

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,  
1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,  
Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а**

г. Казань, г. Ижевск

от 13 июня 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы                                                                            | 05 июня 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата окончания проведения экспертизы                                                                         | 13 июня 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место проведения экспертизы                                                                                  | г. Казань, г. Ижевск                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Заказчик экспертизы                                                                                          | Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243; КПП 344401001. |
| Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе) | О.Н. Авксентьева (г. Казань);<br>И.М. Нестеренко (г. Казань);<br>Н.П. Девятова (г. Ижевск)                                                                                                                                                                                            |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>                                                                                                                                                                                   |
| Образование              | высшее                                                                                                                                                                                                                |
| Специальность            | Архитектура                                                                                                                                                                                                           |
| Ученая степень (звание)  | нет                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы              | 35 лет                                                                                                                                                                                                                |
| Место работы и должность | нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul> |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>       |
| Образование              | высшее                                   |
| Специальность            | История                                  |
| Ученая степень (звание)  | нет                                      |
| Стаж работы              | 34 года                                  |
| Место работы и должность | нет, член Научно-методического совета по |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |

**Член экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Девятова Нина Павловна</b>                                                                                                   |
| Образование              | высшее                                                                                                                          |
| Специальность            | История                                                                                                                         |
| Ученая степень (звание)  | нет                                                                                                                             |
| Стаж работы              | 41 год                                                                                                                          |
| Место работы и должность | нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul> |

#### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области»;
- Договоры от 05.06.2023 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский

областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а».

**Разработчик Проекта:** ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

### **Цель экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

### **Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а» (далее - Проект, проект зон охраны), представлена в следующем составе:

#### **Том 1. Обосновывающая часть.**

##### **1. Введение.**

##### **2. Краткая программа историко-культурных исследований.**

##### **3. Исходно-разрешительная документация.**

##### **4. Материалы историко-культурных исследований:**

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

#### **5. Историко-культурный опорный план.**

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

#### **6. Историко-градостроительные исследования.**

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- анализ действующей градостроительной документации.

#### **7. Ландшафтно-визуальный анализ.**

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;

- схема бассейна визуального восприятия.

#### **8. Обоснование проектных предложений.**

#### **9. Заключение.**

### **Том 2. Утверждаемая часть.**

#### **Введение.**

#### **Пояснительная записка.**

#### **Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН**

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

- Приложения к приказу.

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части (разделы).

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:**

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения

координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области» (далее-приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564);

***а также с учетом:***

- учетной карточки воинского захоронения, составлена 10 октября 1998 г. ( всего захоронено 867 воинов, 515 – имена установлены, 352- неизвестно);

- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" ( далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);

- действующих правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области;

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, была поставлена на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), номер объекта в реестре 341711106300005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее- объект культурного наследия, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 564.

Более, чем в 300 метрах от рассматриваемого объекта культурного наследия, расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак на «Рубеже мужества», где были разгромлены немецко-фашистские захватчики», 1943 г., 1975 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, ул. Клубная, 1а, в отношении которого, одновременно с рассматриваемым объектом культурного наследия, осуществлялась разработка проекта зон его охраны. Указанные объекты культурного наследия регионального значения визуально не являются связанными, что подтверждается результатами натурных исследований, проведенных в 2023 году в рамках разработки проектов зон охраны в отношении данных объектов культурного наследия.

В границах исследуемой территории выявленные объекты, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проекты зон охраны в отношении указанных объектов культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

**Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание, краткие сведения по истории места и связанных с ним событий, ландшафтно-визуальный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.**

Село Васильевка расположено в степи в пределах западной покатости Ергенинской возвышенности, относящейся к Восточно-Европейской равнине, на берегах реки Мышкова, по автомобильным дорогам расстояние до областного центра города Волгограда (до центра города) составляет 190 км, до районного центра посёлка Октябрьский - 33 км. Рельеф в окружении объекта культурного наследия в целом ровный со слабовыраженными перепадами высот, плавно понижающийся в южном направлении – к руслу реки Мышковой. С западной стороны объекта расположена балка, также спускающаяся к Мышкове. Река Мышкова мелководная, русло, пересыхающее. Визуальная связь объекта культурного наследия с природным объектом – рекой Мышковой – отсутствует.

Село Васильевка основано в конце XIX века как посёлок Мишко-Васильевский. Посёлок находился на границе Области Войска Донского и Астраханской губернии. По одной из версий, свое название село получило по имени пана Василия, земли которого занимали всю территорию, и которая сейчас называется Оторвановкой. Впервые упоминается в Списке населенных мест Области войска Донского по переписи 1873 года. Согласно Списку в посёлке Мишино-Васильевском проживало 178 душ мужского и 161 женского пола. Согласно переписи населения 1897 года посёлок Мишко-Васильевский относился к Громославской волости Второго Донского округа, в хуторе проживало 205 душ мужского и 213 женского пола.

Во время войны 1914 года хозяйства пришли в упадок. После Октябрьской революции жизнь в деревне стала меняться. С 1920 года — Васильевка входит в состав Царицынской губернии, с 1928 года — Нижне-Волжской области, Сталинградского округа Нижне-Волжского края, с 1935 года — Сталинградской области. В 1935 году на момент образования Ворошиловского (впоследствии Октябрьского) района село являлось административным центром Васильевского сельсовета (с 1959 по 1966 годы в составе Громославского сельсовета).

В годы Великой Отечественной войны в районе села проходил один из оборонительных рубежей Сталинграда. Именно здесь было остановлено наступление немецко-фашистских войск в операции «Зимняя гроза». В результате боев село Васильевка было практически полностью сожжено и полностью восстановлено после войны.

На территории Васильевского сельского поселения сегодня находится 2-а населенных пункта: село Васильевка и село Капкинка, численность населения составляет 450 человек.

История объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на "Рубеже мужества" и иных объектов и указанных выше, расположенных на территории с. Васильевка Октябрьского района Волгоградской области, прочно связана с Сталинградской битвой Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Победа советских войск над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом — одна из наиболее славных страниц летописи Великой Отечественной войны. 200 дней и ночей — с 17 июля 1942 года до 2 февраля 1943 года — продолжалась Сталинградская битва при непрерывно возрастающем напряжении сил обеих сторон. В течение первых четырех месяцев шли упорные оборонительные бои, сначала в большой излучине Дона, а затем на подступах к Сталинграду и в самом городе. За этот период советские войска измотали рвавшуюся к Волге немецко-фашистскую группировку и вынудили ее перейти к обороне. В

последующие два с половиной месяца Красная Армия, перейдя в контрнаступление, разгромила войска противника северо-западнее и южнее Сталинграда, окружила и ликвидировала 300-тысячную группировку немецко-фашистских войск.

После начала контрнаступления советских войск 19 ноября и последующего окружения 6 армии Паулюса в Сталинграде, Котельниково оказалось в центре боевых действий.

Для деблокирования окруженной немецкой группировки Паулюса была создана группа армий «Дон», командующий группой - один из видных полководцев вермахта генерал-фельдмаршал Эрих фон Манштейн. Был разработан план деблокирования с условным названием «Зимняя гроза». Планом предусматривалось нанесение двух ударов из районов Котельниково и Тормосина в общем направлении на Мариновку. Главный удар из района Котельниково наносила группировка Гота. К началу контрудара в эту группировку помимо сил 4-й танковой армии (избежавших окружения) входили дивизии, переброшенные из Франции, Северного Кавказа, Германии и с различных участков советско-германского фронта. Армейская группа «Гот» получила задачу наступать восточнее Дона, вдоль железной дороги Котельниково - Сталинград. Действия ее должны были начаться 12 декабря.

В то время как немецкие войска готовились к деблокированию окруженной группировки Паулюса, советское командование продолжало подготовку операции по разгрому окруженного противника в районе Сталинграда и на среднем Дону, а также укрепляло внешний фронт окружения.

Был разработан и утвержден план наступательной операции «Сатурн», замысел которой состоял в разгроме 8-й итальянской армии войсками смежных флангов Юго-Западного и Воронежского фронтов. Начало наступления назначили на 16 декабря. К этому времени для усиления обороны Котельниковского направления была передана 5-я ударная армия, а для ускорения разгрома окруженной группировки в состав Донского фронта - 2-я гвардейская армия.

12 декабря группировка «Гот» перешла в наступление. Началась одна из завершающих операций Сталинградской битвы, вошедшая в историю Великой Отечественной войны как Котельниковская оборонительно-наступательная операция. Имея двойное превосходство в силах и средствах над ослабевшими советскими войсками, противник, прорывая оборону и к исходу следующего дня, вышел в район Верхне-Кумского. В результате контрударов, нанесенных войсками 5-й ударной армии, наступление врага было остановлено. Воины 51-й армии генерал-майора Труфанова оказали врагу мужественное сопротивление. Противник стремился овладеть хутором Верхне-Кумским, лежащим на кратчайшем пути к Сталинграду.

Примером мужества и стойкости в боях за этот населенный пункт служит подвиг воинов 1378-го стрелкового полка подполковника Михаила Диасамидзе.

Командование 51-й армии поставило ему задачу не допустить выдвижения противника с южного и юго-западного направлений. Первый натиск врага 13 декабря воины полка отразили успешно. Несколько немецких танков были подбиты либо подорвались на минах. Но через два дня противник усилил натиск. Особенно напряженным стал день 18 декабря. Трижды враг подходил к Верхне-Кумскому и трижды откатывался под уничтожающим огнем его бесстрашных защитников. На рассвете 19 декабря гитлеровцы ударили в стык между полком и соседней бригадой. Долина Мышковы буквально содрогалась от разрывов тяжелых бомб и снарядов, рева моторов и скрежета разбиваемой брони. Тогда Михаил Диасамидзе лично повел в атаку 2-й батальон полка и был при этом дважды ранен. Но даже лежа на носилках, он продолжал управлять боем. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 декабря 1942 года Михаил Степанович Диасамидзе был удостоен звания Героя Советского Союза.

Среди отличившихся в боях у р. Мышкова был и 383-й истребительно-противотанковый полк резерва Главного Командования. Его бойцы подпускали

бронированные чудовища на дистанцию прямого выстрела и били наверняка. В этих боях погибли все командиры батарей и огневых взводов полка. К своим прорваться удалось только 14 бойцам. Погиб и командир полка подполковник Ларионов.

В отражении вражеских атак в районе Верхне-Кумского стойкость и героизм проявили, и танкисты 55-го отдельного танкового полка подполковника Асланова. Им удалось уничтожить тридцать вражеских машин. Танк командира полка загорелся, но Асланов не вышел из боя, продолжал сражаться и в горящем танке.

Как и Михаил Диасамидзе, Ази Асланов указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 декабря 1942 года также был удостоен звания Героя Советского Союза.

Но врагу все-таки удалось прорваться через Верхне-Кумский к Мышкове. Выйдя на этот рубеж, командующий группой армий "Дон" Эрих фон Манштейн радировал Паулюсу: "Будьте уверены в успехе". Но это сообщение оказалось преждевременным. Усилия воинов 51-й армии, оплаченные ценой тяжких потерь, не прошли даром. Они позволили выиграть время, необходимое для подхода 2-й гвардейской армии генерал-лейтенанта Родиона Малиновского численностью в 90 тысяч человек. В район Сталинграда прибыло и разгрузилось 150 ее эшелонов. Гвардейцы совершили пеший почти 200-километровый марш в район предстоящих боев по разоренной войной местности. Но они преодолевали трудности, понимая, что от них теперь зависит судьба сражения под Сталинградом.

19 декабря 2-я гвардейская развернулась вдоль северного берега Мышковы. Вступившие в бой гвардейцы словно подхватили эстафету мужества и героизма от воинов 51-й армии. Главный удар врага пришелся по частям 98-й стрелковой дивизии, оборонявшей Громославку и Нижне-Кумский. До вечера 21 декабря наши войска в неравном бою удерживали свои позиции, ведя борьбу с танками, отсекая от них и уничтожая пехоту.

22 декабря по всему фронту в районе Мышковы продолжались ожесточенные бои. В их эпицентре оказалась, и деревня Васильевка. Немцам удалось захватить здесь мост через Мышкову. Но дорогу врагу преградили наши части, и среди них - 4-я гвардейская механизированная бригада подполковника Хасана Харазия.

23 декабря противник усилил атаку на Васильевку. Его авиация группами по двадцать-тридцать машин буквально висела над полем боя. В этот день защитникам Васильевки пришлось дважды отражать вражеский натиск. А чуть позже они нанесли мощный удар по врагу и перешли в наступление.

24 декабря 2-я гвардейская армия в упорных боях овладела переправами на Мышкове, по которым прошли наши подвижные соединения. Сбитый с позиций противник стал отходить к реке Аксай - Есауловский. Операция гитлеровцев "Зимняя гроза", с которой они связывали огромные надежды, провалилась. Так были созданы условия для окончательной ликвидации Сталинградской группировки противника.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, расположен в центре сельского поселения, является самостоятельным и визуально не связанным с иными объектами.

После освобождения Васильевки на ее территории в братской могиле были захоронены павшие в боях воины солдатах и офицерах 64-й, 51-й и 2-й гвардейской армий. В их числе Герой советского союза Александр Павлович Головненков. В настоящее время имеются сведения о 515 захороненных в братской могиле военнослужащих из 867 захороненных, однако данные сведения могут быть не полными.

Первоначальное надгробное сооружение представляло собой деревянный обелиск высотой 1,6 м. Современное надгробное сооружение установлено в 1966 г.

Захоронение находится на огороженной территории размером 15х13 метров. На могиле установлен памятник в виде бетонной стелы с прямоугольным завершением. Стела имеет 3-х ступенчатый постамент. В верхней её части барельеф воина с автоматом. В нижней части стелы-текст: *«Остановись и помолчи, товарищ! Как память долговечна и крепка: солдаты, что за Родину сражались, будут жить века! Здесь похоронены солдаты и офицеры Советской армии, погибшие в ожесточённых боях с немецко-фашистскими захватчиками при разгроме группировки Маништейна в декабре 1942 года».*

С двух сторон от главной, большой стелы установлены 20 мемориальных стел (по 10 с каждой), на лицевой части которых на мраморных плитах высечены 472 фамилии погибших воинов. К стеле примыкает цветочная клумба.

Размеры объекта культурного наследия регионального значения: стелы - 3 х 0,9 х 0,2 м., 1-й ступени постамента - 0,2 х 1,5 х 1,5 м., 2-й ступени постамента - 0,2 х 1,25 х 1,25 м., 3-й ступени постамента - 0,2 х 1 х 1 м., малых стел: 0,9 х 0,45 х 0,12 м., основания малых стел: 0,15 х 5 х 0,4 м., забетонированной площадки в границах мемориального сооружения - 10 х 6 м. Ограда братской могилы металлическая. Размеры: 1,1 х 14 х 12 м. На территории братской могилы и за ее пределами растут деревья, кустарники и цветы.

Памятник находится в удовлетворительном состоянии, территория ограждена.

#### Анализ историко-культурного опорного плана.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и окружающей его территории и содержит оценку исторической и современной застройки. Обследование осуществлялось в улиц Головненко, Шевченко, Парковой и Кузнецова, образующих кварталы, в центре которых расположен парк, в котором расположена братская могила. Границы проектируемой территории также были определены исходя из параметров защитной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, а также особенностей рельефа окружающей территории.

На чертеже «Историко-культурный опорный план» оценка застройки велась исключительно в границах проектируемой территории.

Планировка территории сложившаяся, главным образом, в 1950-60 годах, в ходе восстановления села после боев 1942 года.

Объект находится в центре села, являясь визуальным и историческим акцентом центральной части.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями. Индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками вдоль улиц Головненко, Шевченко, Парковой и Кузнецова, различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Общественно-деловая застройка включает одноэтажные здания магазинов. Отделка зданий нейтральна по своему архитектурному и цветовому решению.

#### Анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположен по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, в кадастровом квартале 34:21:090002. При этом под братской могилой сформирован земельный участок 34:21:090001:624, не совпадающий по своим координатам с

утвержденными приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области» границами территории объекта культурного наследия. Разрешенное использование участка – для размещения объекта культурного наследия.

Окружающая градостроительная ситуация представлена, как выделенными земельными участками, так и территориями в отношении которых межевание не проводилось. Ближайшие выделенные земельные участки 34:21:090001:274, 34:21:090001:349 (разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства), 34:21:090001:417 (для эксплуатации здания магазина).

Таким образом, градостроительное окружение сформировано, главным образом, частными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками и характерно для сельской местности.

#### Анализ действующей градостроительной документации.

Действующие Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области применительно к территории села Васильевка утверждены Решением Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 12.09.2011 № 26/46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области применительно к территории с. Васильевка».

В соответствии с планом градостроительного зонирования Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, расположен в градостроительной зоне рекреационного назначения Р. Также в границах проектируемой территории находятся участки общественно-деловой градостроительной зоны Ц.

Градостроительная зона рекреационного назначения Р выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования озелененных участков поселения, парков, скверов, бульваров, предназначенных для кратковременного отдыха и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах в жилых кварталах поселения, в пределах установленных красных линий.

Общественно-деловая зона Ц выделена для обеспечения выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования центра поселения с преимущественным спектром обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения при ограничении жилых функций.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, и его композиционно-видовых связей требуется дополнительная регламентация хозяйственной деятельности на прилегающей территории.

#### Ландшафтно-визуальный анализ.

Был проведен осмотр прилегающей территории к объекту культурного наследия в границах территории, ограниченной улицами Головненко, Шевченко, Парковой и

Кузнецова, образующих кварталы, в центре которых расположен парк, в котором расположена братская могила.

Объект находится в центре села, у входа в парк, являясь визуальным и историческим акцентом центральной части населенного пункта.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями. Индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками вдоль улиц Головненко, Шевченко, Парковой и Кузнецова, различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Кроме того, на проектируемой территории находятся линии ЛЭП, подземные и надземные коммуникации, автомобильные и пешеходные грунтовые и асфальтовые дороги.

На основании результатов ландшафтно-визуального анализа построена схема зоны визуального восприятия объектов, оформленная в приложение «Схема ландшафтного анализа территории».

Центральная часть бассейна видимости, обозначенная на схеме как зона наилучшего зрительного восприятия объекта, образует участок прилегающей территории, имеющий визуальное раскрытие на Объект. Конфигурация зоны наилучшего зрительного восприятия объекта продиктована возможностью наблюдателя четко видеть объект, при этом сохраняя представление о масштабе, ясно различая детали объемно-пространственных и декоративных решений надмогильного сооружения – обелиска и элементов его декора.

При проведении натурных исследований установлено, что к высотным доминантам на рассматриваемой территории относятся следующие объекты:

- 1) - опоры воздушных линий электропередач (6 – 7 м);
- 2) – высокорослые деревья (8-9 м);

Таким образом, проведенный анализ показывает следующее:

- объект является самостоятельным объектом, не связанным исторически и визуально с окружающими объектами;
- наиболее ценные видовые раскрытия связаны с наблюдением со стороны улиц Кузнецова и Парковой.
- зона наилучшего зрительного восприятия связана с общественными пространствами прилегающих улиц.
- зеленые насаждения в прилегающем парке играют фоновую роль при визуальном наблюдении объекта с направлений наилучшего визуального раскрытия.
- отсутствует визуальная связь объекта культурного наследия с природным ландшафтом – руслом реки Мышковы.

Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах.

Объект культурного наследия находится в центре села на возвышенности 1-1,2 м. Ландшафт территории, прилегающей к объекту культурного наследия, имеет рельеф со слабовыраженными перепадами высот, плавно понижающийся в южном направлении – к руслу реки Мышковы. Река Мышкова мелководная, русло, пересыхающее. Визуальная связь объекта культурного наследия с природным объектом – рекой Мышковой – отсутствует. Прилетающий к объекту парк, в котором произрастают деревья хвойных и лиственных пород формирует фон восприятия объекта. Вдоль улиц, а также частных домовладений произрастают деревья преимущественно лиственных пород.

**Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:**

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия, сведения по истории места и связанных с ним важных исторических событий;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки населенного пункта.
- составление Историко-культурного опорного плана и «Схемы ландшафтного анализа территории».

По результатам проведенных и указанных выше исследований, специалисты пришли к заключению, что в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а предлагается установление его охранной зоны (ОЗ) в границах, включающий участок, примыкающий к территории объекта культурного наследия и вошедший в бассейн его наилучшего визуального восприятия.

Установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия представляется нецелесообразной, исходя из изложенного выше.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2). Материалы утверждаемой части представлены в виде проекта нормативно-правового акта – проекта приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

#### **Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 564 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не предусматривается.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ), включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Отмечено, что одновременно с разработкой настоящего Проекта, ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» осуществлена разработка зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на «Рубеже мужества», где были разгромлены немецко-фашистские захватчики», 1943 г., 1975 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, ул. Клубная, 1а.

Данные объекты культурного наследия регионального значения не являются визуально связанными. Рассматриваемый объект культурного наследия не является также визуально связанным с иными объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, расположенными в границах населенного пункта - с. Васильевка.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление охранной зоны (ОЗ) в заявленных границах в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а.**

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а, - ОЗ.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

устройство площадок для вывоза твердых бытовых отходов;

**иная хозяйственная деятельность, за исключением:**

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонту и реконструкции существующих автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- установку по границе парковой территории или мемориальной территории, и также территорий общего пользования просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра

- установку систем видеонаблюдения;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 564 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

#### **- охрannая зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не предусматривается.

Графическое описание границ охрannой зоны (ОЗ), включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ охрannой зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Отмечено, что одновременно с разработкой настоящего Проекта, ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» осуществлена разработка зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на «Рубеже мужества», где были разгромлены немецко-фашистские захватчики», 1943 г., 1975 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, ул. Клубная, 1а.

Данные объекты культурного наследия регионального значения не являются визуально связанными. Рассматриваемый объект культурного наследия не является также визуально связанным с иными объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, расположенными в границах населенного пункта - с. Васильевка.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

**а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:**

**границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а. на 2 л.
2. Приложение №2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивная и по состоянию на 2023 год). на 6 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, от 05 июня 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а, от 13 июня 2023 г. на 2 л.

*В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а».*

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

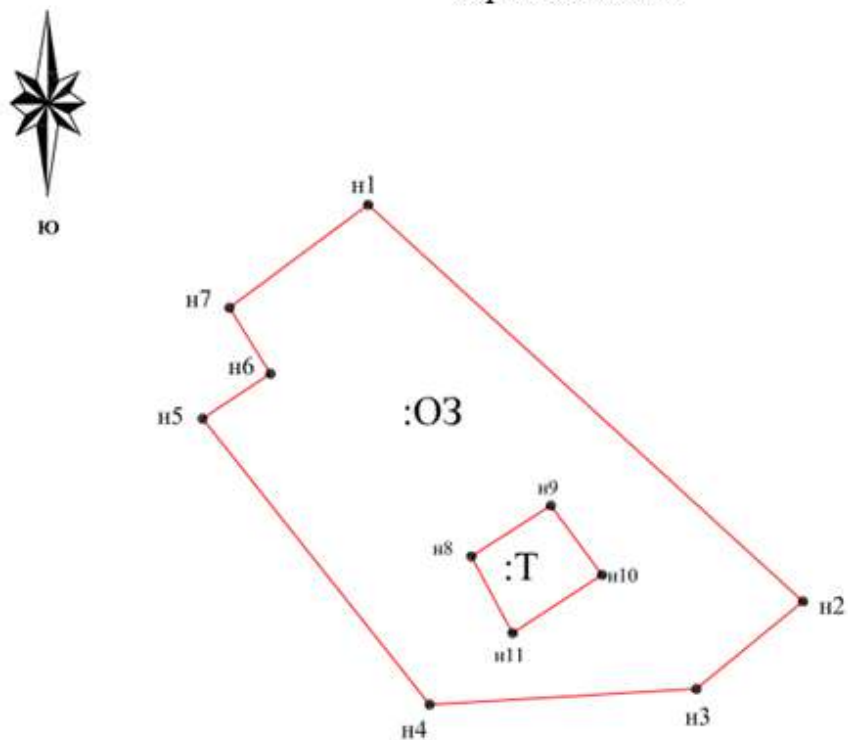
*Дата оформления заключения экспертизы – 13 июня 2023 года.*

***Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а***



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7а**

*Охранная зона ОЗ*



Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия;  
 n1-n14 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения  
(архивная и по состоянию на 2023 год)

Архивные фотографии



Памятник павшим героям в селе Васильевка. В братской могиле лежат 550 воинов - это о них писал Ю.Бондарев в романе "Горячий снег"

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы. 1972 год.



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.  
1980-е гг.

### Натурные фотографии



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.

|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                          |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г. | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                          |      |



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.

|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                          |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г. | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                          |      |



Фото 7. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.

|      |       |      |        |         |      |                                                                                                                                                                          |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |       |      |        |         |      | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г. | Лист |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                          |      |



Фото 9. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: май 2023.



Фото 10. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: май 2023.

|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                          |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г. | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                          |      |



Фото 13. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: май 2023.



Фото 14. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: май 2023.

|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, 1942-1943 гг., 1966 г. | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                         |      |

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г.,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,  
с. Васильевка, улица Парковая, 7 а.

г. Казань, г. Ижевск

05 июня 2023 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Девятова Нина  
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при

Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г.,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,  
с. Васильевка, улица Парковая, 7 а.

г. Казань, г. Ижевск

13 июня 2023 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Авксентьева**

**Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Нестеренко**

**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

**Член экспертной комиссии:**

**Девятова Нина**

**Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза

архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

**Решили:**

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а ,в составе:**  
**- охранная зона (ОЗ),**

**а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны,** представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1966 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, улица Парковая, 7 а», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

*Решение принято единогласно.*

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова