

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности объектов культурного наследия регионального значения**  
**«Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии**  
**62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по**  
**адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег**  
**р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;**  
**«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда**  
**воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в**  
**1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-**  
**панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской**  
**инфекционной больницы №21», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.**

**ОБУСТРОЙСТВО НИЖНЕЙ ТЕРРАСЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ**  
**НАБЕРЕЖНОЙ ВОЛГОГРАДА ОТ БРОНЕКАТЕРА БК-13**  
**ДО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. ВОЛГУ**

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных**  
**федеральными законами**

**Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**  
**МК № 1134-ОСОКН**



**Волгоград 2023**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности объектов культурного наследия регионального значения**  
**«Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии**  
**62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по**  
**адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег**  
**р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;**  
**«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда**  
**воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в**  
**1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-**  
**панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской**  
**инфекционной больницы №21», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54.**

г. Волгоград

10.08.2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 22.07.2023 г. по 10.08.2023 г. государственным экспертом Янушкиной Ю.В. на основании договора №Д-13/2023-сз от 21.07.2023 г. с Закрытым акционерным обществом Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой»).

**2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград.**

**3. Заказчик экспертизы:** Закрытое акционерное общество Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой»).

**4. Сведения об эксперте:**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | <b>Янушкина Юлия Владимировна</b> |
| Образование             | Высшее                            |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Специальность                                                                                                   | Архитектура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | Кандидат архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стаж работы                                                                                                     | 18 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место работы и должность                                                                                        | ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ), доцент; ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия    | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 404 от 27.03.17 г.<br>архитектор 3 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1300 от 29.07.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</i></li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.** Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Объект и цель экспертизы.**

**Объект экспертизы** – проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54» (шифр раздела МК № 1134-ОСОКН) в составе проектной документации «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу», разработанной ЗАО ПИИ «Гипроводстрой» в 2023 году.

## **Цель экспертизы.**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем.**

1. Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»; «Достопримечательное место «Героическая

оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54», шифр МК № 1134-ОСОКН, (далее – Раздел), представленная в следующем составе:

| Раздел | Наименование разделов                                                                                                                                                    | Лист |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                        | 3    |
| 0.     | Список исполнителей                                                                                                                                                      | 4    |
| 1.     | <b>Предварительные работы</b>                                                                                                                                            | 5    |
| 1.1.   | Основания для разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного                                                                                          | 8    |
| 2.     | <b>Комплексные научные исследования</b>                                                                                                                                  | 13   |
| 2.1.   | Историческая справка                                                                                                                                                     | 13   |
| 2.2.   | Список источников                                                                                                                                                        | 31   |
| 2.3.   | Описание границ территории объектов культурного наследия                                                                                                                 | 32   |
| 2.3.1. | Описание границ территории: ОКН «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.»                                | 32   |
| 2.3.2. | Описание границ территории: ОКН Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.» | 34   |
| 2.3.3. | Описание границ территории: ОКН «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21»                                                                                  | 37   |
| 2.3.4. | Расположение границ проектируемого участка, относительно границ ОКН                                                                                                      | 40   |
| 2.4.   | Анализ предмета охраны объектов культурного наследия                                                                                                                     | 68   |
| 2.4.1. | ОКН «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.»                                                            | 68   |
| 2.4.2. | ОКН Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.»                             | 70   |
| 2.4.3. | ОКН «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21»                                                                                                              | 75   |
| 2.5.   | Заключение о возможности проведения работ                                                                                                                                | 81   |
| 3.     | <b>Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН</b>                                                                                                                        | 82   |
| 3.1.   | Пояснительная записка                                                                                                                                                    | 82   |

|      |                                                                                                                                                                                             |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.2. | Месторасположение участка благоустройства                                                                                                                                                   | 82  |
| 3.3. | Технологическая последовательность производства работ                                                                                                                                       | 82  |
| 3.4. | Соответствие проектных решений правовым режимам использования территории ОКН                                                                                                                | 83  |
| 3.5. | Заключение об обеспечении сохранности ОКН                                                                                                                                                   | 86  |
| 3.6. | Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН                                                                                                                                                  | 87  |
| 4.   | Приложения                                                                                                                                                                                  | 90  |
| 4.1. | Приложение № 1. Письмо Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 30.09.2022 № 63-01-04/5964 | 91  |
| 4.2. | Приложение № 2. Схема планировочной организации земельного участка (выкопировка из тома 3 МК № 1134-ПЗУ)                                                                                    | 98  |
| 5.   | Таблица регистрации изменений                                                                                                                                                               | 103 |

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация (Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения проектной документации «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу», разработанной ЗАО ПИИ «Гипроводстрой»)

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих

решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;

- анализ исходно-разрешительной документации и иных материалов (Приложение №1, 2);
- натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №3);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком (Приложения №1, 2);
- анализ результатов проведенных исследований и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Общие сведения.**

Разработка Раздела обусловлена необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54», при проведении работ по благоустройству нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу

Согласно карте градостроительного зонирования (Картографический фонд Волгограда. Режим доступа: <http://www.volgmap.ru/pzzvlg.map/>, дата

обращения 05.08.2023) участок проектирования расположен в следующих зонах:

- Р1 - Зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей;
- Д1- Зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда.

Центральная набережная располагается в общественно-деловой зоне исторического центра Волгограда, по адресу Центральный район, набережная 62-ой Армии и состоит из двух террас – верхней и нижней. Верхняя терраса примыкает к жилым районам, скверам, и общественным зданиям, а нижняя предназначена для озеленения и благоустройства, а также непосредственного контакта горожан с водой.

Участок проектирования, площадью 112 874 м<sup>2</sup>, расположен в пределах нижней террасы набережной на участке от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу, ниже 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) до уреза Р. Волги в квартале с кадастровым номером 34:34:040018. (Приложение 1).

Границы территории проектирования определены:

- проектом планировки и межевания территории нижней террасы набережной им. 62-й Армии, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 34:34:040018:190, 34:34:040018:36, 34:34:040016:10, 34:34:040018:17, 34:34:040018:195, мостовым переходом через р. Волгу в Центральном районе, утвержденным постановлением администрации Волгограда от 18.08.2021 № 756;
- проектом планировки территории, ограниченной ул. им. Маршала Чуйкова, ул. им. Калинина, урезом р. Волга, мостовым переходом через р. Волга в Центральном и Ворошиловском районах утвержденным постановлением администрации Волгограда от 14.08.2013 № 1382 в ред. пост. от 25.03.2019 №308;
- проектом межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым №34:34:040018:148 в Центральном районе утвержденным постановлением администрации Волгограда от 30.08.2017 №1424;
- проектом планировки территории нижней террасы наб. им. 62-й Армии, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 34:34:040018:11, подпорной стенкой берегоукрепления, транспортно-пешеходной набережной в Центральном районе утвержденным постановлением администрации Волгограда от 14.10.2016 №1556);
- проектом межевания территории в районе автомобильного моста через р. Волга в Центральном районе, утвержденным постановлением администрации Волгограда от 30.08.2017 №1427;
- распоряжением Департамента муниципального имущества Администрации Волгограда от 17.02.2023 о выдаче разрешения на

размещение объекта муниципальному казенному учреждению Служба единого заказчика-застройщика администрации Волгограда на земельном участке (учетный № 4-73-101);

- письмом МУП «Берегоукрепление» № 128-14/23 от 16.02.2023 о согласовании проектирования на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040018:148.

Согласно представленных схеме и перечню координат в границах участка проектирования по титулу «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу» находится объект культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»

Участок проектирования частично располагается в границах территории объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.» (регламентные участки Р-1 и Р-2.2) и в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21». (Приложение 2).

Учитывая вышеизложенное и в соответствии с пп. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование на данном участке требует наличия в проектной документации раздела или проекта обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия.

## **10.2. Сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

### **10.2.1.**

|                        |                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект</b>          | <b>«Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.</b> |
| <b>номер в реестре</b> | <b>341510290920005</b>                                                                                          |

|                                     |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| адрес                               | Волгоградская область, г. Волгоград,<br>Центральный район, берег р. Волга в<br>районе музея-панорамы «Сталинградская<br>битва»                   |
| учетный номер                       | 34-41490                                                                                                                                         |
| категория                           | Регионального значения                                                                                                                           |
| вид объекта                         | памятник                                                                                                                                         |
| общая видовая<br>принадлежность     | Памятник истории                                                                                                                                 |
| особо ценный объект                 | нет                                                                                                                                              |
| дата создания                       | 1942-1943 гг.                                                                                                                                    |
| документы о постановке<br>на охрану |                                                                                                                                                  |
| наименование документа              | Постановление Волгоградской областной<br>думы «О постановке на государственную<br>охрану памятников истории и культуры<br>Волгоградской области» |
| номер документа                     | 62/706                                                                                                                                           |
| дата                                | 1997-06-05                                                                                                                                       |
| URL:                                | <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/202854">https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/202854</a>          |

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.» утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 26 ноября 2012 г. № 01-20/432 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.» и установлении правовых режимов использования территории». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441517191>, дата обращения 04.08.2023).

Согласно данным режимам, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.» **разрешается**

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;
- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия,

расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

**Запрещается** проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Координатное описание границ территории данного объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее - Облкультнаследие) от 16 февраля 2021 г. № 79 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635793>, дата обращения 04.08.2023).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.» утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 г. № 01-20/163 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших

основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, на берегу р. Волги, в районе музея-панорамы "Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469341>, дата обращения 04.08.2023).

Согласно данному приказу в качестве предмета охраны объекта культурного наследия определены:

- объемно-пространственные характеристики: характер расположения сооружения в пространстве, объемные и силуэтные характеристики опорной стены, подлинные материалы конструкций и их состояние, обеспечивающее сохранность объекта и неизменность его облика;
- мемориальный текст: «Здесь стояли насмерть гвардейцы Родимцева. Выстояв, мы победили смерть».

#### 10.2.2.

|                                     |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект</b>                       | <b>Достопримечательное место<br/>«Героическая оборона Сталинграда<br/>воинами 13-й Гвардейской дивизии и<br/>Волжской военной флотилии в 1942-<br/>1943 гг.</b> |
| номер в реестре                     | 341530284330005                                                                                                                                                 |
| адрес                               | Волгоградская область, г. Волгоград,<br>Центральный район, берег р. Волга в<br>районе музея-панорамы «Сталинградская<br>битва»                                  |
| учетный номер                       | 34-36987                                                                                                                                                        |
| категория                           | Регионального значения                                                                                                                                          |
| вид объекта                         | Достопримечательное место                                                                                                                                       |
| общая видовая                       |                                                                                                                                                                 |
| принадлежность                      | Памятник истории                                                                                                                                                |
| особо ценный объект                 | нет                                                                                                                                                             |
| дата создания                       | 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в.                                                                                                                                |
| документы о постановке<br>на охрану |                                                                                                                                                                 |
| наименование документа              | Постановление Волгоградской областной<br>думы                                                                                                                   |

|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| номер документа | 13/326                                                                                                                                  |
| дата            | 2005-06-30                                                                                                                              |
| URL:            | <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/170219">https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/170219</a> |

Границы территории данного объекта утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 года № 01-20/081 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории» (с изменениями от 22.11.2016 № 01-20/400). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/424028999>, дата обращения 04.08.2023).

Координатное описание границ территории Достопримечательного места утверждено приказом Облкультурного наследия от 15 февраля 2021 года № 60 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635726>, дата обращения 04.08.2023)

В соответствии с приказом Облкультурного наследия от 14 марта 2022 года № 77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578150701>, дата обращения 04.08.2023) территория достопримечательного места подразделяется на регламентные участки с различными режимами использования. Согласно представленному

Разделу обустройство нижней террасы набережной предполагается в пределах границ регламентных участков Р-1 и Р-2.2.

В границах регламентного участка с действием режима Р-1 Достопримечательного места **запрещается** строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;
- проведения археологических полевых работ;
- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;
- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории;
- размещения нестационарных торговых объектов;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;
- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
- установки малых архитектурных форм.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в границах участка с действием режима Р-1 не распространяются на территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места. (В границах участка с действием режима Р-1 расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.»)

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах регламентного участка с действием режима Р-2.2 Достопримечательного места **запрещается** увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- строительства объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотой до 10 метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;
- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;
- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории объекта культурного наследия;
- размещения нестационарных торговых объектов;
- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
- установки малых архитектурных форм.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны Достопримечательного места утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 года № 01-20/157 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному

сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469336>, дата обращения 04.08.2023).

Согласно данному приказу в качестве предмета охраны объекта культурного наследия определены:

- территория объекта культурного наследия;
- планировочные характеристики: местоположение объектов, тип планировки;
- объемно-пространственные характеристики: характер расположения объектов культурного наследия и сооружений в пространстве, соподчинение сооружений по размерам и планировочному решению, силуэтная характеристика, элементы комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 -1943 гг.;
- секторы и направления видовых раскрытий комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг., визуальные связи;
- памятное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.»;
- комплекс архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
  - мельница Гергардта - наблюдательный пункт командира гвардейского стрелкового полка И.П. Елина;
  - Дом Павлова, который с 25 сентября по 24 ноября 1942 г. обороняли бойцы 13-й Гвардейской дивизии во главе с сержантом Я.Ф. Павловым;
  - корпуса гарнизонного лазарета - места ожесточенных боев воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии;
  - **опорная стена соляной пристани с надписью «Здесь стояли насмерть гвардейцы, выстояв, мы победили смерть» - место ожесточенных боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием А.И. Родимцева;**
  - панорама «Разгром немецко-фашистских войск под Сталинградом»;

- мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва»;
- комплекс историко-мемориальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
  - братская могила воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии и 10-й дивизии НКВД, погибших в 1942 - 1943 гг.;
  - памятный знак, посвященный жителям г. Сталинграда, погибшим 23 августа 1942 г. в результате массированной вражеской бомбардировки;
  - танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (4 башни);
  - барельеф, посвященный героической обороне Дома Павлова;
  - памятный знак, посвященный обороне и восстановлению г. Сталинграда, у Дома Павлова;
  - бронекатер – «БК-13» и мемориал, установленный в честь речников Волжской военной флотилии;
  - памятник маршалу Советского Союза, четырежды Герою Советского Союза Г.К. Жукову;
  - памятник командующему 62-й Армии, маршалу Советского Союза, дважды Герою Советского Союза В.И. Чуйкову.

### 10.2.3.

| <b>Объект</b>                    | <b>Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21</b>                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| номер в реестре                  | 341420134230005                                                                                                  |
| адрес                            | Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54                                                   |
| учетный номер                    | 34-38315                                                                                                         |
| категория                        | Регионального значения                                                                                           |
| вид объекта                      | Ансамбль                                                                                                         |
| общая видовая принадлежность     | Памятник градостроительства и архитектуры                                                                        |
| особо ценный объект              | нет                                                                                                              |
| дата создания                    | 1956 г.                                                                                                          |
| документы о постановке на охрану |                                                                                                                  |
| наименование документа           | Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры |

|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| номер документа | Волгоградской области»<br>62/706                                                                                                        |
| дата            | 1997-06-05                                                                                                                              |
| URL:            | <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/171527">https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/171527</a> |

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 7 мая 2014 года № 01-20/209 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469372>, дата обращения 04.08.2023.).

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики: расположение по ул. им. Маршала Чуйкова, со смещением от красной линии в глубину участка, симметрично относительно центральной поперечной оси комплекса;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. им. Маршала Чуйкова;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: главная планировочная ось параллельна ул. им. Маршала Чуйкова; проезды, дорожки параллельны продольной оси; расположение здания приемного отделения на главной оси ансамбля противотуберкулезного диспансера;
- **силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность):** расположение зданий в два ряда параллельно продольной планировочной оси, силуэтная композиция, включающая ряд двухэтажных зданий лечебных корпусов и ряд одноэтажных зданий приемного отделения, пищеблока и прачечной; открытое пространство со стороны р. Волга и ул. им. Землянского; отсутствие доминант;

- соотношение зданий и сооружений внутри ансамбля, открытых и застроенных пространств, бассейнов видимости: расположение зданий с образованием внутреннего двора и внешнего озелененного пространства по ул. им. Маршала Чуйкова; преобладание незастроенного озелененного пространства, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство, подчинение трех зданий лечебных корпусов единой линии застройки ул. им. Маршала Чуйкова, симметричное расположение относительно среднего здания; подчиненность здания приемного отделения центральной оси застройки противотуберкулезного диспансера; осевая соподчиненность зданий приемного отделения, пищеблока и прачечной;
- **рельеф и ландшафт: плоская терраса с уклоном в сторону р. Волга, регулярная планировка озелененной территории;**
- культурный слой периода начала 20 века.

Границы территории утверждены приказом Облкультурного наследия от 27 августа 2020 года №192 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/570909633>, дата обращения 04.08.2023).

Границы зон охраны утверждены приказом Облкультурного наследия от 27 августа 2020 года №194 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/570909634>, дата обращения 04.08.2023).

Согласно представленному Разделу участок проектирования частично расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21».

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушение сложившегося характера гидрологических

условий и приводящая к изменению структуры природного ландшафта, за исключением проведения мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, водных объектов;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;
- проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;
- размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;
- благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы), нарушающие целостность объекта культурного наследия и создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения.

**10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий).**

Ансамбль Центральной набережной Волгограда является памятником градостроительства и архитектуры регионального значения середины XX века. Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., имеет реестровый номер 341420125620005, принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» за № 387.104.

Значительная часть территории современной Центральной набережной и ул. им. Маршала Чуйкова входила в границы Царицынской крепости XVII века. Крепость располагалась на правом берегу Волги при впадении ее в реку Царицу, по гидрониму которой и получила название. Крепость тогда была невелика, окружена валом с деревянной стеной по его верху и рвом. В самой крепости располагались двадцать пять жилых кварталов, четыре церкви, дом коменданта и единственная площадь. До наших дней сохранилась лишь историческая планировка взаимно перпендикулярных улиц крепости. Со времен Царицынской крепости пытались обустроить обрывистые берега рек Волги и Царицы, но частые оползни этому препятствовали.

В начале XIX века, когда на Волге начало активно развиваться паровое судоходство, вдоль речных берегов стали множиться причалы со складскими помещениями и лавками. Но сама Волжская набережная в это время оставалась неблагоустроенной.

До строительства в 1862 г. Волго-Донской железной дороги территория современной Центральной набережной представляла собой конгломерат деревянных причалов и ярмарок, стихийно складывающийся на высоком (около 15 м), обрывистом, подверженном оползням берегу. Но уже к 1870 году с вводом в эксплуатацию Грязе-Царицынской железной дороги (1868 г.),

соединившей город через станцию Грязи с балтийским (Риго-Орловская железная дорога) и московским (Рязано-Уральская железная дорога) направлением за этой территорией закрепляется роль крупного регионального транспортного узла.

К 1880 году здесь формируется торговый центр уездного г. Царицына и проводятся первые работы по благоустройству набережной. Закладывается двухъярусная структура набережной – была организована верхняя прогулочная терраса, деревянный спуск к пристаням, спланированы откосы и высажены деревья.

К концу XIX века Царицынская пристань по объему грузопотока вышла на второе место в Волжском бассейне. Но благоустройство набережной оставляло желать лучшего, поскольку ее склоны были подвержены частым оползням и основной упор делался на перевозку грузов, а не пассажиров.

В начале XX века в районе Центральной набережной произошел ряд крупных оползней, последний из которых случился в 1935 г. В результате него был разрушен новый речной вокзал, построенный в 1932 г. по проекту арх. В. Кочедамова. Это событие повлекло за собой решение городских властей о переносе грузовых причалов и речного трамвая ниже по течению р. Волги, за устье р.Царицы.

Таким образом, за Центральной набережной Сталинграда закрепляется функция зоны отдыха и междугородних пассажирских перевозок. Но главной причиной, обусловившей в середине 1930-х гг. активизацию работ по реконструкции Центральной набережной, был перенос в 1932 г. столицы Нижне-Волжского края в Сталинград.

Если в первой трети XX века архитектурный облик Центральной набережной г. Царицына, а затем Сталинграда определял ансамбль из Иоанно-Предтеченской, Успенской, Троицкой церквей и храма Николая Чудотворца, то в советское время этот ансамбль кардинально меняется. В 1932г. на Центральной набережной сносятся храмы, из сооружений царицынского периода до нашего времени сохранились: Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление, 1878 г.), Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал, 1890 г.), Общественное собрание (Театр музкомедии, 1903 г.), руины мельницы Гергардта.

С 1935 г. в Нижневолжском краевом институте по проектированию городов («Крайпрогор») начинается активная работа над проектом

комплексного благоустройства набережной р. Волги. Предполагалось обустроить подпорными стенами и лестницами участок длиной в 3км. Общая стоимость работ определялась в пределах 30-35 миллионов рублей.

В рамках первой очереди строительства от р. Царица до городской водоканализационной станции предусматривалось обустройство нижней террасы – демонтаж железнодорожного полотна и закладка трамвайной линии, строительство речного вокзала, ресторанов, торговых павильонов. По проекту арх. Прибытко была осуществлена шестимаршевая железобетонная лестница, фланкированная парой монументальных колонн, своего рода, прототип современной лестницы, построенной по проекту И.Е. Фиалко и В.Н. Симбирцева. На верхней террасе набережной размещали парадно оформленные жилые дома специалистов, здание Госбанка, заложили Дом Советов и комплекс зданий НКВД. Склоны набережной озеленялись низкорослой ковровой растительностью, чтобы не закрывать вид на реку.

В середине 1930-х гг. архитектурному облику набережной Сталинграда стремились придать индустриальный характер и, тем самым, связать в единый ансамбль индустриальные и селитебные территории города, выходящие на реку от Тракторозаводского района до г. Красноармейска. К концу десятилетия целевые идеологические установки смещаются в сторону большей репрезентативности. Архитекторы сталинской эпохи стремились к целостным, законченным решениям и наличие на Центральной набережной таких «пережитков» периода стихийного развития промышленности, как паровая мельница или пивоваренный завод, серьезно осложняло решение творческих задач.

Работы по застройке и благоустройству набережной продолжались вплоть до начала Великой Отечественной войны. Многие идеи, заложенные в проектах Сталинградской архитектурно-планировочной мастерской 1939-1940-х гг. Были реализованы уже после войны. Особенно это относится к участку второй очереди строительства набережной от водоканализационной станции до площади 9-го января (ныне пл. Ленина) и станции Соляной.

На этой земле в сентябре 1942 г. в ожесточенных боях 13-я Гвардейская стрелковая дивизия при поддержке фронтовой артиллерии выдержала самый мощный натиск противника и не допустила его выхода к Волге в центральной части города и овладения Мамаевым курганом. В октябре-ноябре дивизия, прижатая к Волге, занимала оборону от улицы Киевской (ныне ул. Гагарина) до восточного склона Мамаева кургана. Бойцы дивизии создали крепкую оборону, превратив отдельные здания в опорные пункты. За период боев в Сталинграде бойцы 13-й Гвардейской дивизии

уничтожили свыше 15 тысяч солдат и офицеров противника, подбили более 100 танков, взяли в плен несколько тысяч немцев. Активными действиями, упорным сопротивлением дивизия сковывала значительные силы противника, остановила его на подступах к Волге, чем способствовала выполнению общей задачи 62-й армии по обороне Сталинграда. В честь этого подвига Центральная набережная Сталинграда получила свое современное наименование - набережная им. 62-ой Армии.

Материальным свидетельством героического подвига советских воинов является объект культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», сохранившийся на территории Достопримечательного места «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» - «Стена Родимцева». Она представляет собой почти 100-метровый отдельный участок подпорной стены центральной набережной Волгограда.

Изначально стена являлась частью соляной пристани, сложенной из бутового камня еще в 1896 году, и действовавшей до самого начала Сталинградской битвы. В ночь с 14 на 15 сентября 1942 года к этой стенке причаливали бронекатера, лодки и прочие плавсредства, экстренно перебрасывающие в полностью занятый немцами центр города 13-ю гвардейскую стрелковую дивизию под командованием генерал-майора Александра Ильича Родимцева. В январе 1943 года, когда уже замкнулось кольцо окружения немецкой группировки, на причальной стене появилась надпись «Здесь стояли насмерть гвардейцы Родимцева». Уже после окончания Сталинградской битвы ее дополнили строкой «Выстояв, мы победили смерть». В период послевоенной реконструкции. Центральной набережной (1940-1950-е) большая часть причальной стенки Соляной пристани была демонтирована. На память потомкам была сохранена лишь часть с исторической надписью.

К 1952 г. разрушенная набережная была реконструирована. Авторскому коллективу (арх. И.Е. Фиалко, В.С. Макаренко, Э.А. Богад, И.Р. Арутюнова, Б.А. Геккер; инж. Г.М. Сизов, Д.В. Парамонов, П.М. Халажиев и др.) во главе с академиком В.Н. Симбирцевым удалось сформировать выразительную пространственную композицию, органично связавшую город с рекой. Главной темой ансамбля стала тема парадного входа в город, ведущего к его центру – знаменитая лестница с пропилеями по мотивам триумфальных Московских ворот В.П.Стасова. Склон набережной был покрыт газоном, на верхней террасе разбили парк Победы, где тематическим ядром парка стал гранитный фонтан «Дружба народов». В стремлении к

композиционной целостности, сохранившиеся объекты периодов Царицына и индустриального Сталинграда были переработаны в духе сталинской неоклассики.

Центральная набережная Волгограда стала выдающимся памятником градостроительного искусства 1950-х гг. В настоящее время в комплекс сооружений Центральной Набережной, помимо Главной лестницы (№1) и Пропилеев, входят здание театра Музыкальной комедии, ресторан «Гарни», ротонда, видовые площадки, здание ресторана «Маяк», восстановленная церковь Иоанна-Предтечи, Памятник Герою Советского Союза В.С. Хользунову (ОКН федерального значения), «Водокачка (Центральная водоочистительная станция)», лестница №2, жилая застройка по ул. им. Маршала Чуйкова и Музей-панорама «Сталинградская битва». Южнее центральной лестницы находится здание речного вокзала с причальной стенкой и эстакадой.

На следующем этапе благоустройства набережной, в 1970-1972 годах разрабатывается проект укрепления правого берега реки Волги в продолжение центральной ее части в северном направлении (заслуженный архитектор РФ С.К. Кобелев) в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21».

Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21 является частью больничного комплекса, расположенного по проспекту Ленина в Центральном районе Волгограда. Больничный комплекс был построен в 1953-1956 гг., состоял из двух медучреждений: туберкулезного диспансера и детской инфекционной больницы № 21, представленных ансамблем из восемнадцати зданий, этажностью 1-2 этажа. В 1957 году один из больничных корпусов, был передан во временное пользование онкологическому диспансеру, который проработал до 1986 года.

Основная часть ансамбля, принадлежащая туберкулезному диспансеру, представляет собой симметричную объемно-пространственную композицию, сформированную четырьмя корпусами, закрепляющими углы прямоугольного участка, и главным корпусом, расположенным по центру. Главный корпус близок в плане к квадрату, идущие от него полукруглые двухэтажные галереи заканчиваются боковыми флигелями П-образной формы. Глубинная часть ансамбля – детская инфекционная больница – представляет собой комплекс из восьми построек, образующих внутренний зеленый двор. Эти здания продолжают общую композиционную ось центрального ансамбля. Архитектурную обработку фасадов сооружений

больничного комплекса можно отнести к стилю сталинской неоклассики в его сдержанной вариации, применяемой в объектах социального назначения. Ансамбль является образцом медицинского учреждения в стиле сталинской неоклассики и представляет собой парковый комплекс с элементами усадебного зодчества первой половины XX в.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- Проектная документация «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения 28.07.2023);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 3 декабря 2022 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902166719>, дата обращения 28.07.2023);
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 16 марта 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/895211250>, дата обращения 28.07.2023);
- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль набережной р. Волги», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии. (Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. № 419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406217249>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 26 ноября 2012 г. № 01-20/432 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.» и установлении правовых режимов использования территории». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441517191>, дата обращения 28.07.2023);

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 г. № 01-20/163 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, на берегу р. Волги, в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469341>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 февраля 2021 г. № 79 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635793>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 года № 01-20/157 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469336>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 года № 01-20/081 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории» (в редакции приказов комитета культуры Волгоградской области от 24.08.2015 № 01-20/323, от 22.11.2016 № 01-20/400). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/424028999>, дата обращения 28.07.2023);

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 февраля 2021 года № 60 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635726>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2022 года № 77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578150701>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 7 мая 2014 года № 01-20/209 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», 1956 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469372>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2020 года №192 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/570909633>, дата обращения 28.07.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2020 года №194 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/570909634>, дата обращения 28.07.2023);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». (Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293776/4293776370.pdf>, дата обращения 28.07.2023);
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133115>, дата обращения 28.07.2023);
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133118>, дата обращения 28.08.2023);

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

**Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.**

### **12.1. Современное состояние обустраиваемого участка набережной и объектов культурного наследия.**

Обустраиваемый участок набережной располагается на территории Достопримечательного места «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», включающего территорию объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И., и частично в зоне охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21», на правом берегу р. Волги.

Крутизна берегового склона колеблется в нижней части от 28° до 35°. Общая высота склона достигает 27 м. Расчетная величина колебаний уровня воды в реке Волга (9,5 м) определила конструкцию берегоукрепительных сооружений (обеспечивающих сопряжение прибрежной полосы с дном реки) в виде двухъярусной набережной. Береговой склон террасирован насыпными грунтами с высотой откосов 3.0-6.5 м и бермами шириной 5-10 м. Нижняя часть склона закреплена. Обустраиваемый участок расположен на нижней террасе и имеет слабо выраженный перепад рельефа до 2,2 м.

Территория спланирована с устройством откосов, асфальтированных прогулочных дорожек и проездов вдоль набережной, смотровых площадок с парапетами и лестницами. Территория частично озеленена деревьями и кустарниками.

Отдельные участки набережной строились в разное время и вводились в эксплуатацию поэтапно отдельными участками в период с 1972 по 1990 год. Реконструкции и капитальные ремонты на участке от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу не проводились. Имеют место мелкие ремонты отдельных участков разрушенного крепления береговых откосов, пешеходных дорожек, лестниц и покрытия из железобетонных плит.

Выявленные в ходе технического обследования недостатки берегоукрепительных сооружений относятся к дефектам и повреждениям эксплуатационного характера, возникшим результате механических воздействий (сколы), морозной деструкции (разрушение защитного слоя бетона) и естественной осадки грунта (крены, трещины, разлом строительных конструкций). Имеющиеся дефекты и повреждения не превышают свои качественные критериальные значения K1 и K2, носят локальный характер, ремонтнопригодны и не снижают прочность и устойчивость берегоукрепительных сооружений. Инструментально подтверждено отсутствие зон с пониженной прочностью бетона, скрытые трещины и пустоты в бетоне не выявлены.

Основные дефекты и повреждения вспомогательных элементов берегоукрепительных сооружений в части смотровых площадок и лестниц представлены сколами бетона, местными участками разрушения защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры, трещинами и отклонениями от проектного положения, просадками грунта за подпорной стенкой, смещением и креном железобетонных плит. Выявленные недостатки по характеру и объёму (количеству) не снижают прочность и устойчивость берегоукрепительного сооружения, но требуют ремонтов. Техническое состояние вспомогательных элементов берегоукрепительных сооружений оценивается как работоспособное.

Одна из существующих подпорных стен на обустраиваемой территории является объектом культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И., 1942 - 1943 гг. – и представляет собой остатки причальной стены Соляной пристани 1896 года постройки, сложенной из бутового камня. Функционально опорная стена служит буферной зоной между 0-й Продольной магистралью и пляжем. Техническое состояние оценивается как работоспособное. Работы по обустройству ведутся в границах территории данного объекта (ремонт лестничных бетонных спусков (1970-1972), площадок, расчистка береговой зоны), не затрагивая характер расположения «Опорной стены Родимцева» в пространстве, его объемные и силуэтные характеристики, подлинные материалы конструкций, обеспечивающее сохранность объекта и

*Государственный эксперт Янушкина Ю.В.*

неизменность его облика. За исключением данного объекта все остальные берегоукрепительные сооружения относятся к более позднему времени (1970-е) и выполнены из железобетона.

Кроме берегоукрепительных сооружений с лестницами, делящими территорию Центральной набережной от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу на несколько ярусов, на ней располагаются автодорожный спуск на первый ярус к отметке 4.500 м, здание аварийно-спасательной станции и демонтируемая площадка МУП «Берегоукрепление»; также в правой части участка размещена сеть локальных очистных сооружений. Участок территории от аварийно-спасательной станции и до моста через Волгу не благоустроен.

Развитие городской инфраструктуры территории, прилегающей к 0-й продольной магистрали, и возросшее количество посетителей обуславливают необходимость обустройства данного участка набережной. Проектируемый объект «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу» разрабатывается в русле реализации Постановления администрации Волгограда от 29.12.2018 № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития туризма на территории Волгограда».

## **12.2. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.**

Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу предусматривает следующие виды работ:

- Демонтажные работы и вывоз железобетонного и металлического лома на полигон ТБО.
- Снос аварийных и малоценных зеленых насаждений в границах участка проектирования.
- Ремонтно-восстановительные работы существующих конструкций (заделка трещин, восстановление защитного слоя бетона, шлифовка бетонной поверхности, замена строительных конструкций, окрашивание подпорных стен, ремонт площадки на отм. 8.000 в районе «стены Родимцева» с креплением откоса камнем.
- Крепление плитами площадки на отм. 4.500 м.
- Демонтаж существующих покрытий, бортовых камней, слоев грунтовых оснований и дорожных покрытий; подготовка земляных оснований под проектируемые покрытия, планировка земельного участка.

- Устройство подпорных стен для парковочных площадок спортивно-развлекательных объектов.
- Устройство железобетонных сходов, плит смотровых площадок, лестниц в т.ч. спуски к воде под «стеной Родимцева».
- Подключение объекта к инженерным сетям: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и сетям связи.
- Прокладка водопровода, монтаж хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, в том числе сооружений КНС (4 шт.) и ЛОС (2 шт.). Устройство наружного освещения территории, системы оповещения, видеонаблюдения.
- Устройство пешеходного фонтана.
- Монтаж ограждения на территории обустройства.
- Озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов.
- Устройство поливочного водопровода.
- Устройство твердых покрытий.
- Устройство площадок спортивно-развлекательного назначения.
- Отделка фасадов подпорных стен парковок и спортивно-развлекательных площадок алюмо-композитными материалами.
- Установка и подключение модульных общественных туалетов.
- Благоустройство территории с размещением МАФ.

При проектировании обустройства предусматривается размещение аллей, площадок, тротуаров, велодорожек вдоль 0-й продольной магистрали, а также малых архитектурных форм - теневые навесы (перголы), летняя модульная сцена и санитарные помещения модульного типа.

Модульная сцена представляет собой малую архитектурную форму, состоящую из металлического сварного каркаса, с облицовкой древесным материалом или экструдированным полистиролом (полнотелой террасной доской). Зрительные места расположены в несколько уровней. Настил площадки для выступлений отделяется террасной бесшовной доской из экструдированного полистирола. Летняя модульная сцена, запроектирована с зрительными местами в несколько уровней; Высота верхнего ряда для сидения — +2.250. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола площадки для выступлений, что соответствует абсолютной отметке 12.60 м. Наиболее существенным фактором, определяющим основы архитектурной композиции модульной сцены, является увязка с существующей концепцией обустройства территории Центральной набережной Волгограда имени 62-ой Армии.

Теневые навесы (перголы) представляют собой устойчивые конструкции из металлокаркаса, опорных столбов и металлических балок. Ламельные блоки теневых решеток изготовлены из древесных материалов. Такие конструкции используются для защиты от солнечного излучения при сохранении проветривания. Повторяемость элементов перголы создает чередование тени и солнечных бликов. Высота теневых навесов (пергол) по нижней отметке ламельных блоков теневых решеток — +4.000

Наружная отделка модульной сцены и теневых навесов (пергол) принятая в проекте увязывается с существующей концепцией обустройства территории Центральной набережной Волгограда, как и наружная отделка запроектированных подпорных стен и бетонных конструкций (облицовка металлокомпозитными панелями (кассетами) на стальном оцинкованном профиле).

Проектом предусматривается размещение общественных уборных, представляющих из себя санитарные помещения модульного типа. Модуль состоит из женского и мужского отделений, а также кабины для ММГН. Всего на территории размещены три санитарных модуля. Вокруг уборных предусмотрена отмостка и дорожки по типу остальных тротуаров парковой зоны - с мощением из плитки (брусчатки). Санитарные модули расположены в непосредственной близости к существующей дороге для возможности подъезда пожарных машин.

В качестве основного источника электроснабжения используется проектируемая КЛ - 6 кВ от ТП-161 – Р-4 (от ПС «ТДН»). Основными потребителями на участке обустройства являются: модульные туалеты, технологическое оборудование водоотведения (КНС, КОС), инженерное оборудование пешеходного фонтана (система кондиционирования, вентиляции, водоснабжения и подсветка), наружное освещение, оборудование сетей связи. Предусмотрено дополнительное подключение к сетям электроснабжения нестационарных торговых объектов в количестве 2 шт.

В процессе строительства предусматриваются два периода: подготовительный и основной. Подготовительный период включает следующие виды работ:

- устройство ограждения территории строительной площадки;
- создание геодезической разбивочной сети для производства работ;
- разбивка границ участка проведения строительных работ;
- очистка территории, включающая снос зеленых насаждений;
- устройство площадок складирования и строительного городка.

В основной период производства работ входят:

- демонтажные работы, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО;
- ремонтно-восстановительные работы;
- монтаж инженерных сетей (в т.ч. наружное освещение и видеонаблюдение);
- подключение к системам водоснабжения и водоотведения, электроснабжения;
- земляные работы по планировке территории;
- устройство пешеходного фонтана;
- устройство подпорных стен парковочных площадок;
- устройство подпорных стен спортивно-развлекательных площадок;
- устройство ж/б сходов и лестниц;
- устройство видовых площадок;
- благоустройство территории набережной (озеленение, укладка твердых покрытий и малых архитектурных форм);
- мероприятия по организации безопасности дорожного движения.

Непосредственно в рамках разработки Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия (шифр МК № 1134-ОСОКН) специалистами ЗАО ПИИ «Гипроводстрой» были проведены:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические и натурные исследования места планируемого ремонта пешеходной зоны (фотофиксация);
- анализ охранных документов объектов культурного наследия;
- анализ влияния проводимых работ на объекты культурного наследия.

Экспертизой установлено, что место планируемого обустройства нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу расположено:

- в границах регламентных участков Р-1 и Р-2.2 территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Приложение 2);
- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13-й Гвардейской стрелковой

дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, на берегу р. Волги, в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Приложение 2);

- в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21» (Приложение 2).

Все планируемые работы по обустройству нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу, предусматривают максимальное сохранение и поддержание существующей объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия и планировочной структуры обустраиваемой территории.

В результате натурного обследования выявлено, что общее превышение отметок верхней террасы Набережной над нижней находится в пределах 15 м. К верхней террасе набережной примыкает ценная застройка второй половины XX века: жилые дома по ул. Маршала Чуйкова, корпуса детской инфекционной больницы №21, предмет охраны которых составляет их местоположение и градостроительные характеристики. На участке верхней террасы от створа ул. Гагарина до створа ул. 13-й Гвардейской Дивизии также находятся историко-мемориальные памятники Достопримечательного места «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.».

Согласно проектной документации, участок проектирования благоустройства с размещением малых архитектурных форм (МАФ) расположен на нижней террасе Центральной набережной Волгограда и имеет слабо выраженный перепад рельефа до 2,2 м, а высота проектируемых МАФ (модульной сцены, пергол) не превышает 4,0 м. Таким образом, существующие визуальные связи, секторы и направления видовых раскрытий комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг. в результате обустройства нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу полностью обеспечиваются.

Устройство железобетонных сходов, смотровых площадок, лестниц и подпорных стенок, выполнение ремонтно-восстановительных мероприятий строительных конструкций берегоукрепления, предусматриваемое в рамках проекта, соответствует разрешенным видам деятельности, определенным

*Государственный эксперт Янушкина Ю.В.*

правовыми режимами использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», «Опорная стена» - место боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.» и зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21».

Ремонтно-восстановительные работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.» не затрагивают объемно-пространственные характеристики: характер расположения сооружения в пространстве, объемные и силуэтные характеристики опорной стены, подлинные материалы конструкций и их состояние, обеспечивающее сохранность объекта и неизменность его облика.

С целью исключения негативных воздействий на объекты культурного наследия при проведении планируемых работ по обустройству набережной проектной документацией предусматриваются меры по уменьшению шумового воздействия при производстве работ, исключению динамических и вибрационных воздействий, обеспечению радиационного контроля, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Негативного воздействия на рядом расположенные объекты культурного наследия не выявлено, планируемое обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу не окажет воздействия в отношении их физической сохранности. Охрана объектов культурного наследия обеспечена.

### **12.3. Оценка воздействия планируемых работ на сохранность исторического культурного слоя.**

Анализ проектных решений по обустройству нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу не выявил воздействия на сохранность исторического культурного слоя в связи с отсутствием сооружения капитальных конструкций. Работами по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ, культурный слой также не затрагивается.

Производство работ осуществляется в местах боёв времён Сталинградского сражения. Несмотря на то, что территория производства работ была освоена в процессе строительства берегоукрепительных сооружений, она может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и незахороненные останки воинов. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов работы должны быть немедленно приостановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны сотрудники государственного органа охраны объектов культурного наследия, археологи и соответствующие специализированные организации.

По итогам анализа Раздела и планируемых работ на предмет воздействия на объекты культурного наследия, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, на сохранность исторической среды, экспертом принято решение о соответствии планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе представленного Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия и их визуальное восприятие.

### **13. Выводы экспертизы:**

Представленный «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (МК № 1134-ОСОКН), разработанный в 2023 г. ЗАО ПИИ «Гипроводстрой» в составе проектной документации «Обустройство нижней террасы Центральной набережной Волгограда от бронекатера БК-13 до моста через р. Волгу», выполнен в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В соответствии с п/п «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности включенных в реестр объектов культурного наследия регионального

значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» и «Ансамбль застройки детской инфекционной больницы №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54., при соблюдении проектных решений представленного Раздела (шифр МК № 1134-ОСОКН).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1). Приложение №1. Местоположение участка проектирования на кадастровой карте.
- 2). Приложение №2. Схема границ территорий и зон охраны ОКН.
- 3). Приложение №3. Натурное визуальное обследование, фотофиксация.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Дата оформления заключения экспертизы:**

10.08.2023 г.

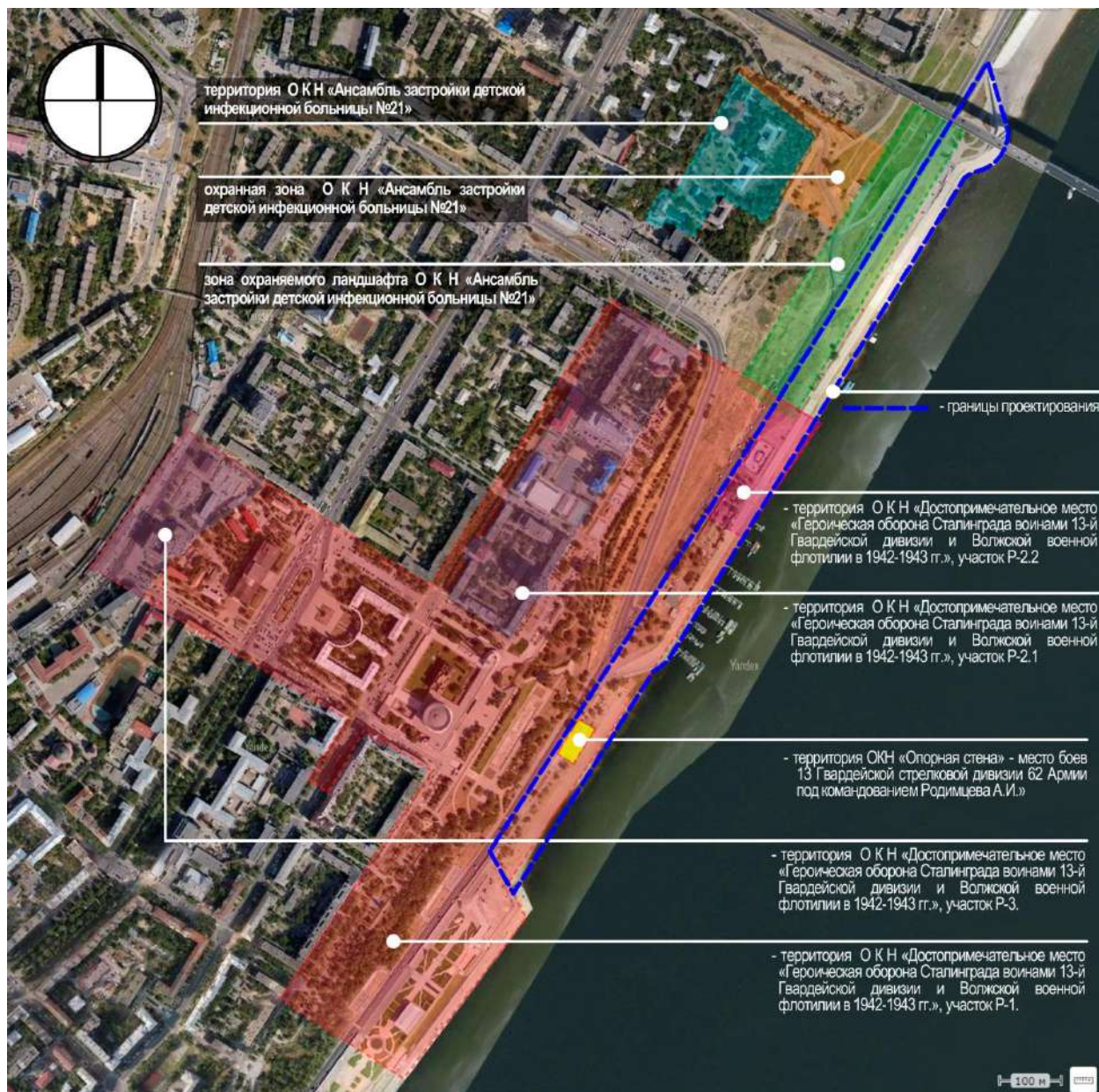
**Эксперт**

Ю.В. Янушкина

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ.



## СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОКН.



НАТУРНОЕ ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ, ФОТОФИКСАЦИЯ.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

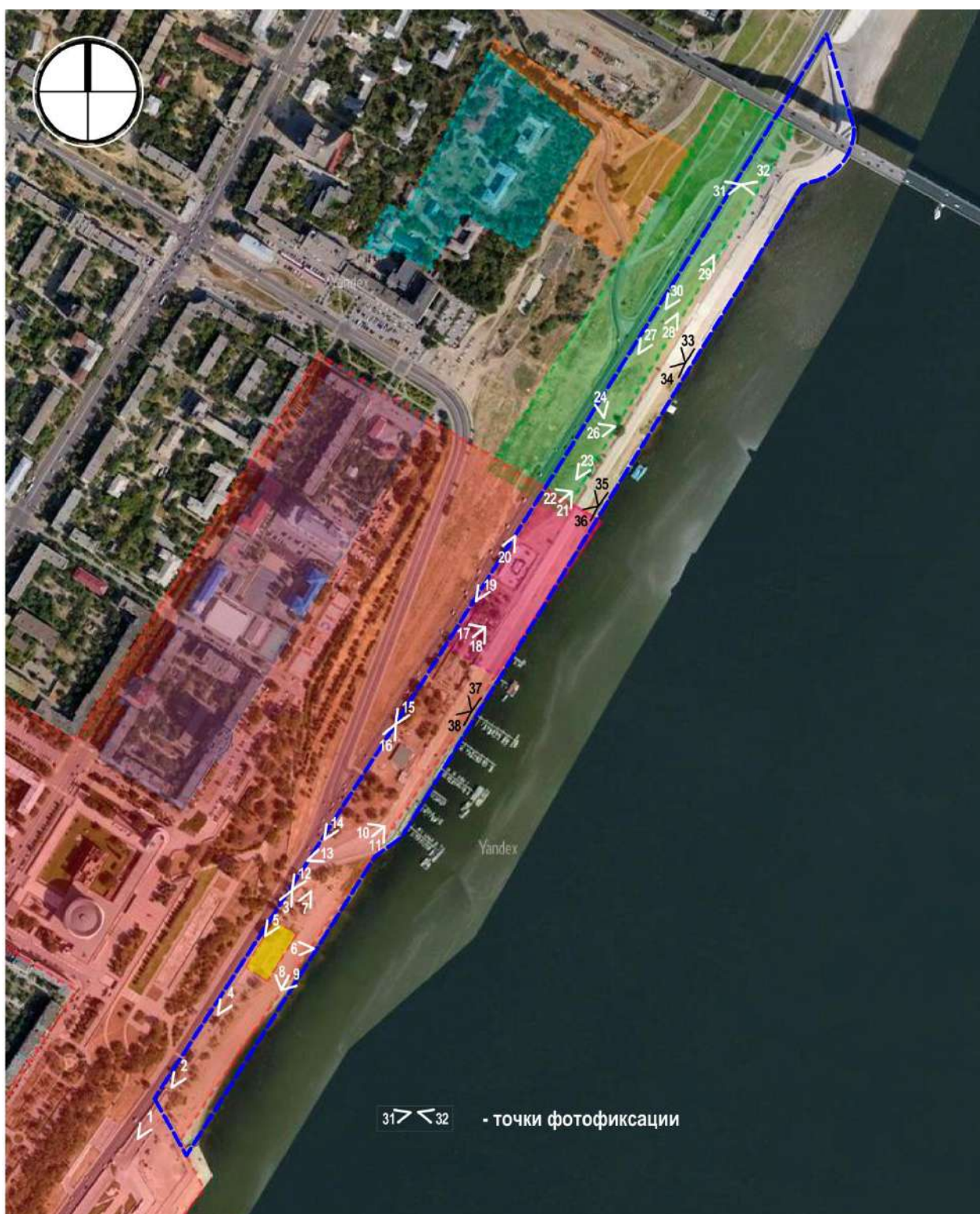




Фото.1



Фото.2



Фото.3



Фото.4



Фото.5



Фото.6

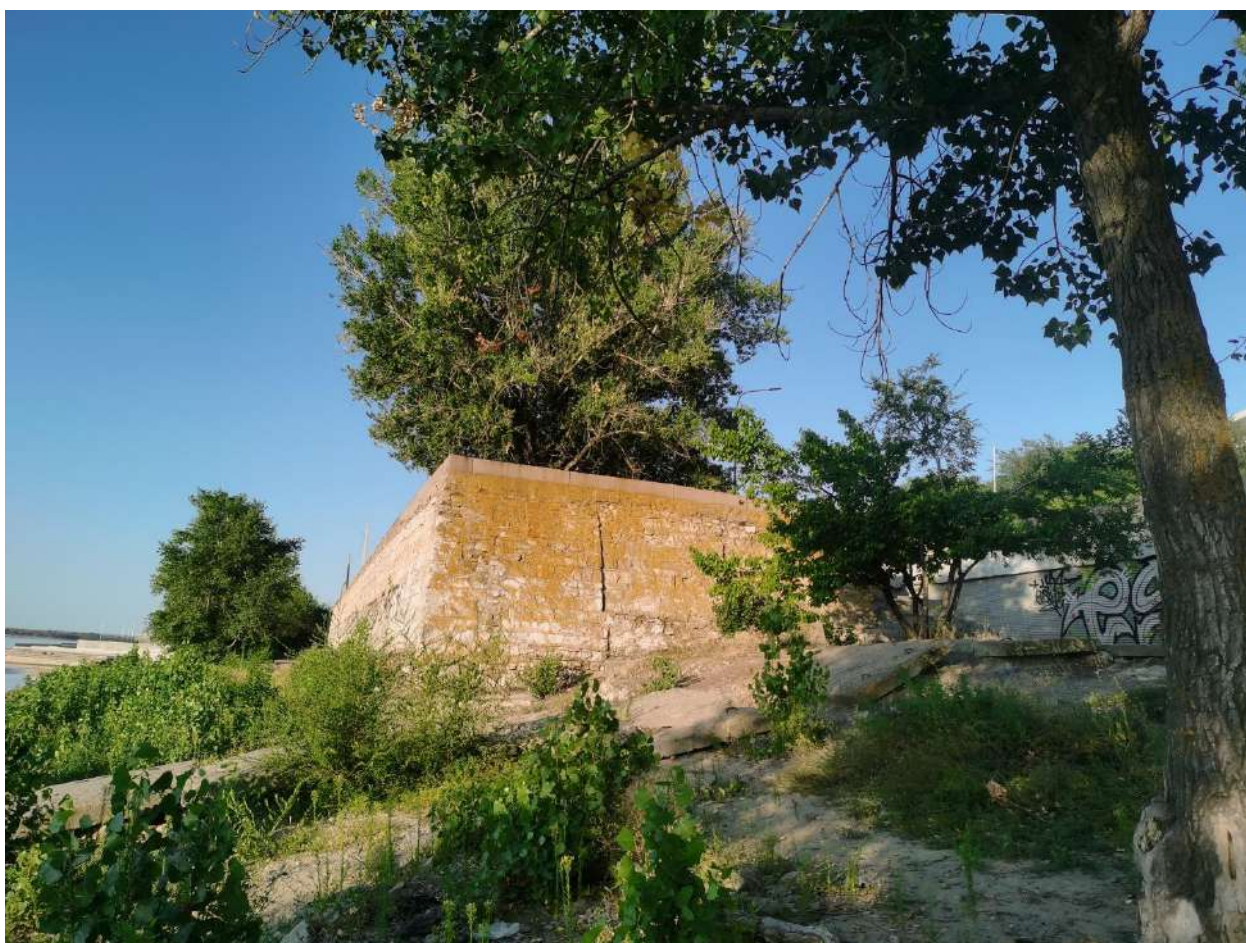


Фото.7



Фото.8



Фото.9



Фото.10

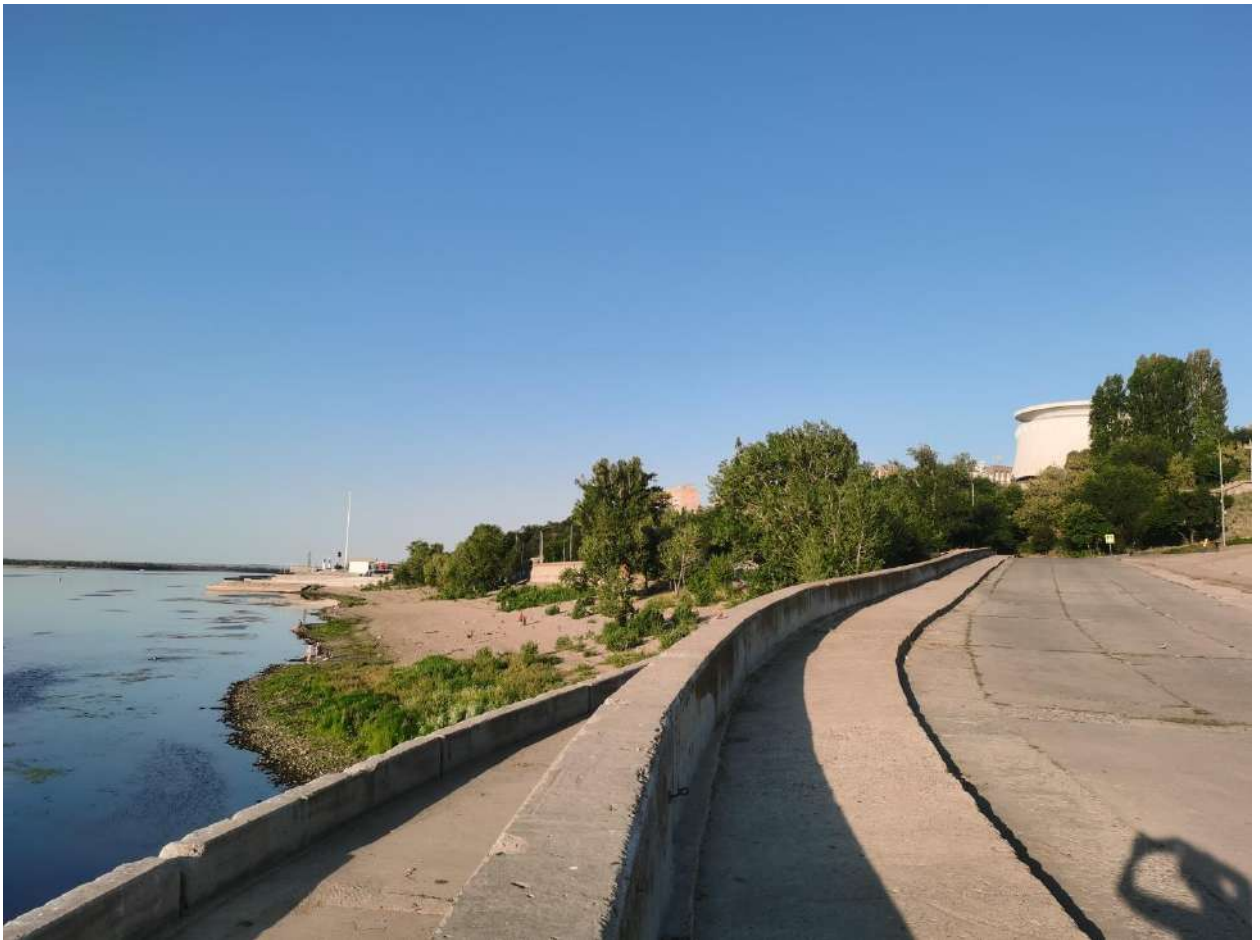


Фото.11



Фото.12



Фото.13



Фото.14



Фото.15

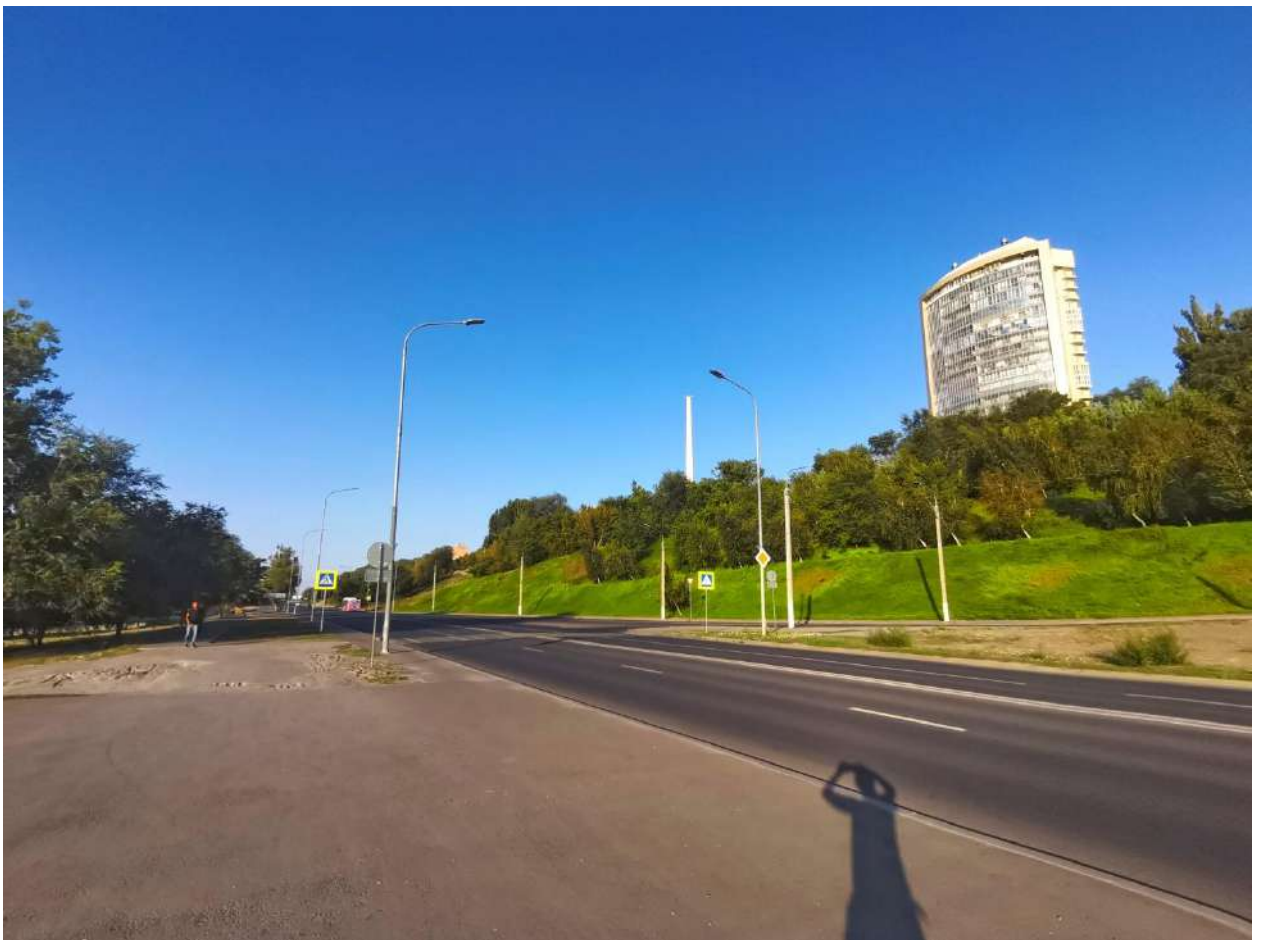


Фото.16  
50



Фото.17

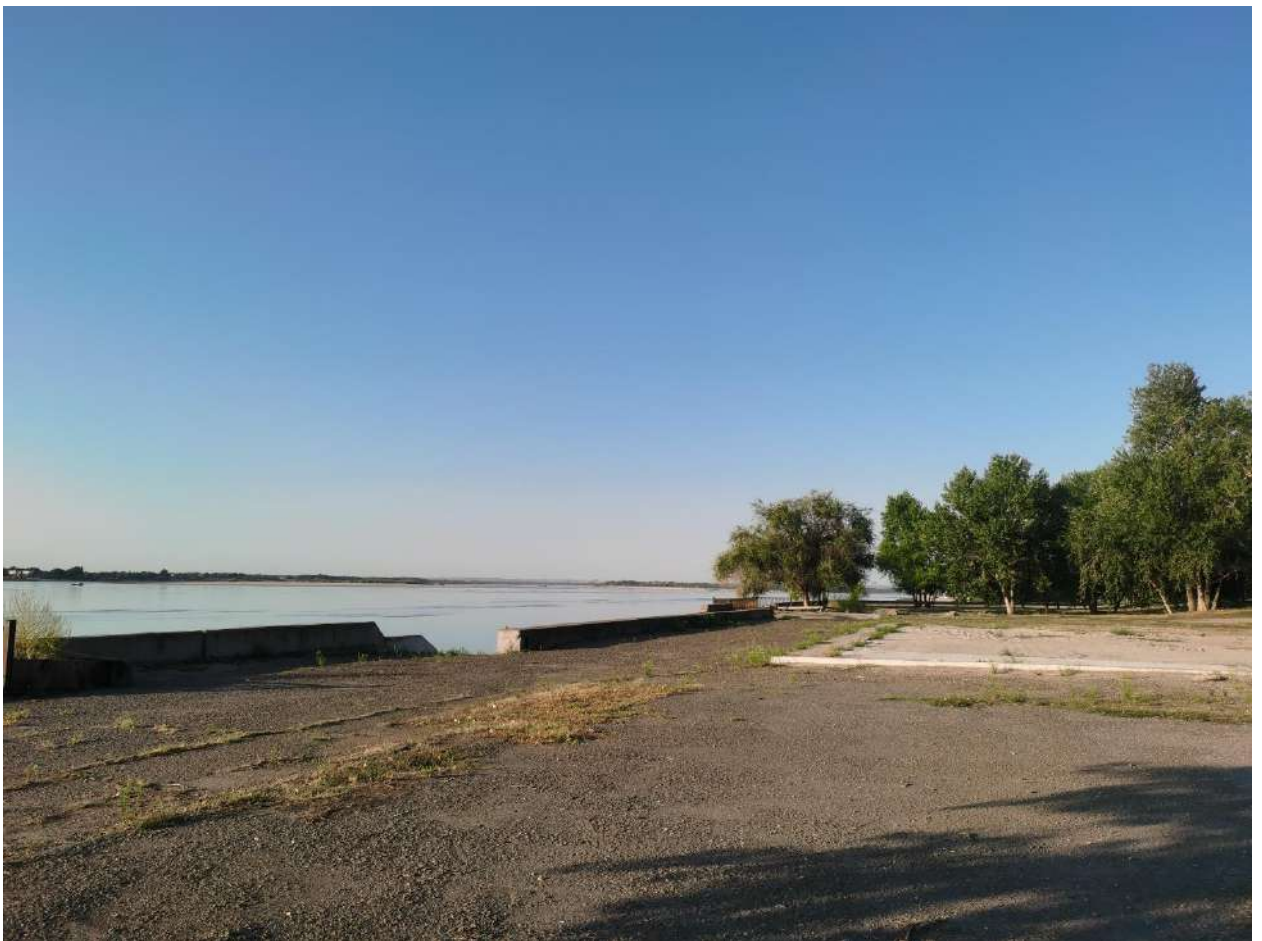


Фото.18



Фото.19

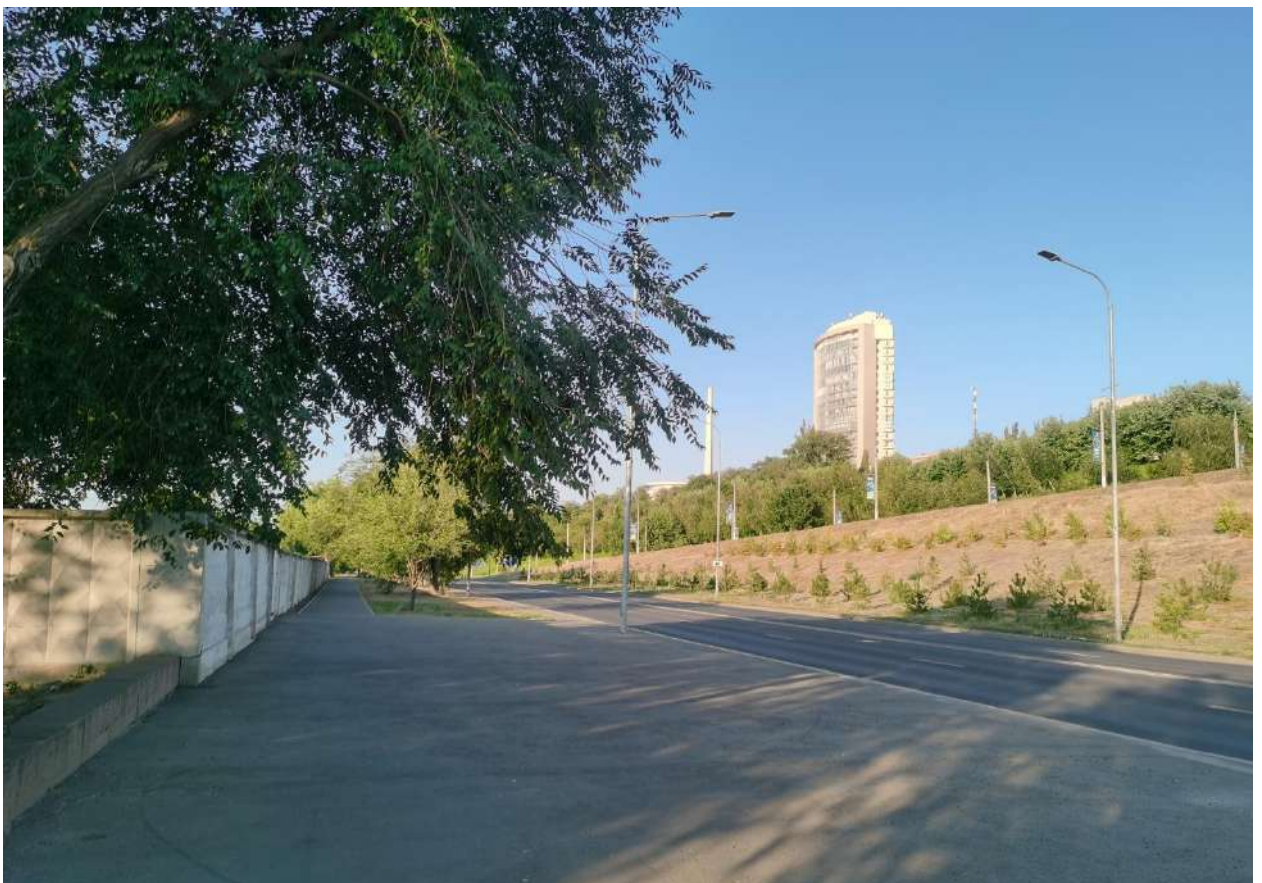


Фото.20



Фото.21



Фото.22

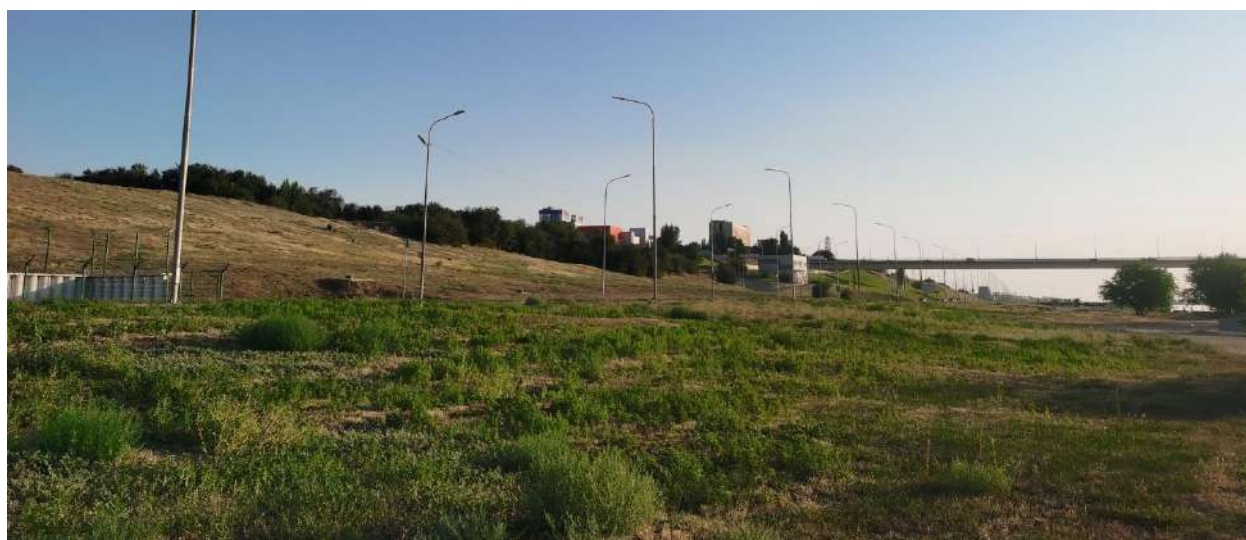


Фото.23



Фото.24



Фото.25

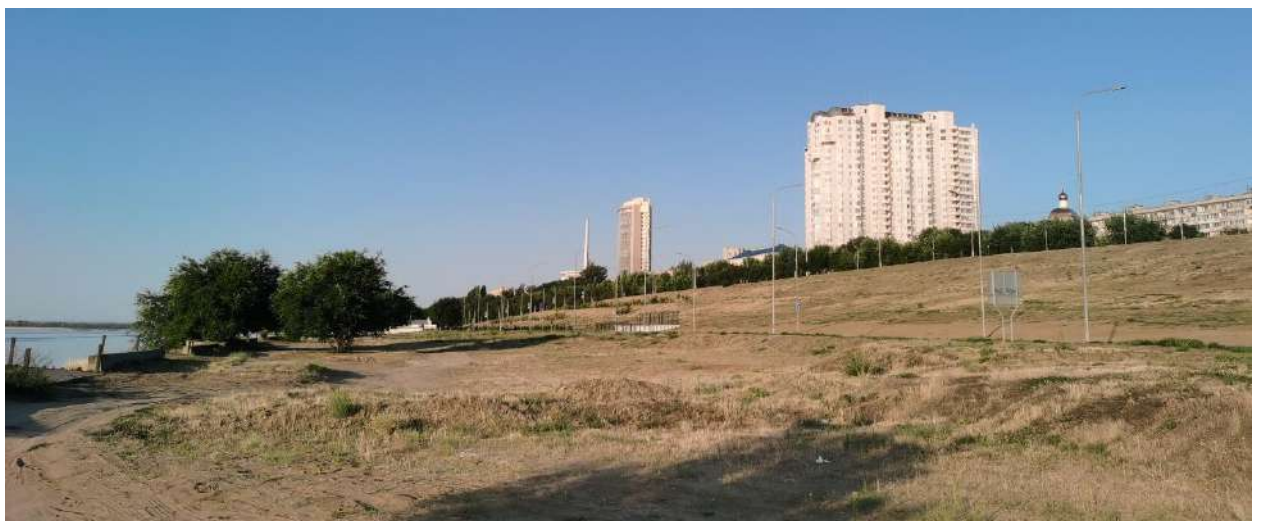


Фото.26

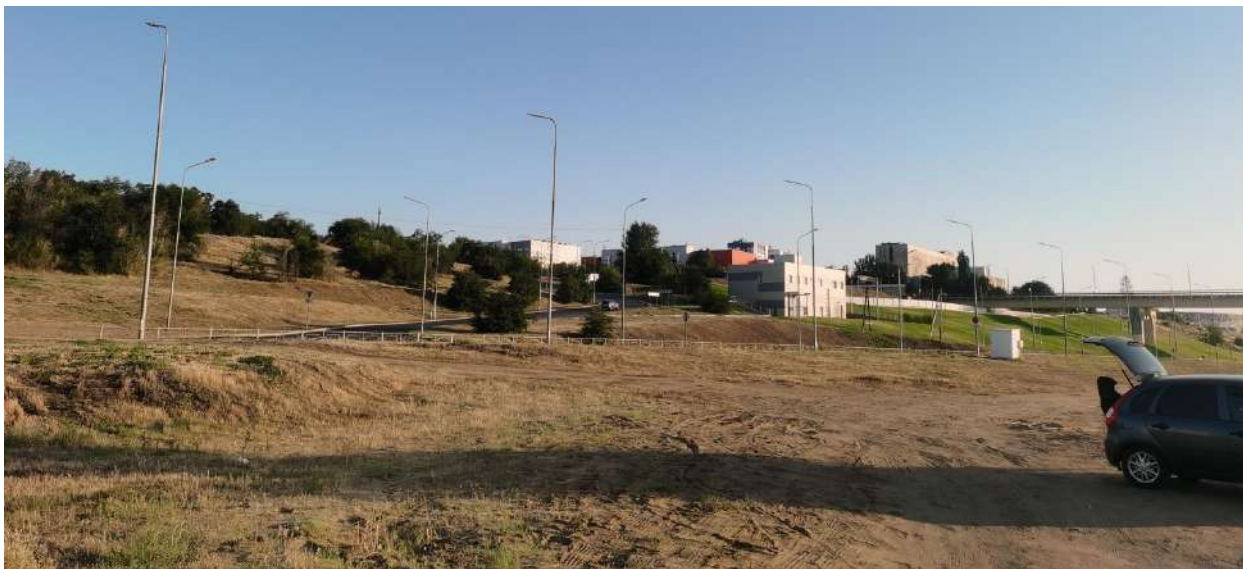


Фото.27



Фото.28



Фото.29



Фото.30



Фото.31



Фото.32



Фото.33



Фото.34



Фото.35

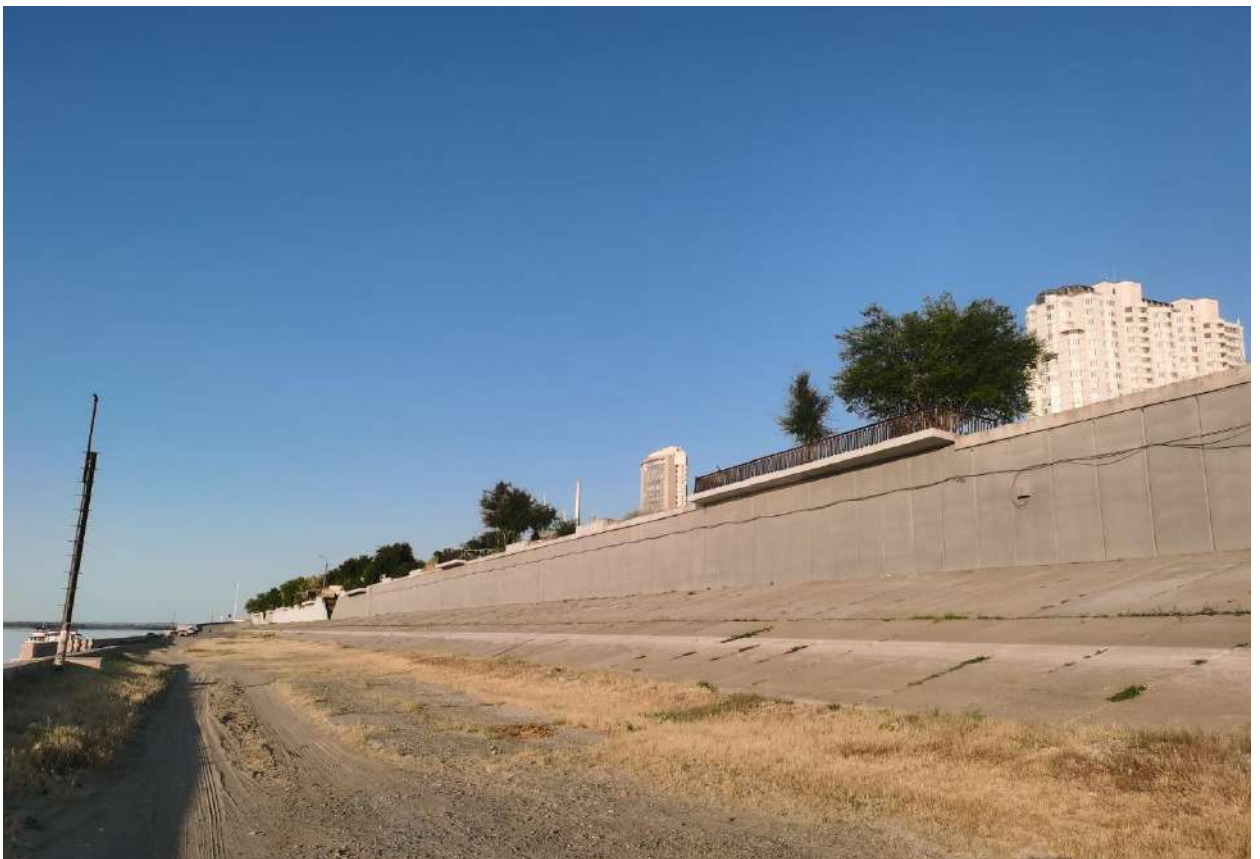


Фото.36

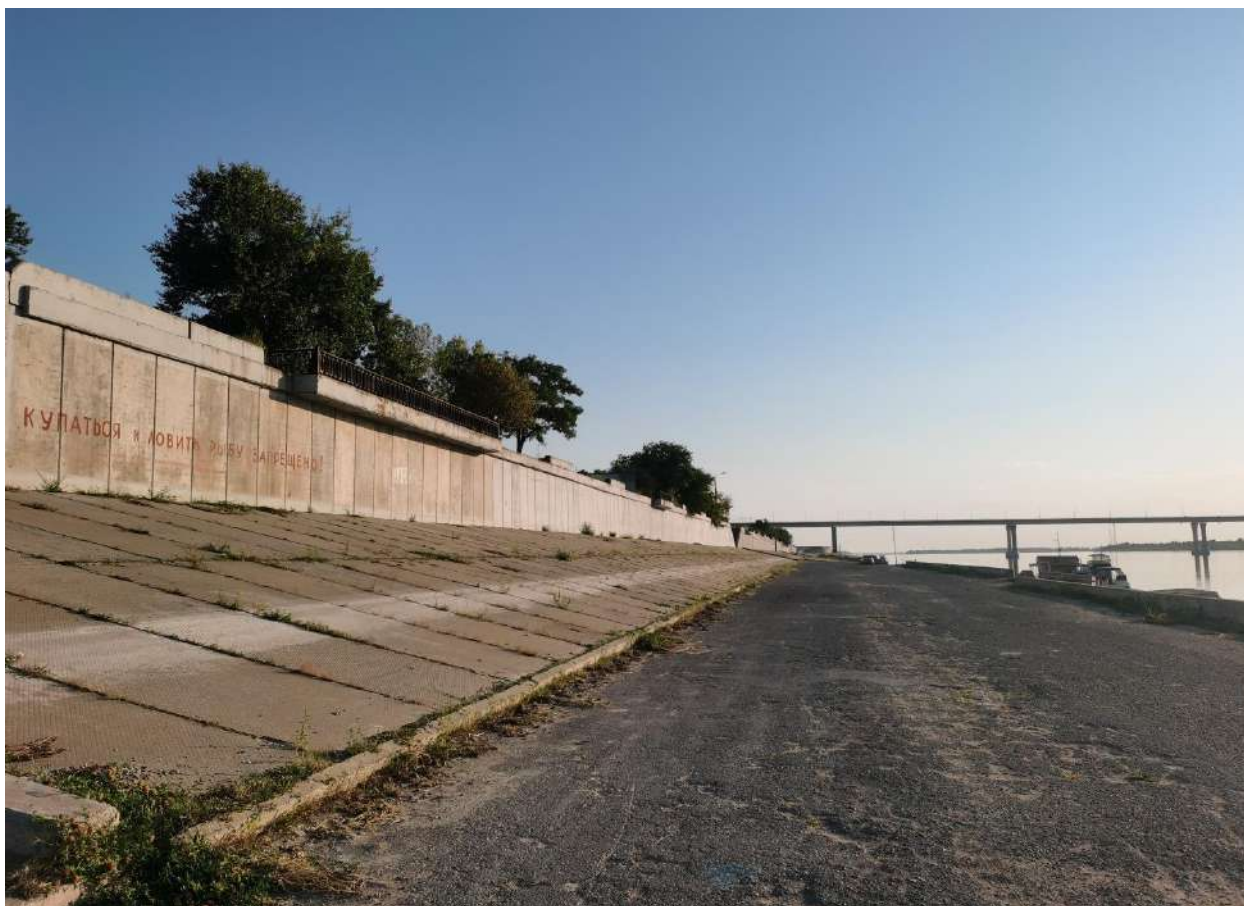


Фото.37

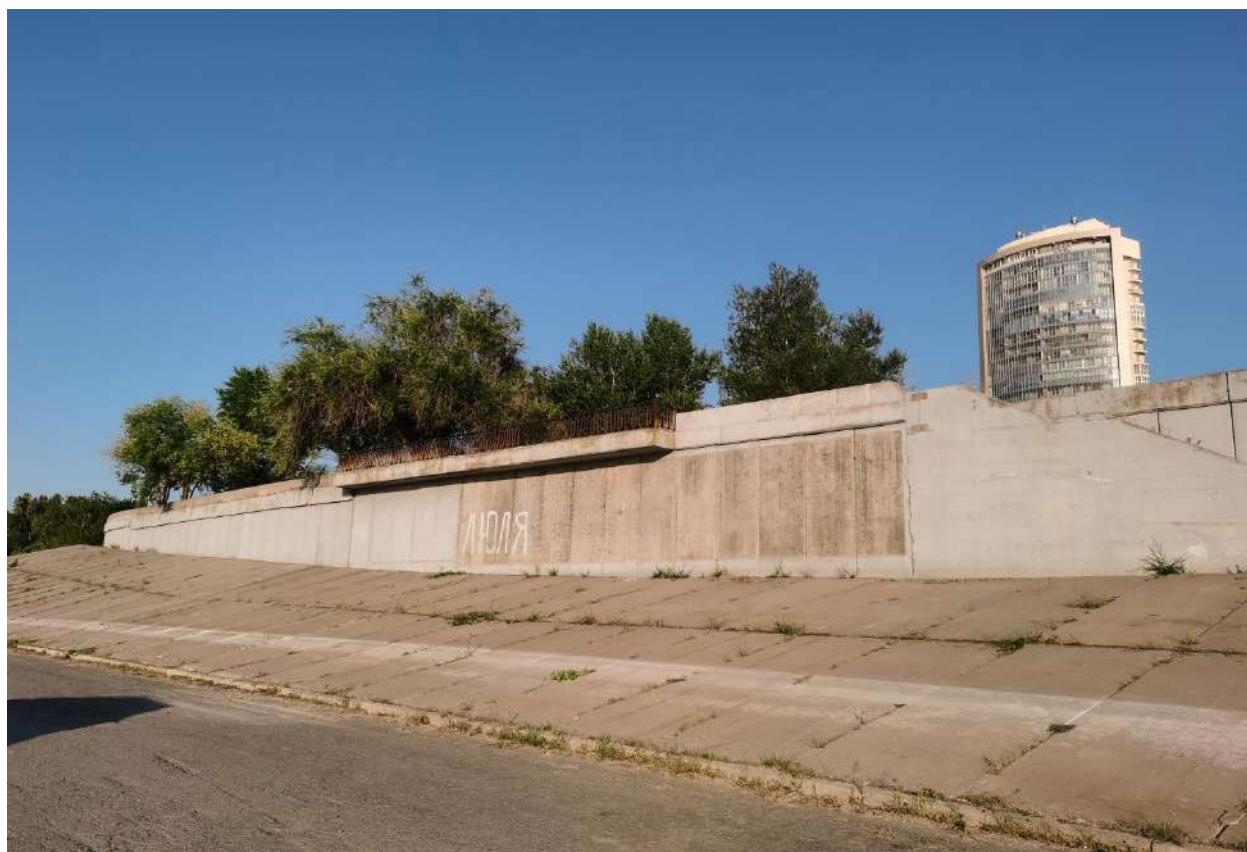


Фото.38