

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волжский, 1-ая очередь города

*(в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м²
в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области
при проведении перепланировки, переустройства и приспособления
для современного использования под офис)*

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

08 июля 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	30 июня 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 июля 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРА» ИНН/КПП 3435070376 / 343501001 404104, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 66
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	Л.К. Горлова (г. Астрахань); О.А. Свиридовский (г. Омск); Ю.В. Янушкина (г. Волгоград)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
-------------------------	--------------------------------

Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия

	Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная_степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж_работы	17 лет
Место_работы и должность	ИАиС ВГТУ. Доцент кафедры УиТА
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской от 29.07.2022 г. № 1300 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;
- Договоры возмездного оказания услуг от 30.06.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис. Шифр 03-2023, заключённые между ООО «ТОРА» и государственными экспертами Горловой Л.К., Свиридовским О.А., Янушкиной Ю.В.

Объект экспертизы.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023 (далее – Проект, Проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Историко-библиографические изыскания.

Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект перепланировки и приспособления.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Проект организации строительства.

Раздел IV. Рабочая проектная документация.

Разработчик Проекта: *Индивидуальный предприниматель Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.).*

Авторский коллектив: Тихонов В.Е. – ГАП, Курданов Д.В. – ведущий инженер, Иванов Р.А. – архитектор, Плотников П.А. – архитектор, Гранин Д.В. – инженер (далее – Авторы).

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии (выписки) следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/162 от 18.01.2023 г., утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Выписка из ЕГРН от 29.04.2022 г.;

- Технический паспорт на нежилое помещение, расположенное в г. Волжском по проспекту им. Ленина, 20, по состоянию на 23.03.2023 г.;

- Выписка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года N 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;

- Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (Приложение 4 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие

экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023, выполнена ИП Тихоновым В.Е. (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.*) по заказу ООО «ТОРА», на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/162 от 18.01.2023 г., правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Сведения об объекте культурного наследия.

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки

города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города» (выписка):

местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее – комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей,...;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:...

...силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:

- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 3; 4; 20; ...

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Проектирование города Волжского начал институт Гидропроект. На основе его предложений возникли первые деревянные постройки, известные под названием "деревянный городок", который располагался на расстоянии 7 км от плотины. Это было связано с тем, что наиболее удобная территория для строительства города была отведена под производственные предприятия, строительство гидроэлектростанции.

В 1950 г. проектирование Волжского было поручено институту Гипрогор. Однако необходимость быстрого расселения населения заставила ещё до разработки генерального плана города составить проект планирования и застройки его первых кварталов (№ 1, 2) на берегу Ахтубы на расстоянии 2,5 км от плотины. Застройка этих кварталов осуществлялась по типовым проектам жилыми кирпичными домами и одновременно зданиями культурно-бытового назначения. Этими кварталами, получившими названия "каменного города" и было положено в 1951 г. начало г. Волжскому.

Проектирование и строительство города велись параллельно. В 1951-1952 гг. Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры был разработан генеральный план, авторами которого являются: архитекторы И.Н. Ратько, Н.П. Баранов, В.В. Семенов-Прозорский, Н.В. Гугель. В эти же годы генеральный план был согласован с Управлением по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР и утверждён Сталинградским облисполкомом. В 1955 г. генеральный план уточнялся в соответствии с замечаниями местных организаций и Управления по делам Архитектуры РСФСР. В этом окончательном генеральном плане была определена первая очередь строительства, которая была завершена в конце 1958 г.

По плану к первой очереди строительства относилось, наряду с больничным и спортивным комплексами, создание проспекта Ленина и Фонтанной улицы, Въездной и центральных площадей которые должны были образовать ансамбль центральной части города. В 1951-1953 гг. ведётся строительство кварталов № 15, 20, 21, их застройка осуществляется по проектам кирпичных домов серии 218 и представляет собой вариант серии 228, проектировщики Волжского переработали фасады жилых домов серии 218, наделив их псевдоклассическими формами. Одновременно со строительством этих кварталов в Гипрогоре, исходя из представлений о "представительности архитектуры", разрабатывали индивидуальные проекты домов для застройки главных улиц и площадей города. Авторами проектов являются архитекторы: В.Н. Гугель, А.А. Амфилохийев, Т.С. Акинфиева, Я.Г. Грозовский, З.Н. Кудрявцева, Г.В. Нестеров.

Затем развернулась застройка кварталов центральной части города: кварталы 6, 7, 9 и обстройки периметра кварталов 3, 5, внутриквартальные дома которых были возведены ранее по проектам серии 218. Такая последовательность строительства была предопределена проектом планировки.

Здание, расположенное по проспекту имени В.И. Ленина, 20 в г. Волжском, входит в Комплекс застройки города гидростроителей в г. Волжском, 1951-1962 гг., реестровый № 448.1 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706. Здание расположено в квартале № 5 и выходит на красные линии проспекта имени Ленина и улицы Фонтанной. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Архитектор не установлен. Здание возведено в 1959 году, имеет три этажа. Фасады выполнены в стиле сталинского неоклассицизма с декоративными деталями.

Фасады кирпичного здания оштукатурены и окрашены. Цоколь здания облицован плитами из песчаника. Здание имеет карниз и декоративные пояса, в уровне подоконных простенков второго и третьего этажей. Балконы второго этажа в световых осях № 2, 5 и третьего этажа в световой оси № 1 имеют опорные столбики и ограждения в виде балясин, поручни выполнены в виде профилированной тяги. Крыльцо входа в нежилое помещение расположено на веранде, обрамленной с двух сторон арками. Выступающая часть фасада в световых осях № 1 и 2 на высоту 2-го и 3-его этажей имеет пилястры с ионическими капителями. Над окнами первой световой оси третьего этажа расположен декоративный портик.

Техническое состояние здания памятника.

Согласно "Заключению о техническом состоянии строительных конструкций первого этажа части здания, расположенного по адресу: РФ, Волгоградская область, г. Волжский, проспект Ленина, 20" (выписка):

- на момент проведения обследования объект находится в режиме эксплуатации. Большая часть конструкций скрыта отделочными материалами. По результатам освидетельствования доступных зон, перегородки находятся в работоспособном состоянии, наличия аварийных строительных конструкций не зафиксировано, при этом наличие характерных трещин в штукатурном слое потолка первого этажа (толщина слоя до 30 мм – в зонах контроля) свидетельствует о снижении адгезии штукатурного слоя, в связи с чем, при реализации неблагоприятных факторов, возможно, его локальное обрушение. Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Авторами рекомендуется выполнить проверку адгезии штукатурного слоя по всей площади объекта, и в случае необходимости выполнить адресный ремонт;

- по результатам выполненного обследования строительных конструкций объекта установлено, что предполагаемые для демонтажа перегородки выполнены из различных материалов, в том числе кирпичными, гипсокартонными и гипсолитовыми. Большая часть перегородок возведена в процессе эксплуатации здания. Освидетельствованные перегородки выполнены высотой на один этаж и не являются несущими конструкциями;

- по результатам освидетельствования строительных конструкций в осях В/5-8 установлено наличие характерных повреждений в гипсолитовой перегородке и конструкции перекрытия в виде трещин. Учитывая, что перекрытия в зоне расположения гипсолитовой перегородки в осях В/5-8 деревянные, а имеющиеся характерные трещины в штукатурном слое потолка, в том числе в зоне расположения перегородки, могут свидетельствовать о недостаточной жёсткости перекрытия, при необходимости демонтажа перегородки рекомендуется выполнить компенсирующие мероприятия. Указанные мероприятия должны быть направлены на снижение вероятности увеличения прогиба и зыбкости перекрытия;

- демонтаж перегородок, выполненных из гипсокартонных листов, закреплённых к каркасам из оцинкованных профилей, либо деревянных брусев, а также кирпичных перегородок толщиной кирпичной кладки 120 мм,

выполненных до низа железобетонных плит перекрытия, возможен без дополнительного усиления;

- вывод о возможности демонтажа кирпичных перегородок без дополнительного усиления основан на отсутствии дефектов и повреждений плит перекрытия первого этажа в зонах контроля. При этом, учитывая выборочный характер обследования в условиях ограниченного доступа – наличие отделочных слоёв, а также режим эксплуатации объекта на момент обследования, возможно наличие скрытых дефектов и повреждений. В случае выявления скрытых дефектов и повреждений необходимо пригласить специализированную организацию;

- состояние обследуемой части крыльца оценивается как ограниченно-работоспособное, за исключением ограждения крыльца, находящегося в аварийном состоянии. До выполнения работ по восстановлению (замене) стоек металлического ограждения необходимо ограничить доступ к конструкции;

- демонтаж части крыльца с целью устройства пандуса для маломобильных групп населения возможен при условии обеспечения устойчивости существующих ступеней;

- восстановить облицовочный слой ступеней в зонах повреждений. Выполнить восстановление или замену существующих стоек металлического ограждения в местах их коррозионного повреждения.

Характеристика проектных решений:

Предлагаемые проектные решения включают комплекс мероприятий по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования под офис и приспособлению для использования маломобильными группами населения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, включающая демонтаж самонесущих перегородок, конструкции пола и санитарного оборудования, закладку существующего дверного проёма в несущей стене по условной оси "5", устройство новой конструкции пола и перегородок (проектируются помещения: 12 офисных помещений, 2 тамбура, 3 сан. узла, один из которых приспособлен для использования маломобильными группами населения, 3 коридора);

- устройство системы кондиционирования;
- устройство осветительного фонаря над входом во встроенное нежилое помещение;

- устройство информационной вывески рядом со входом во встроенное нежилое помещение;

- замена напольного покрытия входной группы;

- приспособление помещения для использования маломобильными группами населения.

Проектируемая площадка с электроподъёмником для маломобильных групп населения выполняется из лёгких металлических конструкций, нейтральна по отношению к фасаду здания, примыкает к существующему крыльцу, не затрагивая несущие конструкции здания.

Колористическое решение проектируемой подъёмной площадки повторяет цветовое решение входной группы.

Принципиальные архитектурные и конструктивные решения.

Перегородки сантехническое оборудование, фрагмент лестницы и напольное покрытие входной группы демонтировать, согласно плану демонтажа. Демонтаж вести безударным способом. Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещение во время производства работ должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения.

Дверной проём в несущей стене по условной оси "5" заложить кирпичом.

Перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу возводятся в соответствии с планом после перепланировки и спецификацией перегородок.

Монтаж перегородок из ГКЛ производить, согласно требований СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа".

Заполнение дверных проёмов принимается дверными блоками по ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых сплавов", ГОСТ 475-2016 "Блоки деревянные и комбинированные" Внутренние отделочные работы выполнить согласно ведомости отделки помещений. На все используемые для отделки помещений объекта материалы (стены, потолки, заполнения подвесных потолков, напольные покрытия) должны быть представлены гигиенические и пожарные сертификаты. Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей от 5 до 30°C, относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ.

Устройство полов допускается при температуре укладываемых элементов и материалов пола, а также воздуха в помещении и на уровне пола, °С, не ниже:

10 – при устройстве покрытий из полимерных материалов; эту температуру следует поддерживать в течение не менее суток после окончания работ;

10 – при устройстве элементов пола из ксилолита и смесей, в состав которых входит жидкое стекло; эту температуру следует поддерживать до приобретения уложенным материалом прочности не менее 70% проектной;

5 – при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; эту температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее 50% проектной; при устройстве покрытий полов с упрочненным верхним слоем температура должна быть на 5°C выше указанной минимальной;

5 – при устройстве элементов пола с применением сухих смесей на основе гипсового, цементного, смешанного вяжущего; эту температуру следует поддерживать до высыхания слоя (влажность затвердевшего слоя не более 6%);

Площадку лестницы, проступы ступеней, боковые поверхности крыльца облицевать керамическим гранитом. Окраску элементов входной группы производить в соответствии с ведомостью наружной отделки объекта.

Информационное табло установить в проектное положение при помощи клеящего состава "Жидкие гвозди" без нанесения повреждений фасаду здания.

Цветовое решение фасада.

Историческое цветовое решение фасада должно быть восстановлено в границах проектируемых помещений. В случае обнаружения нарушения исторической отделки фасада здания в процессе демонтажа существующей входной группы, сообщить об этом главному архитектору проекта.

Применяемые отделочные материалы и характер отделки (керамогранит, окраска по штукатурке) входной группы повторяют характер отделки фасада здания.

Перед началом окрашивания колеры уточнить с проектировщиком и выполнить пробные выкрасы.

Вентиляционные системы.

Согласно п. 7.13 СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения" расчетные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- офисные помещения – +18°C;
- санузел – +18°C;
- тамбур, коридор – +14°C.

Система вентиляции остается без изменений.

Система кондиционирования.

Проектом предусматривается устройство внешних блоков кондиционеров на металлической конструкции на отмостке со стороны дворового фасада здания. Фреоновые магистрали между внутренними и внешними блоками кондиционеров в помещениях провести в существующих технологических отверстиях в несущих стенах по осям "З" и "И".

Водоснабжение, канализация.

Проектируются санитарная кабина для маломобильных групп населения 7 и сан. узлы 15, 16. Устройство систем водоснабжения и канализации выполнить в соответствии с СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы".

Система электроснабжения.

Распределительный шкаф переносится с демонтируемой перегородки по оси "В" в нишу в заложенном дверном проёме в стене по оси "5" в проектируемом тамбуре. Над входом во встроенное нежилое помещение, в тамбурах 1, 20, коридорах 2, 11, кабинетах 4, 5, 6, 19 проектируется рабочее освещение. Проектируемые сети электроосвещения подключить к

существующей сети электроосвещения. В остальных комнатах встроенного нежилого помещения система освещения остается неизменной.

Проектируемые групповые розеточные сети в кабинетах 4, 5, 6, 17, 19 подключить к существующей системе электроснабжения.

Проводку кабелей электроснабжения выполнить в штробах в штукатурном слое перегородок.

Приспособление для маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа к входу в помещение для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, проектом предусматриваются нижеприведенные мероприятия:

- Ввиду невозможности устройства капитального, рулонного или инвентарного пандуса с требуемым уклоном, предлагается оборудовать существующую входную группу подъемным устройством "Veara fit" (согласно номенклатуре подъемных устройств ООО "Вира");

- Устройство прикладного пандуса с регулировкой высоты компании "Вертикаль" в месте перепада отметок пола в проектируемом тамбуре (1);

- Согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2020 "При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м. В проёмах дверей, доступных для МГН допускаются пороги высотой не более 0,014 м. Проектируемые дверные проёмы соответствуют данному требованию. Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177;

- Стекланные элементы проектируемых дверных створок выполнить из ударостойкого безопасного стекла;

- Проектируемая санитарная кабина для ММГН (7) спроектирована согласно требованиям п. 6.3.3 СП 59.13330.2020.

Для обеспечения доступа немощных людей, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалидов на протезах; инвалидов с недостатком зрения, пользующихся белой тростью; людей с психическими отклонениями; инвалидов, использующих при движении дополнительные опоры, костыли согласно проекту, также мероприятия предусмотрены.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Работы по устройству электроподъемника для маломобильных групп населения относятся к мерам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, что не нарушает режим использования территории объекта культурного наследия, установленный приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132.

Проведение работ согласно проектной документации не затрагивает конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия; не оказывает негативного влияния на визуальное

восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.

Для исключения воздействия на территорию объекта культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ограждение территории производства работ;
- 2) вывешивание предупреждающих аншлагов;
- 3) складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства;
- 4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится путем вывоза на специализированные полигоны;
- 5) оборудование временной площадки для складирования строительных материалов;
- 6) оборудование площадки для отстоя строительных механизмов и техники (при необходимости);
- 7) немедленная приостановка строительных работ при обнаружении потенциально взрывоопасных предметов;
- 8) при производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

Организационно-технологическая схема последовательности ремонта.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонта проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

1. Устройство ограждения строительной площадки.
2. Демонтаж внутриквартирных перегородок согласно плану демонтажа.
3. Демонтаж сантехнического оборудования.
4. Демонтаж существующей конструкции пола.
5. Устройство новой конструкции пола.
6. Возведение гипсокартонных перегородок.
7. Установка дверных блоков.
8. Установка оконных блоков.
9. Внутренние отделочные работы.
10. Устройство монолитной конструкции МК1 с включением закладных деталей типа ЗД.
11. Устройство металлических ограждений ОГ1, ОГ2.
12. Отделка входной группы керамогранитом.
13. Восстановление окрасочного слоя фасада здания в границах встроенного нежилого помещения.

14. Монтаж подъёмного устройства "Veara fit" (согласно номенклатуре подъёмных устройств ООО "Вира").

15. Вывоз строительного мусора.

16. Демонтаж ограждения строительной площадки.

Технологическая схема вытекает из принятых конструктивных и архитектурных решений и обеспечивает своевременное выполнение сроков, установленных в календарном плане производства работ.

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. Недопущения превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м² при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывоза на специализированные полигоны утилизации отходов с оформлением соответствующей документации. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных

методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку.

Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие

для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый для добровольного применения с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утверждённый и введённый в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023, выполнена Индивидуальным предпринимателем Тихоновым В.Е. (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.*) по заказу ООО «Тора», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования под офис и приспособлению для использования маломобильными группами населения, безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области, осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/162 от 18.01.2023 г., выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с учётом правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2023 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение его особенностей, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утверждённых приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области, в своём составе содержит необходимые

материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/162 от 18.01.2023 г.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023, выполненная Индивидуальным предпринимателем Тихоновым В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 кв² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис), от 30 июня 2023 г. – на 4 л.;*

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилых помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис), от 08 июля 2023 г. – на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

*Дата оформления заключения экспертизы: **08 июля 2023 г.***

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

30 июня 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Горлова
Людмила
Константиновна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга. Аттестованный эксперт по проведению Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк, стаж работы 31 год. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина Юлия
Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Кандидат архитектуры. ИАиС ВГТУ. Доцент кафедры УиТА. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Горлова Людмила Константиновна*
- *Свиридовский Олег Антонович*
- *Янушкина Юлия Владимировна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Горлову Людмилу Константиновну.*

- ответственным секретарём экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Л.К. Горлова уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении

перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис». Шифр 03-2023, в составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Историко-библиографические изыскания.

Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект перепланировки и приспособления.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Проект организации строительства.

Раздел IV. Рабочая проектная документация.

Разработчик Проекта: *Индивидуальный предприниматель Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Горлова Л.К.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме №20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

08 июля 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Горлова
Людмила
Константиновна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга. Аттестованный эксперт по проведению Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142.

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк, стаж работы 31 год. ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина Юлия
Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Кандидат архитектуры. ИАиС ВГТУ. Доцент кафедры УиТА. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис).

(Горлова Л.К., Свиридовский О.А., Янушкина Ю.В.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города (в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис).

Слушали: Горлову Л.К., Свиридовского О.А., Янушкину Ю.В.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. в части встроенного нежилого помещения общей площадью 246,5 м² в жилом доме № 20 по пр. им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области при проведении перепланировки, переустройства и приспособления для современного использования под офис»**. Шифр 03-2023, выполненная Индивидуальным предпринимателем Тихоновым В.Е. (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.*), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской

области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Горлова Л.К.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.