

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города**

г. Казань, г. Ижевск

от 24 мая 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19 мая 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	24 мая 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»). Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете

	Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской

	Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11. 2015 № 22015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341420132160005;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 268 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский Жирновского районов Волгоградской области»;
- Договоры от 19.05.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский

областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Разработчик Проекта: ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

Заказчик Проекта: ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанного в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее - Проект, проект зон охраны), представлен в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

Титульный лист.

Состав документации. Список исполнителей.

Содержание тома.

I. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области (с изменениями от 30.06.2005г, 07.12.2006г.).

1.2. Приказ министерства культуры российской федерации от 27 ноября 2015г. N 22015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Приказ министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 74626-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. Приказ министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание в

котором состоялась первая городская партийная конференция», 11.09.1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Приказ министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75044-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Первый жилой дом, построенный в городе», 1951 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132, «Об установлении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

1.7. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.06.2020 № 111 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый жилой дом, построенный в городе», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский. ул. Гайдара.6»;

1.8. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19 ноября 2022 г. N 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Волжский Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области».

Приложение 1. «Здание в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Комсомольская, 37

Приложение 2. «Здание в котором состоялась первая городская партийная конференция», расположенное по адресу: г. Волжский, ул. Чайковского, 9.

1.9. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 5 апреля 2021 г. N 268 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский Жирновского районов Волгоградской области.

Приложение 3. «Комплекс застройки города гидростроителей».

1.10. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14 февраля 2023 г. N 70 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Волжский Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Выкопировка из приказа:

Приложение 1. «Здание в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Комсомольская, 37

Приложение 2. «Здание, в котором состоялась первая городская партийная конференция», расположенное по адресу: г. Волжский, ул. Чайковского, 9. Утверждены защитные зоны.

1.11. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 июня 2018 г. N 99 «Об утверждении предмета охраны на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Том 2. Обосновывающая часть.

Титульный лист.

Состав документации.

Список исполнителей.

Содержание тома.

Введение.

2. Архивные исследования.

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографический материал.

2.3. Библиография.

3. Историко-культурные (архитектурные) исследования.

3.1. Ситуационная схема.

3.2. Информация о границах исследуемой территории.

3.3. Описание историко-культурного (историко- архитектурного) опорного плана.

3.4. Историко-культурный опорный план.

4. Историко-градостроительные исследования.

4.1. Описание сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

4.2. Описание историко-градостроительного опорного плана.

4.3. Выводы историко-культурного и историко- градостроительного исследования.

4.4. Историко-градостроительный опорный план.

5. Ландшафтно-композиционный и ландшафтно- визуальный анализ.

5.1. Методика проведения ландшафтно-композиционного анализа.

5.2. Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

5.3. Схема ландшафтно- визуального анализа.

5.4. Графический разрез местности. Определение зон визуального восприятия.

5.5. Выводы ландшафтно-композиционного анализа.

5.6. Схема фотофиксации.

5.7. Современная фотофиксация.

6. Проект зон охраны.

6.1. Обоснование состава зон охраны.

6.2. Проектные предложения по установлению границ зон охраны.

6.3. Карта-схема зон охраны ОКН.

6.4. Режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зон охраны ОКН.

6.5. Заключение.

Том 3. Утверждаемая часть.

Титульный лист.

Состав документации. Список исполнителей.

Содержание тома.

Проект приказа.

1.1. Приложение 1. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны.

1.3. План границ зон охраны.

1.4. Ситуационный план местоположения границ зон охраны.

1.5. Карта - схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1 и Том 2) и утверждаемую (Том 3) части (разделы).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015г. N 22015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341420132160005;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (далее- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132 «Об установлении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 268 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа- город Волжский Жирновского районов Волгоградской области» (далее - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 268);

а также с учетом:

- Приказа Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 74626-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Приказа Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 74626-р);

- Приказа Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание в котором состоялась первая городская партийная конференция», 11.09.1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Приказ Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75391-р);

- Приказа Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75044-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Первый

жилой дом, построенный в городе», 1951 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75044-р);

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.06.2020 № 111 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый жилой дом, построенный в городе», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский. ул. Гайдара,6» (адрес: ул. Гайдара,6 не соответствует указанному адресу в реестре: ул. Гайдара,8) (далее- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.06.2020 № 111);

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19 ноября 2022 г. N 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Волжский Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области» (далее - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19 ноября 2022 г. N 632);

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14 февраля 2023 г. N 70 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Волжский Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (далее- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14 февраля 2023 г. N 70);

- Правил землепользования и застройки «город Волжский» Волгоградской области принятых Решением Волжской городской думы Волгоградской области от 24.09.2021 № 166-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2010 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа- город Волжский Волгоградской области»;

- Постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 03.03.2023, № 1219 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенной территории кварталов Д, Е, 101 городского округа- город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Коммунистической, Кирова, Свердлова, 19 Партсъезда»;

- Постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 03.03.2023, № 1215 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенной территории кварталов А и Б городского округа-город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами им. Ф. Г. Логинова, Горького, Ленинградской, 19 Партсъезда»;

- Постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 03.03.2023, № 1212 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенной территории кварталов В и Г городского округа-город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Ленинградской, Горького, Коммунистической, 19 Партсъезда».

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (Том 1 и Том 2).

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города был поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), номер объекта в реестре 341420132160005, вид объекта: ансамбль, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры (далее - *объект культурного наследия, Объект, «Комплекс застройки города гидростроителей», Комплекс, ансамбль*).

