

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города –
здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по
адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 17 апреля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 1 мая 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ».
-----------------------------	---

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко- культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью

«ЗОДЧИЙ» в 2023 году.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

1. Техническое задание заказчика

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

3. Выписка из реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31 марта 2023 г. № 3454005012-20230331-1413

4. Технический паспорт на здание школы №2 по адресу: Волгоградская область, гор. Волжский, ул. им. Карла Маркса, 13. Составлен по состоянию на 27 апреля 2017 г.

5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.07.2018 Г. № 99

6. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 г. № 132

7. Лицензия № МКРФ 20645 от 8 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ООО «ЗОДЧИЙ»).

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта...

Подраздел 3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации

Подраздел 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Подраздел 5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Топографическая съемка здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, гор. Волжский, ул. им. Карла Маркса, 13

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка. Краткое описание.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтных работ.

Анализ ранее разработанной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Архивные фото.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Приложение 1. Обмерные чертежи.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Цель и задачи обследования. Общие сведения об объекте обследования.

Краткая характеристика объекта.

Техническое состояние строительных конструкций здания.

Выводы и рекомендации.

Сведения о периодичности проведения технических проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций.

Приложение 1. Фотоиллюстрации.

Приложение 2. Акты обследуемых зондажей.

Приложение 3. Графические материалы.

Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Общие сведения о комплексных научных исследованиях.

Основные сведения об объекте культурного наследия.

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведённых исследованиях и методике их выполнения.

Результаты исследований и основные выводы.

Результаты исследований по объемным параметрам и специальных инженерно-технологических исследований.

Заключение.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

5. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.

7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).

8. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий).

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

10. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).

11. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

12. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении__линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе

требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

13. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

14. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

15. Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

16. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих, в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Раздел 4. Конструктивные решения.

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта.

3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта.

4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта.

5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта.

7. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта.

8. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

-соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
снижение шума и вибраций;

-гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

-снижение загазованности помещений;

-удаление избытков тепла;

-соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений;

-пожарную безопасность;

-соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых

энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

9. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок.

10. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

11. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

13. Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электро-снабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, обратного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства).

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства реконструкции, капитального ремонта и условий строительства.

2. Описание транспортной инфраструктуры.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств

соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

11. Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и 3 строительных конструкций.

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства.

21. Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

22. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

23. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Приложение А. Письмо о директивном сроке производства работ.

Таблица регистрации изменений.

Стройгенплан. Календарный план реставрации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или

имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 № 53-09-07/1026, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 3 марта 2023 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города - здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13 не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города находится под государственной охраной в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 448.1).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341420132160005. Вид объекта культурного наследия: ансамбль, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию №МКРФ 20645 от 8 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 № 53-09-07/1026, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области и согласованного МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2».

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 года №132 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Здание МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2» по ул. им. Карла Маркса, д. 13 входит в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Предметом охраны, в том числе, являются:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее - комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска; ...

силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома 3; 4; 20; 20в, 22, 37, 47;
- ул. Комсомольская, дом 1;
- ул. Набережная, дом 2; Пропилеи стадиона им. Логинова;

- ул. Чайковского, дома: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 17а;
- ул. им. Карла Маркса, дома: 1; 6; 13; водонапорная башня; ...

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Комплекс застройки города Волжского 1951-1962 –х годов связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанцией. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой», начальником которого был Ф. Г. Логинов. Первые жилые кварталы №1 и №2 для расселения строителей ГЭС были построены на расстоянии 2,5 км от плотины. Строительству Волжского сопутствовали работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы реки Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, парки и лесопарк. Генеральный план разработанный в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являлись: И. Н. Ратько, Н. В. Баранов и В. Н. Гугель. В 1953-1954 гг. с введением в эксплуатацию ГЭС была выполнена новая схема районной планировки. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС. Для застройки главных улиц и площадей разрабатывались индивидуальные проекты зданий, авторами которых были известные архитекторы.

Описание элемента объекта культурного наследия

Капитальный ремонт предполагается в здании МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2» по ул. им. Карла Маркса, д. 13, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Здание школы расположено в центре города Волжский, на пересечении ул. им. Карла Маркса и ул. Циолковского. Здание 1957 года постройки, используется по назначению. Проект здания разработан Государственным проектным институтом Гипрогор. Архитекторы проекта: Смышляев В., Цыпин А., Иошпа М., инженер: Брудне М. Проект утвержден Советом Министров РСФСР 29 июля 1954 года, позже проект пересматривался проектным институтом Гипропрос и был утвержден 28 июня 1955 года.

Здание школы – образец дома 1950-х годов, выполненный в сталинском неоклассическом стиле. Здание МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2»

представляет собой четырёхэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами и подвалом, сложной П-образной формы в плане, размером 25,25 х 57,35м. Крыша – вальмовая, с несущей деревянной стропильной системой, с организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система (настенные желоба, водоприемные воронки, трубы). Кровля – фальцевая металлическая, ныне из волнистого асбестоцементного листа. Ограждения кровли – бетонные и металлические. Наружные стены - наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщиной 630 мм. Внутренние стены - выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщиной 510 и 380мм. Перекрытия межэтажные – сборные железобетонные плиты. Перекрытие чердачное – деревянное, подвесное по деревянным балкам. Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Балкон здания расположен со стороны северо-восточного фасада. Балконные железобетонные плиты является перекрытием помещения на третьем этаже, имеют мягкое гидроизоляционное покрытие. Ограждение балкона бетонное, ныне металлическое. Оконные блоки – деревянные, ныне деревянные и пластиковые. Дверные блоки входов – деревянные, ныне металлические, пластиковые, деревянные (балконная). Фасады кирпичные, оштукатурены декоративной штукатуркой под «шубу» и окрашены, декорированы пилястрами с элементами тосканского ордера, многопрофильным венчающим карнизом с консолями, междуэтажными тягами. Оконные и дверные проёмы украшены декоративными обрамлениями, сандриками, подоконными полками с кронштейнами.

Главный фасад здания (юго-западный) имеет венчающий декоративный элемент – барельеф с изображением звезды, факелов, венка, книги, глобуса и других, барельефы с изображениями русских писателей: Пушкина А.С., Лермонтова М.Ю., Максима Горького, Маяковского В.В., Некрасова Н.А., Гоголя Н.В., Тургенева И.С. Цоколь здания кирпичный, декорирован по всему периметру здания декоративным многопрофильным кирпичным элементом и бетонной бровкой, оштукатурен и окрашен. Имеются участки цоколя, подвергающиеся систематическому замачиванию, разрушению штукатурного слоя. Декоративный элемент цоколя частично утрачен, отдельными участками имеет сколы, трещины, разрушение шпаклёвочных и окрасочных слоёв. Главный вход (вход №1) юго-западного фасада здания выполнен декоративным обрамлением с венком. Площадка крыльца, пандус, ступени облицованы бетонной тротуарной плиткой. Боковые поверхности крыльца и пандуса оштукатурены и окрашены. Вход №1 имеет металлические навес и ограждения, окрашенные. Вход юго-восточного фасада (вход №2) имеет площадку и два пандуса, облицованных бетонной тротуарной плиткой. Боковая поверхности крыльца и пандусов оштукатурены и окрашены. Вход северо-западного фасада (вход №3) имеет площадку и ступени из мозаичного бетона. Вход северо-западного фасада (вход №4) имеет две площадки и ступени из мозаичного бетона, металлическое ограждение. Пряжки, выполнены из

керамического кирпича, оштукатурены, окрашены. Выполнено устройство металлических решеток на прямках.

Проведенными натурными исследованиями выявлены утраты части декоративных элементов здания в процессе эксплуатации здания:

- балюстрада с балясинами – ограждение на кровле на юго-западном фасаде, также бетонное ограждение с балясинами на балконе на северо-восточном фасаде.

Проведённые зондажи на стене фасада, цоколе, декоре определили первоначальные цвет и отделочный материал элементов здания.

Инженерно-техническими исследованиями в рамках проекта установлено, что на фасадах здания школы были выполнены изменения первоначального облика: установлен металлический навес над главным входом, выполнена пристройка пандусов для маломобильных групп населения входов № 1 и № 2, заменены окна с изменением первоначальной расстекловочной схемы и материала, часть оконных проёмов заложены кирпичной кладкой, на фасадах прикреплены провода инженерных сетей, на главном фасаде размещены информационные вывески, заменены элементы заполнения дверных проёмов не в соответствии с первоначальными, заменено покрытие кровли.

В марте 2023 года было проведено инженерное натурное обследование основных несущих строительных конструкций здания школы с целью определения технического состояния и оценка эксплуатационного состояния, пригодности и работоспособности объекта обследования и определения возможности дальнейшей эксплуатации или необходимости восстановления и усиления строительных конструкций. В процессе работы были визуально обследованы конструкции фасадов (наружные стены, цоколь, балкон, декоративное убранство фасадов, элементы заполнения проёмов), крыша, входные группы, отмостка. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) и технического задания заказчика, визуально, без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

В соответствии с заключением инженерно-технического обследования установлено техническое состояние строительных конструкций здания школы:

Фундаменты: обследование фундаментов здания не проводилось.

Наружные стены: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наружными и внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами.

В процессе обследования наружных стен объекта установлено:

- наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщиной 630 мм;

- внутренние стены здания выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщиной 510 и 380мм;

- фасады кирпичные, оштукатурены декоративной штукатуркой под «шубу» и окрашены, декорированы пилястрами с элементами тосканского ордера, многопрофильным венчающим карнизом с консолями, междуэтажными тягами. Оконные и дверные проёмы украшены декоративными обрамлениями, сандриками, подоконными полками с кронштейнами. Главный вход в здание имеет декоративное обрамление с сандриком и венком. Главный фасад имеет венчающий декоративный элемент – барельеф с изображением звезды, факелов, венка, книги, глобуса и других, барельефы с изображениями русских писателей Пушкина А.С., Лермонтова М.Ю., Максима Горького, Маяковского В.В., Некрасова Н.А., Гоголя Н.В., Тургенева И.С.

Цоколь кирпичный, декорирован по всему периметру здания многопрофильным кирпичным элементом и бетонной бровкой, оштукатурен и окрашен. Имеются участки цоколя, подвергающиеся систематическому замачиванию, разрушению штукатурного слоя. Декоративный элемент цоколя частично утрачен, отдельными участками имеет сколы, трещины, разрушение шпаклёвочных и окрасочных слоёв.

На наружных стенах здания наблюдаются разрушения отделочных материалов, сколы и трещины штукатурного слоя. Отдельными участками имеется выветривание шовного раствора кирпичной кладки, разрушение кирпичной кладки, трещины раскрытием до 2 мм.

Перемычки проёмов выполнены железобетонными. Перемычка оконного проёма в стене по оси «А» в осях плана «6-7» имеет разрушение защитного слоя бетона, в результате периодического замачивания атмосферными осадками из-за нарушенной работы организованного водостока с кровли здания.

Декоративные элементы фасада отдельными участками разрушены (утрачены), имеют трещины, сколы, разрушения шпаклёвочных и окрасочных слоев. В целом состояние указанных несущих и самонесущих конструкций стен, элементов фасада, их техническое состояние, на момент обследования признано работоспособным, за исключением отдельных локальных участков с ограниченно-работоспособным состоянием.

Балконные плиты имеют следы протечек в помещении, вследствие разгерметизации стыков мягкого гидроизоляционного покрытия балкона. Наблюдаются разрушения декоративных

элементов фасада, расположенных под балконной плитой, в результате отсутствия организованного отвода атмосферных осадков с балкона. Металлические ограждения имеют разрушения окрасочного слоя и участки коррозии металла. Данные повреждения получены в процессе воздействия эксплуатационной нагрузки, атмосферных осадков и несвоевременного проведения текущего ремонта. Техническое состояние балкона и его элементов на момент обследования признано ограниченно-работоспособным.

Оконные блоки на фасадах частично деревянные, большая часть заменена на блоки из ПВХ-профиля с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Окна деревянные, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание материала. Состояние деревянных окон – ограниченно - работоспособное, требуют замены.

Крыша здания – вальмовая, с несущей деревянной стропильной системой, организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система. Несущими конструкциями крыши являются элементы деревянной стропильной системы. Покрытие кровли - асбестоцементный волнистый лист. Примыкания, ендовы, коньковые элементы выполнены из оцинкованной кровельной стали. Выход на кровлю осуществляется с чердачного помещения через слуховые окна. Дефекты и повреждения, выявленные при освидетельствовании (визуальном осмотре):

- отдельными участками имеется нарушение герметизации стыков покрытия;
- в результате разрушений водосточной системы происходят замокания атмосферными осадками наружных стен, декоративных элементов фасада, отдельных участков кровли;
- разрушены отделочные слои вентиляционных и дымоходных каналов;
- требуется ремонт (восстановление окрасочного слоя) пожарной лестницы на кровлю.

В актовом зале по потолку обнаружена трещина с шириной раскрытия до 3мм, протяженностью до 10 м. Для определения причин возникновения трещины была обследована стропильная часть каркаса кровли, расположенная над актовым залом. В результате обследования стропильной части было выявлено следующее:

- балка перекрытия имеет сквозную трещину с шириной раскрытия до 7 см;
- стропильная часть имеет следы замokания, налет темного цвета (гниль);
- на лежаках выявлены продольные трещины с шириной раскрытия до 3 мм.

В соответствии с Таблицей 5 «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» выявленные дефекты относятся к 4 категории состояния конструкции (Неудовлетворительное, неработоспособное состояние). Все выявленные повреждения снижают несущую способность обследуемого элемента стропильной системы. Необходимо произвести усиление конструкций, либо капитальный ремонт поврежденных элементов. До момента устранения необходимо производить наблюдения за

поврежденными конструкциями и исключить посещение людьми актового зала. В целом состояние крыши работоспособное, за исключением отдельных участков крыши, которые оцениваются как ограниченно-работоспособные. Требуется капитальный ремонт стропильной фермы с подвесным чердачным перекрытием над актовым залом, а также капитальный ремонт потолка актового зала, который включает в себя замену штукатурки и лепных изделий (потолочных плинтусов, вентиляционных решеток, потолочных розеток).

Главный вход (вход №1) здания выполнен декоративным обрамлением с венком. Площадка крыльца, пандус, ступени облицованы бетонной тротуарной плиткой. Боковые поверхности крыльца и пандуса оштукатурены и окрашены. Вход №1 имеет металлические навес и ограждения, окрашенные. Главный вход (вход №1) здания имеет изменения первоначального облика здания: устройство металлического навеса, пристройка пандуса для маломобильных групп населения. Облицовка площадки крыльца и ступеней входа №1 - бетонная тротуарная плитка имеет повреждения: трещины, сколы, требует замены. Штукатурный слой боковых поверхностей крыльца и пандуса имеет разрушения, требуются ремонтные работы. Металлический навес главного входа (вход №1) необходимо демонтировать, т.к. конструкция навеса способствует замачиванию атмосферными осадками верхней части декоративного элемента входа, что приводит к его разрушению, а также нарушает исторический облик здания. Декоративное обрамление входа имеет сколы, разрушение шпаклёвочного слоя, требует восстановительных ремонтных работ. Металлическое ограждение входа требует ремонта окрасочного слоя.

Вход № 2 имеет площадку и два пандуса, облицованных бетонной тротуарной плиткой. Состояние входа №2 удовлетворительное, за исключением состояния штукатурного слоя боковой поверхности крыльца входа – имеет разрушения. Требуется ремонт штукатурного слоя боковой поверхности крыльца входа №2.

Вход № 3 имеет площадку и ступени из мозаичного бетона. Конструкция крыльца имеет неравномерные деформации, проседание, разрушение бетонного слоя. Вход №3 требует капитального ремонта.

Вход № 4 имеет две площадки и ступени из мозаичного бетона, металлическое ограждение. Конструкция крыльца входа №4 имеет неравномерные деформации, трещины и локальные повреждения конструкций: разрушение бетонного слоя плит площадок и ступеней. Штукатурный слой боковой поверхности крыльца входа имеет разрушения. Металлическое ограждение крыльца частично отсутствует. Вход №4 требует капитального ремонта.

Благоустройство и отмостка - отмостка по периметру здания школы асфальтобетонная, шириной 1,2-1,5 м. В процессе обследования были выявлены трещины и небольшие повреждения (разрушения), отмостка частично не обеспечивает эффективного водоотведения от здания. Состояние отмостки ограниченно-работоспособное требует проведения капитального ремонта.

В ходе проведения обследования заполнения дверных проемов (пластиковые, металлические, деревянные (балконная) установлено, что основными дефектами дверей являются перекосы, рассыхание и износ нижних частей дверей, не плотности притвора, повреждение фурнитуры, провисание полотен, коррозия металлических дверей, также зафиксированы многочисленные повреждения отделочного лакокрасочного покрытия дверей. Учитывая выявленные повреждения дверей, рекомендуется замена пластиковых и деревянных дверей, ремонт металлических дверей.

Проектные решения.

В соответствии с проектно-сметной документацией на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. - здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13 предполагается:

I. Капитальный ремонт крыши здания в части ремонта водосточной системы, ремонт внутренних помещений (ремонт потолка актового зала с заменой балки перекрытия):

а) капитальный ремонт стропильной фермы с подвесным чердачным перекрытием над актовым залом, который включает в себя усиление верхнего и нижнего поясов фермы накладками из спаренных швеллеров №№ 20 и 22 соответственно, а также устройство новых траверс в месте разрушения нижнего пояса, замену утеплителя из керамзита толщиной 300мм на минераловатные плиты ППЖ 160(НГ) толщиной 200мм;

б) капитальный ремонт системы наружного водостока с крыши;

в) капитальный ремонт потолка актового зала, который включает в себя замену штукатурки и лепных изделий (потолочных плинтусов, вентиляционных решеток, потолочных розеток) с последующей окраской акриловыми составами;

г) ремонт внутридомовых электрических сетей и системы пожароохранной сигнализации в актовом зале.

Порядок производства работ:

- демонтировать люстры, открытую электропроводку, систему пожаротушения;
- полностью расчистить потолки актового зала от штукатурки, при этом не допускать разрушения карнизов, демонтировать потолочные розетки;
- расчистить чердачное перекрытие от насыпного и минераловатного утеплителя;
- установить швеллеры усиления верхнего пояса в проектное положение, закрепить с помощью болтов М20;
- с помощью электросварки закрепить к швеллерам усиления верхнего пояса балки усиления верхнего пояса;

- с помощью электросварки закрепить к существующим тязам Ø22 балки усиления нижнего пояса;
- с помощью талрепов натянуть стропы, обеспечив передачу нагрузки от нижней балки усиления к верхней;
- установить швеллеры усиления нижнего пояса в проектное положение, закрепить с помощью болтов М20;
- обрезать существующие тязи по уровню верха балки усиления нижнего пояса;
- демонтировать существующие траверсы и деревянные подкладки;
- установить новые подкладки и траверсы с тязами;
- приварить новые тязи к балке усиления нижнего пояса;
- с помощью гаек натянуть новые тязи;
- снять талрепы и стропы;
- произвести утепление чердачного перекрытия;
- произвести монтаж системы электроснабжения;
- произвести отделку потолков актового зала;
- произвести монтаж пожароохранной сигнализации.

II. Капитальный ремонт на фасадах здания:

1. Ремонт стен фасадов:

- очистка стен фасадов ручным или электрическим инструментом штукатурного слоя;
- ремонт трещин стен полимерным раствором, методом инъектирования;
- восстановление бетоном В15 защитного бетонного слоя перемычки оконного проёма стены главного фасада по оси «А» в осях плана «6-7»;
- ремонт участков разрушенной наружной версты кирпичной кладки стен, методом вычинки с последующей домастиковкой на цементно-песчаном растворе;
- выполнение отделочных работ стен фасадов.

2. Ремонт стен цоколя:

- очистка стен фасадов ручным или электрическим инструментом штукатурного слоя;
- выполнение отделочных работ стен фасадов.

3. Ремонт наружных откосов оконных и дверных проёмов:

- очистка ручным способом штукатурного слоя;
- выполнение отделочных работ.

4. Ремонт внутренних откосов оконных и дверных проёмов:

- очистка стен фасадов ручным или электрическим инструментом штукатурного слоя;
- выполнение отделочных работ стен фасадов.

5. Замена деревянных окон на окна деревянные с лакокрасочным покрытием, с заполнением стеклопакетами с сохранением первоначальной растекловочной схемы.

6. Замена отливов, заменяемых окон, на отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

7. Замена существующих бетонных подоконных изделий на подоконные изделия из ПВХ.

8. Замена пластиковой двери главного входа на деревянную дверь, аналогичную первоначальной, разработанную по результатам проведенных комплексно-научных исследований: филёнчатую с глухим заполнением в нижней части и с заполнением стеклопакетом в верхней части двери.

9. Ремонт металлических дверей входов №2, №3, №4 - огрунтовать, окрасить по предварительно подготовленной поверхности (очистка от окрасочных слоёв и ржавчины, обезжиривание).

10. Ремонт декоративного элемента цоколя:

- отбивка ручным способом деструктивных частей элемента;
- отчистка ручным способом от шпаклёвочного слоя;
- восстановление ремонтным составом формы декоративного элемента по предварительно подготовленной поверхности;

- отделка декоративного элемента цоколя.

11. Ремонт декоративных элементов фасадов:

- отбивка ручным способом деструктивных частей элементов;
- отчистка ручным способом от шпаклёвочного слоя;
- восстановление кирпичной кладки наружной версты декоративных элементов фасада, методом вычинки с последующей домастиковкой на цементно-песчаном растворе, при необходимости обточки кирпича по форме элементов;

- восстановление ремонтным составом формы декоративного элемента по предварительно подготовленной поверхности;

- отделка криволинейных декоративных элементов фасада.

12. Замена отливов декоративных элементов из оцинкованной стали без полимерного покрытия.

13. Ремонт балкона:

- демонтаж мягкого гидроизоляционного покрытия балкона;
- демонтаж отливов;
- демонтаж бетонной стяжки;
- устройство бетонной стяжки по уклону;

- устройство двух слоёв гидроизоляционного покрытия по предварительно подготовленной поверхности;
- устройство отливов и примыканий из оцинкованной стали без полимерного покрытия;
- устройство организованного водостока балкона – желоба, водоприёмная воронка, труба из оцинкованной стали.

14. Ремонт приемков:

- демонтаж металлических решеток приемков;
- демонтаж деструктивного верхнего ряда кирпичной кладки приемков;
- очистка ручным или электрическим инструментом штукатурного слоя стен приемка;
- демонтаж бетонного слоя дна приемка;
- восстановление верхнего ряда кирпичной кладки приемков;
- отделка приемков.

15. Ремонт главного входа (вход №1):

- демонтаж металлического навеса;
- демонтаж существующих информационных вывесок;
- демонтаж бетонной тротуарной плитки на площадке и ступенях;
- очистка ручным или электрическим инструментом штукатурного слоя с боковых поверхностей крыльца, пандуса, ступеней, в т.ч. и с подступенков;
- выполнить бетонную стяжку на площадке и ступенях;
- устройство тротуарной бетонной плитки на площадке и ступенях, в том числе тактильной для маломобильных групп населения;
- устройство козырька главного входа из прозрачного ударопрочного стекла «Триплекс», индивидуального изготовления;
- размещение информационных вывесок на фасаде около входа в здание;
- выполнить отделку боковых поверхностей крыльца, пандуса и ступеней.

16. Ремонт входа №2:

- очистка ручным способом штукатурного слоя с боковых поверхностей крыльца;
- выполнить отделку боковых поверхностей крыльца.

17. Ремонт входа №3:

- демонтаж бетонного слоя с поверхностей площадки крыльца и ступеней;
- очистка ручным способом или электрическим инструментом (безударного действия) штукатурного слоя с боковых поверхностей крыльца;
- выравнивание поверхностей площадки крыльца и ступеней бетоном В15;
- устройство тротуарной бетонной плитки на площадке и ступенях;
- выполнить отделку боковых поверхностей крыльца.

18. Ремонт входа №4:

- демонтаж деструктивного слоя бетона с площадок крыльца и ступеней;
- демонтаж металлического ограждения крыльца;
- очистка ручным способом или электрическим инструментом (безударного действия)

штукатурного слоя с боковых поверхностей крыльца;

- выравнивание поверхностей площадки крыльца и ступеней бетоном В15;
- устройство тротуарной бетонной плитки на площадке и ступенях;
- изготовление и монтаж металлического ограждения крыльца с последующей их отделкой: грунтовкой, окраской по предварительно подготовленной поверхности;
- выполнить отделку боковых поверхностей крыльца.

19. Ремонт пожарной лестницы на кровлю: огрунтовать, окрасить по предварительно подготовленной поверхности (очистка от окрашиваемых слоёв, ржавчины, обезжиривание).

20. Ремонт водосточной системы:

- демонтаж кровельного металлического ограждения с последующей установкой на том же месте;

- демонтаж коньковых, ендовых элементов, примыканий из оцинкованной стали;
- демонтаж покрытия кровли (один крайний ряд на свесе кровли по периметру) – волнистые асбестоцементные листы;

- демонтаж сплошной обрешётки на свесе кровли;
- демонтаж ветрозащитной плёнки;
- демонтаж элементов водосточной системы: настенные желоба, лотки и воронки водоприёмные, трубы и др.;

- монтаж ветрозащитной плёнки;
- монтаж сплошной обрешётки на свесе кровли под настенные желоба;
- огнебиозащитная обработка монтируемой деревянной обрешетки;
- устройство настенных желобов, лотков и воронок водоприёмных, труб, колен из оцинкованной стали;

- восстановление (устройство) покрытия кровли крайнего ряда на свесе кровли из волнистых асбестоцементных листов;

- монтаж коньковых, ендовых элементов, примыканий на кровле из оцинкованной стали;
- существующее кровельное металлическое ограждение огрунтовать, окрасить по предварительно подготовленной поверхности (очистка от окрашиваемых слоёв, ржавчины, обезжиривание);
- монтаж кровельного ограждения на кровле.

21. Ремонт бетонного ограждения на кровле:

- очистка ручным способом штукатурного слоя с боковых поверхностей тумб;
- выполнить отделку боковых поверхностей тумб.

22. Ремонт отмостки – замена асфальтобетонной отмостки на аналогичную.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны дома № 13 по ул. им. Карла Маркса, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, утверждённый приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 года №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-

культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 3 марта 2023 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 №53-09-07/1026, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках элемента объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью приведения здания школы в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности.

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на сохранении и визуальном восприятии элемента объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального

значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. - здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ», имеющим действующую лицензию № МКРФ 20645 от 8 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленную Министерством культуры Российской Федерации.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 №53-09-07/1026, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2». Объем проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Характер работ, предусмотренных проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны, утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», сохраняется. Проектные решения по капитальному ремонту не окажут влияния на предмет охраны дома № 13 по ул. им. Карла Маркса, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности элемента объекта культурного наследия.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в

области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» в 2023 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 17 апреля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13.
2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 1 мая 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13.

Дата оформления заключения экспертизы – 1 мая 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля

2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13.

г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

17 апреля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 39 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы,

обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» в 2023 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
17.04.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
1.05.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г.

	Оформление и подписание акта экспертизы.	Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
--	--	---------------------------------

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» в 2023 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

1. Техническое задание заказчика
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
3. Выписка из реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31 марта 2023 г. № 3454005012-20230331-1413
4. Технический паспорт на здание школы №2 по адресу: Волгоградская область, гор. Волжский, ул. им. Карла Маркса, 13. Составлен по состоянию на 27 апреля 2017 г.
5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.07.2018 Г. № 99
6. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 г. № 132
7. Лицензия № МКРФ 20645 от 8 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ООО «ЗОДЧИЙ»).

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта...

Подраздел 3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации

Подраздел 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Подраздел 5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Топографическая съемка здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, гор. Волжский, ул. им. Карла Маркса, 13

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Краткое описание.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтных работ.

Анализ ранее разработанной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Архивные фото.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Приложение 1. Обмерные чертежи.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

Цель и задачи обследования. Общие сведения об объекте обследования.

Краткая характеристика объекта. Техническое состояние строительных конструкций здания.

Выводы и рекомендации.

Сведения о периодичности проведения технических проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций.

Приложение 1. Фотоиллюстрации.

Приложение 2. Акты обследуемых зондажей.

Приложение 3. Графические материалы.

Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Общие сведения о комплексных научных исследованиях.

Основные сведения об объекте культурного наследия.

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведённых исследованиях и методике их выполнения.

Результаты исследований и основные выводы.

Результаты исследований по объёмным параметрам и специальных инженерно-технологических исследований.

Заключение.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

5. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.

7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).

8. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий).

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

10. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).

11. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

12. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

13. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

14. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

15. Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

16. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих, в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Раздел 4. Конструктивные решения.

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта.

3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта.

4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта.

5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта.

7. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта.

8. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

-соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций;

-гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

-снижение загазованности помещений;

-удаление избытков тепла;

-соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений;

-пожарную безопасность;

-соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

9. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок.

10. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

11. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

13. Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электро-снабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства).

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства реконструкции, капитального ремонта и условий строительства.

2. Описание транспортной инфраструктуры.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации .

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации .

5. Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции .

6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

11. Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и 3 строительных конструкций.

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте .

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства.

21. Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

22. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

23. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Приложение А. Письмо о директивном сроке производства работ.

Таблица регистрации изменений.

Стройгенплан.
Календарный план реставрации.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13

г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

1 мая 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Капитальный ремонт здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13» (шифр ПСД/2023), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» в 2023 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 №53-09-07/1026, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной

историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города - здания МОУ «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 13 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов