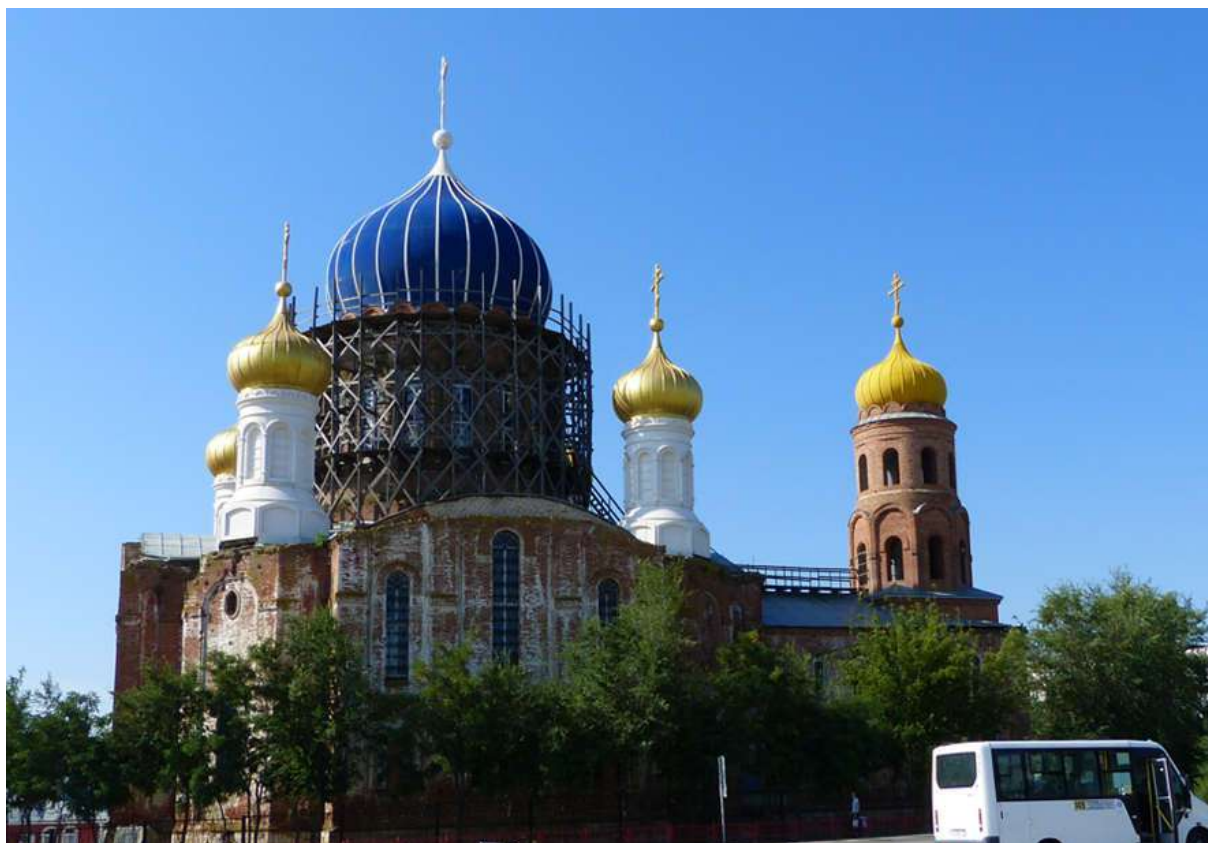


АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище,
пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)».



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище,
пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)».

г. Волгоградская область,
 Городищенский район, р.п. Городище
 г. Москва, г. Ульяновск

22 августа 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	5 августа 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	22 августа 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № ABC 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна	
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт	
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532	
Учёная степень (звание)	Нет	
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)	
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения	

	объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>	
--	--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна	
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт	
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537	
Учёная степень (звание)	Нет	
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)	
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,	

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

(действующая редакция);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 года № 76/12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области".

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1, особых режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного

по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857965 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (485.1).

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 № 01-20/268 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», 1910-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 г. № 158 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Быковского, Городищенского, Дубовского и Калачевского районов Волгоградской области.

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 г. № 158.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон.

Приложение 2 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д.1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Всех Скорбящих Радости.**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.**

Номер в реестре: **341410133320005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1910-е гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.**

Иные сведения.

Предмет охраны Объекта культурного наследия: утвержден приказом Комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 № 01-20/268 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», 1910-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище».

Границы территории Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 г. № 158 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Быковского, Городищенского, Дубовского и Калачевского районов Волгоградской области».

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости» на государственную охрану поставлен с адресными данными: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище; согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Объект имеет полный адрес: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1. Фактическое местоположение Объекта: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 7.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Городищенский район находится в пригородной зоне Волгограда. Юго-восточная граница района примыкает к городской черте Волгограда, что благоприятно влияет на экономику района. С востока территория района захватывает часть акватории реки Волга, с северо-запада реки Дон.

Городище – рабочий посёлок в Волгоградской области, административный центр Городищенского района и Городищенского городского поселения.

В далеком прошлом междуречье Волги и Дона было окраиной России и называлось «Диким полем». Массовое заселение этих мест оседлым населением началось с конца XVI века и начала XVII столетия, то есть после окончательного разгрома татаро-монгольских завоевателей. Большинство современных сел появилось в первой - начале второй половины XIX века: Ерзовка, Городище, Винновка, Алексеевка, Дмитриевка и т.д. Каждое поселение развивалось по-своему, самобытно, это зависело от

определенных условий, от местности, наличия земли, строительных материалов, водных и сухопутных дорог, близости города и т.д.

Село Городище начало заселяться в 1827 году. Первоначально была заселена та часть, которая называется Уваровкой. Здесь появились первые крестьяне из Тамбовской губернии, Борисоглебского уезда, села Уваровка (4 семьи), а в 1831 г. сюда переселилось много семей из села Городище, того же уезда. Отсюда и получило село название «Городище». В 1832 году появились крестьяне Суджанского (на границе с Харьковской губернией) и Корочанского уездов Курской губернии, по крестьянам первого часть села стала носить название «Хохлы», а второго - «Корочины».

Село Городище заселялось по берегам рек Мокрая Мечетка, Сухая Мечетка и балки Коренная. Небольшая в прошлом речка Мокрая Мечетка не один раз оказывалась свидетельницей целого ряда примечательных событий.

По преданию на речке и ее округе в начале второй половины XVI столетия жил до своего поражения на Куликовском поле со своими полчищами татарский хан Мамай.

В 1718 году Мокрую Мечетку пересекла Царицынская сторожевая линия, недалеко от реки находилась крепость Мечетная. Царицынская сторожевая линия была построена от города Царицын до реки Дон по приказу Петра Великого с 1718 по 1722 гг., протяженностью 60 верст. На ней сделан был ров и вал с четырьмя земляными крепостями: Мечетной, Грачевской, Сокорской, Колдыбанской и у реки Дон - Донской; между ними расположено 23 форпоста.

На линии постоянно находились служивые люди для караулов и разъездов.

Чтобы усилить охрану, летом командировались туда солдаты от армейских полков. В некогда дремучих дубовых лесах этой речки прятались отряды поволжской вольницы-разницы. А в 1774 году после первого неудачного штурма г. Царицын отходил на Мокрую Мечетку Емельян Пугачев. Здесь располагалась на ночлег его армия.

По преданию, в XIX веке, одним знойным летним днем, в балке Коренная, в колодце, известном еще с первой половины XVIII века, пастухам явилась икона святой мученицы Параскевы Пятницы Иконийской. Обретенный лик высушили, отнесли домой и поставили в красный угол. Но на следующий день икона Святой Параскевы исчезла. И явилась там же, где и была первоначально обретена - в роднике в Коренной балке. На этот раз чудесно обретенную икону отнесли в церковь Иоанна Предтечи города Царицын, но утром икона опять оказалась на дне колодца. Трижды переносили икону, но всякий раз она возвращалась на место. Весть об исчезновениях и чудесных явлениях образа разнеслась по всей округе. Прибывшие священники отслужили службу у родника. Вскоре здесь построили небольшую часовню, куда и поместили образ Святой Параскевы.

Написана была икона на двух досках, высота около 2 пядей. Святая Параскева изображалась по пояс, в правой руке сжимала мученический крест, а в левой свиток с текстом символа веры. Над её головой — два ангела, держащие венец славы. Хранилась святыня в деревянной часовне у источника, которую обновляли по ветхости ещё в 1866 г. Новую часовню в 2 этажа на каменном фундаменте построили в 1870 г.

Сама часовня принадлежала сельскому храму в Городище. Рядом с ней располагались другие постройки, относящиеся уже к подворью — дом, баня, конюшня и даже бассейн для омовения. Поблизости поселились несколько монахинь, следившие за святым колодцем. Прошло немного времени и люди заметили, что у источника многие просящие по вере своей получают чудесные исцеления от разных хворей и недугов.

Ежегодно в девятую пятницу по Пасхе - в день памяти святой Параскевы Пятницы в Городище (старинное название - Красный Колодезь), где находилось подворье Свято-Вознесенского Дубовского монастыря, устремлялось огромное количество паломников

со всей округи, собирались 2-3 тысячи богомольцев из многих уездов Саратовской, Астраханской, Воронежской губерний и области Войска Донского. Празднество продолжалось три дня, а на площади была ярмарка. А через неделю, в 10 пятницу в Городище собирались богомольцы лишь из Царицына и окрестных сёл.

Благодаря близости Городища к уездному городу Царицын население с каждым годом росло. Значительное количество крестьян жило заработками в Царицыне.

Как сообщает «Историко-географический словарь Саратовской губернии», в 1842 г. Городище имело 114 дворов, 1251 человек, а на 1 января 1883 г. здесь было 347 дворов, 1956 человек. В 1886 г. в Городище открывается земское училище, в котором обучалось 32 человека. В это время в Городище размещался немногочисленный Грузинский отдел батальона. Также к нему были приписаны казаки Донского войска (Голубинской, Кременской станиц) станиц Казаков линейцев, Астраханского, Терского, Кубанского, Черноморских войск и офицеров и священников российской императорской армии, все они имели так называемые вторые дома в Царицыне, или его пригородах, для постоя в Царицыне по каким-либо разным делам.

В 1889 г. открывается церковно-приходская школа. По сведениям Ерзовского волостного правления в 1895 году в Городище находилось 1046 домов и 2145 жителей. В селе имелось 2 школы - земская и церковно-приходская, один трактир, пять молочных лавок, 19 ветряных мельниц, одна маслобойня, три кузницы, деревянная церковь. В дальнейшем Городище оставалось рядовым селом, входившим в состав Ерзовской волости, а после Великой Октябрьской социалистической революции - центром сельского Совета, районным центром.

В апреле 1935 года в село Городище был перенесен районный центр (из села Песчанка).

Впервые Городищенский район был организован в марте 1935 года при разукрупнении Сталинградского района, стал объединять 18 сельских Советов и развиваться как передовое производство сельского хозяйства.

Описание объекта культурного наследия.

Церковь Всех Скорбящих Радость построена в Городище в конце XIX века.

В начале XIX столетия Городище массово заселяется переселенцами из Тамбова и Курской губернии. В 1840 году в Городище был открыт приход. Службы изначально велись в молельном доме, и только в 1848 году на средства купца Бабаева из Царицына была выписана рубленая церковь Иконы Пресвятой Богородицы «Всех скорбящих радость», которая до этого стояла там, где теперь расположен городской сад. Ее настоятелем стал отец Владимир Святославский, служивший здесь с 1840-го по 1888-й годы.

По прошествии лет деревянный храм требовал замены, да и число прихожан в церкви, с учётом окрестных деревень – Красного Колодца и хутора Каменный Буерак, было велико (в 1912 г. оно оценивалось в 2600-2700 человек).

В 1898 году настоятелем храма стал отец Константин Хитров. Именно благодаря ему в 1905 году вместо деревянной церкви здесь начали строить единственный в области каменный храм в византийском стиле с элементами древнерусского зодчества. Это единственный в Волгоградской области храм, выдержанный в византийском стиле.

В 1906 году священник и его семья были убиты. Семью захоронили рядом со стеной церкви и установили памятный камень. В настоящее время на территории церкви «Всех Скорбящих Радости» установлен памятный знак в виде камня в память о настоятеле Отце Хитрове и его семье.

Первозданный вид храма в страховой описи от 13 декабря 1910 года значится: новая строящаяся церковь кирпичная на каменном цоколе. Внутри оштукатурена, окрашена краской (масляной) зеленого цвета. Длина церкви, считая с колокольною, 20 саженей (42м). Наибольшая ширина 13 саженей (27м).

Высота до верхнего карниза главного купола 11 саженей (23м). Высота боковых приделов и алтаря 7 саженей (14м)., высота трапезной 5,5 саженей (11м).

Больших окон - 3 шт., средних - 24 шт., малых - 43 шт., все окна с двойными рамами. Дверей наружных железных - 3 шт. двустворчатых - 3 шт. Внутренних двустворчатых - 10 шт. и одностворчатых - 5 шт. Колокольня в 3 яруса, общию высотой верхнего карниза 10 саженей (21м). Оценена постройка в 40000 тыс. рублей.

Строили храм довольно долго, всё это время продолжала работать старая деревянная церковь. В 1912 г. в ней служили священник Виктор Иванович Крылов, и диакон Дмитрий Улыбышев. Церковь владела 66 десятинами собственной земли. Строительство новой церкви завершилось перед началом Первой мировой войны в 1914 году. 25 мая 1914 года в годовщину причисления к лику святых священномученика Ермогена Храм был освящен. Левый придел освятили в честь великомученицы Параскевы, а правый – в честь Николая Чудотворца. Храм был выстроен в форме креста длиной 42 м, шириной 27 м, а высота главного из пяти куполов составляла 23 м. Кладка кирпича была выполнена отлично, даже время не подвластно ей.

Проработал Храм относительно недолго. 16 ноября 1929 году церковные колокола по решению Президиума окружного исполкома сняли и направили «в фонд индустриализации страны».

17 сентября 1935 года комиссия Городищенского райисполкома вынесла решение: «Здание уже отслужило свой естественный срок службы, а покренившийся крест вообще представляет прямую угрозу безопасности, как для верующих, так и для прохожих мимо церкви».

5 ноября 1935 года был арестован священник Тихон Андреевич Никитин. 17 февраля 1936 года Президиум Городищенского Исполкома принимает решение: «Церковь в селе Городище под наименованием «Скорбященская» закрыть и просить Президиум Сталинградского крайисполкома использовать её под культурное учреждение — клуб или кино после переоборудования». 29 февраля 1936 г. Постановлением Президиума Сталинградского крайисполкома № 565 Церковь в селе Городище была закрыта.

Летом 1936 года было принято решение перестроить церковь в колхозный дом культуры, но планы эти не осуществились.

Осенью 1942 года в период Сталинградской битвы в здании Храма Всех Скорбящих Радости р.п. Городище располагалась последняя перед вступлением в Сталинград ставка командующего 6-й армии вермахта фельдмаршала Паулюса. Чуть позже внутри храма был размещен немецкий госпиталь. При храме немцы устроили большое военное кладбище. По фотографиям тех лет видно, что первоначально это были стройные ряды крестов с касками. Но ближе к контрнаступлению советских войск десятки трупов ежедневно просто сваливали в яму и закапывали. После окончания Сталинградской битвы немецкие могилы смели в овраг недалеко от церкви, а надгробия использовали в качестве ограды для первого в поселке послевоенного кленового сквера.

В Великую Отечественную войну Храм Богородицы «Всех скорбящих радость» служил ориентиром для артиллерии – и немецкой, и советской.

Храм остался единственным уцелевшим зданием в поселке после окончания Сталинградской битвы. Стены храма и сегодня все в отметилах от пуль.

С 1946 по 1973 года здание храма использовалось для различных хозяйственных нужд. В разные годы здесь был и прием стеклотары, и сберкасса, на территории храма была дискотека и даже кафе. А в левом приделе храма существовала большая районная библиотека, куда частенько приезжали писатели и ученые со всей области. Но пожар в 1973 году полностью уничтожил весь книжный фонд, и само помещение выгорело изнутри.

Возрождение храма началось только в 90-е годы. В 1990 году в Городище вновь был образован и зарегистрирован православный приход. Его первым настоятелем назначили пресвитера Александра Денисова. Только в 1998 году священнослужители смогли войти в центральную часть храма, которую к тому времени восстановили. До этого служили то в трапезной, то в притворе храма.

Реставрационные работы ведут и сегодня. Уже установлены купола, в рабочее состояние приведены внутренние помещения, восстановлен главный купол, построена колокольня, приведен в порядок алтарь и сооружен иконостас. На прихрамовой территории заложен семейный парк.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», является:

объект культурного наследия на 1910-е гг.;

местоположение и градостроительные характеристики: юго-восточная сторона центральной площади р.п. Городище Волгоградской области, высотная доминанта;

объемно-пространственная и планировочная композиция: крестовокупольный, пятиглавый храм с трапезной и колокольней на продольной оси. Храм и трапезная двухсветные, колокольня трехъярусная.

Симметричная в плане композиция храма с трехгранными выступами на внешних сторонах креста, симметричные относительно продольной оси композиции в плане трапезной и колокольни; подвал под трапезной; форма крыш: храм, колокольня - четырехскатные, трапезная - двухскатная; венчающие храм пять куполов на барабанах, колокольню - купол, габариты и высотные отметки по конькам крыш, высотные отметки куполов, крестов; местоположение, габариты, конфигурации проемов: проемы арочные полуциркульные и овальные второго света на трехгранных выступах храма; храм - нижний уровень - по семь проемов на торцах крестов, второй свет - по три проема на торцах крестов, трехгранные объемы - по одному проему на каждом уровне; архитектурно-композиционные решения фасадов: - ритм, характер и структура вертикальных и горизонтальных членений фасадов; - двухчастное членение по вертикали храма, трапезной, трехчастное членение колокольни, членение храма лопатками по горизонтали; декор фасадов: - многопрофильная бровка цоколя, межуровневый пояс, поребрик, зубцы, бровки, венчающие карнизы храма, трапезной, колокольни, лопатки, бровки лопаток, полуколонки, объединенные арками, архивольты, ниши; материалы и характер обработки фасадных поверхностей: - цоколь - глиняный кирпич на сложном растворе, облицовка - пиленый известняк; - стены - глиняный кирпич на сложном растворе, открытая кирпичная кладка; - лестницы: центральная, боковые - пиленый известняк; - кованые решетки; - цветное решение фасадов, первоначальный колер; пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен и опорных конструкций крестово-купольного, четырехстолпного храма с трапезной и колокольней на продольной оси северо-востоку-юго-запад, с трехгранными помещениями на внешних сторонах креста; декоративное убранство помещений: - архивольты, филенки, многопрофильные карнизы, кованые решетки, деревянные оштукатуренные тосканские колонны в рукавах крестов; - расположение, количество, размеры, конфигурация оконных и дверных проемов,

первоначальная расстекловочная схема оконных заполнений, рисунок, форма, декоративные элементы дверных заполнений; подлинные строительные и отделочные материалы, работоспособное состояние конструкций; несущие конструкции: фундаменты, стены, столбы, сводчатые перекрытия подвала, храма, арки, паруса, конструкции и покрытия крыши, куполов⁵.

Размеры храма: высота колокольни 30 м; общие размеры церкви: 36х46х26 м; размеры притвора: 9х2х6 м; размеры наоса: 10х34х26 м; размеры апсиды: 10х2х12м.

Объект культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости» располагается в центральной части р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области на юго-восточной стороне центральной площади Павших Борцов р.п. Городище, является высотной доминантой.

Городище - рабочий посёлок в Волгоградской области, административный центр Городищенского района и Городищенского городского поселения, расположен в 15 км к северо-западу от центра Волгограда на р. Мокрая Мечетка. В поселке находится железнодорожная станция Разгуляевка.

С 1959 года - посёлок городского типа.

В Проекте для исследования выбрана территория центральной части р.п. Городище, в границах утвержденных защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1957 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, пос. Городище, площадь Павших Борцов (№ ЕГР ОКН 341510287200005). Границы территории Объекта утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/093 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, 1942-1943 гг., 1957 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, парк в центре, и правовых режимов использования территории». Защитные зоны Объекта утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. № 530 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа – город Волжский и Городищенского района Волгоградской области».

- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Центральной площади», расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, центр (№ ЕГР ОКН 341720769990005). Границы территории Объекта утверждены Приказом

Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 21 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области». Защитные зоны утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2022 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта отсутствуют сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 18 июля 2023 № 857965 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д.1.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно - правовых актов в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Автором представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный объект культурного наследия был принят на государственную охрану. Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенном по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, подготовлена историческая записка об объекте культурного наследия и истории его строительства.

Разработчиками произведен историко-градостроительный анализ р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды поселка, так и исследуемого объекта культурного наследия; проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами:

- представлен Историко-культурный опорный план;
- ситуационный план местонахождения объекта культурного наследия;
- схемы локальных промеров объекта культурного наследия;
- выкопировки из публичной кадастровой карты Росреестра;

- материалы градостроительной документации (в том числе выкопировки из Карты градостроительного зонирования);

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в том числе исторические фотографии).

Также Автором проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

По сведениям Росреестра (публичная карта (rosreestr-doc.ru; pkk_rosreestr.ru); дата обращения 20.07.2023 г.) объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости» располагается в кадастровом квартале 34:03:230004 на территории сформированного кадастрового участка 34:03:230004:310 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, участок 1. Разрешенное использование: для размещения прихода храма богородицы «Всех Скорбящих Радость».

Земельные участки из состава земель населенных пунктов, расположенные вблизи исследуемого объекта культурного наследия, представлены участками:

- для размещения прихода храма Богородицы "Всех Скорбящих Радость";
- размещение магазина;
- для размещения и эксплуатации здания магазина "Кулинария" и здания кафе "Молодость";
- размещение банка;
- для размещения торгового павильона;
- для размещения аптеки;
- для размещения и эксплуатации остановочного торгового павильона;
- для расширения торговой площади павильона;
- для размещения ГРП-4;
- для установки временного торгового павильона;
- для эксплуатации объекта "Сооружение-технический объект единого электрического комплекса электроснабжения Городищенского городского поселения".

На исследуемой территории, в границах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположены следующие здания:

1. Площадь Павших Борцов, 7/1, р.п. Городище, Волгоградская область, здание Параскева Воскресная школа;
2. Ул. Центральная, 2Б, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Магазин; 3
3. Ул. Центральная, 2в, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Магазин;
4. Ул. Центральная, 2а/1, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Магазин;
5. Ул. Центральная, 2д, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Магазин;
6. Ул. Павших Борцов, 2/1, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Строящееся здание, 1 этажа (Материал стен – кирпич);
7. Ул. Павших Борцов, 2а, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Административное здание, 2 этажа (Материал стен – кирпич);
8. Ул. Павших Борцов, 7/3, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Крестильня, 1 этажа (Материал стен – кирпич);

9. Ул. Павших Борцов, 6а, р.п. Городище, Городищенский район, Волгоградская область, Административное здание, 1 этажа (Материал стен – кирпич).

Вышеприведенные здания по ул. Центральная, ул. Советская, ул. Павших Борцов, пл. Павших Борцов не обладают особыми архитектурными, градостроительными и иными характеристиками, относятся к нейтральной застройке.

На исследуемой территории, в границах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», выделены кадастровые участки:

- 34:03:230004:4333 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, с разрешенным использованием для эксплуатации объекта "Сооружение-технический объект единого электрического комплекса электроснабжения Городищенского городского поселения";

- 34:03:230004:327 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для размещения ГРП-4.

Согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 года № 76/12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями) объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», находится в Общественно-деловой зоне (О) в Зоне культовых объектов (О-3).

Общественно-деловые зоны (О) Зона культовых объектов (О-3) выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования территорий объектов религиозного назначения населенного пункта.

На территории Городищенского городского поселения расположена Приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 находится на Приаэродромной территории.

Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 определена территория центральной части р.п. Городище в юго-восточной части пл. Павших Борцов р.п. Городище.

Р.п. Городище имеет исторически сложившуюся систему уличной сети. Территория р.п. Городище основана на сетке взаимно перпендикулярных улиц. На исследуемой территории: продольные улицы, идущие по направлению к р. Мокрая Мечетка: ул. Павших Борцов, ул. Советская, ул. Московская. Из поперечных улиц: ул. Гагарина, ул. Центральная, ул. Советская. На пересечении ул. Спортивная, ул. Павших Борцов, ул. Гагарина, ул. Центральная, ул. Маршала Чуйкова образована центральная площадь р.п. Городище (Площадь Павших Борцов). На ул. Советская, ул. Павших Борцов, ул. Гагарина, ул. Центральная, ул. Спортивная сосредоточены торговые и общественные учреждения, организации здравоохранения, магазины, МФЦ, пункты питания, авто остановки и др. важные объекты. Эти направления, рассматриваются как главные планировочные оси.

Существующая в настоящий момент застройка в непосредственной близости к Объекту культурного наследия представлена современными зданиями, не представляющими градостроительной, архитектурной и иной ценности, состоит из малоэтажных (1-2 этажа) зданий, относится к нейтральной застройке, не будет оказывать негативного воздействия на исследуемый Объект, на его визуальное восприятие.

В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1957 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, пос. Городище, площадь Павших Борцов;

- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Центральной площади», расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, центр.

Ансамбль Центральной площади включает в себя комплекс зданий, характерной постройки 30-х гг. XX в.: часть здания Городищенской центральной районной больницы (ЦРБ) по адресу: Площадь Павших Борцов, 41-3 этаж; часть здания Корпуса № 2 поликлиники по адресу: Площадь Павших Борцов, 3 – 1 этаж; здание по адресу: Площадь Павших Борцов, 2.

Церковь Всех Скорбящих Радость расположена в центральной части поселка, играет важную градостроительную роль, является ее доминантой, вместе с Ансамблем Центральной площади создает подлинную исторически сложившуюся территорию 30-х гг. XX в.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия и требований градостроительного регламента в данных границах, Разработчиком был проведен анализ окружающей Объект застройки и сопоставление сложившейся градостроительной ситуации с действующими градостроительными документами в границах участка, занимаемого Объектом культурного наследия и на смежных территориях

В ходе историко-культурных и натурных исследований установлено следующее.

Городищенский муниципальный район расположен в междуречье рек Волги и Дона, в 15 км северо-западнее г. Волгограда. На востоке в районную территорию частично входит Волжская акватория, а на северо-западе – Донская. Территория района составляет около 3 тысяч квадратных километров.

Районный центр Городище – поселок городского типа расположен в 15 км от областного центра. Район делит на две части р. Мокрая Мечетка.

Согласно геоморфологическому районированию Волгоградской области, территория Городищенского района расположена в северо-восточной части Приволжской возвышенности с пологоволнистым денудационным рельефом.

По рельефу территорию района можно разделить на две части: восточную и западную. В восточной части рельеф наиболее сильно изрезан балками и оврагами. В отдельных местах отмечены обрывы и овраги, врезающиеся в пашню. Из-за большой крутизны балочных склонов переезд через них либо затруднен, либо невозможен.

Район относится к сухостепной зоне, климат континентальный. Зима холодная с резкими холодными ветрами и с частыми оттепелями в первой половине, нередко метели и гололедица. Лето жаркое и относительно сухое.

Характерными особенностями климата являются: активный ветровой режим в течение всего года, частый сухой, малое количество осадков, выпадающих чаще в виде ливней, сопровождающихся шквальным ветром и бурями.

В силу засушливого характера местности, на территории района была оборудована большая оросительная система.

Растительный покров представлен полынными травостоями. Лесные массивы располагаются, в основном по долинам рек, по балкам и оврагам.

Состоят они из дуба, клена, тополя, вяза и различных кустарников. По песчаным берегам местами встречаются сосновые боры, а в поймах рек распространены ветла и богатая луговая растительность, используемая под сенокосы и пастбища. Присутствуют шалфей, полынь горькая, ландыши, кустарники — шиповник, боярышник. Но, в основном, степи распаханы и превращены в сельскохозяйственные угодья, на которых выращивают: пшеницу, рожь, ячмень, кукурузу, подсолнечник.

Рабочий посёлок Городище расположен на р. Мокрая Мечётка. Характерным геоморфологическим элементом территории является развитие овражной сети, площадь, занимаемая оврагами, составляет около 194 га. Начиная от бровки р. Мокрая Мечетка, и далее на север и северо-запад, имеет место повышение рельефа с отметок 52-60 до отметок 85-110 м. Относительное превышение отметок достигает 34-60 метров (уклон 0,03-0,04).

В ходе определения границ зоны видовых раскрытий (бассейна видимости) установлено, что Объект культурного наследия находится в центральной части поселка, в юго-восточной части центральной площади Павших Борцов, является ее доминантой.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1, с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определена территория в юго-восточной части центральной площади (площадь Павших Борцов) р.п. Городище.

Территория, в пределах которой располагается Объект культурного наследия, представляет собой относительно ровный участок. Проезжая часть пл. Павших Борцов и прилегающих к ней улиц имеет твердое покрытие (асфальт). Территория вокруг здания Церкви выложена тротуарной плиткой.

Исследуемый Объект культурного наследия представляет собой крестовокупольный, пятиглавый храм с трапезной и колокольной на продольной оси. Храм и трапезная двухсветные, колокольня трёхъярусная.

Симметричная в плане композиция храма с трехгранными выступами на внешних сторонах креста, симметричные относительно продольной оси композиции в плане трапезной и колокольни. Вокруг храма установлено металлическое ограждение, территория благоустроена.

Растительность на исследуемой территории представлена деревьями и кустарниками хвойных и лиственных пород.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия. Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта определена на местности исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей.

Разработчиком определены точки наилучшего восприятия объекта культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости» в пределах зоны прямой видимости: со

стороны зданий по адресу пл. Павших Борцов, 2; 1 – в юго-восточном, южном, юго-западном направлении; ул. им. Маршала Чуйкова, 1а – в юго-западном направлениях, со стороны ул. Центральная - в западном направлении, со стороны ул. Советская – в северо-западном направлении; со стороны ул. Павших Борцов, 5 - в северо-восточном направлении.

В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка Объекта культурного наследия с наиболее характерных точек.

Точки ценных видовых раскрытий отмечены на Схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением.

Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа, окружающей застройки.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения объекта культурного наследия на обозначенной территории, его высотой порядка 36 м. Границы бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

Определённая в результате проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости Объекта культурного наследия, устанавливается для обеспечения достаточного восприятия Объекта с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Результаты анализа обобщены в виде Схемы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, где точки образуют бассейн видимости и показывают границу визуального восприятия Объекта культурного наследия.

На основе проведенного исследования, в целях сохранения рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде Разработчиком предлагается установить охранную зону (ОЗ), а также две зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2).

Графическая часть Раздела 2 представлена чертежом Историко-культурного опорного плана, Схемой ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

В Разделе также представлены выкопировки из документов градостроительного зонирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, фрагменты исторических карт, материалы исторической фотофиксации Объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей его историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Автором предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

- охранный зона (ОЗ),
- две зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2), границы которых пройдут:

охранная зона (ОЗ) - по границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1957 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, пос. Городище, площадь Павших Борцов (№ ЕГР ОКН 341510287200005), по границам кадастровых участков 34:03:230004:2805; 2816; 3196; 6205;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2) - по границам кадастровых участков: ЗРЗ 1 - 34:03:230004:3196; 6205; 38; ЗРЗ 2 - 34:03:230004:236; 80; 108; 9; 31.

Внутренняя граница зон охраны проходит по внешнему контуру границ территории объекта культурного наследия.

При определении состава зон охраны Объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Предлагаемые границы территорий зон охраны являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1. Границы зон охраны устанавливаются с учётом секторов и направления видовых раскрытий; местоположения и градостроительных характеристик исследуемого Объекта; планировочного, архитектурно-композиционного и архитектурно-художественного решения; формы, размеров Объекта, что обеспечивает его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схематических границ зон охраны объекта культурного наследия (М 1:2000), а также на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000). Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон, с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зоны охраны Объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия показано на Схеме границ зон охраны (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые рассматриваемым Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенный Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненную Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 18 июля 2023 № 857965, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиком Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемый Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 5 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 22 августа 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
«Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район,
р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.**



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зоны
- охрannая зона объекта культурного значения ОЗ;
- зона регулирования застройки ЗРЗ1;
- зона регулирования застройки ЗРЗ2;
- территория объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия;
- граница кадастрового деления;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:230004 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия «Церковь Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1.**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи, комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды (сохранение существующей городской планировочной структуры);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в

отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

- ✓ разбивка газонов и цветников;

- ✓ капитальный ремонт и реконструкция существующих, и организация дополнительных пешеходных и велосипедных дорожек с размещением средств, обеспечивающих комфортное передвижение маломобильных групп населения (пандусы и иное);

- ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- ✓ организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ✓ установку систем видеонаблюдения;

- ✓ установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, визуально просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 м и их капитальный ремонт;

- ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

- ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;

- ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ 1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- благоустройство территории, которое включает:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ✓ установку средств видеонаблюдения;

- ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ЗРЗ 2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

- фрагментарная отделка и покраска фасадов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

- реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование

(антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются);

- использование в наружной отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом, а также капитальный ремонт и реконструкция инженерных объектов;

- размещение нестационарных торговых объектов (кафе, магазинов и прочих) высотой не более 5 м, с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл с применением в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- благоустройство территории, которое включает:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

- ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ✓ устройство велосипедных и беговых дорожек;

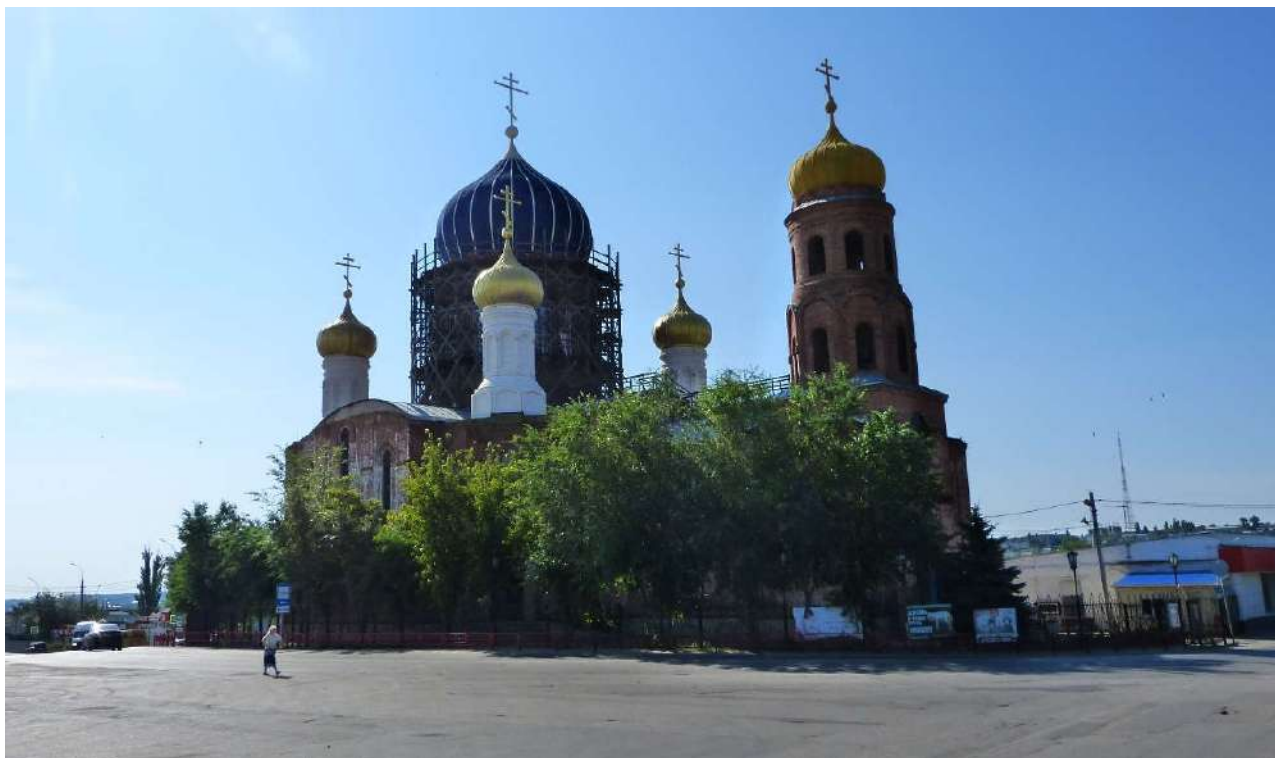
- ✓ установка систем видеонаблюдения;

- ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

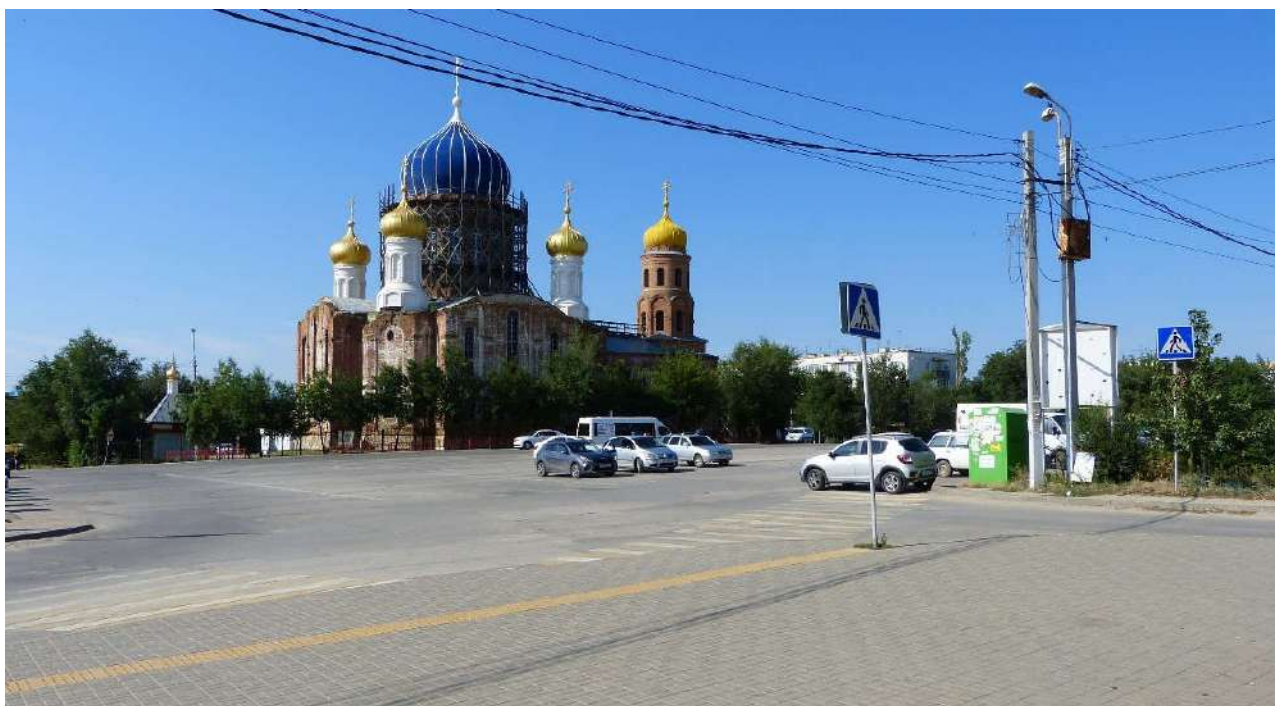
Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия
«Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1**



Вид Объект в юго-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В. 22.07.2023 г.



Вид на площадь Павших Борцов и Объект в юго-западном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 22.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д.1».

г. Москва, г. Ульяновск

5 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857965 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (485.1).

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 № 01-20/268 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», 1910-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 г. № 158 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Быковского, Городищенского, Дубовского и Калачевского районов Волгоградской области.

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 г. № 158.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон.

Приложение 2 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

- 2.1 Общие положения.
- 2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.
- 2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.
- 2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
- 2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.
- 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- 2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
5 августа 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
22 августа 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1».

г. Москва, г. Ульяновск

22 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, д. 1 (ЕГР ОКН № 341410133320005)» (шифр: 857965/7), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО

ВООПИиК) СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

О.А. Свешникова

Л.М. Варюхина