

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Камышин**

г. Казань, г. Ижевск

15 августа 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09 августа 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 августа 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2015 № 15806-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341420134570005;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Договоры от 09.08.2023 на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин».

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (далее - разработчик проекта).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2023 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин» (далее- Проект) представлен в следующем составе:

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Введение

Краткая программа историко-культурных исследований.

1. Исходно-разрешительная документация:

- выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 15806-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин и правовых режимов использования территории";
- приказ министерства культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический

центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.02.2022 №114 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

2. Материалы историко-культурных исследований:

- схема: "Место проведения исследования";
- схема "Ситуационная схема участка проведения исследования";
- краткая историческая справка;
- список использованных библиографических и архивных источников;
- архивные карты и документы;
- описание объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина";
- сведения о перестройках;
- материалы градостроительного планирования.

Сведения об историко-культурном плане и градостроительной документации г. Камышин;

- анализ сложившейся структуры землепользования;
- сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия;
- сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;
- историко-культурный опорный план объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышин";
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- схема фотофиксации;
- современная фотофиксация.

3. Обоснование проектных предложений.

4. Заключение.

Утверждаемая часть Проекта, включает:

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Проект приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Приложения к приказу:

- приложение 1. Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин;

- приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает: обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа , содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 13.11.2015 № 15806-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341420134570005;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории" (далее - приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин" (далее - приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (далее - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114),

а также с учетом:

– действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город Камышин;

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, представленные в обосновывающей части Проекта.

Исторический центр города Камышина, XIX-XX вв. был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер в реестре – 341420134570005, вид объекта: ансамбль, видовая принадлежность: памятник

градостроительства и архитектуры (далее - объект культурного наследия, ансамбль, ОКН).

Предмет охраны ансамбля утвержден приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372. Пообъектный состав ансамбля определен, в установленном порядке, не утвержден.

Границы территории ансамбля утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103, перечень координат характерных точек границ территории - приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В 2023 году, в ходе реализации Национального проекта «Здравоохранение» и в рамках исполнения федеральной целевой программы, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:36000016:4396, запланировано строительство социально значимого объекта «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин" (далее - поликлиника).

Вышеуказанный земельный участок, в границах которого планируется строительство поликлиники, согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114, расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля ЗРЗ - 6 (уч. 3), где действуют следующие требованиями к градостроительным регламентам в части установления видов разрешенного использования и высотных параметров разрешенного строительства:

- *использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области;*

- *использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.*

Строительство новой поликлиники, оснащаемой современным медицинским оборудованием и технологиями, потребовало увеличение полезных площадей проектируемого здания, путем внесения изменений в ранее разработанный проект строительства поликлиники с увеличением ранее запланированной высоты проектируемого здания до 20 метров теперь до 25 метров.

Принятие данного решения потребовало от специалистов ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» проведение дополнительных исследований на предмет выявления оказания или неоказания визуального воздействия строящегося здания поликлиники при планируемой его высоте до 25 метров на объект культурного наследия регионального значения - ансамбль.

По результатам дополнительных исследований, включающих проведение ландшафтно-визуальный анализа применительно к конкретной поставленной задаче, установлено, что планируемая новая высота здания поликлиники до 25 метров не окажет негативного визуального воздействия на ансамбля в целом. Исходя из чего, было принято решение о внесении изменений в действующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, путем разработки нового проекта зон его охраны согласно требований п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Вносимые изменения в действующие зоны охраны ансамбля, согласно настоящего Проекта, коснулись исключительного зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (уч.3) и включают перевод данного участка в границы новой подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 с установлением в ее границах высотного параметра разрешенного строительства высотой не более 25 метров, а также иных требований к градостроительным регламентам, предъявляемых к объектам капитального строительства (использование наружных отелочных материалов фасадов, цветовых решений фасадов и иных), включая установление в границах указанной зоны охраны требований к осуществлению хозяйственной деятельности.

Иные изменения в действующие границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, а также требования к градостроительным регламентам, рассматриваемым Проектом не вносились.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» в 2023 году были проведены:

- анализ границ зон охраны ансамбля и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, установленных (утвержденных) приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" в части предлагаемых изменений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч.3);

- анализ предлагаемых проектных решений по строительству нового здания поликлиники в действующих границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ 6 (уч.3) на предмет наличия или отсутствия визуального воздействия данных решений на объект культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении путем проведения дополнительных натурных исследований и ландшафтно-визуального анализа объекта культурного

наследия, исходя из задачи о корректировке ранее разработанного проекта зон его охраны путем разработки нового Проекта и являющегося предметом настоящего рассмотрения.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации:

Материалы историко-культурных исследований.

Особое внимание в разделе историко-культурных исследований уделено анализу ландшафтно-визуального и композиционных связей объекта культурного наследия со сложившемся его окружением в свете планируемых и указанных выше изменений в действующих границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч.3) путем разработки нового проекта зон охраны.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы.

Графическая часть Проекта выполнена на съемке в масштабе М 1:2000. Графические подосновы подготавливались путем совмещения необходимых участков съемки с данными спутниковой съемки, предоставляемых в открытом доступе в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" крупнейшими геоинформационными сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft – Bing Maps, геоинформационный сервис Google карты и приложение Google Earth и т.д.), а также данные публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>. Полученные в результате совмещения графическая подоснова проверялась непосредственно во время работы на местности путем определения координат характерных объектов по средствам GPS-приемника Garmin GPSmap 76CSx.

Краткие исторические сведения по основным этапам формирования исторического центра г. Камышина, отнесенного к объекту культурного наследия регионального значения - ансамблю.

Камышин – город областного подчинения, расположен в центральной части Волгоградской области, административный центр Камышинского района. Город расположен на правом берегу Волгоградского водохранилища, в устье реки Камышинка, в 180 км к северу от Волгограда.

На месте Камышина известно поселение Золотой Орды. Территория, на которой сейчас расположен город, не раз подвергалась набегам ногайцев и крымских татар. Есть версия, что именно из этих краев в 1580 г. атаман Ермак Тимофеевич отправился на Каму, а после – на покорение Сибири, волоком переправившись с реки Иловли в Камышинку. В 20-е годы XVI в. на переволоке был установлен сторожевой пост, обнесенный валом, названный Камышинкой, планировка и застройка поста не известны.

В 1667 г. тем же путем вышел на Волгу Степан Разин. В 1668 г. царь Алексей Михайлович направил стрельцов в устье Камышинки. Под руководством английского инженера, полковника Бейле на левом берегу реки была возведена крепость для охраны волжского торгового пути и борьбы с восставшими казаками и крестьянами. В 1670 г. войска Степана Разина, пришедшие из Царицына, сожгли крепость. Но через некоторое время на месте разрушенного поселения снова стал селиться "прихожий люд". Решено было усилить крепость караульным гарнизоном.

В 1692 г. Петр I отдал приказ отправить в устье Камышинки полк стрельцов и свободных крестьян, а в 1693 г. туда отправился его свояк, князь Б.И. Куракин, которому велено было основать город на левом берегу р. Камышинки. Летом 1695 г. во время

Первого Азовского похода против турок, в Камышине побывал, и сам Петр I. Оценив стратегическую значимость перешейка между реками Камышинкой и Иловлей, царь решил прорыть в этом месте канал, который должен был соединить Волгу и Дон. На канале длиной около 3 километров предполагалось строительство 4 плотин. Работы по созданию канала велись в период с 1697 по 1701 г., но его строительство так и не было завершено.

27 сентября 1697 г. в Камышин из Казани "для охраны шлюзного дела" был переведен Дмитриевский стрелецкий полк под предводительством Якова Буша. На берегу Камышинки было возведено укрепление "Петровское". Позже город, обрытый валом и обнесенный палисадом с 4 воротами, стали именовать Дмитриевском, так как стрелецкий полк почитал и хранил икону святого великомученика Дмитрия Солунского.

В Поволжье часто вспыхивали крестьянские бунты, и стрельцы всегда выступали на стороне восставших. В 1704 г. Петр I направил под командованием князя Дмитрия Хованского отряд, который сжег Дмитриевск за участие его жителей в казачьем восстании против "бритья бород и одевания немецкого платья". Крепость была перенесена на правый берег р. Камышинки. 25 сентября 1704 г. царь Петр I послал грамоту воеводам Ивану Башмакову и Алексею Быкову в Дмитриевск и Царицын, в которой было велено составить карту берегов Камышинки и Иловли. 13 мая 1708 г. один из отрядов Кондратия Булавина вошел в Дмитриевск без боя. Гарнизонные солдаты перешли на сторону булавинцев. В городе возникло казачье самоуправство, но уже к августу были возвращены правительственные войска.

Второй раз Петр I посетил Дмитриевск 15 июня 1722 г. во время Персидского похода в сопровождении Екатерины I, Ф.М. Апраксина и Д.К. Кантемира. Петр пожелал осмотреть город, оценить обороноспособность крепости. За два часа пребывания в городе царь успел обсудить с воеводой роль города в защите низового Поволжья, волжского торгового пути, заволжских степей и борьбе с набегами.

В 1731 г. в целях охраны линии правого берега Волги было учреждено Волжское казачье войско. 3 августа 1731 г. вышел указ Сената о льготах переселенцам на царицынскую линию, что способствовало освоению края.

В середине XVIII в. в Дмитриевске начался экономический подъем, вызванный началом добычи соли на озере Эльтон в 1747 г. Крестьяне покидали помещиков и отправлялись в Саратов и Дмитриевск для работы на соледобычах. 70% всей добытой на протяжении XVIII в. соли пришлось на эльтонское месторождение. В 1768 г. комендант Дмитриевска полковник Каспар Меллин начал строить в городе мостовые, взвозы на Волгу; в кремле была возведена крепость с батареями, палисадом, воротами и башней, канцелярия, казенный дом.

Примерно в эти же годы в Поволжье было основано более 100 колоний немцев, переселившихся из разоренной Семилетней войной Германии. В Камышинском уезде было создано 46 немецких поселений, среди которых Иловля, Верхняя Добринка, Усть-Грязнуха и др. В 1769 г. Дмитриевск посетил руководитель Оренбургской физической экспедиции, организованной Санкт-Петербургской академией наук, Иван Иванович Лепехин с целью изучения природы края.

Развивался город на левом берегу Камышинки, согласно плану, с взаимно пересекающимися под прямым углом улицами, вдоль берега Волги. Планировка города конца XVIII в. включала в себя крепость с торгово-административной площадью и каменным Троицким собором в центре; предместье, состоявшее из 30 прямоугольных кварталов, вытянутых вдоль Волги; систему площадей на улице Успенской с расположенными на них зданием магистрата, торговыми лавками, храмами Святого Дмитрия Солунского и Успения Богородицы. Большая торговая площадь с соляными магазинами по периметру размещалась к юго-западу от предместья перед Висельным оврагом.

13 августа 1774 г. Емельян Пугачёв, овладевший к тому времени Саратовом, приблизился к Дмитриевску, где был встречен майором Дицем, с которым было 500 солдат гарнизона, 500 калмыков и 1000 донских казаков, под предводительством князей Дербентова и Дундукова. Завязавшееся сражение окончилось поражением городских защитников. Комендант крепости Каспар Меллин был казнен восставшим гарнизоном. Солдаты и казаки избрали комендантом сержанта из своей среды и гостеприимно встретили самозваного царя. Город был разграблен и частично сожжен.

7 ноября 1780 г. Екатерина II издала указ о переименовании Дмитриевска в Камышин, который на правах уездного города вошел в состав Саратовской губернии. 23 августа 1781 г. Екатерина II утвердила новый герб Камышина: "в верхней части герб Саратовский; в нижней – трава, называемая камыш, в белом поле, от которой город сей название свое получил".

В 1785 г. вышел царский указ о передаче дворянам, желавшим селиться в Саратовской губернии, всех имеющихся там свободных земель; в Камышинском уезде знатные дворяне получили в свои владения более 100 тыс. десятин "пожалованных земель". На эти земли дворяне переселяли своих крепостных крестьян из других губерний, а также закрепощали местных, ранее поселившихся здесь крестьян. К концу XVIII в. 52 389 крестьян уезда оказались в крепостной зависимости.

