

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19**

г. Казань, г. Ижевск

от 07 августа 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 августа 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	07 августа 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»). Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 № 605 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Октябрьского района Волгоградской области»;
- Договоры от 01.08.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино , заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино».

Разработчик Проекта: ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино» *(далее - Проект, проект зон охраны)*, представлен в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 г. № 605 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Октябрьского

района Волгоградской области» (далее - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. N 605),

а также с учетом:

- учетной карточки воинского захоронения от 29 июля 1991 г., «сентября» 1998 г. и 7 июля 2014 г.;
- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);
- Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, и представленные в обосновывающей части Проекта.

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, была поставлена на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341711106790005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры (далее - объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила).

Адрес объекта культурного наследия согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» указан как: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино.

При внесении сведений об объекте культурного наследия в реестр был уточнен адрес (местоположение) объекта культурного наследия и указан как: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19.

Выше и далее по тексту адрес объекта культурного наследия будет указываться согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. № 605.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по истории места, рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

История места неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Победа советских войск над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом — одна из наиболее славных страниц летописи Великой Отечественной войны. 200 дней и ночей — с 17 июля 1942 года до 2 февраля 1943 года — продолжалась Сталинградская битва при непрерывно возрастающем напряжении сил обеих сторон. В течение первых четырех месяцев шли упорные оборонительные бои, сначала в большой излучине Дона, а затем на подступах к Сталинграду и в самом городе. За этот период советские войска измотали рвавшуюся к Волге немецко-фашистскую группировку и вынудили ее перейти к обороне. В последующие два с половиной месяца Красная Армия, перейдя в контрнаступление, разгромила войска противника северо-западнее и южнее Сталинграда, окружила и ликвидировала 300-тысячную группировку немецко-фашистских войск.

На территории Ворошиловского (Октябрьского) района бои шли дважды – в июле и декабре 1942 года.

16 июля 1942 года 112-я стрелковая дивизия 64-й армии выгрузились из эшелонов на станции Жутово. 21 июля 1942 года приняла первый бой у станицы Цимлянская, отошла на рубеж реки Аксай, оборонялась там в течение 6 дней, отходила с боями, в течение двух недель держала рубеж у станции Абганерово.

К 22 июля немцы оттеснили советские войска почти на 70 километров, к главному рубежу обороны Сталинграда.

30 июля 1942 года немцы перешли в наступление от станицы Цимлянская и к 3 августа существенно продвинулись вперёд, захватив станцию Ремонтную, станцию и город Котельниково.

Оккупировав Ворошиловский (Октябрьский) сельский район, гитлеровцы установили на занятой территории режим террора, грабежа и насилия.

Акты Сталинградской областной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников свидетельствуют, что для Ворошиловского сельского района характерно массовое истребление еврейского населения, применение пыток и казней местных жителей, невиданное по размахам по сравнению с другими районами Сталинградской области.

Село Водино было оккупировано немецко-фашистскими войсками.

19 ноября 1942 года началось контрнаступление советских войск. Часть населенных пунктов Ворошиловского района была освобождена. Бои на территории Ворошиловского сельского (Октябрьского) района явились важнейшей составляющей частью Сталинградской битвы. Через район проходил участок внешнего оборонительного обвода от Дона по реке Мышкова до станции Абганерово. Наиболее тяжелые бои на территории района начались, когда противник предпринял попытку освободить из «котла» основные силы немецкой 6-й армии Паулюса. Операция деблокирования была разработана объединенным главнокомандованием гитлеровских вооруженных сил и получила название Операция «Винтергевиттер» (нем. Wintergewitter — «Зимняя буря»; также используются названия «Операция Зимняя гроза» или «Котельниковская операция»)

Она предполагала нанесение молниеносного деблокирующего удара 4-й танковой армии генерала Гота по тылам армий Сталинградского фронта, обращенного боеспособными частями внутрь «котла», с целью вызволения войск Паулюса.

13 декабря, переправившись через Аксай, 6-я танковая дивизия вышла к посёлку Верхне-Кумский. Ей навстречу были выдвинуты части 235 отдельной танковой бригады с приданным ей 234 отд. танковым полком, 20-й истребительно-противотанковой артиллерийской бригады, 1378 стрелкового полка 87 стрелковой дивизии и 4-го механизированного корпуса В.Т. Вольского.

15 декабря начались ожесточенные бои за хутор Верхне-Кумский и соседние высоты шёл ожесточённый бой: танкисты и мотострелки Вольского пытались выбить немцев из хутора, противник яростно сопротивлялся, постоянно переходя в контратаки. Хуже других пришлось выдвинутой вперёд, к хутору Водянскому, 36-й мехбригаде, которую поддерживали 158-й отдельный танковый полк и 482-й истребительно-противотанковый артполк. Собрав, по донесениям частей, до 70 танков, немцы взяли Водянский, смяв оборонявшие их 1-й и 2-й батальоны 36-й механизированной бригады. Остатки бригады отошли в район колхоза «8 марта». Чтобы хоть как-то компенсировать образовавшуюся нехватку пехоты, Вольскому передали в подчинение 1378-й полк из подошедшей 87-й стрелковой дивизии.

К вечеру в 4-м мехкорпусе осталась 21 «тридцатьчетвёрка» и 36 Т-70. Но зато немецкий передовой отряд 6-й танковой был выбит из Верхне-Кумского и даже отошёл обратно за Аксай.

16 декабря главные усилия войск вермахта сосредоточились в районах хутора Верхне-Кумский и станции Жутово.

Генерал-полковник Герман Гот, командующий котельниковской группировкой, понимал значимость фактора времени в осуществлении прорыва к окруженным войскам в Сталинграде. Главный расчет у него был на стремительный прорыв кольца окружения превосходящими силами, до подхода советских резервов. Окруженная группировка генерал-полковника Ф. Паулюса в соответствии с намеченным планом должна была нанести встречный удар, когда идущие к ней войска армейской группы «Гот» приблизятся на расстояние в 30 км. Натолкнувшись на упорное сопротивление советских частей прикрытия в 50 км от цели, германское командование прилагало отчаянные усилия, чтобы преодолеть возникшую преграду. Нависала реальная опасность прорыва деблокирующих войск к 6-й армии. Требовались срочные меры, чтобы избежать этого.

17 декабря части вермахта возобновили наступление на хутор Верхне-Кумский. Все их атаки были отбиты. 24 декабря 2-я гвардейская армия в упорных боях овладела переправами на Мышкове, по которым прошли наши подвижные соединения. Сбитый с позиций противник стал отходить к реке Аксай - Есауловский. Операция гитлеровцев "Зимняя гроза", с которой они связывали огромные надежды, провалилась. Так были созданы условия для окончательной ликвидации Сталинградской группировки противника.

В ночь на 26 декабря 1942 года 7-я мотострелковая и 62 танковые бригады, форсировав р. Аксай освободили ряд населенных пунктов, входящих ныне в состав Заливского сельского поселения. На этом весь Октябрьский район был освобожден от фашистов.

На территории села Водино в братской могиле на центральной улице были захоронены советские военнослужащие, погибшие в ходе боев в декабре 1942 года.

По информации райвоенкомата на 2014 год в «Братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» захоронено 8 известных военнослужащих.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

Современный памятник установлен в 1956 году вместо деревянного обелиска. Его высота составляет 2,3 м. Надмогильное сооружение представляет собой бетонный пирамидальный обелиск, в верхней части которого установлена пятиконечная звезда.

Цоколь обелиска представляет собой квадрат, вокруг которого бетонная отмостка. Постамент 3-х ступенчатый. С лицевой стороны – барельеф скорбящей женщины, прижимающей к лицу пилотку. С боковых сторон постамента тексты: «Родина не забудет своих героев», «Никто не забыт, ничто не забыто». Основную колонну обелиска от постамента отделяет поясok-гирлянда из дубовых листьев, перевязанная лентой. Поясок – гирлянда художественно оформлена снизу и сверху полочками. Все части обелиска окрашены серебристой краской.

Размеры цоколя: 0,15х1,1х1,1м., постамента:

0,6х0,5х0,5м., обелиска 2,3х0,4х0,4м. С лицевой части обелиска примыкает могильный холм.

Ограда братской могилы металлическая, узорная, Размер ограды 1,1х3х4 м. На территории братской могилы растут кустарники и цветы.

Были проведены работы по благоустройству территории в непосредственном окружении памятника, выполнено мощение с использованием тротуарной плитки серого цвета, по периметру установлена металлическая просматриваемая ограда. Территория благоустроена, поддерживается.

Объект является самостоятельным, не входит в состав ансамбля с какими-либо иными объектами.

Надмогильное сооружение является локальным градостроительным акцентом.

В составе Проекта также дана **краткая справка по истории населенного пункта и природному его своеобразию.**

Точная дата основания села неизвестна. Предположительно, оно основано во второй половине XIX века как хутор Водяной. Первоначально относилось к Аксайской волости Черноярского уезда Астраханской губернии. По состоянию на 1914 года в хуторе Водяном Аксайской волости имелось 72 двора, проживало 417 души мужского и 414 женского пола. В 1919 году в составе Черноярского уезда село было включено в состав Царицынской губернии (с 1925 года - Сталинградской губернии, с 1928 года - Нижне-Волжского края, с 1934 года - Сталинградского края). По состоянию на 1936 год значится как хутор Водинский - административный центр Водинского сельсовета Ворошиловского района Сталинградской области. В 1954 году Водино включено как село в состав Шелестовского сельского совета.

Село Водино расположен в степной зоне на северо-западе Ергенинской возвышенности, относящейся к Восточно-Европейской равнине, на левом берегу реки Аксай Есауловский, между хуторами Заливский и Дорофеевский, на высоте около 90 метров над уровнем моря. Рельеф местности холмисто-равнинный, осложнен балками и оврагами. Местность имеет незначительный уклон к северу, по направлению к реке Аксай. Территория хутора находится в зоне засушливого климата и резко выраженной континентальностью, с жарким летом и относительно холодной и малоснежной зимой.

Рассматривая территория имеет рельеф со слабовыраженными перепадами высот, понижающийся к балке Крутая.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки в окружении памятника, а также особенностей рельефа окружающей территории.

На чертеже «Историко-культурный опорный план» оценка застройки велась исключительно в границах проектируемой территории.

Планировка территории, исторически сложившаяся. Застройка исследуемой территории, главным образом, велась при восстановлении хутора после освобождения от немецко-фашистских оккупантов по исторически сложившимся «красным линиям» застройки.

Объект расположен в селитебной зоне, на обочине дороги, проходящей по улице Центральной, между полотном автомобильной дороги и красной линии застройки улицы.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками. Частные дома различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Расположенные южнее здания Дома культуры и Фельдшерско-акушерского пункта также являются одноэтажными и нейтральными относительно объекта.

В сквере у ДК установлен памятник мирным жителям еврейской национальности, убитым гитлеровцами в 1942 году. Визуальная связь между объектами отсутствует.

При анализе особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации установлено следующее.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов,

погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположен по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в кадастровом квартале 34:21:140002. При этом под братской могилой сформирован земельный участок: 34:21:140002:375, не совпадающий по координатам с утвержденными приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. г. № 605 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Октябрьского района Волгоградской области» границами территории объекта культурного наследия. Разрешенное использование участка – Историко-культурная деятельность.

Земельные участки непосредственно вокруг территории объекта культурного наследия не сформированы.

Ближайшие выделенные земельные участки 34:21:140002:22, 34:21:140002:37, 34:21:140002:19, (разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства), 34:21:140002:75 (разрешенное использование - для эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта), 34:21:140002:12 (под здание Водинской начальной школы), а также 34:21:000000:256 (Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения).

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположен в жилой зоне Ж - зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Градостроительное окружение памятника представлено частными жилыми одноэтажными домами.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

Объект расположен в центре села между полотном автомобильной дороги, проходящей по улице Центральной, и жилой зоной, со смещением около 7 метров от красной линии застройки в сторону продольной оси улицы.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками. Частные дома различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Расположенные южнее здания Дома культуры и Фельдшерско-акушерского пункта и являются также одноэтажными и нейтральными относительно объекта.

В сквере у ДК установлен памятник мирным жителям еврейской национальности, убитым гитлеровцами в 1942 году. Визуальная связь между объектами отсутствует.

Также в границах проектируемой территории находятся линии ЛЭП, дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Визуальная связь объекта культурного наследия с природным объектом – балкой Крутой – отсутствует. Зеленые насаждения на окружающей объект территории общего пользования носят единичный и бессистемный характер.

На основании результатов ландшафтно-визуального анализа построена схема зоны визуального восприятия объектов, оформленная в приложение «Схема ландшафтного анализа территории».

Центральная часть бассейна видимости, обозначенная на схеме как зона наилучшего зрительного восприятия объекта, образует участок прилегающей территории, имеющий визуальное раскрытие на Объект. Конфигурация зоны наилучшего зрительного восприятия объекта продиктована возможностью наблюдателя четко видеть объект, при этом сохраняя представление о масштабе, ясно различая детали объемно-

пространственных и декоративных решений надмогильного сооружения – обелиска и элементов его декора.

При проведении натурных исследований установлено, что к высотным доминантам на рассматриваемой территории относятся следующие объекты:

- 1) - опоры воздушных линий электропередач (6 – 7 м);
- 2) - высокорослые деревья на территории, прилегающей к объекту культурного наследия (8 м);

Таким образом, проведенный анализ показывает следующее:

- объект является локальным градостроительным акцентом
- объект является самостоятельным объектом, не связанным исторически и визуально с окружающими объектами;
- наиболее ценные видовые раскрытия ограничены размерами объекта и его элементов.
- отсутствует визуальная связь объекта культурного наследия с природным ландшафтом – балкой Крутой.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтный анализ территории».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., устанавливается охранный зона ОЗ, включающая в себя - участок, примыкающий к территории объекта культурного наследия, определяемый бассейном наилучшего восприятия объекта.

Указанная охранный зона с учетом предложенных размеров и предусмотренных в отношении них особых режимов использования земель позволит сохранить памятник истории и культуры в его среде и на сопряженной с ним территории.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности представляется избыточным.

Зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия предлагается не устанавливать, поскольку рассматриваемый памятник истории и культуры удален от близлежащего участка природного ландшафта (берег реки Мышковы), с которым отсутствует композиционная и визуальная связь.

Границы и состав зон охраны определены на основании выявленной при ландшафтно-визуальном анализе зоны охраняемых видовых раскрытий (бассейна видимости) объекта культурного наследия, границ существующих кадастровых участков, а также ключевых точек, дающих индивидуальное визуальное раскрытие памятника истории.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино (адрес объекта, указанный в реестре: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19), и требований к градостроительным в границах зон его охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается по изложенным выше основаниям.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино

(адрес объекта, указанный в реестре: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19).

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам **в границах охранной зоны** объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, - **ОЗ**.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объектов культурного наследия;

- проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

- организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

- установку систем видеонаблюдения;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в указанном выше их составе, и требований к градостроительным регламентам в границах его зон охраны не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ

№ 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в составе зон его охраны: охранная зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19 на 2 л.
2. Приложение №2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год). на 5 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, от 01 августа 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, от 07 августа 2023 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанная в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – **07 августа 2023 года.**

Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19

Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино.



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | территория ОКН "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |
|  | охранная зона "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19**



**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивной и по состоянию на 2023 год)**

Архивные фотографии



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
2011 г.



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
2011 г.

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 7. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: июль 2023.



Фото 8. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: июль 2023.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,
с. Водино, улица Центральная, 19

г. Казань, г. Ижевск

01 августа 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14 июля 2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07. 2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,
с. Водино, улица Центральная, 19

г. Казань, г. Ижевск

07 августа 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино, улица Центральная, 19, в составе:**
- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Водино», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова