

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг.,
в части объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131
(капитальный ремонт системы газоснабжения).

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

11 июля 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	30 мая 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 июля 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») Адрес: Российская Федерация, 400093, город Волгоград, ул. Мясникова, дом 17; офис 309 ИНН 3442111376/КПП 344101001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	В.Е. Тихонов (г. Волгоград); О.А. Свиридовский (г. Омск); И.Б. Левитан (г. Астрахань)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта

	культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального

	государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от

25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Объект экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, (далее – Проект, Проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации с наименованием «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

В *состав Проекта*, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Авторский коллектив:

*Воробьев Д.С. – технический директор,
Лисаков С.Ю. – ГАП (далее – Авторы).*

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/3543 от 06.12.2022г.;

Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2019 г. N 124 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы N 602 - 608, 726 – 728» (с учетом приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2021 г. №431 «О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2019 г. N 124...»;

Технический паспорт на жилой дом;

Техническое задание заказчика от 13.10.2021 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Подраздела 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 ноября 2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.*) в соответствии с Договором № 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 от 23.11.2021г., заключенным с УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/3543 от 06.12.2022г., правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Сведения об объекте культурного наследия

«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», зарегистрирован в ЕГРОКН - № 341620883590005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728» установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2017 г. № 145.

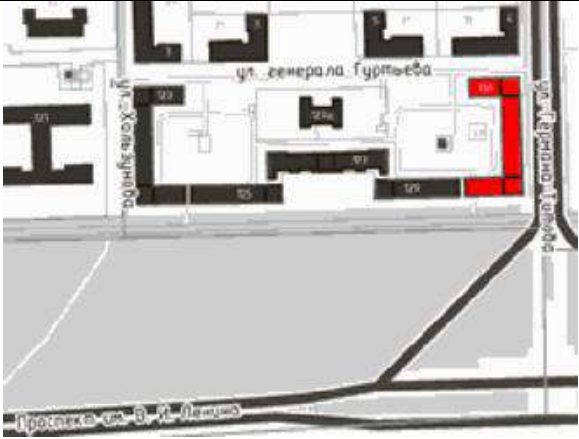
Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728» (с изм. от 13.07.2021г.).

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре территории Краснооктябрьского района г. Волгограда;
- тип планировки: регулярная планировка, расположение зданий и площадей параллельно пр-кт им. В.И. Ленина;
- красные линии и линии застройки территории ансамбля, расположение объектов, входящих в состав ансамбля относительно линий застройки;
- пространственно-планировочная композиция ансамбля: планировочные оси и модули композиционной структуры ансамбля (кварталы);
- трассировка дорог, проездов, пешеходных дорожек, конфигурация и размеры площади, сквера и открытых пространств;
- функциональное зонирование: соотношение и расположение жилых, общественных и рекреационных зон в составе ансамбля;
- объемно-пространственные характеристики ансамбля: линейный характер расположения объектов в пространстве; соподчиненность элементов ансамбля: градостроительные роли элементов (объекты, занимающие доминирующее или акцентное положение, формирующие перекрестки и площади); объемные и высотные параметры элементов ансамбля их соотношения; силуэтные характеристики; историческая конфигурация крыш объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- соотношение застроенных и незастроенных территорий ансамбля, пространственные коридоры, обеспечивающие восприятие элементов ансамбля, открытые пространства;
- исторические элементы благоустройства, малые архитектурные формы, их расположение, материал, конфигурация, размеры, композиция и художественные характеристики, в том числе:
 - памятники В.И. Ленину, Н.А. Островскому;
 - ограды между жилыми домами 79 и 81 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания школы N 20 Краснооктябрьского района Волгограда по пр-кт им. В.И. Ленина, 83, у жилого дома 99 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания детского сада N 41 по пр-кт им. В.И. Ленина, 127а, у средней школы N 16 по пр-кт им. В.И. Ленина, 133, у зданий поликлиники и детского отделения по пр-кт им. В.И. Ленина, 145, 147;
 - подпорные стенки у жилых домов 89, 91, 93, 101, 115, 127 по пр-кт им. В.И. Ленина, у детской площадки возле жилого дома 85 по пр-кт им. В.И. Ленина.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", являются:

N п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Германа Титова	
2.	Объемно-пространственная композиция здания	П-образное в плане здание переменной этажности (4 - 6 этажей); 6-этажные угловые объемы фланкируют северо-западный фасад здания	
3.	Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов	конструкция и материал стен (кирпич); конструкция, конфигурация и габариты крыши (стальное кровельное покрытие, фальцевая кровля, слуховые окна, трубы, парапет угловых объемов здания); форма, материал и техника исполнения цоколя;	

		расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; декоративные порталы входов; характер и материал облицовки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, эркеров и декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки)	
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	прямоугольные и арочные оконные проемы; балконы с металлическим ограждением и в виде балюсдин; балконные плиты на кронштейнах с лепным растительным орнаментом; эркеры с декоративным оформлением на высоту 2, 3-го этажей здания; венчающий профилированный карниз на декоративных консолях среднего выноса; руст на высоту первых 3 этажей здания; угловые объемы северо-восточного фасада: - пилястры со ступенчатыми	

		капителями на высоту последних 3 этажей здания; - наличники оконных проемов с полуциркульными навершиями и лепным растительным орнаментом; - филенки подоконного пространства; - ногопрофильный венчающий карниз с капителями; - подкарнизная тяга с декоративным лепным орнаментом (гирлянды); - парапет (балюстрада с тумбами и вазонами)	
--	--	---	--

Краткие сведения об объекте культурного наследия

«Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952–1955 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», является объектом культурного наследия регионального значения.

После окончания Сталинградской битвы главным был вопрос скорейшего восстановления города. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте, сюда направляются ресурсы со всех уголков страны. Оказывалась помощь не только строительными материалами, техникой, топливом, но и специалистами. В разрушенный город-герой на Волге уже в первые месяцы после завершения боевых действий начали приезжать рабочие, строители, инженеры. Для восстановления народного хозяйства, проектирования и строительства новых объектов в Сталинград направляется более 100 архитекторов и проектировщиков со всей страны.

Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается образцом советской архитектуры конца 40 – 50-х гг. Господствующим стилем в СССР в тот исторический период был так называемый «Советский классицизм» (сталинский классицизм). Этот стиль наследовал архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трёхчастное членение по фасадам с утяжелённым, грубо

рустованным нижним ярусом, облегчённой верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, конные проёмы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению.

Застройка на участке рядом с заводами «Красный Октябрь» и «Баррикады» осуществлялась в 1952-1960 гг. по индивидуальным проектам: архитекторы Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум, А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и др. Жилой дом № 143 по пр. Ленина, относится к «Комплексу застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг., г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728. Построен в 1951 г. Архитекторы – Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум.

В наши дни проспект им. В. И. Ленина – главная улица города Волгограда. Самый протяжённый проспект в России. Проспект проходит по трём районам города – Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменской улицы до улицы им. Николая Отрады. Протяжённость проспекта – 15 км. Бульварная часть проспекта от памятника Основателям города до площади Ленина, линия скоростного трамвая проходит вдоль всего проспекта, начиная от Тракторного завода и далее в сторону центра. Проспект Ленина является отрезком Первой Продольной автомагистрали.

Многоквартирный жилой дом № 131 по пр. им. В.И. Ленина в г. Волгоград представляет собой здание переменной этажности (5-6 этажей) смежное с жилым домом № 129. Здание сложной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Главные фасады богато декорированы. Оконные проёмы цокольного этажа крупные, с полуциркульной аркой, декорированы наличниками. Оконные проёмы выше цокольного этажа, имеющие полуциркульную арку, увенчаны бровкой в виде валика. Здание венчает многопрофильный карниз из ж.б. элементов. По углам здание украшено пилястрами белого цвета. Балконы железобетонные с декоративными консолями, ограждения балконов декорированы балясинами. Верхняя часть цоколя декорирована выступающим валиком.

Дворовые фасады не оштукатурены, окрашены, цоколь оштукатурен и окрашен. Входы в подъезды, расположенные по центру дворовых фасадов и украшены порталами. Венчает здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные по стальным балкам; ограждение металлическое.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы - охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы - белый, цоколь - светло-серый.

Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен - кладка из силикатного кирпича окрашенная в цвет бордо, порталы входов в подъезд и откосы - белый, цоколь - бордовый.

Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный. Фундамент выполнен из бутобетона. Стены подвала выполнены из бутобетона, являющегося фундаментом здания и кирпича (керамического и силикатного). Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия междуэтажные и чердачное - деревянные.

В цокольной части здания расположены продуктовый магазин, пекарня и Администрация Краснооктябрьского района г. Волгограда. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона.

Характеристика проектных решений:

В соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для внутридомового газового оборудования установлен нормативный срок эксплуатации в 30 лет.

Внутридомовое газовое оборудование состоит из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Для нужд пищи приготовления в помещении квартир установлены газовая плита типа ПГ-4, для нужд горячего водоснабжения установлен проточный газовый водонагреватель типа ВПГ-23.

В результате визуального обследования внутридомового газового оборудования установлено:

1. Система газоснабжения тупиковая, состоит из стояков и газопроводов-ответвлений к квартирам.

2. На вводе в подъезд располагается отключающее устройство, коллективные (общедомовые) приборы учета газа отсутствуют;

3. Стояки, разводящие газопроводы и подводки к газоиспользующему оборудованию проложены открыто – по стенам

Проектом предусмотрена врезка трассы газопровода в существующий надземный стальной газопровод низкого давления, его выход из земли находится на дворовом фасаде жилого дома.

В рамках капитального ремонта трасса дворового фасада не подлежит изменениям. Трасса главного фасада выполнена в рамках следующих мероприятий:

1. Цветовое решение окраски труб газоснабжения, размещаемых на фасадах здания, совпадают с колерным решением фасада.

2. Процентное соотношение занимаемой площади фасада трубой диаметром 50мм составляет менее 0.1 %.

3. Трассировка газопровода выполнена с учетом сохранения визуальной целостности восприятия архитектурно-художественного облика всех элементов предмета охраны, фасада в целом.

4. Техническое решение, принятое в проекте, является единственно возможным, обеспечивающее выполнение требования действующих норм. Подземная трассировка невозможна.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.*) по заказу УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (капитальный ремонт системы газоснабжения), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/3543 от 06.12.2022г., выданного

комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с учетом правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 ноября 2022 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение его особенностей, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728» (с изм. от 13.07.2021г.), соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», в своем составе содержит необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-07/3540 от 06.12.2022г.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131 (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 30 мая 2023 г. – на 4 л.;*

2. *Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131 (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 11 июля 2023 г. – на 3 л.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления заключения экспертизы: **11 июля 2023 г.***

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131 (капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

30 мая 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК, Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235.

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 31 год. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Тихонов Виктор Евгеньевич*
- *Левитан Ирина Борисовна*
- *Свиридовский Олег Антонович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Тихонова Виктора Евгеньевича.*
- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На

экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131 (капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Омск

11 июля 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235.

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 31 год. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955гг., в части объекта культурного наследия "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». (Тихонов В.Е., Свиридовский О.А., Левитан И.Б.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

Слушали: Тихонова В.Е., Свиридовского О.А., Левитан И.Б.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе

г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И. Б.