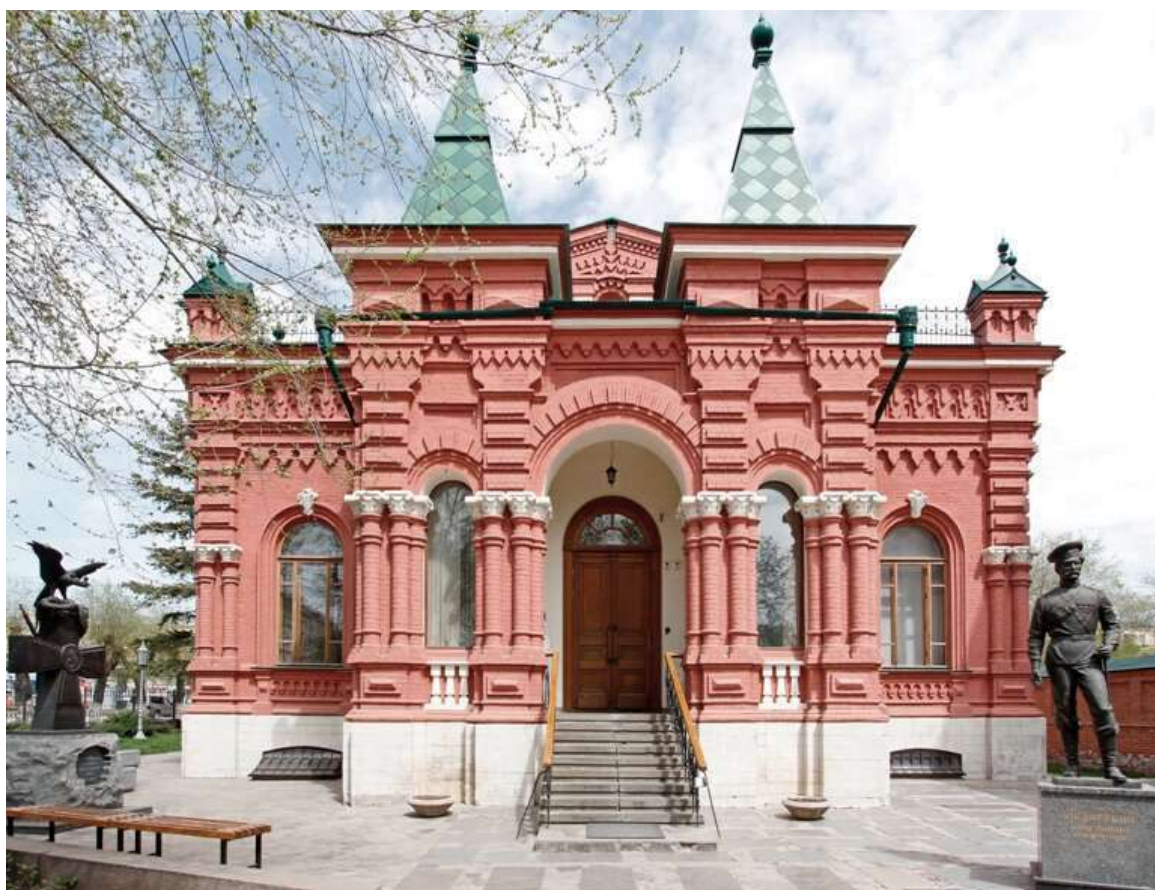


АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г.
В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10

Выполнение работ по замене непригодного для эксплуатации
асфальтобетонного покрытия на тротуарную плитку из бетона
на территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г.
В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда»

РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
Объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г.
В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда»
003-07-2023-ОСОКН



Волгоград 2023

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г.
В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10.

г. Волгоград

14.08.2023.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 02.08.2023 г. по 14.08.2023 г. государственным экспертом Янушкиной Ю.В. на основании договора с № 326-П от 31.07.2023 г. с ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (Музей-заповедник «Сталинградская битва»).

2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (Музей-заповедник «Сталинградская битва»).

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	18 лет

Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ), доцент; ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист; Член Союза архитекторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 404 от 27.03.17 г. архитектор 3 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1300 от 29.07.2022 г.
	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</i>

	<i>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>
--	---

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда» (шифр 003-07-2023-ОСОКН), разработанная ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» в 2023 году при выполнении работ по замене непригодного для эксплуатации асфальтобетонного покрытия на тротуарную плитку из бетона на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10

Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем.

1. Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда», шифр 003-07-2023-ОСОКН, (далее – Раздел), представленная в следующем составе:

Раздел	Наименование разделов	Лист
1	2	3
1.	Раздел I: Предварительные работы	2
1.1.	Исходная и разрешительная документация	2
1.2.	Основания для разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного	9

2.	Раздел II: Комплексные научные исследования	10
2.1.	Историческая справка	10
2.2.	Фотокопии исторических снимков	12
2.3.	Список источников	18
2.4.	Границы территории объектов культурного наследия	18
2.5.	Схема фотофиксации места размещения объекта проектирования	22
2.6.	Анализ предмета охраны объектов культурного наследия	25
2.7.	Заключение о возможности проведения работ	40
3.	Раздел III: Мероприятия по сохранению ОКН	40
3.1.	Пояснительная записка, виды и объёмы работ	40
3.2.	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ	41
3.3.	Производство работ в местах боёв времён Сталинградского сражения	42
3.4.	Соответствие проектных решений правовым режимам использования территории ОКН	42
3.5.	Выводы	43
3.6.	Заключение об обеспечении сохранности ОКН	43

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;
- анализ исходно-разрешительной документации и иных материалов (приложение к акту ГИКЭ №1, 2);
- натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов (приложение к акту ГИКЭ №3). Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;
- анализ результатов проведенных исследований и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения.

Разработка Раздела обусловлена необходимостью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда» при проведении работ по замене непригодного для эксплуатации асфальтобетонного покрытия на тротуарную плитку из бетона на его территории (далее – ремонт покрытия).

Согласно сведениям из ЕГРН место планируемого ремонта покрытия расположено в кадастровом квартале 34:34:040033, на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040033:37, общей площадью 1937 м², по адресу: обл., Волгоградская г. Волгоград, ул. им. Гоголя, дом 10, принадлежащем Музею-заповеднику «Сталинградская битва» на праве постоянного (бессрочного) пользования. На земельном участке находится здание площадью 789,1 м², кадастровый номер 34:34:040033:797, в оперативном управлении у Федерального государственного бюджетного учреждения

культуры «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (приложение №1 к акту ГИКЭ).

Место планируемых работ находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына - Сталинграда» (приложение №2 к акту ГИКЭ), что, в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требует наличия раздела или проекта об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына - Сталинграда
номер в реестре	341510259170006
адрес	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10
учетный номер	34-1427
категория	Федерального значения
вид объекта	Памятник
общая видовая принадлежность	Памятник истории
особо ценный объект	нет
дата создания	1917-1918 гг.
документы о постановке на охрану	
наименование документа	Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
номер документа	1327
дата	1960-08-30
URL:	https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/150423

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына - Сталинграда» установлены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/390 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. Дом-музей обороны Царицына – Сталинграда».

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына - Сталинграда» утверждено приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 марта 2023 года № 135 «Об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 12 июля 2023 года). Приложение 3.

Режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына - Сталинграда» в данных приказах особо не оговорены.

Согласно требований, установленных пп 1.1) и 1.3). ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения 09.08.2023) в границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2021 года № 516 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме-музей обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10».

Особенностями, составляющими предмет охраны, являются: местоположение и градостроительные характеристики, объемно-пространственная композиция здания, композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, архитектурно-художественное оформление интерьеров, материалы и характер обработки фасадов.

Границы зон охраны объекта культурного наследия к настоящему времени не разработаны, не утверждены

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда» представляет собой бывшее купеческое домовладение – особняк с палисадником, построенный в неорусском стиле рубежа XIX-XX веков. Особняк расположен с отступом от красных линий, на углу исторического квартала № 35 – одного из немногих сохранивших историческую трассировку улиц. Дата постройки – 1903 год, архитектор неизвестен, первоначальный владелец – Ю.Д. Репникова.

К началу XX века облик этой части г. Царицына составляла малоэтажная каменная застройка. Здесь располагались жилые дома наиболее влиятельных купеческих фамилий, гостиницы, магазины и промышленные сооружения. В настоящее время объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры Привокзальной площади в историческом центре Волгограда (г. Царицына-Сталинграда).

В дореволюционное время особняк Репниковых использовался в основном для приема приезжающих в город знатных людей: губернаторов, епископов и др. Постоянное проживание в нем было не возможно из-за построенного рядом братьями Серебряковыми гвоздильного завода.

С марта 1918 года в бывшем купеческом особняке разместился штаб обороны Царицынского Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов (позже реорганизованный в Царицынский губернский военный комиссариат). В 1921 – 1924 годы в здании был приют для детей сирот детского дома №31. В последующие годы – заводоуправление, Ерманский райком ВКП (б). В 1937 году в здании был открыт музей обороны Царицына.

В период Сталинградской битвы здание было повреждено: утрачена подлинная крыша с шатровыми завершениями, первоначальное убранство интерьеров и ограждение территории памятника.

Проект восстановления здания музея выполнила в 1946 г. Архитектурно-проектная мастерская Отдела по делам архитектуры при Сталинградском горисполкоме. Авторы: архитектор С.З. Брискин (фасады), архитектор-художник Н.Е. Фиалко (интерьеры). Застройщик – Управление жилищного хозяйства г. Сталинграда. Подрядчик – трест «Сталинграджилстрой».

В ходе работ по восстановлению здания было полностью заменено чердачное перекрытие и кровля, включая частичное изменение конфигурации шатровых завершений кровли, произведено остекление лоджии северного фасада, возведены кирпичные перегородки, создающие помещение вестибюля и зала для экспозиций на 1 этаже.

В 1985-1989 гг. Ленинградский комбинат живописно-оформительского искусства выполнил на здании ремонтно-реставрационные работы. Стены здания (красный кирпич и белый известняк) были выкрашены паронепроницаемыми красками, отмостка и тротуар, ведущий к главному входу со стороны ул. Гоголя были вымощены гранитной брекчией.

В 2003-2004 гг. были выполнены первоочередные работы по реставрации фасадов здания со стороны ул. Гоголя.

В 2009-2011 гг. проведены ремонтно-реставрационные работы, генеральный подрядчик ООО – «Высотафасадремонт», авторский надзор – ООО НПО «Архитектуры, градостроительства и дизайна».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения 09.08.2023);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 3 декабря 2022 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902166719>, дата обращения 09.08.2023);
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 16 марта 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/895211250>, дата обращения 09.08.2023);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/9012089>, дата обращения 09.08.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/390 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. Дом-музей обороны Царицына – Сталинграда» (в редакции приказа Министерства культуры Волгоградской области от 17 мая 2013 года № 01-20/155). Приложение 2. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441517228>, дата обращения 09.08.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 марта 2023 года № 135 «Об утверждении

- описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»
- (с изменениями на 12 июля 2023 года). Приложение 3. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406604009>, дата обращения 09.08.2023);
 - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2021 года № 516 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме-музее обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574874554>, дата обращения 09.08.2023);
 - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.07.2021 № 439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10» (Режим доступа: https://nasledie.volgograd.ru/upload/iblock/6c7/-439-ot-15.07.2021-Okhran.ob_.pdf, дата обращения 09.08.2023);
 - решения Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/446507397>, дата обращения 09.08.2023).
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». (Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293776/4293776370.pdf>, дата обращения 09.08.2023);
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133115>, дата обращения 09.08.2023).

12. Обоснования вывода экспертизы.

Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.

12.1. Современное состояние объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажное здание (восточный флигель здания – 2-х этажный), на высоком цоколе с подвалом. Здание выстроено из красного керамического кирпича на известковом растворе, имеет сложную конфигурацию в плане и поставлено с отступом от красных линий улиц Коммунистической (бывшая Воронежская) и им. Гоголя (бывшая Елизаветинская). К дворовому юго-восточному фасаду выполнена пристройка с входом в помещения подвала. Крыша здания многоскатная, украшена башенками с шатровыми завершениями. Общее состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

В границы территории объекта культурного наследия также входят палисадник (сквер) со стороны ул. Коммунистической и ул. им. Гоголя и дворик со стороны внутриквартальной территории. Со стороны улиц территория огорожена металлической решеткой на бетонном цоколе с воротами. С южной и восточной сторон – покрытой кровельным железом глухой кирпичной стеной, декорированной профилированным цоколем и филенками в верхней части. Ограждение современное.

На территории установлены два памятных знака. Один посвящен жителям Царицына, участникам «Первой мировой войны» – на гранитном постаменте установлен Георгиевский крест, увенчанный двуглавым орлом (2014 г., автор С. Щербаков). Второй памятный знак – бронзовая фигура на гранитном постаменте – посвящен полному Георгиевскому кавалеру, Герою Советского Союза, казаку станицы Березовской Усть-Медведицкого казачьего округа Всевеликого войска Донского К.И. Недорубову (2015 г., автор С. Щербаков).

На территории объекта культурного наследия также размещены музейные экспонаты. С северо-восточной стороны, перед входом – бронированный автомобиль начала XX века, с юго-западной стороны – два орудия первой половины XX века. В сквере-палисаднике установлены малые архитектурные формы: стилизованные «под старину» уличные фонари, бетонные цветочные контейнеры.

Со стороны улицы Гоголя находится основная туристическая площадка с информационным стендом, вымощенная брекчией. От нее вдоль фасада по ул. Коммунистическая идет вымощенная отмостка, ведущая к

дополнительному входу. Отмостка отделена от газона бетонными парапетными блоками. Юго-восточная часть дворовой территории имеет асфальтовое покрытие, подвергшееся деструкции, отмостка отсутствует.

Озеленение представлено травяным газоном с фрагментами цветочных куртин. Вдоль металлической ограды со стороны улиц имеется ряд старых деревьев лиственных и хвойных пород, куртина из можжевельника.

Согласно требованиям к содержанию и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10, указанным в Разделе №3 охранного обязательства, утверждённого Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 439 от 15.07.2021, собственник обязан поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

12.2. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрен ремонт покрытия площадью 504, 3 м², включающий:

1. демонтаж непригодного для эксплуатации асфальтобетонного покрытия;
2. демонтаж оснований из щебня;
3. устройство оснований из песка и щебня;
4. устройство тротуарной плитки из бетона;
5. установка бортового камня.

В рамках разработки Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда» (шифр 003-07-2023-ОСОКН) специалистами Музея-заповедника «Сталинградская битва» были проведены:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические и натурные исследования места планируемого ремонта покрытия (фотофиксация);
- анализ охранных документов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда».

Экспертизой установлено, что место планируемого ремонта покрытия попадает в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10.

Планируемые работы по ремонту покрытия, не изменяют существующую архитектурно-планировочную структуру территории и объемно-пространственную композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны Царицына – Сталинграда». Ремонт покрытия не оказывает влияния на восприятие особенностей (предмета охраны) указанного объекта культурного наследия, сохранение существующих композиционно-видовых связей в границах территории указанного объекта культурного наследия полностью обеспечивается.

Предполагаемые работы не противоречат требованиям, установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На территории памятника не происходит увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проводимые работы направлены на сохранение объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и обеспечение его функционирования в современных условиях.

Общестроительные работы ведутся с максимальным сохранением планировочной структуры существующего градостроительного ансамбля и рельефа территории.

С целью исключения негативных воздействий на объект культурного наследия при проведении планируемых работ по ремонту покрытия Разделом предусматриваются меры по уменьшению шумового воздействия при производстве работ, исключению динамических и вибрационных воздействий, обеспечению радиационного контроля, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения ««Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им.

Гоголя, 10 не выявлено, планируемый ремонт покрытия не окажет воздействия в отношении его физической сохранности. Охрана объекта культурного наследия обеспечена.

12.3. Оценка воздействия планируемых работ на сохранность исторического культурного слоя.

Анализ проектных решений по ремонту покрытия не выявил воздействия на сохранность исторического культурного слоя в связи с отсутствием сооружения капитальных конструкций. Работами по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ, культурный слой также не затрагивается.

Производство работ осуществляется в местах боёв времён Сталинградского сражения. Несмотря на то, что территория производства работ давно освоена, она может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и захороненные останки воинов. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов работы должны быть немедленно приостановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны сотрудники государственного органа охраны объектов культурного наследия, археологи и соответствующие специализированные организации.

По итогам анализа представленного Раздела и планируемых работ на предмет воздействия на объект культурного наследия, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, на сохранность исторической среды, экспертом принято решение о соответствии планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе представленного Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия и его визуальное восприятие.

13. Выводы экспертизы:

Представленная проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей

обороны Царицына – Сталинграда», разработанная ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» в 2023 году, выполнена в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В соответствии с п/п «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности включенного в реестр объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10, при соблюдении проектных решений представленного Раздела (шифр 003-07-2023-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1). Приложение к акту ГИКЭ №1. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- 2). Приложение к акту ГИКЭ №2. Ситуационная схема.
- 3). Приложение к акту ГИКЭ №3. Натурное визуальное обследование, фотофиксация.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы:

14.08.2023 г.

Эксперт

Ю.В. Янушкина

АНАЛИЗ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

← ↻ 🔒 pdk.rosreestr.ru

Участки 48.711401 44.514762 🔍

Земельный участок 34:34:040033:37
 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, дом 10
 дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме-музей обороны Царицына-Сталинграда

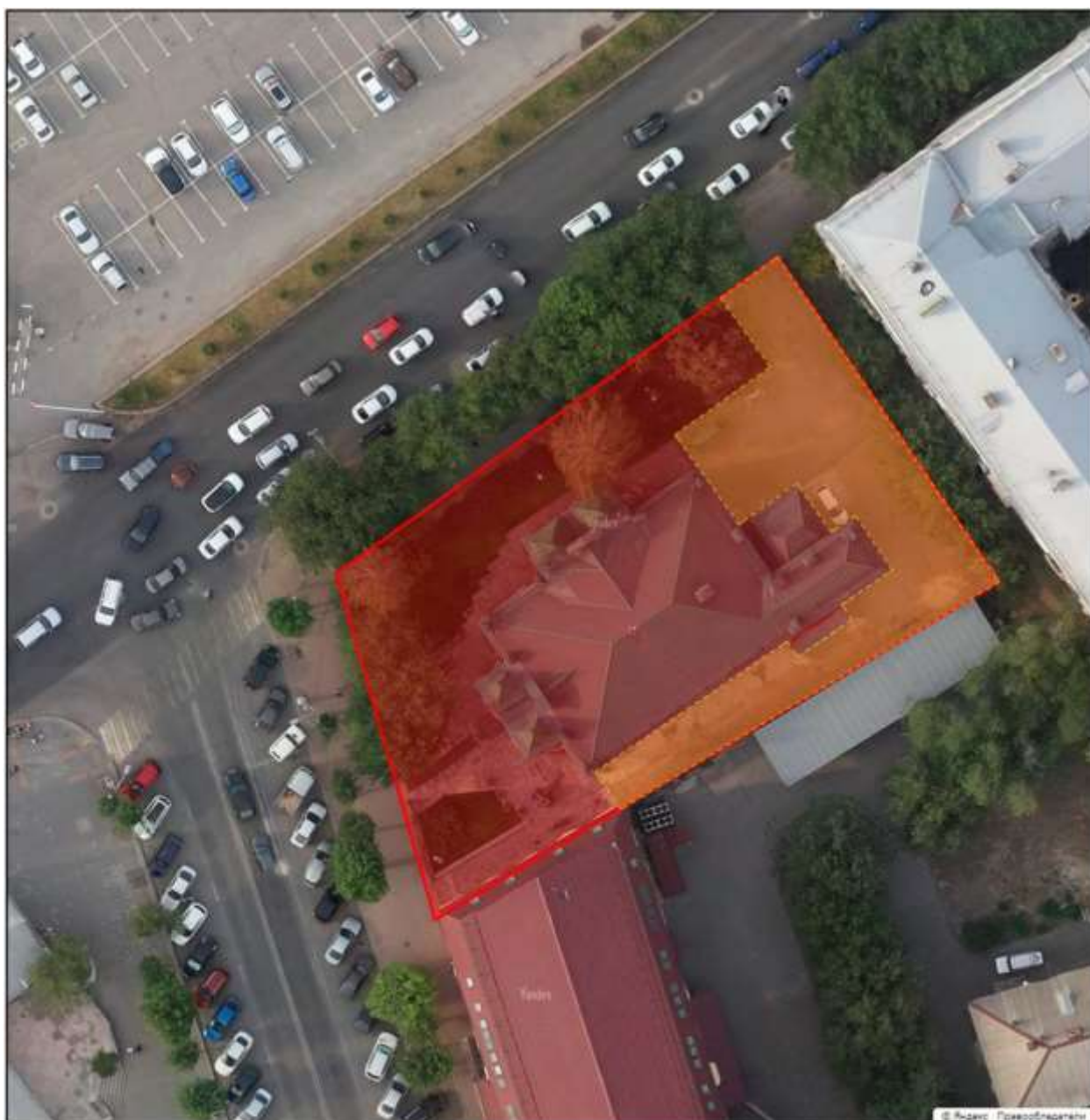
План 3У → План Ю →

Публичная кадастровая карта

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:34:040033:37
Кадастровый квартал:	34:34:040033
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, дом 10
Площадь, декларированная:	1 937 кв. м
Статус:	Раннее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме-музей обороны Царицына-Сталинграда
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 978 546,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.12.2022
дата приложения:	01.01.2023

- земельный участок 34:34 040033:37
 - территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда»

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



-  - территория объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда»
-  - ремонтируемое покрытие

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



-  - территория объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918г. В доме - музей обороны Царицына - Сталинграда»
-  - ремонтируемое покрытие
-  - точки фотофиксации



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.