

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44**

г. Казань, г. Ижевск

от 16 июня 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	13 июня 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	16 июня 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»). Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года

Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия

	при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.09. 2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области»;
- Договоры от 13.06.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры, заключенные

между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры».

Разработчик Проекта: ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44 и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Далее адрес объекта культурного наследия будет указываться в соответствии адресом, указанным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер объекта в реестре- 341711106800005), при указании наименования научно-проектной документации – согласно представленной документации.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры» (далее - Проект, проект зон охраны), представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть.

Введение.

Пояснительная записка.

Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу.
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части (разделы).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области»,

а также с учетом:

– учетной карточки воинского захоронения, составленной 01 августа 1998 г. (захоронено 134 воина, имена всех известны)

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);

– действующих правил землепользования и застройки села Жутово-1 Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, была поставлена на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры

Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), номер объекта в реестре 341711106800005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее- объект культурного наследия, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. №564 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области».

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывался, не утверждался.

Рядом с объектом культурного наследия, на постаменте установлен трактор «Универсал» 1930-х годов, в котором замуровано обращение к потомкам. Данный памятный знак может быть отнесен к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия.

В границах исследуемой территории иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах исследуемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание, краткие сведения по истории места и связанных с ним событий, ландшафтно-визуальный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Дата основания хутора Жутово не установлена, впервые обозначен на карте Российской империи 1816 года. Хутор относился к юрту станицы Кобылянской Второго Донского округа области войска Донского. Согласно Списку населённых мест Земли Войска Донского в 1859 году в хуторе имелось 17 дворов, проживало 28 душ мужского и 29 женского пола. Согласно Списку населённых мест области Войска Донского в 1873 году в хуторе Жутов имелось 27 дворов и проживало 113 душ мужского и 119 женского пола. Согласно переписи населения 1897 года в хуторе Жутков проживало 160 душ мужского и 181 женского пола. Согласно Алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года в хуторе Жутовском станицы Кобылянской имелось 53 двора, проживало 182 души мужского и 176 женского пола.

В 1935 году Постановлением президиума Сталинградского краевого исполнительного комитета от 29 января 1935 года № 157 в соответствии с постановлением Президиума ВЦИК от 25 января 1935 № 646/41 «О новой сети районов Сталинградского края и улусов Калмыцкой автономной области» был образован Ворошиловский район, на территории которого находилось и с. Жутово-1. С созданием Сталинградской области 05 декабря 1936 года (Сталинградская область перечислена в составе областей РСФСР, ст. 22 Конституции СССР, утвержденной постановлением чрезвычайного УШ съезда Советов СССР), Ворошиловский район вошел в ее состав. По состоянию на 1936 год административный центр 1-го Жутовского сельсовета Ворошиловского района Сталинградской области.

Районный центр на момент образования района – село Ворошилово (бывшая слобода Гнило-Аксайская) при железнодорожной станции Гнилоаксайская. На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 декабря 1938 года райцентр был перенесен в поселок Аксай.

На момент начала Великой Отечественной Войны население Ворошиловского района составляло 22707 чел., а райцентра – 3635 чел. Район был преимущественно сельскохозяйственным, зернового направления. В ходе оккупации и боёв 1942 года колхозам, госпредприятиям, учреждению и населению Ворошиловского района был нанесён тяжелый ущерб, общий размер которого оставил 2,5 млрд руб. В период Сталинградской битвы на территории района дислоцировалось 11 госпиталей.

С 1954 года – село Жутово-1 - административный центр Ковалёвского сельсовета.

