

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание областного государственного архива», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)».



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание областного государственного архива», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)».

г. Волгоград,
г. Москва, г. Ульяновск

16 августа 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	5 августа 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	16 августа 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждённых решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 года № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, особых режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (далее - Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8),

выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857965 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (311.28).

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 № 01-20/254 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, и установлении правовых режимов использования территории»

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 1.

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 2.

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 3.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. № 250 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г. № 129 «Об утверждении описания местоположения границ территории защитных зон ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Приложение 1 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г. № 129.

Приложение 11 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

- 2.1 Общие положения.
 - 2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.
 - 2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.
 - 2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
 - 2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
 - 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
 - 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
 - 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
 - 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.
 - 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
 - 2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
 - 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
 - 2.13 Историко-культурный опорный план.
 - 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.
 - 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.
 - 2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
 - 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
 - 2.18 Общие положения.
 - 2.19 Приложение.
- Раздел 3. Состав зон охраны.
- 3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.
 - 3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.
- Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и

материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: Здание областного государственного архива.

Адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Номер в реестре: **341410125930005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1958 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.**

Иные сведения.

Предмет охраны Объекта культурного наследия: утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 № 01-20/254 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Границы территории Объекта культурного наследия: утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, и установлении правовых режимов использования территории», приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. № 250 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г. № 129 «Об утверждении описания местоположения границ территории защитных зон ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Краткие исторические сведения.

Волгоград – административный центр субъекта Российской Федерации Волгоградской области, расположен в 1073 км к юго-востоку от г. Москвы на изгибе нижнего течения р. Волга и протянулся вдоль волжского берега более чем на 70 км.

Основание города относится к середине XVI в., предположительно в 1555 году. Впервые упоминается в исторических материалах как Царицын в 1589 году – к середине XVI в. Деревянная крепость первоначально находилась на острове Царицын (ныне Голодный) и служила для обороны волжского пути на „переволоке“, в месте наиболее близкого расположения р. Волга и р. Дон. День окончательного устройства Царицынской крепости, а именно июль 1589 года и принято считать официальной датой зарождения города Царицын.

На правом берегу р. Волги крепость Царицын была построена после пожаров и сноса половодьем старой крепости уже в начале XVII в.

На карту России город нанесли в 1614 году под названием «Царица» и располагался он на ненанесенном на карты того периода острове «Царицын». Впоследствии, на уточненных и измененных картах его перенесли на территорию в месте слияния рек Царица и Волга.

Царицын был крупным транзитным центром, через который в весенне-летний сезон перемещалось около 100 тысяч сезонных рабочих. Примерно 20 тысяч из них находили работу в самом Царицыне.

В начале XIX в. в городе возникла мелкая промышленность, в 1880 году вступил в строй нефтеперерабатывающий комплекс, развивалось судостроение. Наиболее активно развивался город после открытия в 1862 году Волго-Донской железной дороги.

В 1862 году население Царицына составляло 7800 человек, к концу XIX века царицынцев было уже почти 70 тысяч человек. К началу Первой мировой войны численность уездного города составила 131 тысячу человек.

Город строился так же, как заселялся: хаотично, бессистемно, на скорую руку. Жили царицынцы в самодельных домишках или землянках в грязи и пыли.

В районе нынешней центральной части города (от Аллеи Героев до 7-й Гвардейской) располагались поселки с названием Балканы, Бутырка, Преображенское предместье. Нынешние улицы Пугачевская, Циолковского, Рабоче-Крестьянская в Ворошиловском районе носили название Кавказ. Это было самое дно города, нищий квартал. Поселок, расстроившейся на холме, назывался Вор-гора, позже усилиями властей переименованный в Дар-гора, поскольку здесь были выделены бесплатные участки под жилищное строительство для пострадавших во время одного из страшных пожаров.

Гораздо более современными выглядели поселки, возведенные вокруг металлургического завода, принадлежавшего французским промышленникам (ныне завод «Красный Октябрь»), поселки Большая и Малая Франция.

По мере развития промышленного производства развивалось и строительство, оказывалось посильное внимание благоустройству города. Царицын все заметнее застраивался крупными каменными зданиями. В 1881 г. был построен трехэтажный, узорно-рельефной, краснокирпичной кладки дом купца и гласного (депутата) городской управы М. А. Божескова. Некоторое время он был в волжских городах самым крупным по габаритам. В нем, кроме жилых помещений, расположился известнейший магазин «Славянский базар». Просуществовало здание до начала Сталинградской битвы. Долгое время в нём размещалось реальное училище, после революции — Дворец труда. В ходе восстановления города из руин на абрисе бывшего здания выстроили в 1952 г. Сталинградский облисполком, ныне здесь Администрация Волгоградской области.

В 1890 г. на главной городской площади было построено еще одно знаковое здание — трехэтажная гостиница «Столичные номера». В первой половине 1950-х годов здесь «с чистого листа» поднялась гостиница «Сталинград», ныне пятизвездочный отель «Волгоград». Одновременно с возведением «Столичных номеров» в Царицыне завершилось строительство Центральной набережной с благоустроенным откосом, бульваром, с деревянной лестницей к пристаням.

В последнее десятилетие XIX века город застраивался еще более интенсивно. Только в 1898 г. городская управа выдала планы на постройку 884 различных зданий, из них реально возвели 630 строений, в том числе более 120 каменных. В этот период в основном сложился торговый центр Царицына: появились большие открытые торговые

площадки, Базарная и Сенная площади, в крупных зданиях открылись магазины известных купцов и предпринимателей Губанова, Репникова, Лапшина, Сивякова. На рынках строились каменные ряды специального назначения: мучные, железоскобяные и т. д. Среди них выделялись мясные ряды с просторными ледниками-погребами, считавшимися лучшими в Поволжье.

В 1895 г. в городе действовала небольшая электростанция. Она освещала городской сад и театр «Конкордия». Небольшие динамо-машины имели владельцы крупных домов, магазинов, гостиниц, ресторанов.

Царицын раньше, чем другие города России, обзавелся телефоном. В 1885 г. телефонная станция располагала 90 абонентами, а через четыре года начал действовать телефон связи с правительством.

Водопровод в Царицыне появился в 1890 г. Его сеть на первых порах была явно недостаточной, и большинство жителей, особенно окраин, продолжали претерпевать безводье.

Особенностями застройки Царицына являлось то, что строился он отдельными поселками вдоль волжского берега и потому все время удлинялся. Поселки обычно отделялись один от другого глубокими оврагами. К крупным поселкам, которые входили в черту города, относились Бутырки, Балканы, Голубинка, Завертяевка, Суслиный, Завальный, Сибирь-гора, Дар-гора, Кавказ, Нахаловка, Ельшанка, Купоросный, Нобелевский, Французский (состоящий из Русской Деревни, Малой Франции и Большой Франции). Рабочие поселки за редким исключением были не благоустроены, без нормальных дорог, о водопроводе и освещении долгое время можно было только мечтать. Поселки, разбросанные по оврагам (Нахаловка, Голубинка), вообще не имели улиц в обычном понимании этого слова, по ним нельзя было проехать и нелегко пройти.

Территорию Царицына в XIX веке образовывали лишь два современных района – Центральный и Ворошиловский, называвшиеся тогда Крепость и Зацарицынский форштадт соответственно. Затем в центре сформировался заполотновский район, а в Зацарицынском форштадте выделилась Дар-гора. Но кроме официального административного деления существовало множество мелких обособленных территорий, на каждой из которых кипела своя жизнь.

Бутырский форштадт - этот район Царицына чаще именовали коротко – Бутырки. Это слово буквально означает «изба на отшибе, отдаленная от основного поселения». Расстояние между Бутырским форштадтом и крепостью Царицын составляло широкую площадь, впоследствии сформировавшую современную ул. Комсомольская. На территории Бутырского форштадта располагалось, вероятно, самое древнее кладбище города.

Район Бутырки отличался неблагоприятными условиями проживания. Согласно Царицынскому справочнику 1911 года, на одну квадратную сажень (4,5 кв. метра) квартиры в этих районах могло приходиться до 30 человек при отсутствии самых примитивных удобств.

Данный район располагался в том месте, где сегодня находится Планетарий, Волгоградский государственный педагогический университет, Волгоградский государственный технический университет, Волгоградская академия государственной службы и, частично, Областной Государственный Архив.

Название района Голубинка сохранилось в Волгограде до сих пор благодаря одноименной улице, но во времена Царицына он был значительно больше. Фактически он являлся продолжением центра города и начал активно застраиваться во второй

половине XIX века. Уже тогда здесь располагался городской острог. Также на территории района был Скорбященский парк, примыкавший к одноименной церкви. Сегодня здесь разбит городской парк с детскими аттракционами и колесом обозрения. В этот район входила ул. Бельская (ныне Коммунистическая).

Бельская улица шла параллельно реке Волга, начинаясь от р. Царица, пересекала Царицынскую (с 1923 года - Краснознаменная) улицу, и заканчивалась на Скорбященской площади. На Бельской улице располагалось ремесленное училище. Впоследствии Бельская улица была объединена с Воронежской (с 1923 года - Коммунистическая) улицей под общим названием ул. Коммунистическая.

С 1920 года г. Царицын – центр Царицынской губернии. В 1925 году был переименован в Сталинград. В период первых советских пятилеток начинается активное развитие мощного промышленного комплекса Сталинграда: построен крупнейший речной порт, Сталинградская ГРЭС, Сталинградский тракторный завод и другие крупные предприятия. В 1932 году административный центр Нижневолжского края был перенесен из г. Саратова в Сталинград, и город стал столицей Нижней Волги.

Во время Великой Отечественной войны Сталинград стал ареной одного из крупнейших сражений, во многом определившего победу антигитлеровской коалиции. Ожесточенные бои 1942–1943 годов причинили городу огромные разрушения. Работы по восстановлению Сталинграда начались еще в военное время, в 1945 году был разработан Генеральный план Сталинграда, заложивший на многие десятилетия ансамблевую композицию города и его линейную агломерационную структуру. В послевоенные годы Сталинград был восстановлен по проектам выдающихся советских архитекторов. В честь разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (1943 год) в 1963–1967 годах создан историко-мемориальный комплекс „Памятник-ансамбль героям Сталинградской битвы“ на Мамаевом кургане.

В 1952 году было закончено строительство Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина.

В 1961 году Сталинград переименован в Волгоград. В этом же году была пущена крупнейшая на р. Волга гидроэлектростанция – Волжская ГЭС.

В настоящее время Волгоград – один из крупных промышленных центров Поволжья.

Центральный район можно условно поделить на историческую и «спальную» части, отделенные друг от друга железнодорожным полотном. Исторический центр простирается от поймы р. Царица до площади Ленина. Этой части города свойственна ансамблевость и единообразие: планировка улиц выверенная, симметричная, чётко оформленная.

Главные парки и достопримечательности по давней традиции сконцентрированы вдоль Волги. Весь центр города как бы повернут к реке, что было заложено градостроителями еще при восстановлении Сталинграда после Великой Отечественной войны.

До 70-х годов улица Коммунистическая (бывшая ул. Бельская). не заканчивалась на здании с пожарной каланчой, а продолжалась дальше, до самого цирка. Слева - возвышается "Масляевская башня", выходящая в настоящее время не на проезжую часть, а в Горсад, справа вдали - бывший кинотеатр "Победа". Также справа виднеются ворота, ведущие в Горсад, эти ворота были разобраны после того, как проезд по Коммунистической ликвидировали (Илл. 5). А ранее через р. Царица по мосту можно было переехать в Советский район на ул. Ковровская. Дорога к мосту опускалась в том месте, где сейчас расположено здание цирка.

Датой создания Государственного архива Волгоградской области считается 10 июля 1923 г., когда на основании положения о губернских архивных фондах от 31 марта 1919 г. и положения о губернских архивных бюро от 20 ноября 1922 г. было образовано Царицынское губернское архивное бюро, осуществлявшее функции как архивного управления, так и архива. Им была проведена концентрация документов учреждений, существовавших на территории уездов и округов, вошедших в состав Царицынской губернии, и документов первых лет Советской власти. При создании архивохранилища при губархивбюро было выделено подвальное помещение из 4-х комнат общей площадью 161,5 м². (Для сравнения - в настоящее время в ГУ «ГАВО» 18 хранилищ, 1 хранилище – 200 м²).

В апреле 1925 г. в связи с переименованием губернии в Сталинградскую, архивное бюро стало называться Сталинградским (к этому времени архив переехал в подвал здания губсовпрофа, а затем - в подвал здания губсуда). В 1926-1927 гг. фонды губархбюро были разделены на 2 части: историческую и архив Октябрьской революции. В этот период архивбюро наконец получило отдельное двухэтажное кирпичное здание. Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 21 мая 1928 г. была образована Нижне-Волжская область в составе Калмыцкой автономной области, Астраханской, Саратовской, Сталинградской губерний и части Пугачевского уезда Самарской губернии. Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 11 июня 1928 г. Нижне-Волжская область была переименована в край.

В связи с переходом от губернского к окружному делению 1 июля 1928 г. Сталинградское губернское архивное бюро было преобразовано в окружное.

Решением Нижне-Волжского крайисполкома от 28 декабря 1930 г. в связи с ликвидацией округов Сталинградское окружное бюро было преобразовано в Сталинградское отделение Нижне-Волжского краевого архивного управления. В сферу деятельности отделения вошла территория ликвидированных Сталинградского и Хоперского округов, то есть территория бывшей Сталинградской губернии.

В 1932 г. центр Нижне-Волжского края был переведен из г. Саратова в г. Сталинград. Постановление крайисполкома от 29 февраля 1932 г. предусматривало перемещение документов краевых организаций за все время существования края в новый центр, что явилось основанием комплектования архива документами по истории Нижне-Волжского края. В 1933 г. архив был перемещен в подвал здания по ул. Банковская, 1, где он и находился до эвакуации в 1942 г.

В связи с разделением Нижне-Волжского края на Саратовский и Сталинградский края на базе Сталинградского отделения Нижне-Волжского краевого архивного управления, в марте 1934 г. было образовано Сталинградское краевое архивное управление.

Распоряжением Центрархива РСФСР от 31 ноября 1936 г. была определена сеть архивных учреждений края на 1 января 1937 г. Функции архивного управления и архивов были разделены. Наряду с краевым архивным управлением было создано 2 краевых архива - Октябрьской революции и исторический, но практически они работали как единый архив. 05 декабря 1936 г. в соответствии с конституцией СССР Сталинградский край был преобразован в область. Краевые архивы были преобразованы в областные. В середине-конце 1938 г. архив Октябрьской революции и исторический архив были объединены в Государственный архив Сталинградской области. Через год в Сталинграде было начато строительство специального здания для областного архива, но уже в 1940 г. строительство было временно прекращено из-за отсутствия средств.

В годы Великой Отечественной войны в связи с приближением линии фронта документы архива были эвакуированы в г. Уральск Западно-Казахстанской области.

Из 498,6 тыс. хранившихся в архиве дел удалось вывезти менее трети - 145,6 тыс. дел. Остальные документы, как и документы, хранившиеся в ведомствах, погибли во время боев в городе. В январе 1944 г. документы архива были перемещены из г. Уральска на территорию Сталинградской области в г. Камышин. Только в ноябре 1958 г. фонды архива были возвращены в г. Сталинград. Этому способствовал ввод в эксплуатацию специализированного здания госархива, строительство которого было начато в 1952 г. (Архитектор Белдовский Иван Корнелиевич). Таким образом с 12 ноября 1958 г. Государственный архив области обрел свой действующий адрес: 400131 ул. Коммунистическая – 30.

В связи с переименованием области в ноябре 1961 г. архив стал именоваться Государственным архивом Волгоградской области, с июня 2005 года – Государственным учреждением «Государственный архив Волгоградской области». В 2011 году архив приобрел статус государственного казенного учреждения Волгоградской области.

Описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, представляет собой семиэтажное с цокольным этажом кирпичное здание, главным фасадом ориентированное в северо-западном направлении на проезжую часть ул. Коммунистическая. С юго-западной и северо-восточной стороны главный фасад отделен от дворовой части здания забором.

К предмету охраны объекта культурного наследия относятся:

- местоположение и градостроительные характеристики: с отступом от красной линии застройки улицы Коммунистической, по четной стороне улицы;
- объемно-пространственное, композиционное, объемно-планировочное решения прямоугольного в плане с фланговыми ризалитами на дворовом фасаде, семиэтажного с цокольным этажом здания, ориентированного продольной осью по линии юго-запад - северо-восток;
- вальмовая форма, габариты и высотные отметки крыши;
- количество, форма, размер и местоположение прямоугольных оконных и дверных проемов, характер расстекловки;
- архитектурно-композиционные решения фасадов: ритм, характер, структура вертикальных и горизонтальных членений фасадов, осевое расположение проемов;
- композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов: главный фасад по ул. Коммунистической его композиция и декоративное убранство: трехчастная композиция по вертикали, цоколь с бровкой в виде валика, межэтажные карнизы; крупный руст 1 этажа, штукатурная рустовка со 2 по 5 этажи; пилоны; рамочные обрамления оконных проемов, сандрики над окнами 6 этажа; подоконные полочки с камушками окон 7 этажа, многопрофильный портал главного входа с лепниной акантового листа, лепнина на главном фасаде в виде Герба РСФСР, знамен, лавровых ветвей; картуши; многопрофильный венчающий карниз с модульонами и иониками;
- боковые фасады, их композиция и декоративное убранство: трехчастная композиция по вертикали, цоколь с бровкой в виде валика, межэтажные карнизы; крупный руст 1 этажа, штукатурная рустовка со 2-го по 5 этажи; рамочные обрамления

оконных проемов 6 этажа; пилоны; многопрофильный венчающий карниз с модульонами и иониками;

- дворовый фасад, его композиция и декоративное убранство: трехчастная композиция по вертикали фланговых ризалитов, двухчастная композиция по вертикали средней части, цоколь с бровкой в виде валика; крупный руст 1 этажа, штукатурная рустовка фланговых ризалитов со 2 по 5 этажи; многопрофильные межэтажные карнизы; пилоны оконных проемов в средней части; многопрофильный венчающий с модульонами и иониками фланговых ризалитов, многопрофильный венчающий карниз средней части;

- конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (капитальные стены, перекрытия, крыша);

- материал и отделка наружных стен: кирпич, штукатурка, крупный руст 1 этажа, штукатурная рустовка стен главного, боковых фасадов и фланговых ризалитов дворового фасада 2 - 5 этажей, окраска.

Габариты здания: 30x52x19 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, находится в исторической части Центрального района городского округа город-герой Волгоград.

Центральный район граничит с Краснооктябрьским, Дзержинским (по Второй продольной магистрали) и Ворошиловским (по пойме р. Царица) районами города, отделён Волгой от города Краснослободск.

В 1920-х годах были предприняты первые шаги административно-территориального деления Царицына. 2 апреля 1935 года Постановлениями бюро Сталинградского горкома ВКП(б) и президиума Сталинградского горсовета в городе было создано 4 районных совета: Ерманский, Ворошиловский, Кировский, Дзержинский. Именно Ерманский район и стал «прародителем» Центрального района. Тогда его площадь составляла 344 га, а население — 50 тысяч человек.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 февраля 1948 года, Ерманский район Сталинграда был переименован в Сталинский, 5 ноября 1961 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Сталинский район был преобразован в Центральный.

Район является важным транспортным узлом Волгограда: железнодорожный вокзал Волгоград-1. Все поезда дальнего следования отправляются со станции Волгоград-1; автовокзал; речной вокзал – крупнейшее сооружение подобного типа в Европе.; первая продольная магистраль (проспект имени Ленина) связывает Центральный район с Ворошиловским пересекая мост через р. Царица и вторая продольная автомагистраль; разветвленная троллейбусная и трамвайная сеть; подземный участок линии скоростного трамвая; мостовой переход через Волгу.

В Проекте для исследования выбрана территория исторической части Центрального района городского округа город-герой Волгоград, в границах утвержденных защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, на исследуемой территории, помимо объекта культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, находятся следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. № 01-20/410 «Об установлении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

В границах исследуемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта отсутствуют сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 18 июля 2023 № 857965 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта культурного наследия, а также копия паспорта памятника.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Автором представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный объект культурного наследия был принят на государственную охрану. Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, подготовлена историческая записка об объекте культурного наследия и истории его строительства.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ г. Волгограда, дан исторический очерк его развития, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды города, так и исследуемого объекта культурного наследия; проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами:

- представлен историко-культурный опорный план;
- планы города Волгограда (выкопировки рассматриваемого квартала за разные периоды развития города);
- выкопировки из публичной кадастровой карты Росреестра;
- материалы градостроительной документации (в том числе выкопировки из Карты градостроительного зонирования);
- материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в том числе исторические фотографии).

Также Автором проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

По сведениям Росреестра (публичная карта (rosreestr-doc.ru; pkk-rosreestr.ru); дата обращения 25.07.2023 г.) объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива» располагается в кадастровом квартале 34:34:040027 на территории сформированного кадастрового участка 34:34:040027:11 по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 30. Разрешенное использование: государственный архив по Волгоградской области.

По материалам Публичной кадастровой карты земельные участки из состава земель населенных пунктов, расположенные вблизи объекта культурного наследия, представлены следующими участками:

- для размещения объектов торговли, для размещения объектов общественного питания, для размещения административно-управленческих и общественных объектов, для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения, гостиничное обслуживание;
- эксплуатация административного здания и автогаражей;
- многоквартирный жилой дом;
- административное здание и гараж;
- эксплуатация административного здания с пристройками и железобетонных блочных гаражей;
- многоквартирный жилой дом;
- для размещения административно-управленческих и общественных объектов;
- пятиэтажное кирпичное нежилое здание.

На исследуемой территории, в границах которой находится объект культурного наследия регионального значения. «Здание областного государственного архива» расположены следующие здания:

1. Административное здание по адресу: Коммунистическая, 28а, 6 эт. (материал стен – кирпич);

2. Автостоянка по адресу: Коммунистическая, 17/2, 1 эт.;
3. Здание кафе по адресу: Коммунистическая, 17, 1 эт.;
4. Административное здание по адресу: Коммунистическая, 19, 6 эт.;
5. Жилой дом по адресу: Коммунистическая, 32а, 5 эт.;
6. Административное здание по адресу: Порт-Саида, 16а, 2 эт.;
7. Административное здание по адресу: Порт-Саида, 18а, 3 эт.;
8. Административное здание по адресу: Порт-Саида, 18Б, 1 эт.

Перечисленные здания по ул. Коммунистическая, 28а, 17, 19, 32а, ул. Порт-Саида, 16а, 18а, 18Б, не обладают ценными архитектурными, градостроительными и иными характеристиками, относятся к нейтральной застройке.

Согласно Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждённых решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 года № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» с изменениями и дополнениями (далее – ПЗЗ), объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, находится в Зоне объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д1).

Согласно Карты градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории, зоны охраны объектов культурного наследия ПЗЗ, Объект культурного наследия находится в Охранной зоне объектов культурного наследия.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны Объекта культурного наследия, в Разделе 2 Проекта выполнен визуально-ландшафтный анализ территории и сопоставление сложившейся градостроительной ситуации с действующими градостроительными документами в границах участка, занимаемого объектом культурного наследия и на смежных территориях.

В ходе проведенных историко-культурных и натурных исследований установлено следующее.

Исторически старый Царицын был относительно слабо благоустроенным городом. Его озелененные пространства ограничивались несколькими небольшими скверами и начальной стадией (в последние предреволюционные годы) озеленения набережной. Это было продолжено в межвоенные годы. Кроме того, в ходе социалистического строительства были заложены парки в ряде при заводских районов.

После завершения Великой Отечественной войны было осуществлено несколько крупных мероприятий по созданию значительных зеленых пространств, и, прежде всего, комплекса озеленения к северу от центра города – центральный парк культуры и отдыха со спортивным парком и Мамаев курган. Были также выполнены большие работы по озеленению некоторых участков берега Волги, склонов долины р. Царица (ныне р. Пионерка), берегов трассы Волго-Донского судоходного канала им. Ленина.

Город Волгоград расположен в чрезвычайно своеобразных условиях природного ландшафта, и его планировочное развитие на всех исторических этапах во многом определялось специфической структурой природного каркаса, складывающегося из трех параллельных полос: посередине – акватория реки Волги, а по двум ее берегам, правому – террасированной возвышенности Ергени с проходящей по периметру застроенных территорий государственной полевосащитной лесополосой, а левому – низменной поймы с островами и протоками в верховье Волжской дельты.

Огромный фронт выхода городской застройки к берегу Волги, имеющему значительное возвышение над урезом воды, в основном свободное от застройки (во всяком случае – от высокой) низменное островное левобережье, система выходящих к Волге на правом берегу оврагов и находящихся между ними возвышенностей придают городу индивидуальный привлекательный облик, ставший частью его исторически сложившегося образа.

Историческая часть Центрального района города, где в результате к концу 1950-х – началу 1960-х гг. сложилась характерная, стилистически единая архитектурно-пространственная среда, формирующая некий индивидуальный образ центра города. В пределах этой территории и в ее непосредственном окружении четко выделены блоки застройки и отдельные здания, являющиеся для этого комплекса нейтральными или диссонирующими.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определена территория исторической части Центрального района городского округа город-герой Волгоград.

Территория, в пределах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, представляет собой относительно ровный участок территории, застроенный зданиями общественно-делового и жилого назначения, этажностью 1-7 этажей.

По результатам историко-архивных и натурных изысканий исследуемой территории, в границах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, Авторами составлен Историко-культурный опорный план, включающий в себя анализ исторических планов, планировочной структуры территории, застройки, ландшафта.

Для разработки Историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, определена территория исторической части Центрального района городского округа город-герой Волгоград.

Центральная часть города имеет классицистическую ортогональную планировочную структуру, обращенную к Волге. Застройка центра - преимущественно периметрального типа многоэтажными жилыми и общественными зданиями в стиле неоклассицизма.

Характер застройки во многом сохранился за счет соблюдения типологической преемственности современной застройки.

Историческая уличная сеть сохранилась, в основном, на территории между ул. Краснознаменной и Аллеей Героев. На территории за Аллеей Героев в период послевоенной реконструкции планировка была значительно трансформирована. Именно на этой территории наиболее часто встречаются планировочные ситуации, когда старая застройка оказывается внутри кварталов и дворов вне связи с новой уличной сетью (ул. Порт-Саида, 18, корп. 2).

Ряд зданий и сооружений обрели значение градоформирующих объектов разного уровня в восстановленном центре города. Это Планетарий, фиксирующий перспективу вдоль ул. Мира, послевоенные здания которой образуют ценную градостроительную и архитектурную среду.

На исследуемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2.

Вне исследуемой территории находятся объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране:

1. «Комплекс застройки ул. Мира, 1-26», 1945-1950 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира;
2. «Планетарий», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Гагарина, 14;
3. «Институт Волгоградгражданпроект», 1-я пол. 1950-х гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 19;
4. «Средняя школа № 8», конец 1940-х гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17;
5. «Жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24;
6. «Жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26.

Здания и сооружения на исследуемой территории представляют собой постройки общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда, отделены от объекта культурного наследия дорогой с твердым покрытием, не будут влиять на его физическую сохранность.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории объекта культурного наследия.

В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка Объекта культурного наследия с наиболее характерных точек.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия со стороны автостоянки по ул. Коммунистическая, 17/2; здания кафе по адресу: Коммунистическая, 17 - в юго-восточном направлении; здания по ул. Коммунистическая, 19 - в юго-западном направлении.

Зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия определена на местности исходя из условий наиболее оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа местности, местоположения и градостроительных характеристик исследуемого объекта.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения объекта культурного наследия на обозначенной территории (расположен с отступом от красной линии застройки улицы Коммунистической, по четной стороне улицы), его габаритами (30x52x19 м). Границы бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

В ходе определения границ зоны видовых раскрытий (бассейна видимости) установлено следующее:

- объект культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, габаритами 30х52х19 м., находится с отступом от красной линии застройки улицы Коммунистической, по четной стороне улицы, в зоне застройки объектами общественно-делового и жилого назначения, этажностью 1-7 этажей, главным фасадом выходит на продольную автомагистраль по ул. Коммунистическая, со стороны дворового фасада наблюдается чрезмерно развитая система древесных старовозрастных посадок (высота растений древесных пород составляет порядка 20-25 м), с юго-западной и северо-восточной стороны главный фасад отделен от дворовой части здания ограждением. Исследуемый объект расположен в кадастровом квартале 34:34:040027 на территории сформированного кадастрового участка 34:34:040027:11 по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 30. Разрешенное использование: государственный архив по Волгоградской области.

Указанные обстоятельства позволили Автору определить точки наилучшего восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, со стороны автостоянки по ул. Коммунистическая, 17/2; здания кафе по адресу: Коммунистическая, 17 - в юго-восточном направлении; здания по ул. Коммунистическая, 19 – в юго-западном направлении.

Установленная в результате проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, устанавливается для обеспечения достаточного восприятия объекта культурного наследия с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Результаты анализа обобщены в виде Схемы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, где точки образуют бассейн видимости и показывают границу визуального восприятия Объекта культурного наследия.

На основе проведенного исследования, в целях сохранения рассматриваемого Объекта в его исторической среде Разработчиком предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Графическая часть раздела представлена чертежом историко-культурного опорного плана, схемой ландшафтно-визуального анализа. Представлены выкопировки из документов градостроительного зонирования территории города Волгограда, исторические карты и материалы исторической фотофиксации объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта и зонах видовых раскрытий в

целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Автором предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), границы которой пройдут по границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2; по границам кадастровых участков 34:34:040027:11; 1026; 703.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки проходит по внешнему контуру границ территории Объекта культурного наследия.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Предлагаемые границы зоны охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30. При установлении границ были учтены секторы и направления видовых раскрытий; местоположение и градостроительные характеристики исследуемого Объекта; планировочное, архитектурно-композиционные и архитектурно-художественные решения; формы, размеры Объекта, что обеспечивает его сохранность в исторической среде. Разработчиком учтена градостроительная роль памятника и состояние окружающей Объект культурного наследия историко-культурной среды.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности могут осуществляться при условии соответствия параметрам разрешенного строительства и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание границ зоны охраны приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (М 1:1000), а также на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного

государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000). Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зоны охраны Объекта культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия показано на Схеме границ зон охраны (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разработан исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенный Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненную Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной

организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиком Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемый Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Приложение 2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 5 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 16 августа 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание областного государственного архива»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.**



М 1:2000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:040027** - обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства выше 12 м;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- формирование силуэта с изменением исторических градостроительных доминант;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение рельефа;
- размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- установка ограждений по боковой и внутриквартальной границе участка;
- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой более 1,8 м;
- организация водостока на смежные земельные участки;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- понижение уровня культурного слоя улиц без археологического наблюдения;
- строительство подземных сооружений (подземных парковок) без исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
- строительство автостоянок и парковок, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций;
 - 2) транспарантов-перетяжек;
 - 3) рекламных конструкций на крышах здания;
 - 4) использование открытого способа свечения;

- 5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;
- 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного государственного архива", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30:

Разрешается:

Благоустройство территории осуществляется при условии:

- 1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- 2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;
- 3) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;
- 4) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 5) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии:

- соответствия параметрам разрешенного строительства (не выше 12 м);
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении;
- соответствия видам разрешенного использования;
- исключения негативного влияния на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;
- не увеличения транспортных потоков.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Здание областного государственного архива», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.
Коммунистическая, 30.**



Вид на главный фасад Объекта. Автор фото Котельников В.В. 22.07.2023 г.



Фрагмент ул. Коммунистической. Вид Объекта в юго-западном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 22.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

г. Москва, г. Ульяновск

5 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857965 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (311.28).

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 № 01-20/254 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, и установлении правовых режимов использования территории»

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 1.

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 2.

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 № 01-20/206. Приложение 3.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. № 250 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г. № 129 «Об утверждении описания местоположения границ территории защитных зон ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Приложение 1 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г. № 129.

Приложение 11 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел 3. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
5 августа 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
16 августа 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30».

г. Москва, г. Ульяновск

16 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30 (ЕГР ОКН № 341410125930005)» (шифр: 857965/8), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК)

СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

О.А. Свешникова

Л.М. Варюхина