

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Нижний посёлок Тракторозаводского района г. Сталинграда»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район,
кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом"
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей,
д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

9 июня 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 марта 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	9 июня 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») Адрес: Российская Федерация, 400093, город Волгоград, ул. Мясникова, дом 17; офис 309 ИНН 3442111376/КПП 344101001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	В.Е. Тихонов (г. Волгоград); О.А. Свиридовский (г. Омск); И.Б. Левитан (г. Астрахань)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». - выявленные объекты культурного наследия целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение

	<i>работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.03.2021г № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888».

Объект экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, (далее – Проект, Проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации с наименованием «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

I. Эскизный проект (Не предусмотрен Заданием №53-09-07/3530 от 06.12.2022)

II. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Авторский коллектив:

Воробьев Д.С. – технический директор,

Лисаков С.Ю. – ГАП (далее – Авторы).

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №53-09-07/3530 от 06.12.2022 г.;

Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013г № 101-20/212 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», 1930-1950гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, и установлении правовых режимов использования территории»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021г. № 236 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.03.2021г № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижний посёлок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888».

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 41.03.2021г № 128 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

Техническое задание заказчика от 13.10.2021 г.;

Технический паспорт здания по состоянию на 05.08.2017г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Подраздела 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний посёлок Тракторозаводского района г. Сталинграда»,

расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) в соответствии с Договором № 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 от 23.11.2021г., заключенным с УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №53-09-07/3530 от 06.12.2022 г., правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Сведения об объекте культурного наследия

«Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», 1930-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, установлены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. № 01-20/212.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.03.2021г № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы N 886 – 888 (ансамбль), являются:

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, в границах кадастрового квартала с номером 34:34:010046;

Местоположение, градостроительное и историко-культурное значение ансамбля;

Объекты культурного наследия, участвующие в формировании ансамбля;

Визуальная связь ансамбля с исторической застройкой;

Пространственно-планировочная структура ансамбля, представляющая собой регулярную планировку в виде прямоугольных кварталов, включая главную

планировочную ось, идущую параллельно р. Волге, второстепенные планировочные оси - улицы и квартальные проезды, параллельные и перпендикулярные главной оси;

Архитектурный стиль ансамбля (стиль сталинского неоклассицизма), объемно-планировочное решение зданий и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Сведения о ранее разработанной документации: Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия ул. Тракторостроителей, д.1, входящего в состав объекта культурного наследия «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы № 886-888 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), шифр 1290661.В.ПСД.2020.10.2019/4.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

В 1935 г. коллектив АПМ при Московском архитектурном институте. Работа выполнялась под руководством профессора И. Николаева разрабатывал проект реконструкции Нижнего поселка завода.

Жилое здание на ул. Тракторостроителей 1, расположенное в городе Волгограде, представляет собой исторический памятник, связанный с Великой Отечественной войной и Сталинградской битвой. Это здание входит в состав поселка Нижний Тракторный, микрорайона Тракторозаводского района города, который имеет важную роль в истории региона.

Роль Тракторозаводского района в Сталинградской битве: Тракторозаводский район занимал одно из ключевых мест на фронте во время Сталинградской битвы. В течение долгих месяцев советские войска сражались за каждый дом, включая этот район. Битва приобрела исключительную значимость как точка перелома в ходе Второй мировой войны. Тракторозаводский район оказался серьезно разрушенным в результате боевых действий, и его история стала символом героизма и стойкости советских войск.

В период Сталинградской битвы Тракторный завод активно производил военную технику и материалы для советских войск. Особая значимость здания на ул. Тракторостроителей 1 заключается в том, что на нем установлена мемориальная доска «Место Боев воинов 116-й стрелковой дивизии в дни Сталинградской битвы».

Объемно пространственная композиция - пятиэтажное здание сложной формы в плане из силикатного кирпича. Главным фасадом 1-8 в 18 световых осей со стороны дворовой территории, фасадом Г-А в 5 световых осей по улице Тракторостроителей, фасадом А-Г в 4 световых осей, фасадом 8-1 в 18 световых осей по улице Михайлова. С подвалом; фундамент – ленточный бутовый глубиной 1.20м; со скатной крышей сложной формы. Использовался в жилом назначении.

Конструктивная схема здания – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются конструкции перекрытия и покрытия. Пространственная жесткость обеспечена продольными и поперечными несущими стенами, и конструкцией деревянного перекрытия. Наружные стены выполнены из красного кирпича толщиной 770 мм, на фасадах наблюдается сильный износ и повреждения кирпичной кладки. Трещины в стене шириной раскрытия от 0,2 до 3 мм. Состояние работоспособное, требуется ремонт.

Цоколь, выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен – имеются трещины шириной раскрытия от 0,2 до 1мм, отслоения штукатурного слоя на 60% площади. Состояние работоспособное.

Отмостка – асфальтобетонная, имеются трещины шириной раскрытия от 1 до 5 мм, неровности, разрушения асфальтового слоя. Состояние работоспособное, требуется ремонт асфальтобетонного покрытия.

Крыша – вальмовая, сложной формы, несущие элементы крыши – деревянные, покрытие – шифер.

Козырьки входных групп – старые. Каркас козырьков выполнен из металлической профильной трубы. Требуется заменить козырьки входных групп, так как из-за долгой эксплуатации козырьки покосились и не отвечают основным функционально-конструктивным требованиям.

Подъездные деревянные дверные блоки, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами поражением древесной гнилью, деформации. Состояние дверных блоков ограничено работоспособное и требует замену.

Подвал находится под всем зданием. Стены, потолки и полы подвала без отделочного покрытия. Стены подвальных помещений частично разрушены. Двери в подвальном помещении разошлись и деформировались от времени.

Назначение объекта – жилое. Использование объекта – по назначению.

Внутридомовое газовое оборудование состоит из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Система газоснабжения состоит из стояков и газопроводов-ответвлений к квартирам. На вводе в подъезд располагается отключающее устройство, коллективные (общедомовые) приборы учета газа отсутствуют. Стояки, разводящие газопроводы и подводки к газоиспользующему оборудованию проложены открыто.

Характеристика проектных решений:

В соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для внутридомового газового оборудования установлен нормативный срок эксплуатации в 30 лет.

Нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»;
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (Утв. Постановлением правительства РФ от 29.10.10 года №870);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Не допускается прокладка внутренних газопроводов (в том числе и транзитных) через шахты лифтов, лестничные клетки, дымоходы и пересечение газопроводом вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов и т.д., а также регламентированы места ввода газопровода на фасадной и цокольной части здания. В связи с чем, Авторами были приняты оптимальные инженерно-технические решения, обеспечивающие выполнение требований действующих норм прокладки трасс газопроводов по безопасной эксплуатации объектов недвижимости.

Для нужд приготовления пищи в помещениях квартир установлены газовые плиты типа ПГ-4, для нужд горячего водоснабжения установлен проточный газовый водонагреватель типа ВПГ-23.

Проектом предусмотрена полная замена существующих газопроводов и арматуры до первого отключающего устройства у потребителей за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после первого отключающего устройства.

Цветовое решение окраски труб газоснабжения, размещаемых на фасадах здания, совпадают с колерным решением фасада.

В рамках капитального ремонта трасса не подлежит изменениям.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.)* по заказу УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторостроителей, д. 1, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, (капитальный ремонт системы газоснабжения), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №53-09-07/3530 от 06.12.2022 г., выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с учетом правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2022 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение его особенностей, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.03.2021г № 109 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в своем составе содержит необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «*Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть*», и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №53-09-07/3530 от 06.12.2022 г.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 14 марта 2023 г. – на 4 л.;*

2. *Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского*

района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 9 июня 2023 г. – на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления заключения экспертизы: 9 июня 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в
части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, ул. Тракторостроителей,
д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

14 марта 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Индивидуальный предприниматель, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК, Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- **Тихонов Виктор Евгеньевич**
- **Левитан Ирина Борисовна**
- **Свиридовский Олег Антонович**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – **Тихонова Виктора Евгеньевича.**
- ответственным секретарем экспертной комиссии - **Свиридовского Олега Антоновича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Не предусмотрены Заданием №53-09-07/3530 от 06.12.2022)

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

I. Эскизный проект (Не предусмотрен Заданием №53-09-07/3530 от 06.12.2022)

II. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	Тихонов В.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Свиридовский О.А.
Член экспертной комиссии	Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в
части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, ул. Тракторостроителей,
д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

9 июня 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235.

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). (Тихонов В.Е, Свиридовский О.А., Левитан И.Б.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

Слушали: Тихонова В.Е., Свиридовского О.А., Левитан И.Б.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, кварталы №886-888, в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И. Б.