История объекта культурного наследия регионального значения прочно связана с Сталинградской битвой Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Победа советских войск над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом — одна из наиболее славных страниц летописи Великой Отечественной войны. 200 дней и ночей — с 17 июля 1942 года до 2 февраля 1943 года — продолжалась Сталинградская битва при непрерывно возрастающем напряжении сил обеих сторон. В течение первых четырех месяцев шли упорные оборонительные бои, сначала в большой излучине Дона, а затем на подступах к Сталинграду и в самом городе. За этот период советские войска измотали рвавшуюся к Волге немецко-фашистскую группировку и вынудили ее перейти к обороне. В последующие два с половиной месяца Красная Армия, перейдя в контрнаступление, разгромила войска противника северо-западнее и южнее Сталинграда, окружила и ликвидировала 300-тысячную группировку немецко-фашистских войск.

16 июля 1942 года 112-я стрелковая дивизия 64-й армии выгрузились из эшелонов на станции Жутово. 21 июля 1942 года приняла первый бой у станицы Цимлянская,

отошла на рубеж реки Аксай, оборонялась там в течение 6 дней, отходила с боями, в течение двух недель держала рубеж у станции Абганерово.

К 22 июля немцы оттеснили советские войска почти на 70 километров, к главному рубежу обороны Сталинграда.

30 июля 1942 года немцы перешли в наступление от станицы Цимлянская и к 3 августа существенно продвинулись вперед, захватив станцию Ремонтную, станцию и город Котельниково, населённый пункт Жутово.

Оккупировав Ворошиловский (Октябрьский) сельский район, гитлеровцы установили на занятой территории режим террора, грабежа и насилия.

Акты Сталинградской областной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников свидетельствуют, что для Ворошиловского сельского района характерно массовое истребление еврейского населения, применение пыток и казней местных жителей, невиданное по размахам по сравнению с другими районами Сталинградской области. Все это производилось штабом румынских контрразведывательных органов, дислоцируемых в Жутово-1. Для уничтожения мирных граждан в с. Жутово 1-е применялись «душегубки». С помощью этих машин было уничтожено 97 человек.

19 ноября 1942 года началось контрнаступление советских войск. 28 ноября 1942 г. бойцы 550-го стрелкового полка 126 стрелковой дивизии в ходе ожесточённого боя овладели селом Жутово 1-е. Вскоре противник подтянул свежие силы, и при поддержке танков и авиации перешёл в контрнаступление. Советские бойцы упорно сопротивлялись, несколько раз поднимались в штыковую атаку. Однако, силы были не равны. Бои на территории Ворошиловского сельского (Октябрьского) района явились важнейшей составляющей частью Сталинградской битвы. Через район проходил участок внешнего оборонительного обвода от Дона по реке Мышкова до станции Абганерово. Наиболее тяжелые бои на территории района начались, когда противник предпринял попытку освободить из «котла» основные силы немецкой 6-й армии Паулюса. Операция деблокирования была разработана объединённым главнокомандованием гитлеровских вооружённых сил и получила название Операция «Винтергевиттер» (нем. Wintergewitter — «Зимняя буря»; также используются названия «Операция Зимняя гроза» или «Котельниковская операция»).

Она предполагала нанесение молниеносного деблокирующего удара 4-й танковой армии генерала Гота по тылам армий Сталинградского фронта, обращённых боеспособными частями внутрь «котла», с целью вызволения войск Паулюса.

16 декабря главные усилия войск вермахта сосредоточились в районах хутора Верхне-Кумский и станции Жутово. Генерал-полковник Герман Гот, командующий котельниковской группировкой, понимал значимость фактора времени в осуществлении прорыва к окружённым войскам в Сталинграде. Главный расчёт у него был на стремительный прорыв кольца окружения превосходящими силами, до подхода советских резервов. Окружённая группировка генерал-полковника Ф. Паулюса в соответствии с намеченным планом должна была нанести встречный удар, когда идущие к ней войска армейской группы «Гот» приблизятся на расстояние в 30 км. Натолкнувшись на упорное сопротивление советских частей прикрытия в 50 км от цели, германское командование прилагало отчаянные усилия, чтобы преодолеть возникшую преграду. Нависала реальная опасность прорыва деблокирующих войск к 6-й армии. Требовались срочные меры, чтобы избежать этого.

17 декабря части вермахта возобновили наступление на хутор Верхне-Кумский. Все их атаки были отбиты.

24 декабря 2-я гвардейская армия в упорных боях овладела переправами на Мышкове, по которым прошли наши подвижные соединения. Сбитый с позиций противник стал отходить к реке Аксай - Есауловский. Операция гитлеровцев "Зимняя

гроза", с которой они связывали огромные надежды, провалилась. Так были созданы условия для окончательной ликвидации Сталинградской группировки противника.

Командующий Сталинградским фронтом А.И.Еременко писал, что "бои в районе Жутово и в особенности в районе Верхне-Кумского - это ярчайший образец доблести воинов Красной Армии, насмерть стоявших на своих рубежах. Это герои, которые первыми преградили путь фашистским войскам, рвавшимся освободить окруженных. Они действительно достойны того, чтобы о них страницы истории Сталинградской битвы были написаны золотыми буквами. На поле боя в районе Верхне-Кумского и в районе Жутово следует поставить обелиски в честь славных воинов, героически выполнивших свой священный долг перед Родиной".

Советских воинов, умерших от ран и погибших в боях захоранивали в братских могилах. В Жутово-I первое братское захоронение появилось сразу после его освобождения в 1942 году. В 1943-46 годах советских воинов из одиночных и братских захоронений перезахоранивали в братской могиле в центре села.

Изначально на братской могиле был установлен деревянный памятник пирамидальной формы. Затем он был заменен, а в 1974 году на братской могиле возведен памятный комплекс «Воин-Освободитель».

В 1985 году на территории братской могилы было осуществлено перезахоронение останков советских бойцов из братской могилы у разъезда «Заря».

В 2000-е годы продолжилось формирование мемориального комплекса на территории захоронения. В 2018 году был установлен памятник убитым гитлеровцами в Жутово мирным жителям – евреям. В 2019 году была воздвигнута часовня в память об односельчанах, погибших в годы войны и освобождавших село воинах.

По последним данным известно о 134 захороненных в данной братской могиле советских бойцах.

Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» представляет собой мемориальный комплекс с братской могилой. Территория братской могилы огорожена металлической оградой 35х12 метров.

В композицию мемориального комплекса входит скульптура воина освободителя высотой 4 м с автоматом в руке, в плащ накидке, стоящего в полный рост выполненная из бетона на бетонном постаменте. Скульптура окрашена серебристой краской. Она водружена на железобетонный постамент. Перед скульптурой внутри бетонного надгробия расположены шесть мемориальных плит с именами захороненных в братской могиле бойцов. Также левее скульптуры, на бетонном надгробии, установлены дополнительные малые стелы с именами погибших. Правее скульптуры расположен памятник погибшим землякам – пятиметровая стела прямоугольной формы.

Западнее основной композиции, в пределах ограды братского захоронения установлен памятник убитым гитлеровцами местным жителям – евреям.

Правее основной композиции, в пределах ограды братского захоронения установлена часовня.

Анализ историко-культурного опорного плана.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки. Обследование осуществлялось в границах улиц Заречной, Садовой и Центральной, образующих квартал бывшей центральной площади у ДК, на которой находится объект культурного наследия регионального значения.

Объект находится на бывшей центральной площадью села, на которой располагался двухэтажный сельский клуб. При установке памятника он был ориентирован именно на центральную площадь. В настоящее время окружающая площадь застройка утрачена. Элементы благоустройства утрачены, мощение сохранилось частично. С южной

стороны бывшей площади находится объект незавершенного строительства – кирпичное здание. Восточнее от объекта культурного наследия расположено здание школы и школьный двор. Западнее – парк, а также административные здания - клуб, МФЦ, фельдшерско-акушерский пункт. Общественно-деловая застройка, расположенная на расстоянии 100 м. от памятника, представлена одно-двух этажными зданиями, различными по архитектурному и цветовому решению и является нейтральной по отношению к памятнику. Севернее и южнее объекта – вдоль улиц Садовой, Центральной и Заречной расположена жилая застройка, представленная одноэтажными частными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, также является нейтральной по отношению и хозяйственными различными по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

В границах исследуемой территории, на бывшей центральной площади расположен памятник – трактор «Универсал» 1930-х годов выпуска на постаменте, установленный в 1979 году в честь 50-летия основания колхоза «Верный путь». В основание постаamenta заложена капсула с обращением к потомкам. Ранее данный памятник наряду с братской могилой участвовал в формировании градостроительной среды центральной площади. Объекты символизировали боевую и трудовую доблесть народа.

Указанные выше сведения нашли графическое отображение на Историко-культурном опорном плане.

Анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 34:21:100002. Под памятником сформирован земельный участок с кадастровым номером 34:21:100002:908 (разрешенное использование - историко-культурная деятельность), совпадающий с границами территории объекта культурного наследия утвержденными приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 564.

В непосредственной близости (менее 100 метров) находятся участки 34:21:100002:909 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «площадки для занятий спортом»), 34:21:100002:28 (разрешенное использование участков – «Для эксплуатации здания магазина») и 34:21:100002:261 (разрешенное использование участков – «под зданием Ковалёвской средней школы»). Кроме того, имеются территории с неотмежованными земельными участками.

Анализ действующей градостроительной документации.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки села Жутово-1 Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области утвержденных Решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 г № 16/8-2, объект культурного наследия расположен в градостроительной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Предельная высота зданий и сооружений в данной зоне установлена в 3 этажа. Таким образом, анализ действующей градостроительной документации и окружающей градостроительной ситуации показывает, что на участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, возможно ведение хозяйственной деятельности, которая может негативно сказаться как на сохранности объекта культурного наследия, так и на его визуальных связях, в связи с чем, требуется дополнительная регламентация хозяйственной деятельности по условиям охраны объекта культурного наследия.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Осмотр прилегающей к объекту культурного наследия территории был проведен в границах в улиц Заречной, Садовой и Центральной, образующий квартал бывшей центральной площади у Дома культуры, в границах которой был расположен объект культурного наследия. На текущий момент здание Дома культуры утрачено. Площадь, как планировочно организованная и благоустроенная территория общественного пространства, также утрачена. Памятник и памятный знак ориентированы на бывшую площадь. Сегодня это просто открытое пространство.

Окружающая застройка, расположенная не ближе 100 метров от объекта культурного наследия, представлена малоэтажной застройкой (не более 2-х этажей) жилого и общественного назначения, является нейтральной по отношению к памятнику.

Вдоль улиц и переулков проложены линии уличного освещения, автомобильные дороги и пешеходные дорожки с асфальтовым и грунтовым покрытием. Перед объектом культурного наследия расположена площадка с асфальтовым покрытием. Также имеются инженерные коммуникации, проложенные подземным способом и наземные участки газопровода.

Ландшафт рассматриваемой территории, прилегающей к объекту культурного наследия, плоский, плавно понижающийся в южном направлении – к руслу реки Аксай Есауловский. Визуальная связь объекта культурного наследия с природным объектом – рекой Аксай Есауловский – отсутствует.

По результатам проведенных исследований, специалисты пришли к выводу, что, несмотря, на утрату площади, объект культурного наследия сохраняет визуальное доминирование. Бассейн видимости объекта культурного наследия отображен на «Схеме ландшафтного анализа территории».

По результатам данной исследовательской работы сделан следующий вывод:

- объект является самостоятельным объектом, не связанным исторически и визуально с окружающей застройкой;
- наиболее ценные видовые раскрытия связаны с наблюдением со стороны площади перед бывшим зданием ДК, ныне не существующим, в сторону улицы Центральной.
- отсутствует связь объекта культурного наследия с природным ландшафтом – руслом реки Аксай Есауловский.
- прослеживается композиционная связь объекта с памятным знаком – трактором «Универсал» на постаменте.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия, сведения по истории места и связанных с ним важных исторических событий;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки населенного пункта.
- составление Историко-культурного опорного плана и «Схемы ландшафтного анализа территории».

По результатам проведенных и указанных выше исследований, специалисты пришли к заключению, что в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, предлагается установление его охранный зоны (ОЗ) в границах, включающий участок, примыкающий к территории объекта культурного наследия и вошедший в бассейн его наилучшего визуального восприятия.

Установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия представляется нецелесообразной, исходя из изложенного выше.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2). Материалы утверждаемой части представлены в виде проекта нормативно-правового акта – проекта приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 564 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не предусматривается.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ), включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление охранный зоны (ОЗ) в заявленных границах в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих памятников и памятных знаков, установка дополнительных, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия и существующих памятников и памятных знаков;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников,

- организацию автоматического полива зеленых насаждений;

-использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) асфальта и натуральных материалов или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари).
- установку систем видеонаблюдения;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- организацию парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, у дома культуры», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 564 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44, настоящим Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не предусматривается.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ), включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитные зоны, а также зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:
границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44, согласно приложению
№ 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также
требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ),
отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной
экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44 на 2 л.
2. Приложение №2. Историко-культурный опорный план. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения на 8 л.
(архивная и по состоянию на 2023 год)
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44, от 13 июня 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44, от 16 июня 2023 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский

район, с. Жутово-I, у дома культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 16 июня 2023 года.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-І, улица Центральная, 44.

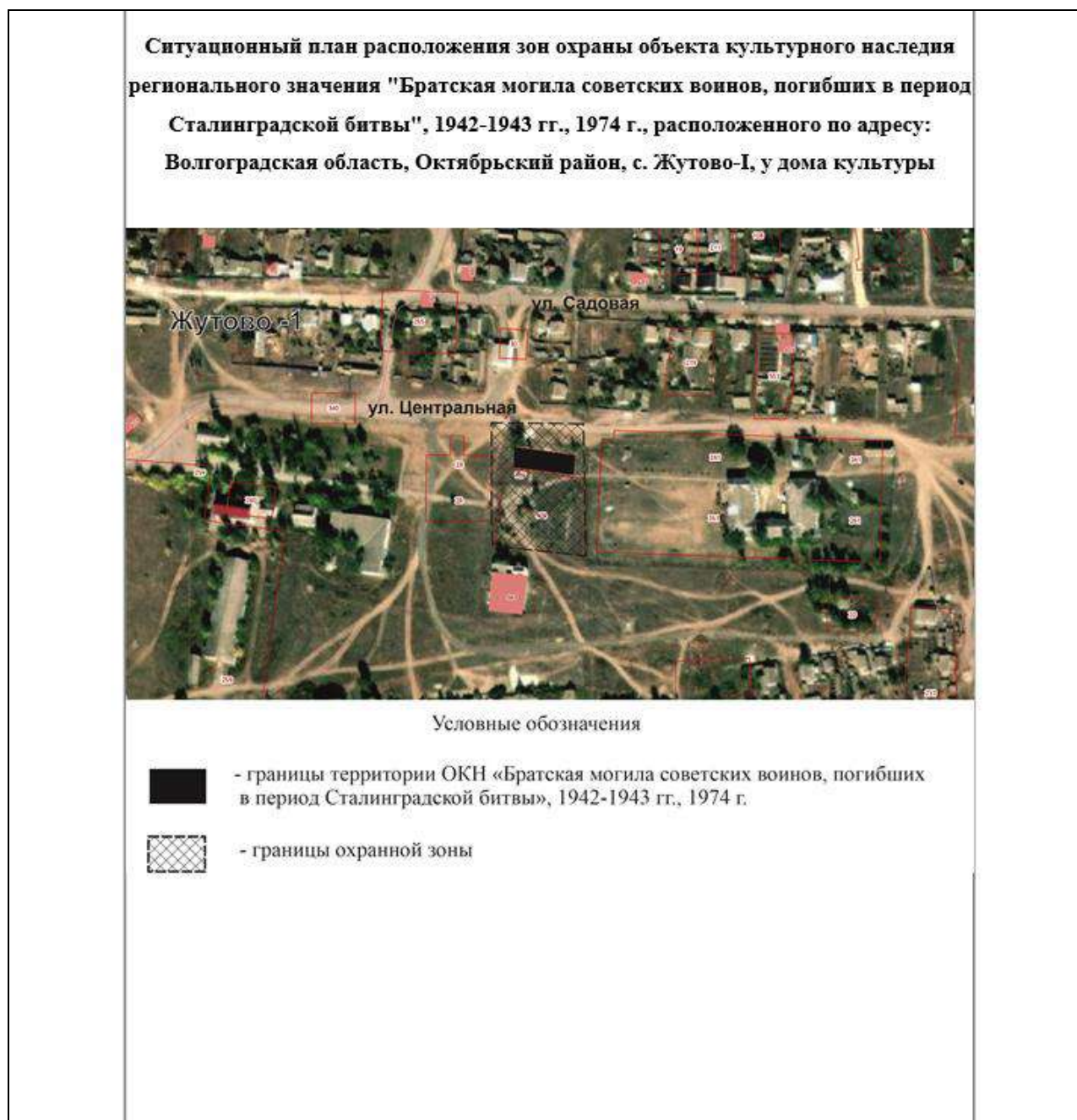
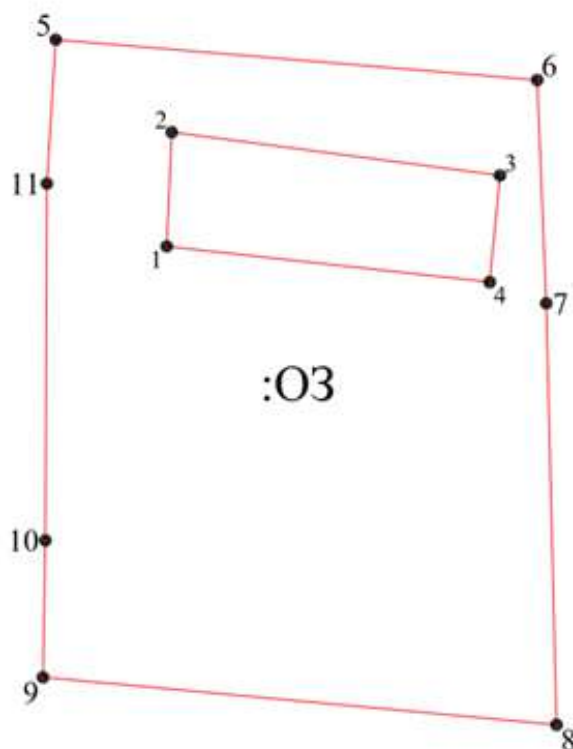


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1957 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк

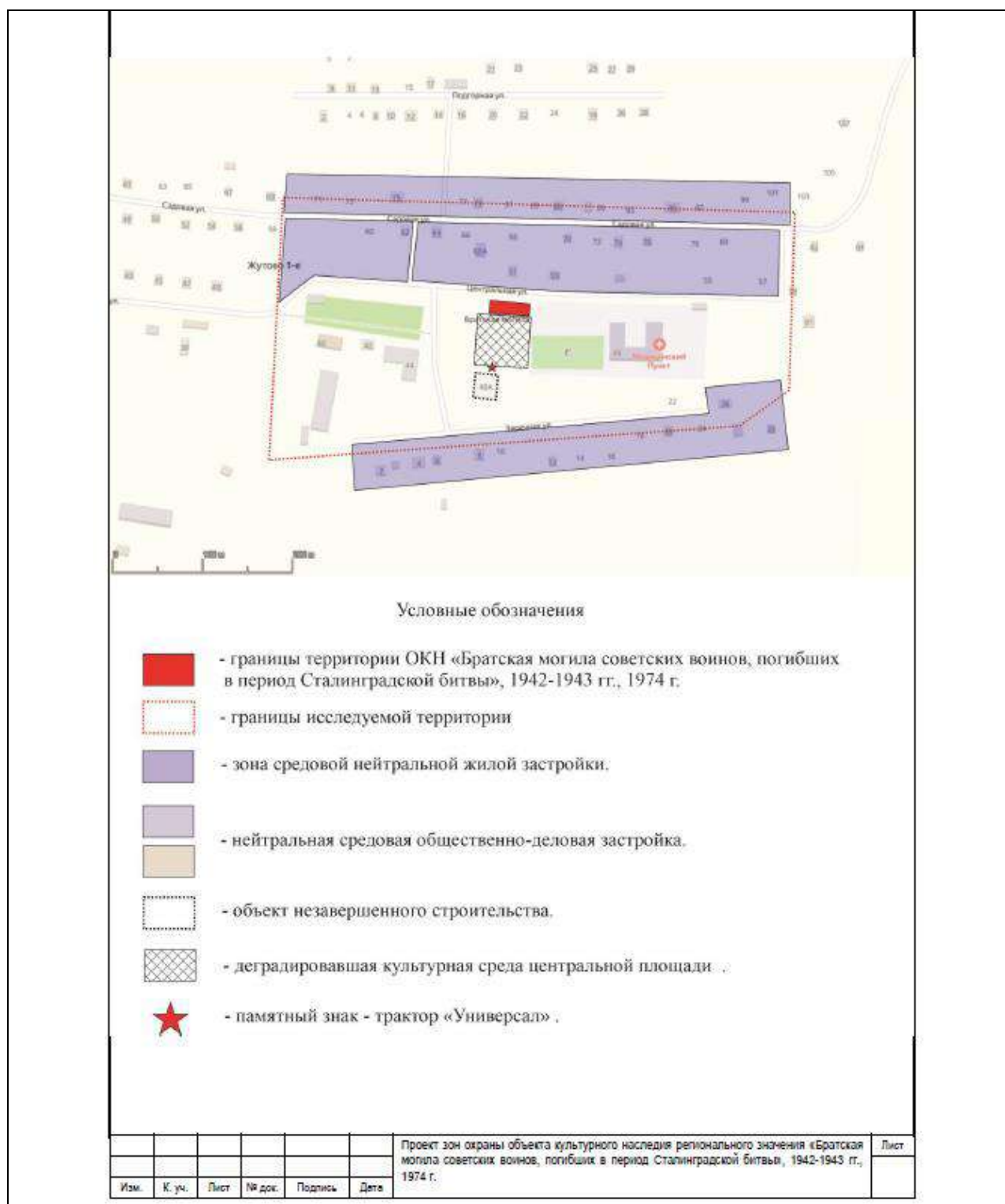
Охранная зона ОЗ
с. Жутово-І



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 n1-n14 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

Историко-культурный опорный план.



**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивная и по состоянию на 2023 год)**

Архивные фотографии



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
Не позднее 1991 г.



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
2012 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Натурные фотографии



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.



Фото 5. Вид на территорию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Часовня позднейшей постройки. Дата съемки: июнь 2023.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 9. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.



Фото 10. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июнь 2023.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 11. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» и окружающую территорию. Дата съемки: июнь 2023.



Фото 12. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: июнь 2023.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 13. Вид на окружающую территорию. Памятный знак – трактор «Универсал». Дата съемки: Июнь 2023.



Фото 14. Вид на окружающую территорию. Памятный знак – трактор «Универсал». Дата съемки: Июнь 2023.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, 1942-1943 гг., 1974 г.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I,
улица Центральная, 44

г. Казань, г. Ижевск

13 июня 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при

Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I,
улица Центральная, 44

г. Казань, г. Ижевск

16 июня 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза

архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, улица Центральная, 44, в составе:**

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1974 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова