

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия
регионального значения с приспособлением для современного
использования под центр здоровья и эстетики.**

**Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А
Шифр 1018**



Астрахань

2023г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного
использования под центр здоровья и эстетики.
Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А.
Шифр - 1018

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12.06.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.07.2023 г.
Место проведения экспертизы	Город: Волгоград, Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г.Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» (ООО «НПО АГиД») Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 23467 от 29.05.2023 ИНН 3442041016 КПП 346001001
Собственники объекта	Бутрина Лада Викторовна, г.Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, д.37 кв.128 Рябов Денис Юрьевич г. Волгоград, ул. Селенгинская, дом. 11, кв. 40

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Самозанятый. Член Союза реставраторов России, Член

	Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022г № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета

	ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом

жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018.

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А., выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 23467 ОТ 29.05.2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Состав проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» представлена экспертам на электронном носителе в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1.1	ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.
Том 1.2	ПР.2	Протоколно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1	КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2	КНИ.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования: -обмерные чертежи; -визуальное обследование; Инженерно-технические исследования.
Том 2.3	КНИ.3	Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект приспособления объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Том 3.1 (Раздел 1)	П-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.3 (Раздел 3)	П-АР	Архитектурные решения.
Том 3.5 (Раздел 5)		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".
Подраздел 5.1	ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 5.2	ИОС2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3	ИОС3	Система водоотведения.

Подраздел 5.4	ИОС4	Вентиляция и кондиционирование воздуха.
Том 3.6 (Раздел 6)	П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).

В составе исходно-разрешительной документации предоставлены:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23467 от 29.05.2013;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/3732 от 15.12.2022 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 ноября 2020 г № 321 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границ и режима использования его территории"
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 ноября 2020 г № 322 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А.
- «Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39А.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Технический паспорт от 26 февраля 2004 г. инв. № 000930;
- Договор энергоснабжения на выполнения пусконаладочных работ № 024259 № 12.01.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2022-1637;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 января 2023г.

.....
Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в.

2. Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

ЕГРНОКН 342011340100005

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №321 от 13.11.2020. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры (народов Российской Федерации) в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ режима использования территории».

4. Сведения об охранном обязательстве:

отсутствуют

5. Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 322 от 13.11. 2020 г.

Предметом охраны являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики. Отдельно стоящее здание, участвующее в формировании внутриквартальной застройки, ограниченной ул. Рабоче-Крестьянской, Иркутской, им. Циолковского, Баррикадной и участвующее в формировании фронта строчной застройки ул. Краснослободская.

2. Объемно-пространственная композиция здания. Отдельно стоящее одноэтажное здание с подвалом в системе капитальных стен конца XIX – начала XX вв., прямоугольное в плане с юго-восточным фасадом в 7 световых осей, северо-восточным – в 3 световых оси, северо-западным – в 2 световых оси и юго-западным – в одну световую ось.

3. Крыша. Форма крыши – вальмовая, четырехскатная.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (главного) фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: незначительно выступающий из плоскости стены кирпичный цоколь со слабовыраженной бровкой, образованной выпуском профилированного кирпича, раскрепованный базами пилястр; подоконные горизонтальные широкие с угловыми выступами; профилированный пояс, проходящий вдоль всего фасада под оконными проемами; прямоугольные оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамленные лентами наличников, с бровкой над окном, повторяющей форму лучковой перемычки и декорированные сухариками; завершение над оконными проемами в виде декора, продолжающего вертикаль наличников и завершающегося прямыми сандриками с сухариками; историческая расстекловочная схема оконных заполнений; пилястры на флангах и простенках между 2-ой и 3-ей, 5-ой и 6-ой световыми осями в виде спаренных колонок со стилизованной ионической капителью; базы пилястр их декор в виде цоколей, образованных выпуском одного порядка кладки, контррельефные широкие в форме креста; расположенные над капителью продолжения пилястр, завершающиеся треугольными элементами; венчающий широкий карниз с набором кронштейнов и ниш, опирающийся на аркатурный фриз и завершающийся выступом профилированной карнизной плиты.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, включающее в том числе следующие элементы: незначительно выступающий из плоскости стены кирпичный цоколь со слабовыраженной бровкой, образованной выпуском профилированного кирпича, раскрепованный базами угловых пилястр; подоконные горизонтальные широкие с угловыми выступами; профилированный пояс, проходящий вдоль всего фасада под оконными проемами; прямоугольные оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамленные лентами наличников, с профилированной бровкой над окном, повторяющей форму лучковой перемычки; историческая расстекловочная схема оконных заполнений; угловые слабовыраженные лопатки; венчающий широкий карниз с набором кронштейнов и ниш, опирающийся на аркатурный фриз и завершающийся выступом профилированной карнизной плиты.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного. характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада (закрыт современными пристройками), его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками; историческая расстекловочная схема оконных заполнений.

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: слабо выраженный цоколь; прямоугольный оконный проем с лучковой перемычкой; историческая расстекловочная схема оконного заполнения; венчающий широкий карниз с набором кронштейнов и ниш, опирающийся на аркатурный фриз и завершающийся выступом профилированной карнизной плиты.