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. N 132,

в границах его территории установлены также границы территорий в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, а именно:

- «Здание, в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г., расположенное по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Комсомольская, 37 (Приказ Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 74626-р, номер объекта в реестре: 341710771810005; границы территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19 ноября 2022 г. N 632)

- «Здание, в котором состоялась первая городская партийная конференция», 11.09.1954 г., расположенное по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Чайковского, 9 (Приказ Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75391-р, номер объекта в реестре: 341710771820005; границы территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19 ноября 2022 г. N 632);

- «Первый жилой дом, построенный в городе», 1951 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. им. Аркадия Гайдара, 8 (Приказа Министерства культуры российской федерации от 20 февраля 2017г. N 75044-р, номер объекта в реестре: 341710770390005, границы территории утверждены приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.06.2020 № 111).

Согласно утвержденному приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №99 предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса застройки города гидростроителей», указанные выше три объекта культурного наследия наряду с иными

объектами капитального строительства (зданиями), также включены в Список зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (*Приложение 1 к предмету охраны объекта культурного наследия*): соответственно: здание по ул. Комсомольская, 37, здание по ул. Чайковского, 9 и здание по ул. им. Аркадия Гайдара, 8.

В установленном законодательством порядке состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» не определен, не утвержден. Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации указанные выше объекты культурного наследия регионального значения в состав ансамбля не входят, являются самостоятельными памятниками.

Эксперты рекомендуют определить пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей» в порядке, установленном действующим законодательством.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 5 апреля 2021 г. N 268 установлены границы защитной зоны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса застройки города гидростроителей». Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14 февраля 2023 г. N 70 также установлены границы защитных зон в отношении объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором состоялась первая сессия Волжского городского Совета», 02.09.1954 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Комсомольская, 37 и «Здание, в котором состоялась первая городская партийная конференция», 11.09.1954 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Чайковского, 9. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Первый жилой дом, построенный в городе», 1951 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. им. Аркадия Гайдара, 8, согласно федеральному законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, действует его защитная зона в радиусе 100 метров от утвержденной границы его территории.

Зоны охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города ранее не разрабатывались, не утверждались.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия.

Город Волжский расположен на левом берегу реки Ахтуба в 28,7 километрах северо-восточнее центра Волгограда, образует городской округ город Волжский, является одним из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья и вместе с Волгоградом образует ядро Волгоградской агломерации.

В XVIII в. на месте города Волжский, или точнее в его юго-западной части, существовало село Безродное, известное также под названием Верхняя Ахтуба или Верхне-Ахтубинский городок. Здесь в XVIII в. был построен шёлковый завод. В селе было несколько улиц, его центром были церковь и женский монастырь, которые были разрушены в 30-е годы XX в. Сегодня о селе Безродном напоминает лишь несколько исторических зданий, среди которых картинная галерея, а точнее, построенная в 1881 году волостная управа села Безродного, и бывшая паровая мельница 1911 года постройки.

Город Волжский появился на карте Советского Союза благодаря гидроэлектростанции (ГЭС). Проект города был выбран не сразу. Генеральный проектировщик «Гидропроект» поначалу разместил его ближе к будущей ГЭС. Расчетная численность населения планировалась в 120 тысяч.

В 1951 году начали копать котлован под фундамент первого каменного дома. В 1954 г. был утвержден генплан города, но уже в следующем году он потребовал изменений. Острая необходимость в возможно более быстром расселении строителей ГЭС заставила еще до разработки генерального плана города составить с помощью института «Гипрогор» проекты первых жилых кварталов № 1 и № 2 на высоком берегу Ахтубы, на расстоянии 2,5 км от плотины. Проектом было определено местоположение общественного центра с обширным парком и лучевой формой главных магистралей, авторами проекта стали И.Н. Ратько, Н.В. Баранов и В.Н. Гугель.

В конце 1952 г. были построены кварталы А и Б, с которых было начато строительство так называемых «литерных» кварталов, расположенных вдоль северной границы города. Параллельно выполнялись проекты индивидуальных жилых домов для застройки главных улиц и площадей города (авторы В.Н.Гугель, Т.С.Акинфиева, Я.Г.Грозовский и другие). Очередность застройки была predetermined проектом.

По первому генплану Волжский был запроектирован самодостаточным: предусматривалось строительство детских садов, учебных заведений, сети библиотек, кинотеатров, магазинов, рынка, Дворца культуры, Дворца пионеров и школьников, парка культуры и отдыха, больничного городка, стадиона, гостиницы, ряда административных зданий и пр. Большое внимание уделялось озеленению улиц, скверов, дворовых территорий. Волжский рассчитывался на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 м² полезной площади на одного жителя. Это так называемая старая часть нынешнего города, обозначенная на генплане в прямоугольнике: нынешняя ул. Логинова — ул. Свердлова; ул. Горького — ул. Набережная.

Свое нынешнее название город впервые официально получил 25 января 1952 года, но пока еще в качестве поселка. А в марте того же года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР новый поселок был отнесен к категории рабочих поселков и выведен из

состава Средне-ахтубинского района. К тому времени в нём уже насчитывалось около 10 тыс. жителей.

В качестве названия будущему городу предлагались разные варианты: Пятиморск, Электроград, Гидроград. Победил - Волжский. Днем рождения Волжского можно также считать и 9 января 1951 года, когда начали копать котлован под фундамент первого каменного дома.

На сооружении Сталинградской ГЭС и посёлка трудились около 20 тысяч заключённых Ахтубинского исправительно-трудового лагеря (входившего в Сталинградгидрострой МВД СССР; лагерь просуществовал до мая 1953 года). Заключённые были задействованы на строительстве жилых домов, объектов соцкультбыта, водопровода и канализации на левом берегу Волги. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения.

Продолжалось интенсивное строительство не только жилых домов, но и необходимых общественных зданий. В январе 1955 года открылся второй кинотеатр — «Энергетик». В марте 1956 года — дворец культуры «Волгоградгидростроя». 1 августа 1955 года начал принимать спортсменов и зрителей Центральный стадион, позже получивший имя основателя города Ф. Логинова.

Строительству Волжского сопутствуют работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы р. Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, несколько парков и лесопарк.

Главным принципом функциональной организации территории явился вопрос об исключении из жилого массива «сквозного» транспортного и пешеходного движения.

Позже вырисовывались перспективы развития города, как крупного индустриального центра и в 1953-1954 гг. была выполнена новая схема районной планировки - это относится к тому времени, когда была введена в эксплуатацию ГЭС. Авторами этого проекта были архитекторы В.А.Гугель, Т.С.Акинфиева, Р.М.Торговик и инженер Т.Е.Шипилова. Расчетное население города увеличили до 150000 человек.

В 1955-1956 г.г. в застройке начали применять сборное домостроение из крупных кирпичных блоков (кварталы №№ 15, 8, 9). И уже в 1957 г. этот вид домостроения принял широкий размах.

Широкой, в несколько полос, улицей-бульваром, главная городская площадь соединяется со второй площадью, расположенной на бровке откоса в пойму. На этой площади, с которой к реке Ахтуба сходит широкая парадная лестница, располагается выставочный зал, спортивный комплекс с плавательным бассейном, которые находятся среди зелени городского парка и образуют достаточно впечатляющий ансамбль. По проспекту Ленина расположен общегородской торговый центр, здание городского рынка и Политехнический институт. Городской парк одной стороной подходит к центру, как бы создавая зеленый фон для него, другой — выходит на бровку и связывается с лесопарком и пойменной частью сходами, видовыми площадками и прогулочными дорожками. В зоне Центра, непосредственно примыкая с северо-запада к микрорайону, расположилась группа 14-ти этажных домов для малосемейного заселения, школа на 1320 мест и Детская музыкальная школа. Набережная города запроектирована как продолжение существующей, где размещены интересные объекты и комплексы, смотровые площадки, различные павильоны, малые архитектурные формы и тд. Система зеленых насаждений подчеркивает архитектурно-планировочную структуру города и обогащает ее.

1 декабря 1954 года решением исполкома горсовета в молодом строящемся Волжском появилась улица Коммунистическая. Жилищное и культурное строительство разворачивалось на территории вдоль проспекта имени Ленина, вплоть до Рабочего поселка (7-13 микрорайоны), по ул. Химиков (10-12 микрорайоны) и в районе Привокзальной площади. Предусматривалось завершение строительства 5-го, 9-го и 2-го микрорайонов, в застройке будущего центра также принята определенная очередность.

Генеральным планом не предусмотрено развитие города в сторону ГЭС. После завершения строительства 1-ой очереди, помимо жилищного строительства в городе возводится много отдельных общественных сооружений.

Крупный спортивный комплекс, был выстроен на пойменном склоне р. Ахтуба. В его составе открытый стадион на 100 тыс. зрителей, трибуны которого размещены на естественном склоне, павильон с универсальным спортивным залом, расположенный на нижней террасы. Весь ансамбль стадиона имеет единый функциональный замысел и вписан в существующий природный рельеф. Небольшая площадь, размещенная по оси ул. Комсомольской оформлена парадными Пропилеями, ведущими к лестницам-спускам к трибунам стадиона.

Дворец творчества детей и молодежи города Волжского Волгоградской области был открыт в 1967 году. Разработкой проекта занимался архитектор из Москвы М. Гельфер. В семидесятые годы, наряду с вопросами общей застройки города, уделялось особое внимание улучшению планировки квартир, повышению качества жилья, его благоустройству. Особое внимание уделяли озеленению города.

В составе данного раздела исследовательской работы представлен широкий ряд архивных материалов, дающих наглядное представление о годах строительства города Волжска как единого архитектурного комплекса, отнесённого к объекту культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., с включением наиболее ценных объемно-планировочных его решений в границу его территории и предмет его охраны.

Сведения о границах исследуемой территории и составление историко-культурного опорного плана.

Для разработки историко-культурного (историко-градостроительного опорного плана) определены прилегающие к границам территории Комплекса участки. В границу исследуемой территории вошли участки пойменного склона р. Ахтуба, вдоль ул. Набережной, застройка литерных кварталов А, Б, В, Г, прилегающих к северо-восточной границе территории объекта культурного наследия по ул. им. 19 Партсъезда и ограниченных ул. Горького, а также кварталы, прилегающие к юго-восточной границе территории объекта культурного наследия по ул. Коммунистической, включая территории бульвара и площади Свердлова с прилегающими к ней кварталами, ограниченными ул. Кухаренко и ул. Свердлова. Отмечено, что указанные территории сформированы застройкой в основном малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, включают, как указывалось выше территории общего пользования (скверы, бульвары, площадь).

Историко-культурный опорный план (ИКОП) составлен на актуальной топографической съемке, отображает результатам историко-культурных и натурных исследований территории в заявленных границах.

На историко-культурном опорном плане нашли отображение местоположение объектов культурного наследия, утвержденные границы их территорий, и где наиболее значимой по площади является территория «Комплекса застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в утвержденных ее границах. Также отображены сведения по застройке кварталов, прилегающих к границе территории Комплекса. Объекты капитального строительства, расположенные на исследуемой территории были дифференцированы по характеру их влиянию на объект культурного наследия:

- на объекты капитального строительства, отвечающие требованиям сохранения историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- на объекты капитального строительства, не отвечающие указанным выше требованиям, дисгармоничные объекты.

По результатам проведенных исследований отмечено, что исследуемая территория, как в границах территории Комплекса, так и на прилегающих к ней территориях,

сохранила свое первоначальное историческое планировочное решение (историческую регулярную планировочную структуру улиц, кварталов), систему озеленения, планировочно представленную скверами, бульварами и набережной.

Основа застройки кварталов представлена малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения, решенными в стиле неоклассицизма. Также в границах рассматриваемой территории имеет место застройка, решенная в стиле конструктивизма 70 –х годов прошлого столетия, к ним относятся в основном образовательные учреждения. Также отмечается, что часть жилых зданий постройки 50-х годов прошлого века, представленная в основном 2-х этажными домами с простым (без декора) внешним архитектурным решением, находится в аварийном состоянии на месте которых, указанными выше проектами планировки предусматривается строительство новой жилой застройки малой и средней этажности.

Сведения, отображенные на Историко-культурном опорном плане, стали основанием для формирования границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия, а также анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Как указывалось, выше, главным планировочным ядром центральной исторической части города Волжска, в границах рассматриваемой территории, является объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 годов постройки. Застройка, как самого объекта культурного наследия, так и в границах кварталов, прилегающих к нему, представлено в основном малоэтажной застройкой, на некоторых участках с перспективным ее развитием (строительством) на месте сноса аварийного жилья. На более удаленных участках есть здания до 8-ми этажей.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области территория, вошедшая в проектные границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, расположены в границах следующих территориальных зон: в зоне малоэтажной застройки Ж-2, рекреационной зоне Р-2 и многофункциональной зоне ОД-1.

Специалистами, согласно публичной кадастровой карте, проведен анализ использования всех земельных участков, прошедших кадастровый учет, в границах территории проектирования. Во избежание правовых конфликтов, границы земельных участков, прошедших кадастровый учет, учитывались разработчиками при установлении границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей».

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

В ходе натурных исследований, выполненных в марте 2023 года, специалистами был проведен визуальный осмотр и фотофиксация, как самого объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. и расположенных в границах его территории иных указанных выше объектов культурного наследия и вошедших в предмет охраны ансамбля, так и сложившегося историко-градостроительного и природного его окружения, представленного застройкой, формирующей кварталы, системой общественных пространств (улицы, площади) и сложившейся структурой озеленения, как урбанизированной (скверы, бульвары), так и не урбанизированной (лесопосадки).

Результаты данной исследовательской работы представлены в виде альбома фотофиксации с указанием точек осуществляемой фотофиксации. Фотофиксация осуществлялась с наиболее характерных точек, при этом точки фотофиксации выбирались по следующим критериям:

- фотофиксация с незначительного удаления с учётом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие объекта;

- фотофиксация с удалённых точек с целью определения границы частичной или полной видимости объекта с высоты человеческого роста, позволяющей выделить объект на фоне окружающих элементов застройки и благоустройства территории, оценить роль здания в общей композиции фронта застройки ансамбля и формировании его панорамы;

- фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям проекта зон охраны;

Материалы данной исследовательской работы обобщены и по результатам были определены зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия и его фрагментов.

По итогам проведенных натурных исследований были составлены:

- Карта (схема) зоны (бассейна) видимости объекта культурного наследия и зона ограниченной видимости с указанием точек визуального восприятия объекта, видовые панорамы;

- Представлена фотофиксация с указанных точек визуального восприятия, дающая наглядное представление как об объекте культурного наследия, так и о сложившемся его окружении и особенностях восприятия объекта культурного наследия, учитывая его специфику.

По результатам проведенных исследований установлено следующее. Рельеф места в границах территории Комплекса ровный с небольшим понижением в сторону реки Ахтуба. Верхняя терраса, на которой расположен город, заканчивается со стороны реки крутым склоном с перепадом до 23-24м, переходящим в широкую пойму, поднимающуюся над уровнем реки на 6-8м. Склон, имеющий значительный перепад рельефа, не спланирован и не благоустроен, представляет естественную растительность (лесопарковую зону). Проезды местного значения террасируют склон на две части. Верхняя часть склона имеет значительный перепад рельефа, здесь располагается знаковый для города объект - центральный стадион. Его конструкция обыгрывает естественный рельеф места: входная группа расположена на уровне жилых кварталов, трибуны на крутом склоне, а футбольное поле в низине. По верхнему склону идет парадно оформленная лестница до смотровой площадки. Другая часть склона застроена малоэтажными зданиями разного стиливого их решения.

По результатам проведенных исследований установлено отсутствие панорамного восприятия объекта культурного наследия, как крупного фрагмента исторической части города. Комплекс с различных точек воспринимается фрагментарно. Визуальной границей Комплекса является фронт его застройки вдоль улиц. Целостность восприятия объемно-пространственной композиции Комплекса обеспечивается возможностью одновременного зрительного восприятия градостроительных акцентов въездной площади ансамбля и окружающей его застройки. Его архитектурной высотной доминантой является водонапорная башня, расположенная на пересечении ул. Комсомольской и ул. Карла Маркса.

Внешней трассой обзора Комплекса является часть нижней террасы поймы р. Ахтуба, её пешеходная и проезжая части.

Город очень зеленый, плотность озеленения снижает уровень восприятия объекта культурного наследия, но, не смотря на это, высокий процент озеленения необходим для обеспечения выполнения требований формирования комфортной среды, тем более, что исторически и планировочно был заложен.

В целях определения допустимых параметров хозяйственного освоения без оказания негативного воздействия на восприятие объекта культурного наследия, специалистами была выполнена графическая реконструкция методом лучевого сечения.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и «Схемы ландшафтно-визуального анализа».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы предварительных работ (Том 1) и обосновывающей части Проекта (Том 2) стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 3). Материалы утверждаемой части представлены в виде проекта нормативно-правового акта – проекта приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- **охранная зона ОЗ (включает 2-а участка);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.**

Установление границ зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2),

метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, в указанном выше их составе не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ (включает 2-а участка).

1. В границах охранной зоны ОЗ (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **разрешается:**

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды (сохранение существующей городской планировочной структуры).

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом;

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие), необходимой для функционирования объектов культурного наследия и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый).

1.6. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.7. Обустройство детских площадок и площадок отдыха.

1.8. Благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной; разбивка газонов и цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих, и организация дополнительных пешеходных и велосипедных дорожек с размещением средств, обеспечивающих комфортное передвижение маломобильных групп населения (пандусы и иное);

- установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и другие), а также средств отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- применение в покрытии тротуаров и площадей тротуарной плитки серых или коричневых цветов;

- организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, визуальное просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

- организация парковок на специально оборудованных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны ОЗ (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры).

2.3. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

2.5. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

2.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, также размещение рекламы на фасадах.

2.7. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи, комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

2.8. Размещение нестационарных торговых объектов, за исключением мобильных торговых объектов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города разрешается:

3.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной объектов культурного наследия.

3.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки «город Волжский» Волгоградской области.

3.3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства (Дворец творчества детей и молодежи, Детский сад и иных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади) с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: штукатурка под покраску с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, серый, белый).

3.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

3.5. Размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 метра и в местах, непроектируемых с территориями общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый).

3.6. Снос объектов капитального строительства и их частей.

3.7. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

3.8. Сохранение существующей планировочной организации улиц, парковой территории в окружении Дворца творчества детей и молодежи, территории Детского сада, с проведением следующих работ по их благоустройству:

- озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка установки малых архитектурных форм (скамеек, урн и подобное), а также средств отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

- применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка систем видеонаблюдения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующего просматриваемого металлического ограждения (забора), при необходимости установка нового по аналогии с существующим;

- организация парковок на специально оборудованных площадках.

3.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **запрещается:**

4.1. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

4.2. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

4.3. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах.

4.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **разрешается:**

5.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной объектов культурного наследия.

5.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки «город Волжский» Волгоградской области.

5.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

- высотой не более 9 метров. Высота измеряется от отметки уровня земли подножия террасированного склона до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются.

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

- использование в наружной отделки фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов).

5.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей подземным способом, а также капитальный ремонт и реконструкция инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт, системы освещения стадиона).

5.5. Размещение нестационарных торговых объектов (кафе, магазины и подобное) высотой не более 5 метров, с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка по покраску, дерево, металл с применением в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений

(рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов).

5.6. Снос объектов капитального строительства и их частей.

5.7. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

5.8. Сохранение существующей планировочной организации улицы Набережная и парковой территории с проведением следующих работ по их благоустройству:

- озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка установку малых архитектурных форм (скамеек, урн и подобное), а также средств отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

- устройство велосипедных и беговых дорожек;

- применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка систем видеонаблюдения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих, и установка новых по границам земельных участков ограждений (забор) по кирпичным столбикам с просматриваемым металлическим заполнением и высотой не более 2 метра;

- организация парковок на специально оборудованных площадках.

5.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **запрещается:**

6.1. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

6.2. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

6.3. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

6.6. Установка всех видов рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах.

6.7. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

6.8. Установка непросматриваемых ограждений (забор).

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка).

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3 участок 1, ЗРЗ-3 участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **разрешается:**

7.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной объектов культурного наследия.

7.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки «город Волжский» Волгоградской области.

7.3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади), а также строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

- высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются.

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка по покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

- использование в наружной отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов).

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.5. Размещение нестационарных торговых объектов (кафе, магазины и подобное) высотой не более 5 метров, с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка по покраску, дерево, металл с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов).

7.6. Снос объектов капитального строительства и их частей.

7.7. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

7.8. Проведение работ по их благоустройству:

- озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка установку малых архитектурных форм (скамеек, урн и подобное), а также средств отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

- устройство велосипедных дорожек;

- применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка систем видеонаблюдения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих и установка новых просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 2 метра;

- организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3 участок 1, ЗРЗ-3 участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **запрещается**:

8.1. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

8.2. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

8.3. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

8.6. Установка всех видов рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах.

8.7. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

8.8. Установка непросматриваемых ограждений (забор).

V. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **разрешается**:

9.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной объектов культурного наследия.

9.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки «город Волжский» Волгоградской области.

9.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

- высотой не более 22 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются.

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка по покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

- использование в наружной отделке их фасадов следующих материалов: штукатурка под покраску с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов).

9.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.5. Снос объектов капитального строительства и их частей.

9.6. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

9.7. Проведение работ по их благоустройству:

- озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка установок малых архитектурных форм (скамеек, урн и подобное), а также средств отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;
- устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;
- устройство велосипедных дорожек;
- применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установка систем видеонаблюдения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих и установка новых просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 2 метра;
- организация парковок на специально оборудованных площадках.

9.8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города **запрещается:**

10.1. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

10.2. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

10.3. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

10.6. Установка всех видов рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах.

10.7. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

10.8. Установка непросматриваемых ограждений (забор).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанного в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- охрannая зона ОЗ (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

Установление границ зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города в указанном выше составе зон его охраны, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия

регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении, в том числе, запрет: в охранной зоне строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, на дифференцированные ограничения в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности на строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, хозяйственную деятельность в соответствии с предлагаемыми параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, благоустройства территории, включая высотные, применяемые строительные материалы, цветовые решения и т.д., в том числе на прокладку новых инженерных сетей наземным и надземным способом, установка всех видов рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах, фрагментарную отделку и покраску фасадов, установку не просматриваемых ограждений (забор), обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, в составе:

- охранная зона ОЗ (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4,

а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанного в 2023 году ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, в составе:

- охранная зона ОЗ (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4. согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны в указанном выше их составе, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, карта–схема зон охраны, на 2 л.
2. Приложение №2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год), схема ландшафтно-визуального анализа. на 18 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, от 19 мая 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, от 24 мая 2023 г. на 3 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 24 мая 2023 года.

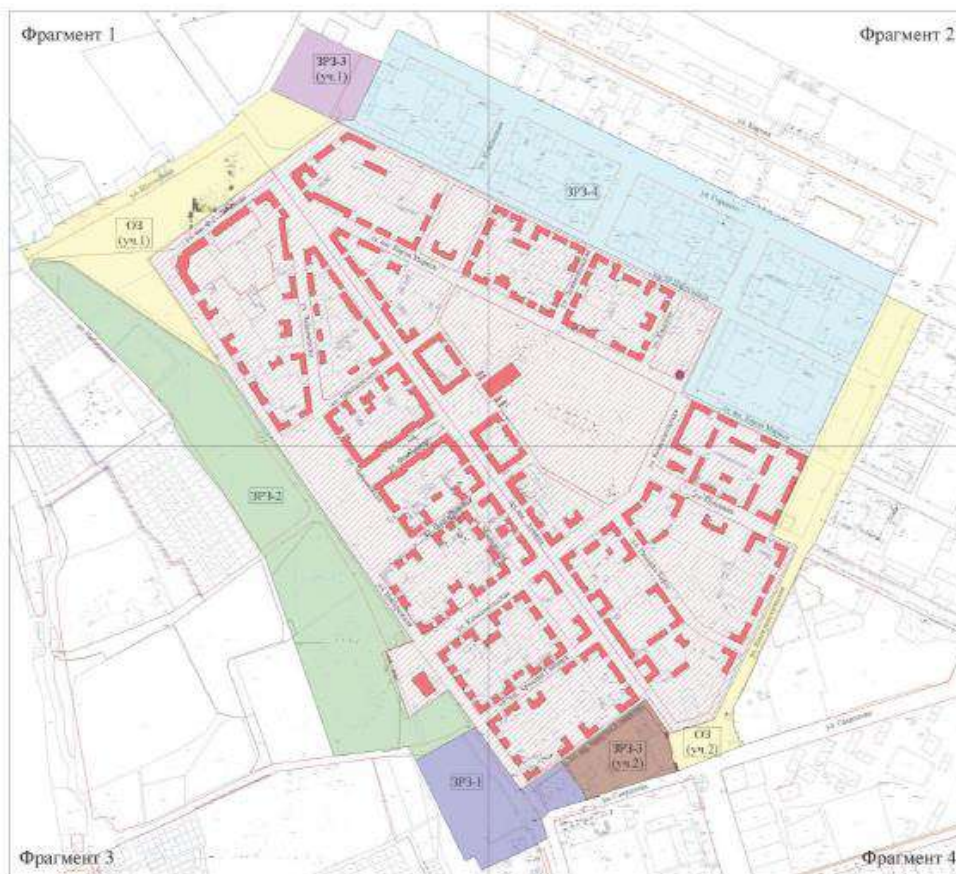
Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.



- Условные обозначения:
- территория объекта культурного наследия "Комплекс застройки города гидростроителей"
 - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-уч.1, ОЗ-уч.2).
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1).
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2).
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3 уч.1, ЗРЗ-3 уч.2).
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4).

1.5. Карта - схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города
-  - здания, входящие в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей»
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ (уч.1), ОЗ (уч.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3(уч.1)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3(уч.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивной и по состоянию на 2023 год)

2.2 Иконографический материал.



Эскизный проект застройки города строителей при Сталинградской ГЭС. Архитектор В.В.Семенов-Прозоровский.



Площадь строителей. 1954-1955гг.

Источник: <https://ok.ru/vzrti/album/52689402134726/853600375238>



Въезд в город по ул. Ленина. Вид на площадь Строителей. 1966-1970гг



Вид на ул. Ленина с Центральной площади в направлении Площади Строителей. 1961г.

Источник: <https://foto-ram.ru>

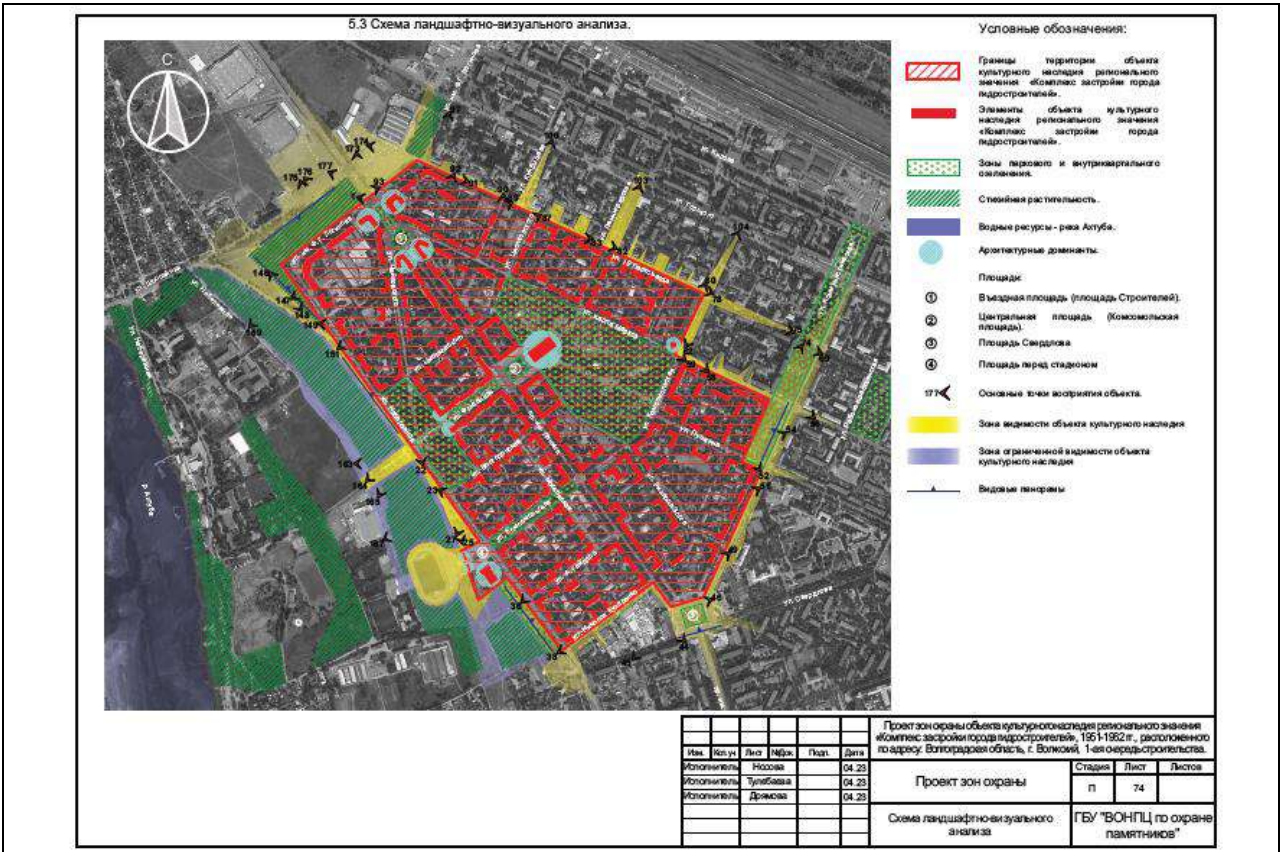


Вид на Пропилеи со стороны стадиона им. Логинава 1966-1970гг.



Первая очередь застройки. Квартальная застройка. 1956г.

Схема ландшафтно-визуального анализа.



Текущая фотофиксация по состоянию на 2023 год



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия (элемент ОКН по пр. им. В.И. Ленина, 1).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия
(въездная площадь - площадь строителей).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия.
(въездная площадь - площадь строителей).
Дата съемки: март 2023 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь строительства.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№	Подпись	Дата		79



Фото 5. Вид на территорию объекта культурного наследия (пр. им. В.И. Ленина).
Дата съемки: март 2023 г.

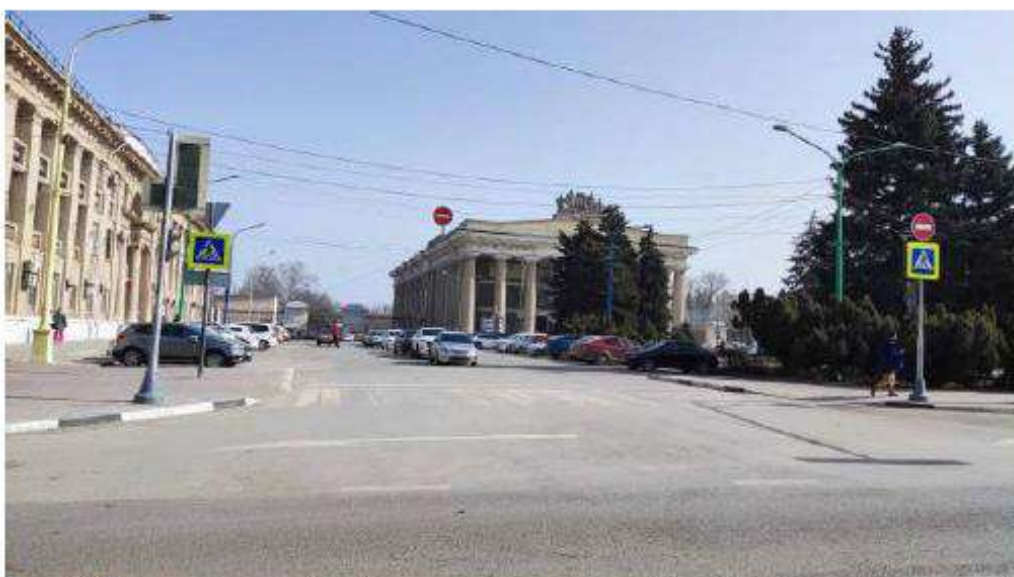


Фото 6. Вид на территорию объекта культурного наследия (Центральная площадь).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия
(элемент ОКН по ул. Комсомольская площадь, 1)
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия (Центральная площадь).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 13. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Фонтанная).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 14. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Фонтанная).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 15. Вид на территорию объекта культурного наследия
(прибрежный парк).
Дата съемки: март 2023 г.

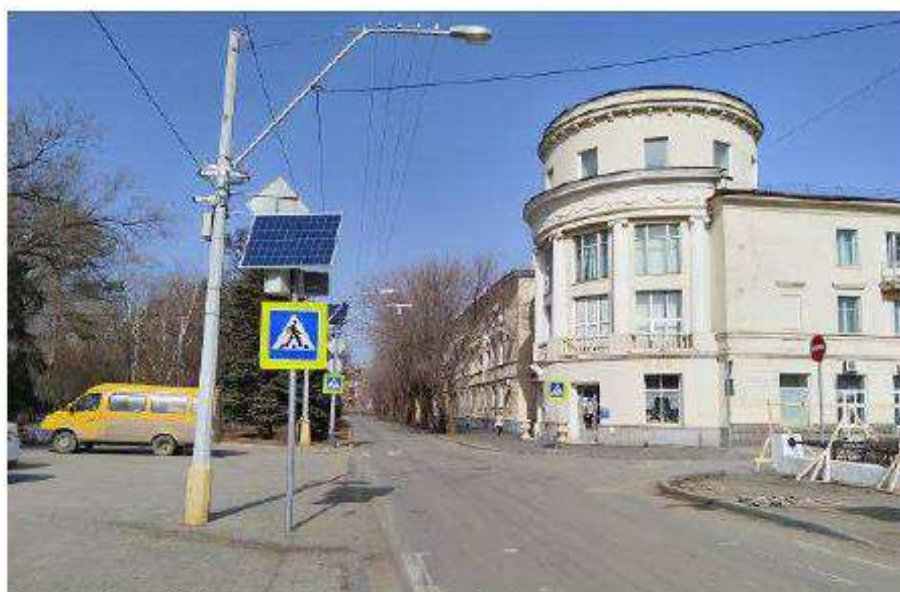


Фото 16. Вид на территорию объекта культурного наследия
(элемент ОКН по ул. Фонтанная, 10).
Дата съемки: март 2023 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь строительства.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№	Подпись	Дата		85



Фото 19. Вид на территорию объекта культурного наследия
(ул. Набережная, центральная лестница).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 20. Вид на центральную лестницу.
Дата съемки: март 2023 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь строительства.	Лист 87
Изм.	К. уч.	Лист	№	Подпись	Дата		



Фото 31. Вид на территорию стадиона.
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 32. Вид на территорию объекта культурного наследия
(пропилен на площади перед стадионом).
Дата съемки: март 2023 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь строительства	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№	Подпись	Дата		93



Фото 49. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Коммунистическая)
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 50. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Коммунистическая)
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 55. Вид на ул. Карла Маркса.
Дата съемки: март 2023 г.

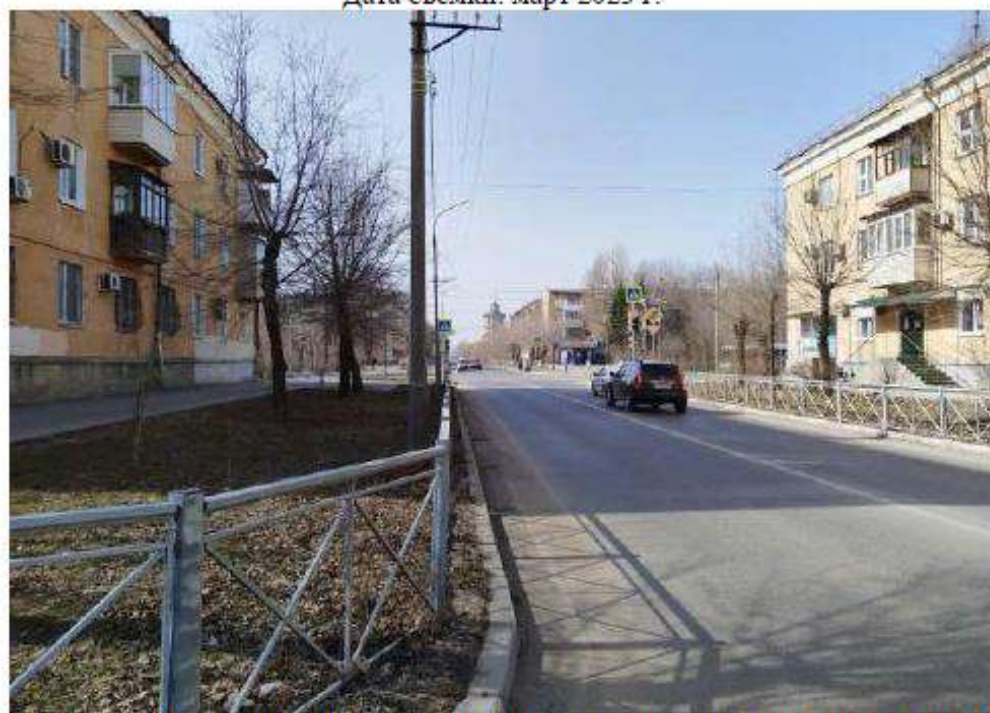


Фото 56. Вид на територию объекта культурного наследия (ул. Карла Маркса).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 59. Вид на территорию объекта культурного наследия
(элемент ОКН по ул. Комсомольская, 16).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 60. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Комсомольская).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 63. Вид на территорию объекта культурного наследия (элемент ОКН – театр кукол по ул. Комсомольская, 17).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 64. Вид на территорию объекта культурного наследия (вход в парк культуры и отдыха Гидростроитель).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 65. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Р. Зорге).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 66. Вид на территорию объекта культурного наследия (ул. Р. Зорге).
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 75. Вид на ул. 19 Партсъезда.
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 76. Вид на ул. 19 Партсъезда.
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 103. Вид на территорию объекта культурного наследия с ул. Ленинградская.
Дата съемки: март 2023 г.



Фото 104. Вид на территорию объекта культурного наследия с ул. Комсомольская.
Дата съемки: март 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города
гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волжский, 1-ая очередь города

г. Казань, г. Ижевск

19 мая 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов

культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанного в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

г. Казань, г. Ижевск

24 мая 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета

УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, в составе:**

- охранный зона ОЗ (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2-а участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4,

а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», разработанного в 2023 году ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова