

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс  
застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический  
центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального  
значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград,  
Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А»  
(капитальный ремонт)**

г. Волгоград, г. Омск

16 июля 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы                                                                            | 20 июня 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата окончания проведения экспертизы                                                                         | 16 июля 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место проведения экспертизы                                                                                  | г. Волгоград, г. Омск                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик экспертизы                                                                                          | ООО «ГАРАНТСТРОЙ»<br>Юридический адрес: 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 3а стр. 1, этаж 8 помещ. XXI, ком 23<br>Почтовый адрес: 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 3а стр. 1, этаж 8 помещ. XXI, ком 23<br>ИНН 9715279942<br>КПП 771801001 |
| Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе) | В.Е. Тихонов (г. Волгоград);<br>О.А. Свиридовский (г. Омск);<br>Ю.В. Янушкина (г. Волгоград)                                                                                                                                                                            |

### **Сведения об экспертах**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | <b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>             |
| Образование             | Высшее                                       |
| Специальность           | Архитектор                                   |
| Учёная степень (звание) | Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН |
| Стаж работы             | 46 лет                                       |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место работы и должность                                                                                        | Индивидуальный предприниматель<br>(г.Волгоград)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия</li> <li>целях обоснования целесообразности</li> <li>включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключение</li> </ul> <p>научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Свиридовский Олег Антонович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Специальность                                                                                                   | историк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стаж работы                                                                                                     | 31 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность                                                                                        | ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019</p> <p>№ 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»,</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022</p> <p>№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul> |

| <b>Член экспертной комиссии:</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | Янушкина Юлия Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                   | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | кандидат архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                     | 17 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место работы и должность                                                                                        | ИАиС ВГТУ, доцент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

#### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

### **Сведения о проектной организации:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой», г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семеновская, д.3А, стр.1, эт.8, помещ. XXI, ком.23; ИНН 9715279942; Лицензия МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19: ООО «ГарантСтрой» состоит в саморегулируемой организации НОПРИЗ № 9715279942.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт).

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации: «Разработка проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт).

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу Заказчиком**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская клиническая больница №3» по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45, Литера А, Советская, 47, Литера А (капитальный ремонт); Шифр: 32211599598-45А, 32211599598-47А, (далее – Проект, Проектная документация) представлена на электронном носителе в следующем составе:

Проектная документация по зданию: ул.Советская, 45 А, ул.Советская, 47 А:

| Номер тома | Обозначение             | Наименование                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                         | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b>                                                                                                               |
| 1.1        | 32211599598-ИРД         | Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация».                                                                                                  |
| 1.2.1      | 32211599598-45А-ПДФО    | Подраздел 2. «Протольно-документальная фотофиксация объекта». Часть 1.                                                                               |
| 1.2.2      | 32211599598-47А-ПДФО    | Подраздел 2. «Протольно-документальная фотофиксация объекта». Часть 2.                                                                               |
|            |                         | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>                                                                                                     |
| 2.1.1      | 32211599598-45А-ИАБИ    | Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 1.                                                                          |
| 2.1.2      | 32211599598-47А-ИАБИ    | Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 2                                                                           |
| 2.2.1      | 32211599598-45А-ИАНИ    | Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 1.                                                                                |
| 2.2.2      | 32211599598-45А-ИАНИ    | Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 2.                                                                                |
| 2.3.1      | 2211599598-45А-ИТИ      | Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 1.                                                                                          |
| 2.3.2      | 2211599598-47А-ИТИ      | Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 2.                                                                                          |
|            |                         | <b>Раздел 3 Проектная документация</b>                                                                                                               |
| 3.1.1      | 32211599598-45А-ПЗ      | Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 1.                                                                                                         |
| 3.1.2      | 32211599598-47А-ПЗ      | Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 2.                                                                                                         |
| 3.2.1      | 32211599598-45А - АР    | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1.                                                                                    |
| 3.2.2      | 32211599598-47А - АР    | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2.                                                                                    |
| 3.3.1      | 32211599598-45А - КР    | Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1.                                                                                                          |
| 3.3.2      | 32211599598-47А - КР    | Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2.                                                                                                          |
| 3.4.1      | 32211599598-45А - ИОС 1 | Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1. |

|        |                         |                                                                                                                                                                        |
|--------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.2  | 32211599598-47А - ИОС 1 | Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2.                   |
| 3.5.1  | 32211599598-45А – ИОС 2 | Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 1.                     |
| 3.5.2  | 32211599598-47А – ИОС 2 | Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2.                      |
| 3.6.1  | 32211599598-45А – ИОС 3 | Книга 3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1.                     |
| 3.6.2  | 32211599598-47А – ИОС 3 | Книга 3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2.                     |
| 3.7.1  | 32211599598-45А – ИОС 4 | Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 1. |
| 3.7.2  | 32211599598-47А – ИОС 4 | Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 2. |
| 3.8.1  | 32211599598-45А – ИОС 5 | Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1.                                 |
| 3.8.2  | 32211599598-47А – ИОС 5 | Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2.                                 |
| 3.9.1  | 32211599598-45А – ПОС   | Раздел 6 Проект организации реставрации (строительства). Часть 1.                                                                                                      |
| 3.9.2  | 32211599598-47А – ПОС   | Раздел 6 Проект организации реставрации (строительства). Часть 2.                                                                                                      |
|        |                         | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»                                                                                                            |
| 3.10.1 | 32211599598-45А – ПБ1   | Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1.                                                                                                   |
| 3.10.2 | 32211599598-47А – ПБ1   | Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2.                                                                                                   |
| 3.11.1 | 32211599598-45А – ПБ2   | Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Часть 1.                                        |
| 3.11.2 | 32211599598-47А – ПБ2   | Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Часть 2.                                        |

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных натурных и архивных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов по зданию по ул.Советская, 45 литера А**

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590, технического задания Заказчика (Приложение 1) к договору № 32211599598 от 05.09.2022 г.

Проект выполнен на основании разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская клиническая больница» №3», объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45, 47, выданного комитетом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2023 № 53-09-08/3615.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. (Волгоградская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 341520321440005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 года № 417 утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», расположенной по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждено описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменная и ул. 7-й Гвардейской;

- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
  - основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;
  - силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий;
  - отсутствие доминант;
  - соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;
  - соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство;
  - подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы участков общего пользования зданий по ул. Советской. <.....>

Однако в данном приказе отсутствует предмет охраны ОКН по ул.Советской, 45, который является составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 91 утвержден предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45.

Предметом охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45, являются:

- местоположение, и градостроительные характеристики: здание, расположенное по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда; участвует в формировании фронта строчной застройки ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное симметричное здание, П-образное в плане, с выступающим ризалитом на красную линию ул. Советской;
- размер и форма крыши: вальмовая, слуховые оконные проемы на северо-восточном и юго-западном фасадах;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, декоративное убранство фасадов здания.

#### **Краткие исторические сведения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.**

Улица Советская (Бывшая Астраханская) возникла до революции и вначале носила имя Астраханская, проходила от реки Царицы и до Покровской церкви (ныне место Центрального рынка). В 1923 году улица получила новое наименование и увеличила свою протяжённость, за счёт включённого в неё участка городского базара. Впоследствии протяжённость улицы увеличилась и приняла в себя ул. Костромскую, Самарский

переулок, улицу Пензенскую и дошла до нефтяного городка братьев Нобель (теперь улица 7-ая Гвардейская).

Улица Советская (бывшая Астраханская) получила название от Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц Царицына, и с помощью Астраханского моста соединяла Центральную часть города с Зацарицынским форштадом и поселком Нобелей в северной части города.

С развитием промышленного потенциала Царицына, последовавшего после строительства железных дорог и большим притоком рабочего люда, потребовалось строительство жилых домов, особенно в центральной части города. Астраханскую улицу в начале века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3-х и даже 4-х этажными зданиями с претензией на богатое убранство фасадов.

Астраханская улица изначально шла до Базарной площади и на ее территории помимо Государственного банка располагались: 1-я Городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа при Покровском сиротском приюте, двухэтажная гостиница “Франция”, “Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка”, “Общество врачей”, “Всесословное общественное собрание”, 1-я Городская амбулатория, казенная винная лавка, частные лавочки, механические мастерские, коммерческое страховое общество и две типографии.

В годы Сталинградской битвы Астраханская улица, которая в 1925 году была переименована в Советскую, пострадала незначительно. В прилегающих к ней кварталах сохранились царицынские и довоенные Сталинградские здания, среди которых – тяговая подстанция №1, Царицынский государственный банк, крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус), жилой дом братьев Серебряковых.

После Сталинградской битвы Советская улица интенсивно застраивается на всем своем протяжении - от реки Пионерки до площади Обороны (ныне - площадь им. В.И. Ленина). Послевоенный генеральный план Сталинграда серьёзно повлиял на эту часть города. Улица Советская в своём начале была подсыпана и перестала спускаться в пойму реки Царицы. Чётная сторона улицы была «отодвинута» в сторону Волги и улица расширилась. Более чем на 2 км протянулась Советская улица, застроенная большими жилыми домами с просторными благоустроенными дворами-садами, зданиями общественного назначения.

В конце 1940-х - начале 1950 - х гг., одно из зданий на участке между улицей Оренбургской (ныне – ул. Пражская) и улицей Уральской (ныне ул. 7-я Гвардейская) временно было отдано под интернат для курсантов 7-й Сталинградской специальной средней школы Военно-воздушных сил, о чем и информирует памятная доска на фасаде здания. После роспуска школы в 1955 году, двухэтажное здание было передано под городскую клиническую больницу. На участке улицы Советской, на участке от ул. Родимцева, до здания Волгоградской городской клинической больницы (ул. Советская, 47), установлено несколько танковых башен на постаментах - памятные знаки линии переднего края обороны войск Сталинградского фронта по состоянию на 19.11. 1942 г. Архитектор – Ф.М. Лысов. Дата установки 1951-1954 гг.

Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Имеет небольшой изгиб в районе ул. Ковентри. В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые здания 5-6 этажной застройки. Архитектурно-пространственная композиция основана на едином стилистическом решении комплексной застройки ул. Советской. Художественный образ улицы Советской складывался средствами фактически одного архитектурного стиля - сталинского ампира. За краткий десятилетний период времени

этот стиль определил архитектурное лицо города и на многие годы заложил в его градостроительное развитие культурные традиции классицизма. Сталинский ампи́р проявляет себя в застройке разных типов зданий.

Для большинства зданий, построенных на улице Советской в 50-х годах, было характерно свободное использование в архитектурном убранстве фасадов арочных проездов, портиков, лепного декора в виде растительных гирлянд с лентами, лавровых венков, вазонов с колосьями пшеницы, с мощной рустовкой нижних этажей здания и их сочетание в контрасте с большим полем гладкой, часто легко рустованной стены. Использование классических архитектурных ордеров в решении фасадов зданий было призвано создать героический облик в архитектуре, и отразить в ней дух общегосударственных успехов и подъёма культуры русского народа в послевоенный период.

### **Краткие сведения об объекте по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 45литера А**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», играет важную роль в формировании силуэта Центрального района города Волгограда. Здание, расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. Советская, 45 литера А, является одним из элементов, формирующих фронт застройки нечётной стороны улицы Советской.

По проекту 1948 года, здание строилась как школа. Несмотря на изменение функционального использования здания, убранство фасадов с декоративными элементами учебного заведения сохранилось. Проект типовой школы разработан архитекторами Вавиловским Н. М. и Великановым А.П. Данный проект использовался, как повторно применяемый и был реализован во многих городах СССР.

При строительстве здания школы в Сталинграде авторский надзор осуществлял «Сталинградгорпроект».

Фасады здания декорированы ризалитом с фронтоном на главном фасаде, карнизами, угловой рустовкой фасадов, лопатками. На фасаде школы кроме барельефа с номером школы над центральной входной дверью, по бокам расположены две эмблемы. На одной изображены серп и снопы пшеницы на фоне книги, а на другой – циркуль и угольник с веткой дуба. На фронтоне изображены пионеры - мальчик и девочка с пионерскими горнами, со снопами пшеницы увитыми лентами, и картуш.

В здании бывшей школы № 45, приспособленной под лечебное учреждение, сохранилась пространственно-планировочная структура коридорного типа. Планировка помещений симметричная, помещения расположены по обе стороны коридора, две лестничные клетки (в правом и левом крыле) формируют единое пространство. За время эксплуатации здание претерпело небольшие внутренние перепланировки, ремонтные работы с применением современных отделочных материалов: производилась замена деревянных оконных рам на пластиковые стеклопакеты.

Здание бывшей школы № 45 выполнено из силикатного кирпича толщиной 550-600 мм с последующей наружной штукатуркой и окраской.

Главный фасад имеет ризалит с лопатками, декорирован розетками, фасад завершается ступенчатым карнизом с фронтоном.

Фасад по ул. Пращская имеет рустовку боковых частей, ступенчатый карниз, оконные проемы имеют подоконные полочки. Боковой фасад имеет рустовку боковых частей фасада, ступенчатый карниз, оконные проемы с подоконными полочками.

Дворовой фасад имеет рустовку боковых частей фасада, ступенчатый карниз, оконные проемы имеют подоконные полочки. Цоколь оштукатурен, декоративные элементы окрашены в белый цвет.

Кровля здания – вальмовая, сложной формы, покрытие из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Доборные элементы кровли

(коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) выполнены из оцинкованной стали. Организованный водоотвод обеспечен металлическими трубами, выполнен в углах кровли и отводом воды на отмостку. Крепление доборных элементов и листов покрытия выполнено обычными гвоздями с усилением кустарной шайбы из оцинкованной стали без резиновой уплотнительной прокладки, металлические части кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) имеют следы коррозии, что свидетельствует о нарушенном слое цинкования. Асбестоцементные листы имеют сколы, сквозные отверстия, на поверхности листа развиваются грибковые отложения. Требуется полная замена покрытия кровли. Обрешётка, разряженная из бруска 40×40 с обзолом, поражена короедом, имеют червоточины, биопоражения в местах протечек кровельного покрытия. Требуется полная замена элементов. Стропила выполнены из досок 50×150 с гвоздевым креплением к стойкам и подкосам. Элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, частично поражены короедом и гниением в местах протечек кровельного покрытия. Стойки, подкосы, лежень, выполнены из двухкантного и четырехкантного бруса, мауэрлат бревенчатый с высокой сбежистью и сложной кривизной, закомелистость округлая. Конструкции имеют косослойные и прямослойные трещины глубиной до 1/3 сечения деревянного элемента, частично поражены гниением в местах протечек кровельного покрытия. Требуется частичная замена и усиление элементов. Металлические части, скоб, тяжей, шпилек, болтовых нагелей, имеют значительные следы коррозии, требуют расчистки от коррозии, частичной замены и устройству антикоррозийной защиты

Межэтажные перекрытия выполнены из железобетонных балок и деревянных конструкций двухкантными и бревенчатыми конструкциями с высокой сбежистью и сложной кривизной, закомелистость округлая, пазухи конструкций заполнены звуко теплоизоляцией из шлака. Конструкции имеют косослойные и прямослойные трещины, частично поражены гниением в местах протечек инженерных коммуникаций и кровли. Требуется частичная замена и усиление конструктивных элементов.

Фундамент – бутовый. Перегородки – деревянные, кирпичные, гипсолитовые. Междуетажные перекрытия – деревянные. Лестничные марши - железобетонные. Форма крыши – вальмовая, слуховые оконные проемы – на северо-восточном и юго-западном фасадах.

В здании, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А, за время его эксплуатации были внесены следующие изменения:

- проводились внутренние перепланировки;
- к главному фасаду со стороны ул. Советской была пристроена входная группа с козырьком и пандусом;
- в помещениях лечебного учреждения выполнены ремонтные работы с применением современных отделочных материалов;

На торцевом северо-западном фасаде оконный проём 1-го этажа в процессе эксплуатации был расширен, но затем подлинные габариты оконного проёма были восстановлены;

- к внутреннему юго-западному фасаду выполнена кирпичная пристройка;
- деревянные рамы оконных и дверных проёмов заменены на пластиковые;
- здание неоднократно окрашивалось, но в настоящее время наблюдается значительный износ окрасочного слоя фасадов здания;
- на боковом юго-западном фасаде здания часть стены над дверным проёмом облицована деревянными панелями.

В выводах технического заключения, выполненном специалистами ООО «ГарантСтрой» в 2022 г. указывается, что на момент проведения обследования объект эксплуатируется более 65 лет, за время эксплуатации сооружение подвергалось реконструкции, включающей изменение объёмно-планировочных характеристик здания. В обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения,

соответствующие второй группы предельных состояний (трещины в стенах, повреждения конструкций вследствие систематического замачивания и т.п.) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

На момент проведения обследования в зонах, доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний, в основных группах несущих конструкций не установлено, исключение составляют фрагменты наружных стен в зонах карнизов и балюстрад имеющие аварийные участки.

Требуется ремонт крылец, лестниц, ремонт отмостки, замена заполнения оконных проёмов, дверных проёмов, кровли. Состояние фундаментов работоспособное. Состояние цоколя работоспособное, требуются ремонтные работы. Состояние отмостки ограничено-работоспособное.

Стены наружные выполнены из глиняного и силикатного кирпича, толщиной 550 мм оштукатурены и окрашены. Наблюдаются вертикальные трещины по деформационным швам, вертикальные трещины в подоконных частях, утраты, бугнение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, биопоражения в местах замочания. К стенам фасадов прикреплены электрические кабели, внешние блоки сплит-систем, информационные вывески, спутниковые тарелки, подвески наружного освещения. Состояние фасадов неудовлетворительное, требуются ремонтные работы по восстановлению, демонтаж навесного оборудования.

Конструкции крыши (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы) нуждаются в замене водосточной системы, мероприятиях по защите древесины от биологических поражений, огнезащитных мероприятиях деревянных элементов, противобледенительных мероприятиях кровли, замене чердачного утеплителя.

Наибольшие повреждения имеет венчающий карниз, декоративные элементы на фасадах и поверхностная структура штукатурного и окрасочного слоёв.

**На объекте были выполнены следующие комплексные научные исследования:**

- Историко-архивные и библиографические изыскания;
- Обмеры планов, разрезов и фасадов здания;
- Детальные обмеры элементов декора фасадов и интерьеров;
- Производство шурфов, фотофиксация и описание зондажных раскрытий;
- Фотофиксация существующего положения;
- Инженерно-техническое исследование здания.

На основании проведенных предварительных исследований по объекту культурного наследия регионального значения «Волгоградский ортопедический центр», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А разработчики сделали следующие выводы о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: выполнения ремонта фасадов, благоустройство территории, выполнение противопожарных, охранных мероприятий, ремонт наружных инженерных систем.

После завершения ремонтных работ с приспособлением для современного использования функция здания не изменится. При разработке проекта разработчики предусматривают решения, соответствующие действующим нормам, отвечающие действующему функциональному назначению здания.

Разработчики в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. указывают, что работы по сохранению ОКН «Комплекс застройки ул.Советской» в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», объекта культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, что

предполагаемые к выполнению виды работ не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние, **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выполненные разработчиками предварительные исследования показали возможность проведения работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Советской», 1950-е гг., архитекторы Россихин Г.А., Лысов Ф.М., Кобелев С.К. в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», объекта культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А к современному использованию, с сохранением его историко-культурной ценности, составляющим его предмет охраны.

На момент технического обследования здание не эксплуатируется. Здание выходит на красную линию улиц Советской и Пискаревская. Кирпичное здание имеет П-образную форму плана, 2 этажа, холодный чердак и подвал.

Фундаменты здания, по данным технического паспорта, бутовые, что соответствует фактическим конструкциям. Обследование конструкций фундаментов производилось в шурфах, выполненных для качественного освидетельствования конструкций и оценке технического состояния, определение его типа, конфигурации, наличия гидроизоляции, фактического состояния и т.п. При осмотре было выявлено: фундаменты - ленточные из бутового камня на цементно-песчаном растворе, толщиной 1000 мм, имеют частичное разрушение конструкций бутового фундамента, локальное выпадение отдельных элементов камня, отсутствие гидроизоляции. Основанием под фундамент является песчаная подготовка.

Цоколь из полнотелого силикатного кирпича на растворе. Отмостки асфальтные.

Прямки кирпичные в цокольной зоне, выполнены кирпичной кладкой, толщиной 250 мм, частично из керамического и силикатного кирпича на растворе, с последующим оштукатуриванием и отделкой глазурованной плиткой. В процессе инженерного обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: наклонные и вертикальные трещины, шириной раскрытия до 5 мм в кирпичной кладке, биологическое поражение кирпича, раствора, отделочного слоя, разрушение отделочного слоя прямки, размораживание и разрушение кирпичной кладки цоколя на величину до 15 мм, в отдельных местах, имеется выпадение и выветривание цементного раствора из швов, многочисленные, заполнения пустот, выполненных замазкой из цементного раствора, разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей из кладки вентиляционной трубы.

Наружные капитальные стены выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

Кровля здания – вальмовая, сложной формы, покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Доборные элементы кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) выполнены из оцинкованной стали. Организованный водоотвод металлическими трубами выполнен в углах кровли и отводом воды на отмостку. Обрешётка разреженная из бруска 40×40 с обзолом. Элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, поражены короедом, имеют червоточины, и гниение в местах протечек кровельного покрытия. Стропила выполнены из досок 50×150 с гвоздевым креплением к стойкам и подкосам. Элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, частично поражены короедом и гниением в местах протечек кровельного покрытия. Стойки, подкосы, лежень, выполнены из двухкантного и четырехкантного бруса, мауэрлат бревенчатый с высокой сбежистостью и сложной кривизной, закомелистость округлая. Конструкции не имеют антисептической и

антипиреновой защиты, имеют косослойные и прямослойные трещины глубиной до 1/3 сечения деревянного элемента. Трещины можно квалифицировать как трещины усушки, возникшие в результате изменений температурновлажностного режима, частично поражены гниением в местах протечек кровельного покрытия. Требуется частичная замена и усиление элементов крыши.

Фасады здания выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями.

Общее состояние внутренних архитектурных и декоративных элементов памятника удовлетворительное.

Межэтажные перекрытия выполнены из железобетонных балок и деревянных конструкций, бревенчатых конструкций с высокой сбежистью и сложной кривизной, пазухи конструкций заполнены доменным шлаком.

Несущие стены кирпичные. Межкомнатные перегородки деревянные.

Заполнение дверных проемов выполнено из деревянных филенчатых дверных полотен. Заполнение оконных проемов выполнено их двойных створных ПВХ переплетов и стеклопакетов.

Проектное решение предполагает капитальный ремонт (фасадов, кровли, внутренних помещений) здания и его приспособление для современного использования с учётом актуальной нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части, не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Предлагаемые проектные решения**

Проектом предусматривается капитальный ремонт 2-х этажного здания поликлиники: ремонт фасадов, крыши, помещений подвала, первого и 2-го этажей, в целях поддержания здания в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Проект разработан на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590 и технического задания Заказчика, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Для восстановления первоначального облика фасадов проектируется демонтаж диссонирующих элементов, размещенных на фасадах: наружных блоков сплит-систем, анкерных креплений, металлических конструкций (противоаварийные мероприятия).

Проектной документацией по ремонту фасадов предусмотрено: произвести полную механическую очистку фасада от старых, слоёв краски и шпатлевки без остатка до прочного слоя штукатурки. Определить плоскости, где штукатурка «бухтит» или механически слабая (пористая с сильной осыпью) и полностью демонтировать штукатурку с плоскости фасадов от угла до угла, чтобы избежать «латочного» ремонта. Чистку произвести под высоким давлением водой температурой 40 грд (Температура воды не должна превышать 60° и давление 20 атм.), а затем пневматическим способом при помощи воздуха под давлением.

Грибок и плесень в проекте предлагается убрать и вывезти с объекта. Места, где был грибок и плесень предлагается замывать, обработать специальным средством Caparol Capatox. Caparol Capatox может быть использован как смывочный материал плесени в порах штукатурки.

Для укрепления старых поверхностей с меловой осыпью, фасад предусмотрено обработать Dupa-Putzfestiger. Продукт тщательно втирается в поверхность кистью в два слоя с расходом 0,225 л/м<sup>2</sup> на слой. Возможно нанесением способом распыления. Перед нанесением штукатурного слоя, в качестве придающего адгезию предварительного

покрытия проектом предусмотрено нанести грунтовку Putzgrund 610 с расходом 0,225 л/м<sup>2</sup> в два слоя, мокрый по мокрому.

Фасадную штукатурно-шпатлевочную смесь Capalith Fassadenspachtel P предусмотрено нанести с толщиной слоя 40 мм. Учитывая данные производителя по использованию расхода для кирпичных стен с частичными повреждениями кладки и швов, проектом предлагается взять максимальный расход материала.

Для предотвращения образования трещин, на минеральной поверхности и создания защитного каркаса, предусмотрено произвести армирование по системе оклейки стеклоткани.

Фасадную штукатурку Capalith Fassadenspachtel P проектом предусматривается нанести слоем толщиной 7 мм. Армирующую ткань Capatect Gewebe 650 приклеить с нахлестом в 10 см и плотно прижать, «притопить» т.е. в ячейках сетки проступит смесь, но сама сетка будет видна. Полотно натягивается и крепится сразу по всей площади.

После укладки сетки и примерно 24-часовой выдержки предусмотрено в проекте предусмотрено нанести второй тонкий слой (3мм). Общая толщина армирующего слоя должна составлять 10 мм. Для получения гладкой поверхности не позднее трех дней будет нанесена финишная минеральная шпатлевка Capalith-Fassaden-Feinspachtel P с расходом 1,45 кг/м<sup>2</sup>/мм.

Для получения однородной проявочной поверхности предусмотрено использовать грунтовочную краску с белым пигментом Caparol CapaGrund Universal, которая наносится в один слой. Данная грунтовка усиливает адгезию и обладает водоотталкивающими свойствами. Проектом предлагается окрасить поверхность фасадов минерально – матовой краской на основе силикатной смолы Caparol Ampisilan-Plus в два слоя. Расход данного материала проектом предлагается взять максимальным, ввиду наличия множества лепного декора и сложных архитектурных форм на фасаде.

#### Реставрация лепного декора.

Комплекс работ по реставрации архитектурно-лепного декора включает в себя следующие основные виды работ:

-удаление с поверхности архитектурно-лепного декора различных загрязнений (пыль, копоть, паутина), а также очистку от всех клеевых, эмульсионных или масляно-лаковых наслоений, выявившихся в результате проводимых ранее ремонтов или реставраций, с целью максимального выявления оригинала архитектурно-лепного декора. Места, где был грибок, плесень замываются, обрабатываются специальным средством Caparol Capatox.

Мероприятия по химическому укреплению гипсового камня лепного декора проводятся на участках деструкции материала, имеющих признаки разуплотнения структуры. Обработка поверхности проводится при температуре воздуха +(8-20)°С и относительной влажности 50-75 % (оптимальные параметры). При нанесении препарата защищаемые участки должны быть защищены от атмосферных осадков и прямого попадания солнечных лучей. Для укрепления лепного декора в проекте предлагается применить грунтовку.

#### Процесс воссоздания лепного декора.

Реставрация подлинных фрагментов декора основана на изготовлении моделей. Для этого предусматривается демонтаж фрагментов подлинной детали (количество фрагментов уточняется по месту) либо снимаются черновые формы по месту. Фрагмент подлинной детали очищается от пыли, грязи и позднейших клеевых и эмульсионных покрасок. Предусмотрено химическое укрепление расчищенных поверхностей с последующей догипсовкой выбоин и трещин фрагментов. Догипсовка декоративных

деталей предусмотрено произвести гипсом марки Г-25 Б3 или аналогом в несколько этапов до получения нужного объема и рисунка схожего с подлинником. Из отреставрированных подлинных фрагментов предусматривается снять черновые формы для отливки оригинальных копий этих фрагментов. Полученные черновые формы использовать для отливки фрагментов, которые будут использоваться в качестве основы для изготовления мастер-моделей. Производится догипсовка полученных деталей и до состояния подлинных. Производится тщательный подбор и склеивание имеющихся фрагментов для получения итоговой мастер модели. Щели, стыки прямолинейных профилированных погонных и штучных фрагментов догипсовываются. Догипсовка лепного декора производится гипсом марки Г-25 Б3 или аналогом в несколько этапов. Размер готовой мастер модели не должен быть более 500 мм, т.к. данный размер детали позволяет произвести монтаж на высоте. Если деталь, превышает размер 500 мм, предусматривается разделить итоговую мастер модель на несколько частей. Необходимо дополнительно произвести отливку нужного количества мастер моделей для получения необходимого количества форм. Изготовленная форма не должна иметь на лицевой поверхности раковин, трещин, а также отлупов на лаковом покрытии. Для армирование каркаса детали предусмотрено использовать армирующую сетку Capatect-Gewebe 650/110.

Установка лепных деталей включает в себя следующие виды работ: проверка осей и линий установки, разметку центров осей устанавливаемых изделий, просверливание отверстий в изделии для крепления и постановки ключей, пригонка к месту установки отдельных частей или всей детали насухо, Насечку ножом и смачивание водой места установки и задней поверхности детали, приготовление клеевого раствора, нанесение раствора на поверхность детали, установка детали на место, заделку и зачистку швов.

Установку деталей запроектировано производить на латунных или медных гвоздях, латунной, медной или металлической проволоке, обработанной антикоррозийным составом. Для укрепления лепного декора предусмотрено применить грунтовку глубокого проникновения с содержанием растворителей Caparol Dupa-Putzfestiger. Грунт наносится с на сухую поверхность кистью, валиком или распылением до полного насыщения. Обязательным условием достижения максимальной эффективности укрепляющего материала является его проникновение на всю глубину зоны до прочных участков массива гипсового камня.

В проекте предусмотрено производить догипсовку шпатлевкой Capalith-FassadenFeinspachtel Р места швов, сколов, трещин и щелей. Догипсовку лепного декора запроектировано произвести в несколько этапов до получения нужного объема и рисунка схожего с оригиналом.

#### Окраска поверхности лепного декора

Для обеспылевания и укрепления поверхности предусмотрено нанести грунтовку в один слой Caparol OptiSilan. Для получения однородной проявочной поверхности предлагается использовать грунтовочную краску с белым пигментом Caparol CapaGrund Universal. Краску предлагается нанести в один слой. Данная грунтовка усиливает адгезию и обладает водоотталкивающими свойствами. Окрасить поверхность предусмотрено минерально-матовой краской на основе силикатной смолы Caparol AmpiSilan-Plus в два слоя.

#### Решения по внутренней отделке помещений подвального, 1-го и 2-го этажей.

Все отделочные материалы стен и потолка в здании (кроме используемых в технических помещениях подвала), должны иметь сертификат на использование медицинских учреждениях.

Во внутренних помещениях используются различные подвесные потолочные конструкции Armstrong SK Metal Lay-in Board 600x600 Rd 1522 fleece и Lay-in Board 600x600 Plain Al-Zn на подвесной системе Armstrong SK Prelude 24 TLX, Armstrong SK Metal CLIP-in Lay-in Q-CLIP 600x600 Bioguard Металл Plain без перфорации (ISO 3) на скрытой подвесной системе GemaGrid с прижимным профилем DP 12, которые являются комплексными системами, включающими в себя подвесную систему Armstrong SK Prelude 24 TLX, представленную видимой подвесной системой Prelude 24 TLX шириной 24 мм, подвесы и соединительных элементы и отделочные материалы: потолочные панели Lay-in Board 600x600 Rd 1522 fleece, акустические панели перфорированные с флисом из оцинкованной стали с порошковым покрытием размером 0,6x0,6 м и потолочные панели Lay-in Board 600x600 Plain Al-Zn: панели гладкие из оцинкованной стали со специальным негорючим покрытием размером 0,6x0,6 м. В качестве отделочных панелей предлагается использовать потолочные панели Lay-in Q-CLIP 600x600 Bioguard панели гладкие из оцинкованной стали с покрытием Bioguard размером 0,6x0,6 м. Покрытие Bioguard обеспечивает устойчивость плит к применению дезинфицирующих средств и обладает антимикробным действием (сертификация ISO 3-5) Предусмотрена возможность очистки с использованием дезинфицирующих средств, часто применяемых в учреждениях сферы здравоохранения.

Кирпичные, керамзитобетонные стены и перегородки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором, затем финишной шпаклевкой "Шпакрил". Керамическую плитку предусмотрено в проекте клеить на клей "Плитонит В" с последующей затиркой швов. В местах установки умывальников (в помещениях с окрашенными стенами) облицовка стен керамической плиткой (на высоту 1,6 м и по 200 мм с каждой стороны).

Стальные и деревянные изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой. Перед окраской все поверхности грунтуются.

На всех этажах в коридорах, тамбурах и пр. помещениях с высокой проходимостью и необходимостью защиты стен от удара каталок, кресел, кроватей предусмотреть отбойный доску из акрил-винилового пластика толщиной 0,8 мм по типу бескаркасного отбойника ТР 300 компании «Мединтерьер», ширина отбойной доски 300 мм. Высота от пола до низа отбойной доски 700 мм. Крепить при помощи строительного клея. Дополнительно в комплекте с отбойной доской поставляются внешние и внутренние углы, термоформированные на заводе.

Ограждения лестничных маршей в лестничной клетке предусмотрены высотой не менее 1,2 м с двусторонними поручнями, которые устанавливаются на двух уровнях - на высоте 0,9 м и 0,5 м; вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м.

Ограждение душевых и туалетных кабин предусмотрено выполнить из перегородок поэлементной сборки на одинарном стальном каркасе ПН 75\*50\*6 мм с минераловатным заполнением (Техноакустик t=30 мм), с двухслойной обшивкой из КНАУФ-листов с одной стороны и комбинированной обшивкой с другой стороны (наружный слой КНАУФ-Файерборд, внутренний слой КНАУФ-лист) по системе C132 (EI90, K0) толщиной-150 мм; Все строительные и отделочные материалы безвредны для здоровья человека и имеют документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.

### Покрытие пола

Для обеспечения возможности санитарной обработки в помещениях применено напольное покрытие, представляющее собой однородную PVC – массу (ПВХ), гарантирующее долговечную эксплуатацию покрытий в помещениях с повышенной интенсивностью перемещений людей и оборудования. Напольное покрытие соответствует требованиям ГОСТ Р 56640-2015. Предусмотрено 4 типа покрытия:

-покрытие - плитка керамогранитная с нескользкой поверхностью 600\*600 - 8 мм, плинтус керамический 60\*9,5мм, клей плиточный - 8 мм, стяжка из ц/п раствора

с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80 и фибра - 40 мм, лента алюминиевая самоклеющаяся ширина 50 мм, гидроизоляция в 2 слоя Технониколь рулонный материал методом наплавления;

-покрытие - Профиль комбинированный НК100, м, гомогенный линолеум НГ, цвет согласовать с заказчиком - 5 мм, клей ПВА, стяжка из ц/п раствора с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80 и фибра - 40 мм, лента алюминиевая самоклеющаяся ширина 50 мм - по периметру стен, уплотненный грунт, устройство порога прямого алюминиевого (60 мм; 0.9 м) 2 двери на 1500 мм;

-покрытие - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью 600\*600 - 8 мм, плинтус керамический 60\*9,5мм, клей плиточный - 8 мм, стяжка из ц/п раствора с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80 и фибра - 30 мм (по месту уточнить), лента алюминиевая самоклеющаяся ширина 50 мм, устройство основания под бетонный пол из Керамзита фр.20/40мм -150 мм, уплотненный грунт;

покрытие - полиуретановый лак матовый, полиуретановый наливной пол - 2 мм, монолитная плита железобетонная существующая, плинтус керамический 60\*9,5 мм.

### Двери и оконные блоки

Входные двери предусмотрены трех типов – алюминиевые утепленные остекленные, оборудованные доводчиками. В технических помещениях – металлические, с вентиляционной решеткой в нижней части. В помещениях с влажным режимом работы – деревянные с пластиковым покрытием. Заполнение оконных проемов из блоков ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

### Кровля

При ремонте кровли проектом принят теплоизоляционный материал минераловатный утеплитель, который укладывается в составе стропильных ног. В качестве теплоизоляционного материала чердачного перекрытия принят минераловатный утеплитель, который укладывается между существующими деревянными балками перекрытия.

Все стропильные ноги подлежат замене на спаренный брус 50х200 с шагом 750 мм.

Состав вновь выполняемого покрытия кровли проектом принят следующий:

- Кровля из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщ. 0,5) Кликфальц GRAND Line;

- Подкладочный ковер Anderap Prof;
- Сплошной настил из фанеры ФСФ, 21 мм;
- Контрбрезетка 50х50 мм по верху стропильных ног;
- Супердиффузионная мембрана;
- Стропильная нога - двойной брус 50х200, шаг 750 мм;
- Утеплитель минераловатный,  $\rho=50 \text{ кг/м}^3$ , 150 мм между стропильными ногами;
- Пароизоляционная пленка;
- Брус 50х50 для подшивки, шаг 350 мм;
- Подшивка из листов стекломагнезита, 1 слой, 12,5 мм.

По периметру кровли выполняются трубчатые снегозадержатели GRAND LINE для фальцевой кровли и кровельное ограждение GRAND LINE.

Проектом предусмотрена новая водосточная система GRAND LINE. Элементы водосточной системы - с покрытием в заводских условиях. Воронки водосточные в комплекте с сеткой "Паук", предназначенные для защиты водосточного стояка от попадания в него строительного мусора, хвои и листвы, тем самым предотвращает засор трубы, возможное замерзание трубы и как следствие ее разрыв.

Применению на объекте подлежит кабельно-проводниковая продукция, соответствующая требованиям ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности", ГОСТ Р 53768-2010 "Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В включительно", ГОСТ Р 53769-2010 "Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66, 1 и 3 кВ", ГОСТ 55025-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на напряжение от 6 до 35 кВ включительно».

Кабели прокладываются скрыто за подвесным потолком и пустотах стен в ПВХ негорючей трубе, имеющей сертификат пожарной безопасности. В технических и складских помещениях выполняется прокладка в глухих неперфорированных лотках, одиночные кабельные линии прокладываются в ПВХ трубе с креплением скобами к стенам, перекрытиям, по конструкциям. Проходы сквозь стены выполняются в трубах. В местах прохода кабелей через стены, междуэтажные перекрытия или выхода их наружу проектом предусматривается обеспечение возможности смены электропроводки. Для этого проходы предлагается выполнить в трубах. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены, перекрытия или выхода наружу проектом предусмотрено заделывать зазоры между кабелями и трубой, а также резервные трубы легко удаляемой массой из негорючего материала. Все вводные снаружи кабели, проложенные по зданию, предусмотрено обработать огнезащитным покрытием по требованию Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 13 июля 2015 года).

Проектом предусмотрена замена инженерных систем водопровода и канализации, а также замена сантехнических приборов и водоразборной арматуры на всех уровнях здания и подключение вновь устанавливаемых приборов согласно архитектурному и технологическому решениям. Бытовые стоки от здания отводятся в существующую сеть водоотведения, согласно акту раздела границ, расположенную на территории объекта.

Проектом предусматривается изменение типа отопительной системы на двухтрубную, изменение типа подключения отопительных приборов на схему "сверху вниз", замена стальных трубопроводов на многослойные трубопроводы PE-RT/Al/PE-RT, чугунных отопительных приборов на стальные панельные, в том числе гигиенического исполнения. Воздухоудаление предусматривается через воздушные краны Маевского и автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках систем, спуск воды через спускные краны.

Для создания требуемых санитарно-гигиенических параметров воздуха в рабочей зоне помещений, проектом предусматривается устройство общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Количество вентиляционных систем и их конфигурация определены с учетом функционального назначения помещений по санитарным, архитектурно-строительным, противопожарным требованиям и условиям удобства эксплуатации. Проектом предусмотрена система кондиционирования совмещений на базе VRF системы "Hisense VRF". Внутренние блоки системы кондиционирования преимущественно размещаются на стенах под потолком. Наружные блоки размещаются у наружных стен здания. Отвод конденсата осуществляется в систему канализации здания через гидрозатвор, при отсутствии возможности подключения к канализации дренаж отводится на отмостку здания.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов по зданию по ул. Советская, 47 литера А.**

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590, технического задания Заказчика (Приложение 1) к договору № 32211599598 от 05.09.2022 г.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950–е гг. (Волгоградская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 341520321440005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 года № 417 утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждено описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Однако в данном приказе отсутствует предмет охраны ОКН по ул. Советской, 47, являющийся составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 92 утвержден предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 47.

Предметом охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 47, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики: здание, расположенное по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда;
- участвует в формировании фронта строчной застройки ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное симметричное здание, П-образное в плане, с выступающим ризалитом на красную линию ул. Советской;
- размер и форма крыши: вальмовая в границах основного объема, двускатная – в границах ризалита;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, декоративное убранство фасадов здания;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: потолочные карнизы над центральной лестничной клеткой; ниша арочной формы на площадке лестничной клетки;
- эркер в учебной комнате 1-го этажа.

#### **Краткие сведения об объекте по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 47литера А**

Здание больницы, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 литера А, является одним из элементов, формирующих фронт застройки нечётной стороны улицы Советской. Здание больницы, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47

литера А, расположено в гармоничной средовой застройке. Здание больницы двухэтажное, симметричное, П - образное в плане, с выступающим ризалитом на красную линию ул. Советской.

В здании городской клинической больницы №3 за время эксплуатации произошли следующие изменения: был увеличен вынос ризалита главного фасада за счёт пристройки. В связи с чем, первоначальный фасад ризалита оказался закрыт пристройкой. Фрагмент фасада с выступающим эркером сохранился в интерьере учебной комнаты. Идентичные эркеры сохранились на правом и левом флангах главного фасада. К северо-восточному фасаду пристроена входная группа. К торцевому северо-западному фасаду выполнены поздние хозяйственные пристройки. При проведении ремонтных штукатурных работ на северо-западном фасаде, была нарушена геометрия полукруглых парных колонн. Вертикальные зазоры стены между полукруглыми колоннами и оконными проёмами местами были полностью заложены раствором, что разрушило визуальное восприятие фасада. Два крыльца на северо-западном фасаде, скорее всего, предназначались для входа в здание. В настоящее время существовавшие дверные проёмы заложены. Полукруглые, неглубокие ниши над оконными проёмами 2-го этажа затёрты раствором.

Объёмно-пространственная структура здания городской клинической больницы, расположенной по ул. Советской, 47А, сохранена с некоторыми пристройками и изменениями. Историческая композиционная структура фасадов и наружного убранства городской клинической больницы сохранена не полностью. Имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов и поздние искажения архитектурно-декоративной отделки.

В архитектурно-художественном облике зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», присутствуют декоративные элементы (барельефы, лепной декор, пилястры, карнизы, балясины, фигурные консоли). Многие из зданий являются авторскими работами местных архитекторов: Симбирцева В.Н., Лысова Ф.М., Кобелева С.К., Росихина Г.А., Левитана Е.И.

Архитектор, автор проекта здания городской клинической больницы не установлен.

Пространственно-планировочная структура помещений здания принята коридорного типа. Планировочная структура здания в процессе эксплуатации претерпела изменения и перестройки. В здании проводились перепланировки, ремонтные работы с применением современных отделочных материалов. Производилась частичная замена деревянных оконных рам на пластиковые стеклопакеты. Внутреннее декоративное убранство здания городской клинической больницы представлено лишь потолочными карнизами на центральной лестничной клетке и арочной нишей на лестничной клетке между 1-м и 2-м этажом.

#### **На объекте были выполнены следующие комплексные научные исследования:**

- Историко-архивные и библиографические изыскания;
- Обмеры планов, разрезов и фасадов здания;
- Детальные обмеры фасадов и интерьеров, в т.ч. элементов декора;
- Производство, фотофиксация и описание зондажных раскрытий и шурфов;
- Фотофиксация существующего положения;
- Инженерно-техническое исследование здания.

В техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия регионального значения по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 47, литера А указывается, что были проведены комплексные инженерно-технические исследования объекта, его конструктивных элементов и инженерных сетей. Обследование было

выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением средств неразрушающего контроля.

Исходная проектная документация по объекту утрачена.

#### Краткие сведения об объекте.

Здание построено в период 1949-1951 гг. Здание двухэтажное с подвалом, имеет П-образную форму в плане. Объемно-пространственная композиция включает одно здание и плотно примыкающую торцевую пристройку. В настоящее время объект не эксплуатируется.

Здание кирпичное, оштукатуренное, трёхэтажное с учётом цокольного этажа, со сложной конфигурацией в плане, имеет много скатную крышу сложной конфигурации. Основные конструктивные элементы: фундаменты бутобетонные, наружные стены здания кирпичные, кровля шиферная по деревянным конструкциям. Качество каменной кладки в зоне, доступной для обследования, удовлетворительное,

#### Фундаменты

Обследование конструкций фундаментов производилось в шурфах и приямках для входа/выхода в здание, расположенных в торцах здания, а также коммуникационном проходе. Был произведен осмотр фундамента, определен его тип, конфигурация, наличие гидроизоляции, фактическое состояние и т.п. Фундамент здания бутовый ленточный толщиной 800 мм, цоколь из полнотелого силикатного с вкраплением керамического кирпича на растворе толщиной 770 мм. Качество каменной кладки в зоне, доступной для обследования, удовлетворительное. Толщина швов 8-15 мм. Перевязка швов кладки удовлетворительная. Армирование кладки – не выявлено. Гидроизоляция подземных конструкций не выявлена. Оценка состояния фундаментов и каменных конструкций стен производилась визуально-инструментально с применением (Beton Pro) в шурфах и приямках, а также по косвенным признакам - наличию (отсутствию) признаков разрушения основания, повреждения и деформации надземных конструкций здания.

#### Приямки

Приямки кирпичные толщиной 250 мм из силикатного кирпича на растворе с последующим оштукатуриванием и отделкой фасадной краской. В процессе инженерного обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен приямков: наклонные и вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм в кирпичной кладке, биологическое поражение кирпича, раствора, отделочного покрытия, разрушение отделочного слоя приямка, в отдельных местах имеется выпадение и выветривание цементного раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей.

#### Фасады

Стены надземной части здания выполнены из силикатного кирпича на цементном песчаном растворе. Толщина наружных стен здания (без учета декоративных элементов) 550-600мм. На момент проведения обследования фасадов было зафиксировано:

- в наружных стенах исторического фасада наблюдаются локальные трещины шириной раскрытия 1-5 мм различной длины, частичное отслоение и износ поверхностного слоя штукатурки, сколы, выбоины, а также ненадлежащая эксплуатация здания;
- многочисленные заполнения пустот замазкой из цементного раствора;
- на фасаде зафиксированы зоны систематического замачивания поверхности стен и основания в приямках с прорастания органики (мха), в связи с отсутствием водоотведения атмосферных осадков и их застаиванием;
- неэффективная работа системы организованного водоотведения с кровли, отклонения от проектного положения ливнеприемных воронок.
- многочисленные участки разрушения, сколов декоративных элементов,

присутствует докомпановка утраченных элементов и заполнение трещин и пустот цементным раствором;

- на цокольной части наблюдаются разрушения штукатурного слоя, следы замокания от атмосферных осадков;

- систематическое увлажнение поверхности фасадов приямков за счет капиллярного подсоса влаги из грунтов наблюдается разрушение кладки, сколы, отсутствие гидроизоляционного слоя со следами появления органики (мха);

- на фасадах установлены блоки сплит-систем, что искажает внешний исторический вид.

Колонны и ригельная система воспринимает несущую нагрузку от внутренних конструкций. Видимых дефектов не обнаружено, конструкции в статичном работоспособном состоянии. Перегородки в здании выполнены кирпичными, ГКЛ имеют трещины до 5 мм, разрушения отделочного слоя от намокания вследствие протечки инженерных коммуникаций, не герметичности кровли и хозяйственно-бытовой деятельности.

### Окна

Окна в здании смонтированы из однокамерных стеклопакетов с использованием пластиковых переплетов и рам из ПВХ пластика. Наличия повреждений окон не зафиксировано. Нарушена историческая расстекловка и материала заполнений. Требуется замена существующих оконных заполнений из ПВХ на деревянные с восстановлением исторической расстекловочной схемы.

### Перекрытия

Конструкции перекрытия в здании представлены различными конструкциями: перекрытие цокольного этажа в осях выполнено из железобетонных плит, из стальных балок с бетонным наполнением и монолитного железобетона. Перекрытие первого этажа выполнено из железобетонных плит, из деревянных балок с дощатым накатом, из стальных балок с бетонным наполнением. Конструкции имеют отделку потолка путем устройства штукатурного слоя по сетке, пустотные плиты известковую штукатурку и чистовую окраску, покрытие пола кабинетов, палат, выполнено дощатым с устройством лаг по конструкциям. В помещениях общего пользования и санузлах покрытие бетонное и плитка керамическая. Доступные для осмотра металлические конструкции требуют расчистки от ржавчины, восстановлении антикоррозийной защиты.

### Кровля

Здание имеет вальмовую крышу сложной формы, покрытую волнистыми асбестоцементными листами по деревянным конструкциям. Доборные элементы кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) выполнены из оцинкованной стали. Организованный водоотвод металлическими трубами выполнен в углах кровли и отводом воды на отмостку. Крепление доборных элементов и листов покрытия выполнено обычными гвоздями с усилением кустарной шайбы из оцинкованной стали без резиновой уплотнительной прокладки, металлические части кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) имеют следы коррозии, что свидетельствует о нарушенном слое цинкования. Асбестоцементные листы имеют сколы, сквозные отверстия, на поверхности листа развиваются грибковые отложения. Требуется полная замена покрытия кровли. Деревянные конструкции слуховых окон поражены грибом, защитное лакокрасочное покрытие разрушено от длительного воздействия атмосферных

осадков, конструкции слуховых окон деформированы. Обрешётка разряженная из деревянного бруса 40×40 мм. Деревянные элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, поражены короедом, имеют червоточины, и биопоражение в местах протечек кровельного покрытия. Требуется полная замена элементов. Стропила выполнены из досок 50×150 мм с гвоздевым креплением к стойкам и подкосам. Элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, частично поражены короедом и биопорожением в местах протечек кровельного покрытия. Требуется частичная замена элементов. Стойки, подкосы, лежень, выполнены из двухкантного и четырехкантного деревянного бруса, мауэрлат бревенчатый сложной кривизны, закомелистость округлая. Конструкции не имеют антисептической и антипиреновой защиты, имеют косослойные и прямослойные трещины глубиной до 1/3 сечения. Трещины можно квалифицировать как трещины усушки, возникшие в результате изменений температурно-влажностного режима, частично имеют биопоражения в местах протечек кровельного покрытия. При выполнении конструкции кровли применен лес низкого качества со значительным количеством брака древесины. Требуется частичная замена и усиление элементов. Металлические части, скоб, тяжей, шпилек, болтовых нагелей, имеют значительные следы коррозии, требуют расчистки от коррозии, частичной замены и устройству антикоррозийной защиты.

#### Стены, перекрытия и покрытия, лестница.

Наружные и часть внутренних стен здания выполнены кирпичной кладкой толщиной 380 мм - 600 мм из силикатного кирпича на растворе. Качество кирпичной кладки стен – удовлетворительное. Толщина швов 8-15 мм. Перевязка швов кладки – удовлетворительная. Армирование кладки стен – не выявлено. В процессе инженерного обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- наклонные и вертикальные трещины, шириной раскрытия до 5 мм в кирпичной кладке стен, парапетов;
- разрушение отделочного слоя штукатурки, шпатлевки.

Вероятной причиной образования трещин в стенах здания являются замачивание дождевыми и талыми водами, попадающими на элементы и конструкции фасада и кровли. Конструкции пластиковых окон установлены с отклонением от нормативных требований ГОСТа. В помещениях зафиксировано отсутствие систематического ремонта. Колонны и ригельная система воспринимает несущую нагрузку от внутренних конструкций. Видимых дефектов не обнаружено, конструкции в статичном работоспособном состоянии. Перегородки в здании выполнены из кирпича и ГКЛ, имеют трещины до 5 мм, разрушения отделочного слоя от намокания, вследствие протечек инженерных коммуникаций, не герметичности кровли и хозяйственно-бытовой деятельности. Межэтажные перекрытия выполнены из железобетонных плит-вкладышей по металлическим балкам. Межэтажные перекрытия имеют отделку потолка за счет устройства штукатурного слоя по сетке; покрытие полов в кабинетах и палатах выполнено дощатым с устройством лаг по конструкциям. В помещениях общего пользования и санузлах покрытие бетонное, отделка стен керамической плиткой. Металлические конструкции требуют расчистки от ржавчины, восстановлении антикоррозийной защиты. Лестницы в здании бетонные по железобетонным прогонам. Отделочные покрытия конструкций разнообразны, отмечены участки натуральных исходных материалов 1950-х годов из известковой штукатурки, шпатлевки, побелки. В тоже время имеются комнаты, где использованы современные отделочные материалы в виде керамогранита, кафеля, пластиковых реечных наборных элементов, ДВП, гипсовых материалов и современная их отделка пентафталевыми и водоэмульсионными окрасочными составами и обоями.

### Инженерные сети и оборудование

Здание подключено к централизованной системой водоснабжения, отопления, электроснабжения и канализации.

### Системы отопления, вентиляции, кондиционирования

Теплоснабжение здания осуществляется от централизованной котельной. Ввод в здание и разводка системы отопления выполнены из металлических труб от транзитной тепловой сети. Приборами отопления являются чугунные радиаторы, биметаллические радиаторы, трубчатые конвекторы. Запорная арматура у чугунных и трубчатых приборов отопления не предусмотрена, запорно-регулирующая арматура у биметаллических радиаторов предусматривает регулировку прикрытием тепловой сети и циркуляции в стояке и следствии неравномерной теплоотдачи по приборам отопления.

В процессе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения системы отопления:

- на металлических элементах системы отопления выявлены следы поверхностной коррозии вследствие повреждения или отсутствия антикоррозийной защиты;
- в отдельных соединениях труб наблюдаются следы подтеков, протечек;
- на поверхности приборов отопления наблюдаются неровности вследствие многократного нанесения защитного покрытия (эмали, краски), щелевая коррозия в секционном соединении радиаторов.

Система вентиляции в кабинетах и палатах с естественным побуждением через щели в окнах и дверях, в технологических кабинетах предусмотрена вентиляция приточно-вытяжная, однако электродвигатели и вентиляционные короба системы приточно-вытяжной вентиляции, выполненные из металла, имеют следы коррозии прогибов контруклонов, электродвигатели в неисправном состоянии.

### Система водоснабжения и канализации

Разводка системы водоснабжения холодной воды выполнена из металлических, полипропиленовых и металлопластиковых труб. В процессе обследования системы водоснабжения было установлено следующее:

- поверхностная коррозия металлических труб вследствие повреждений, отсутствия защитного покрытия;
- в отдельных местах резьбовых соединений наблюдается щелевая коррозия;
- в отдельных соединениях труб наблюдаются следы подтеков, протечек;
- неисправность запорной арматуры и смесителей;
- зашлакованность труб составляет 1,2 сечения.

Отвод сточных вод от санитарных приборов производится через пластиковые и чугунные канализационные трубы. В процессе обследования системы канализации выявлены следующие дефекты и повреждения:

- протечки на отдельных участках в местах стыков элементов канализационной системы с расколом раструбного соединения и плоскости трубы;
- контруклоны и гиперуклоны.

### Система электроснабжения

Разводка системы электроснабжения скрытая, частично проложена в штукатурном слое стен и за облицовочными панелями ГКЛ, ДВП. На участках повреждения скрытой проводки и на участках установки дополнительного электропотребляющего оборудования, разводка выполнена открытая в пластиковых кабель-каналах, гофре. Подключение участков с открытой проводкой осуществляется в распределительных щитах, розетках скрытой проводки. Электроосветительные приборы потолочные светильники различных типов. Розетки выполнены без заземления.

По итогам проведенного обследования разработчиками проекта были сделаны следующие выводы:

1. На момент проведения обследования объект эксплуатируется более 70 лет. За время эксплуатации сооружение подвергалось частичному разрушению с последующей реконструкцией, включающей изменение объёмно-планировочных решений здания. В обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения, соответствующие реализации второй группы предельных состояний (трещины в стенах, повреждения конструкций вследствие систематического замачивания и т.п.), снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

2. На момент проведения обследования в зонах, доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний в основных группах несущих конструкций, не установлено, исключение составляют фрагменты наружных стен в зоне карнизов и балюстрад, имеющие аварийные участки.

3. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания, обследованных в рамках проведения первого этапа работ, различно.

4. Общее состояние здания неудовлетворительное. Требуется ремонт, реставрация фасадов, крылец, лестниц, ремонт отмостки, замена заполнения оконных проёмов, дверных проёмов, ремонт крыши, ремонт наружных инженерных систем, благоустройство территории.

В целях сохранения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клиническая больница №3», расположено по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 47, Литера А была составлена программа работ и определены мероприятия по ремонту объекта, которые включали в себя:

- организацию системы организованного водостока с кровли здания;
- произвести ревизию/замену водонесущих коммуникаций;
- выполнить отмостку здания шириной не менее 1,5 м;
- произвести заделку трещин в кирпичной кладке стен прямиков;
- выполнить отделочное покрытие;
- восстановить поврежденные участки стен;
- произвести заделку трещин в кирпичной кладке стен;
- выполнить отделочное покрытие;
- устранить причины замокания конструкций перекрытий;
- выполнить отделочные работы;
- выполнить ремонт (усиление или восстановление) деревянных балок перекрытия. В местах недостаточной несущей способности деревянных балок перекрытия, предложено произвести усиление дополнительными металлическими балками;
- произвести замену покрытия кровли;
- выполнить элементы примыканий;
- выполнить замену шлаковой засыпки на современный теплоизоляционный материал;
- выполнить огнебиозащиту всех деревянных конструкций;
- выполнить замену деревянных стропильных ног в местах недостаточной несущей способности;
- выполнить замену водосточной системы;
- демонтаж диссонирующих элементов на фасадах.

### **Предлагаемые проектные решения**

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания больницы, проектом предусмотрено выполнение ремонтных работ, включающих ремонт с элементами приспособления для современного использования с учетом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для восстановления первоначального облика фасадов здания запроектирован демонтаж диссонирующих элементов, размещенных на фасадах: внешних блоков сплит-систем, анкерных креплений, металлических конструкций.

Проектной документацией по капитальному ремонту предусмотрено следующее:

- произвести полную механическую очистку фасада от старых, слоёв краски и шпатлевки без остатка до прочного слоя штукатурки. Определить плоскости, где штукатурка «бухтит» или механически слабая (пористая с сильной осыпью). Осуществить полный демонтаж штукатурки с плоскости фасадов от угла до угла, чтобы избежать фрагментарного ремонта. Произвести очистку фасадов от строительной пыли. Очистку произвести под высоким давлением водой температурой 40 грд и давление 20 атм., затем воздухом под давлением. Грибок и плесень убрать и вывезти с объекта. Места, где был грибок, плесень замывать, предлагается обработать специальным средством Caparol Capatox. Может быть использован Caparol Capatox как смывочный материал плесени в порах штукатурки. Для укрепления старых поверхностей с меловой осыпью, фасад предполагается обработать Dupa-Putzfestiger.

Перед нанесением штукатурного слоя, в качестве придающего адгезию предварительного покрытия предложено нанести грунтовку Putzgrund 610 в два слоя. Фасадную штукатурно шпатлевочную смесь Capalith Fassadenspachtel P предусмотрено нанести с толщиной слоя 40 мм. Толщина разового слоя составляет до 10 мм. Для предотвращения образования трещин, на минеральной поверхности и создания защитного каркаса, необходимо произвести армирование по системе оклейки стеклоткани. Перед нанесением слоя шпатлевки для увлажнения и укрепления штукатурного слоя предлагается использовать силикатный грунт Caparol Sylitol Grund Konzentrat. Первый слой наносится для укрепления фасада, а второй для увлажнения.

Сетка отрезается в размер участка, подлежащего армированию, с «запасом» в 56 см. Фасадную штукатурку Capalith Fassadenspachtel P нанести слоем толщиной 7 мм. Армирующую ткань Capatect Gewebe 650 приклеить с нахлестом в 10 см и плотно прижать, «притопить» т.е. в ячейках сетки проступит смесь, но сама сетка будет видна. Полотно натягивается и крепится сразу по всей площади. Общая толщина армирующего слоя составляет 10 мм. Для получения гладкой поверхности не позднее трех дней (поверхность не должна образовать глянцевого пленки), наносится финишная минеральная шпатлевка Capalith-Fassaden-Feinspachtel P. Перед нанесением слоя шпатлевки используется силикатная грунтовка Caparol Sylitol Grund Konzentrat. Для обеспыливания и укрепления поверхности наносится грунтовка в один слой Caparol OptiSilan. Для получения однородной проявочной поверхности используется грунтовочная краска с белым пигментом Caparol CapaGrund Universal. Краска наносится в один слой. Данная грунтовка усиливает адгезию и обладает водоотталкивающими свойствами. Окрасить поверхность минерально-матовой краской на основе силикатной смолы Caparol Ampisilan-Plus в два слоя.

#### Ремонт лепного декора.

Комплекс работ по реставрации архитектурно-лепного декора включает в себя следующие основные виды работ:

- удаление с поверхности архитектурно-лепного декора различных загрязнений (пыль, копоть, паутина), а также очистка от всех клеевых, эмульсионных или масляно-лаковых наслоений, выявившихся в результате проводимых ранее ремонтов или реставраций, с целью максимального выявления рельефа и рисунка оригинала

архитектурно-лепного декора. Места, где был грибок, плесень замывается, обрабатывается специальным средством Caparol Capatox. Мероприятия по химическому укреплению гипсового камня лепного декора проводятся на участках деструкции материала, имеющих признаки разуплотнения структуры. Обработка поверхности проводится при температуре воздуха  $+(8-20)^{\circ}\text{C}$  и относительной влажности 50-75 % (оптимальные параметры). Для укрепления лепного декора применяется грунтовка глубокого проникновения с содержанием растворителей Caparol Dupa-Putzfestiger. Важным условием достижения максимальной эффективности укрепляющего материала является его проникновение на всю глубину зоны до прочных участков массива гипсового камня. Процесс укрепления выполняется повторно с использованием грунтовки Caparol Dupa-Putzfestiger в случае недостаточного упрочнения деструктируемого участка (твердость поверхности укрепляемого участка ниже твердости основного объема гипса). Производится догипсовка шпатлевкой Capalith-FassadenFeinspachtel Р места отдельных выбоин, сколов, трещин, щелей, а также в местах утрат. Догипсовку архитектурно лепного декора произвести в несколько этапов до получения нужного объема и рисунка схожего с авторской рукой.

#### Процесс воссоздания лепного декора.

Проектом предусматривается произвести демонтаж фрагментов подлинной детали (количество фрагментов уточнять по месту) либо снять черновые формы по месту. Производится очистка и ремонт фрагментов подлинной детали. Предусмотрено химическое укрепление расчищенных поверхностей и последующая догипсовка выбоин и трещин фрагментов. Догипсовка архитектурного лепного декора производится гипсом марки Г-25 БЗ или аналогом в несколько этапов до получения нужного объема и рисунка идентичного с оригиналом. Из отреставрированных подлинных фрагментов делаются черновые формы для отливки оригинальных копий этих фрагментов. Полученные черновые формы используются для отливки фрагментов, которые будут использоваться в качестве основы для изготовления мастер моделей. Производится догипсовка полученных деталей и она доводится до состояния оригинала.

#### Изготовление форм.

На этом этапе производится отливка нужного количества мастер моделей для получения необходимого количества форм. Создание форм включает в себя разметку модели на части по кускам формы, установку бортиков из глины, реек между заготовленными кусками форм, нанесение гипсового раствора на отдельные части модели и укладку металлических петель, снятие кусков формы с обрезкой и зачисткой, пригонкой к модели, устройство лунок для сцепления с кожухом, нанесение на форму гипсового раствора для кожуха, снятие кожуха, укладка кусков формы в кожух.

#### Гипсовая отливка деталей.

На основании полученного тиража форм, производится гипсовая отливка деталей. Для отливки деталей использовать Гипс Г-25 БЗ или аналог. Количество гипса берется, исходя из сложности поверхности и конфигурации элемента. При формировании конфигурации элемента необходимо учесть вынос его относительно других элементов (наборный карниз). Для армирования каркаса детали используется армирующая сетка Capatect- Gewebe 650/110.

#### Установка лепного декора

Установка лепных деталей включает в себя: проверку осей и линий установки, разметку центров осей устанавливаемых изделий, просверливание отверстий в изделии для крепления и постановки ключей, пригонку к месту установки отдельных частей или всей детали насухо, насечка ножом и смачивание водой места установки и задней поверхности детали, приготовление клеевого раствора, нанесение раствора на поверхность детали, установка детали на место, заделка и зачистка швов. Установка деталей производится на латунных или медных гвоздях, латунной, медной или

металлической проволоке, обработанной антикоррозийным составом. Для укрепления лепного декора применяется грунтовка глубокого проникновения с содержанием растворителей Caparol Dupa-Putzfestiger. Важным условием достижения максимальной эффективности укрепляющего материала является его проникновение на всю глубину зоны до прочных участков массива гипсового камня. Догипсовку швов, сколов, трещин, щелей произойдет шпатлевкой Capalith-FassadenFeinspachtel P.

#### Окраска поверхности лепного декора

Для обеспыливания и укрепления поверхности наносится грунтовка в один слой Caparol OptiSilan. Для получения однородной проявочной поверхности используется грунтовочная краска с белым пигментом Caparol CapaGrund Universal. Данная грунтовка усиливает адгезию и обладает водоотталкивающими свойствами. Окрашивается поверхность минерально-матовой краской на основе силикатной смолы Caparol AmpSiSilan-Plus в два слоя.

#### Решения по внутренней отделке помещений цокольного, 1-го и 2-го этажей.

Все отделочные материалы стен и потолка в здании, кроме используемых в технических помещениях цокольного этажа, должны иметь сертификат на использование в медицинских учреждениях. Подвесная потолочная конструкция Armstrong SK Metal Lay-in Board 600x600 Rd 1522 fleece и Lay-in Board 600x600 Plain Al-Zn на подвесной системе Armstrong SK Prelude 24 TLX является комплектной системой, включающей в себя:

- подвесную систему Armstrong SK Prelude 24 TLX, представленную видимой подвесной системой Prelude 24 TLX шириной 24 мм, подвесы и соединительных элементы;

- отделочные материалы: потолочные панели Lay-in Board 600x600 Rd 1522 fleece акустические панели перфорированные с флисом из оцинкованной стали с порошковым покрытием размером 0,6x0,6 м и потолочные панели Lay-in Board 600x600 Plain Al-Zn: панели гладкие из оцинкованной стали со специальным негорючим покрытием размером 0,6x0,6 м.

Подвесная потолочная конструкция Armstrong SK Metal CLIP-in Lay-in Q-CLIP 600x600 Bioguard Металл Plain без перфорации (ISO 3) на скрытой подвесной системе GemaGrid с прижимным профилем DP 12 для "чистой комнаты" является комплектной системой, включающей в себя:

- подвесную систему Armstrong, представленную скрытой подвесной системе GemaGrid с прижимным профилем DP 12 для "чистой комнаты, подвесы и соединительных элементы;

- отделочные материалы: потолочные панели Lay-in Q-CLIP 600x600 Bioguard: панели гладкие из оцинкованной стали с покрытием Bioguard размером 0,6x0,6 м. Подвесная потолочная конструкция Armstrong Lay-in Board 600x600 Bioguard Plain на подвесной системе Armstrong SK Prelude 24 TLX для "чистой комнаты" является комплектной системой, включающей в себя: подвесную систему Armstrong SK Prelude 24 TLX для "чистой комнаты", представленную видимой подвесной системой Prelude 24 TLX шириной 24 мм, подвесы и соединительные элементы. Отделочные материалы: потолочные панели Lay-in Board 600x600 Bioguard Plain: панели гладкие из оцинкованной стали с покрытием Bioguard размером 0,6x0,6 м. Покрытие Bioguard обеспечивает устойчивость плит к применению дезинфицирующих средств и обладает антимикробным действием (сертификация ISO 3-5) Предусмотрена возможность очистки с использованием дезинфицирующих средств, часто применяемых в учреждениях сферы здравоохранения.

Подвесная потолочная конструкция Armstrong SK Metal Lay-in Board 600x600 Rd 1522 Al-Zn no fleece на подвесной системе Armstrong SK Prelude 24 TLX является комплектной системой, включающей в себя:

- подвесную систему Armstrong SK Prelude 24 TLX, представленную видимой подвесной системой Prelude 24 TLX шириной 24 мм, подвесы и соединительных элементы;

- отделочные материалы: потолочные панели Lay-in Board 600x600 Rd 1522 Al-Zn по fleese : панели перфорированные без флиса из оцинкованной стали со специальным негорючим покрытием размером 0,6x0,6 м. акустическими потолочными фрагментами Armstrong Optima L Canopy 1200x2400((в конференц зале во избежание "театрального эха" выкладываются вдоль стен.

На всех этажах в коридорах, тамбурах, лифтовых холлах и пр. помещениях с высокой проходимостью и необходимостью защиты стен от удара каталок, кресел, кроватей предусмотрены отбойные доски из акрил-винилового пластика толщиной 0,8 мм по типу бескаркасного отбойника TP 300 компании «Мединтерьер», ширина отбойной доски 300 мм. Высота от пола до низа отбойной доски 700 мм. Крепятся доски при помощи строительного клея. Дополнительно в комплекте с отбойной доской поставляются внешние и внутренние углы, термоформированные на заводе. Общая длина отбойной доски подвального этажа 120 п.м. На все окна устанавливаются солнцезащитные жалюзи. Ограждения лестничных маршей в лестничной клетке запроектированы высотой не менее 1,2 м с двусторонними поручнями, которые устанавливаются на двух уровнях - на высоте 0,9 м и 0,5 м; вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м.

Ограждение душевых и туалетных кабин выполнить из перегородок поэлементной сборки на одинарном стальном каркасе ПН 75\*50\*6 мм с минераловатным заполнением (Техноакустик t=30 мм), с двухслойной обшивкой из КНАУФ-листов с одной стороны и комбинированной обшивкой с другой стороны (наружный слой КНАУФ-Файерборд, внутренний слой КНАУФ-лист) по системе C132 (EI90, K0) толщиной-150 мм; Все строительные и отделочные материалы безвредны для здоровья человека и имеют документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.

Короба для прокладки инженерных коммуникаций (воздуховодов, лежаков и стояков системы водоснабжения и канализации) выполняются по металлическому каркасу с применением гипсовых негорючих плит КНАУФ-Файерборд толщиной 12,5 мм на одинарном металлическом каркасе профилем 50 мм.

#### Отделка "Чистых помещений"

Для обеспечения технологических требований проектом предусматривается применение сертифицированного в Российской Федерации оборудования и материалов. В основе создания чистого помещения лежит принцип построения "комната в комнате" с формированием двух зон внутри оснащаемых помещений: рабочей и технической. Рабочая зона чистого помещения, образованная пространством, ограниченным: снизу - полом с антистатическими свойствами, с боковых сторон - герметизированными стеновыми ограждающими конструкциями, сверху - герметизированными потолочными ограждающими конструкциями. В рабочей зоне чистого помещения размещается технологическое оборудование, рабочий продукт и обслуживающий персонал. Техническая зона чистого помещения, образованная пространством между: потолочными ограждающими конструкциями чистого помещения и потолочными перекрытиями исходных помещений, герметизированными стеновыми ограждающими конструкциями чистого помещения и стенами исходных помещений. В технической зоне чистого помещения размещаются элементы систем комплекса технического оборудования, обеспечивающие требуемые параметры воздушной среды. А именно: внутренняя разводка электросетей, систем ВК, размещение сетей финишной очистки воздуха. Высота помещений в смонтированном состоянии предусмотрена не ниже 3000 мм, в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 и Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В качестве ограждающих конструкций комплекса чистых помещений приняты материалы

производства ЗАО «АМС». Стеновые ограждающие конструкции - один из ключевых компонентов чистых помещений. В помещениях класса чистоты «А» и «Б» покрытия стен на всю высоту помещений и потолка выполняются гладкими, влагостойкими, устойчивыми к применению моющих и дезинфицирующих средств.

Ограждающая конструкция для облицовки стен исходного помещения состоит из каркаса, закрепленного на исходные строительные конструкции и двухслойных панелей, закрепляемых на каркас. В проекте применяются облицовочные гипсометаллические панели с крепежными уголками. Панели изготавливаются из стальных листов, оцинкованных, толщиной 0,7 мм, с лакокрасочным покрытием или из нержавеющей стали. На обратную сторону листа наклеен гипсокартонный лист толщиной 10 мм. Ширина панели 600 мм. Панели крепятся к каркасу уголками и заклепками по переднему краю панели (по направлению монтажа). Задний край панели крепится уголками «в замок». Стеновые ограждающие конструкции производства ЗАО «АМС» соответствуют требованиям ГОСТ Р 56640-2015. Регистрационное удостоверение на медицинское изделие №РЗН 2014/1475 от 13 мая 2019 года.

#### Потолочные конструкции

Подвесной потолок отделяет чистые помещения от исходного помещения. К потолочным ограждающим конструкциям чистых помещений предъявляются высокие требования, как санитарно-гигиенические, так и в части их барьерной функции: подвесные потолки должны обеспечивать гладкость поверхности, герметичность стыков и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции (СП 2.1.367820). Чтобы предотвратить проникание частиц и других загрязнений из запотолочного пространства, потолки должны быть герметизированы. Крепление оборудования, смонтированного на потолке, должно быть герметичным (ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002. Часть 4). Легкий металлический подвесной потолок представляет собой «сниженную» потолочную конструкцию со скрытой подвесной системой, который состоит из кассет и несущего раstra. Металлические кассеты закреплены в самотормозящем профиле с помощью защелок, с лицевой стороны поверхность обработана. Данное крепление позволяет осуществлять демонтаж любой кассеты из раstra потолка и обеспечивает доступ в межпотолочное пространство. Конструкция подвесного потолка позволяет встраивать в него герметичные люминесцентные светильники, вентиляционные воздухораспределители. Подвесной потолок представляет собой системы типа «Clip-in». Основной элемент - кассета из оцинкованной стали. Потолочные панели имеют размеры 600х600х27 мм, минимальная высота всей системы: стандартный - 55 мм. Панели устанавливаются в растр потолка.

#### Покрытие пола

Покрытие пола предусматривается в проекте нескольких типов:

- покрытие из керамогранитной плитки с нескользкой поверхностью 600\*600 - 8 мм, с керамическим плинтусом 60\*9,5мм, с использованием плиточного клея толщиной 8 мм, стяжки из ц/п раствора с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80 и фибры - 40 мм, самоклеющейся ленты алюминиевой ширина 50 мм, гидроизоляции в 2 слоя рулонного материала Технониколь методом наплавления;

- покрытие из комбинированного профиля НК100, м, гомогенного линолеума НГ, цвет которого согласовывается с заказчиком, толщиной 5 мм, клея ПВА, стяжки из ц/п раствора с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80 и фибры толщиной 40 мм, алюминиевой ленты самоклеющейся шириной 50 мм по периметру стен, уплотненного грунта, устройство прямого алюминиевого порога (60 мм; 0.9 м), 2 двери на 1500 мм;

- покрытие из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью 600\*600 толщиной 8 мм, керамического плинтуса 60\*9,5мм, плиточного клея толщиной 8 мм,

стяжки из ц/п раствора с присадкой типа ЭСКОДЕ-П80, фибры толщиной 30 мм (по месту уточнить), алюминиевой самоклеющейся ленты ширина 50 мм, устройства основания под бетонный пол из Керамзита фр.20/40мм -150 мм, уплотненный грунт;

- покрытие из наливного полиуретана толщиной 2 мм, существующей монолитной железобетонной плиты, керамического плитуса 60\*9,5 мм.

#### Двери и оконные блоки

Входные двери предусмотрены трех типов: алюминиевые утепленные остекленные, оборудованные доводчиками, в технических помещениях – металлические, с вентиляционной решеткой в нижней части. В помещениях с влажным режимом работы – деревянные с пластиковым покрытием.

#### Перекрытия

Проектом предлагается выполнить ремонт существующих деревянных балок перекрытия 1-го этажа на отм. +4.000, путем обхвата с двух сторон металлическими швеллерами 24П по ГОСТ 8240-97 и стяжкой болтами М12 с шагом 500 мм по длине существующих балок. По нижним полкам швеллеры соединяются планками -8х80х250 (350) мм с шагом 500 мм. По верху металлических швеллеров и существующим деревянным балкам укладываются новые деревянные лаги сечением 32х150 мм с шагом 350 мм.

#### Кровля

В качестве теплоизоляционного материала кровли принят минераловатный утеплитель  $\rho=50\text{г/м}^3$ , который укладывается в составе стропильных ног. В качестве теплоизоляционного материала чердачного перекрытия принят минераловатный утеплитель  $\rho=135\text{г/м}^3$ , который укладывается между существующими деревянными балками перекрытия.

Все стропильные ноги подлежат замене на спаренный брус 50х200 с шагом 750 мм.

Состав вновь выполняемого покрытия кровли принят следующий:

- Кровля из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщ. 0,5)

Кликфальц GRAND Line;

- Подкладочный ковер Anderep Prof;
- Сплошной настил из фанеры ФСФ, 21 мм;
- Контрбрешетка 50х50 мм по верху стропильных ног;
- Супердиффузионная мембрана;
- Стропильная нога - двойной брус 50х200, шаг 750 мм;
- Утеплитель минераловатный,  $\rho=50\text{ кг/м}^3$ , 150 мм между стропильными ногами;
- Пароизоляционная пленка;
- Брус 50х50 для подшивки, шаг 350 мм;
- Подшивка из листов стекломгнезита, 1 слой, 12,5 мм.

По периметру кровли выполняются трубчатые снегозадержатели GRAND LINE для фальцевой кровли и кровельное ограждение GRAND LINE.

Выполнена новая водосточная система GRAND LINE. Элементы водосточной системы - с покрытием в заводских условиях. Воронки водосточные в комплекте с сеткой "Паук", предназначенные для защиты водосточного стояка от попадания в него строительного мусора, хвои и листвы, тем самым предотвращает засор трубы, возможное замерзание трубы и как следствие ее разрыв. Конструктивные решения по ремонту кровли отображены в графической части на листах КР-18...25.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», в части ОКН «Городская клиническая больница №3», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 А от 02 ноября 2022 г. указывается, что предполагаемые к выполнению указанные виды

работ не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
  - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
  - ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
  - ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
  - ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Приказ МК РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального 16 закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо МК РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
  - Письмо МК РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
  - Письмо МК РФ от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
  - Письмо МК РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Письмо МК РФ от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
  - Письмо МК РФ от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия».

## Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, Центральный район, ул.Советская, 1-47, в части зданий «Волгоградский ортопедический центр» и «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт) (Шифр: 32211599598-45А; 32211599598-47А), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований. Экспертное исследование проведено на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: наружных и внутренних лестниц, фундаментов, крыши, инженерных сетей, окон, дверей, полов, столбов и колонн, правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Функциональное назначение зданий определено техническим заданием Заказчика, в котором указано, что здание по адресу: ул.Советская, 45 Литера А предполагается использовать как ортопедический центр, а здание по адресу: ул.Советская, 47 Литера А как городскую больницу №3.

Согласно Актам определения влияния от 02 ноября 2022 г, предполагаемые к выполнению виды работ не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 04.07.2023 г. № 53-09-07/1590, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Состав и содержание разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих норм и правил, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), в части утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 91 «Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская,1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45» и приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская,1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 47», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская,1-47 в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт) (Шифр: 32211599598-45А; 32211599598-47А), выполненная ООО «ГарантСтрой» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19 г.), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с представленной документацией возможно.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему акту прилагаются:**

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт) от 20 июня 2020 г.– на 4 л.;*

*2. Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А» от 16 июля 2023 г. – на 3 л.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

*Дата оформления заключения экспертизы:*

**16 июля 2023 г.**

## ПРОТОКОЛ №1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации:

*«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А*

г. Волгоград, г. Омск

20 июня 2023 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов  
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г., Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Свиридовский  
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032.

**Янушкина  
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Член Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

### **Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Тихонов Виктор Евгеньевич*
- *Свиридовский Олег Антонович*
- *Янушкина Юлия Владимировна*

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

### **Решили избрать:**

- председателем экспертной комиссии – *Тихонова Виктора Евгеньевича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Свиридовского Олега Антоновича*.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А, в составе:

| Номер тома | Обозначение          | Наименование                                                                |
|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|            |                      | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b>                                      |
| 1.1        | 32211599598-ИРД      | Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация».                         |
| 1.2.1      | 32211599598-45А-ПДФО | Подраздел 2. «Протольно-документальная фотофиксация объекта». Часть 1.      |
| 1.2.2      | 32211599598-47А-ПДФО | Подраздел 2. «Протольно-документальная фотофиксация объекта». Часть 2.      |
|            |                      | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>                            |
| 2.1.1      | 32211599598-45А-ИАБИ | Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 1. |
| 2.1.2      | 32211599598-47А-ИАБИ | Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 2  |

|        |                            |                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1  | 32211599598-45А-ИАНИ       | Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 1.                                                                                                  |
| 2.2.2  | 32211599598-45А-ИАНИ       | Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 2.                                                                                                  |
| 2.3.1  | 2211599598-45А-ИТИ         | Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 1.                                                                                                            |
| 2.3.2  | 2211599598-47А-ИТИ         | Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 2.                                                                                                            |
|        |                            | <b>Раздел 3</b> Проектная документация                                                                                                                                 |
| 3.1.1  | 32211599598-45А-ПЗ         | Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 1.                                                                                                                           |
| 3.1.2  | 32211599598-47А-ПЗ         | Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 2.                                                                                                                           |
| 3.2.1  | 32211599598-45А - АР       | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1.                                                                                                      |
| 3.2.2  | 32211599598-47А - АР       | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2.                                                                                                      |
| 3.3.1  | 32211599598-45А - КР       | Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1.                                                                                                                            |
| 3.3.2  | 32211599598-47А - КР       | Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2.                                                                                                                            |
| 3.4.1  | 32211599598-45А - ИОС<br>1 | Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1.                   |
| 3.4.2  | 32211599598-47А - ИОС<br>1 | Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2.                   |
| 3.5.1  | 32211599598-45А – ИОС<br>2 | Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 1.                     |
| 3.5.2  | 32211599598-47А – ИОС 2    | Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2.                      |
| 3.6.1  | 32211599598-45А – ИОС<br>3 | Книга 3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1.                     |
| 3.6.2  | 32211599598-47А – ИОС<br>3 | Книга 3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2.                     |
| 3.7.1  | 32211599598-45А – ИОС<br>4 | Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 1. |
| 3.7.2  | 32211599598-47А – ИОС<br>4 | Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 2. |
| 3.8.1  | 32211599598-45А – ИОС<br>5 | Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1.                                 |
| 3.8.2  | 32211599598-47А – ИОС<br>5 | Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2.                                 |
| 3.9.1  | 32211599598-45А – ПОС      | Раздел 6 Проект организации реставрации (строительства). Часть 1.                                                                                                      |
| 3.9.2  | 32211599598-47А – ПОС      | Раздел 6 Проект организации реставрации (строительства). Часть 2.                                                                                                      |
|        |                            | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»                                                                                                            |
| 3.10.1 | 32211599598-45А – ПБ1      | Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной                                                                                                                           |

|        |                       |                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                       | безопасности». Часть 1.                                                                                                         |
| 3.10.2 | 32211599598-47А – ПБ1 | Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2.                                                            |
| 3.11.1 | 32211599598-45А – ПБ2 | Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Часть 1. |
| 3.11.2 | 32211599598-47А – ПБ2 | Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Часть 2. |

**Разработчик Проекта:** *Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19г.)*

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

## ПРОТОКОЛ №2

### рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации

*«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А»*

г. Волгоград, г. Омск

16 июля 2023 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов  
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Свиридовский  
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Янушкина  
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Член Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А». (В.Е. Тихонов, О.А. Свиридовский, Ю.В. Янушкина)
2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А».

**Слушали:** Тихонова В.Е., Свиридовского О.А., Янушкину Ю.В.

### **Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 45 литера А, ул.Советская, 47 литера А», выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21140 от 15.03.2021 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти

Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина