

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы****проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка,
центр**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07 февраля 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 февраля 2022 года

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко И.А.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Хаутиев Ш.М. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.
7. Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр разработан в 2021 году индивидуальным предпринимателем Ивченко И. А. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с подпунктом в), пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя

Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенном по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр:

Объект	Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.
Номер в реестре	341711106520005
Адресная информация	Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр
Регион расположения объекта	Волгоградская область
Учетный номер	34-110506
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1918 г., 1970 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенном по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития хутора Тишанка, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Значительное рабочее население делало Царицын одним из центров революции на юго-востоке европейской России. В военном и экономическом отношении город был важен как промышленный центр, а стратегическое значение определялось пересечением коммуникаций, связывавших центральные районы с Нижним Поволжьем, Средней Азией и Северным Кавказом и по которым центр снабжался продовольствием, топливом и др.

23 марта 1918 года в Области Войска Донского была провозглашена Донская республика. Однако вскоре в ряде станиц вспыхивают восстания, спровоцированные земельным переделом и

грабежами отрядов красной гвардии. В апреле было объявлено о создании Всевеликого Войска Донского.

К началу мая Ростов, Таганрог, Миллерово, Нахичевань-на-Дону, Чертково были оккупированы Германией. Руководство Донской Республики эвакуировалось в Царицын. 16 мая генерал П. Н. Краснов был избран атаманом Всевеликого Войска Донского.

В станице Манычской 28 мая прошло совещание с участием генералов Краснова, Алексеева, Деникина. Краснов предложил совместное наступление на Царицын. Здесь, по его замыслу, Добровольческая армия должна была соединиться с казаками генерала Дутова. Это предложение Краснова было отвергнуто.

Генерал Деникин поставил задачу освобождение от советской власти Задонья и Кубани. Добровольческая армия 25 июня овладела станцией Торговая, перерезав железнодорожную связь центральной России и Северного Кавказа и двинулась на Великокняжескую с целью помощи Донской армии по овладению Сальским округом. 28 июня Великокняжеская была взята.

Первая оборона Царицына

Командование Донской армии (45 тысяч штыков и сабель, 610 пулемётов, 150 орудий) намеревалось в июле 1918 года очистить от большевиков северные районы Донской Области и взять Царицын. На Царицын наступали две группы Донской армии: отряд полковника Полякова (10 тысяч штыков и сабель) наносил удар из района Великокняжеской на Сарепту, группа генерала К. К. Мамантова (12 тысяч штыков и сабель) наступала из района Верхнекурмоярская — Калач. Группа генерала А.П. Фицхелаурова (20 тысяч штыков и сабель) наступала из района Кременской и Усть-Медведицкой на север, на Камышин и Балашов. На царицынском участке войска РККА составляли 42 тысячи штыков и сабель, 100 орудий.

Вторая оборона

В сентябре 1918 года Донским кругом было принято решение о наступлении на Царицын, для чего началась дополнительная мобилизация в армию.

В середине сентября Донская армия начала наступление. На штурм было направлено 38 тысяч штыков и сабель, 129 орудий, 138 пулеметов, 8 бронепоездов.

Численность частей Красной армии, оборонявших Царицын, достигала 31 тысячи штыков и 7 тысяч сабель, при 1005 пулемётах, 240 орудиях и 13 бронепоездах. Обороняющая непосредственно Царицын 10-я армия насчитывала 40 тысяч штыков и сабель, 152 орудия, 200 пулемётов, 13 бронепоездов.

21 сентября Донская армия нанесла поражение 10-й армии, отбросив её от Дона к пригородам Царицына. 27-30 сентября бои развернулись на участке в районе Криво-Музгинской. Белогвардейцы начали действовать в обход с юга, 2 октября взяли Гнилоаксайскую, 8 октября — Тингуту. Севернее и южнее города казаки вышли к Волге, переправились на левый берег, перерезали железную дорогу Царицын-Тихорецкая, охватив город в клещи.

К 15 октября казаки вышли к последнему рубежу обороны. 15 октября красноармейцы 1-го и 2-го полков перешли на сторону противника. В обороне образовалась брешь.

Для отражения противника командование 10-й армии использовало бронепоезда под командованием Ф. Алябьева, которые поставили огневой заслон перед окружной железной дорогой. С бронепоездами взаимодействовала артиллерийская группа под руководством М. И. Куликова. Огонь бронепоездов и артиллерии нанёс врагу большой урон. С Волги 10-й армии поддержку оказывали корабли.

Решающий штурм донское командование назначило на 17 октября. Казалось, что судьба города решена.

Перелом наступил с подходом Стальной дивизии Д. Жлобы, который, поссорившись с главкомом Красной армии на Северном Кавказе Сорокиным, увёл дивизию на царицынский фронта. Прибывшая под Царицын Стальная дивизия 15 октября нанесла удар с тыла по частям Донской армии. Удар пришёлся по Астраханской дивизии. В течение 45-минут Стальная дивизия разгромила астраханские пехоту, конницу и артиллерию, причём командир отряда генерал М. Демьянов погиб, а его штаб попал в плен. После разгрома донские войска были вынуждены отступить из-под Царицына.

Объединёнными усилиями 10-й, 8-й, 9-й красных армий и 1-й Стальной дивизии части Донской армии были отброшены от города. К 25 октября Донская армия отошла за Дон.

Третья оборона

1 января 1919 года Донская армия начала третье наступление. 21 декабря конница полковника Голубинцева начала наступление, разрезав фронт красных севернее Царицына. Против Голубинцева красное командование перебросило конницу Думенко. Завязались бои с переменным успехом. В это время части генерала Мамантова подошли к Царицыну. К югу от города разбитая красная конница Городовикова была загнана в городские окраины. Из-за морального разложения и морозов наступление на Царицын было приостановлено. В середине февраля донцы отошли от Царицына.

Взятие города белыми

Донская армия была отведена от Царицына, и для овладения им была направлена Кавказская армия. Генерал Деникин в директиве от 8 мая указал: "Генералу Врангелю овладеть Царицыном".

Командующий Кавказской армией Врангель начал наступление тремя корпусами. Корпус Покровского направился вдоль железной дороги для преследования главных сил; корпус Улагая - вправо от железной дороги для нанесения тыловых ударов. Корпус Шатилова остался в резерве. Помимо этих корпусов в составе армии были Донской и Сводный корпуса.

11-13 мая 1919 года Кавказская армия опрокинула части 10-й армии красных, 20-22 мая 1919 взяла укрепления перед Царицыным и вплотную подошла к городу к началу июня. Приданные

бронепоезда не смогли участвовать в походе до окончания ремонта железнодорожного моста через Сал.

За короткое время командующий 10-й армией Л. Ключев сумел организовать оборону. В доступных для противника местах отрыты окопы, установлены заграждения. Широко использовались все семь бронепоездов.

У красных было 16 тысяч штыков, 5 тысяч сабель, 119 орудий. Речная флотилия на Волге включала 4 дивизиона катеров, 9 канонерок и 2 миноносца.

4 июня части Врангеля были отброшены. Понесены потери (в том числе из строя выбыло 5 начальников дивизий, 3 командира бригад и 11 командиров полков), Врангель отказался от немедленного повторного штурма, отведя части к югу от Царицына. Законченный ремонт моста через реку Сал позволил направить к Царицыну бронепоезда. Лишь получив подкрепления, он приступил к новому штурму.

Были предприняты меры, чтобы скрыть, что железнодорожный мост уже исправлен и что бронепоезда будут участвовать в предстоящем бою.

Несмотря на трудности атаки вдоль Волги, Врангель решил нанести в этом направлении главный удар.

В ходе двухдневных сражений 14-15 июня подразделения Кавказской армии понесли значительные потери. 16 июня врангелевцы предприняли штурм города, пытаясь прорвать оборонительную линию на внешнем обводе.

Утром 16 июня утра началось наступление армии Врангеля.

Царицын пал утром 17 июня после концентрированной атаки 17 танков и пяти бронепоездов.

18 июня в Царицын проследовал отряд командующего П. Н. Врангеля. 20 июня в город прибыл генерал А. И. Деникин, где огласил «Московскую директиву» о развитии летней кампании 1919 года.

Взятие города Красной армией

С конца августа 1919 года по январь 1920 года Красная армия провела серию операций, закончившихся взятием Царицына.

18 августа РККА при поддержке Волжско-Каспийской военной флотилии перешла в наступление.

В сентябре 10-я армия вышла к Царицыну. 5 сентября развернулись бои за город, но сил 28-й и 38-й стрелковых дивизий оказалось недостаточно для взятия города сходу. Бои продолжались до 8 сентября, после чего прекратились активные действия.

В конце ноября перешел в наступление Юго-Восточный фронт. Успех принёс рейд группы Б.М. Думенко по тылам белых. 10-я армия улучшила позиции и подготовилась к новому наступлению на Царицын.

В декабре 1919 года в обеих армиях сменилось командование. 5 декабря Кавказскую армию возглавил генерал В. Л. Покровский. 28 декабря должность командарма 10-й армии занял А. В. Павлов.

28 декабря подошла 50-я Таманская дивизия Е.И. Ковтюха. По правому берегу продвигалась 37-я дивизия П.Е. Дыбенко. В ночь на 3 января 1920 года части Красной армии вступили в Царицын; Кавказская армия покидала город, взрывая важные объекты: водопровод, мосты, электростанцию.

Маманков Петр Иванович погиб смертью героя в июне 1918 г. Он был председателем Райисполкома и организатором партизанских отрядов в хуторе Тишанка.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана» в составе:

Основной чертеж;

Схема защитной зоны объекта культурного наследия;

Схема границ земельных участков.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

Памятник представляет собой бетонную тумбу на двухступенчатом постаменте. В верхней части памятника на лицевой стороне имеется мемориальная гранитная табличка с выбитым текстом. В нижнюю часть тумбы помещен декор – гирлянда. В настоящее время памятник находится в запущенном состоянии.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Тишанка — хутор в Ольховском районе Волгоградской области, в составе Солодчинского сельского поселения. Объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., располагается в центральной части хутора на территории кладбища.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой местного проезда на рассматриваемом участке.

Рассматриваемый объект культурного наследия располагается на территории кладбища. Могила имеет визуальную связь с рассматриваемым объектом культурного наследия, просматриваются с ним в одном кадре в восточном, северном, западном и южном направлениях. Негативно влияют на визуальное восприятие объекта.

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., относятся: доступность объекта для визуального восприятия и равнинный рельеф.

Неблагоприятными факторами визуального восприятия объекта является наличие диссонирующих объектов, а также разросшиеся деревья и кустарники.

По результатам исследований территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия.

Объект имеет небольшой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, разработанный ИП «Ивченко И.А.», Шифр: ВЛО-81-ПЗО-21, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солдчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании хутора Тишанка, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования хутора Тишанка;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации хутора Тишанка;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и структурой организации пространства вокруг Объекта.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре хутора Тишанка, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, разработанный индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и

градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр (шифр: ВЛО-81-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

Дата оформления заключения экспертизы: **22 февраля 2022 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

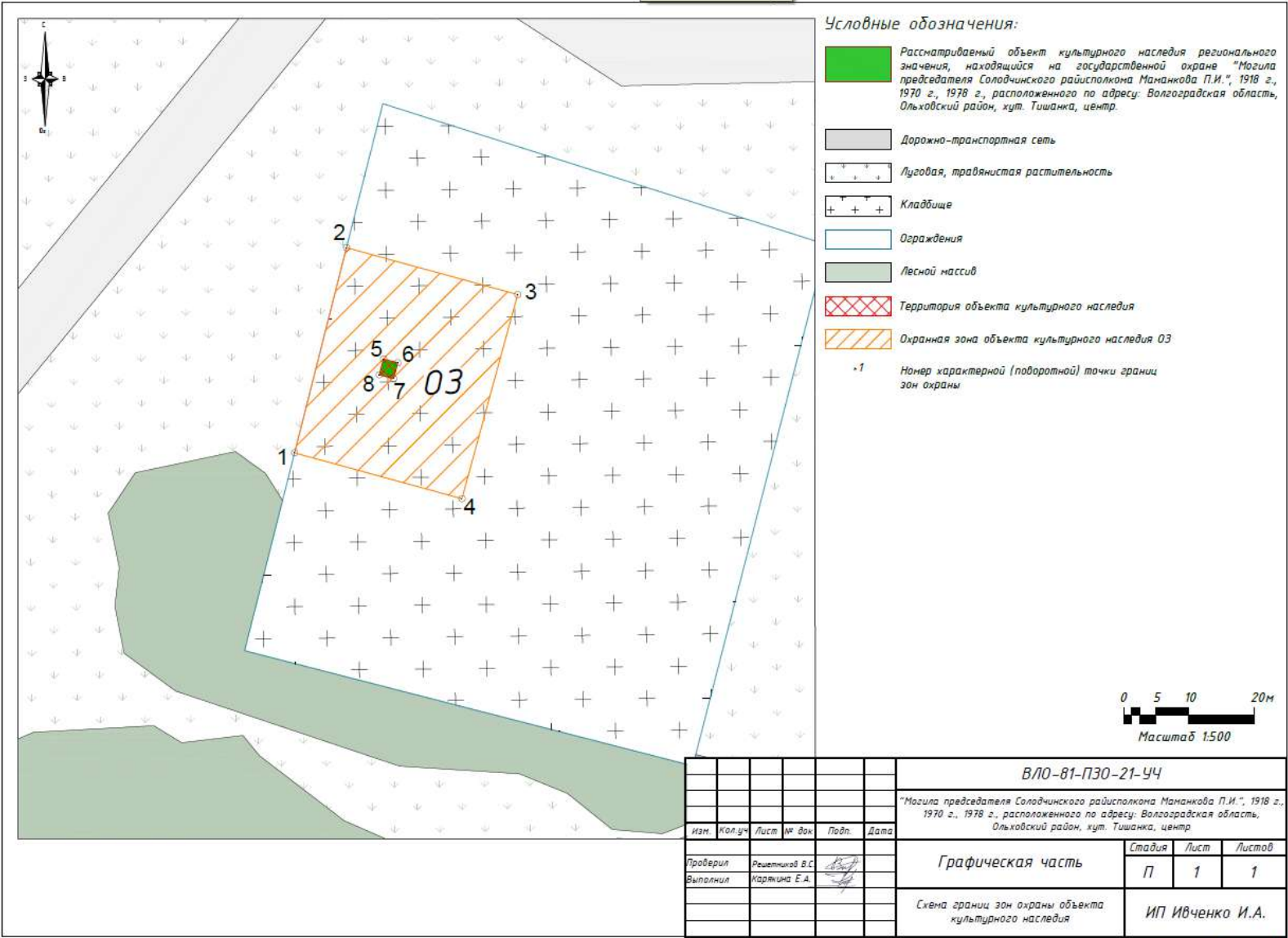
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

1. применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. прокладка подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;
4. реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;
5. проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);
 - установка малых архитектурных форм;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;
 - установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 метра;
6. установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
2. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;
4. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
5. изменение отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
6. размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;
7. установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
8. установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
9. размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;
10. размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«07» февраля 2022 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр» в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ВЛО-81-ПЗО-21-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ВЛО-81-ПЗО-21-ИКОП).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ВЛО-81-ПЗО-21-ЛВА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (ВЛО-81-ПЗО-21-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет

ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

07 февраля 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

22 февраля 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М. Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш. М.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М. Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш. М.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш.М. ознакомились с Проектом.
 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили

оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, разработанный ИП Ивченко И. А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.», 1918 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.