

Акт
государственной историко-культурной экспертизы о включении
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, контрактом № 835583 от 12 апреля 2023 г. на оказание услуг для государственных нужд, идентификационный код закупки – 232344404924334440100100020000000244.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 16 апреля 2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 23 июня 2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (по месту нахождения выявленного объекта), г. Астрахань (по месту пребывания эксперта).
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

5. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Агеев Алексей Александрович, образование – высшее, специальность – Инженер-строитель ПГС. Стаж работы – 24 года.

Государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022 г. № 2671), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт РФ Агеев А.А., осуществляющий проведение экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы:

Обоснованность или необоснованность целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2; документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его

в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком учётной документации, сбор дополнительной документации, историко-архивные и библиографические исследования, натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация выявленного объекта культурного наследия с целью определения обоснованности или необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

В том числе:

- определены границы территории Объекта (проект) и предмет охраны Объекта (проект);
- сформулировано обоснование вывода экспертизы;

Сведения, полученные в рамках экспертизы, собраны и отражены в представленных документах надлежащим образом, а также содержат необходимый объём, научную обоснованность и достоверность результатов исследований.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных в ходе экспертизы, счёл их достаточными для подготовки настоящего заключения – иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В результате проведенных научно-исследовательских работ установлено следующее.

Рассматриваемое здание выявлено как объект, представляющий историко-культурную ценность в результате государственной инвентаризации памятников истории и культуры в 2001 г., включено в список выявленных объектов культурного наследия Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия; с наименованием «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2. (Приложение № 1)

13. Исторические сведения.

Краткая история района расположения выявленного объекта культурного наследия.

История формирования и развития Краснооктябрьского района

В 1936 г. район официально приобрел название Краснооктябрьский. Закладка первого камня при строительстве металлургического предприятия «Урал-Волга», впоследствии получившего в 1922 г. название «Красный Октябрь», произошла в 1897 г. Спустя 1,5 года завод был готов, и в мартеновском цеху была произведена первая плавка. Открытая в 1915 г. первая линия трамвая соединила металлургическое предприятие и центр города.

Вид на современную застройку Краснооктябрьского района



Источник: <https://volgograd.info/o-volgograde/istiria-krasnooktiabrskoro-rayona- volgograda/>

В процессе ожесточенных боев и интенсивной бомбардировки города немецкой авиацией в 1942 г. практически вся территория района, равно, как и сам завод Красный октябрь, были превращены в руины. По окончании сражений в городе, как только он был освобождён, в 1943 г. началось проведение работ по восстановлению.

Они велись настолько высокими темпами, что завод смог снова начать функционировать уже летом. Зимой 1943-го начало функционировать восстановленное движение трамваев.

В Нижнем поселке завода «Баррикады» были восстановлены жилые дома.

Поселки «Малая и Большая Франции» завода «Красный Октябрь» также были воссозданы по образцу царицынского периода. В связи с тем, что инженерные сети частично сохранялись и требовались меньшие затраты, основа планировочной структуры рабочих поселков не изменилась.

В период с 1946 по 1948 годы районную территорию пополнили поселки Северный и Мансардный. Городской район, называвшийся Баррикадным, был упразднен в 1953 году, а относившаяся к нему территория перешла к Тракторозаводскому району.

В 1948-1955 годах в Сталинграде капитальное строительство велось в основном из кирпича по индивидуальным проектам. О характере архитектуры говорит стилевая направленность художественного творчества с широким использованием классического наследия до 1954 года, а после — формирование новой архитектуры, основанной на новых конструкциях и материалах.

На территории «Русской деревни» проектировались проспекты им. Ленина, Metallургов.

Участок проспекта им. В. И. Ленина на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду (построенных по индивидуальным проектам архитекторов Н.А. Хохрякова, Ф.М. Лысова, А.В. Куровского, З.Д. Горбушиной, Р.В. Ершовой, А.Я. Корнфельда и др.), «лентой» промышленных предприятий, расположенных вдоль реки Волги: металлургического завода «Красный Октябрь» и завода бурового оборудования «Баррикады» и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами.

Помимо памятников истории, которые посвящены победе во Второй Мировой войне, в Краснооктябрьском районе имеется немало спортивных и культурных объектов.

Посёлок Нижние Баррикады известен своим мемориалом под названием «Остров Людникова». В состав ансамбля входят и развалины, оставшиеся от двухэтажного здания из красного кирпича, разрушенного жестокой бомбежкой.

Символов, означающих передний край обороны, проходящий по этим местам в конце осени 1942 г., выполненных в виде танковых башен, на территории района, немало. Из 17 подобных знаков, установленных по всему Волгограду, семь расположены именно в этом районе. Рядом с ними нередко располагаются места боевой славы и братские могилы.

В районе находятся четыре промышленных предприятия, они имеют

особенное стратегическое значение. Один из металлургических гигантов России, специализирующийся на специальных марках стали – завод «Красный Октябрь».

ОАО «Титан» (ранее – завод «Баррикады») разрабатывает и изготавливает современное вооружение для ракетных и сухопутных войск стратегического назначения. В Поволжье это предприятие является одним из старейших в области машиностроения.

Нижний посёлок Баррикады расположен в Краснооктябрьском районе Волгограда между берегом Волги и заводом «Баррикады» (сейчас ФНПЦ «Титан- Баррикады»).

История посёлка началась давно, ещё до Октябрьской революции. В 1913 году император Николай II утвердил строительство нового оружейного завода в Царицыне.

Строительство завода началось в 1914 году. Для рабочих завода рядом строилось жильё. Простые рабочие жили в бараках. Квалифицированные рабочие и мелкие служащие жили в двухэтажных домах посёлка Верхние Баррикады. А вот дома руководства завода и главных специалистов находились буквально за оградой завода. Эти дома и получили название Нижнего посёлка Баррикады.

Завод и посёлки строила английская фирма «Виккерс», это видно в архитектуре Верхнего и Нижнего посёлков. Она не похожа на другие старинные дома, сохранившиеся со времён Царицына, и имеет европейские черты.

За прошедшие сто с лишним лет посёлок практически не изменился.

Расположение домов и улиц осталось прежним. Исчез только парк вдоль Волжского проспекта и появились футбольные поля. На Нижнем сейчас находится тренировочная база волгоградского футбольного клуба «Ротор».

На территории посёлка во время Сталинградской битвы шли жестокие бои, линия фронта проходила прямо по его улицам. Враг здесь не дошёл до Волги всего каких-то 100-200 метров. И эти самые 100-200 метров вермахт безуспешно пытался преодолеть целый месяц. На территории посёлка оборону держала 138-я стрелковая дивизия И.И. Людникова, которая оказалась там в окружении (с трёх сторон немцы, с четвёртой - Волга). Сейчас места, где сражалась дивизия, называются «остров Людникова».

Посёлок во время войны был сильно разрушен. Некоторые здания были уничтожены полностью, некоторые после войны были восстановлены.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия.

Здание по адресу: пр-кт Волжский, д. 2 имеет статус выявленного объекта культурного наследия согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 имеет градостроительную ценность, так как располагается на красной линии пр-т

Волжский, одной из жилых улиц города Волгограда, ведущей к реке Волге. Оно играет важную роль в планировочной структуре квартала, участвуя в формировании красных линий, показывая исторический масштаб застройки.

Здание имеет историческую ценность, так как является частью застройки жилой части пр-та Волжский, дает представление о проектировании и строительстве города 1916-1950 гг. Здание жилого назначения почти не изменило свой исторический облик и в целом сохранилось с 1949 г. Сохранились конструкции и материалы исторической постройки: керамические кирпичные стены, декоративная отделка фасадов.

Здание имеет архитектурную ценность, так как представляет собой образец архитектуры жилого здания, характерного для жилой застройки городов 1950-х годов.

Список источников и литературы:

- История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5;
- Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда Волгограда - Волгоград, 2004 г; А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.
- Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

14. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлено, что рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, неразрывно связан с историей строительства и развития Краснооктябрьского района города Волгограда, как областного центра. Объект сохранил свое местоположение и функции жилого дома на протяжении всего срока эксплуатации.

Здание имеет историческую ценность, так как является частью застройки жилой части пр-та Волжский, дает представление о проектировании и строительстве города 1916-1950 гг. Здание жилого назначения почти не изменило свой исторический облик и в целом сохранилось с 1949 г.

Сохранились конструкции и материалы исторической постройки: керамические кирпичные стены, декоративная отделка фасадов.

Выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 имеет градостроительную ценность. Оно играет важную роль в планировочной структуре квартала, участвуя в формировании красных линий, показывая исторический масштаб застройки.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов являются оригинальными и имеют историко-культурную ценность.

Конструктивные элементы (фундаменты, капитальные стены) являются оригинальными и имеют историко-культурную ценность.

В силу изложенного, выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, предлагается установить категорию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации **регионального значения**, поскольку объект обладает историко-архитектурной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории региона, является ярким элементом развития г. Волгограда и региона в целом.

15. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

Объект расположен в северной части города Волгограда. Многоквартирный жилой дом, находится на проспекте Волжский Краснооктябрьского района в пос. «Нижние Баррикады». Доступ к многоквартирному жилому дому осуществляется с проезжей части пр-та Волжский.

Главный, северо-западный фасад ориентирован на пр-кт Волжский. Прямоугольное в плане здание переменной этажности в 24 световых оси. Центральная часть в 16 световых осей - четырёхэтажная с двумя ризалитами небольшого выноса в две световых оси каждый на дворовом фасаде, гранеными в плане кирпичными эркерами на высоту 2-х этажей на главном фасаде, и двумя боковыми четырёхэтажными объёмами, с полукруглыми в плане эркерами высотой в три этажа на главном фасаде, и прямоугольной в плане, меньшей по ширине верандой на северо-восточном торцевом фасаде; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов (в том числе заложенных).

Стены и цоколь из керамического кирпича, фундамент – ленточный. Лицевая кирпичная кладка стен здания, гладкая штукатурка цоколя, нижних декоративных элементов граненных эркеров, перемычек оконных проёмов 1-го этажа главного фасада.

Многоскатная крыша здания, в том числе: вальмовая четырёхскатная крыша четырёхэтажного объёма, с двухскатными крышами ризалитов, слуховым окном, выходящим на юго-восточный дворовый фасад; трёхскатные вальмовые крыши трёхэтажных объёмов здания с полукруглым слуховым окном, выходящим на юго-западный торцевой фасад; двухскатная крыша веранды северо-восточного торцевого фасада. Материал и характер соединения уточняется в процессе ремонтно-реставрационных работ.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада

Главный, северо-западный фасад в 24 световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- Профилированный карниз полукруглых эркеров, трёхэтажных объёмов

здания, веранды.

- Фриз с зубчиками и венчающий ступенчатый карниз четырёхэтажного объёма здания.
- Неширокий ступенчатый карниз граненых эркеров.
- Полукруглые эркеры главного фасада (6 и 19 световые оси):
- Высотой в три этажа, выполнены в три оконных оси, второй этаж акцентирован прямоугольными нишками с полуциркульным завершением, в которых располагаются оконные проёмы. Под оконными проёмами 2-го этажа - прямоугольные лежащие нишки.
- Эркеры главного фасада (10 и 15 световые оси главного фасада): начинаются на 2-м этаже главного фасада, высотой в два этажа (2-й и 3-й этажи четырёхэтажного объёма здания), в уровне 4-го этажа - металлическое ограждение из решетки простого рисунка. Над одним из эркеров выполнен козырёк. Выполнены в три оконных оси, под оконными проёмами 2-го этажа прямоугольные лежащие нишки, под оконными проёмами 3-го этажа - квадратные нишки.
- Под эркерами - накладная профилированная доска на фасаде и 4 массивных кронштейна.
- Пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами главного фасада.
- Прямоугольные оконные проёмы жилых помещений с узким рамочным декором; широкие прямоугольные оконные проёмы с лучковым завершением 1-го этажа (9-я, 11-я, 14-я и 16-я световые оси), декорированные оштукатуренными клинчатыми рустованными перемычками.
- Форма и расположение дверных проёмов: расположены по 5-й, 12-й и 13-й световым осям. Проёмы прямоугольные, по 5-й световой оси проём выполнен под двухстворчатое заполнение, имеет узкое рамочное обрамление. Дверные проёмы 12-й и 13-й световых осей выделены порталами: ступенчатые наличники обрамляющие проём, декорированные в верхней части гладкой капителью и ступенчатым карнизом.
- Балконы: по 3-й и 22-й световым осям на трехэтажных объёмах в уровне 2-го и 3-го этажей выполнены балконы: плита небольшого выноса с металлическим ограждением простого рисунка. - цоколь отделен от стены фасада широкой тягой.

Композиция и архитектурно-художественное решение форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Юго-восточный дворовой фасад в 24 световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада;
- ризалиты дворового фасада: два прямоугольных в плане ризалита в две световых оси (6-я и 7-я оси и 18-я и 19-я световые оси фасада), завершённых треугольными фронтонами. На 1-м этаже световые оси выделены неглубокими прямоугольными нишами с полуциркульным завершением, в которых размещены оконные проёмы этажа с ограждением в виде фигурных балясин под проёмами. 2-й - 4-й этажи представляют лоджии с металлическим ограждением

простого рисунка с фигурным элементом в центре. Углы и простенки 2-го и 3-го этажа закреплены гладкими пилястрами высотой в два этажа, углы и простенки 4-го этажа закреплены лопатками с высокими филенками;

- треугольные фронтоны в завершении ризалитов, с гладкими тимпанами в центре которых находятся круглые окна- тондо, декорированные под скатами ступенчатым карнизом с зубчиками;

- венчающий карниз, с сухариками; - фриз с зубчиками и венчающий ступенчатый карниз.

- Форма оконных проёмов: прямоугольные оконные проёмы жилых помещений, - небольшие прямоугольные проёмы с полуциркульным завершением лестничных клеток (5-я, 10-я, 15-я и 20-я световые оси),

- небольшие полуциркульные проёмы в аттиках 4-го этажа по осям лестничных клеток. - Обрамление оконных проёмов: узкое рамочное обрамление. - Форма дверных проёмов: прямоугольные дверные проёмы подъездов (5-я, 10-я, 15-я и 20-я световые оси),

- прямоугольные дверные проёмы хозяйственных выходов (9-я и 16-я световые оси),

- дверные проёмы подъездов выделены порталами: ступенчатые наличники обрамляющие проём, декорированные в верхней части гладкой капителью и ступенчатым карнизом,

- над проёмами выполнены двухскатные металлические козырьки на простых кронштейнах. - Два крыльца хозяйственных выходов на 5 ступеней.

- Балконы: по 3-й, 9-й, 11-й, 14-й, 16-й и 22-й световым осям выполнены балконы: лита небольшого выноса с металлическим ограждением простого рисунка. - цоколь отделен от стены фасада широкой тягой.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Юго-западный торцевой фасад.

Юго-западный фасад трёхэтажного объёма выполнен в две световых оси, четырехэтажного - глухой фасад, без проёмов и декора.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада;

- венчающий профилированный карниз; - терраса на высоком цоколе с небольшим крыльцом в 4 ступени и бетонным ограждением из фигурных балясин;

- дверные проёмы (в том числе балконные) прямоугольные, на одностворчатое заполнение. Обрамлены узкими рамочными наличниками;

- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой;

- оконный проём 1-го этажа (по южной оси) прямоугольный с узким рамочным обрамлением;

- по обеим световым осям в уровне 2-го и 3-го этажей выполнены балконы: плита небольшого выноса и металлическое ограждение простого рисунка.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили

декоративных элементов северо-восточный фасада:

Северо-восточный торцевой фасад.

Северо-восточный фасад трёхэтажного объёма сформирован трёхэтажной верандой в две световых оси, по ширине меньше ширины фасада завершённой треугольным фронтоном.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- пилястры высотой в 2 этажа декорирующие углы и простенки 2-го и 3-го этажей веранды;
- венчающий профилированный карниз более широкий на фасаде, более узкий в завершении веранды;
- треугольный фронтон в завершении веранды, с гладким тимпаном в центре которого находится круглое окно - тондо, декорированный под скатами ступенчатым карнизом.;
- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада, в том числе и по веранде.
- Форма оконных и дверных проёмов 1- го этажа веранды: высокие прямоугольные проёмы с полуциркульным завершением, выделенной кладкой полуциркульной перемычкой. - по юго-восточному фасаду веранды - дверной проём, по северо-восточному и северо-западному – оконные.
- Форма оконных проёмов 2-го и 3-го этажей веранды: - широкие, прямоугольные. Низ проёма декорирован металлическим ограждением простого рисунка с фигурным заполнением по центру.
- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой.

16. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком, собранных, и полученных при проведении экспертизы:

1. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.
2. Спецификация (приложение № 1 к государственному контракту № 835583 от 12.04.2023 г.).
3. Схемы местоположения объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
4. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
5. Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
6. История Краснооктябрьского района г. Волгограда (Источники: Администрация города-героя Волгограда).
7. Фотофиксация.

8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
10. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»);
11. Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – Москва, 2009;
12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

При этом объект должен обладать **особенностями (предметом охраны)**, являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями** (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и

техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В рамках проведения настоящей экспертизы государственным экспертом РФ было выполнено натурное обследование территории расположения выявленного объекта культурного наследия в границах: с северо-востока – соседний участок, с северо-запада – пр-т Волжский, с юго-запада и юго-востока – соседний участок.

Здание является ценным элементом исторического ландшафта города.

На основании историко-архивных исследований определено, что выявленный объект культурного наследия был построен в 1949 г.

Объект представляет собой прямоугольное в плане здание переменной этажности, главным фасадом ориентированное на пр-т Волжский.

Архитектурную ценность объекта представляют объемно-пространственное решение здания, пропорции, высотные отметки и архитектурные решения фасадов.

Установлено, что здание обладает исторической, архитектурной и градостроительной ценностью.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **рекомендуется** для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

17.1 Исходя из ценностных характеристик памятника, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в реестр, экспертом предлагается установить следующий **предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»:**

а) градостроительные характеристики:

- расположение по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

•объёмно-пространственная композиция:

- конфигурация здания – прямоугольное в плане здание переменной этажности;
- главный, северо-западный фасад ориентирован на пр-т Волжский.
- количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов (в том числе заложённых);
- высотные отметки по венчающему карнизу фасадов, в том числе по завершению полукруглых и гранённых эркеров, веранды, и ризалитов.

•композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания;
- многоскатная крыша здания, в том числе: вальмовая четырёхскатная крыша четырёхэтажного объёма, с двухскатными крышами ризалитов, слуховым

окном, выходящим на юго-восточный дворовый фасад; трёхскатные вальмовые крыши трёхэтажных объёмов здания с полукруглым слуховым окном, выходящим на юго-западный торцевой фасад; двухскатная крыша веранды северо-восточного торцевого фасада;

- материал кровли: листовой металл (характер соединения уточняется в процессе ремонтно-реставрационных работ);

- стены и цоколь из керамического кирпича;

- лицевая кирпичная кладка стен здания, гладкая штукатурка цоколя, нижних декоративных элементов граненных эркеров, перемычек оконных проёмов 1-го этажа главного фасада.

в) историческая и функциональная ценность:

- подлинный элемент застройки города Волгограда 1950-х годов;

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

17.2 Сведения о границах территории памятника, включая графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек в местной системе координат, режимы использования территории.

Согласно действующим нормативным документам в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его историко-культурной ценности, подлинности, целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование выявленного объекта культурного наследия;

- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объёмно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установление границ территории объекта культурного наследия производится на основе следующих критериев:

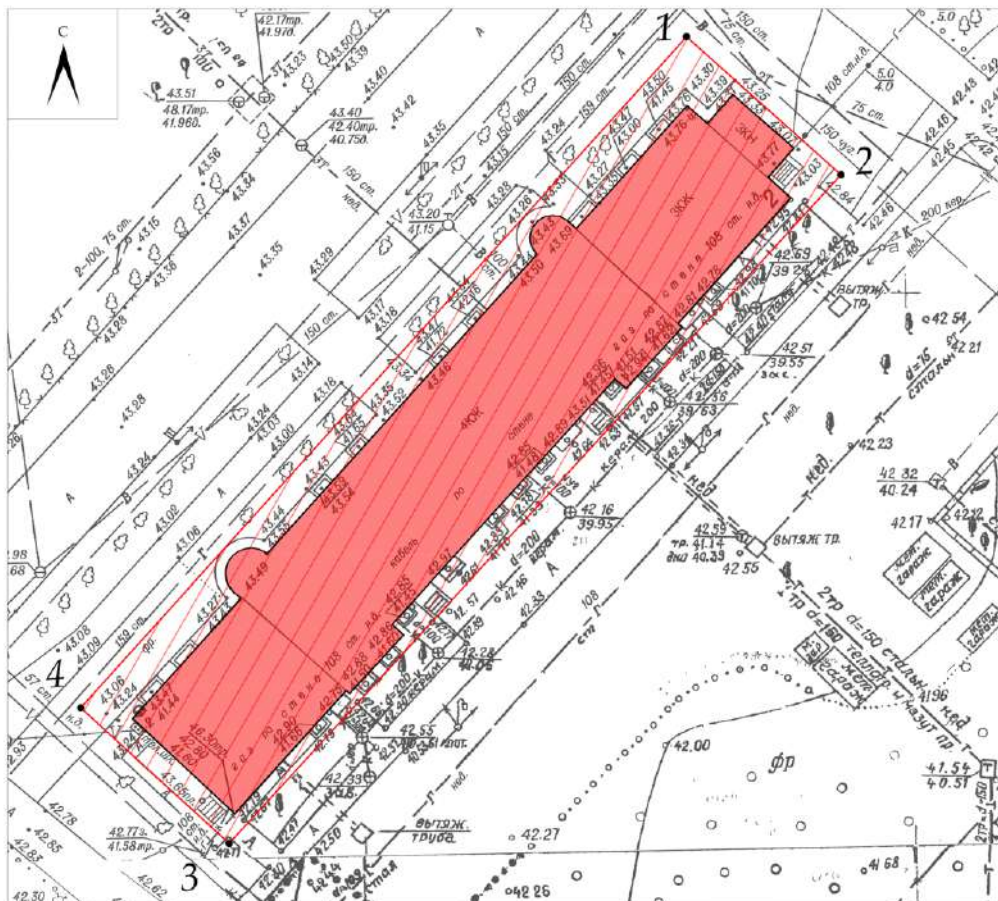
- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учётом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

В ходе проведённых историко-архивных и историко-градостроительных исследований, анализа действующей градостроительной документации, фотофиксации визуального восприятия здания на момент разработки материалов под территорию объекта культурного наследия предлагается выделить территорию, на которой фактически расположен объект, и которая с ним функционально связана.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

17.2.1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

План границ объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, М 1:500



Условные обозначения:

- Объект;
- территория Объекта;
- 1

 - поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

17.2.2. Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 18,79 м
2	3	в юго-восточном направлении – 82,21 м
3	4	в юго-западном направлении – 18,23 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 82,02 м

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490661,96	1412786,45	Картометрический	0,1	-
2	490649,42	1412800,45	Картометрический	0,1	-
3	490588,76	1412744,97	Картометрический	0,1	-
4	490601,06	1412731,51	Картометрический	0,1	-
1	490661,96	1412786,45	Картометрический	0,1	-

Система координат: <u>WGS 84</u>		
Сведения о характерных точках границы объекта		
Название и № точки	N	E
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В
2	48°46'15,75" С	44°34'59,20" В
3	48°46'13,83" С	44°34'56,42" В
4	48°46'14,23" С	44°34'55,78" В
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В

Границы территории подлежат уточнению при разработке документации по сохранению объекта культурного наследия.

17.3. Режим использования территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная «Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2:

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

18. Вывод экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **обосновано**, так как объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (**положительное заключение**).

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **рекомендуется** для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями:

сведения о наименовании объекта – «Дом жилой»;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий – 1949 год;

сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) – Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2;

сведения о категории историко-культурного значения объекта – регионального значения;

сведения о виде объекта – памятник;

сведения о видовой принадлежности объекта – памятник

градостроительства и архитектуры.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): см. Приложение №4;

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: (см. Приложение №5. Проект границ территории объекта культурного наследия);

Фотографические (иные графические) изображения объекта: (см. Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

19. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.
2. Спецификация (приложение № 1 к государственному контракту № 835583 от 12.04.2023г.).
3. Схемы местоположения объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
4. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
5. Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

20. Дата оформления заключения экспертизы – 23.06.2023 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.А. Агеев

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы
о включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень
выявленных объектов культурного наследия**



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.03.2021 г.

Волгоград

№ 144

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

Спецификация

(приложение № 1 к государственному контракту № 835583 от 12.04.2023г.)

Приложение № 1
к контракту
от "12" апреля 2023г. № 835583

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1.	Объект закупки	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Место выполнения работ	В соответствии с Приложением № 1 к Описанию объекта закупки
3.	Сроки выполнения работ	Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания контракта Сторонами. Работы должны быть закончены в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.
4.	Наименование заказчика	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНЦ по охране памятников")
5.	Цель выполняемых работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), расположенного на территории Волгоградской области, в целях обоснования включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе по включению объекта в реестр
6.	Наименование объектов культурного наследия, вид, месторасположение	Указано в Приложении № 1 к Описанию объекта закупки
7.	Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком	Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и прилагающихся к заявлению материалов (при наличии); копия правового акта о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
8.	Основания для выполнения работ	1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 2) Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 3) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области"; 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия"; 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; 7) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563

		"Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; 9) Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".
9.	Требования к качеству и безопасности работ:	Все выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству, нормам, правилам и государственным стандартам. В случае отказа от регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, Подрядчик обязан устранить недостатки. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненной работы сроком не менее 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик выполняет работу по сопровождению материалов, включая исправление замечаний, до принятия органом кадастрового учета решения о внесении в ЕГРН сведений о границах территории объектов. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации, до приемки результатов работ Государственным заказчиком несет Подрядчик.
10.	Требования, предъявляемые к экспертам	В качестве экспертов привлекаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение). Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия контракта.
11.	Требования к выполнению работ	В соответствии с п. 11 и п. 11(1) Положения, экспертиза проводится одним экспертом. При проведении Экспертизы Эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ); б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении Экспертизы информации; д) соблюдать установленные Описанием объекта закупки сроки и порядок проведения Экспертизы; е) информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты Экспертизы; ж) в соответствии с пунктом 16(1) Положения, а также условиями государственного контракта, приложением к которому является данное Описание объекта закупки, сбор документов (сведений) возлагается Заказчиком на Эксперта; з) уточнить датировку и наименование объекта (при необходимости). При проведении Экспертизы Эксперт рассматривает представленные Заказчиком документы, а также самостоятельно осуществляет сбор сведений и документов (в том числе: справки об адресе объекта, архивные материалы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект), которые прикладывает к акту Экспертизы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, определяет предмет охраны и границы территории объекта, проводит фотофиксацию объекта (не менее 10 фотоснимков). В соответствии со статьей 32 Закона № 73-ФЗ заключение Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

		Материалы по обоснованию предмета охраны выявленного объекта включают в себя: 1) пояснительную записку (историческая справка на объект, отчет о проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, натурных и иных исследованиях, описание предмета охраны объекта); 2) выводы об исторически ценном функциональном назначении памятника и составе предмета охраны; 3) схему натурной фотофиксации (М 1:200), фотографические изображения (снимки общего вида, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению, под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование объекта культурного наследия, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки с привязкой к схеме фотофиксации); 4) описание предмета охраны объекта культурного наследия в текстовой форме, а также может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.	
13.	Разработка проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия	Проект границ территории по каждому объекту культурного наследия должен содержать: 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия: 1.1. Графические материалы: ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования, и современной градостроительной ситуации с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; историко-культурный опорный план с указанием объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обозначением существующих границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, с указанием территории проектирования М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; копии архивных планов и чертежей с указанием территории проектирования; графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта границ территории объектов культурного наследия с указанием территории проектирования. 1.2. Текстовая часть: общие данные (официальное наименование объекта культурного наследия, нормативный документ об отнесении к объектам историко-культурного наследия, адрес согласно нормативного документа об отнесении к объектам историко-культурного наследия, фактическое местоположение объекту культурного наследия, согласно действующему административно-территориальному делению, сведения о регистрации в ЕГРОКН с указанием номера, данные о создателях объекта культурного наследия и краткие сведения о них (при наличии), основания для разработки проекта границ территории, перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников); материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; сведения о существующих природных объектах и территориях (водосмы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; историческая записка по формированию территории (описание исторических этапов формирования территории, краткие исторические сведения об объекте	культурного наследия, сведения о строительстве и перестройках, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях, сведения о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия, иные сведения, повлиявшие на формирование территории); выводы и предложения по результатам проведенных историко-культурных исследований; иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. 1.3. Фотографические материалы: копии архивных фотоматериалов; фотографические материалы, включающие фотографии или развороты объекта культурного наследия с основных видовых точек и его территории не менее 20 цветных фотографий размером 10х15 см с аннотациями (название объекта, адрес, наименование видовой раскрытия с привязкой к схеме фотофиксации, автор, дата). 2. Материалы для утверждения проекта границ территории: 2.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия. 2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта, с обозначением номеров характерных точек по направлению слева направо "по часовой стрелке", с условными обозначениями и указанием масштаба. 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками, отображенными на схеме, в том же количестве и направлении. 2.4. Режимы использования территории объекта культурного наследия. 2.5. Общие положения, включающие основания для разработки проекта границ территории, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ территории, погрешности их определения, обоснование принятых проектных решений исходя из материалов историко-культурных исследований. Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме.
14.	Требования к содержанию выполненной работы		Эксперт по каждому объекту предоставляет Государственному заказчику Заключение Экспертизы в виде акта, в котором в соответствии с Положением указываются: а) дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; б) место проведения Экспертизы; в) заказчик Экспертизы; г) сведения об эксперте: фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для физического лица; полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для юридического лица; д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; е) цели и объект Экспертизы; ж) перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

	и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов; к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); м) сведения об объекте: - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта); - сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение: совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности объекта, а также фотографии предмета охраны объекта; н) обоснования вывода Экспертизы; о) вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) включения объекта в реестр с указанием наименования объекта, даты создания объекта (в том числе основных изменений) и (или) дат связанных с ним исторических событий, адреса объекта (при его отсутствии – описание местоположения объекта), вида объекта, категории историко-культурного значения объекта, описание предмета охраны объекта, а также границы территории объекта (текстовое описание, карта (схема) границ, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в реестр; п) перечень приложений к заключению Экспертизы; р) дата оформления заключения Экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.	Приложение № 1 к Описанию объекта закупки																					
		ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ																					
	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Объект культурного наследия</th><th>Адрес объекта культурного наследия</th></tr><tr><td>1</td><td>Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны</td><td>г.Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского</td></tr><tr><td>2</td><td>Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда</td><td>г.Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского</td></tr><tr><td>3</td><td>Дом жилой</td><td>г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21</td></tr><tr><td>4</td><td>Дом жилой</td><td>г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25</td></tr><tr><td>5</td><td>Дом жилой</td><td>г.Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2</td></tr><tr><td>6</td><td>Лавка торговая купеческая</td><td>Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1</td></tr></table>	№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г.Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского	2	Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда	г.Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского	3	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21	4	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25	5	Дом жилой	г.Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2	6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1	
№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия																					
1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г.Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского																					
2	Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда	г.Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского																					
3	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21																					
4	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25																					
5	Дом жилой	г.Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2																					
6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1																					
Перечень передаваемой Заказчику отчетной документации	Подрядчик представляет Государственному заказчику: - проекты границ территорий и проекты предмета охраны в соответствии с Описанием объекта закупки (1 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде); - акт государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами в 1 экз. - на бумажном носителе и 2 экз. - в электронном виде; - письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы; - подписанные акты выполненных работ в 2 экз. Отчетные документы в электронном виде представляются Государственному заказчику на CD-диске. Диск должен иметь идентификатор с указанием наименования объектов, номера контракта.	Заказчик Подрядчик																					

**Схемы местоположения объекта культурного наследия
«Дом жилой» расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2**

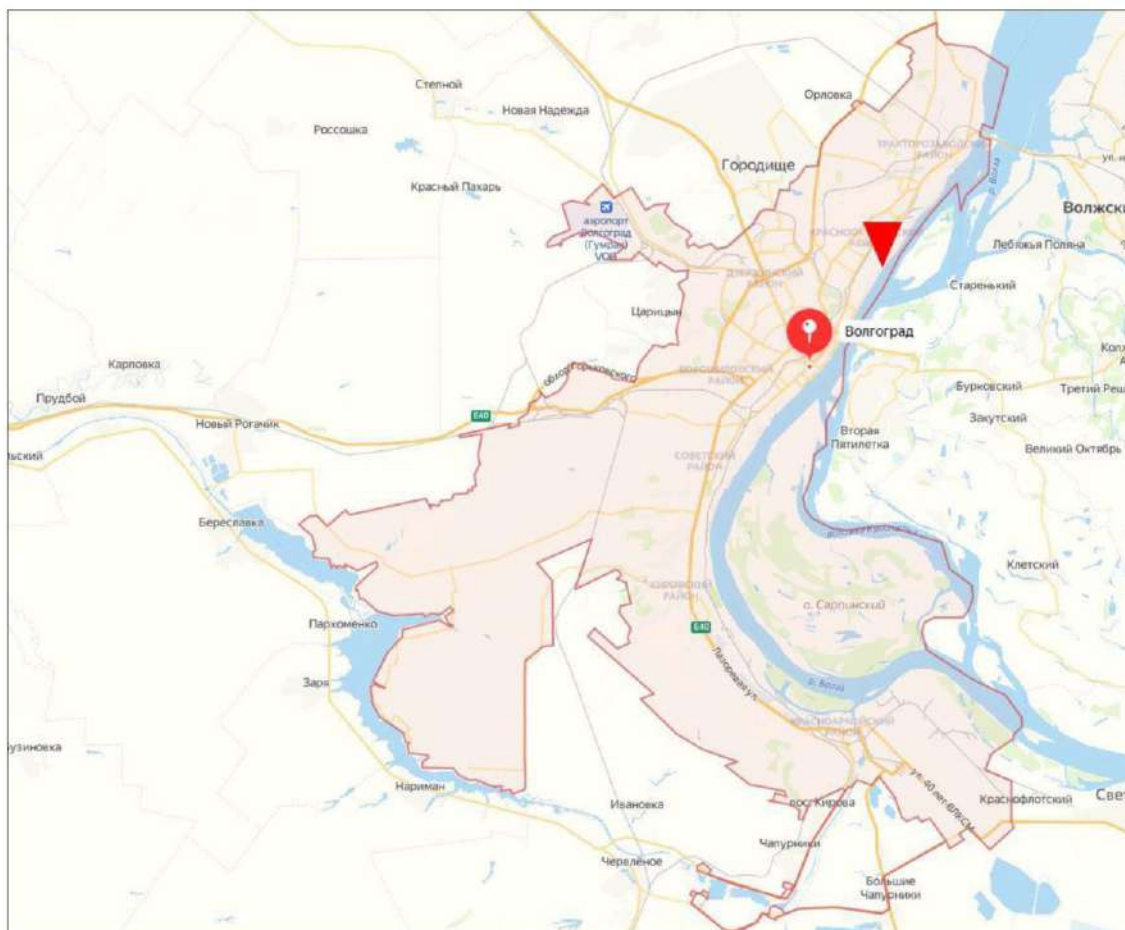


Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (публичная карта)

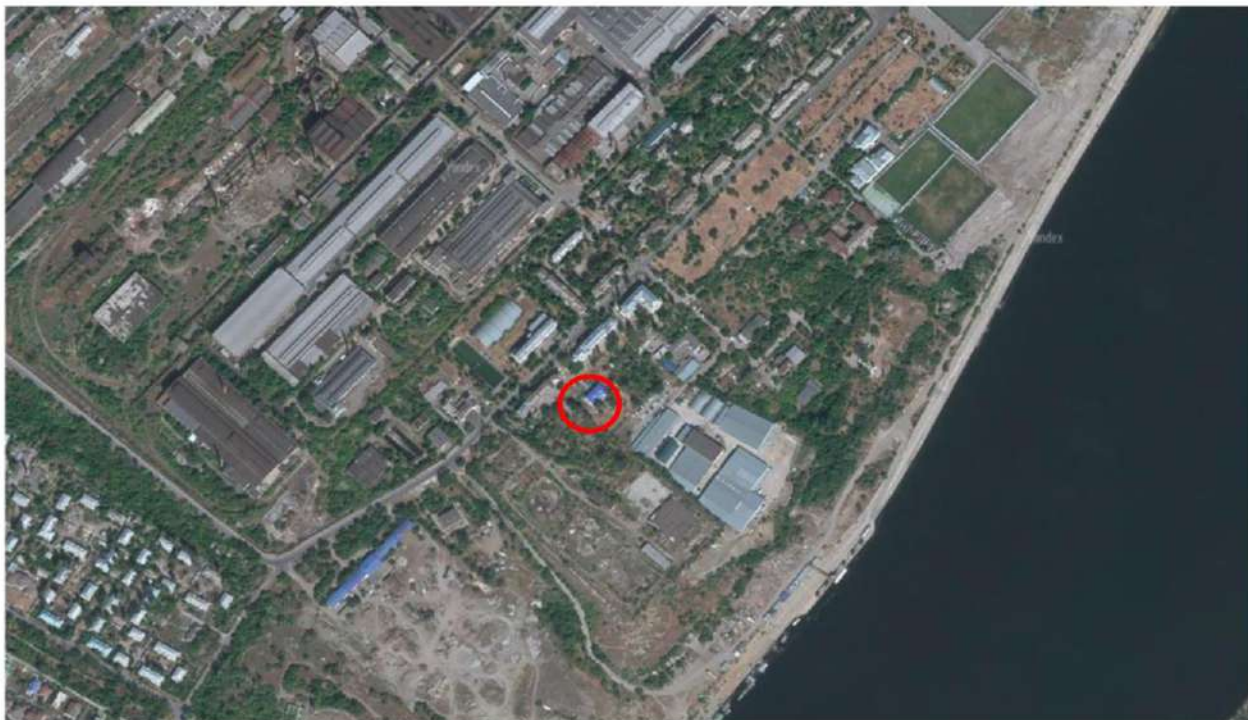


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (Аэрофотосъемка).

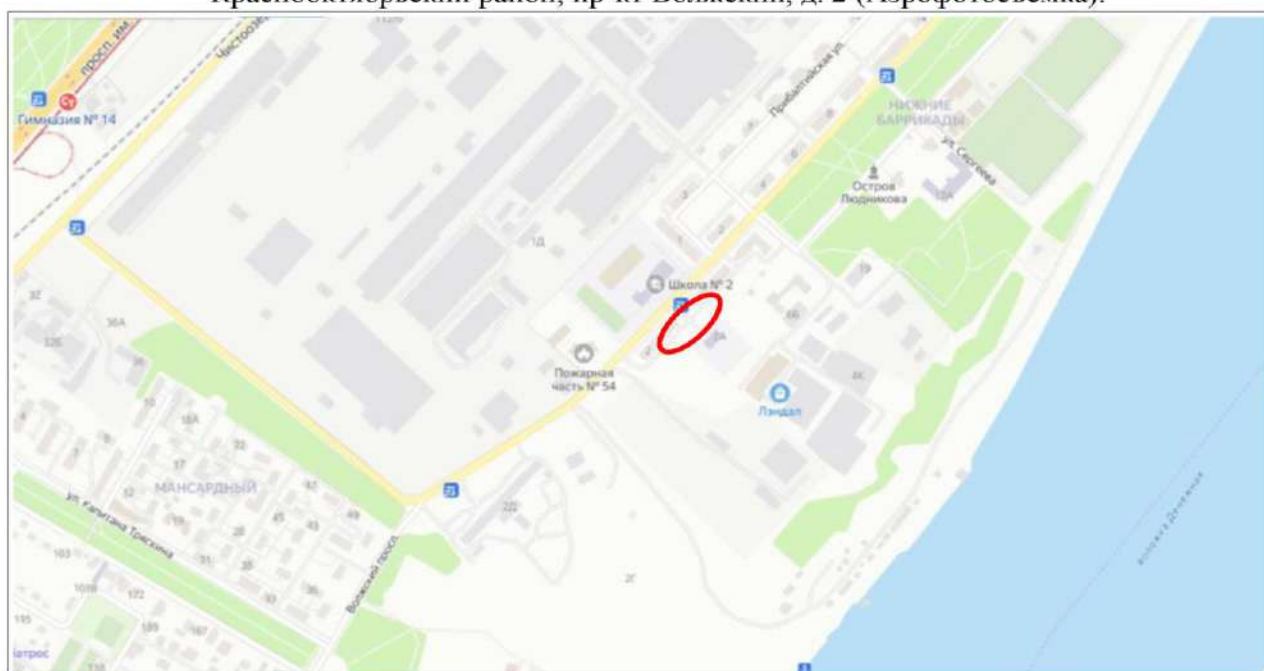


Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр-кт Волжский, д. 2**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, являются:

№ п п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Здание расположено в северной части г. Волгоград (в Краснооктябрьском районе)	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	Прямоугольное в плане здание переменной этажности в 24 световых осей; Центральная часть в 16 световых осей - четырехэтажная с двумя ризалитами небольшого выноса в две световые оси каждый на дворовом фасаде, гранеными в плане кирпичными эркерами на высоту 2-х этажей на главном фасаде, и двумя боковыми четырехэтажными объемами, с полукруглыми в плане	

		эркерами высотой в три этажа на главном фасаде, и прямоугольной в плане, меньшей по ширине верандой на северо-восточном торцевом фасаде; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов (в том числе заложенных)	
3.	Материал и характер отделки фасадов	Стены и цоколь из керамического кирпича. Лицевая кирпичная кладка стен здания, гладкая штукатурка цоколя, нижних декоративных элементов граненных эркеров, перемычек оконных проёмов 1-го этажа главного фасада	
4.	Форма, габариты крыши	Многоскатная крыша здания, в том числе: вальмовая четырёхскатная крыша четырёхэтажного объёма, с двухскатными крышами ризалитов, слуховым окном, выходящим на юго-восточный дворовый фасад; трёхскатные вальмовые крыши трёхэтажных объёмов здания с полукруглым слуховым окном, выходящим на юго-западный торцевой фасад; двухскатная крыша веранды северо-восточного торцевого фасада.	

5.	Материал кровли	Материал и характер соединения уточняется в процессе ремонтно-реставрационных работ.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Главный северо-западный фасад в двадцать четыре световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		профилированный карниз полукруглых эркеров, трёхэтажных объёмов здания, веранды. Фриз с зубчиками и венчающий ступенчатый карниз четырёхэтажного объёма здания. Неширокий ступенчатый карниз граненых эркеров	

		Полукруглые эркеры главного фасада (6 и 19 световые оси): Высотой в три этажа, выполнены в три оконных оси, второй этаж акцентирован прямоугольными нишками с полуциркульным завершением, в которых располагаются оконные проёмы. Под оконными проёмами 2-го этажа - прямоугольные лежащие нишки. Эркеры главного фасада (10 и 15 световые оси главного фасада): начинаются на 2-м этаже главного фасада, высотой в два этажа (2-й и 3-й этажи четырёхэтажного объема здания), в уровне 4-го этажа - металлическое ограждение из решетки простого рисунка. Над одним из эркеров выполнен козырёк. Выполнены в три оконных оси, под оконными проёмами 2-го этажа прямоугольные лежащие нишки, под оконными проёмами 3-го этажа - квадратные нишки. Под эркерами - накладная профилированная доска на фасаде и 4 массивных кронштейна. Пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами главного фасада	 	
--	--	--	---	---

		Прмоугольные оконные проёмы жилых помещений с узким рамочным декором; широкие прямоугольные оконные проёмы с лучковым завершением 1-го этажа (9-я , 11-я, 14-я и 16-я световые оси), декорированные оштукатуренными клинчатыми рустованными перемычками	
	Форма и расположение дверных проёмов	Расположены по 5-й, 12-й и 13-й световым осям. Проёмы прямоугольные, по 5-й световой оси проём выполнен под двухстворчатое заполнение, имеет узкое рамочное обрамление. Дверные проёмы 12-й и 13-й световых осей выделены порталами: ступенчатые наличники обрамляющие проём, декорированные в верхней части гладкой капителью и ступенчатым карнизом.	
	Балконы	По 3-й и 22-й световым осям на трехэтажных объёмах в уровне 2-го и 3-го этажей выполнены балконы: плита небольшого выноса с металлическим ограждением простого рисунка	
		- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой;	

7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного торцевого фасада	Северо-восточный фасад трёхэтажного объёма сформирован трёхэтажной верандой в две световых оси, по ширине меньше ширины фасада завершённой треугольным фронтоном. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:		
		- пилястры высотой в 2 этажа декорирующие углы и простенки 2-го и 3-го этажей веранды;		
		- венчающий профилированный карниз более широкий на фасаде, более узкий в завершении веранды;		
		- треугольный фронтон в завершении веранды, с гладким тимпаном в центре которого находится круглое окно - тондо, декорированный под скатами ступенчатым карнизом.;		
		- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада, в том числе и по веранде;		

	Форма оконных и дверных проёмов 1-го этажа веранды Форма оконных проёмов 2-го и 3-го этажей веранды	- высокие прямоугольные проёмы с полуциркульным завершением, выделенной кладкой полуциркульной перемычкой. По юго-восточному фасаду веранды - дверной проём, по северо-восточному и северо-западному – оконные; - широкие, прямоугольные. Низ проёма декорирован металлическим ограждением простого рисунка с фигурным заполнением по центру.	
		- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой;	
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Юго-восточный фасад в 24 световых осях. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	 Правый фланг Левый фланг

		- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада;		
		- ризалиты дворового фасада: два прямоугольных в плане ризалита в две световых оси (6-я и 7-я оси и 18-я и 19-я световые оси фасада), завершенных треугольными фронтонами. На 1-м этаже световые оси выделены неглубокими прямоугольными нишами с полуциркульным завершением, в которых размещены оконные проёмы этажа с ограждением в виде фигурных балясин под проёмами. 2-й - 4-й этажи представляют лоджии с металлическим ограждением простого рисунка с фигурным элементом в центре. Углы и простенки 2-го и 3-го этажа закреплены гладкими пилястрами высотой в два этажа, углы и простенки 4-го этажа закреплены лопатками с высокими филёнками;		
		Треугольные фронтоны в завершении ризалитов, с гладкими тимпанами в центре которых находятся круглые окна- тондо, декорированные под скатами ступенчатым карнизом с зубчиками		
		- венчающий карниз, с сухариками; - фриз с зубчиками и венчающий ступенчатый карниз		

	Форма оконных проёмов юго-восточного дворового фасада	Прямоугольные оконные проёмы жилых помещений.		
		небольшие прямоугольные проёмы с полуциркульным завершением лестничных клеток (5-я, 10-я, 15-я и 20-я световые оси)		
		небольшие полуциркульные проёмы в аттиках 4-го этажа по осям лестничных клеток		
	Обрамление оконных проёмов	Узкое рамочное обрамление		
	Форма дверных проёмов юго-восточного дворового фасада	Прямоугольные дверные проёмы подъездов (5-я, 10-я, 15-я и 20-я световые оси).		
		Прямоугольные дверные проёмы хозяйственных выходов (9-я и 16-я световые оси)		
	Обрамления дверных проёмов.	Дверные проёмы подъездов выделены порталами: ступенчатые наличники обрамляющие проём, декорированные в верхней части гладкой капителью и ступенчатым карнизом. Над проёмами выполнены двухскатные металлические козырьки на простых кронштейнах		

	Крыльцо	Два крыльца хозяйственных выходов на 5 ступеней.		
	Балконы	По 3-й, 9-й, 11-й, 14-й, 16-й и 22-й световым осям выполнены балконы: лита небольшого выноса с металлическим ограждением простого рисунка		
		- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой;		
9.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного торцевого фасада	Юго-западный фасад трёхэтажного объёма выполнен в две световых оси, четырехэтажного - глухой фасад, без проёмов и декора Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:		
		- пояс, проходящий между 1-м и 2-м этажами фасада;		
		- венчающий профилированный карниз;	 	
		- терраса на высоком цоколе с небольшим крыльцом в 4 ступени и бетонным ограждением из фигурных балясин;		

		- дверные проёмы (в том числе балконные) прямоугольные, на одностворчатое заполнение. Обрамлены узкими рамочными наличниками;	
		- цоколь отделен от стены фасада широкой тягой;	
		- оконный проём 1-го этажа (по южной оси) прямоугольный с узким рамочным обрамлением;	
		по обеим световым осям в уровне 2-го и 3-го этажей выполнены балконы: плита небольшого выноса и металлическое ограждение простого рисунка.	
10.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:	Подлинные строительные материалы (керамический кирпич, стропильная конструкция крыши)	

Раздел II.
«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

1. Установление границы территории и режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр-кт Волжский, д. 2

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm$ Дельта P)	1520,22 кв. м. ± 9,1 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 201,25 м

Раздел 2

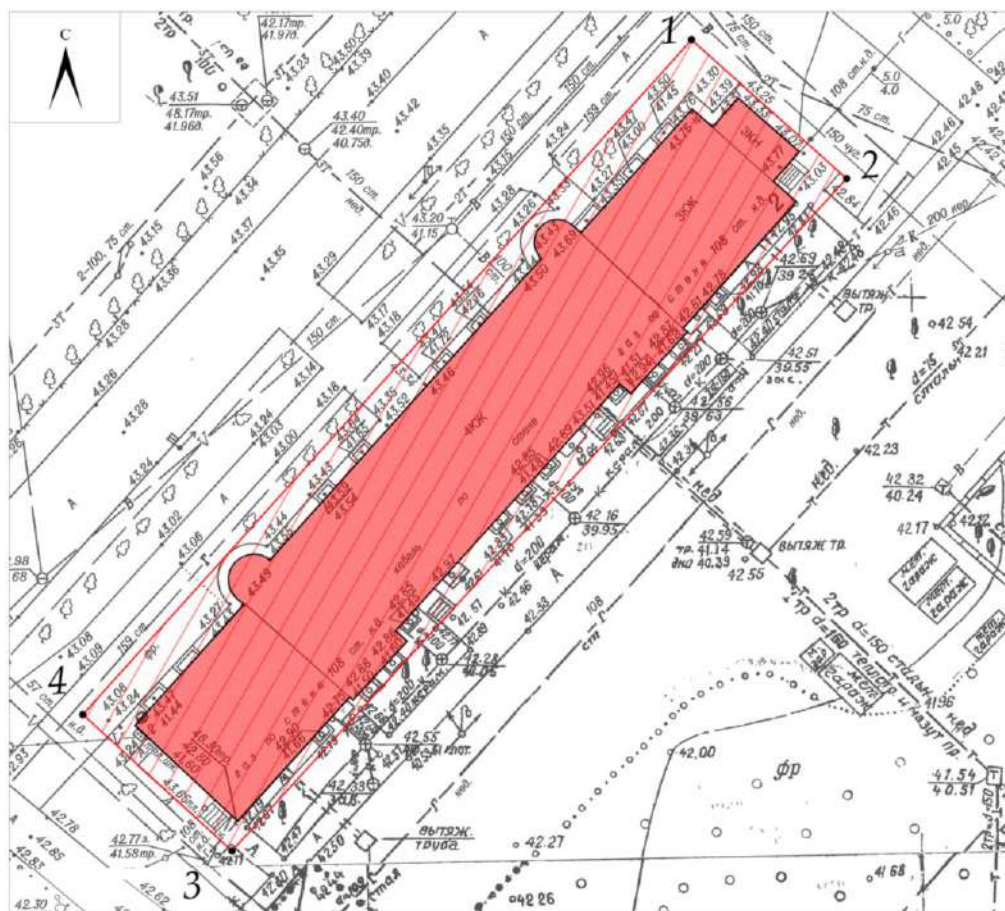
Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490661,96	1412786,45	Картометрический	0,1	-
2	490649,42	1412800,45	Картометрический	0,1	-
3	490588,76	1412744,97	Картометрический	0,1	-
4	490601,06	1412731,51	Картометрический	0,1	-
1	490661,96	1412786,45	Картометрический	0,1	-

Система координат: <u>WGS 84</u>		
Сведения о характерных точках границы объекта		
Название и № точки	N	E
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В
2	48°46'15,75" С	44°34'59,20" В
3	48°46'13,83" С	44°34'56,42" В
4	48°46'14,23" С	44°34'55,78" В
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В

Раздел 3

План границ объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, М 1:500



Условные обозначения:

-  - Объект;
-  - территория Объекта;
-  - поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 18,79 м
2	3	в юго-восточном направлении – 82,21 м
3	4	в юго-западном направлении – 18,23 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 82,02 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов

капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой», **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой» **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Материалы фотофиксации
на момент заключения договора на проведение экспертизы**

Фотосъемка выполнена Бондаренко В.В.
«Дом жилой», расположенный по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт
Волжский, д. 2



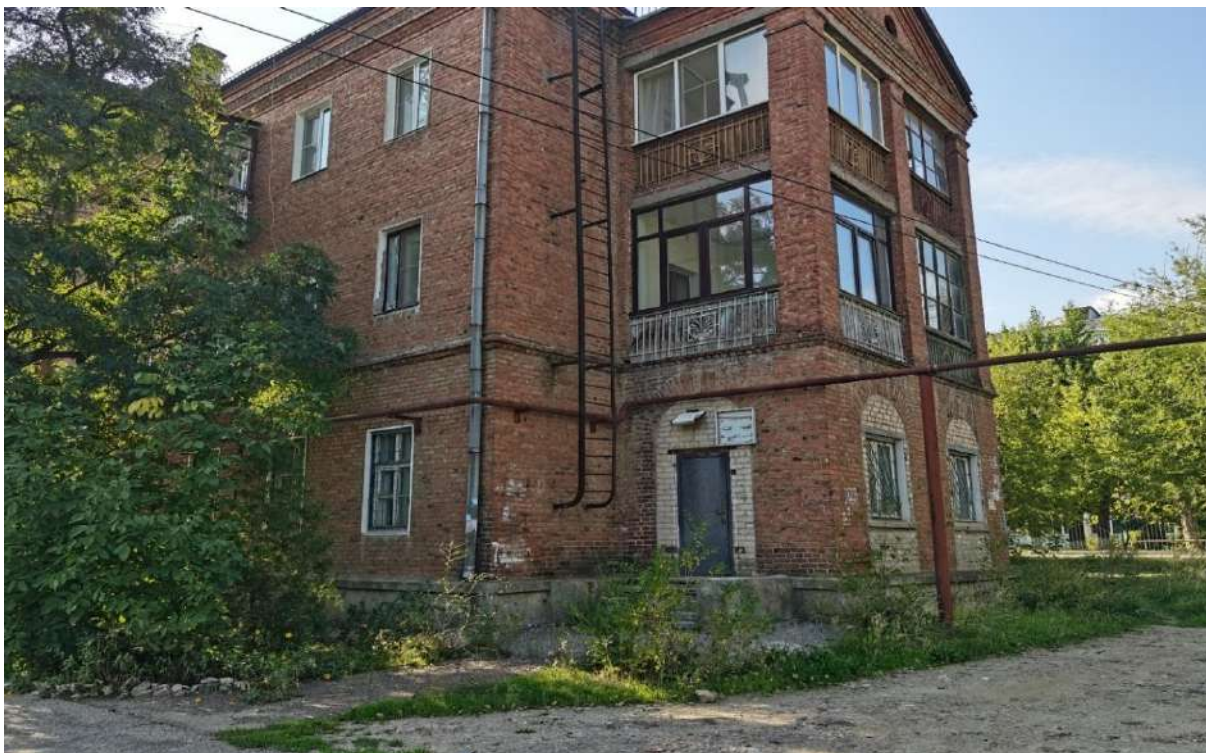
Рис. 1. Вид на здание с юго-западной стороны



Ф.2. Вид на полукруглый эркер главного фасада



Ф.3. Вид на главный фасад здания



Ф.4. Вид на северо-восточный фасад



Рис. 5. Вид со стороны двора



Рис. 6. Вид с юго-восточной стороны.



Ф.7. Вид с юго-западной стороны