8. Материалы и характер обработки фасадов: открытая кирпичная кладка стен из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе с применением фигурной кладки; декоративные элементы выполнены из фигурного лекального кирпича.
9. Принципиальная конструктивная схема здания. фундаменты, капитальные стены на период конца XIX – начала XX вв., их конструкции и материалы.
10. Количество, форма, местоположение оконных проемов фасадов: юго-восточный фасад в 7 световых осей; северо-восточный фасад в 3 световые оси; северо-западный фасад в 2-е световые оси; юго-западный фасад в одну световую ось.

6. Краткие исторические сведения

Застройка Зацарицынского форштада (Ворошиловского района) в Царицыне велась с начала XIX века, когда бурно развивалась лесопромышленность, грузовые причалы и строились сооружения железнодорожной станции «Волжская» Волго-Донской железной дороги. Требовалось много рабочей силы, для которой строилось казенное жилье и продавались земельные участки под строительство частных домовладений. Возводились объекты гражданской архитектуры, школы, гимназии, рынок и многое другое. Застраиваются улицы: (ул. Пугачевская), Клинская, Ковровская, Дубовская (ул. Академическая), Балашовская.

Как целостный комплекс прибрежная зона вместе с набережной сформировалась к 1900 г. Ее длина вдоль Волги составляла около 1600 м. На набережную выходило 14 улиц, главными были: Рыбинская, Липецкая, Скопинская, Сердобская, Балашовская, Азовская. Поперечные улицы делили застройку этой зоны на мелкие кварталы. Застройка была каменной и деревянной, одно и двухэтажной. Здания были выполнены в стиле эклектики из красного кирпича, украшены мелким рельефом с использованием белых деталей. здесь размещались различные функции: жилые дома и школы, культовые здания и конторы, бани и мастерские, лавки и трактиры, кинотеатры и клубы.

Вся территория по плану над Волгой от Царицы до нынешней Баррикадной была застроена частными домами и называлась в городе Капказом. Информация по справочнику – календарь «Весь Царицын» «Посад Дубовка, Сарепта» раскрывает, что постепенно Княгининская улица (ныне Рабоче-Крестьянская) становится главной улицей Зацарицынской части города. В центре района, там, где сейчас Торговый Центр, в царицынскую пору размещалась Базарная площадь. На площади возведена Вознесенская церковь, которая стояла на том месте, где сейчас крытый рынок Ворошиловского района.

Юго-западнее Вознесенской церкви, на пересечении улиц Княгининской и Липецкой (ныне Баррикадной), находилась Лесная площадь с Крестовоздвижинской церковью. Церковь имела колокольню в два яруса. В 30-е годы, как и большинство культовых зданий, Вознесенская и Крестовоздвиженская церкви были разрушены.

В Царицыне улица Коломенская представляла собой широкую, большую улицу, проходящую параллельно Княгининской (ныне Рабоче -Крестьянскую). Начиналась улица у Базарной (Зацарицынской) площади – от нынешней ул. Академической и шла примерно до современной ул. Бобруйской. После революции, в начале 20-х годов (в 1923 г.) переименовали и многие другие улицы. Именно тогда Княгининская стала Рабоче-Крестьянской, улица Предтечинская – улицей Троцкого, улица Троицкая – улицей Урицкого. Не избежала переименования и Коломенская (вероятно вызывало это название какие-то церковные ассоциации). Её новое название Большая Краснослободская. В наименовании улицы слово «Большая» появилось в связи с тем, что улица Краснослободская в Царицыне уже была. Исконную же Краснослободскую тогда же зачем-то переименовали в улицу Комитетскую (это название ул. Комитетская сохранила и поныне). Большая Краснослободская просуществовала до войны, став после войны просто Краснослободской (по сути превратившись в цепочку дворовых проездов за новыми зданиями, вставшими по Рабоче-Крестьянской).

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. элемент застройки района Капказ, образец купеческого дома Царицына периода эклектики с применением элементов русского стиля и

классицизма. На карте Царицына на 1909 г. значился по ул. Коломенская в квартале № 242. Несколько лет, там находилось ЖЭУ, затем использовалось, как подсобное помещение трестом МУП «Дормостстрой»

7. Описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия «Дом жилой» является единичным сохранившимся элементом царицынской застройки, расположенным внутри квартала, сформированного в послевоенные годы. «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., элемент застройки Зацарицынского форштадта, образец купеческого дома Царицына периода эклектики с применением элементов русского стиля и классицизма. На карте Царицына на 1909 г. значился по ул. Коломенская в квартале № 242. Несколько лет, там находилось ЖЭУ, затем использовалось, как подсобное помещение трестом МУП «Дормостстрой». Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с подвалом под частью здания. Крыша вальмовая. Общие размеры по наружным фасадам объекта культурного наследия -16,35 м х 8,96 м.

В процессе эксплуатации к северо-западному фасаду и частично с юго-западного фасада были выполнены одноэтажные пристройки из керамического кирпича со скатными крышами.

В период 2020-2022 годах согласована проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснослабодская, д. 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39а)» и проведена реставрация здания.

8. Сведения о проведенных исследованиях

Проводимые исследования включили в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;

9. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника – удовлетворительное.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций. Первоначальная планировка и интерьеры на объекте не сохранились.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты бутовые. Подвальное помещение высотой 2,7 м расположено под частью здания, примыкает к юго-западной стене. Спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки. Состояние удовлетворительное.

Цоколи и отмостки около них:

Отмостка имеется частично. Со стороны северо-восточного фасада к зданию примыкает внутриворотовый асфальтированный проезд. Состояние неудовлетворительное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены сложены из красного керамического кирпича на известковом растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой, снаружи, по фасадам, оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Форма крыши исторического здания четырехскатная вальмовая, имеется слуховое окно со стороны северо-западного фасада. Форма крыши пристроек – односкатная, выполненная единым скатом на всю длину пристроек. Покрытие кровли крыш-металлические фальцевые панели. Состояние удовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декор выполнен из фигурного лекального кирпича, перемычки кирпичные. Прямоугольные оконные проёмы с лучковой перемычкой, обрамлённые наличниками, с бровкой над окном, повторяющей форму лучковой перемычки и украшенные сухариками. Над оконными проёмами завершение, декор которых продолжает вертикаль наличников и завершается прямыми сандриками с сухариками. Под оконными проемами углубленные филенки. Вдоль всего фасада под окнами проходит пояс. Венчающий широкий карниз с набором кронштейнов и ниш опирается на аркатурный фриз и завершается выступом профилированной карнизной плиты. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника – Изменена историческая планировка.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие над подвалом - своды Монье. Перекрытие над первым этажом - по деревянным балкам с подшивкой потолка ГКЛ. Состояние удовлетворительное.

Полы

Подготовка пола под чистовую отделку выполнена бетонными наливными составами.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Стены из красного керамического кирпича на известковом растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой. Состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны:

Внутренняя несущая колонна выполнена из керамического кирпича. Отделка гипсокартоном. Состояние удовлетворительное.

Оконные, дверные проемы и их заполнение.

Наружные дверные заполнения - металлические. Оконные заполнения современного изготовления- деревянные стеклопакеты с защитной пропитки дерева от влаги.

Лестница и крыльца.

Лестничный спуск расположен вдоль северо-западного фасада из помещения пристройки. пристройки. Лестница устроена кирпичной кладкой по грунтовому основанию, отделка цементно-песчаной стяжкой. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения. Отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует

XI. Проектные решения

Предполагаемые виды работ:

- возведение межкомнатных перегородок в рамках приспособления объекта к современному использованию под центр эстетики и здоровья;
- монтаж внутреннего инженерного оборудования (сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и кондиционирования) в рамках приспособления объекта к современному использованию под центр эстетики и здоровья;
- чистовая отделка полов, стен, потолков внутренних помещений.

XII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

ХIII. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертной комиссией установлено следующее:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018., выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Авторами проекта проведены: историко-библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования.

Проектом предусмотрено приспособление помещений под современные условия эксплуатации, а именно: возведение межкомнатных перегородок, монтаж внутреннего инженерного оборудования, чистовая отделка полов, стен и потолков внутренних помещений.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не изменяют конструктивные элементы здания, сохраняют облик памятника и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/3723 от 15.12.2022 г.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 16.01.2023г, предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

XIV. Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА», Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 23467 ОТ 29.05.2023, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 17.07.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018
гг. Астрахань, Волгоград **12.06.2023 г.**

Совещались (по дистанционной связи):

- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1089, выполненной Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Агеева А.А.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А.А.Агеев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы- Бутрина Лада Викторовна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Амбарнова Л.Ю. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1.1	ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.
Том 1.2	ПР.2	Протоколно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1	КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2	КНИ.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования: -обмерные

		чертежи; -визуальное обследование; Инженерно-технические исследования.
Том 2.3	КНИ.3	Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект приспособления объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Том 3.1 (Раздел 1)	П-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.3 (Раздел 3)	П-АР	Архитектурные решения.
Том 3.5 (Раздел 5)		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".
Подраздел 5.1	ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 5.2	ИОС2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3	ИОС3	Система водоотведения.
Подраздел 5.4	ИОС4	Вентиляция и кондиционирование воздуха.
Том 3.6 (Раздел 6)	П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненную ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.А. Агеев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л.Ю.Амбарнова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

12.06. 2023 г. – организационное заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

17.07 2023 г. – итоговое заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

17.07. 2023 г. – оформление и подписание Акта экспертизы. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

17.07.2023 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А.А. Агеев

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л.Ю. Амбарнова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу на научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018

17.07.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А. Шифр – 1018, выполненной ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.А. Агеев, Л.Ю. Амбарнова, И.Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (А.А. Агеев, Л. Ю. Амбарнова, И.Б. Левитан) рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с приспособлением для современного использования под центр здоровья и эстетики. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» кон. XIX-нач. XX в. расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 39А.Шифр – 1018, выполненной ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» и представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А.А. Агеев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.Ю. Амбарнова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан