

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5 а
«Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 9 марта 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 15 мая 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Ковалёва Жанетта Борисовна
-----------------------------	----------------------------

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5 а, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» в 2022 году.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Лицензия № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация:

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 № 53-09-07/603 (Приложение 1).

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 2).

Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 11.09. 2018г. №139968-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры)народов Российской Федерации (Приложение 3).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 4).

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 ноября 2022 г. №590 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а» (Приложение 5).

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 апреля 2021 г. N 331 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-ой Армии, 5а (Приложение 6).

Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU 34301000- 6/04/12 (Приложение 7).

Копия Свидетельства о регистрации права от 19.04.2012г 34-АА № 611320 (Приложение 8).

Копия Кадастрового паспорта от 15 апреля 2014 г. №3434/300/14-127517 (Приложение 9).

Выкопировка из Технического паспорта БТИ от 27.04. 2018 г. (Приложение 10).

Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.05.2022 г. (Приложение 11).

Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.

Аннотированный список фотофиксации.

Схемы фотофиксации.

Материалы фотофиксации.

Подраздел 1.3. Предварительные исследования:

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 августа 2022 г.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 августа 2022 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-ой Армии, 5а.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Архивные фотоматериалы.

Библиографический список.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план.

Картограмма дефектов покрытий входной группы, лестниц и пешеходных дорожек.

Северо-западный фасад.

Юго-восточный фасад.

Северо-восточный и юго-западный фасады

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад.

Сечение 2-2-. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

Ведомость декоративных элементов.

Северо-западный фасад. Картограмма дефектов.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад. Сечение 5-5, 6-6.

Картограмма дефектов.

Юго-западный фасад. Картограмма дефектов.

Северо-восточный фасад. Картограмма дефектов.

Юго-западный фасад. Картограмма дефектов.

Ведомость дефектов наружной отделки северо-восточного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки северо-западного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки юго-восточного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки юго-западного фасада.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования.

Введение.

Общие сведения:

Краткая характеристика объекта.

Краткая характеристика конструкций.

Результаты обследования.

Вывод.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

3.1.1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации.

Сведения о проектировщике.

Цель разработки и состав проектной документации.

Список нормативных и ссылочных документов.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

3.1.2. Характеристика объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Краткое описание объекта.

Назначение объекта.

Географическое и топографическое расположение объекта.

Характеристика природных и климатических условий объекта.

Описание дефектов.

3.1.3. Основные проектные решения.

Архитектурные решения.

3.1.4. Основные положения по организации строительства.

3.1.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

План покрытий входной группы, лестниц и пешеходных дорожек.

Северо-западный фасад.

Юго-восточный фасад.

Северо-восточный и юго-западный фасады.

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

Северо-западный фасад. Цветовое решение.

Юго-восточный фасад. Цветовое решение.

Северо-восточный и юго-западный фасады. Цветовое решение.

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад. Цветовое решение.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад. Цветовое решение.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

План кровли.

Подраздел 3.3. Наружное электроосвещение.

1. Общая часть.

2. Характеристика источников электроснабжения.

3. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

4. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

5. Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

6. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

7. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры.

Перечень чертежей комплекта:

Щит наружного освещения ЩНО. Схема электрическая однолинейная.

План подсветки колонн.

План подсветки ступеней лестниц.

План подсветки лестниц.

План подсветки кровли.

Подраздел 3.4. Проект организации строительства.

1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации.

Нормативно-технические документы.

Предмет охраны объекта культурного наследия

2. Характеристика объекта проведения работ.

Краткое описание объекта.

Характеристика района и условий строительства.

Характеристика природных и климатических условий объекта.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

3. Обеспечение кадрами.

4. Особенности проведения работ.

5. Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

6. Технологическая последовательность работ.

7. Продолжительность работ.

8. Потребность в кадрах.

9. Обеспечение качества СМР.

10. Мероприятия по охране труда.

11. Мероприятия по охране окружающей среды.

12. Основные технико-экономические показатели по ПОС.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного

наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 2 июня 2022 г. №53-09-07/603, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 2 августа 2022 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5 а. «Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия», шифр 64-22-ПД (далее – Проект, Проектная документация), разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» на основании договора с Ковалёвой Жанеттой Борисовной.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на 17 мая 2022 года здание кафе на верхней террасе набережной имени 62-й Армии 5 б в Центральном районе г. Волгограда, с кадастровым номером 34:34:040018:92, зарегистрировано в собственности Ковалёвой Жанетты Борисовны.

Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 389.106). Объект зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5 а¹, с присвоением регистрационного номера 341711313650005. Вид объекта культурного наследия - памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию №МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 №53-09-07/603, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Ковалёвой Жанеттой Борисовной.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 марта 2018 г. № 33 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 ноября 2022 г. № 590 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 5а.

Предметом охраны являются:

¹ Фактический адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5 б.

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

здание расположено на участке, ограниченном набережной 62-й Армии, ул. Чуйкова, улицами им. Маршала Чуйкова, Аллея Героев, Комсомольская.

2. Объемно-пространственная композиция здания:

отдельно стоящее односекционное прямоугольное в плане 2-х этажное здание с подвалом.

3. Крыша:

форма крыши – двускатная.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- выступающее крыльцо входа;

- портик из гладких круглого сечения колонн дорического ордера;

капители с растительным орнаментом и ионическим киматием, прямоугольной абакой с фигурным карнизом;

- гладкий фриз;

- лепные медальоны;

- многопрофильный карниз.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- междуэтажная горизонтальная тяга;

- портик из гладких, круглого сечения колонн дорического ордера, капители с растительным орнаментом и ионическим киматием, прямоугольной абакой с фигурным карнизом;

- гладкий фриз;

- лепные медальоны;

- многопрофильный карниз;

- фронтон с гладким тимпаном.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- арочный дверной проем;

- лестница с оштукатуренным парапетом;

- межэтажная горизонтальная тяга;
- портик из гладких круглого сечения колонн дорического ордера, капители с растительным орнаментом и ионическим киматием, прямоугольной абакой с фигурным карнизом;
- гладкий фриз;
- лепные медальоны;
- многопрофильный карниз.

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- лестница с оштукатуренным парапетом, ведущая с верхней террасы на нижнюю террасу набережной через уровни цокольного и подвального этажей здания;
- арочный оконный проем на уровне 1-го этажа здания;
- межэтажная горизонтальная тяга;
- многопрофильный карниз;
- фронтон с гладким тимпаном.

8. Материалы и характер обработки фасадов:

штукатурка и окраска фасадов с плоским крупным рустом;

окраска декоративных элементов в белый цвет (карнизов, колонн, фронтонов и тяг);

9. Архитектурно – художественное оформление интерьеров:

арочные проемы цокольного этажа здания.

Результаты комплексных научных исследований, проведенных авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Здание кафе-мороженого, рассчитанное на 64 посадочных мест, было построено в 1951 году по проекту «Сталинградпроект», автор - архитектор В.С. Макаренко. Строителем выступил трест «Жилстрой». Решением исполкома от 22 сентября 1955 года №19/472 кафе-мороженое передано из треста столовых г. Сталинграда в ведение Главресторана Министерства торговли РСФСР. К 40-летию Победы в Сталинградской битве в 1983 году кафе «Ротонда», благодаря усилиям Армянской ССР и Моторного завода, было преобразовано в ресторан национальной кухни «Гарни». По архивным сведениям, с 2008 по 2011 годы собственником ООО «Центрстрой» были проведены реконструкция и расширение кафе, выполнена одноэтажная пристройка к

существующему цокольному этажу. Предположительно, в этот же период пространство между колоннами первого этажа было заполнено витражными окнами.

Здание расположено на верхней террасе набережной, которая планировочно разбита на три уступа, имеющих естественный уклон. Здание кафе состоит из подвала, цокольного и первого этажа, расположенных на разных уступах верхней террасы Набережной. Большой перепад высот и естественный рельеф позволяет оставить открытой фасадную часть цокольного этажа и подвала со стороны реки Волги. Здание прямоугольное в плане, имеет двускатную крышу, выполнено в классическом стиле и представляет собой портик дорического ордера, открытый на три стороны. Портик состоит из 16 колонн, расположенных по периметру. Со стороны фасада по ул. Комсомольской к зданию примыкает прогулочная лестница с верхнего уступа Набережной, ведущая сначала на уступ цокольного этажа, затем на уступ, где расположен подвал, и продолжается вдоль естественного склона террасы до Набережной им. 62-й Армии. Фасад здания со стороны р. Волги имеет отдельный вход в подвал на нижнем уступе террасы Набережной. На следующем уступе выполнен отдельный вход в цокольный этаж, в виде трех арочных проемов, оформленных замковым завершением. Фасад оформлен в виде крупного руста под природный камень. Цокольный и первый этажи по периметру разделены многопрофильной тягой. Колонны первого этажа – круглые, гладкие, капители оформлены орнаментом и ионическим киматием. Над капителью расположена прямоугольная абака с фигурным карнизом. Шестнадцать колон по периметру портика поддерживают гладкий фриз, который над колонами оформлен лепными медальонами (за исключением двух угловых колон) и завершается многопрофильным карнизом. Боковые фасады завершаются фронтонами с гладким тимпаном. Фасад со стороны ул. им. Маршала Чуйкова оформлен небольшим крыльцом, состоящим из пандуса, расположенного вдоль портика и трех ступенек, ведущих на первый этаж. К портику примыкает прогулочная терраса Набережной им. 62-ой Армии. Фасад со стороны ул. Комсомольской - рустован, оформлен одним полуциркульным окном.

В соответствии с Техническим отчётом о состоянии объекта культурного наследия от 2 августа 2022 года при визуальном осмотре установлено:

- цоколь здания облицован керамической плиткой. Наблюдаются сколы, разрушение плитки. Состояние неудовлетворительное.

- стены наружные: кирпичные, оштукатурены, рустованы, окрашены в светлый цвет.

Наблюдается износ и разрушение штукатурного слоя, нитевидные трещины в штукатурном слое, отшелушивание окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

- колонны первого этажа – круглые, гладкие, капители оформлены орнаментом и ионическим киматием. Над капителью расположена прямоугольная абака с фигурным карнизом. Шестнадцать колон по периметру портика поддерживают гладкий фриз, который над колонами оформлен

лепными медальонами (за исключением двух угловых колон) и завершается многопрофильным карнизом. Боковые фасады завершаются фронтонами с гладким тимпаном. Элементы декора окрашены в белый цвет. Состояние удовлетворительное.

- территория памятника благоустроена – с юго-западного и северо-восточного фасадов расположены лестницы и подпорные стены, ведущие на нижнюю террасу набережной. С юго-восточного фасада расположена пешеходная дорожка. Покрытие лестницы с юго-западного фасада – керамическая плитка: имеет многочисленные сколы, повреждения. Покрытие лестницы с северо-восточного фасада - гранитная облицовочная плитка: повреждена в нескольких местах, наблюдается выветривание швов. В нижнем участке лестницы, где ступени сделаны из гранитного камня, наблюдается сколы граней ступеней. Состояние неудовлетворительное.

Инженерно-техническими исследованиями, проведёнными в рамках проекта, установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», находится в работоспособном состоянии. Из дефектов отмечается:

- износ штукатурного и окрасочного слоя фасадов;
- нарушение целостности облицовочной плитки цоколя;
- шелушение и износ окрасочного слоя декоративных элементов фасадов;
- следы замачивания с внутренней стороны стен подвала, связанные с отсутствием вертикальной гидроизоляции;
- износ, сколы и разрушение отдельных участков облицовочной плитки ступеней лестниц;
- разрушение участков кирпичной кладки парапетов лестниц, ступеней лестниц, износ, разрушение штукатурного слоя парапетов вследствие намокания;
- разрушение штукатурного слоя подпорных стен вследствие отсутствия гидроизоляции фундаментов подпорных стен;
- нарушение водосточной системы сооружения;
- сколы гранитных ступеней лестниц.

В Проекте сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия и не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности его эксплуатации.

Проектные решения.

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта:

1. Ремонт фасадов:

после расчистки фасадных поверхностей от высолов и биопоражений произвести обработку водным микробиоцидным раствором Capatoh. Перед нанесением штукатурных слоев обработать фасадные поверхности в один слой грунтовочным концентратом Sylitol Grund Konzentrat. Нанесение штукатурных слоев производить с применением армирующей сетки Capatect-Gewebe 650/110. При нанесении штукатурных слоев (слоя) применять известковую выравнивающую штукатурку для наружных работ Caparol Restaurierputz. При шпатлевании применять порошкообразную тонкую шпатлевочную массу для фасадов Capalith-Fassaden-Feinspachtel P. Перед нанесением окрасочных слоев поверхности обработать грунтовочной краской белой пигментации CapaGrund Universal в один слой. Окраска поверхностей производится капиллярно-гидрофобной, минерально-матовой фасадной краской Caparol Amphisilan Plus в два слоя.

Цвет колера подобрать в соответствии с цветовым решением фасада методом пробных выкрасов.

2. Демонтаж существующей системы водоотведения кровли. Монтаж новой, предусмотренной проектными решениями – диаметр водосточной трубы -150мм, водосточного желоба -250мм;
3. Устройство тротуарных водостоков с поверхностей промежуточных лестничных площадок в местах расположения водосточных труб;
4. Откопка грунта до подошвы фундамента по периметру объекта для устройства гидроизоляции с последующей рекультивацией и восстановлением (работы производить захватками, не более 1,5-2 метров) благоустройства в границах проведения работ. Выполнение гидроизоляции фундаментов подпорных стен по внешнему контуру обмазочной гидроизоляцией в один слой.
5. Монтаж карниза-капельника по периметру края террасы с юго-восточного фасада.
6. Ремонт входной группы с северо-западного фасада: снятие существующей облицовочной плитки, очистка, облицовка гранитной плиткой, очистка от старой краски существующего металлического ограждения, окраска, установка новых деревянных поручней ограждения.
7. Снятие облицовочной плитки лестницы с юго-западного фасада, очистка, облицовка гранитной плиткой.
8. Демонтаж тротуарной плитки в участке с юго-восточного фасада и площадки лестницы с северо-восточного фасада, добетонка, облицовка гранитной плиткой.
9. Снятие гранитных облицовочных ступеней лестницы с северо-восточного фасада, очистка и ремонт ступеней, облицовка гранитной плиткой.
10. Очистка гранитных ступеней в нижнем участке лестницы северо-восточного фасада, облицовка гранитной плиткой, при устройстве облицовки гранитной плиткой предусмотреть совпадение швов со швами между гранитными элементами ступеней.
11. Облицовка внутреннего контура парапетов лестницы юго-западного фасада гранитной плиткой.

12. Очистка старого штукатурного слоя подпорных стен, вычинка кирпичной кладки в разрушенных участках, докомпоновка кирпичной кладки из полнотелого керамического кирпича на цементном растворе и ремонт парапетов лестниц.

13. Окраска фасадных поверхностей произвести согласно цветовому решению, предусмотренному проектными решениями и в соответствии с предметом охраны.

В Разделе по наружному электроосвещению отражены решения по организации архитектурной подсветки здания и прилегающих лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, д 5а. Электроснабжение системы наружного освещения и архитектурной подсветки здания выполнено от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания. Для этого проектом предусмотрен щит наружного освещения, который устанавливается в подвале здания в техническом помещении. Проектом предусмотрены следующие решения по наружному освещению и архитектурной подсветке здания:

- 1) подсветка колон здания северо-западного фасада в осях 4-1;
- 2) подсветка ступеней наружных лестниц северо-восточного фасада и юго-западного фасада;
- 3) подсветка лестницы юго-западного фасада и входа на лестницу северо-восточного фасада;
- 4) подсветка нижнего пояса кровли здания.

Подсветка колонн здания северо-западного фасада в осях 4-1 предусмотрена светодиодными светильниками направленного света. Светильники встроены в пол у основания каждой колонны. Подсветка ступеней наружных лестниц выполнена светодиодными светильниками направленного света, которые встраиваются в подпорную стену на высоте 150-250 мм от ступеней и площадок. Подсветка лестницы юго-западного фасада и входа на лестницу северо-восточного фасада предусмотрена светодиодными торшерными светильниками, которые установлены на подпорной стене вдоль лестницы юго-западного фасада и на подпорной стене у входа на лестницу северо-восточного фасада. Подсветка нижнего пояса кровли здания предусмотрена линейными светильниками, устанавливаемыми вдоль кровли в один ряд на отм. +6,000. Управление вышеперечисленными элементами освещения осуществляется персоналом эксплуатирующим здание. Проектом предусмотрено отдельное управление каждым элементом подсветки. Все светильники приняты теплого света (температура свечения не выше 3000 К).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 ноября 2022 г. № 590 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а»

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 августа 2022 года, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 №53-09-07/603, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена неудовлетворительным состоянием фасадов здания кафе и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности.

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на его сохранении и визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», имеющим действующую лицензию № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленную Министерством культуры Российской Федерации.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 №53-09-07/603, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником здания кафе.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Характер работ, предусмотренных проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а», сохраняется. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» в 2022 году, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 9 марта 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 15 мая 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а.

Дата оформления заключения экспертизы – 15 мая 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

9 марта 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 39 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД), разработанной в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
09.03.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
15.05.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Лицензия № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание».

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация:

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 № 53-09-07/603 (Приложение 1).

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 2).

Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 11.09. 2018г. №139968-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры)народов Российской Федерации (Приложение 3).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 4).

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 ноября 2022 г. №590 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-й Армии, 5а» (Приложение 5).

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 апреля 2021 г. N 331 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-ой Армии, 5а (Приложение 6).

Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU 34301000- 6/04/12 (Приложение 7).

Копия Свидетельства о регистрации права от 19.04.2012г 34-АА № 611320 (Приложение 8).

Копия Кадастрового паспорта от 15 апреля 2014 г. №3434/300/14-127517 (Приложение 9).

Выкопировка из Технического паспорта БТИ от 27.04. 2018 г. (Приложение 10).

Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.05.2022 г. (Приложение 11).

Подраздел 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.

Аннотированный список фотофиксации.

Схемы фотофиксации.

Материалы фотофиксации.

Подраздел 1.3. Предварительные исследования:

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 августа 2022 г.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 августа 2022 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан “Гарни”», 1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной 62-ой Армии, 5а.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Архивные фотоматериалы.

Библиографический список.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план.

Картограмма дефектов покрытий входной группы, лестниц и пешеходных дорожек.

Северо-западный фасад.

Юго-восточный фасад.

Северо-восточный и юго-западный фасады

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад.

Сечение 2-2-. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

Ведомость декоративных элементов.

Северо-западный фасад. Картограмма дефектов.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад. Сечение 5-5, 6-6. Картограмма дефектов.

Юго-западный фасад. Картограмма дефектов.

Северо-восточный фасад. Картограмма дефектов.

Юго-западный фасад. Картограмма дефектов.

Ведомость дефектов наружной отделки северо-восточного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки северо-западного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки юго-восточного фасада.

Ведомость дефектов наружной отделки юго-западного фасада.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования.

Введение.

Общие сведения:

Краткая характеристика объекта.

Краткая характеристика конструкций.

Результаты обследования.

Вывод.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

3.1.1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации.

Сведения о проектировщике.

Цель разработки и состав проектной документации.

Список нормативных и ссылочных документов.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

3.1.2. Характеристика объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Краткое описание объекта.

Назначение объекта.

Географическое и топографическое расположение объекта.

Характеристика природных и климатических условий объекта.

Описание дефектов.

3.1.3. Основные проектные решения.

Архитектурные решения.

3.1.4. Основные положения по организации строительства.

3.1.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

План покрытий входной группы, лестниц и пешеходных дорожек.

Северо-западный фасад.

Юго-восточный фасад.

Северо-восточный и юго-западный фасады.

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

Северо-западный фасад. Цветовое решение.

Юго-восточный фасад. Цветовое решение.

Северо-восточный и юго-западный фасады. Цветовое решение.

Сечение 1-1. Юго-восточный фасад. Цветовое решение.

Сечение 2-2. Северо-восточный фасад. Сечение 3-3. Юго-западный фасад. Цветовое решение.

Сечение 4-4. Юго-восточный фасад.

План кровли.

Подраздел 3.3. Наружное электроосвещение.

1. Общая часть.

2. Характеристика источников электроснабжения.

3. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

4. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

5. Описание мест расположения приборов учета используемой электрической

энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.
6. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.
7. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры.
Перечень чертежей комплекта:
Щит наружного освещения ЩНО. Схема электрическая однолинейная.
План подсветки колонн.
План подсветки ступеней лестниц.
План подсветки лестниц.
План подсветки кровли.

Подраздел 3.4. Проект организации строительства.

1. Введение.

Название объекта.

Основание для разработки проектной документации.

Нормативно-технические документы.

Предмет охраны объекта культурного наследия

2. Характеристика объекта проведения работ.

Краткое описание объекта.

Характеристика района и условий строительства.

Характеристика природных и климатических условий объекта.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

3. Обеспечение кадрами.

4. Особенности проведения работ.

5. Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

6. Технологическая последовательность работ.

7. Продолжительность работ.

8. Потребность в кадрах.

9. Обеспечение качества СМР.

10. Мероприятия по охране труда.

11. Мероприятия по охране окружающей среды.

12. Основные технико-экономические показатели по ПОС.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

15 мая 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а. Капитальный ремонт фасадов и приспособление объекта культурного наследия» (шифр 64-22-ПД), разработанный в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2022 г. №53-09-07/603, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Гарни», 1951 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 5а с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов