

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20.
Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия
в части встроенных нежилых помещений общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 4 апреля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 19 апреля 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Тимаков Тимур Юрьевич
-----------------------------	-----------------------

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

культурной экспертизы	
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

	культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» в 2022 году.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация:

Лицензия № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714 (Приложение 1).

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 2).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 3).

Копия приказа Комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26» (Приложение 4).

Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26» (Приложение 5).

Копия Технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Мира, 20 Центрального района г. Волгограда (общ. пл. 48,2 кв.м) по состоянию на 24 апреля 2008 г. (Приложение 6).

Копия Технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Мира, 20 Центрального района г. Волгограда (общ. пл. 110,1 кв.м) по состоянию на 13 июля 2012 г. (Приложение 7).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145234421 (Приложение 8).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145232736 (Приложение 9).

Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.

Аннотированный список протоколно - документальной фотофиксации.

Схемы фотофиксации.

Материалы фотофиксации.

Подраздел 1.3. Предварительные исследования:

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2022 г.

Заключение о возможности приспособления элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг.: «Жилой дом», 1950 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, д. 20, в части строенных нежилых помещений общей площадью 110,1 и 48,2 кв.м.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Историческая справка.

Библиографический список.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план помещения № 1.

Обмерный план помещения № 2.

Фрагмент фасада в осях 3-7.

Фрагмент фасада в границах помещения, разрез 1-1 до приспособления.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

3.1.1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации

Сведения о проектировщике

Цель разработки и состав проектной документации

Список нормативных и ссылочных документов

Предмет охраны объекта культурного наследия

3.1.2. Характеристика объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Краткое описание объекта.

Назначение объекта.

Географическое и топографическое расположение Объекта.

Характеристика природных и климатических условий Объекта.

Существующие строительные конструкции.

Существующая степень технического обустройства.

3.1.3. Основные проектные решения.

Архитектурные решения.

3.1.4. Основные положения по организации строительства.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Картограмма демонтажных работ помещения №1.

Картограмма демонтажных работ помещения №2.

План на отм. 0.000. Картограмма работ.

Переустройство входной группы. Картограмма работ.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления.

План козырька входной группы.

Фрагмент фасада в осях 4-7, входная группа.

Фасад со стороны ул. Симбирцева.

Разрез 1-1,2-2 после приспособления.

Конструкция козырька входной группы.

План расстановки мебели.

Габаритные размеры информационной конструкции. Схема каркаса.

Световая буква в разрезе. Схема крепления к каркасу.

Электрическая схема информационной конструкции.

Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Часть 1. Водоснабжение и канализация.

Общие данные.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления. Системы В1, Т3, К1.

Схемы систем В1, Т3, К1.

Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Общие данные.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления.

Схемы систем вентиляции.

Подраздел 3.4. Проект организации строительства.

Введение. Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

Обеспечение кадрами.

Особенности проведения работ.

Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

Технологическая последовательность работ

Потребность в кадрах

Обеспечение качества СМР

Мероприятия по охране труда

Мероприятия по охране окружающей среды

Основные технико-экономические показатели по ПОС

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Введение.

Термины и определения.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого здания

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны.

Требования к соблюдению правил пожарной безопасности на участке производства работ.

Список используемой нормативной литературы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 10 августа 2022 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 20, также входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД) (далее – Проект, Проектная документация), разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» на основании договора с Тимаковым Тимуром Юрьевичем.

Проект выполнен по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 в ходе перепланировки и приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения, общей площадью 48,2 кв.м. и встроенного нежилого помещения общей площадью 110,1 кв.м., расположенных в подвале вышеуказанного жилого дома.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на 24 августа 2022 года нежилое помещение (общей площадью 48,2 кв.м.) с кадастровым номером 34:34:040028:1230, расположенное в подвале здания по ул. Мира, 20 зарегистрировано в собственности Тимакова Тимура Юрьевича.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на 24 августа 2022 года нежилое помещение (общей площадью 110,1 кв.м.) с кадастровым номером 34:34:040028:1242, расположенное в подвале здания по ул. Мира, 20 зарегистрировано в собственности Тимакова Тимура Юрьевича.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 290.7). Вид объекта культурного наследия - памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 407.124). Объект зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 341420125860005. Вид объекта культурного наследия - ансамбль. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объектов культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию №МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Уведомление от 22 июля 2020 г.).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Тимаковым Т.Ю.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года №156 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Центральный район, ул. Мира, 1 – 26, в том числе «Жилого дома» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 утверждены описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26.

Предметом охраны являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;
- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);
- объемно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проемов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций;
- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска);
- элементы комплекса застройки ул. Мира:

"Жилой дом", 1950 г., улица Мира, 20:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 одновременно входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,

1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26. Жилой дом № 20 является частью единого архитектурного комплекса, созданного в рамках масштабного проекта застройки улицы Мира 1945-1950 годов.

После окончания Сталинградской битвы был разработан новый генеральный план Сталинграда, по которому улица Мира была застроена одной из первых. Строительство дома № 20 началось в 1947 году. Застройщиком являлось Управление жилищного хозяйства города Сталинграда, а подрядчиком трест «Сталинграджилстрой». Проект дома разработан Академией архитектуры СССР, автор проекта Н.И. Синявский. Дом представляет собой образец застройки квартала, выполненного по индивидуальному проекту в стиле советского неоклассицизма 1950-х годов. Объёмно-планировочное решение, отражает подход к архитектурному образу жилых домов в начальный период послевоенного восстановления города с учётом масштабности, комфортности, климатических условий. Дом занимает весь квартал, ограниченный улицами Мира, Комсомольской и им. Симбирцева. Жилой дом кирпичный, состоит из нескольких объёмов. Основные объёмы: литер «А» - 4-х этажное, сложной формы в плане, главным северо-западным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Мира, северо-восточным фасадом – по красной линии застройки ул. Симбирцева и литер «Б» - здание разной этажности: 5-ти этажная часть здания, главным юго-западным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Комсомольская, 4-х этажная часть дворовая. Здания со стороны ул. Мира соединены между собой антаблементом простой формы, опирающимся на стены и две колонны. Фасад имеет четкую геометрическую форму, карнизы украшены лепным декором. Цветовое решение фасадов выполнено в светлой охристой гамме с выделением белым цветом декоративных элементов. Дворовые фасады простые, без архитектурных декоративных деталей.

Фасад жилого дома со стороны ул. им. Симбирцева гладкий, разделен по горизонтали межэтажной тягой на уровне второго этажа. Цоколь завершен прямоугольной полочкой. Фасад вертикально членен двумя трехгранными эркерами, украшенными гладкотяннутыми карнизами. В настоящее время на фасаде со стороны ул. им. Симбирцева расположены входные группы в помещения на 1-ом и в подвальном этажах.

Рассматриваемые встроенное нежилое помещение общей площадью (48,2 кв.м) и встроенное нежилое помещение общей площадью (110,1 кв.м) расположены в подвале жилого дома с северо-восточной стороны по ул. им. Симбирцева. Проектом предполагается перепланировка и приспособление встроенных нежилых помещений (110,1 кв.м и 48,2 кв.м) с целью улучшения условий их эксплуатации.

В соответствии с Техническим отчётом о состоянии объекта культурного наследия от 10 августа 2022 года при визуальном осмотре фрагмента фасада здания, в границах встроенных нежилых помещений, установлено:

- несущие стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

- в нежилом помещении площадью 48,2 кв.м выполнена самовольная перепланировка, в части устройства перегородок ГКЛВ для выделения санитарного узла в помещении №2 (согласно техническому паспорту БТИ). Данные перегородки проектными решениями подлежат демонтажу для приведения нежилого помещения в первоначальное состояние.

- встроенное нежилое помещение общей площадью 110,1 кв.м. имеет существующий отдельный выход, расположенный со стороны ул. им. Симбирцева. Входная дверь в помещение (110,1 кв.м) - металлическая. Лестница в подвальное помещение (110,1 кв.м) железобетонная с отделкой керамической плиткой. Состояние не удовлетворительное. Отмечается отслоение керамической плитки облицовки связанное с постоянными протечками от атмосферных осадков. Выход отделен от пешеходной зоны высоким парапетом, накрыт козырьком из ПВХ материала.

На основании проведенных натурных исследований, детального анализа предмета охраны и Технических паспортов на встроенные нежилые помещения Бюро технической инвентаризации в Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия сделан вывод, что, что объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, конструктивная схема и материалы конструкций в рамках работ по перепланировке и приспособлению не изменяются и позволяют провести работы, направленные на улучшение условий эксплуатации встроенных нежилых помещений.

Кроме того, в Заключении сделан вывод, что в зоне предполагаемого размещения информационной конструкции повреждений несущей стены, влияющих на несущую способность, эксплуатационную пригодность и на надежное крепление информационной конструкции не выявлено. Несущая способность кирпичной кладки обеспечивается. Проектируемая информационная конструкция не препятствуют общему восприятию архитектуры фасада, не перекрывает декоративные архитектурные элементы фасада.

Проектные решения.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 при перепланировке и приспособлении объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м. выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714.

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению:

Нежилое помещение площадью 48,2 кв. м:

- демонтаж самовольно возведенной перегородки санитарного узла, а также сантехнических приборов;
- заложение кирпичом дверного проема по оси 1 в помещении №1 (согласно плану БТИ). Закладка дверного проема в стене по оси 1 в помещении №1 (согласно плану БТИ) осуществляется кирпичной кладкой силикатного кирпича на цементно-песчанном растворе внутри помещения с последующей обшивкой листами ГКЛ.
- разборка кирпичной кладки существующего дверного проема по оси 4 в помещении №3 (согласно плана БТИ);
- устройство перегородки санитарного узла в помещении №2 (согласно плана БТИ) из листов ГКЛВ по металлическому каркасу, устройство дверного проема с заполнением;
- штукатурка, грунтовка и окраска вновь возведенной перегородки санитарного узла, отделка керамической плиткой помещения санитарного узла;
- установка сантехнических приборов в санитарном узле;
- устройство заполнения дверного проема в помещении №3 (согласно плана БТИ).

Нежилое помещение площадью 110,1 кв. м:

- демонтаж наливных бетонных пандусов в помещениях №11 и №12 (согласно плану БТИ);
- демонтаж отделки стен, полов, потолков в помещениях №11, 12, 13 (согласно плана БТИ);
- демонтаж облицовки из керамической плитки со ступеней и подпорной стенки существующей лестницы входа;
- демонтаж металлического ограждения и козырька существующего входа;
- переустройство ступеней существующей лестницы входа для беспрепятственного доступа в помещение, добетонка участка ступеней;
- устройство входной группы, согласно проектным решениям (Раздел 3, Подраздел 2 Архитектурные решения);
- устройство консольной рамы козырька из трубы профилированной 50х50 металлическими уголками 75х5, устройство покрытия козырька из поликарбоната монолитного, грунтовка и окраска металлической рамы;
- установка металлических решеток ограждения входной группы;

- окраска фасада в границах занимаемого помещения в цвет, соответствующий существующему (светлая охра);
- обмазочная гидроизоляция ступеней и подпорной стенки входной группы, облицовка ступеней антискользящей керамогранитной плиткой серого цвета;
- перепланировка и переустройство внутренних помещений: возведение перегородок по металлическому каркасу из листов ГКЛ и ГКЛВ, устройство санитарного узла, устройство подводки к сантехническим приборам, установка сантехнических приборов;
- штукатурка, грунтовка и окраска стен внутренних помещений (цветовое решение по отдельному дизайн-проекту);
- устройство стяжек полов, укладка керамогранитной плитки светлых тонов;
- устройство подвесных потолков типа «Armstrong»;
- устройство системы приточно-вытяжной вентиляции для нежилого помещения.

Возводимые перегородки из ГКЛ и ГКЛВ выполняются по металлическому каркасу, согласно альбому технических решений фирмы «Knauf». Несущие конструкции объекта не затрагиваются.

Устройство санитарных узлов осуществляется посредством возведения перегородок, гидроизоляции перекрытия в мокрой зоне, устройства разводки ПВХ труб с подключением к общедомовой сети, без изменения пропускной способности общедомовых коммуникаций.

- замена скрытой электрической проводки и электрических приборов освещения;

Замена скрытой электрической проводки осуществляется медным кабелем 1,5 мм² (двухжильный) для освещения и 2,5 мм² (трехжильный) для розеток. Электрооборудование в помещении устанавливается по желанию заказчика согласно отдельному дизайн-проекту.

Замена ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения на аналогичные без изменения параметров, а также замена отопительных приборов на биметаллические без изменения параметров теплоносителей производится в рамках ремонта существующих инженерных систем. Изменений пропускной способности общедомовых коммуникаций не предусматривается.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для нежилого помещения. Приточная система П1 имеет канальный электронагреватель для подогрева воздуха в зимний период, воздух распределяется по всем помещениям. Вытяжная система В1 обслуживает кабинеты. Система В2 - санузел. Система В3 - мастерскую. Приточно-вытяжная механическая вентиляция нужна для удаления тепло-влагоизбытков помещения поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний и зимний период.

- устройство на фасаде со стороны ул. Симбирцева информационной конструкции: буквы и логотип выполнены в виде объёмных световых элементов со светодиодной подсветкой. Лицевая часть из молочного акрила 3мм, торцы – ПВХ 4 мм, задняя стенка – ПВХ 8 мм. Крепятся

объёмные световые элементы на металлокаркасе из профильной трубы 20х20 мм, окрашенном в цвет фасада. Фрагмент фасада объекта культурного наследия, где предполагается размещение информационной вывески, расположен на первом этаже около входа во встроенное нежилое помещение.

После проведения работ восстанавливается поврежденная во время работ штукатурка и окраска фасада в границах занимаемого помещения. Ремонт фасада со стороны ул. им. Симбирцева в границах занимаемого помещения включает в себя расчистку от старого окрасочного слоя, оштукатуривание участков фасада, грунтовку плоскостей фасада и окраску. Окраска производится материалами фирмы Sarpol, колер подбирается методом пробных выкрасов в соответствии с общим тоном фасадной (светлая охра) и цокольной (серый) части здания.

Ограждение существующего входа запроектировано из сборно-разборных элементов без внедрения в несущие ограждающие конструкции здания, не затрагивает и не нарушает существующие материалы отделки фасада здания, является наиболее легкой, разборной и обратимой конструкцией, что позволяет судить о неизменности площади застройки объекта культурного наследия. Архитектурное решение устройства ограждения существующей входной группы запроектировано по аналогии с крыльцами соседних входов, что не нарушает ритм и гармонию существующих входных зон, и характер архитектурной отделки цокольной части здания.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26»

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2022 года, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью приведения встроенных нежилых помещений в нормативное состояние.

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация улучшит условия эксплуатации встроенных нежилых помещений.

В результате изучения представленной Заказчиком на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 при перепланировке и приспособлении в части встроенного нежилого помещения общей площадью 48,2 кв.м и встроенного нежилого помещения общей площадью 110,1 кв.м., экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющим действующую лицензию № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленную Министерством культуры Российской Федерации и

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и

согласованного собственником нежилых помещений.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись элементы объекта культурного наследия, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Характер работ, предусмотренных проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26», сохраняется.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Мероприятия, предлагаемые приспособлением, направлены на обеспечение потребностей эксплуатации встроенных нежилых помещений в соответствии с современными нормативными требованиями.

Вывод экспертизы:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), разработанная в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 4 апреля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 19 апреля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20.

Дата оформления заключения экспертизы – 19 апреля 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 в части встроенных нежилых помещений общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

4 апреля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 39 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия регионального значения в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), разработанной в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
04.04.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В.

		Щеглов А.А.
19.04.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация:

Лицензия № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 №53-09-07/714 (Приложение 1).

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 2).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 3).

Копия приказа Комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26» (Приложение 4).

Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26» (Приложение 5).

Копия Технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Мира, 20 Центрального района г. Волгограда (общ. пл. 48,2 кв.м) по состоянию на 24 апреля 2008 г. (Приложение 6).

Копия Технического паспорта БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Мира, 20 Центрального района г. Волгограда (общ. пл. 110,1 кв.м) по состоянию на 13 июля 2012 г. (Приложение 7).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145234421 (Приложение 8).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145232736 (Приложение 9).

Подраздел 1.2. Протольно-документальная фотофиксация.

Аннотированный список протольно - документальной фотофиксации.

Схемы фотофиксации.

Материалы фотофиксации.

Подраздел 1.3. Предварительные исследования:

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2022 г.

Заключение о возможности приспособления элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг.: «Жилой дом», 1950 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, д. 20, в частистроенных нежилых помещений общей площадью 110,1 и 48,2 кв.м.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Историческая справка.

Библиографический список.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план помещения № 1.

Обмерный план помещения № 2.

Фрагмент фасада в осях 3-7.

Фрагмент фасада в границах помещения, разрез 1-1 до приспособления.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

3.1.1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации

Сведения о проектировщике

Цель разработки и состав проектной документации

Список нормативных и ссылочных документов

Предмет охраны объекта культурного наследия

3.1.2. Характеристика объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Краткое описание объекта.

Назначение объекта.

Географическое и топографическое расположение Объекта.

Характеристика природных и климатических условий Объекта.

Существующие строительные конструкции.

Существующая степень технического обустройства.

3.1.3. Основные проектные решения.

Архитектурные решения.

3.1.4. Основные положения по организации строительства.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Картограмма демонтажных работ помещения №1.

Картограмма демонтажных работ помещения №2.

План на отм. 0.000. Картограмма работ.

Переустройство входной группы. Картограмма работ.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления.

План козырька входной группы.

Фрагмент фасада в осях 4-7, входная группа.

Фасад со стороны ул. Симбирцева.

Разрез 1-1,2-2 после приспособления.

Конструкция козырька входной группы.

План расстановки мебели.

Габаритные размеры информационной конструкции. Схема каркаса.

Световая буква в разрезе. Схема крепления к каркасу.

Электрическая схема информационной конструкции.

Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Часть 1. Водоснабжение и канализация.

Общие данные.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления. Системы В1, Т3, К1.

Схемы систем В1, Т3, К1.

Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Общие данные.

План помещения на отм. 0.000 после приспособления.

Схемы систем вентиляции.

Подраздел 3.4. Проект организации строительства.

Введение. Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

Обеспечение кадрами.

Особенности проведения работ.

Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

Технологическая последовательность работ

Потребность в кадрах

Обеспечение качества СМР

Мероприятия по охране труда

Мероприятия по охране окружающей среды

Основные технико-экономические показатели по ПОС

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Введение.

Термины и определения.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого здания

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны.

Требования к соблюдению правил пожарной безопасности на участке производства работ.

Список используемой нормативной литературы.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 в части встроенных нежилых помещений
общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.**

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

19 апреля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20. Перепланировка и приспособление объекта культурного наследия в части встроенных нежилых помещений здания общей площадью 48,2 кв.м и 110,1 кв.м.» (шифр 62-22-ПД), разработанный в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 г. №53-09-07/714, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 1-26 и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов