

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села)
(ЕГР ОКН № 341610643460005)».



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села)
(ЕГР ОКН № 341610643460005)».

Волгоградская область,
 Руднянский район, с. Лопуховка
 г. Москва, г. Ульяновск

25 августа 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	20 августа 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	25 августа 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Ку스코во» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна	
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт	
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532	
Учёная степень (звание)	Нет	
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)	
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;	

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.	
--	--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна	
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт	
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537	
Учёная степень (звание)	Нет	
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)	
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного	

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Совета Лопуховского сельского поселения от 19.12.2012 № 37/38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области»;

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), особых режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненная в 2023 году Волгоградским

региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 № 856757 «Описание объекта закупки; «Перечень объектов культурного наследия»

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 (1586.1)

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 24 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области.

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 24

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон.

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27.

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода

экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Николая Чудотворца.**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (фактический адрес: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Октябрьская).**

Номер в реестре: **341610643460005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1814 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.**

Иные сведения.

Предмет охраны Объекта культурного наследия: **не утвержден.**

Границы территории Объекта культурного наследия: **утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 24 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального и федерального**

значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области.

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон.

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» на государственную охрану поставлен с адресными данными: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села). Фактическое местоположение Объекта: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Октябрьская.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Лопуховка – село в Руднянском районе Волгоградской области, с 2004 года является административным центром Лопуховского сельского поселения. В его состав входят: с. Лопуховка, с. Березовка и с. Ушинка.

Это муниципальное образование остается одним из крупнейших в районе. Общая площадь территории с учетом всех форм собственности – 22680 га. Площадь сельхозугодий – 19395 га, в том числе пашни – 12640 га. Земли лесного фонда занимают 803,4 га.

Село Лопуховка расположено по правому, нагорному, берегу р. Медведицы и впадающей в неё небольшой р. Зайка.

По сведениям А.Н. Минха Лопуховка (Лапуховка, Нижняя Заевка (или Зайка), Никольское) – волостное село Лопуховской волости, Камышинского уезда, 1 стана, 4 участка земского начальника. Оно расположено под 50° 37,5' северной широты и 14° 10' восточной долготы от Пулкова, по правому, нагорному, берегу р. Медведицы и впадающему в нее небольшому оврагу Зайкину (по карте Генерального Штаба), берущему начало верст 8 западнее Лопуховки близ хуторов Западного и Тараканова. В селе имеются 3 удобных съезда к р. Медведице и 40 колодцев; населено бывшими государственными крестьянами, великороссами, которые сели здесь, по показанию волостного правления около 1770 года.

По архиву Саратовской духовной консистории, (труды Саратовской ученой архивной комиссии), Лопуховка названа в 1767 г. новопоселенным сельцем Никольским, Зайка тоже, на правой стороне реки Медведицы, Петровского уезда, и в ней разрешено построить церковь в 1767 году; следовательно заселение Лопуховки можно отнести около 1760 года. В другом документе, того же архива, сказано, что в 1773 г. построена церковь в с. Никольском, Нижняя Зайка тоже, Пензенского уезда, и освящена 2 июня 1774 года протопопом города Дмитриевска (Камышин) Авраамием Степановым.

По сведениям губернской земской управы, крестьяне поселились здесь лет 150 тому назад (около середины XVIII столетия) и пришли из губерний: Пензенской,

Воронежской и других. По писцовым и дворовым книгам 1622 года по реке Медведице сдавались на оброк Шацким промышленникам леса, бортные ухажьи, бобровые гоны, рыбные, звериные и птичьи ловли. А в 1691 г. все эти земли были пожалованы в тогдашнем Шацком уезде, боярину Льву Кирилловичу Нарышкину и около середины XVIII столетия начинают заселяться самовольными сходцами из внутренних губерний и малороссами. Хотя из архивных документов мы видим, что в бывшем Щацком юрту, по Медведице и ее притокам сажатся сходцы в некоторых местах уже в конце 1600-х и начале 1700-х годов и к числу таких поселений относится, по словам крестьян, село Старый Кондаль, нынешней Лопуховской волости, но само село Лопуховка образовалось не раньше середины XVIII столетия. По списку населенных мест центрального статистического комитета, изд. 1862 года, казенное село Лапуховка, Нижняя Заевка, показано при р. Медведице, в 95 верстах от г. Камышина, и имело в 1860 году 436 дворов, 1670 душ мужского пола, 1680 женского. Всего 3350 душ обоего пола; церковь православная 1, базар. По 10 ревизии 1857 г. число душ в с. Лопуховке показано вместе с нынешним хутором Мутным в 1682 души мужского пола, 1678 женского. По земской переписи 1886 г. в с. Лопуховке значится (без хутора Мутного) 736 домохозяев, 2166 душ мужского пола, 2131 женского, всего наличных 4297 душ обоего пола бывших государственных крестьян. Великороссов, православных; кроме того, 52 семьи постоянно отсутствующих и 1 семья в 6 душ постороннего населения; грамотных считалось 321 мужчин и 16 женщин. Всех жилых строений 788, из них каменных 5, деревянных 767, сырцовых и мазанок 16; крытых железом 2, тесом 8, соломой 778. Промышленных заведений — 27, кабаков — 4, лавок — 7. У крестьян было: плугов — 112, сох — 749, лошадей рабочих и нерабочих — 948, волов — 372, коров и телят — 1362, овец — 755 (очевидно опечатка) и свиней — 146. Всех годовых платежей приходилось с Лопуховки и х. Мутного за 1885 г., без страховых платежей — 12278 рублей; недоимки к 1 января 1886 г. считалось за обществом 22595 рублей. Всей надельной земли с хутором Мутным 13740 десятин удобной, в том числе пашни 10487 десятин и лесу 667 десятин; неудобной 1472 десятины, всего 15212 десятин.

По сведениям губернской земской управы 1887 г. в с. Лапуховке: приходская церковь, школа, базар и ярмарка; базары существуют здесь с конца 1840-х годов и бывают по субботам, хлеба привозится немного от 100 до 150 пудов в базарный день, больше торгуют ситцем, мясом, рыбой горшками и прочим. Землею Лопуховцы владели всегда по душам, так как по числу переселявшихся прирезалось при ревизиях земля от казны. Всей земли считают удобной 13072 десятины, неудобной 1472 десятины 600 сажень и леса 667 десятин; в числе удобной: под строениями, огородами, гумнами, садами и конопляниками — 400 десятин, выгона — 120 десятин, пашни — 10200 десятин сенокоса 50 десятин и под залежью и солонцами 2302 десятины. Надел расположен в одном участке, при селении, к западу от р. Медведицы. К северу он граничит землею крестьян с. Березовки, а к югу землею крестьян с. Громов. Длина участка до 30 верст, а ширина до 7 верст; поверхность надела местами возвышенная, но больше ровная; оврагов в наделе много: под ними до 200 десятин. Водопой в прудах, которых в полях 6. До 2/3 надела с черноземной почвой, а остальная 1/3 имеет солонцеватую, суглинистую и песчаную почву; глубина почвенного слоя от 4 до 16 вершков и более. Подпочва глина и песок. Землею пользовались до 1885 г. по ревизским душам; в 1884 г. отделена земля на хутор Мутный. В 1885 г. решили делить землю по наличным душам мужского пола 15-летнего до 60 -летнего возраста; живущим на стороне земли не давали; солдаты получали землю по их желанию.

Последние 15 лет селение начало приходить в упадок от неурожаев, падежей скота и пожаров; недоимок в эти годы накопилось очень много, почему с 1880 года по 1886 г.

был сдан надел на 257 душ недоимщиков, всего 1384 десятины по 1 руб. 50 коп. за десятину: эти деньги шли в уплату недоимок. На хутор Мутный крестьяне в 1884 г. отделили по просьбе выселившихся туда из Лопуховки домохозяев, 162 $\frac{4}{5}$ десятины, на 21 душу по 7 десятин 1800 сажень, кроме леса, который должен был оставаться в общем пользовании; в 1887 г. крестьяне постановили отобрать у хуторян отдельный этот участок и сдать, так как они не платят недоимки. Вся земля поделена на 3 поля. Картофель и бахчу сеют кто как хочет. Покос степной по залежам; кроме того, есть по баракам, до 50 десятин сенокоса. Леса 667 десятин: дубняк и осинник до 5 летнего возраста; рубят ежегодно отведенное на глаз место, разверстывая по душам; топят дровами, соломой и кизьяками. Огороды и усадьбы не уравнены: кто как завладел, так и пользуется. Вновь строящимся домохозяевам отводят из выгонной земли под дворовые места. Усадьбы обложены оброком по 30 копеек с 1 сажени на 80 длиннику. Сады здесь имеются исстари: разводят яблони (анис и зернушка), вишни и преимущественно терн; пуд терна продают здесь и в Рудне по 40-50 копеек. С тернового сада в 100 кустов собирают в средний год 4-5 пудов. Сады обложены тоже сбором в 30 коп. за 1х80 сажень. Общественной запашки нет, они были при управлении государственных имуществ, но потом прекратились; общественный хлебный магазин 1, деревянный, крытый тесом. Ярового хлеба сеют больше, чем ржи, больше же всего сеют пшеницы. Урожаи стали хуже от засух, — лет 7 с 1880 г. не было хорошего урожая. Пашут плугами и сохами, но теперь начинают больше пахать плугами, чтобы лучше пропахать землю, так как она от малой толоки, за недостатком скота, стала прорастать сорными травами. Система хозяйства трехпольная; землю не навозят. Скот пасется по пару и по жнивам. Землю арендуют только у своих односельцев.

Здесь исстари горшечники выделывают из синей глины горшки; больше всего занимаются этим зимой, после полевых работ. Из той же глины делают кувшины и чашки; посуда вся простая, обливной нет. Продавать возят в окружающие местности на 100—150 верст; продают и местным скупщикам сотнями по 2-2,5 рубля. В 1886 г. были следующие мирские доходы: за рыбную ловлю 22 рубля; с базара 364 рубля и с садов 911 руб. 92 копейки. Здесь в 1887 г. было училище, содержимое обществом с помощью земства. Первое училище было открыто здесь с 1844 года.

По сведениям губернского статистического комитета за 1891 г. в с. Лопуховке имеются: волостное правление, фельдшерский пункт и 1 фельдшер; квартира полицейского урядника. В 1891 г. считалось 757 дворов, 2530 душ мужского пола, 2474 женского, итого 5004 души обоого пола всех вообще жителей. По сведениям волостного правления 1894 г. и Саратовских Епархиальных Ведомостей 1896 г. в с. Лопуховке 2 церкви: Св. Николая Чудотворца и Михаила Архангела, обе каменные и крыты железом.

Николаевская церковь построена в 1814 году, взамен старой деревянной 1773 года; она каменная, однопрестольная, холодная; при ней деревянная сторожка. Дома для причта общественные, деревянные, на общественной земле; церковной пахотной земли 110 десятин. С 1888 г. существует церковно-приходская школа грамоты, а в 1892 г. открыто церковно-приходское попечительство. Причт состоит из священника и псаломщика, которым положено казенного жалованья 152 руб. 88 коп. в год. Деревень в приходе нет.

Михаило-Архангельская церковь построена в 1873 г. каменная, однопрестольная; при ней каменная сторожка и школа грамоты с 1887 года. Земли при этой церкви нет. Причт состоит из священника и псаломщика, которым положено казенного жалованья от казны 176 руб. 85 коп. Деревень в приходе нет.

По церковным сведениям, в с. Лопуховке считалось в 1896 г. раскольников 12 душ обоого пола молоканской секты.

В 1894 г. в селе имелись: 4 церковно-служительских двора, волостное правление, 3 школы: одна земская (открыта в 1876 г.) и две церковно-приходские; урядник; фельдшер; земская ямская станция в 4 лошади; детский сиротский приют, открытый в 1892 г.; базарная площадь; базары бывают по субботам, на них торгуют разным крестьянским товаром и зимою собирается до 40 подвод. В 1894 г. здесь было 761 двор, в том числе 5 общественных; крестьянские строения деревянные, большей частью крыты соломой, 6 изб крыты деревом, 5 железом и 1 каменный дом, крытый железом. Жителей считалось 2483 души мужского пола, 2431 женского, всего 4914 душ обоего пола бывших государственных крестьян, русских, составляющих одно Лопуховское общество. Большая часть из них православные и 35 душ обоего пола молокан. Кроме того, в селе 4 семьи духовенства и 1 семья личных почетных граждан. Кроме хлебопашества, 2 семьи занимаются зимою выделкой колес, 3 столярным мастерством и 10 плотников. Надел отведен обществу управлением государственных имуществ в 14788 десятин и, кроме того, двум штатам духовенства 102 десятины. Отсюда считают: до с. Березовки — 3 версты, с. Громки — 4, с. Гнилой Проток (Бурлукской волости) — 4, г. Саратова — 180, г. Камышина — 90 и ближайшей железнодорожной станции Рудни — 18 верст. К селу Лопуховке принадлежат хутора: Омутной (Мутный), отстоящий в 25 верстах к северо-западу от с. Лопуховки, на границе Аткарского уезда, и Тараканов в 7 верстах к западу от Лопуховки, поселенные на надельной земле Лопуховского общества. По сведениям С. А. Щеглова с. Лопуховка отстоит от остальных волостных сел Камышинского уезда: Антиповки — 128 верст, Ахмата — 109, Банного — 10, Бурлука — 10, Верхней Добринки — 44, Гуселки — 46, Золотого — 115, Розенберга (Илавлинской) — 84, Каменки — 70, г. Камышина — 96, Котова — 60, Красного Яра — 20, Лемешкина — 43, Линево Озера — 40, Нижней Добринки — 30, Норки — 88, Олешны — 60, Рудни — 18, Саламатина — 80, Усть-Золихи (Сосновской) — 84, Тарасова — 25, Топовки — 75 и Верхней Кулалинки (Усть-Кулалинской) — 92 версты. По сведениям 1895 г. народ в с. Лопуховке сильно обеднел и накопил недоимку разных сборов до 97000 рублей.

5 июня 1896 г. в селе был большой пожар при сильном ветре, истребивший 86 дворов и много хлеба.

С установлением советской власти Лопуховка стала центром сельского Совета. В 1928 году Лопуховский сельсовет был включен в Руднянский район Камышинского округа Нижне-Волжского края. В декабре, через полгода после образования Руднянского района, было проведено укрупнение сельсоветов и Ушинский, Березовский сельсоветы влились в Лопуховский.

С 1957-1984 гг. Лопуховка была центром гигантского колхоза, созданного на базе 7 колхозов: «Путь к Коммунизму» (с. Лопуховка), «Стрела» (с. Березовка), им. Сталина (с. Ушинка), «Борьба» (с. Громки), «Новый пахарь» (с. Старый Кондаль), «Новый быт» (с. Новый Кондаль), «Победа» (с. Терехино).

Описание объекта культурного наследия.

Церковь Николая Чудотворца в Лопуховке была построена в 1814 году взамен старой деревянной 1773 года постройки. Каменное однопрестольное строение с двумя маленькими главками (на колокольне сейчас не сохранилась) без отопления и с невысокой колокольней перед притвором, расположена в восточной части села. Крыша храма раньше была покрыта железом, которое не сохранилось. Сейчас видно, что надалтарные своды выложены кирпичом. Стены были расписаны по штукатурке фресками, часть из которых сохранилась и по сей день.

Расположение трехосной трапезной храма, в которой сильно выражена поперечная ориентация, считается особенным. К четверику с востока примыкает тяжелая полукруглая апсида. Ненамного превышает высоту главного четверика колокольня. Над двусветным четвериком храма поднимается высокий сомкнутый свод, прорезанный со всех сторон, кроме восточной, мокарнами, которые усиливали пластическую выразительность купола. Финальным акцентом в композиции храма служит четырехгранный фонарик с маленькой главкой.

Рустованные лопатки на северном и южном фасадах образуют наложенные на стены портики с треугольными фронтонами. Над каждым из них – по большому сегментному окну. Остальные окна храма имеют одинаковую прямоугольную форму. Основным декоративный элемент в Никольской церкви – руст. Им отмечены углы храма. Ленточным рустом покрыты стены второго яруса колокольни.

При церкви была возведена деревянная сторожка, которая не сохранилась. К Никольской церкви к концу XIX века было приписано 110 десятин пахотной земли, деревянные дома церковнослужителей – священника и псаломщика.

В 1799 году в церкви было 6 000 прихожан.

В 1866 г. умер священник Иоаким Красноярский и сюда переехал отец Федор Кунчеров из Петровского уезда.

В 1875 г. старостой был М.И. Плотников, подаривший Никольской церкви плащаницу из шитого серебром бархата и 2 подсвечника.

В начале XX века, видимо, церковь реставрировали. В архивах находится Благодарность от епархии местным жителям за то, что изыскали 1500 рублей из своих средств на «устранение ветхости храма». В это же время выписана Благодарность церковному старосте и священнику за изыскание ими средств на позолоту церковных крестов. Кресты не сохранились.

15 ноября 1933 года храм был закрыт. В нем долгое время была машинно-тракторная мастерская с дизельным генератором - сейчас в притворе можно увидеть остатки крепежей, на которых стоял генератор. От вибрации фрески частично осыпались. Церковь пытались несколько раз разрушить – взрывали, тянули за стены тракторами. К счастью, безуспешно - прочность конструкций не позволила уничтожить храм.

В настоящее время храм заброшен, разрушается.

Размеры храма: высота колокольни 18 м; общие размеры церкви: 20х31,45х14,05 м; размеры притвора: 5х5,45х6,25 м; размеры наоса: 20х20х14,05 м; размеры апсиды: 10х6х7 м.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта отсутствуют сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 14 июля 2023 № 856757 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно - правовых актов в отношении исследуемого объекта культурного наследия.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Автором представлены сведения об исследуемом объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный объект культурного наследия был принят на государственную охрану. Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенном по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, подготовлена историческая записка об объекте культурного наследия и истории его строительства.

Разработчиками произведен историко-градостроительный анализ Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района, дан исторический очерк развития населенного пункта, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды села, так и исследуемого объекта культурного наследия; проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами:

- представлен Историко-культурный опорный план;
- ситуационный план местонахождения объекта культурного наследия;
- схемы локальных промеров объекта культурного наследия;
- выкопировки из публичной кадастровой карты Росреестра;
- материалы градостроительной документации (в том числе выкопировки из Карты градостроительного зонирования);
- материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Автором проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Согласно карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Совета Лопуховского сельского

поселения от 19.12.2012 года № 37/38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области», объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), находится в зоне: Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками в Зоне объектов религиозного назначения (ЦС 3).

Целью выделения зоны объектов религиозного назначения (ЦС-3) является развитие существующих и вновь осваиваемых территорий, предназначенных для размещения объектов религиозного назначения.

Согласно Карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» находится в Зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (Н 2) в Охранной зоне объекта культурного значения (Н 2-1).

По сведениям Росреестра (публичная кадастровая карта [rosreestr-doc.ru; rkk_rosreestr.ru](http://rosreestr-doc.ru/rkk_rosreestr.ru); дата обращения 15.07.2023 г.) объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» располагается в кадастровом квартале 34:25:030102, под объектом культурного наследия кадастровый участок не сформирован. Церковь Николая Чудотворца состоит на кадастровом учете: Дом (здание): кадастровый номер: 34:25:030102:1171, адрес: Волгоградская область, р-н Руднянский, с. Лопуховка, общая площадь: 189,7 кв.м, назначение: нежилое здание, форма собственности: собственность публично-правовых образований.

Земельные участки из состава земель населенных пунктов, расположенные вблизи объекта культурного наследия, представлены участками:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- личное подсобное хозяйство;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

На исследуемой территории, в границах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», здания и сооружения отсутствуют. В границах рассматриваемого участка размещен объект: газоснабжение села Лопуховка Руднянского муниципального района Волгоградской области, состоящий на кадастровом учете с кадастровым номером 34:25:030102:101 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Руднянский, с. Лопуховка. Газораспределительная сеть высокого давления предусмотрена подземной прокладкой.

За границами исследуемой территории находятся объекты культурного наследия регионального значения: «Церковь Архистратига Михаила» по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Октябрьская, (ЕГР ОКН 341610643480005); «Братская могила участников Гражданской войны» по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, кладбище (ЕГР ОКН № 341711106740005); в парковой зоне расположены не состоящие на государственной охране памятный знак «Воином-землякам» и парковая скульптура В.И. Ленина.

Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», определена территория в восточной части с. Лопуховка, ограниченная ул. Октябрьская и грунтовыми дорогами.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования Автором установлено, что территория с. Лопуховка основана на сетке взаимно перпендикулярных улиц, главные из которых — продольные, идущие по направлению с востока на запад: ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Григорьева, ул. Мира. Из поперечных улиц самые важные: ул. Молодежная, которая за северной окраиной населенного пункта продолжена автодорогой районного значения.

На пересечении ул. Молодежная, ул. Октябрьская, ул. Ленина расположена центральная площадь. Также на этих улицах сосредоточены торговые и общественные учреждения, администрация сельского поселения, магазины, дом культуры, пункты питания, авто остановка и др. важные объекты. Эти направления рассматриваются как главные планировочные оси.

Застройка с. Лопуховка состоит из малоэтажных односемейных домовладений с земельными участками, не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке, отделена от объекта культурного наследия дорогами, не будет влиять ни на физическую сохранность исследуемого объекта культурного наследия, ни на его визуальное восприятие.

Развитие с. Лопуховка с восточной стороны ограничено естественной преградой — р. Медведица. Существующая застройка, в основном, сформирована вдоль р. Зайка на протяжении 4,5 км. Значительная часть территории населенного пункта не застроена и не освоена.

Поселок имеет исторически сложившуюся, в основном прямоугольную систему уличной сети. Общая протяженность улиц около 10 км, в том числе асфальтированных около 3,5 км.

Большинство улиц и дорог в пределах населенной черты имеет поперечный профиль по типу загородного шоссе с кюветами, обочинами и проезжей частью 6,0 м. Плотность уличной сети в настоящее время достигает 4,2 км на кв. м территории. Функции обеспечения транспортных связей промышленных и жилых районов между собой и центром поселка в основном выполняют улицы ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Григорьева. Улица Молодежная является въездной в поселок со стороны р.п. Рудня. Вдоль вышеуказанных улиц сосредоточены административно-управленческие и торговые учреждения и объекты культурного наследия. Ряд улиц имеет в транспортном отношении локальное значение, обеспечивается подъезд к коммунальным предприятиям или выход к улицам.

Церковь Николая Чудотворца находится в восточной части села. В облике села вместе с церковью Архистратига Михаила в западной части населенного пункта она играет важную градостроительную роль, является доминантой. Вертикали колоколен этих церквей определяют силуэт села и закрепляют общую его композицию с обеих сторон

В целях обоснования границ зон охраны и требований градостроительного регламента в их границах, Разработчиком проведен анализ окружающей памятник застройки и сопоставление сложившейся градостроительной ситуации с действующими градостроительными документами в границах участка, занимаемого объектом культурного наследия и на смежных территориях.

В ходе историко-культурных и натурных исследований установлено следующее.

В геоморфологическом отношении Лопуховское сельское поселение находится на Приволжской возвышенности, в пределах развития Медведицких яров, на правобережье реки Медведица.

Рельеф местности депудационный, с сильно развитой овражно-балочной сетью, густота которой составляет 1500-2000 м на 1 км², а глубина врез эрозионной сети 80-100 м от ближайших водоразделов. Абсолютные отметки поверхности земли в районе поселка изменяются в пределах 105-125 м.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определена территория восточной части с. Лопуховка. Исследуемая территория представляет собой открытое пространство вне существующей застройки, является относительно ровным участком.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), представляет собой типичный образец провинциального классицизма. Особенностью этого небольшого храма является расположение трехосной трапезной. В ней сильно выражена поперечная ориентация. К четверику с востока примыкает тяжелая полукруглая апсида. Ненамного превышает высоту главного четверика колокольня. Территория вокруг храма не благоустроена, не имеет ограждения.

Растительность на исследуемой территории представлена деревьями и кустарниками лиственных пород, травяной покров – степная растительность.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории объекта культурного наследия, осуществлена фотосъемка объекта культурного наследия с наиболее характерных точек.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением Разработчиком отмечены ценные видовые раскрытия со стороны домовладений по ул. Октябрьская, 5, 3, 55, - в юго-восточном направлении; по ул. Октябрьская, 53 – в южном направлении; по ул. Октябрьская, 49, 47 – в юго-западном направлении, по ул. Октябрьская, 52, 54 – в северо-западном направлении, по ул. Октябрьская, 56 – в северном направлении.

Исследуемый объект плохо просматривается со стороны парковой зоны в восточном, северо-восточном направлениях из-за древесных насаждений парковой зоны.

Зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия определена на местности исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа, размещения храма.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения объекта культурного наследия на обозначенной территории, его высотой (20 м). Границы бассейна видимости памятника установлены по результатам визуального осмотра территории.

Установленная в ходе проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), устанавливается для обеспечения достаточного восприятия объекта культурного наследия с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Результаты исследований обобщены в виде Схемы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей

застройкой и ландшафтным окружением, где точки образуют бассейн видимости и показывают границу визуального восприятия объекта культурного наследия.

На основе проведенного исследования, в целях сохранения рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде Разработчиком предлагается установить охранную зону (ОЗ), а также зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Графическая часть Раздела представлена чертежом Историко-культурного опорного плана, Схемой ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

В Разделе также представлены выкопировки из документов градостроительного зонирования Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, а также выкопировка из архивной карты 1865-1871 гг.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта Автор основывался на сведениях о границах территории объекта культурного наследия и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села):

- охранный зона (ОЗ),
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),

границы которых пройдут: охранный зона (ОЗ) - по условным линиям ул. Октябрьская, грунтовых дорог, границам кадастровых участков 34:25:030102:346; 343; 1388; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - по границам кадастрового участка 34:25:030102:1388; условным линиям парковой зоны.

При определении состава зон охраны Объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Предлагаемые границы территорий зон охраны являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села). Границы зон охраны устанавливаются с учётом

секторов и направления видовых раскрытий; местоположения и градостроительных характеристик исследуемого Объекта; планировочного, архитектурно-композиционного и архитектурно-художественного решения; формы, размеров Объекта, что обеспечивает его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схемах границ зон охраны объекта культурного наследия (М 1:2000), а также на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000). Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон, с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зоны охраны Объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия показано на Схеме границ зон охраны (М 1:2000).

Проект зон охраны объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые рассматриваемым Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненную Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 14 июля 2023 № 856757, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной

ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта культурного наследия послужили основанием для предложений Разработчиком Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 20 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25 августа 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

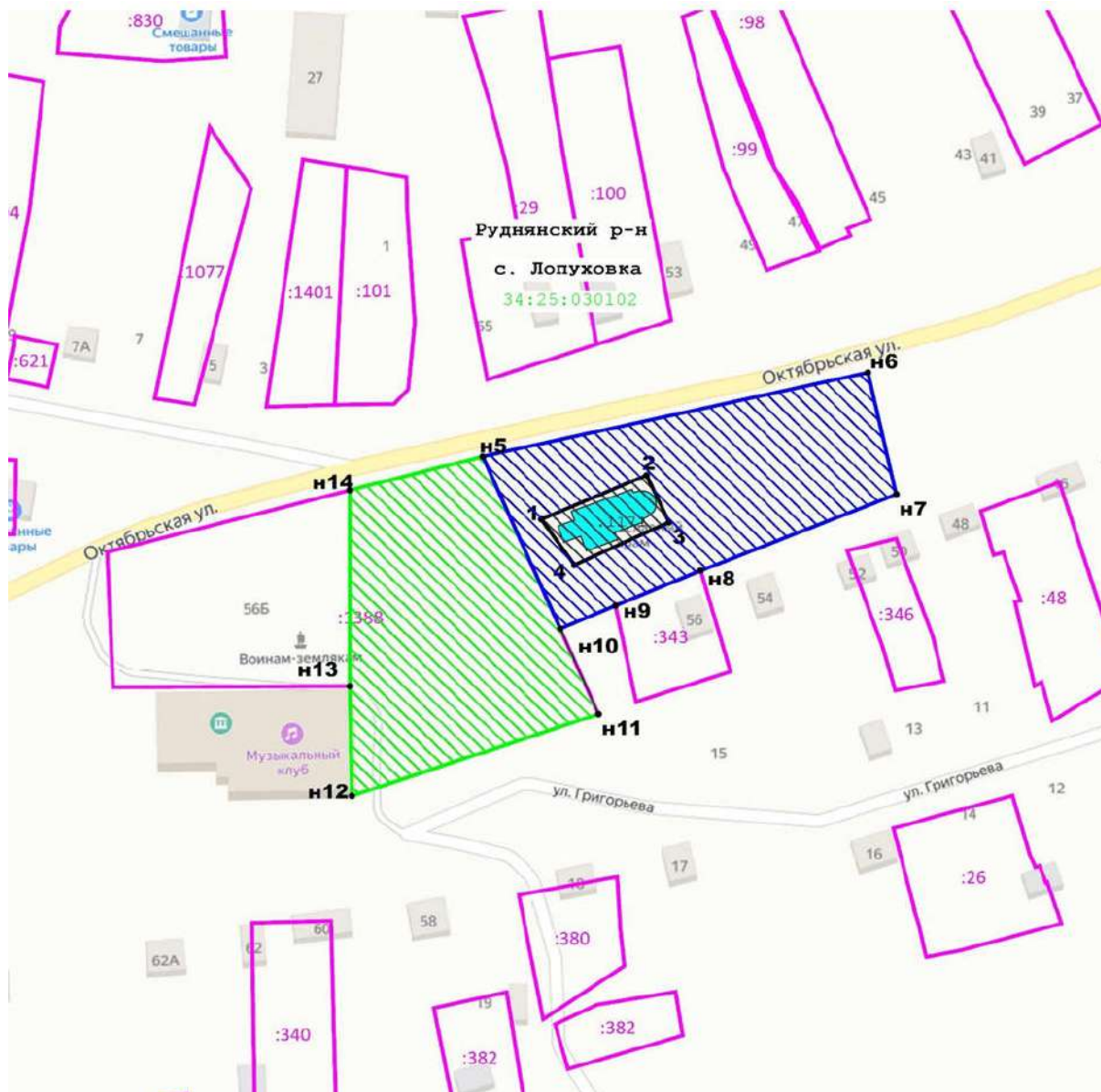
Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
Руднянский район, с. Лопуховка (центр села)**



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зоны
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного значения ОЗ;
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:04:070002 - обозначение кадастрового квартала

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села):

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села):

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села):

запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села):

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- благоустройство территории, которое включает:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ✓ установку средств видеонаблюдения;

- ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села).**



Общий вид Объекта в юго-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В. 21.05.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 21.05.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села)».

г. Москва, г. Ульяновск

20 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 № 856757 «Описание объекта закупки; «Перечень объектов культурного наследия»

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 (1586.1)

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 24 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального и

федерального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области.

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. № 24

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон.

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

- 2.1 Общие положения.
- 2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.
- 2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.
- 2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
- 2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.
- 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- 2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.
- 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.
- 2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
- 2.18 Общие положения.
- 2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
20 августа 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
25 августа 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села)».

г. Москва, г. Ульяновск

25 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села), в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка (центр села) (ЕГР ОКН № 341610643460005)» (шифр: 856757/1), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина