

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б**

г. Казань, г. Ижевск

от 28 июля 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 июля 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»). Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.11.2022 № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского и Октябрьского района Волгоградской области»;
- Договоры от 24.07.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников») и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр».

Разработчик Проекта: ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр» (далее - *Проект, проект зон охраны*), представлен в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского и Октябрьского района Волгоградской

области» (далее- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. N 563),

а также с учетом:

- учетной карточки воинского захоронения от 31 июля 1991 г., «сентябрь» 1998 г. и 2014 года;

- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);

- Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Чиков;

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, и представленные в обосновывающей части Проекта.

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, была поставлена на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341711101070005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры (далее - объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила).

Адрес объекта культурного наследия согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» указан как: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр. При внесении сведений в реестр был уточнен адрес (местоположение) объекта культурного наследия и указан как: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б. Далее по тексту адрес объекта культурного наследия будет указываться согласно реестру.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563.

Зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

В непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14, а (номер объекта в реестре: 341711106930005), граница территории которого также утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563.

Местоположение данных объектов культурного наследия регионального значения отображены на Историко культурном опорном плане, представленном в Томе 1 (Обосновывающая часть) Проекта, а также в Приложении №2 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Разработка зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения велась ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» одновременно. При разработке границ зон их охраны разработчиком учитывались, как утвержденные границы их территорий, так и предлагаемые границы зон их охраны, Сводная схема расположения проектируемых зон охраны объектов культурного наследия на территории хутора Чиков представлена в Том 1 (Обосновывающая часть) Проекта, а также в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории места, рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

Впервые хутор Чиков был обозначен на карте 1812 года. Население хутора было преимущественно казачьим. Сам хутор входил в Атаманский юрт Всевеликого Войска Донского. По состоянию на 1936 год - в составе Ворошиловского района Сталинградской области (Октябрьского района Волгоградской области).

В ходе Сталинградской битвы хутор был в значительной степени разрушен, восстановлен после ее окончания.

С 1959 года хутор был в составе Шебалиновского сельсовета. С 1966 года - в составе Заливского сельсовета. Решением облисполкома от 28 ноября 1967 года переименован в хутор Сизов в честь красноармейцев братьев Сизовых, погибших в хуторе Чиков в период Гражданской войны. Однако, с 1972 года снова переименован в Чиков.

В настоящее время хутор Чиков находится в составе Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

История места и объекта культурного наследия неразрывно связаны с годами Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Победа советских войск над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом — одна из наиболее славных страниц летописи Великой Отечественной войны. 200 дней и ночей — с 17 июля 1942 года до 2 февраля 1943 года — продолжалась Сталинградская битва при непрерывно возрастающем напряжении сил обеих сторон. В течение первых четырех месяцев шли упорные оборонительные бои, сначала в большой излучине Дона, а затем на подступах к Сталинграду и в самом городе. За этот период советские войска измотали рвавшуюся к Волге немецко-фашистскую группировку и вынудили ее перейти к обороне. В последующие два с половиной месяца Красная Армия, перейдя в контрнаступление, разгромила войска противника северо-западнее и южнее Сталинграда, окружила и ликвидировала 300-тысячную группировку немецко-фашистских войск.

На территории Ворошиловского (Октябрьского) района бои шли дважды – в июле и декабре 1942 года.

16 июля 1942 года 112-я стрелковая дивизия 64-й армии выгрузились из эшелонов на станции Жутово. 21 июля 1942 года приняла первый бой у станицы Цимлянская, отошла на рубеж реки Аксай, оборонялась там в течение 6 дней, отходила с боями, в течение двух недель держала рубеж у станции Абганерово.

К 22 июля немцы оттеснили советские войска почти на 70 километров, к главному рубежу обороны Сталинграда.

30 июля 1942 года немцы перешли в наступление от станицы Цимлянская и к 3 августа существенно продвинулись вперед, захватив станцию Ремонтную, станцию и город Котельниково.

Оккупировав Ворошиловский (Октябрьский) сельский район, гитлеровцы установили на занятой территории режим террора, грабежа и насилия. Акты Сталинградской областной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников свидетельствуют, что для Ворошиловского сельского района характерно массовое истребление еврейского населения, применение пыток и казней местных жителей, невиданное по размахам по сравнению с другими районами Сталинградской области.

19 ноября 1942 года началось контрнаступление советских войск. Вскоре противник подтянул свежие силы, и при поддержке танков и авиации перешёл в контрнаступление. Советские бойцы упорно сопротивлялись, несколько раз поднимались в штыковую атаку. Однако, силы были не равны. Бои на территории Ворошиловского сельского (Октябрьского) района явились важнейшей составляющей частью Сталинградской битвы. Через район проходил участок внешнего оборонительного обвода от Дона по реке Мышкова до станции Абганерово. Наиболее тяжелые бои на территории района начались, когда противник предпринял попытку освободить из «котла» основные

силы немецкой 6-й армии Паулюса. Операция деблокирования была разработана объединенным главнокомандованием гитлеровских вооруженных сил и получила название Операция «Винтергевиттер» (нем. Wintergewitter — «Зимняя буря»; также используются названия «Операция Зимняя гроза» или «Котельниковская операция»)

Она предполагала нанесение молниеносного деблокирующего удара 4-й танковой армии генерала Гота по тылам армий Сталинградского фронта, обращенного боеспособными частями внутрь «котла», с целью вызволения войск Паулюса.

16 декабря главные усилия войск вермахта сосредоточились в районах хутора Верхне-Кумский и станции Жутово. Ожесточенные бои шли, в том числе, и в районе хутора Чиков. Генерал-полковник Герман Гот, командующий котельниковской группировкой, понимал значимость фактора времени в осуществлении прорыва к окруженным войскам в Сталинграде. Главный расчет у него был на стремительный прорыв кольца окружения превосходящими силами, до подхода советских резервов. Окруженная группировка генерал-полковника Ф. Паулюса в соответствии с намеченным планом должна была нанести встречный удар, когда идущие к ней войска армейской группы «Гот» приблизятся на расстояние в 30 км. Натолкнувшись на упорное сопротивление советских частей прикрытия в 50 км от цели, германское командование прилагало отчаянные усилия, чтобы преодолеть возникшую преграду. Нависала реальная опасность прорыва деблокирующих войск к 6-й армии. Требовались срочные меры, чтобы избежать этого.

17 декабря части вермахта возобновили наступление на хутор Верхне-Кумский. Все их атаки были отбиты. 24 декабря 2-я гвардейская армия в упорных боях овладела переправами на Мышкове, по которым прошли наши подвижные соединения. Сбитый с позиций противник стал отходить к реке Аксай - Есауловский. Операция гитлеровцев "Зимняя гроза", с которой они связывали огромные надежды, провалилась. Так были созданы условия для окончательной ликвидации Сталинградской группировки противника.

В ночь на 26 декабря 1942 года 7-я мотострелковая и 62 танковые бригады, форсировав р. Аксай освободили ряд населенных пунктов, входящих ныне входящих в состав Заливского сельского поселения, в том числе и хутор Чиков. На этом весь Октябрьский район был освобожден от фашистов.

После освобождения Чикова от фашистов были выявлены факты издевательств немцев по отношению к военнопленным Красной Армии. Так, 18 декабря 1942 г. в хуторе Чиков фашисты захватили в плен 40 советских воинов. Все они после длительных пыток и издевательств были расстреляны в центре хутора.

После освобождения хутора, расстрелянные фашистами бойцы были захоронены в братской могиле в центре хутора. Здесь же были захоронены погибшие в июльских и декабрьских боях советские воины. По информации райвоенкомата на 2014 год в «Братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» захоронено 69 известных военнослужащих.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

Первоначально на братской могиле был установлен деревянный памятник, со временем, пришедший в негодность. В 1959 году на могиле был установлен обелиск пирамидальной формы на ступенчатом, высотой 2,1 м. На нем имеется мемориальная надпись: «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины. 1942-1943 гг.». На верхней части обелиска имеется барельефное изображение медали «За оборону Сталинграда». На постаменте барельеф установлен в виде звезды в лавровом венке. В настоящее время обелиск сохранился без изменений.

Перед обелиском имеется могильный холм прямоугольной формы. В 2000-е годы был обложен плиткой. Также в 2000-х годах рядом с обелиском были установлены стелы с

именами погибших размерами 0,6х0,45м. Захоронение находится на огороженной площадке размером 5х4 метра.

Степень сохранности пространственно-объемных характеристик объекта культурного наследия оценивается как высокая.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки. Обследование осуществлялось в границах берега реки Аксай Есауловский, улиц Раздольной и Заречной. Границы проектируемой территории были определены исходя из параметров защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия, а также особенностей рельефа окружающей территории, учитывалось также нахождение в границах рассматриваемой территории другого объекта культурного наследия.

На чертеже «Историко-культурный опорный план» оценка застройки велась исключительно в границах проектируемой территории.

Планировка территории, исторически сложившаяся. Застройка исследуемой территории, главным образом, велась при восстановлении хутора после освобождения от немецко-фашистских оккупантов по исторически сложившимся «красным линиям» застройки.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками. Частные дома различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Также имеются одноэтажные кирпичные здания общественно-делового назначения – производственное здание западнее объекта культурного наследия и здание магазина в восточной части.

В южной части проектируемой территории какие-либо объекты помимо линии ЛЭП, трансформаторной подстанции, моста через реку Аксай Есауловский и дорог отсутствуют.

Северо-западнее объекта, со смещением от оси юго-восток – северо-запад расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг.

При анализе особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации установлено следующее.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположен по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Чиков, ул. Заречная, 14а, в кадастровом квартале 34:21:060002. При этом под братской могилой сформирован земельный участок 34:21:060002:646, коррелирующий с утвержденным приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского и Октябрьского района Волгоградской области» границами территории объекта культурного наследия. Разрешенное использование участка – Историко-культурная деятельность.

Земельные участки непосредственно вокруг территории объекта культурного наследия не сформированы.

Ближайшие выделенные земельные участки 34:21:060002:130 (разрешенное использование - Для установки торгового павильона), 34:21:060002:258 (разрешенное использование - для эксплуатации автобусной остановки), 34:21:060002:259 (разрешенное использование - для эксплуатации здания склада) и 34:21:060002:647 (разрешенное использование - историко-культурная деятельность (памятник Героям Великой Отечественной войны)).

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1957 г., расположен в общественно-деловой градостроительной зоне.

Окружающая застройка представлена одноэтажными частными жилыми строениями с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками. Частные дома различные по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту. Также имеются одноэтажные кирпичные здания общественно-делового назначения – производственное здание западнее объекта культурного наследия и здание магазина в восточной части.

В границах проектируемой территории находятся линии ЛЭП, трансформаторная подстанция, мост через реку Аксай Есауловский и дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием, а также остановочный павильон.

Северо-западнее объекта, со смещением от оси юго-восток – северо-запад расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920.

Анализ действующей градостроительной документации.

Действующие Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Чиков утверждены решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 18.03.2011 г. № 67/1.

В соответствии с планом градостроительного зонирования хутора Чиков Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположен в общественно-деловой зоне Ц. Данная территориальная зона определена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования центра поселения с преимущественным спектром обслуживаемых видов разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением потребностей населения в общественно- делового назначения.

Таким образом, анализ действующей градостроительной документации и окружающей градостроительной ситуации показывает, что на участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, возможно ведение хозяйственной деятельности, негативно сказывающейся как на сохранности объекта культурного наследия, так и на его визуальных связях.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

Натурные исследования объекта культурного наследия и его сложившегося историко-культурного окружения проводились в 2023 году.

Территория рассмотрения, в границах которой расположены объекты культурного наследия, находится на въезде в хутор Чиков, возле перекрестка улиц Раздольной и

Заречной, со сдвигом в 10-12 метров от их красных линий. Исследуемая территория включает участки улиц общего пользования в границах улиц Заречной и Раздольной.

Объект расположен в зоне прямой видимости с перекрестка автомобильных дорог с асфальтовым покрытием по улицам Заречной и Раздольной, на въезде в Чиков, являясь визуальным акцентом окружающей территории.

Одной из особенностей расположения объекта является то, что он ориентирован главным фасадом памятника не в сторону моста, а в сторону центра хутора – то есть на северо-запад. Окружающая застройка, как уже указывалось выше, представлена одноэтажными частными жилыми строениями с личным подсобным хозяйством и хозяйственными постройками, а также одноэтажными зданиями общественного назначения.

Рядом имеется остановочный павильон, влияющий на восприятие объекта культурного наследия, со стороны автомобильной дороги и улицы Раздольной.

На основании результатов ландшафтно-визуального анализа построена схема зоны визуального восприятия объектов, оформленная в приложение «Схема ландшафтного анализа территории».

Центральная часть бассейна видимости, обозначенная на схеме как зона наилучшего зрительного восприятия объекта, образует участок прилегающей территории, имеющий визуальное раскрытие на Объект. Конфигурация зоны наилучшего зрительного восприятия объекта продиктована возможностью наблюдателя четко видеть объект, при этом сохраняя представление о масштабе, ясно различая детали объемно-пространственных и декоративных решений надмогильного сооружения – обелиска и элементов его декора. Окружающие Объект здания и строения нейтральны по отношению к памятнику.

При проведении натурных исследований установлено, что к высотным доминантам на рассматриваемой территории относятся следующие объекты:

- 1) - опоры воздушных линий электропередач (6 – 7 м);
- 2) - высокорослое дерево на территории объекта культурного наследия (8 м);

Таким образом, проведенный анализ показывает следующее:

- объект является локальным градостроительным акцентом
- объект является самостоятельным объектом, не связанным исторически и визуально с окружающими объектами;
- наиболее ценные видовые раскрытия связаны с наблюдением со стороны центра села, однако они ограничены размерами объекта и его элементов.
- отсутствует визуальная связь объекта культурного наследия с природным ландшафтом – руслом реки Аксай Есауловский.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и «Схемы ландшафтного анализа территории».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр, и требований к градостроительным в границах зон его охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, а также с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14, а, и проектных границ зон его охраны, разрабатываемых одновременно с зонами охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, настоящим Проектом в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОИПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, в указанном выше их составе не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр, - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением установки остановочного павильона;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

установки (при необходимости) дополнительных памятников и памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических;

ремонта и реконструкции существующей автомобильной дороги;

ремонта и реконструкции существующего остановочного павильона с использованием в отделке его фасадов (блоки под покраску, штукатурка под покраску) или установки нового остановочного павильона высотой не более 4,0 метров с использованием в конструкциях и отделке его фасадов (металл), в покраске – все оттенки серого цвета;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единой мемориально-рекреационной зоны, учитывающей местоположение объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

- организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориально-рекреационной зоны;

- установку систем видеонаблюдения;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, а также с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 а, и проектных границ зон его охраны, разрабатываемых одновременно с зонами охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, настоящим Проектом в отношении объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, Сводная схема границ зон охраны объектов культурного наследия. на 4 л.
2. Приложение №2. Историко-культурный опорный план. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год). на 6 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, от 24 июля 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, от 28 июля 2023 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанная в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»

Председатель экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 июля 2023 года.

Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б

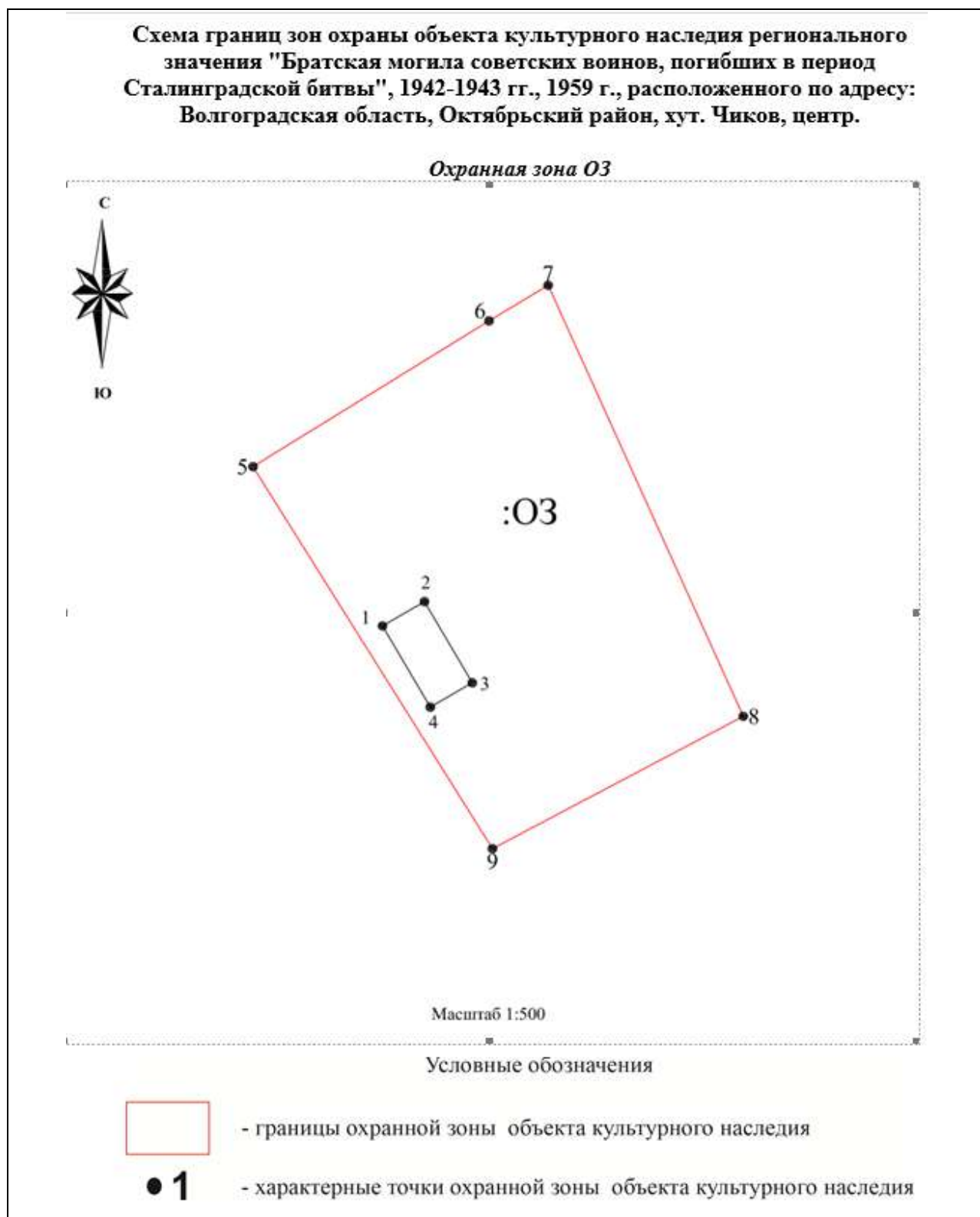
Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр.



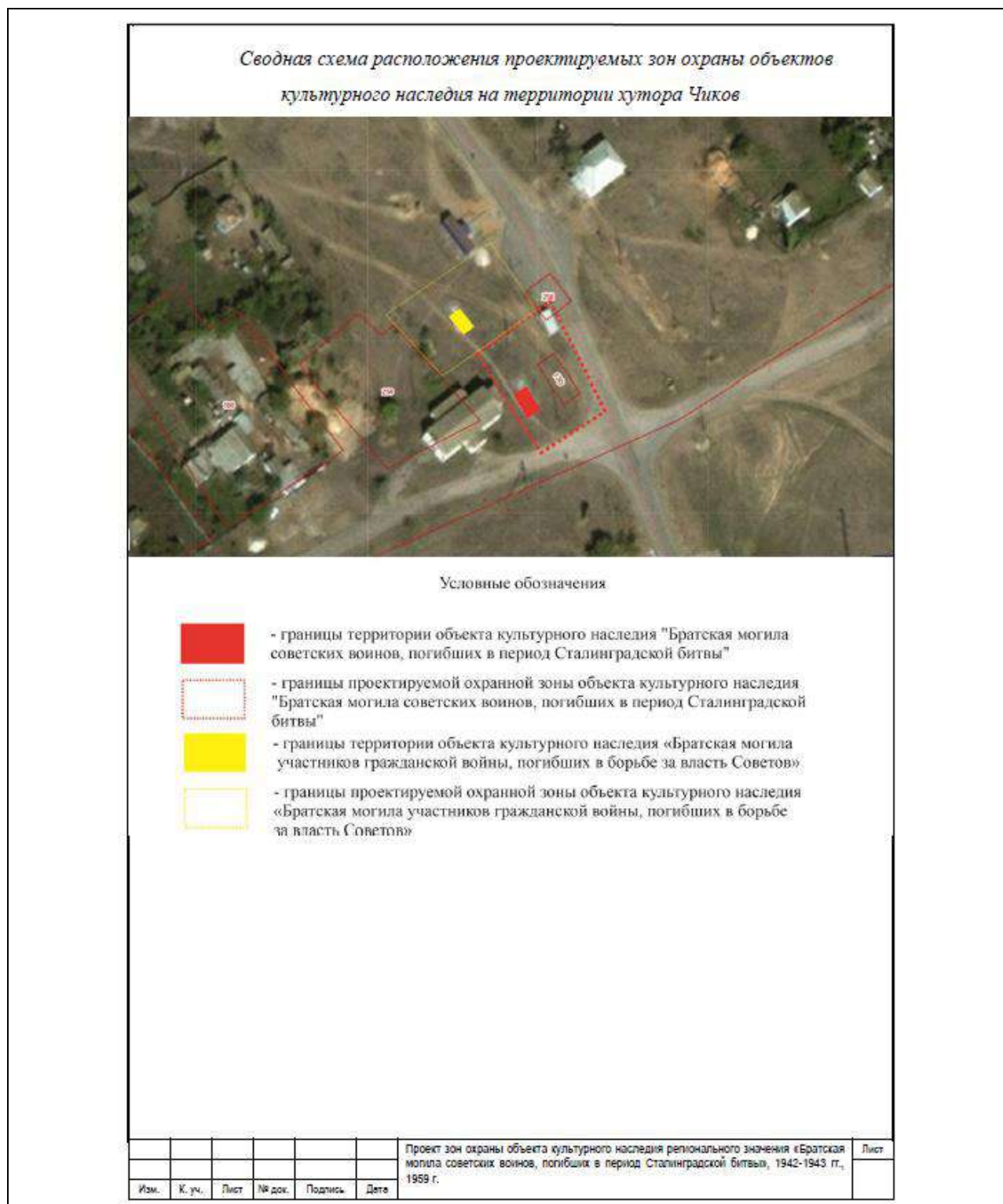
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - территория объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |

*Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б*



Сводная схема границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б и «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14, а



Историко-культурный опорный план.

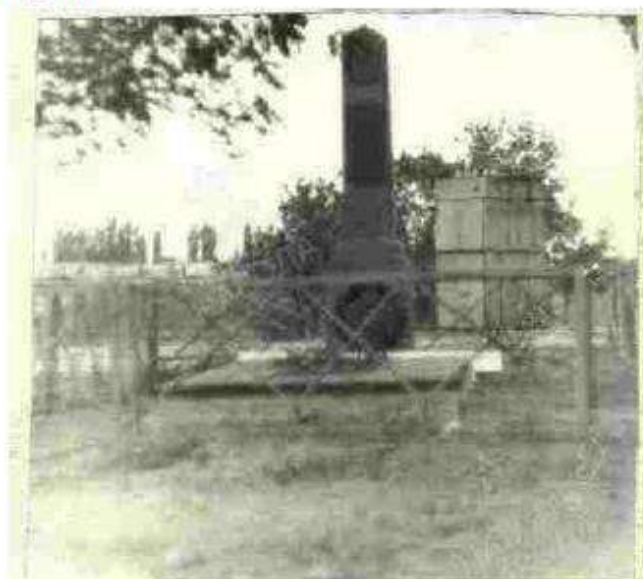


Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - границы исследуемой территории |
|  | - границы территории объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |
|  | - границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |
|  | - границы территории объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов» |
|  | - границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов» |
|  | - несохранившиеся и руинированные строения |
|  | - зоны средовой нейтральной застройки |

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивной и по состоянию на 2023 год)**

Архивные фотографии



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
1990 год.



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.
2011 г.

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 7. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Дата съемки: июль 2023.



Фото 9. Вид на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» и объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг. Дата съемки: июль 2023.



Фото 10. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: июль 2023.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,
хут. Чиков, улица Заречная, 14 б

г. Казань, г. Ижевск

24 июля 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14 июля 2023 г. №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20 июля 2023 г. №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,
хут. Чиков, улица Заречная, 14 б

г. Казань, г. Ижевск

28 июля 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14 июля 2023 г. №2121.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20 июля 2023 г. №2176.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, улица Заречная, 14 б, в составе:**
- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Чиков, центр», разработанной в 2023 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова