

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр.
рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по
благоустройству территории с целью установки нестационарной летней
terrassy, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Советская, 17».

(Шифр 15-23-ОСОКН)

г. Волгоград

27.04.2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 ж), указанного выше Положения, экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 10.04.2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 27.04.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Волгоград

Заказчик экспертизы: Муниципальное Унитарное Предприятие
«Центральный рынок».

Разработчик Проекта: **Разработчик Проекта:** Дмитриев Станислав
Александрович, 1982 г.р.

Образование: Высшее, ГОУ ВПО «Волгоградский государственный
архитектурно-строительный университет». Диплом рег. № 49378 от 8 июля
2005 года.

Специальность: Архитектор.

Дополнительное образование:

1. Удостоверение о повышении квалификации по программе «Архитектурно археологические обследования и изыскания, реставрационные работы» ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» (МРЦПКиА). 2012 г.
2. Диплом о профессиональной переподготовке в ООО «Центр профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкции архитектурного наследия». г. Москва. Рег. ном.: 0615-ЗПП от 15.06.2018 г.
3. **Стаж работы:** Общий стаж работы по специальности – 18 лет; стаж работы области сохранения объектов культурного наследия – 13 лет.
4. **Сведения об аттестации:** II категория. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2019 г. № 241 об аттестации специалистов области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Тихонов В.Е.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Тихонов А.В.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель (г.Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

	исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность эксперта.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 3 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»; (Шифр 15-23-ОСОКН) (далее – Раздел).

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17» (Шифр 15-23-

ОСОКН) требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Определение возможности обеспечения сохранности здания, объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при реализации работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной разборной летней террасы - сезонного объекта, не являющегося объектом капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17» (Шифр 15-23-ОСОКН) представлена на электронном носителе в составе:

Обозначение	Наименование	Примечание
15-23-ОСОКН	1.Введение. Основания для проектирования.	
	2.Сведения об исполнителе.	
	3. Цель проведения работ.	
	4.Сведения об объекте культурного наследия.	
	5.Исходная документация.	
	Приложение 1. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997 г.	
	Приложение 2. Копия Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 496 от 16 августа 2021 года «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной	

	корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»	
	Приложение 3. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17»	
	Приложение 4. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №282 от 19 декабря 2018 года «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»	
	6. Охранные документы объекта культурного наследия.	
	7. Историческая справка.	
	8. Иконографические материалы.	
	9. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	
	9.1. Основные решения. Анализ восприятия.	
	9.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время проведения работ.	
	10. Вывод о возможности проведения указанных работ.	
	11. Графическая часть.	4 листа

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»; (Шифр 15-23-ОСОКН);

- Договор аренды земельного участка № 5096 от 25.12.2003 г., заключённого между Администрацией Волгограда и Муниципальным унитарным предприятием «Центральный рынок».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №496 от 16 августа 2021 года «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №282 от 19 декабря 2018 года «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту:

Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»; (Шифр 15-23-ОСОКН).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении мероприятий по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы (сезонный объект, не являющийся объектом капитального строительства) для размещения на ней обеденных столов в тёплый период года.

Основания для проектирования:

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» разработан во исполнение требования п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на основании следующих документов:

- Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Договор № 15-23/ОСОКН на разработку Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», заключенного между Муниципальным Унитарным Предприятием «Центральный рынок» и специалистом II-й категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей С.А. Дмитриевым (Приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2019 г. № 241 об аттестации специалистов).

Меры по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные в данном Разделе, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при выполнении определённых мероприятий, соблюдении технологического регламента и производственных инструкций.

Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по ул. Советской, 17 в г. Волгограде, является объектом культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., реестровый № 380.97 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Здание Мясного корпуса возводили в 1915-1916 годах по проекту В. Г. Шуйского.

Участок, прилегающий к северо-западному и юго-западному фасадам объекта, на котором проектируется новая нестационарная сезонная терраса, входит границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», утвержденным Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия: «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)».

Объект культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», нач. XX в. по ул. Советская, 17 расположен в центральной части городского квартала. Здание имеет крестообразный план, с четырьмя отдельно стоящими одноэтажными павильонами. Главный фасад здания выходил на трамвайные линии ул. Астраханская (в настоящее время ул. Советская).

Базарная площадь в Царицыне гигантская территория – одна из центральных площадей города, справа она прилегала к площади Павших Борцов – бывшая Александровская, и была ограничена современными улицами Мира, Островского и Советской. На тот момент от современной площади Павших Борцов Базарную площадь отделяли всего несколько домов.

Позднее открытые торговые ряды стали исчезать, а к 1913 году в городе появилась первая трамвая линия. Она проходила через Базарную площадь, где к 1916 году возвели Мясной корпус. Трамвайная остановка называлась - «Базарная площадь». Позднее на площади появилось разворотное трамвайное кольцо, линия вела к заводу «Красный Октябрь».

Здание Мясного корпуса возводили в 1915-1916 годах по проекту В. Г. Шуйского. Здание построили в стиле «модерн» из кирпича, куда вошли четыре отдельно стоящих одноэтажных павильона. Торговый зал - железобетонный каркас, по второму ярусу – освещение. Подсобки и административные помещения разместили по боковым сторонам торгового зала, а также по вторым этажам над входами в крытый рынок. Тут же большие подвалы, которые использовались как склады. В том числе оборудовали холодильные камеры – ледники. Зимой сюда закладывался лед и летом здесь было относительно прохладно. В корпусе работали водопровод и канализация.

Сильнее всего Мясному корпусу досталось во время Сталинградской битвы. Здание пострадало сильно, но уцелело. Базарная площадь сильно изменилась, когда город восстанавливали после войны. Площадь отдали под жилую застройку, трамвайное кольцо сменило здание Госбанка. Здание Мясного корпуса в 1944 г. было восстановлено, но без двух павильонов со стороны ул. Советской.

В 1957-1962 гг. по проекту архитектора В. М. Кибирева была сделана значительная пристройка «молочного корпуса», уничтожившая фасад Мясного корпуса по ул. Советской. Каким-либо существенным образом Центральный рынок с 60-х годов больше не перестраивался.

В 1971 году по проекту архитектора А. К. Савченко и инженера А. Калинина был возведен новый торговый зал – «овощной корпус», выходящий на ул. Советская. В 2007 г. он был реконструирован, в нем разместился сетевой супермаркет и галерея небольших магазинов.

Ремонтно-реставрационные работы на фасадах объекта культурного наследия проведены в 2019 году.

Библиографические источники:

1. А.Н. Минх. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский. Современная версия. Под редакцией И.О.Тюменцева. 2010 г.
2. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, М. Стройиздат, 1985. 215 с.
3. Липявкин А.Ф. Волгоград. Исторический очерк. Ниж.-Волж. кн. изд, 1971. 304 с.
4. Справочник “Весь Царицын” за 1909 г.
5. Савченко И.П. “Царицын-Сталинград-Волгоград”, Н- Волжское кн. изд. 1967 г.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны памятника регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)» утверждён Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №496 от 16 августа 2021 года.

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики: 3 здания расположены в границах квартала, ограниченного проспектом им. В.И. Ленина, ул. Аллея Героев, Комсомольская, Советская.

2. Объемно-пространственная композиция здания: крестообразное в плане здание с подвалом переменной этажности (1 - 3 этажа), состоящее из центрального и боковых (северо-восточный и юго-западный) объемов; центральный объем - прямоугольный в плане со скругленными углами и ризалитами на главном фасаде, 3-этажный по центру, 1-этажный по бокам; боковые объемы - прямоугольные в плане с ризалитами на главных фасадах, 2-этажные по центру, 1-этажные по бокам; павильоны (северный и западный)-Г-образные в плане со скругленными углами, 1-этажные с подвалом.

3. Крыша: форма крыши центрального и боковых корпусов - сводчатая на уровне 3-го этажа здания, односкатная на уровне 1-го этажа здания.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов центрального объема здания:

главный фасад центрального 3-этажного объема здания:

- цоколь в виде ступеньки;
- прямоугольные оконные проемы в уровне 2 - 3-го этажей здания;
- прямоугольные и арочные дверные проемы 1-го этажа здания;
- карниз над арочными дверными проемами;
- профилированная тяга ризалитов на уровне 1-го этажа здания;
- прямоугольные профилированные филенки под оконными проемами 2-го этажа здания;
- прямоугольные ниши с вертикальными брусками под оконными проемами 3-го этажа здания;
- венчающий карниз дугообразной формы по центру фасада;
- декоративные тумбочки с 3-гранным завершением и круглой накладной деталью над венчающим карнизом;
- аттик ризалитов криволинейной формы;
- криволинейная профилированная филенка на аттике ризалитов;
- изгибающиеся борозды, обрамляющие верхнюю часть оконных проемов на уровне 3-го этажа ризалитов; фасады 1-этажных (боковых) объемов центральной части здания:

- цоколь в виде ступеньки;
- прямоугольные оконные и дверные проемы;
- руст стен до верха оконных проемов;
- карнизная тяга над оконными проемами;
- фриз с горизонтальными филенками (на правой 1-этажной боковой части здания);

- венчающий карниз;

боковые фасады центрального объема здания:

- цоколь в виде ступеньки;
- венчающий карниз на уровне 1-го этажа здания;
- оконные проемы с лучковыми перемычками на левом фланге 1-го этажа здания;
- шестиугольные оконные проемы 2-го этажа здания;
- лопатки на углах здания и в простенках оконных проемов на уровне 2-го этажа здания;
- венчающий карниз.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов бокового (северо-восточного) объема здания:

главный фасад:

- платформа, цоколь в виде ступеньки;
- прямоугольные дверные проемы;
- геометрическая фигура над дверным проемом на ризалите;
- ризалит по центру фасада, обрамленный лопатками с поясками на уровне 1-го этажа здания и декоративными бороздами на уровне 2-го этажа здания;
- аттик ризалита криволинейной формы;
- криволинейная профилированная филенка на аттике ризалита;
- угловые лопатки с трехлучием, изгибающимися бороздами и тумбочками с овальной накладной деталью;
- венчающий карниз дугообразной формы между угловыми лопатками и ризалитом;

боковые фасады:

- цоколь в виде ступеньки;
- дверные проемы с лучковыми перемычками на уровне 1-го этажа здания;
- шестиугольные оконные проемы 2-го этажа здания;
- прямоугольные оконные проемы с боковыми свесами и трехлучием 2-го этажа здания;
- угловые лопатки и лопатки в оконных простенках 2-го этажа здания;
- угловые пилястры с тумбочками, квадратными зубцами, круглой накладной деталью и трехлучием на уровне 2-го этажа здания;
- венчающий карниз.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов бокового (юго-западного) объема здания:

главный фасад:

- цоколь в виде ступеньки;

- труба дымохода;
 - прямоугольные оконные и дверные проемы;
 - прямоугольные углубленные филенки над оконными проемами;
 - геометрическая фигура над дверным проемом на ризалите;
 - ризалит по центру фасада, обрамленный лопатками с поясками на уровне 1-го этажа здания и декоративными бороздами на уровне 2-го этажа здания;
 - вертикальная ниша на ризалите;
 - аттик ризалита криволинейной формы;
 - криволинейная профилированная филенка на аттике ризалита;
 - угловые лопатки с тумбочками с накладной овальной деталью, изгибающимися бороздами и трехлучием;
 - венчающий карниз дугообразной формы между ризалитом и угловыми лопатками;
- боковые фасады:
- шестиугольные оконные проемы 2-го этажа здания;
 - прямоугольные оконные проемы с боковыми свесами и трехлучием на уровне 2-го этажа здания;
 - лопатки в оконных простенках 2-го этажа здания;
 - угловые пилястры с квадратными зубцами, накладной круглой деталью и трехлучием;
 - венчающий карниз.

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов западного павильона:

- цоколь в виде ступеньки;
- прямоугольные оконные проемы;
- прямоугольный дверной проем на скругленном углу павильона;
- скругленный аттик над дверным проемом с горизонтальными филенками и лопатками с декоративными бороздами;
- рамочное овальное обрамление по центру аттика;
- лопатки в оконных простенках, объединенные тягой в верхней части фасадов;
- венчающий карниз;
- угловые тумбочки с трехгранным завершением и накладной круглой деталью.

8. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов северного павильона:

- цоколь в виде ступеньки;
- прямоугольные оконные проемы;
- прямоугольный дверной проем на скругленном углу павильона, обрамленный лопатками с прямоугольными свесами ступенчатого профиля;
- горизонтальные филенки над оконными и дверными проемами;
- лопатки в оконных простенках с полукруглым и круглым элементами в верхней части (северо-западная часть павильона), с полукруглым и круглым элементами и трехлучием в верхней части (северо-восточная часть павильона);
- карнизный пояс (юго-западная часть павильона);

- профилированный венчающий карниз (юго-восточная и юго-западная части павильона).

9. Принципиальная конструктивная схема здания: несущие конструкции (фундаменты, капитальные стены, железобетонные конструкции опор прямоугольного сечения, столбы квадратного сечения, потолочные фермы, перекрытия).

10. Материал и характер обработки фасадов: кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской; кирпичная кладка трубы дымохода.

11. Архитектурно-художественное решение интерьеров:
центральный объем здания:

- опоры прямоугольного сечения, поддерживающие потолочные фермы;
 - арочные железобетонные перемычки между опорами на уровне 1 - 2-го этажей здания;
 - кованое ограждение лестниц;
- боковые объемы центральной части здания:
- конструкции.
- покрытия;
- кованое ограждение лестниц; кованое ограждение лестниц подвала.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», нач. XX в. по ул. Советская, 17 расположен в центральной части городского квартала.

Участок, прилегающий к северо-западному и юго-западному фасадам объекта, на котором проектируется новая нестационарная сезонная терраса, входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», утвержденным Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года.

Таким образом, соблюдаются требования пункта 1) пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 18 июля 2019 года)»:

- «1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;»

Проектируемая сезонная разборная терраса возводится для обеспечения функционирования объекта (части объекта) культурного наследия в современных условиях, упомянутого в пункте 3) пункта 1 статьи 5.1 73-ФЗ:

- «3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.»

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, [...] согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Согласно Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №100 от 08 июля 2018 года «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17» в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В рамках проведения работ по благоустройству территории Разделом предусматривается устройство нестационарной летней террасы, не имеющей фундаментов и оснований, и не являющейся объектом капитального строительства. Размещение нестационарной летней террасы является сезонным, а соответственно, временным, а ее техническое исполнение является разборной и обратимой конструкцией, не нарушающей режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)».

Основные проектные решения:

Участок благоустройства расположен со стороны северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», выходящими на внутреннюю территорию центрального рынка.

Работы по благоустройству подразумевают устройство временной нестационарной летней террасы со стороны северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия.

Каркас нестационарной летней террасы устраивается из металлического профиля 40х40, стоек каркаса из металлического профиля 75х75, ферм из профиля 40х40, все элементы каркаса соединяются между собой сварным способом.

Каркас устанавливается без примыкания и крепления к фасадам объекта культурного наследия. Крепление осуществляется при помощи штырей круглой арматуры, устанавливаемых в покрытие перед фасадами объекта. Полы террасы, выполняются из деревянного бруса 50х150. Навес

выполняется при помощи укладки на верхнюю грань ферм деревянной обрешетки доской 25х50, покрытие выполняется профилированным листом.

Цветовое решение каркаса выполняется в темно-коричневом цвете, что визуально перекликается с цветовым решением заполнений оконных проемов, отливов и цоколя объекта культурного наследия.

Земельный участок, на котором планируется размещение сезонной террасы, является территорией общего пользования. Договор аренды земельного участка № 5096 от 25.12.2003 г., заключённого между Администрацией Волгограда и Муниципальным унитарным предприятием «Центральный рынок».

Участок размещения террасы является пешеходной зоной внутреннего двора центрального рынка, покрытой тротуарной плиткой. Вертикальная планировка участка остаётся без изменений. Проектируемая сезонная терраса устраивается с отступом от фасадов объекта культурного наследия 28 см и имеет ширину 3 м, оставляя 9 м ширины пешеходной зоны со стороны северо-западного фасада и 5,5 м со стороны юго-западного фасада. Занимаемая террасой площадь пешеходной зоны составляет 50,5 м².

Сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны):

В Разделе дается обоснование решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении мероприятий по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы

Проектируемая сезонная терраса является разборной конструкцией без опирания элементов на фасадную стену или заделки элементов в фасадную стену объекта культурного наследия, следовательно:

- проектные решения не изменяют объёмно-пространственное решение здания, этажность, высотность, основные материалы, композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов, декоративные элементы фасадов;

- проектные решения не затрагивают композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия;

- проектные решения не затрагивают местоположение, габариты, конфигурацию и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- проектные решения не затрагивают традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурку, окраску;

- проектные решения не затрагивают декоративное и орнаментальное оформление интерьеров;

- проектные решения не затрагивают работоспособное состояние несущих конструкций здания (фундаменты, капитальные стены, железобетонные конструкции опор прямоугольного сечения, столбы квадратного сечения, потолочные фермы, перекрытия) и их материалы.

Анализ визуального восприятия:

Проектируемая сезонная разборная терраса представляет собой каркасную конструкцию из металлических тонких стоек и перекладин. Учитывая тот факт, что каркас террасы выполняется светопропускаемым, без устройства занавесей, то предполагаемое благоустройство визуально не искажает восприятие объекта в целом и создает комфортную среду для жителей и туристов, посещающих город.

Проектируемая терраса не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)»; проницаемость конструкции террасы обеспечивает возможность воспринимать фасады здания при движении вдоль северо-западного и юго-западного фасадов.

Снижение шума и вибраций:

В соответствии с проектными решениями при проведении работ по благоустройству территории необходимо соблюдать производственный режим с 9 до 17 часов.

Производство работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В соответствии со ст. 15 п.2 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» в целях защиты населения и работников от влияния природных радионуклидов должен осуществляться производственный контроль строительных материалов; п.4 запрещает использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям к обеспечению радиационной безопасности. В процессе производства работ необходимо осуществлять радиационный контроль ввоза строительных материалов, технологического сырья и оборудования. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства не должна превышать 370 Бк/кг. На участке благоустройства территории гамма-фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м²хс).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ:

При производстве работ запрещается применять инструменты ударного действия для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия.

На территории возведения сезонной террасы не предусмотрена организация специальных площадок складирования строительных

материалов, необходимые строительные материалы завозятся по мере необходимости автотранспортом и разгружаются на подготовленных для разгрузки временных площадках, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории вокруг объекта культурного наследия. Проектируемая терраса является разборной и может быть смонтирована на месте размещения.

Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума.

На участке размещения террасы не предусматривается проведение земляных работ.

При производстве работ необходимо следить за техническим состоянием объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от объекта благоустройства.

Общие выводы:

Возведение нестационарной сборной сезонной террасы, обеспечит функционирование объекта (части объекта культурного наследия) в современных условиях согласно пункту 3 пункта 1 статьи 5.1 73-ФЗ, расширит площадь обслуживания населения в тёплый период года для организации общественного питания, тем самым повышая качество услуг в Центральном районе города.

Разделом предусмотрено сохранение существующего тротуарного покрытия, для чего опорные колонны устанавливаются вдоль фасада на собранную платформу. Предлагаемые конструктивные решения не наносят вреда особенностям (предмету охраны) Объекта, так как фермы, опирающиеся на колонны, устанавливаются без опирания или заделки элементов в фасадную стену на расстоянии 280 мм от неё.

Из всего вышеперечисленного следует, что проведение работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы (сезонный объект, не являющийся объектом капитального строительства) для размещения на ней обеденных столов в тёплый период года в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в. не затрагивает конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия; не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, на восприятие его объёмно-пространственной композиции, не нарушает установленного предмета охраны, не противоречит утвержденным режимам использования территории объекта культурного наследия.

Работы по возведению террасы не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом при проведении экспертизы установлено, что при разработке проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»; (Шифр 15-23-ОСОКН), соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения по организации процесса устройства сезонной разборной террасы позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ на Объекте не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

Проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны Объекта, существующие декоративные элементы фасадной поверхности в месте размещения террасы не затрагиваются.

Указанные в настоящем Разделе мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, достаточны для его сохранения.

Наиболее важными среди всех приведённых мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что представленная на экспертизу Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при проведении работ по благоустройству территории с целью установки нестационарной летней террасы, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17»; (Шифр 15-23-ОСОКН), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности здания, расположенного по ул. Советской, 17 в г. Волгограде, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., при реализации проектных решений, **возможно.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы: 27 апреля 2023 года.

Эксперт

В.Е. Тихонов