

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев
(в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4)

г. Астрахань, г. Омск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	30 июня 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 июля 2023 года
Место проведения экспертизы	города Астрахань, Омск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Васильева Е.С. ИНН 344300325794
Эксперты	И.Б. Левитан (г. Астрахань); О.А. Свиридовский (г. Омск); Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный

	музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению

	объектов культурного наследия
--	-------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 23.08.2021 № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев»;

- Договоры от 30.06.2023г., заключенные между ИП Васильева Е.С. и экспертами Левитан И.Б., Удиной Н.Л. и Свиридовским О.А.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023 (далее - Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) «Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, представлена в электронном виде в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Исходная и разрешительная документация.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационная схема расположения объекта.

Фотофиксация фрагмента фасада здания

Результаты предварительного исследования памятника. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Историко-библиографические изыскания. Отчет по комплексным Научным исследованиям.

Краткие историко-архивные сведения.

Фотокопии исторических снимков.

Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект приспособления

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич. Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 г. № 53-09-07/2385;

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2006 г.;

Выписка из технического паспорта здания (строения) на встроенное нежилое помещение по состоянию на 16.10.2006 г.;

Договор аренды № 21/02/2023/ВОЛГОГРАД от 22.02.2023 г.;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев»;

Постановление Администрации Волгограда от 06.07.2017 № 1084 «Об утверждении концептуальных предпроектных предложений по архитектурно-художественному облику ул. Аллея Героев (в части цветового решения фасадов и размещения информационных конструкций).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в Разделе I. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия проектной документации на соответствие заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.05.2023 г. № 53-09-07/2385, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Научно-проектная документация разработана ИП Тихоновым В.Е. (Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 г. № 53-09-07/2385.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, содержащиеся в материалах научно-проектной документации, пояснительной записке, дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия.

«Ансамбль Аллеи Героев», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2021 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Границы территории объекта культурного наследия определены, утверждены в установленном порядке приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 г. № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

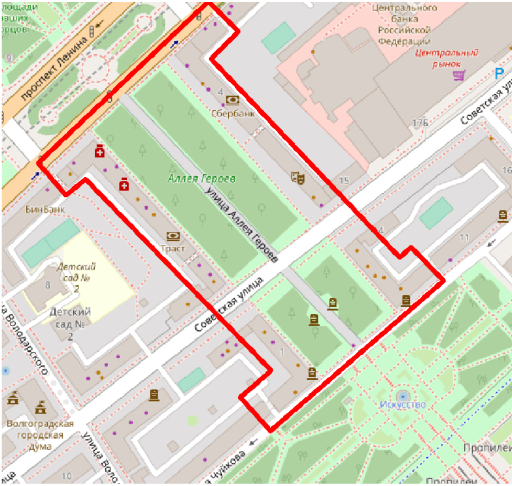
Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (далее - ансамбль), являются:

местоположение ансамбля, его роль в композиционной структуре территории Центрального района г. Волгограда;

тип планировки ансамбля: регулярная планировка, расположение зданий, участвующих в формировании ансамбля вдоль аллеи;

материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий, этажность, конфигурация крыш, форма, размеры и местоположение оконных и дверных проемов главных и торцевых фасадов зданий, конструктивные элементы зданий, участвующих в формировании ансамбля.

N п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здания расположены по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда в границах территории, ограниченной ул. пр-кт им. В.И. Ленина, Комсомольская, им. маршала В.И. Чуйкова, им. Володарского;	 - объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев
2.	Объемно-пространственная композиция зданий	Г-образные в плане 8-этажные здания по ул. Аллея Героев, 1, 2, 4, 5; прямоугольное в плане 8-этажное здание по ул. Аллея Героев, 3	

3.	Крыши зданий	форма крыши - плоская	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главных и торцевых фасадов зданий	цоколь без полочки; витрины 1-го этажа здания; размер, прямоугольная форма и местоположение оконных и дверных проемов на главных и торцевых фасадах зданий; балконы с металлическим ограждением; подоконные полочки оконных проемов 1 - 3-го этажей здания; глубокий тянутый руст 1 - 3-го этажей здания; полукруглая подоконная тяга под оконными проемами 4-го этажа здания; межэтажная тяга между 6-м и 7-м этажами здания; подоконная тяга под оконными проемами 7-го этажа здания; прямоугольные ниши на высоту 2 этажей здания, обрамляющие оконные проемы 7, 8-го этажей здания; венчающий карниз с сухариками большого выноса на кронштейнах; кессоны на нижней части	 здание по ул. Аллея Героев, 1  здание по ул. Аллея Героев, 2

		карниза	 здания по ул. Аллея Героев, 3, 5  здание по ул. Аллея Героев, 4
5.	Материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий	кирпичная кладка стен; облицовка гранитными плитами цоколя; штукатурный руст с последующей окраской 1 - 3-го этажей зданий; облицовка керамической и силикатной плиткой 4 - 8-го этажей зданий; керамический кирпич прямоугольных ниш 7, 8-го этажей зданий	
6.	Конструктивные элементы зданий	несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия)	

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

В 1946 г. авторский коллектив под руководством К.С.Алабяна (архитекторы Н.Х.Поляков, Д.М.Соболев, А.В.Пожарский, инженер В.А.Бутягин) разработал детальный проект планировки центра города от р.Царицы до Крутого оврага и от Волги до железной дороги. Были намечены все основные ансамбли центра города, оставленные в окончательном решении. Окончательный вариант детальной планировки центра города был разработан в 1953 г. коллективом архитекторов под руководством главного архитектора Сталинграда В.Н. Симбирцева. В этом проекте была найдена наиболее четкая планировочная структура, основанная на пересечении продольных улиц, параллельных Волге - Краснопитерской (им.Маршала В.И.Чуйкова), Советской, проспекта им. В.И.Ленина, Мира и Коммунистической с улицами поперечными, связывающими город с

набережной. Определились главные ансамбли центра: площадь Ленина, площадь Павших Борцов, Аллея Героев, Привокзальная площадь, парк Победы.

Аллея Героев во всех вариантах проекта трактовалась как парадный торжественный вход в город. Её начало сформировано двумя девятиэтажными объемами, имеющими общую высоту со всей застройкой Аллеи, но приподнятой по отношению к пятиэтажной застройке набережной. Нижняя часть фасадов жилых домов Аллеи продолжает членения, принятые на площади Павших борцов и проспекте Ленина, решена в виде мощной рустованной стены с большими проемами. На ней располагаются три этажа гладкой стены с равномерно расположенными балконами и третье членение фасадов по вертикали – с непрерывным рядом пилястр из белой облицовочной плитки по фону красной кирпичной стены.

Завершаются здания мощным карнизом на высоте застройки площади Павших борцов и проспекта Ленина. Бульвар Аллеи Героев имеет 100 м в ширину и 350 м в длину. Строительство жилых домов Аллеи было завершено к 1962 году.

Жилой дом по ул. Аллея Героев, 4 возведён в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда. Проект разработал Вадим Ефимович Масляев (в 1945-1957 гг. - начальник Сталинградгорпроекта, в 1957-1984 - главный архитектор Волгограда).

Фасад по Аллее Героев несимметричен, выполнен в 46 световых осях. Фасад по пр. им. Ленина несимметричен, выполнен в 38 световых осях. Фасад дома № 4 украшают декоративные детали, характерные для периода послевоенного неоклассицизма.

Описание существующего облика, технического состояния и использования Объекта

(согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023 г.)

1. Общее состояние памятника:

Здание выходит на красные линии улицы Советской, ул. Маршала Чуйкова, ул. Аллея Героев. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950-х гг. Фасады выполнены в стиле сталинского неоклассицизма с декоративными деталями.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние здания удовлетворительное.

***б) Фундаменты* (материал, конструкция, состояние, связи):**

Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

В процессе обследования обнаружены сколы керамогранитной плитки цоколя на фасаде по ул. Аллея Героев в границах встроенного нежилого помещения; отмостка около цоколя выполнена из тротуарной плитки, ее состояние удовлетворительное.

***г) Стены наружные* (материал, конструкция, состояние, связи):**

Наружные капитальные стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

***д) Крыша* (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Не обследовались.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Советская, Аллея Героев и пр. им. Ленина, Аллея Героев. Юго-западный фасад выходит на красную линию Аллеи Героев, юго-восточный фасад выходит на красную линию ул. Советской, северо-западный - на красную линию пр. им. Ленина. Здание имеет 9 этажей, подвал. Здание имеет Г-образную форму в плане. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено, на высоту первых 4,5 этажей из штукатурки выполнена имитация расшивки каменной кладки

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не обследовались.

в) Полы:

Не обследовались.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались.

д) Столбы, колонны:

Не обследовались.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не обследовались.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльцо выполнено в виде площадки облицованной керамогранитом, и козырька с опорами облицованными металлически пластинами. Состояние крыльца входа во встроенное нежилое помещение -удовлетворительное.

Характеристика проектных решений.

Устройство вывески «Конфеты со всей планеты» на фасаде жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в г. Волгограде выполняется по инициативе собственника. Информационная конструкция располагается в границах встроенного нежилого помещения, где располагается магазин "Конфеты со всей планеты" на высоте 2,9 м от уровня пола встроенного нежилого помещения. Проектом предусматривается крепление информационной конструкции к существующему каркасу, Согласно Паспорту фасада здания, расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 4 (многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, автор проекта Масляев В.Е., год постройки 1950) утвержденному Постановлением Администрации Волгограда от 06.07.2017 № 1084 "Об утверждении концептуальных предпроектных предложений по архитектурно-художественному облику ул. Аллея Героев (в части цветового решения фасадов и размещения информационных конструкций)".

Проектом не предусматривается внесение изменений в конструкцию витрин первого этажа здания.

Архитектурно-строительные решения.

Вывеску с надписью «Конфеты со всей планеты» разместить между 22-й и 26-й световыми осями фасада по ул. Аллея Героев. Вывеску выполнить в виде светового короба из тонированного в массе белого светопрозрачного полипропилена. Буквы надписи изготовить из самоклеящейся цветной пленки и наклеить на световой короб. Вывеску смонтировать на существующий каркас, предназначенный для размещения

информационной конструкции. Толщина светового короба вывески 180 мм. Высота светового короба 1055 мм.

Длина светового короба вывески 12125 мм.

Основной цвет вывески имеет золотисто-охристый оттенок, что гармонично сочетается с цветовой гаммой фасада.

Для устройства подсветки вывески использовать существующую электропроводку к коробу рекламной вывески.

Порядок выполнения работ:

1. Устройство ограждения строительной площадки
2. Изготовление вывески
3. Монтаж вывески на фасаде;
4. Устройство электропроводки вывески;
5. Вывоз строительного мусора на специализированный полигон утилизации отходов.

Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Монтажные работы вести с 9 до 17 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складироваемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг.

Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твердых отходов.

Для исключения воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по устройству вывески на главном фасаде данного здания предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ограждение территории производства работ;
- 2) вывешивание предупреждающих аншлагов;
- 3) складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства;
- 4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится путем вывоза на специализированные полигоны;
- 5) оборудование временной площадки для складирования строительных материалов;
- 6) оборудование площадки для отстоя строительных механизмов и техники (при необходимости);
- 7) при производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;
- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. № 93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 г. № 106-01.1-39-01;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 г. № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при

устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, разработана ИП Тихоновым В.Е. (Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 г. № 53-09-07/2385, правоустанавливающими документами, документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Проектная документация по объекту культурного наследия содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на приспособление объекта культурного наследия для современного использования (монтаж информационной вывески), учитывая при этом его историко-культурную ценность.

Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, оценки технического состояния с выводами по результатам обследования.

Предложенные проектные решения не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, не ведут к изменению его ценностных характеристик, отнесенных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 23.08.2021 № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев», учитывают современные строительные нормы и правила.

Проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4), соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разделы, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», выполнены в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.05.2023 г. № 53-09-07/2385.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, разработанная ИП Тихоновым В.Е. (Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему заключению (акту) прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4), от 30 июня 2023 года (на 3 л.);

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4), от 23 июля 2023 года (на 2 л.).

Председатель экспертной комиссии

И.Б.Левитан

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Дата оформления заключения экспертизы – **23 июля 2023 г.**

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4)

г. Астрахань, г. Омск

30 июня 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, специальность «Архитектура». Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690
Левитан Ирина Борисовна	образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235
Свиридовский Олег Антонович	образование высшее, специальность «История». Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 31 год. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Удина Наталья Леонидовна*
- *Левитан Ирина Борисовна*
- *Свиридовский Олег Антонович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – Левитан Ирину Борисовну.
- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

И.Б. Левитан уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, документация представлена в электронном виде в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Исходная и разрешительная документация.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационная схема расположения объекта.

Фотофиксация фрагмента фасада здания

Результаты предварительного исследования памятника. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Историко-библиографические изыскания. Отчет по комплексным Научным исследованиям.

Краткие историко-архивные сведения.

Фотокопии исторических снимков.

Обмерная фиксация.

Раздел III. Проект приспособления

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич. Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Левитан И.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н..Л.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев
(в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4)

г. Астрахань, г. Омск

23 июля 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Левитан

Ирина Борисовна

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235

Свиридовский

Олег Антонович

образование высшее, специальность «История». Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 31 год. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Удина

Наталья Леонидовна

образование высшее, специальность «Архитектура». Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4).

(Левитан И.Б., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4).

Слушали: Левитан И.Б., Свиридовского О.А., Удину Н.Л.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (с приспособлением под современное использование). Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, с наименованием «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. в части фасада жилого дома по ул. Аллея Героев, 4 в Центральном районе г. Волгограда при устройстве вывески "Конфеты со всей планеты"». Шифр комплекта 01-2023, разработанная ИП Тихоновым В.Е. (*Лицензия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.
Свиридовский О.А.
Удина Н.Л.