

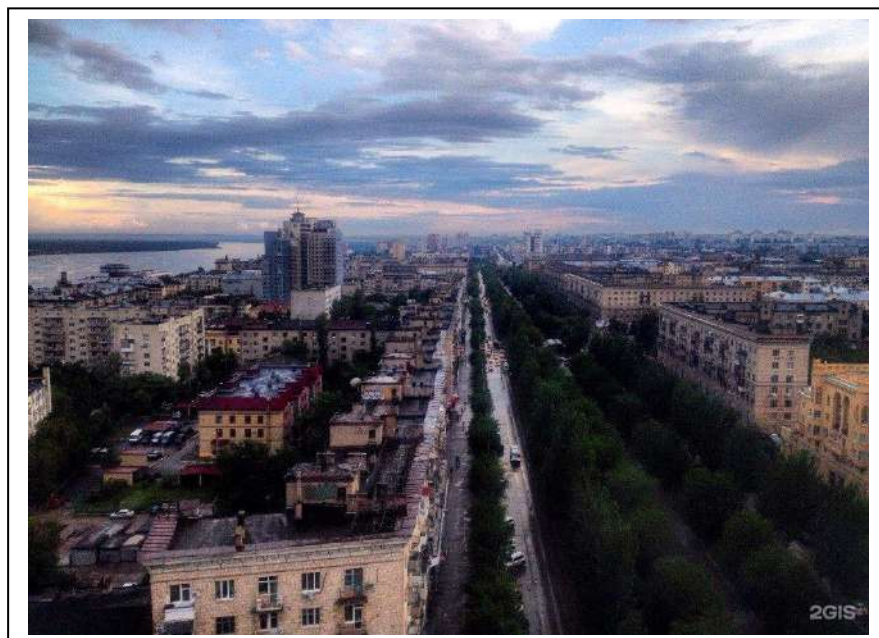
Государственная историко-культурная экспертиза

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и
объекта культурного наследия регионального значения**

«Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

**«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев»
по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16**



2023г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина»,
1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.
«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев»
по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05.07.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07.08.2023 г.
Место проведения экспертизы	Город: Волгоград, Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г.Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» (ООО «НПО АГиД») Лицензия Министерства культуры России № МКРФ 23467 от 29.05.2023г., ранее выданные лицензии: №134 от 23.11.1998; №251 от 15.12.2002; № РПК 1908 от 07.12.2007; № МКРФ 00375 от 29.12.2012 ИНН 3442041016 КПП 346001001
Собственники объекта (законный владелец)	Индивидуальный предприниматель Жирков Алексей Валерьевич Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, дом 17, кв. 61

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее

Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Самозанятый. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022г № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории значения объекта культурного - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета

	автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16.

VI. Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 23467 ОТ 29.05.2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Состав проектной документации:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16. (шифр 1027), выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА», представлена экспертам на электронном носителе.

Состав документации:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Технический отчет о состоянии ОКН.

Том 1.3 Протоколно-документальная фотофиксация

Том 1.4 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования

Раздел 3. Проект по приспособлению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов РФ)

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения

В составе исходно-разрешительной документации предоставлены:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23467 от 29.05.2023;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/3148 от 27.06.2023 г.;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 г. № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленин», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31 января 2013 г. № 01-20/038 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленин», 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории»
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.06. 2023г.
- Согласие на использование товарного знака с размещением информации, в том числе на иностранных языках предоставленное собственнику от ООО «ФЛАУБАУ» исх. М-32019/1 от 20.10.2020 года.

.....

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.

2. Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16.

3. Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Приказ от 31 января 2013 г. n 01-20/038 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Постановление Волгоградской областной думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»

5. Сведения об охранном обязательстве: отсутствуют.

6. Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

(предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения **"Комплекс застройки пр. Ленина", 1950 -е гг.**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,

Дом жилой, 1960 г. пр. Ленина, 16 являются:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция, архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное расстояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №502 от 2.08.2021г.) и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,

Дом жилой. Улица Аллея Героев, 4 являются:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция, архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное расстояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

XI. Краткие исторические сведения.

До переименования проспект Ленина назывался Александровской улицей. Александровская улица в самом центре города получила свое название в честь посещения в 1871 году города Царицына Императором Александром II. Она была застроена в последние десятилетия XIX столетия и представляла собой подобие довольно широкого проспекта, разделенного по всей его протяженности по центру на две части Александровским сквером.

Улица шла параллельно реке Волге, начинаясь от реки Царицы пересечением с Царицынской улицей, затем пересекая Предтеченскую, Троицкую, Успенскую, Спасскую улицы, и заканчиваясь у Александровской площади пересечением с Московской улицей. Параллельно ей с одной стороны шла Пушкинская улица, с другой стороны - Астраханская улица. На Александровской улице располагались Царицынская городская управа (в доме Ушакова), Царицынская мещанская управа, Царицынский сиротский суд, Александровская мужская гимназия, Реальное училище, Немецкая (Лютеранская) церковь, Царицынское отделение Азовско-Донского банка, и т.д.; на

пересечении Александровской и Успенской улиц находилось Царицынское отделение Волжско-Камского банка.

С 1923 года Александровская улица была переименована в Октябрьскую, а с 1949 года вошла, наряду с другими улицами, в состав проспекта имени В. И. Ленина. Строительство проспекта продолжалось с 1949 по 1961 годы. Проспект им. В. И. Ленина - главная улица города Волгограда. Проспект проходит по трём районам города — Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменской улицы до улицы имени Николая Отрады. Протяжённость проспекта — 15 км.

Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается образцом советской архитектуры конца 40-50-х годов. Господствующим стилем в тот исторический период в СССР был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трехчастное членение по фасадам с утяжеленным, грубо рустованным нижним ярусом, облегченной верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, оконные проемы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению. Архитекторы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекту Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 4 – 59»: Левитан Е.И., Статун В.П., Обухов Е.И., Губин А.И., Масляев В.Е., Борисенко Г.Ф.

ХII. Описание объекта культурного наследия.

Здание жилого дома № 16 по проспекту имени Ленина было возведено в конце 50-ых гг., XX века. Здание является жилым домом.

7-ми этажное здание, имеет Г-образную форму в плане. Юго-восточный фасад выходит на красную линию ул. Аллея Героев, северо-западный фасад выходит на красную линию застройки пр. им. В.И. Ленина.

К концу 1950-х гг. основная застройка центральной части города была завершена. Достраивались начатые строительством или по утвержденным до выхода Постановления №1871 ЦК КПСС и СМ СССР от 4 ноября 1955 года «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» проектам здания Управления «Гидростроя», гостиницы «Интурист» и ряда других. Оставались незастроенными пятна по Советской улице, где до 1957 года располагались лагеря для военнопленных гитлеровцев, занятых на строительстве жилых домов, и обе (четная и нечетная) стороны Аллеи героев.

Интересно, что жилые дома, фланкирующие Аллею героев, строились не только, когда все окружающие общественные здания уже были построены, но и когда даже был построен крупноблочный жилой дом по адресу ул. Чуйкова,9, архитектура которого была значительно упрощена в соответствии с Постановлением №1871.

Авторам архитектурного решения фасадов (Е.И. Левитан и Б. Г. Арзамасцев) удалось найти непростое решение, которое в условиях действующего Постановления №1871 создало иллюзию монументальности комплекса зданий в целом. Решение было в том, что фасады зрительно разбиты на три яруса: нижний - в 2-4 этажа (т.к. дома стоят на склоне) выполнен в грубой штукатурке темно-бежевого цвета с горизонтальной рустовкой и с витринным остеклением магазинов (за которыми в несущей стене выполнены высокие проемы (фото - рис.13) и иных общественных заведений первого этажа; средний – в 3 этажа, облицованный обожженными керамическими плитками, отличающимися по тону и верхний в два этажа в котором каждая вертикальная пара окон располагается в неглубокой нише, поле которой выполнено в открытой кирпичной (красный керамический кирпич). Вертикальные пары окон разделены светло-розовыми и лопатками. Ярусы разделены междуэтажными тягами: между нижним и средним – простым валиком; между средним и верхним – парные тяги, поле

между которыми облицовано розовой обожженной плиткой. Венчающий карниз большого выноса поддерживается кронштейнами в виде железобетонных брусьев прямоугольного сечения.

В архитектуре фасадов четко прослеживается ярусность. Причем, первый ярус (в два этажа), объединенный материалом отделки фасад (штукатурка с горизонтальной рустовкой, которая придаёт монументальность нижней части) – своего рода стилобат». Второй и третий ярус смотрятся легче благодаря основному отделочному материалу – силикатной плитке «нежного» розового оттенка. Причем, второй ярус прост по своему архитектурному решению: из большого набора приемов авторы выбрали самый простой – гладкие стены с четким ритмом балконов с простыми решетками. Однако, третий ярус, отделенный от второго развитым межэтажным карнизом, представляет собой разделенный лопатками высотой в два этажа фасад, поле которого выполнено в виде открытой кирпичной кладки (из красного керамического кирпича). В этом решении можно увидеть и символ города крепости, и воспоминание о царицынской краснокирпичной архитектуре.

Возвращаясь к нижнему ярусу; заметим, что принятое проектное решение позволяет легко адаптировать отделку фасада на уровне 1 этажа к значительному перепаду высот. Предприятия системы обслуживания (магазины, общепит, кинотеатр) получили двусветные помещения, которым со стороны двора соответствует два этажа. На Аллею героев эти предприятия выходят витринами высотой в два уровня с одинаковыми расстекловочными схемами, которые до сего дня частично сохранились в магазине «Книги» и бывшей «Лавке художников» в доме №3. Свет от витрин и неоновых вывесок позволил отказаться от фонарей, которые были установлены вдоль центральной Аллеи.

Здание выполнено в стиле неоклассицизма. Фасад разбит на несколько осей, по которым расположены прямоугольные балконы. На уровне низа окна третьего этажа проходит подоконная тяга. Нижняя часть здания рустована и выкрашена в более темный цвет. Верхняя часть здания в пять этажей имеет более светлую окраску.

Фасады увенчаны сильно вынесенными карнизами. Карниз декорирован акантом с зубчиками. Фундамент выполнен из железобетонных блоков. Стены подвала выполнены из железобетонных блоков и кирпича (керамического и силикатного). Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Библиографические источники:

1. *Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда, Волгограда - Волгоград, 2004г. Источники иллюстративного материала:*
2. *Интернет-источник: Сообщество архитектурного краеведения "Царицын / Уголки старого Царицына". Режим доступа: http://vk.com/tzaritzine_nv*
3. *Интернет-источник: Фото Волгограда. Режим доступа: <http://www.volfoto.ru>*
4. *Интернет-источник: журнал о России moiarussia.ru
Режим доступа: <http://moiarussia.ru/unikalnye-panoramnye-foto-staroj-moskvy/>*

ХIII. Сведения о проведенных исследованиях.

Были обследованы:

- состояние фасадов здания в пределах помещения собственника;
- состояние декоративных элементов фасада (декоративные профильные наличники, цоколь);
- состояние оконных и дверных проемов;

Проводимые исследования включили в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- изучение строительной истории (периодизации) объекта;
- определение круга исторических событий, связанных с объектом;
- розыск и подбор иконографических материалов;
- описание истории местности, в которой возведен объект.
- анализ исходно-разрешительных документов, представленных заказчиком;
- натурное изучение объекта.

- общий визуальный осмотр объекта;
- проведение обмерных работ;
- камеральная обработка данных обмерных работ;
- подготовка обмерных чертежей
- подготовка отчета по результатам проведенного обследования;

XIV. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника – удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты не обследовались

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь из красного кирпича, с облицовкой полированным натуральным камнем – гранитом красно-коричневого оттенка. Состояние удовлетворительное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены в пределах нижних трех этажей. Верхние этажи облицованы бетонными плитками с гладкой поверхностью. Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - не обследовалась, водосточные трубы в удовлетворительном состоянии

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное оформление главных фасадов со стороны пр-та Ленина и Аллеи Героев (русты штукатурные, окраска, облицовка бетонными плитками, карнизы. Состояние удовлетворительное

мемориальные доски

В пределах рассматриваемой части фасадов со стороны пр-та Ленина и Аллеи Героев, в границах помещений собственника, отсутствуют.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

Общее состояние- удовлетворительное

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

Общее состояние - удовлетворительное

Перекрытия (сводчатые, плоские): Не обследовались.

Полы

Керамическая плитка. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Стены выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены. Состояние удовлетворительное

Столбы, колонны: Отсутствуют.

Оконные, дверные проемы и их заполнение.

Оконные проемы: -витринные стеклопакеты в металлических рамах;

Входные двери: - стеклопакеты в металлических рамах. Состояние удовлетворительное

Лестница и крыльца.

Крыльца, в пределах рассматриваемых частей фасадов со стороны пр-та Ленина и Аллеи Героев, облицованы керамической плиткой. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения.

Цоколь на здании выполнен из натурального камня гранита красно-коричневого оттенка. Состояние удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

XV. Проектные решения.

Согласно результатам проведенных предварительных работ, на фасадах здания в границах помещений одного собственника для арендуемых встроенных нежилых помещений, на первом этаже здания, входящего в объект культурного наследия, ансамбль «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 16, в рамках приспособления объекта культурного наследия необходимо выполнить следующий вид работ:

– **приспособление** под современное использование, а именно, установить информационные конструкции (вывески) организаций «Подружка», «FMART», «Кардомонь».

ВЫВЕСКА 1. Информационная вывеска сети магазинов косметики «Подружка».

Информационная вывеска сети магазинов косметики «Подружка» представляет собой комплекс информационных надписей на фризе козырька выше витринного остекления фасада со стороны Аллеи Героев.

Проектом предусмотрено расположение товарного знака «Подружка» и информационной надписи «сеть магазинов косметики» на фризе главного фасада со стороны Аллеи Героев, в пределах границ арендатора по внутренним помещениям первого этажа на уровне линии перекрытия между первым и вторым этажами.

Фриз козырька из композита RAL 7035 состоит из семи секций, соединенных между собой болтовыми соединениями М8 на металлическом каркасе из профильной трубы 20 x 20 мм. Материалы товарного знака «Подружка» выполнены как цельноклееные буквы со световой лицевой и задней стенкой (контражур) с внутренней светодиодной подсветкой. Толщина букв 50 мм. Лицевая поверхность –молочный акрил 3 мм, оклеенный пленкой ORACAL 8500-008, задняя стенка акрил молочный 5 мм. Установка производится с креплением к фризу на каркасе выше верхней границы витринного остекления. Крепятся буквы к композитному фризу через дистанционные держатели саморезами в «потай» со сверлом цинк 3,5x50 мм.

Материалы информационной надписи «Сеть магазинов косметики» выполнены как цельноклееные буквы со световой лицевой поверхностью: лицевая поверхность –молочный акрил 3 мм, задняя стенка-ПВХ 8 мм, борт- ПВХ 3 мм Стронг, применяется пленка ORACAL 8500 041-лицевая поверхность, торец 641 041.Компоненты, используемые для подсветки товарного знака и надписи светодиодные линзованные модули SMD VIVO «луч» 2-2835, входное напряжение V-DC 12V. Степень защиты – IP 68. По надежности электроустановка относится к III категории, система заземления TN-C-S. Питание световой вывески осуществляется кабельной линией ПВС 3x1,5 тип исполнения по ГОСТ 31565- 2012. Кабель прокладывается скрыто в негорючем гофрированном рукаве.

Информационная табличка «Режим работы» расположена в остекленном дверном проеме, ведущем в помещение организации. Режим работы с 09:00 до 21:00. На остеклении также размещаются стикеры «не курить», «на себя», «от себя», метка "Желтый круг" для дверей позволяющая людям с недостаточно хорошим зрением обратить внимание на вход. Тонкие лайт-боксы с клик профилем представляют собой комплекс идентичных и взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции, размещенной в помещении с внутренней стороны оконных проемов без крепления непосредственно на стекло витрины.

При проведении монтажных работ по устройству информационных вывесок, а также при удалении конструкций с фасада, проектом рекомендованы работы по сохранению объекта культурного наследия, а именно: места крепления несущих конструкций следует заделать аналогично существующей поверхности фасада.

ВЫВЕСКА 2. Информационная вывеска сети магазинов «FMART».

Информационная вывеска сети магазинов «FMART» представляет собой комплекс информационных надписей на фризе козырька выше витринного остекления фасада дома № 16 со стороны проспекта В.И. Ленина, размещаемых в пределах границ арендатора по внутренним помещениям первого этажа на уровне линии перекрытия между первым и вторым этажами, а также, одной выносной консоли, таблички с указанием «режима работы организации» и фирменной надписи во фрамуге входного дверного проема.

Вывеска на фризе козырька выше витринного остекления состоит из элементов, предусмотренных к размещению фирменным стилем сети магазинов «FMART» от компании ООО «ФЛАУБАУ» ОГРН 1207700263198, место нахождения: 129090, г. Москва, пр. Мира, д. 3, стр. 3, этаж, Мансарда, пом. 1 и представляет собой последовательно размещенные слова FMART, by flowwow, цветы. Согласие на использование зарегистрированного товарного знака с размещением информации, в том числе на иностранных языках предоставлено собственнику ООО «ФЛАУБАУ». Проектная документация учитывает рекомендации по оформлению вывески магазина с использованием фирменных шрифтов и изображений товарного знака, а также условия использования товарного знака, предоставленные его Правообладателем ООО «ФЛАУБАУ» своему Партнеру ИП Жиркову Алексею Валерьевичу.

Буквы FMART, цветы-отдельно стоящие световые буквы, глубиной 60 мм, цвет букв фронтальные панели-черные, боковые части белые. Материал изготовления акрил, оргстекло, металл, ПВХ, оклейка пленкой ORACAL.

Внутри букв устанавливается светодиодная подсветка, цвет свечения белый 4000 К. Буквы by flowwow- отдельно стоящие световые буквы, глубиной 40 мм, цвет букв фронтальные панели-черные, боковые части белые. Материал изготовления акрил, оргстекло, металл, ПВХ, оклейка пленкой ORACAL. Внутри букв устанавливается светодиодная подсветка, цвет свечения белый 4000 К. Применяются светодиодные модули LED на диодах 2835. Монтаж букв производится непосредственно к фризу козырька.

Выравнивание элементов производится по основанию букв, без учета выноса нижнего фрагмента буквы «Ц». Выносная световая консоль с несветовыми буквами расположена перпендикулярно фасаду. Фронтальные стороны консоли светопропускающие, выполняются из молочного акрила с оклейкой матовой прозрачной пленкой. Боковые части из черного акрила. Толщина короба 110 мм.

Монтаж элемента осуществляется максимально близко к подоснове. Размещение консоли на одной горизонтальной оси с буквами вывески на фризе козырька. Табличка с указанием «режима работы организации» и фирменной надписи располагается на остеклении входного дверного проема.

Во фрамуге дверного проема размещены методом наклейки наименования обеих организаций, позволяющие информировать потребителя о месте расположения общего входа в обе организации. Наклейка «цветы FMART by flowwow» расположена по центру остекления фрамуги в верхней её части. Выполняется методом вырубки из белой пленки ORACAL.

Вывеска на фризе козырька выше витринного остекления состоит из элементов, предусмотренных к размещению фирменным стилем сети магазинов «FMART» от компании ООО «ФЛАУБАУ» ОГРН 1207700263198, место нахождения: 129090, г. Москва, пр. Мира, д. 3, стр. 3, этаж, Мансарда, пом. 1 и представляет собой последовательно размещенные слова FMART, by flowwow, цветы. Проектная документация учитывает рекомендации по оформлению вывески магазина с использованием фирменных шрифтов и изображений товарного знака, а также условия использования товарного знака, предоставленные его Правообладателем ООО «ФЛАУБАУ» своему Партнеру ИП Жиркову Алексею Валерьевичу.

ВЫВЕСКА 3. Информационная вывеска сети магазинов «Кардамонь».

Информационная вывеска сети магазинов «Кардамонь» представляет собой комплекс информационных надписей и логотипа на фасаде дома № 16 со стороны проспекта В.И.

Ленина, размещаемых в пределах границ арендатора по помещениям первого этажа, на уровне линии перекрытия между первым и вторым этажами, а также, одной выносной консоли, таблички с указанием «режима работы организации» и фирменной надписи во фрамуге входного дверного проема.

Буквы «Кардамон» - отдельно стоящие световые буквы, глубиной 60 мм, цвет букв фронтальные панели-коричневые, пленка на буквы ORACAL 641/800 m, фронтальный контур и боковые части белые. Материал изготовления акрил, оргстекло, металл, ПВХ, оклейка пленкой ORACAL. Крепление на металлокаркас непосредственно к стене фасада. Все элементы конструкции несущего металлокаркаса необходимо окрасить в цвет фасада. Буквы «галерея чая и кофе» - отдельно стоящие световые буквы, глубиной 40 мм, цвет букв фронтальные панели-желтые, боковые части белые. Материал изготовления акрил, оргстекло, металл, ПВХ, оклейка пленкой ORACAL. Внутри букв устанавливается светодиодная подсветка, цвет свечения белый 4000K. Логотип сети «Кардамонъ» - световой лайтбокс с изображением, глубиной 60 мм, боковые части белые, расположен параллельно фасаду, непосредственно, по оси входа в помещение. Выносная световая консоль с изображением логотипа расположена перпендикулярно фасаду со стороны ул. Аллея Героев. Фронтальные стороны консоли светопропускающие, выполняются из молочного акрила с оклейкой матовой прозрачной пленкой, и изображением логотипа. Боковые части, также, светопропускающие. Толщина короба 110 мм. Табличка с указанием «режима работы организации» и фирменной надписи располагается на остеклении входного дверного проема. Во фрамуге дверного проема размещены методом наклейки наименования обеих организаций, позволяющие информировать потребителя о месте расположения общего входа в обе организации

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Постановление администрации г. Волгограда от 26 мая 2016 года n 745 «Об утверждении порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде». «Порядок размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»

XVI. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертной комиссией установлено следующее:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Авторами проекта проведены: историко-библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования. Целью комплексных научных исследований являлось определение технического состояния основных элементов фасада дома № 16 со стороны Аллеи Героев и со стороны проспекта им. В.И. Ленина, для возможности размещения информационных вывесок на фасадах здания-объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., по адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 16.

Проектом предусмотрено установка трёх информационных конструкций (вывесок) на фасадах здания со стороны пр-та Ленина и Аллеи Героев с использованием фирменных стилей организаций «Подружка», «FMART», «Кардамонъ», с указанием сведений о деятельности организаций.

Авторы проекта руководствовались Постановлением администрации г. Волгограда от 26 мая 2016 года п 745 «Об утверждении порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде». Комиссией отмечено, что принятые проектные решения по установке информационных конструкций вывесок оказывает минимальное влияние на здание, как на объект культурного наследия, только в части размещения креплений конструкций, непосредственно к фасаду

Экспертами отмечено, что проектная документация учитывает рекомендации по оформлению вывески магазина с использованием фирменных шрифтов и изображений зарегистрированного товарного знака, а также условия использования товарного знака, предоставленные его Правообладателем ООО «ФЛАУВАУ» своему Партнеру ИП Жиркову Алексею Валерьевичу.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 05.06.2023 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/3148 от 27.06.2023 г. и соответствуют

требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

XVII. Вывод экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА», (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 23467 от 29.05.2023), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 07.08.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16

г. Астрахань, г. Волгоград

05.07.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16 выполненной Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Агеева А.А.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А.А.Агеев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы - Индивидуальный предприниматель

Жирков Алексей Валерьевич (Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, дом 17, кв. 61)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Амбарнова Л.Ю. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16 (шифр 1027), выполненная ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» в следующем составе:

Раздел 1.Предварительные работы

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Технический отчет о состоянии ОКН.

Том 1.3 Протоколно-документальная фотофиксация

Том 1.4 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2.Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования

Раздел 3

Проект по приспособлению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов РФ

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненную ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА»

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.А. Агеев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л.Ю. Амбарнова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

05.07. 2023 г. – организационное заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

06.08 2023 г. – итоговое заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

07.08. 2023 г. – оформление и подписание Акта экспертизы. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И. Б.

07.08.2023 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ А.А. Агеев

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л.Ю. Амбарнова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.

«Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16

07.08.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненной ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А.А. Агеев, Л.Ю. Амбарнова, И.Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (А.А. Агеев, Л. Ю. Амбарнова, И.Б. Левитан):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. «Размещение информационных вывесок на фасадах здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и «Ансамбль Аллеи Героев» по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 16, выполненной ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДИЗАЙНА» - представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

А.А. Агеев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.Ю. Амбарнова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан