АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)

г. Волгоградская область, Октябрьский р-он, пос. Тихий
г. Волгоград, г. Ульяновск 17 июня 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	17.05.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.06.2023 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская обл., Октябрьский р-он, пос. Тихий, г. Волгоград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Самозанятый гражданин РФ Федосеев Андрей Владимирович ИНН 344646257393, 400062, г. Волгоград, ул. Ващенко 42
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Тихонов Виктор Евгеньевич**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Свешникова Ольга Алексеевна**
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Варюхина Ляйля Махмутовна**
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № К/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Закон Волгоградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» от 1 июля 2009 года №1908-ОД (с изменениями на 29 июня 2021 года).

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства

Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг. 1958 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19 сентября 2017 г. № 105651-р.

– Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 5 июня 1997 г. (действующая редакция).

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 февраля 2021 г. № 46 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского и Октябрьского района Волгоградской области».

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В проекте использованы:

– Правила землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утверждённые Решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утверждённые решением Октябрьской районной думы от 27.10.2022 года № 54-6/381.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоакайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожноя»[1] (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. (далее – Авторы, Разработчики) по договору взаимного оказания услуг № 06/юр от 03.02.2023 г. с Администрацией Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в

[1] В нормативно-правовом документе о постановке на государственную охрану рассматриваемого Объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения указан адрес его местоположения: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) указан адрес: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос.Тихий, ул. Железнодорожная. В Проекте взят адрес в соответствии с Реестром.

период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная (далее - Объект, Объект культурного наследия),

представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железноророжная)», представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
СОДЕРЖАНИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
АННОТАЦИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
Раздел I. Предварительные работы
1) Исходно-разрешительная документация
1.1. Договор от 03.02.2023 г. № 06/юр возмездного оказания услуг
1.2. Выписка из реестра лицензий к договору подряда на выполнение работ № 62 от 16.05.2023 г.
1.3. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации
1.4. Нормативный правовой акт о регистрации объекта культурного наследия
1.5. Нормативный правовой акт о постановке на государственную охрану Объекта исследования
1.6. Нормативный правовой акт об утверждении защитной зоны объекта культурного наследия
1.7. Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1.8. Нормативный правовой акт об утверждении границы территории Объекта исследования
1.9. Паспорт объекта культурного наследия
1.10. Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

2.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории и объекта культурного наследия

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
1) Архивные исследования
1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов
1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий
1.3. Историческая справка
1.4. Описание Объекта
1.5. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Историко-архитектурные исследования
2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
2.2. Сведения о ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия; диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объекты на территории исследования
3) Историко-культурный опорный план
4) Историко-градостроительные исследования
4.1. Формирование и развитие х. Шебалино и исследуемой территории
5) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
6) Схема фотофиксации, элементов объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.
7) Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

ТОМ 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.
СОДЕРЖАНИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
1) Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
2) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.
2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

На основании вышеизложенного обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

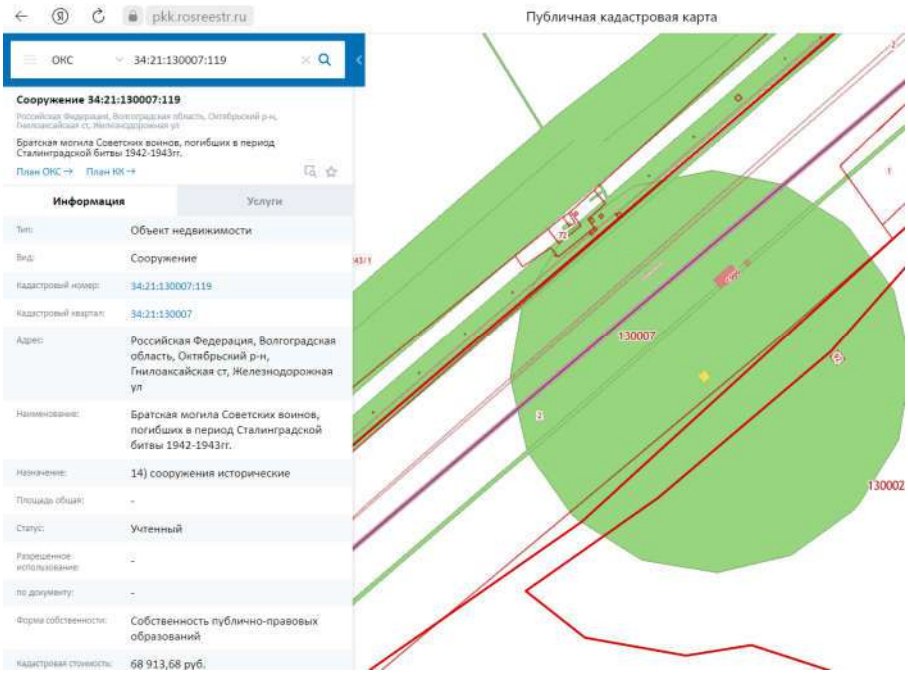
Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)», выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. по договору № 06/юр от 03.02.2023 г. с Администрацией Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы
Дата создания Объекта	1942-1943 гг.
Местонахождение Объекта	Волгоградская область, Октябрьский район, с-ца. Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная
Категория историко-культурного значения Объекта	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Вид Объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Документ о принятии	Постановление Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г.

Объекта культурного наследия на государственную охрану	№ 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	341711101080005
Границы территории Объекта	Утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области.
Предмет охраны Объекта	Предмет охраны утверждён Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 « Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации и подлежащих сохранения (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесённых к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
Кадастровый номер	34:21:130007:119
Сведения из публичной кадастровой карты	

Фотографическое изображение Объекта из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Фотографическое изображение Объекта в Проекте зон охраны:	

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Реестре и предоставленными в Проекте зон охраны объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения о местоположении Объекта и о самом Объекте культурного наследия.

Заселение безмолвных обширных степей правобережья Волги началось во второй половине XYIII века и после 1860 года возник населенный пункт – село Аксай. Позднее село Аксай, в котором по переписи 1897 года было 3160 человек, стало волостным центром и было включено в Черноярский уезд Астраханской губернии. В Аксайской волости грамотных в начале века было только 15% населения.

В 1935 году проходило разукрупнение районов, в результате чего был создан Ворошиловский район с центром в селе Аксай. В селе Аксай были промышленные и кустарные предприятия, клуб, 3 начальных и 1 средняя школы, библиотека, паровая мельница, мастерская по ремонту обуви, ремонтная мастерская, смонтирована телефонная станция на 50 номеров, радиоузел, была создана Аксайская МТС.

В связи со строительством Волго-Донского канала и Цимлянского водохранилища, изменились границы районов, поэтому в октябре 1947 года Президиум Верховного Совета РСФСР решил перенести центр Ворошиловского района из села Аксай в поселок Кругляков, находящийся при железнодорожной станции Жутово. Аксайское сельское поселения образовано в соответствии с Законом Волгоградской области от 15 декабря 2004 года № 968-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Октябрьского района и муниципальных образований в его составе». Аксайского сельское поселение входит в состав Октябрьского муниципального района.

Аксайское сельское поселение расположено в 120 км. от г. Волгограда и 30 км. от районного центра - Октябрьского муниципального района.

Аксайское сельское поселение граничит на севере - с Абганеровским сельским поселением, на юге – с Жутовским сельским поселением, на востоке – с республикой Калмыкия, на юге-востоке – с Перегрузненским сельским поселением, на западе – с Ковалевским сельским поселением, на северо-западе - с Васильевским сельским поселением.

Территория Аксайского сельского поселения состоит из единого земельного массива общей площадью 29781 га, из них сельхозугодий 27230,9 га, в т.ч. пашни 19519,9 га. Основное землепользование колхоза «Заветы Ленина» занимает 24912 тысяч га или 83% территории поселения. Площадь территории поселения - 1090 га.

Аксайское сельское поселение состоит из двух населенных пунктов – село Аксай и поселок Тихий с численностью населения 1648 человек, в том числе: мужчин – 793 человек, женщин – 855 человек, из них трудоспособного населения – 811 человек, пенсионеров – 453 человек, детей в возрасте до 18 лет – 384 человек.

Посёлок Тихий при станции Гнилоаксайская железнодорожной ветки Царицын - Тихорецкая Владикавказской железной дороги, открытой в 1889 году. Станция Гнилоаксайская впервые обозначена на военно-дорожной карте 1888 года. Наименование посёлок Тихий присвоено на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1962 года. Расположен в 11 километрах к северо-западу от с. Аксай.

В период Сталинградской битвы станция Гнилоаксайская в оперативных сводках Генерального штаба Красной армии упоминается с начала августа 1942 г., когда оборонительные бои вели 13 танковый корпус и 25 отдельный дивизион бронепоездов на рубеже от с. Васильевка до села Абганерово.

24 ноября 1942 г. Красная Армия освободила станцию Гнилоаксайскую.

26 декабря 1942 г. Октябрьский район был освобожден от гитлеровцев.

Жители с. Аксай увековечили память погибших защитников и освободителей села.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), расположен в центральной части поселка.

В северо-западном направлении от Объекта на расстоянии около 100 метров находится железная дорога. Торжественная церемония, посвященная началу строительных работ на Грушевско-Донской железной дороге, состоялась 2 апреля 1861 года в двух верстах от Новочеркасска, у балки Тангаш. Активно прокладка железной дороги между Грушевкой, Новочеркасском и станицей Аксайской началась во второй половине 1861 года.

Железнодорожная линия, протяженностью 66 верст (70 км) вошла в строй 10 января 1864 года. Эту календарную дату принято считать днем рождения Северо-Кавказской железной дороги.

<u>Описание Объекта.</u>

В Проекте Авторами дано описание Объекта *«Надмогильное сооружение представляет собой пирамидальный обелиск, увенчанный пятиконечной звездой на двухступенчатом постаменте. Обелиск сооружен в 1953 году. С двух сторон от обелиска с 1997 расположены четыре стелы (по две с двух сторон), на которых установлены мемориальные плиты с высеченными фамилиями советских воинов, справа от обелиска в 2011 году установлена мемориальная металлическая стела. Обелиск пирамидальный, увенчанный пятиконечной звездой сооружен на двухступенчатом постаменте и цоколе. Материал всех частей оштукатуренный*

кирпич. Пятиконечная звезда из металла. С лицевой стороны на второй ступени постамента установлена мемориальная мраморная доска с текстом «Земной поклон Вам, воины-освободители! В веках не померкнет слава Вашего ратного подвига. Здесь похоронены верные сыны советского народа». С двух боковых сторон бокового постамента установлены мемориальные мраморные доски с высеченными фамилиями советских воинов. С одной стороны высечено 26 фамилий, с другой стороны 23 фамилии. Размеры цоколя – 1,61х1,61х0,15 м.,1 ступени постамента – 1,14х1,12х0,32 м., 2 ступени постамента – 0,86х0,85х0,57 м., обелиска со звездой – 0,73х0,73х0,23 и 0,23х0,95 м.

Четыре мемориальные стелы трапециевидной формы выполнены из железобетона, установлены с двух сторон от обелиска (по две двух сторон), на которых установлены мраморные мемориальные плиты с высеченными фамилиями советских воинов. Всего высечено 62 фамилии. Размеры: железобетонной стелы – 0,63х0,43х,50х0,30 м., высота 0,80 м. Стела металлическая трапециевидной формы: с лицевой стороны расположена доска с фотографическим изображением и текстом: «Хотулев Алексей Георгиевич лейтенант 1382 сп 87 сд». Размеры металлической стелы – 0,20 и 0,35х0,08х0,40 м. Ограждение деревянное, решетчатое: размер – 5,05х5,97х0,80 м.

*С четырех сторон от главной, большой стелы установлены мемориальные плиты, на лицевой части которых на мраморе высечены: на одной - капитан Гончарук, на другой полковник Романов, на двух других надписи не сохранились. К стеле примыкает цветочная клумба, имеющая железную ограду размером 3*2*0,4 м».*

Историко-культурный опорный план

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен Историко-культурный опорный план (М 1:3000).

Историко-культурный опорный план Авторами Проекта составлен на основе проведённых историко-культурных и натурных исследований; сведений, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости; ситуационной схемы расположения исследуемой территории и рассматриваемого Объекта культурного наследия в структуре хутора Шебалино.

На плане отражены: границы исследуемой территории; рассматриваемый Объект культурного наследия; объекты капитального строительства и границы земельных участков (в соответствии с данными ЕГРН), входящих в рассматриваемую территорию; сложившаяся система улиц и трассы дорог.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта даны сведения о наличие объектов культурного наследия и прочих объектах в границах исследуемой территории.

Разработчики Проекта указывают об отсутствии объектов культурного наследия (кроме исследуемого), выявленных объектов культурного наследия, что соответствует Перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории Волгоградской области.

По сведениям Авторов «*В границах исследуемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*

Ближайший от Объекта исследования, в 5,66 километрах к северу, в границах Ковалёвского сельского поселения, находится объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка, где захоронено 19 известных военнослужащих».

В Проекте также даны сведения об отсутствии на исследуемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; ценных объектов историко-градостроительной среды; диссонирующих объектов.

В границах исследуемой территории по сведениям Авторов Проекта *«располагаются одноэтажные нежилые здания ст. Гнилоаксайская - здание конторы дорожного мастера с гаражом на одну машину, здание водопроводной насосной станции и сооружение - низкая пассажирская платформа на ст. Гнилоаксайская».*

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Разработчиками Проекта представлена информация о том, что ранее проекты зон охраны на рассматриваемый Объект не разрабатывались.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список:

1. «Книга памяти. Октябрьский район» Волгоград. 1995 г. стр. 11-12.
2. Материалы IV отдела Октябрьского РВК, о воинах погибших в дни Сталинградской битвы.
3. Материалы из фондов районного музея и комитете по культуре.
4. Интернет-ресурсы:

- Официальный сайт «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры ВОЛГОГРАДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ». Режим доступа: https://voopiik34.ru/object/bratskaya-mogila-sovetskih-voinovpogibshih-v-period-stalingradskoj-bitvy-h-molokanovskij/;
- «Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Режим доступа: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn;
- «Память народа». Режим доступа: https://pamyat-naroda.ru;
- Обобщенный банк данных «Мемориал»: https://obd-memorial.ru/html;
- Официальный сайт: местопамяти.история.рф

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоакайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная»», выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. по договору № № 06/юр от 03.02.2023 г. с Администрацией Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области состоит из двух томов. Каждый том состоит из текстовых и графических материалов:

Том 1. Материалы по обоснованию.
Содержание
Аннотация.
Термины и определения.

Раздел I. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Архивные исследования.
2. Историко-архитектурные исследования.
3. Историко-культурный опорный план
4. Историко-градостроительные исследования
5. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
6. Схема фотофиксации, элементов объёмно-пространственной. Планировочной и ландшафтной структуры территории. (Графические материалы).
7. Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

Текстовые материалы сопровождены иконографическими и иллюстративными материалами.

Графические материалы:
- Историко-культурный опорный план (М 1:3000);
- Схема фотофиксации, элементов объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

Том 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

1. Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы».
2. Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительными регламентам в границах охранной зоны.

Графические материалы включены в состав п. 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:
- План границ объекта. М 1:1000.

Цели проекта:

Целью данного Проекта является установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская., пос. Тихий, ул. Железнодорожная, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, обеспечивающих сохранение рассматриваемого Объекта культурного наследия в окружающей его исторической среде на сопряженной с ним территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Задачи проекта:

1) Предварительные работы:

- сбор и изучение нормативно-правовых документов по Объекту культурного наследия и территории исследования, в т.ч.: наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; наличие утвержденных границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон; утвержденной градостроительной и землеустроительной документации;

- ознакомление с ранее разработанной проектной и исследовательской документацией, материалами архивов и информационных фондов организаций градостроительного профиля *(определение хронологических характеристик застройки исследуемой территории, композиционно-пространственной типологии исследуемой территории, высотных параметров существующей и исторической застройки, материалов по проектированию и реконструкции застройки (согласованных и разрабатывающихся) на территории исследования)*;
- изучение литературных и архивных источников по истории формирования исследуемой территории и возникновения рассматриваемого Объекта; подбор материалов по историческим панорамам и видам исследуемого объекта с целью выявления исторических особенностей панорам и видов ландшафта исследуемой территории.

2) Проведение натурного исследования территории:

- выявление силуэтных, стилистических и архитектурных особенностей исследуемого Объекта, формирующих характерные особенности значимых направлений его восприятия;
- уточнение характерных направлений визуального восприятия исследуемого Объекта, определение границ секторов его обзора на выявленных направлениях восприятия;
- фотофиксация исследуемого Объекта;
- выявление диссонирующих объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие исследуемого объекта;
- составление Историко-культурного опорного плана.

3) Разработка аналитических материалов:

- характеристика исследуемого объекта;
- анализ характеристик и особенностей ландшафта исследуемой территории.

4) Результат работ:

- формулирование основных требований к сохранению условий восприятия исследуемого объекта на значимых направлениях;
- определение состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская., пос. Тихий, ул. Железнодорожная.
- разработка в текстовой и графической форме проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская., пос. Тихий, ул. Железнодорожная, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Характеристика Тома 1. Материалы по обоснованию.

Том I Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская., пос. Тихий, ул. Железнодорожная), состоит из двух разделов: Раздел I. Предварительные работы; Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

В Аннотации к Проекту Разработчиками приведены сведения о наименовании объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения Объекта

культурного наследия и видовой принадлежности. Определены: программа исследований, цели и задачи проекта.

Раздел I содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных.

Авторами предоставлены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов; документы, составляющие учетное дело рассматриваемого объекта культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия, составленный старшим консультантом отдела надзора, контроля и учета объектов культурного наследия Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области – Венковой М.В. 13 февраля 2023 года; Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность.

Раздел содержит информацию об исследуемой территории, о самом Объекте культурного наследия, в том числе сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе приведены сведения, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Октябрьской районной думой от 27.10.2022 года №54-6/381, касающиеся исследуемой территории.

Текстовая часть сопровождена следующими графическими материалами:

- Ситуационная схема расположения исследуемой территории в структуре посёлка Тихий;
- Схема расположения земельного участка Объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карты;
- Схема наличия зон с особыми условиями использования территории, оказывающими влияние на земельный участок Объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карты;
- Фрагмент карты градостроительного зонирования (с указанием исследуемой территории) и условными обозначениями. (Правила землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утверждённые Решением Октябрьской районной думы от 27.10.2022 года № 54-6/381.

В Разделе II «Историко-культурные исследования» в подразделе «Архивные исследования» представлены результаты историко-архивных и историко-библиографических изысканий: историческая справка на рассматриваемый Объект культурного наследия; описание Объекта; фотоиллюстрации; библиография; графические материалы: фрагменты исторических карт и планов.

В Подразделе «Историко-архитектурные исследования» приведены сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия; диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объектах, расположенных в границах территории проектирования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлен Историко-культурный опорный план. М 1:3000.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Авторами Проекта выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении;

- определения ценных фрагментов исторической среды, составляющих градостроительное визуальное окружение объекта культурного наследия;
- уточнения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия в целях обеспечения сохранности условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной среде.

В Проекте Авторами даны следующие сведения: *«Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» расположен в Аксайском сельском поселении Октябрьского района Волгоградской области в центральной части посёлка Тихий на ул. Железнодорожной.*

Рельеф прилегающей к Объекту исследуемой территории равнинный, взрослые и средние зеленые насаждения отсутствуют. Таким образом, Объект просматривается со всех сторон беспрепятственно.

Окружающая одноэтажная застройка расположена на расстоянии 30-50 метров от Объекта и также не оказывает влияние на его восприятие.

Не препятствует восприятию Объекта и металлическое ограждение места захоронения.

С ближней видовой зоны хорошо просматривается как сам надмогильный памятник-обелиск, отдельные его детали и фактура граней, так и расположенные рядом мемориальные плиты с именами захороненных воинов и отдельное захоронение, расположенное за тыльным фасадом обелиска.

Наилучшим направлением целостного восприятия Объекта является северо-западное, с видом на главный (северо-западный) фасад памятника.

Зона наиболее удалённого зрительного восприятия видимости Объекта исследования составляет около 50 метров.

Графическая составляющая предоставлена Схемой фотофиксации, элементов объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории. Схема составлена на основе проведённой в ходе разработки Проекта фотофиксации.

Авторы Проекта по результатам ландшафтно-визуального анализа, материалам историко-культурных исследований в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной и природной среде предлагают установить следующие зоны охраны Объекта:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Экспертная комиссия отмечает, что проведенные Авторами Проекта анализы историко-культурного и ландшафтно-визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, обеспечили обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны Объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

Том 2 (Утверждаемая часть. Проект зон охраны) состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части приведён состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, визуально-ландшафтного анализа, и с учетом существующей градостроительной ситуации в границах исследуемой территории, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная):

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

На основании проделанных исследований территории проектирования Авторы предлагают не устанавливать зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта.

«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» данным проектом не предусматривается.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия *«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» данным проектом не предусматривается в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды, требующей сохранения».*

В Проекте дано описание предлагаемой территории охранной зоны Объекта «*Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)* включает в себя территорию Аксайского сельского поселения площадь которой 1199 кв.м., исключая утверждённые границы территории объекта культурного наследия, проходящую по границе надгробья Памятника».

Графическое описание границ зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная) приведено на Схеме: «План границ объекта». (М 1:1000).

Схема представлена в п. 2.1., включена в Описание местоположения границ. *Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы».* Раздел 4.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта (ОЗ), разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами Разработчиков и подтверждает обоснованность предлагаемых Проектом состава зон охраны Объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на

основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), выполненную в 2023 году Федосеевым А.В. по договору взаимного оказания услуг № 06/юр от 03.02.2023 г. с Администрацией Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия и границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), в составе: охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная», разработанной в 2023 году Федосеевым А.В., СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия к утверждению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в составе: охранная зона (ОЗ), согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны (охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)», выполненной А.В. Федосеевым в 2023 г.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная.
Приложение 2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).
Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия.

К Акту приложены:
Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 17 мая 2023 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 17 июня 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы 17 июня 2023 г.

Председатель экспертной комиссии **В. Е. Тихонов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О. А. Свешникова**

Член экспертной комиссии: **Л. М. Варюхина**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Акт подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская. пос. Тихий, ул. Железнодорожная

Раздел 4

План границ объекта

Система координат - МСК 34, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- •1 - характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия
- - вновь образованная граница охранной зоны объекта культурного наследия
- - существующая граница территории объект культурного наследия
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :2 - обозначение земельного участка
- 34:21:130007 - обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» **разрешается**:

1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

1.2. проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

1.3. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4. установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

1.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

1.6. проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» **запрещается:**

2.1. строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

2.2. строительство инженерных коммуникаций;

2.3. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

2.4. благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.5. размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6. Устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Приложение № 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация Объекта культурного наследия

Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная. Объект культурного наследи «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Вид Объекта с северо-запада на главную фасад памятника-обелиска. Современное фото.

Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная. Объект культурного наследи «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Общий вид Объекта с запада. Современное фото.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная).

г. Волгоград, г. Ульяновск, 17 мая 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Свешникова Ольга Алексеевна; Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича**;

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Свешникову Ольгу Алексеевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О. А. Свешникова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная)», разработанный в 2023 Федосеевым А.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
3. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   – протокол организационного заседания;
   – протокол итогового заседания.

Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.
5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	**В. Е. Тихонов**
Ответственный секретарь экспертной комиссии	**О. А. Свешникова**
Член экспертной комиссии	**Л. М. Варюхина**

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная).

г. Волгоград, г. Ульяновск 17 июня 2023 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии:
Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Член экспертной комиссии:
Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – Акту государственной историко-культурной проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная);
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная).

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов ознакомились с Проектом.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **Акта** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), в составе: охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), особого

режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная», разработанной в 2023 году Федосеевым А.В., СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная).

Председатель экспертной комиссии **В. Е. Тихонов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **О. А. Свешникова**

Член экспертной комиссии **Л. М. Варюхина**

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.