К началу XIX в. "новый город" начал преобладать над крепостью. Он расширился жилыми кварталами, новыми торговыми площадями, был построен еще один соляной двор по другую сторону от Висельного оврага, значительно больше существовавшего. За чертой города в его юго-западной части отвели место под новое кладбище. При нем построили Никольскую церковь. Началось освоение бывшей Дмитриевской крепости "старого города" на правом берегу Камышинки по регулярному плану с прямоугольной сеткой кварталов.

Во второй половине XIX в. Камышин как купеческий город занимал значимое место в волжской торговле. В 1879 г. там проживало 13 644 человека, из которых 90 были купцами, 11 590 – мещанами и посадскими, 1782 – цеховыми. В городе было 9 церквей – 7 православных, лютеранская и католическая. К 1892 г. в Камышине уже насчитывалось 17 684 человека.

В 1894 г. открылась железная дорога Тамбов–Камышин, что позволило создать в городе 4 паровых лесопильных завода, 3 паровых мельницы, элеватор, солемолки, нефтяной склад и нефтекачку. Одновременно с вокзалом были построены депо, водонапорная башня, железнодорожный поселок, служебные и жилые здания для работников железной дороги.

В 1896 г. через р. Камышинку был построен деревянный мост. В 1897 г. в городе появился водопровод. К 1899 г. в Камышине работали 12 кузниц, 10 скотобоен, лесопильня и другие ремесленные цеха, а также пристани пароходных обществ "По Волге", "Кавказ и Меркурий", "Самолет" и причал буксирной переправы.

В 1900 г. в городе жило более 18 000 человек; был заложен Городской парк культуры и отдыха, работали уже 200 магазинов.

Облик центрального ансамбля города конца XIX – начала XX в. составляла, прежде всего, большая прямоугольная Базарная площадь с Вознесенским Собором. Вокруг площади, на главных транспортных улицах Бородинской (ныне Пролетарская), Александровской (ныне Октябрьская), Царицынской (ныне Пролетарская), богатые купцы возводили подворья, каменные дома, магазины. В начале XX в. были построены несколько значимых общественных сооружений: дом Земской управы, банк, учебные заведения, народный дом, уездные учреждения.

В 1892-1894 гг. по инициативе врача Я.А. Ломоносова на окраине города высадили сосны и кустарники. В 1903 г. в Камышине был основан древесный питомник, который в 1931 г. был преобразован во Всесоюзный научно-исследовательский агролесомелиоративный институт (ВНИАЛМИ). Сейчас площадь Камышинского

питомника равна 7,0 га. На его территории произрастают 600 видов и сортов различных древесных пород.

После событий Кровавого воскресенья 9 января 1905 г. в Камышине началась революционная борьба. 5 марта 1905 г. горожане отправили резолюцию в Совет министров, в которой потребовали "проводить экономическую политику на пользу трудовых классов, облегчить налоговые тяжести, ввести подоходный налог". Начались стычки с полицией и забастовки. 1 мая 1905 г. прошла загородная демонстрация. Во время октябрьской стачки в Камышине проходил митинг.

С началом гражданской войны в 1917 г. в Камышинском уезде был создан Исполнительный комитет, занимавшийся вопросами личного состава гарнизона, реквизиции хлеба у кулаков, пресечения спекуляции и т.п. На станции "Камышин" от Совета начала работу военно-контрольная транспортная комиссия.

28 января 1918 г. в Камышине состоялся первый уездный съезд Советов крестьянских депутатов, 1 февраля 1918 г. состоялась первая партийная конференция. Военная интервенция, начавшаяся в 1918 г., активизировала купечество. Были организованы контрреволюционные мятежи и выступления против политики Советского государства, в которых участвовали кулаки, меньшевики и эсеры. 29 мая 1918 г. город и уезд перешли на военное положение. Весной и летом 1918 г. кулаки начали активное противостояние власти Советов, отказывались сдавать хлеб государству.

30 января 1918 г. был озвучен приказ о создании Красной Армии на добровольных началах. В марте 1918 г. в Камышине создан отряд Красной Армии численностью 400 человек. В мае 1918 г. в городе был создан печально известная своими злодеяниями чрезвычайная комиссия (ЧК). Летом 1918 г. в Камышине были национализированы все банки, 420 домовладений, промышленные предприятия и торговые заведения.

15 июля 1919 г. войска Кавказской армии под командованием генерала Врангеля при поддержке Донской армии генерала Сидорина в ходе продолжительных боев овладели Камышином, разбив превосходящие силы красных и захватив в плен 13 тысяч советских солдат, 43 орудия и много пулеметов. В городе было захвачено 12 паровозов, более 1000 вагонов, большое количество снарядов и патронов, 3 вагона шанцевого имущества и другие большие запасы. Позже Камышин был сдан красным.

В марте 1920 г. в Камышине был основан рабочий университет. 10 января 1934 г. Камышин и Камышинский район вошли в состав Сталинградской области. Началась индустриализация города. В 1934 г. был запущен томатно-овощно-мясной консервный завод, в 1936 г. – первый хлебозавод, в 1938 г. – лакокрасочный завод № 2 "Победа", в марте 1939 г. – Камышинский стеклотарный завод. На конец 1930 г. в Камышине насчитывалось 7 культовых зданий (5 православных, 1 лютеранское, 1 католическое). В этот период были уничтожены Вознесенский собор, церкви Дмитрия Солунского, Успенская и Троицкая. Таким образом, была утрачена традиционная для российского города система доминант.

В первые дни Великой Отечественной войны более 20 тысяч человек из Камышина были отправлены на фронт. Все предприятия и организации Камышина направили свою работу на выполнение заказов фронта. 8 июля 1941 г. в Камышин прибыл первый санитарный поезд. В городе была развернута сеть госпиталей. Каждый день в Камышин приезжали беженцы, и к зиме 1942 г. население города увеличилось в 8 раз.

Во время Сталинградской битвы город стал важным стратегическим пунктом. 17 ноября 1942 г. из Камышинского парка культуры и отдыха комсомольцы-добровольцы ушли на защиту Родины. Свыше 23 тыс. горожан защищали страну; более 6000 из них не вернулось с войны.

С конца 1950-х годов Камышин был охвачен новым строительством. Реализовывались генеральные планы, разработанные в 1952 г. Московским государственным институтом проектирования городов "Гипрогор", в 1979 г. Институтом "Волгоградгражданпроект". В результате тотальной реконструкции была снесена большая

часть застройки периода конца XIX–начала XX в. на левом берегу Камышинки и кварталы до улицы Октябрьская – на правом берегу Камышинки.

Строительство Волжской гидроэлектростанции в 1958–1960 гг. привело к подъему воды в районе Камышина на 15 метров, в результате чего, произошло затопление значительной исторической части города, территории бывшей крепости, прибрежной застройки реки Камышинка, что в значительной степени осложнило гидрологическую обстановку исторической части. Несмотря на это, в городе сохранилась значительная часть исторической планировки, крупные фрагменты исторической застройки, отдельные комплексы и здания в центре города.

Анализ проекта строительства новой поликлиники в г. Камышин и визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия, исходя из предлагаемого внесения изменений в действующие границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля ЗРЗ 6 (уч. 3) путем их перевода в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля ЗРЗ 7 в утверждённых границах ЗРЗ 6 (уч. 3), в рамках решаемой задачи.

Как уже указывалось выше, в целях реализации федеральной целевой программы «Здравоохранение» по заказу правительства Волгоградской области в г. Камышин в границах земельного участка с кадастровым номером 34:36000016:4396 запланировано строительство нового объекта: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин». Проект разработан ООО "Трест 7". Использование новых медицинских технологий и оборудования потребовало увеличение ранее запланированных полезных площадей, в том числе, и путем повышения этажности строящегося здания.

Указанный земельный участок, согласно действующих зон охраны, установленных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, вошел в границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ - 6 (уч. 3), где согласно указанного нормативно-правового акта, установлен высотный параметры разрешенного строительства высотой не более 20 метров.

Вносимые изменения в действующие границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ - 6 коснулись исключительно ее участка 3 (ЗРЗ-6 уч.3). На текущий момент действующие границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6, включает 3-и участка: ЗРЗ-6 (уч.1), ЗРЗ-6 (уч.2) и ЗРЗ-6 (уч.3). Данные изменения предусматривают перевод участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 в новые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 с установлением в их границах высотного параметра разрешенного строительства до 25-ти метров.

Обоснованием по предлагаемому решению стали дополнительные историко-культурные исследования с акцентом на анализ предлагаемого проектного решения строительства новой поликлиники на визуальное и композиционное восприятие объекта культурного наследия.

При рассмотрении проектной документации по объекту: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин», разработанной ООО "Трест 7" установлено следующее, что максимальная высота объекта капитального строительства от отметки строительного 0 до верхней отметки ограждения крыши составила 22,100. Отметки уровня земли под объектом капитального строительства от отметки строительного 0 составляют - 0,150 в центре и -0,750 и -1,050 на флангах главного фасада. Таким образом, фактическая максимальная высота строящегося объекта от нижней

отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки ограждения крыши (лифтовой шахты) составила 23,15 метров.

Предлагаемое установление высотного параметра разрешенного строительства в новой границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 до 25 метров учитывает возможное (незначительное) увеличение высотных параметров, устанавливаемого на крыше инженерного оборудования (лифтовых шахт, эвакуационных выходов на крышу и иного), исходя из технологий.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия проводился специалистами из расчета высоты строящегося здания поликлиники до 25 метров.

Результаты данного исследования включают текстовой, графический и иллюстративный материалы, а также содержат вывод об отсутствии визуально-композиционного влияния планируемого строительства на объект культурного наследия.

Выводы данного исследования стали основанием для внесения изменений в действующий общий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин с установлением нового состава зон его охраны:

- охранная зона ОЗ (включает десять участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 1 (включает семь участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 2 (включает три участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 4 (включает два участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 5 (включает шесть участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 6 **(включает два участка);**
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 7 (включает один участок).**

Таким образом, указанные изменения коснулись утвержденных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 6, теперь она включает два участка (ЗРЗ-6 (уч. 1) и ЗРЗ-6 (уч.2)) с установлением новых границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 в ранее заявленных границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч.3) и установлением в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -7 требований к градостроительным регламентам.

Иные изменения в утвержденные границы зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, установленных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114, настоящим Проектом не вносились.

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

Действующими правилами землепользования и застройки г. Камышин, в границах рассматриваемой территории, предусмотрено установление следующих территориальных зон:

Ж-1А- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками;

Ж-1Б -зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;

Ж-2- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);

Ж-3 - зона смешанной застройки жилыми домами;

Ж-4 - зона застройки многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей и выше);

Ж-4А- зона застройки многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей и выше) на территориях, планируемых к реорганизации;

Ж-5 - зона развития жилой застройки;

Ц-1- зона застройки объектами общественно-делового назначения на территории объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина";

Ц-2 -зона застройки объектами общественно-делового назначения городского уровня и на территориях центральной части города;

Ц-3 - зона застройки объектами местного значения;

Ц-4 - зона производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства;

Ц-5А-зона застройки специализированными объектами здравоохранения и социального обеспечения;

Ц-5Б - зона застройки специализированными объектами научного и учебного назначения;

Ц-5В- зона застройки объектами спортивно-зрелищного назначения;

ИТ-1 и ИТ-2 -зоны объектов городской инженерной инфраструктуры;

Т-1 - зона объектов железнодорожного транспорта;

Т-2- зона объектов автомобильного транспорта;

Т-3- зона объектов водного транспорта;

Р-1. Зона городских ландшафтных объектов (парков, набережных, скверов, бульваров).

Р-2- зона рекреационных и природных территорий.

Р-3 -зона объектов рекреационно-оздоровительного назначения, отдыха и туризма.

Р-4 - зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Р-5 - зона озелененных территорий специального назначения.

Действующее и указанное выше зонирование территории, согласно правилам землепользования и застройки г. Камышин, учитывались разработчиками.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- анализ действующих нормативно-правовых актов в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин (утвержденных границ его территории и зон его охраны);

- анализ проекта строительства нового здания поликлиники, расположенной в границах земельного участка, вошедшего в действующие границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ 6 (уч.3) на предмет наличия или отсутствия воздействия данного строительного намерения в заявленных высотных его параметрах (до 25 метров) на визуальное восприятие объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении путем

проведения дополнительных натурных исследований и ландшафтно-визуального и композиционного анализа. Материалы данной исследовательской работы включают текстовый, графический и иллюстративный материалы.

При разработке обосновывающей части настоящего Проекта учитывались материалы историко-культурных исследований, содержащихся в обосновывающей части проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, разработанного в 2021 году специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников», и в составе настоящего Проекта включают:

- Исходно-разрешительную документацию;
- Материалы историко-культурных исследований с акцентом на ландшафтно-визуальный и композиционный анализ в свете реализации строительства нового здания поликлиники;
- Выводы о вносимых изменениях в утвержденный состав, границы зон охраны и требования к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, путем разработки нового Проекта.

Материалы обосновывающей части настоящего Проекта содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схему композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия. А также иллюстративные материалы, наглядно показывающие вписание строящегося здания поликлиники в сложившуюся историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия и обосновывающие отсутствие визуального воздействия, строящегося здания высотой до 25 метров на объект культурного наследия.

Выводы, содержащиеся в обосновывающей части Проекта, стали основанием по вносимым и указанным выше изменениям в действующие границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, основанием для разработки утверждаемой части нового Проекта.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстового и иллюстративного материала, отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», учитывает утвержденные границы территории и утвержденные зоны охраны объекта культурного наследия - ансамбля, содержит также сведения из проектной документации по объекту: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин», разработанной в 2023 году ООО «Трест 7» в рамках реализации «Национального проекта «Здравоохранение» (федеральной целевой программы) необходимые для обоснования по вносимым изменениям в действующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, путем разработки нового проекта зон его охраны согласно требований, установленных п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта
(проект зон охраны объекта культурного наследия).**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 и приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 действующих зон его охраны, новым проектом зон охраны предусматривается установление следующего состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин:

- **охранная зона ОЗ (включает десять участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает три участка)**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (включает два участка)**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (включает шесть участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7.**

Все указанные выше границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка) и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 7 (включает один участок), остались неизменными согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114.

При разработке Проекта использовалась топографическая съемка масштаба М:1000, которая актуализировалась путем совмещения с данными спутниковой съемки местности, предоставляемыми крупнейшими геоинформационными онлайн-сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft - Bing Maps, геоинформационный сервис Google Карты, приложение Google Earth и т.д.) в информационной телекоммуникационной сети "Интернет".

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия в указанном выше составе, выполненное в рамках настоящего Проекта, выполнено с учетом новых требований, вступивших с 1 марта 2023 года согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения

координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, в формате электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Графическое описание границ зон охраны включает: карту (схему) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия в указанном выше составе с указанием характерных точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемое внесение изменений в установленные (утвержденные) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, путем корректировки утвержденных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 с исключением из них границ участка №3 (участок ЗРЗ-6 (уч.3) и включением их новые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7, исходя из представленных материалов по обоснованию, возможно, и не вступает в противоречие с действующими требованиями по обеспечению государственной охраны объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Установленные (утвержденные) приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин:

- охранный зона ОЗ (включает десять участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 1 (включает семь участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 2 (включает три участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 4 (включает два участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 5 (включает шесть участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 6 (включает два участка),

остаются неизменными, их отображение в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы носит исключительно информационный характер.

Таким образом, настоящим Проектом уточняется количество участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (теперь она включает два участка: участок ЗРЗ-6 (уч.1) и ЗРЗ-6 (уч.2)), устанавливаются требования к градостроительным регламентам в новых границах, устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 (включает один участок).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

1. В границах охранной зоны участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, плоскостных спортивных сооружений в зоне ОЗ -3.

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

- строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами (за исключением электрических сетей и линий связи);

- установка надземных пешеходных переходов;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, в ключая размещение рекламы на фасадах;

- размещение комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ-1 (уч.3), ЗРЗ-1 (уч.4), ЗРЗ-1 (уч.5), ЗРЗ-1 (уч.6),

ЗРЗ-1 (уч.7), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

формирование рекреационной территории, включающей скверы, парки и набережные в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуры, направленным на создание условий комфортного отдыха разных возрастных групп;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в рекреационных целях (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и т.д.), а также объектов обеспечения безопасности с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 4,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых;

реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, вдоль набережных нового просматриваемого ограждения (забор) высотой не более 1,2 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- организацию благоустроенных спусков к воде;
- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ-1 (уч.3), ЗРЗ-1 (уч.4), ЗРЗ-1 (уч.5), ЗРЗ-1 (уч.6), ЗРЗ-1 (уч.7), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций сотовой связи.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-2 (уч.1), ЗРЗ-2 (уч.2), ЗРЗ-2 (уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты), строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 10,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства

лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, а также парка аттракционов в зоне ЗРЗ -2 (уч 1);

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий и произведений монументально-декоративного искусства;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-2 (уч.1), ЗРЗ-2 (уч.2), ЗРЗ-2 (уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение опор базовых станций сотовой связи.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство причального сооружения в акватории Волгоградского водохранилища, с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенной реконструкции и строительства объектов капитального строительства - не более 11,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог); благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, вдоль набережных нового просматриваемого ограждения (забор) высотой не более 1,2 метра;

- организацию благоустроенных спусков к воде;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение опор базовых станций сотовой связи.

2.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-4 (уч.1), ЗРЗ-4 (уч.2), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - не более 12,0 метров. Высота разрешенной реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог); благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше

нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-4 (уч.1), ЗРЗ-4 (уч.2), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

установка надземных пешеходных переходов;

использование в отделке фасадов зданий постройки до 1956 года нетрадиционных отделочных материалов, таких как: керамогрант, сайдинг и им подобные;

применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение опор базовых станций сотовой связи.

2.5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-5 (уч.1), ЗРЗ-5 (уч.2), ЗРЗ-5 (уч.3), ЗРЗ-5 (уч.4), ЗРЗ-5 (уч.5), ЗРЗ-5 (уч.6), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 15,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-5 (уч.1), ЗРЗ-5 (уч.2), ЗРЗ-5 (уч.3), ЗРЗ-5 (уч.4), ЗРЗ-5 (уч.5), ЗРЗ-5 (уч.6), объекта

культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

использование в отделке фасадов зданий постройки до 1956 года нетрадиционных отделочных материалов, таких как: керамогрант, сайдинг и им подобные;

применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-6 (уч.1), ЗРЗ-6 (уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи наземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов

(трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-6 (уч.1), ЗРЗ-6 (уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-7 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области, а также с кодом 3.4 «Здоровоохранение» (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2) согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- реконструкция и строительство объектов капитального строительства с видом разрешенного использования с кодом 3.4 «Здоровоохранение» (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2) высотой не более 25,0 метров, в остальных случаях - высотой не более 20,0 метров. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, а строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и площадей натуральных материалов (камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-7 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным

и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций

с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2023 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1 и Том 2) и утверждаемую часть (Том 3) Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 и приказом Комитета государственной охраны объектов

культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 действующих зон его охраны, новым «Проектом объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин» предусматривается установление следующего состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин:

- **охранная зона ОЗ (включает десять участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает три участка)**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (включает два участка)**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (включает шесть участков);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -7.**

Все указанные выше границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 6 (включает два участка) и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 7 (включает один участок), остались неизменными согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114.

Также неизменными остались требования к градостроительным регламентам утвержденные приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 в границах, всех указанных выше зон охраны объекта культурного наследия, за исключением новых требований к градостроительным регламентам, устанавливаемых в новых границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 7.

При разработке Проекта использовалась топографическая съемка масштаба М:1000, которая актуализировалась путем совмещения с данными спутниковой съемки местности, предоставляемыми крупнейшими геоинформационными онлайн-сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft - Bing Maps, геоинформационный сервис Google Карты, приложение Google Earth и т.д.) в информационной телекоммуникационной сети "Интернет".

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия в указанном выше составе, выполненное в рамках настоящего Проекта, выполнено с учетом новых требований, вступивших с 1 марта 2023 года согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к

точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Графическое описание границ зон охраны включает: карту (схему) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия в указанном выше составе с указанием характерных точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – аналитический. Определение координат характерных точек выполнено ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемое внесение изменений в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в указанном выше составе, оставлении требований к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6 (уч.1 и уч. 2), утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114, и предлагаемые Проектом требования к градостроительным регламентам в границах его новой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 (ранее зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (уч.3)), включая высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, путем разработки нового проекта зон его охраны, предусматривающего указанные выше изменения, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано историко-культурными исследованиями, в том числе материалами визуально-ландшафтного анализа, направлено, том числе, на реализацию «Национального проекта «Здравоохранение» (федеральной целевой программы), и может быть поддержано.

Графическое обеспечение «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

- охранная зона ОЗ (включает десять участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает три участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (включает два участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (включает шесть участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7,

а также **требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны**, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2023 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

- охранная зона ОЗ (включает десять участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает три участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (включает два участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (включает шесть участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7,

и отображенные в Приложении к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также **требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**, отображенные в настоящем Акте государственной историко-

культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение. Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин и 5-ть его фрагментов* на 6 л.;
2. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, от 09 августа 2023 г.* на 2 л.;
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, от 15 августа 2023 г.* на 2 л.

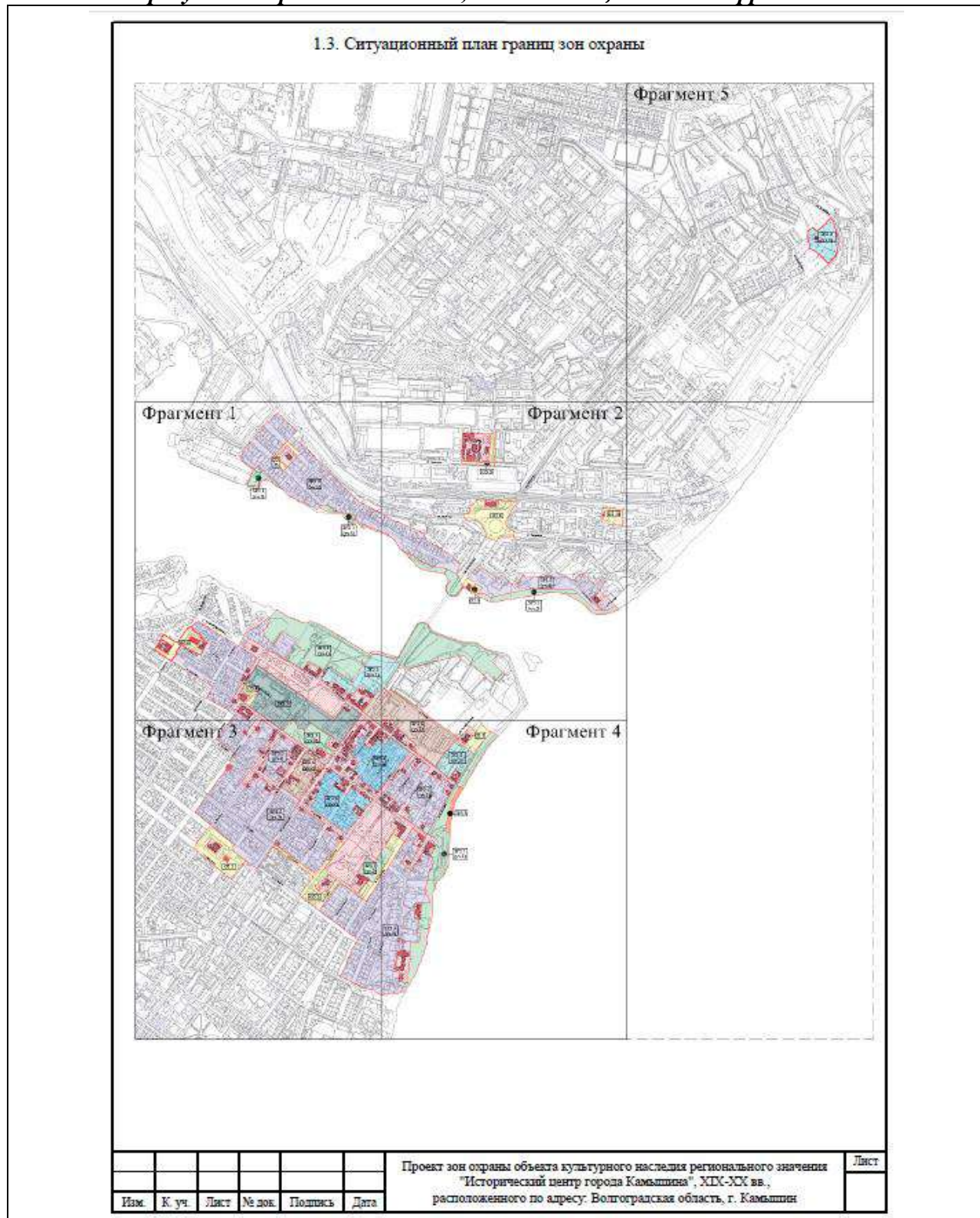
В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанный в 2023 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

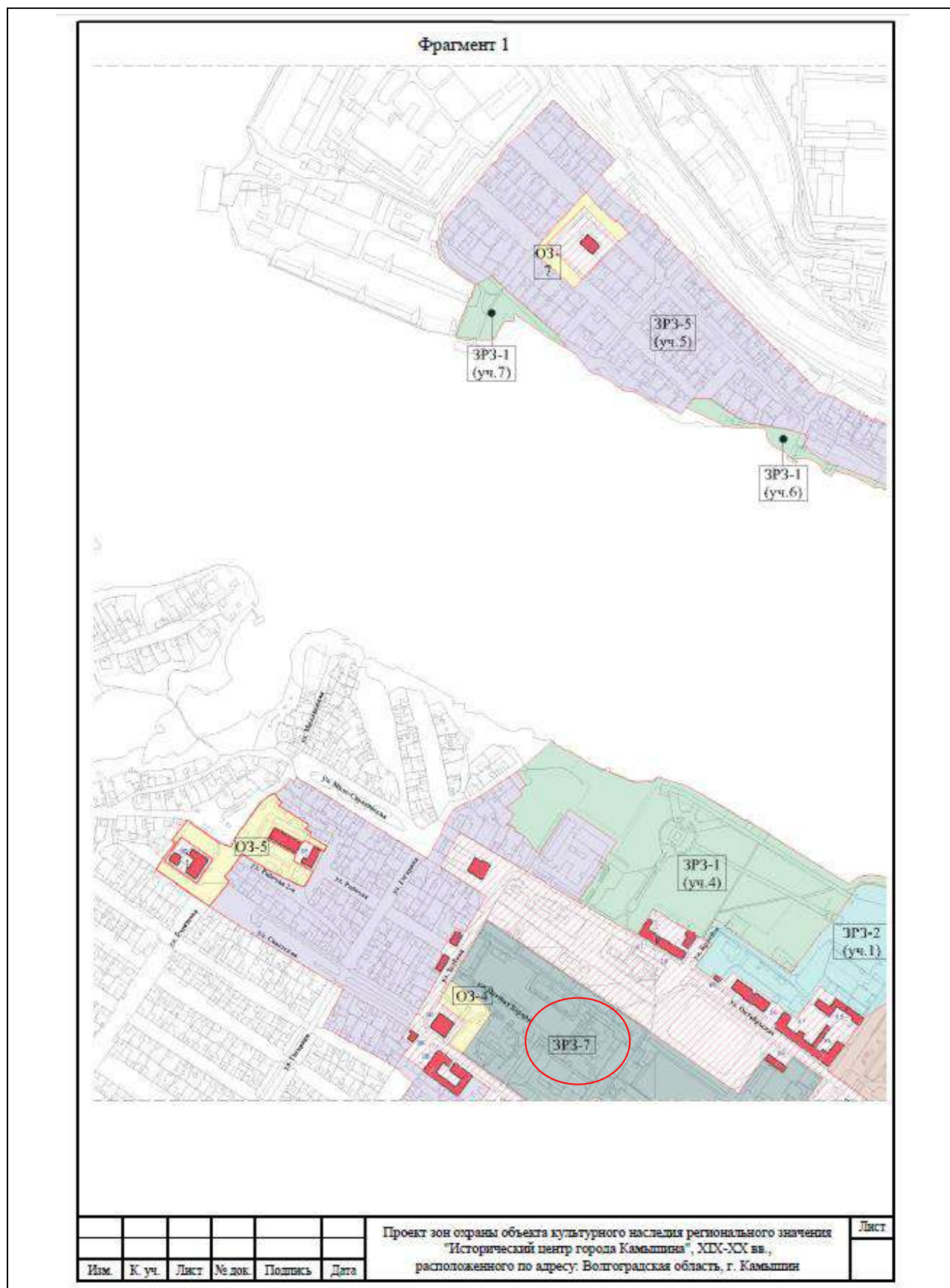
Председатель экспертной комиссии	О.Н.Авксентьева
Ответственный секретарь комиссии	И.М.Нестеренко
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

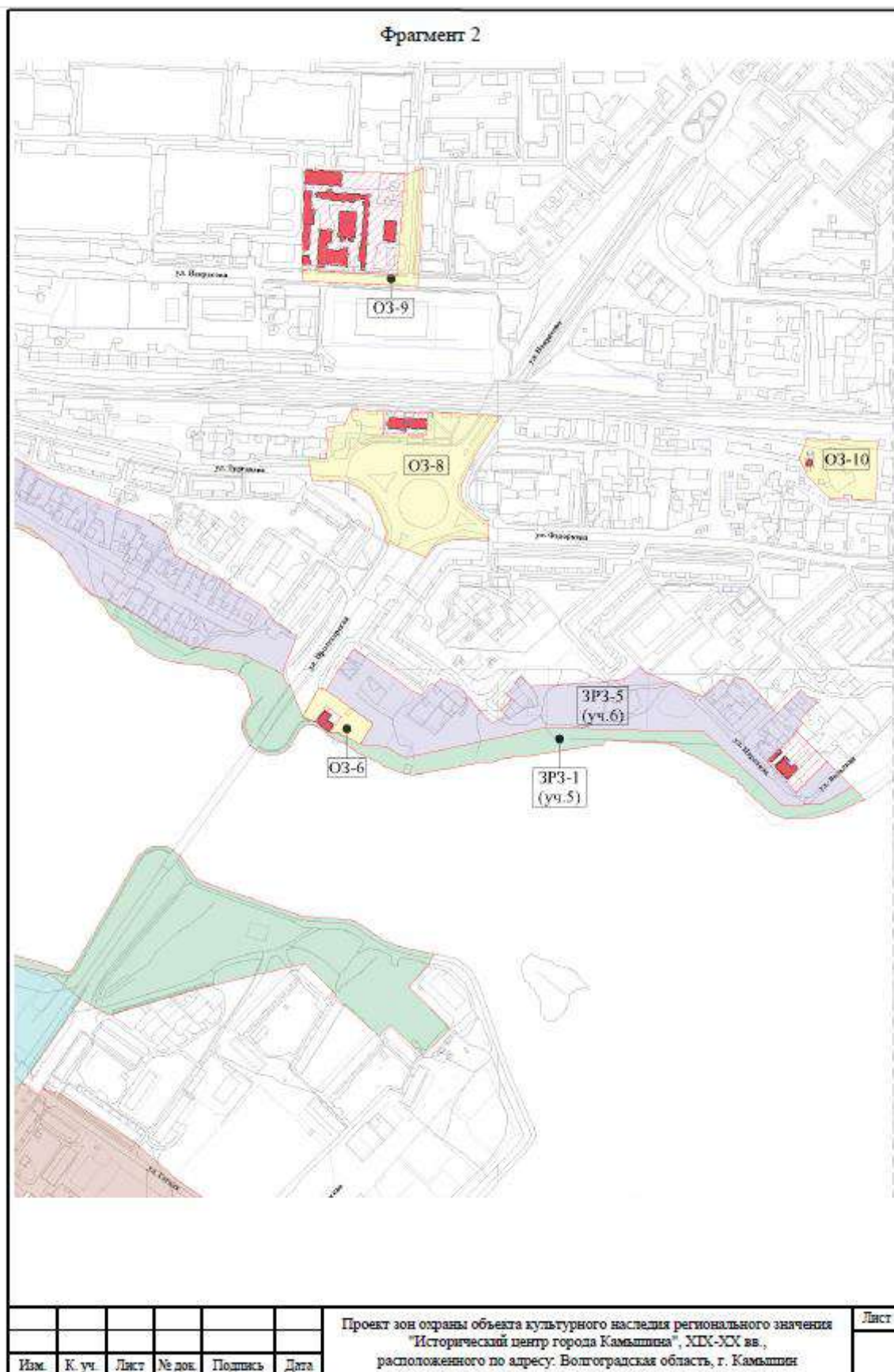
Дата оформления заключения экспертизы – 15 августа 2023 г.

Приложение
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

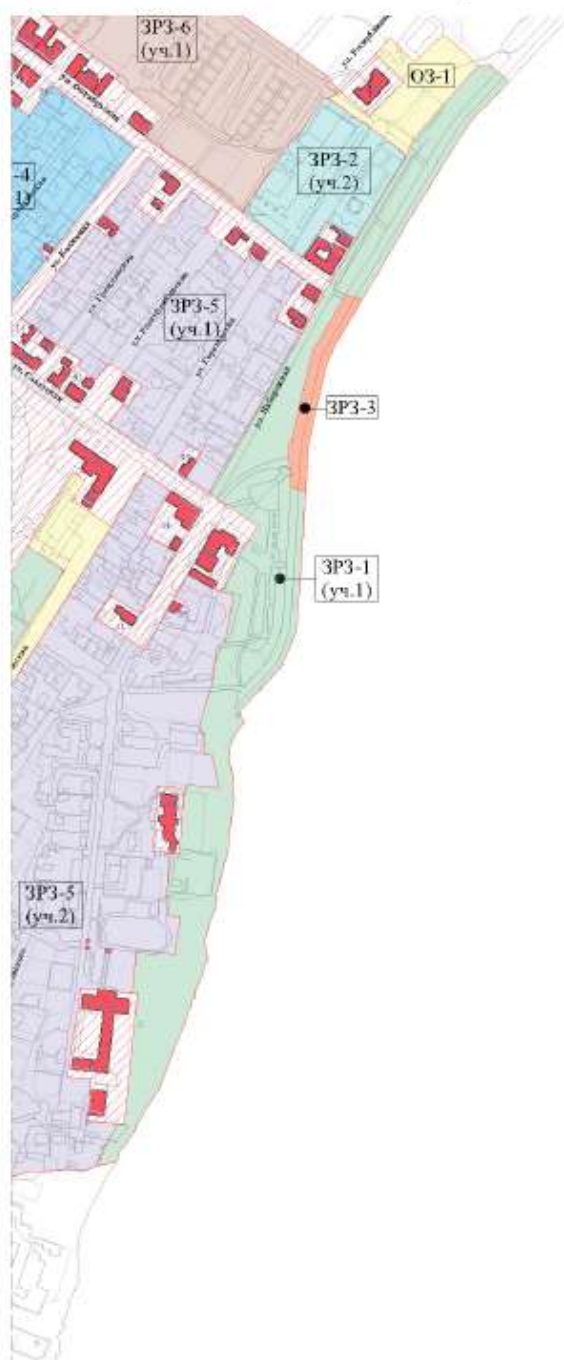
Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и 5-ть его фрагментов







Фрагмент 4



						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фрагмент 5



						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

г. Казань, г. Ижевск

09 августа 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2023 г. ГБУ «ВОИПЦ по охране памятников».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин

г. Казань, г. Ижевск

15 августа 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина"**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

- охранный зона ОЗ (включает десять участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает три участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (включает два участка)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 (включает шесть участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (включает два участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7,

а также **требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны**, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2023 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова