

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Камышин**

**Раздел**  
**обеспечения сохранности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации**  
**«Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г.**  
**Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин»**

Государственный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

сентябрь 2023 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 21.09.2023.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 22.09.2023.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ»).
5. **Сведения об эксперте:**

**Кутуков Дмитрий Владимирович**, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 30 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

**7. Цель экспертизы** – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, при проведении строительных работ по объекту: «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин».

**8. Объект экспертизы** – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин» (далее – Раздел).

**9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин».

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин».
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.
5. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

В 2023 году сотрудниками ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» подготовлен раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин».

**Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин**, находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420134570005, вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (приказ МК РФ от 13.11.2015 № 15806-р).

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

- размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- строительства, ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Установка малых архитектурных форм осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2023 № 435 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Участок проектирования объекта (поликлиники) располагается в зоне регулирования и застройки ЗРЗ-7.

«2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности...

2.7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-7 объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:
  - использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области, а также с кодом 3.4 «Здравоохранение» (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2) согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
  - реконструкция и строительство объектов капитального строительства с видом разрешенного использования с кодом 3.4 «Здравоохранение» (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2) высотой не более 25,0 м, в остальных случаях - высотой не более 20,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;
- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, а строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- благоустройство территории, включающее:
  - проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;
  - организацию пешеходных и велосипедных дорожек;
  - применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и площадей натуральных материалов (камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
  - установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;
  - ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;
  - организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
  - размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
  - установку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
  - установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
  - установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 м в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза;
- для зданий более одного этажа - не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

– проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-7 объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);
- применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;
- изменение рельефа территории;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, являются:

- исторический планировочный каркас, структура: на правобережной части реки Камышинка в основе каркаса три исторические магистрали - улицы Пролетарская (бывшая Бородинская), Советская (бывшая Царицынская), Октябрьская (бывший Александровский проспект), регулярная планировочная система с прямоугольными кварталами в границах

улиц - Октябрьская - Советская - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Пролетарская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская. На левобережной части реки Камышинка в основе каркаса - фрагментарно сохранившаяся регулярная планировка из прямоугольных кварталов на прибрежной части в границах улиц Народная - Петровская - Черкасская, Онкина - Ульяновская - Куйбышевская, направление железной дороги - для прилегающих к ней объектов в границах улиц Пролетарская - Федоркова - Леонова - Некрасова - Школьного переулка - полосы отчуждения железной дороги;

- исторически ценные открытые пространства - Площадь Павших Борцов (бывшая Базарная), Парк культуры и отдыха им. Комсомольцев-Добровольцев (бывший Городской парк), набережная реки Волга, Привокзальная площадь;

- исторические домовладения, исторические границы землевладений внутри кварталов ансамблей, владений, подворий: Ансамбль земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), Уездное управление воинского начальника (сер. XIX в., ул. Советская 7), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31, угол ул. Камышинской, 22), Ансамбль начального городского училища (1906 г., ул. Советская, 92), Владение Вебера (кон. XIX в., ул. Пушкина, 7, угол ул. Советской, 26), Владения Поздова (кон. XIX в., ул. Октябрьская, 19, угол ул. Пушкина), Владение Вагнера (1867 г. - нач. XX в., ул. Октябрьская, 21), Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Ансамбль женской гимназии (сер. XIX - нач. XX вв., ул. Пролетарская, 47), Ансамбль земской больницы (1876 - 1896 г., ул. Набережная, 9), Подворье купца Синельщикова (кон. XIX в., ул. Набережная, 46 - 46а), Уездное по воинским делам присутствие (1891 г., ул. Набережная, 66), Ансамбль начального городского училище (1913 г., ул. Давыдова, 25), Владение (втор. пол. XIX в., ул. Камышинская, 24), Владение Кондратенко (1907 г., ул. Камышинская, 32), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Доходный дом купца Федорова с флигелем (1897 г., ул. Республиканская, 72).

Объемно-пространственная композиция исторической застройки:

- высотные характеристики исторической застройки: 1 - 3 этажа, высотные отметки коньков крыш, завершений;

- расположение застройки на красных линиях кварталов с разрывами или сплошным фронтом, угловые акценты кварталов зданиями - Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Дом Якова

Шнайдера (ул. Октябрьская, 2, угол ул. Набережная, 48, 1902 г.), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Дом Шемякина (Дворянский клуб), кон. XIX в., ул. Октябрьская, 48, угол ул. Красная, 14), Дом жилой (кон. XIX в., ул. Пролетарская, 99), Усадьба купца Федорова (1877 г. - нач. XX вв., ул. Пушкина, 80, угол ул. Советская), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31), Купеческое владение (2-я пол. XIX в., ул. Советская, 37, угол ул. Красной, 18), Доходный дом купца Федорова (1897 г., ул. Республиканская, 74, угол ул. Советская); завершения перспектив улиц, площадей - Ансамбль Земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), Народный дом (1903 г., ул. Зеленая, 20), Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого (1910 г., ул. Советская, 40), Водонапорная башня (1883 г., ул. Давыдова, 23), железнодорожный вокзал (1894 г., Привокзальная площадь);

- силуэтное решение: низкая застройка без акцентов (исторические акценты силуэта утрачены), локальные доминанты над прилегающими территориями: Свято-Никольская церковь (ул. Буденного, 4), Водонапорная башня (ул. Давыдова, 23), Земский дом (ул. Советская, 1), Реальное училище (ул. Набережная, 11);

- ценные визуальные направления, панорамы: в направлении улиц Пролетарская - Октябрьская - Советская - Набережная - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская, Привокзальной площади;

- характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проемов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы:

- застройка 2-й половины XIX века - классицизм: фасады с двух-, трехчастными членениями по вертикали разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы пилястры, лопатки, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проемов, сандрики, полочки, филенки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проемы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фасады оштукатуренные, окрашены или без штукатурки: Свято-Никольская церковь (1824 - 1825 гг., ул. Буденного, 4), Дом жилой (сер. XIX в., ул. Пролетарская, 20), Ансамбль женской гимназии (сер. XIX - нач. XX вв., ул. Пролетарская, 47), Владение Вебера (2-я пол. XIX в., ул. Пушкина, 78 - 78б), Владение Пудкова (2-я пол. XIX в., ул. Калинина, 84), Канцелярия станового пристава (1867 г., ул. Калинина, 98, угол ул. Лазарева, 7), Владение Николаева (2-я пол. XIX в., ул. Комсомольская, 59, 59а, 59б), Дом

жилой Чуева (сер. XIX в., ул. Набережная, 52), Дом уездного полицейского управления (1-я пол. XIX в., 1905 г.; восстановлен в 2008 г., ул. Октябрьская, 3, угол ул. Гороховской), Католическая церковь (сер. XIX в., ул. Октябрьская, 16), Доходный дом (1857 г., ул. Октябрьская, 20), Владение Вагнера (1867 г., нач. XX в., ул. Октябрьская, 21, угол ул. Комсомольская, 47), Владение нотариуса Борисова Н.Ф. (2-я пол. XIX в., ул. Октябрьская, 23, угол ул. Комсомольская, 34);

– застройка конца XIX - начала XX веков - «кирпичный стиль» (эkleктика на основе классицистической композиции с элементами модерна и русского стиля): фасады не оштукатурены, двух-, трехчастные по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, ажурными поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, стилизованными пилястрами, в горизонтальных членениях использованы стилизованные пилястры, лопатки, форма оконных и дверных проемов преимущественно лучковая, реже прямоугольная, проемы декорированы ажурными наличниками, обрамлениями в виде стилизованных очелий, сандриков, пилястр, полуколонн, подоконных полочек, фартуков: Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Дом Якова Шнайдера (ул. Октябрьская, 2, угол ул. Набережная, 48, 1902 г.), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Дом Шемякина (Дворянский клуб), кон. XIX в., ул. Октябрьская, 48, угол ул. Красная, 14), Дом жилой (кон. XIX в., ул. Пролетарская, 99), Усадьба купца Федорова (1877 г., нач. XX вв., ул. Пушкина, 80, угол ул. Советская), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31), Купеческое владение (2-я пол. XIX в., ул. Советская, 37, угол ул. Красной, 18), Доходный дом купца Федорова (1897 г., ул. Республиканская, 74, угол ул. Советская).

Здания в стиле неоклассицизма начала XX века - двух-, трехчастные по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проемов, сандрики, полочки, филенки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проемы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фасады оштукатуренные, окрашены или без штукатурки: Народный дом (1903 г., ул. Зеленая, 20), Ансамбль реального училища (1909 - 1913 гг., ул. Набережная, 11), Дом жилой Горбунова (1902 г., ул. Октябрьская, 1, угол ул. Набережная, 50), Начальное городское училище (Пушкинская школа), 1899 - 1902 гг., ул. Республиканская, 25).

Здание в русском стиле: с преобладающими элементами традиций зодчества и народного творчества, карниз большого выноса, кронштейны фриза в частном мерном ритме,

широкий ступенчатый фриз, сухарики, центральный ризалит, увенчанный крышей-епанчей, с несохранившимся коньковым гуртом и тремя кровельными окнами с полуциркульными оконными проемами, украшенными фронтонами на муфтированных полуколонках. Углы ризалита акцентированы фасадной креповкой, четырехгранные шатры с пинтаклями на основаниях, мережкой и ярусными кокошниками. Ось симметрии фасада акцентирует портал коробового дверного проема с фронтоном, опирающимся на кубышки. Циркульные окна с тянутыми архивольтами, наборными контрналичниками, двойные окна второго этажа с гирьками, тянутыми архивольтами контрналичников, лопатками с филенками и сухариками. Междуетажный карниз с узкими кронштейнами, в частном мерном ритме. Две террасы первого этажа с архивольтами и гирьками. Крайние опоры выполнены в виде столбов с филенками, средняя опора - кубышка. На втором этаже террасы устроен балкон с поздним резным деревянным парапетом. Боковые окна ризалита и фланкирующие фасад две оконные оси прямых проемов с муфтированными полуколонками со сложными сандриками в виде ярусных кокошников.

Боковой уличный фасад с двумя ризалитами: угловые в три оконные оси и в одну оконную ось. Ризалиты венчают епанчей с кровельным полуциркульным окном, с фронтоном на муфтированных полуколонках, кровельное окно углового ризалита фланкировано круглыми окнами с пентаграммами и килевидным обрамлением, окна первого этажа с тянутыми архивольтами, опирающимися на наборные контрналичники, с филенками. Окна ризалитов двойные, украшены гирьками и тянутыми архивольтами контрналичников, которые поддерживают лопатки с филенками и сухариками. Окна между ризалитами - прямые. Простенки декорированы лопатками, украшены филенками, сухариками и фронтонами в надоконной части. Оконный сандрик выполнен в виде объединяющего окна тянутого карниза с раскреповкой.

Дворовой фасад: две оконные оси, прямые оконные проемы, муфтированные полуколонки и ярусные сандрики, ярусные кокошники, междуетажный карниз с узкими кронштейнами в частном мерном ритме.

Объемно-планировочная структура помещений, штукатурная отделка стен, тянутые потолочные карнизы, чугунная художественная литая решетка центральной лестницы - Ансамбль земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), в декоративном оформлении фасадов использованы элементы русского зодчества периода XVII века.

Здание в стиле модерн характеризуется отказом от прямых линий и углов в пользу более естественных, «природных» линий: одноэтажное здание с вальмовой крышей, главный фасад украшен тремя аттиками, пилястры с округлыми декоративными элементами, оконные обрамления с замковыми камнями, фриз с поясом сухариков, филенки, подоконный

ступенчатый карниз, декоративные элементы оштукатурены и окрашены - Банк (1904 г., ул. Пролетарская, 22).

Каменные и деревянные дома, имеющие этнографическую ценность: характерные традиционные элементы оформления - крыльца, веранды, карнизы, резные наличники, причелины, коньки: Дом жилой (1-я пол. XIX в., ул. Калинина, 66), Дом Кононенко (1-я пол. XIX в., ул. Калинина, 76б), Владение (дом жилой, флигель, конюшня, лабазы), 2-я пол. XIX в., ул. Камышинская, 24), Дом жилой (2-я пол. XIX в., ул. Революционная, 23);

– традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов - штукатурка, окраска, открытая каменная кладка;

– работоспособное состояние несущих конструкций зданий - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши.

Перечень объектов исторического центра г. Камышина:

| № п/п           | Наименование памятника                                          | Местонахождение (адрес) | Датировка       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1               | 2                                                               | 3                       | 4               |
| ул. Буденного   |                                                                 |                         |                 |
| 1               | Свято-Никольская церковь (однопрестольная православная)         | ул. Буденного, 4        | 1824 - 1825 гг. |
| ул. Верхняя     |                                                                 |                         |                 |
| 2               | Начальная земская школа                                         | ул. Верхняя, 49         | 1906 г.         |
| ул. Гороховская |                                                                 |                         |                 |
| 3               | Ансамбль городского начального училища: учебный корпус, флигель | ул. Гороховская, 50     | 1913 г.         |
| ул. Гражданская |                                                                 |                         |                 |
| 4               | Владение Веденина (главный дом, склады)                         | ул. Гражданская, 52     | кон. XIX в.     |
| 5               | Дом жилой Карпуниной А.М.                                       | ул. Гражданская, 54     | кон. XIX в.     |
| 6               | Дом жилой Фрицлера                                              | ул. Гражданская, 72     | 2-я пол. XIX в. |
| ул. Давыдова    |                                                                 |                         |                 |
| 7               | Водонапорная башня                                              | ул. Давыдова, 23а       | 1883 г.         |
| 8               | Ансамбль начального городского                                  | ул. Давыдова, 25        | 1913 г.         |

|                   |                                                                  |                                           |                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
|                   | училища (главный корпус, флигель)                                |                                           |                 |
| ул. Зеленая       |                                                                  |                                           |                 |
| 9                 | Народный дом                                                     | ул. Зеленая, 20                           | 1903 г.         |
| 10                | Владение купеческое (дом жилой, хоз. постройка, флигель)         | ул. Зеленая, 28 (угол Рабочей, 2)         | кон. XIX в.     |
| 11                | Дом жилой Дмитричева                                             | ул. Зеленая, 30 (угол ул. Рабочей, 1)     | кон. XIX в.     |
| ул. Калинина      |                                                                  |                                           |                 |
| 12                | Дом жилой                                                        | ул. Калинина, 55                          | кон. XIX в.     |
| 13                | Дом жилой                                                        | ул. Калинина, 66                          | 1-я пол. 19 в.  |
| 14                | Владение Вебера                                                  | ул. Калинина, 67 (угол ул. Советская, 14) | 1870 г.         |
| 15                | Дом Кононенко                                                    | ул. Калинина, 76б                         | 1-я пол. 19 в.  |
| 16                | Владение Пудкова (главный дом, флигель, конюшня, ворота, ледник) | ул. Калинина, 84                          | 2-я пол. XIX в. |
| 17                | Канцелярия станowego пристава                                    | ул. Калинина, 98, угол ул. Лазарева, 7    | 1867 г.         |
| ул. Камышинская   |                                                                  |                                           |                 |
| 18                | Владение Бат (главный дом, флигель, конюшня, брандмауэр)         | ул. Камышинская, 23                       | 1897 г.         |
| 19                | Владение (дом жилой, флигель, конюшня, лабазы и т.д.)            | ул. Камышинская, 24                       | 2-я пол. XIX в. |
| 20                | Дом жилой                                                        | ул. Камышинская, 25                       | н. XIX в.       |
| 21                | Дом жилой                                                        | ул. Камышинская, 28                       | 2-я пол. XIX в. |
| 22                | Владение Кондратенко (главный дом, флигель, конюшня, лабазы)     | ул. Камышинская, 32                       | 1907 г.         |
| 23                | Владение Реш (главный дом, флигель, флигель, склады, ворота)     | ул. Камышинская, 38, ул. Камышинская, 40а | 1905 г.         |
| ул. Комсомольская |                                                                  |                                           |                 |
| 24                | Владение Докучаева (кинотеатр «Аполло»)                          | ул. Комсомольская, 34                     | 2-я пол. XIX в. |

|                |                                                                       |                                     |                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 25             | Дом жилой                                                             | ул. Комсомольская, 48               | 2-я пол. XIX в.       |
| 26             | Владение Николаева (главный дом, ворота)                              | ул. Комсомольская, 59               | 2-я пол. XIX в.       |
| ул. Красная    |                                                                       |                                     |                       |
| 27             | Дом жилой, флигель, склады                                            | ул. Красная, 14                     | кон. XIX в.           |
| 28             | Дом Шемякина (Дворянский клуб, хоз. постройки)                        | ул. Красная, 14                     | кон. XIX в.           |
| 29             | Владение купеческое                                                   | ул. Красная, 20                     | кон. XIX в.           |
| 30             | Владение Войнова (главный дом, склады, флигель)                       | ул. Красная, 28                     | 1890 г.               |
| 31             | Дом жилой Винокурова                                                  | ул. Красная, 37                     | 1912 г.               |
| ул. Лазарева   |                                                                       |                                     |                       |
| 32             | Амбар                                                                 | ул. Лазарева, 44                    | 1873 г.               |
| 33             | Дом жилой Владение Трофимова (главный дом, флигель)                   | Ул. Лазарева, 45 (угол ул. Красной) |                       |
| 34             | Школа при католической церкви                                         | ул. Лазарева, 46                    | 1900 г.               |
| ул. Набережная |                                                                       |                                     |                       |
| 35             | Дом жилой                                                             | ул. Набережная, 5                   | 1904 г.               |
| 36             | Ансамбль земской больницы (три объекта)                               | ул. Набережная, 9                   | 1876 - 1896 гг.       |
| 37             | Ансамбль реального училища (реальное училище, общежитие для учителей) | ул. Набережная, 11                  | 1909 - 1913 гг.       |
| 38             | Подворье купца Синельщикова (главный дом, флигель)                    | ул. Набережная, 46 - 46а            | нач. XIX в.           |
| 39             | Дом жилой Чуева                                                       | ул. Набережная, 52                  | сер. XIX в.           |
| 40             | Уездное по воинским делам присутствие                                 | ул. Набережная, 66                  | 1891 г.<br>нач. XX в. |
| 41             | Дом жилой Федосеева                                                   | ул. Набережная, 74                  | кон. XIX в.           |
| ул. Народная   |                                                                       |                                     |                       |
| 42             | Владение Ткаченко (главный дом, флигель, конюшня)                     | ул. Народная, 2                     | 1896 г.               |
| ул. Некрасова  |                                                                       |                                     |                       |

|                 |                                                      |                                                                |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 43              | Комплекс винного завода                              | Ул. Некрасова, 5                                               | 1901 г.                                              |
| ул. Октябрьская |                                                      |                                                                |                                                      |
| 44              | Дом жилой Горбунова                                  | ул. Октябрьская, 1                                             | 1902 г.                                              |
| 45              | Дом Якова Шнайдера (Городская управа)                | ул. Октябрьская, 2                                             | 1902 г.                                              |
| 46              | Дом уездного полицейского управления                 | ул. Октябрьская, 3                                             | 1-я пол. XIX в.<br>1905 г.<br>Восстановлен в 2008 г. |
| 47              | Владение Юдаева (главный дом, флигель)               | ул. Октябрьская, 5                                             | кон. XIX в.                                          |
| 48              | Дом жилой                                            | ул. Октябрьская, 9                                             | 1897 г.                                              |
| 49              | Католическая церковь                                 | ул. Октябрьская, 16                                            | сер. XIX в.                                          |
| 50              | Владение Поздова (главный дом, флигель, склады)      | ул. Октябрьская, 19 (угол ул. Пушкина, 60),<br>ул. Пушкина, 62 | кон. XIX в.                                          |
| 51              | Доходный дом                                         | ул. Октябрьская, 20                                            | 1857 г.                                              |
| 52              | Владение Вагнера (главный дом, флигель, склады)      | ул. Октябрьская, 21                                            | 1867 г.;<br>нач. XX в.                               |
| 53              | Владение Лихтенвальда (дом, магазин, номера)         | ул. Октябрьская, 22                                            | кон. XIX в.                                          |
| 54              | Владение нотариуса Борисова Н.Ф.                     | ул. Октябрьская, 23                                            | 2-я пол. XIX в.                                      |
| 55              | Дом Альтухова М.А., магазин                          | ул. Октябрьская, 24 (угол ул. Комсомольская, 45)               | 1880-е гг.                                           |
| 56              | Дом Альтухова А.И. с магазином «Дворянское собрание» | ул. Октябрьская, 40                                            | 1887 г.                                              |
| 57              | Дом Вебера с магазином                               | ул. Октябрьская, 40/13 - 13а                                   | 1882 г.                                              |
| 58              | Дом Шемякина                                         | ул. Октябрьская, 40                                            | 1882 г.                                              |
| 59              | Музыкальная школа                                    | ул. Октябрьская, 42                                            | нач. XX в.;<br>1935 г.                               |
| 60              | Лавка торговая                                       | ул. Октябрьская, 42                                            | кон. XIX в.                                          |
| 61              | Дом жилой Синеева                                    | ул. Октябрьская, 50                                            | 1882 г.                                              |
| ул. Онкина      |                                                      |                                                                |                                                      |

|                                                         |                                                                      |                                                  |                           |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| 62                                                      | Управление паровой мельницы<br>Райсих Е.Д.                           | ул. Онкина, 1а                                   | 1897 г.                   |
| Полоса отчуждения ж.д.                                  |                                                                      |                                                  |                           |
| 63                                                      | Водонапорная башня                                                   | Полоса отчуждения ж.д.                           | 1894 г.                   |
| 64                                                      | Ж/д вокзал                                                           | Привокзальная площадь<br>(Комсомольская пл., 1)  | 1894 г.                   |
| ул. Пролетарская (быв. Базарная, с 1812 г. Бородинская) |                                                                      |                                                  |                           |
| 65                                                      | Дом жилой                                                            | ул. Пролетарская, 20                             | сер. XIX в.               |
| 66                                                      | Банк                                                                 | ул. Пролетарская, 22                             | 1904 г.                   |
| 67                                                      | Кинотеатр «Дружба»                                                   | ул. Пролетарская, 24                             | 1960 г.                   |
| 68                                                      | Владение Старых (главный дом,<br>флигель)                            | ул. Пролетарская, 30 - 32                        | 1862 г.                   |
| 69                                                      | Здания на Базарной площади                                           | ул. Пролетарская, 40 (на<br>территории стадиона) | кон. XIX в.               |
| 70                                                      | Владение Докучаева (главный<br>дом с магазином, флигель,<br>склады)  | ул. Пролетарская, 45                             | кон. XIX в.               |
| 71                                                      | Ансамбль женской гимназии:<br>женская гимназия, флигель,<br>кладовые | ул. Пролетарская, 47                             | сер. XIX - нач.<br>XX вв. |
| 72                                                      | Владение Белухина (главный<br>дом, флигель, лавка, склады)           | ул. Пролетарская, 49                             | 1882 г.                   |
| 73                                                      | Дом жилой Кочнева                                                    | ул. Пролетарская, 51                             | кон. XIX в.               |
| 74                                                      | Дом жилой Кочнева                                                    | ул. Пролетарская, 53                             | кон. XIX в.               |
| 75                                                      | Коммерческий банк, склад                                             | ул. Пролетарская, 55                             | 1890 г.                   |
| 76                                                      | Дом жилой, флигель                                                   | ул. Пролетарская, 65, 65а                        | кон. XIX в.               |
| 77                                                      | Дом жилой                                                            | ул. Пролетарская, 69                             | кон. XIX в.               |
| 78                                                      | Владение Тарханова (главный<br>дом, флигель)                         | ул. Пролетарская, 71                             | 1892 - 1902 гг.           |
| 79                                                      | Дом жилой                                                            | ул. Пролетарская, 73                             | кон. XIX в.               |
| 80                                                      | Дом жилой                                                            | ул. Пролетарская, 99                             | кон. XIX в.               |
| ул. Пушкина                                             |                                                                      |                                                  |                           |
| 81                                                      | Владение Тареева (главный дом)                                       | ул. Пушкина, 71 (угол ул.                        | 1896 г.                   |

|                     |                                                                 |                                                                                       |                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                     |                                                                 | Советская 15)                                                                         |                           |
| 82                  | Владение Вебера (главный дом, флигель, ворота, конюшня, лабазы) | ул. Пушкина, 78, 78б                                                                  | 2-я пол. XIX в.           |
| 83                  | Усадьба купца Федорова (главный дом, склады)                    | ул. Пушкина, 80                                                                       | 1877 г. - нач. XX вв.     |
| 84                  | Владение Сидоренко (главный дом, склады, конюшня)               | ул. Пушкина, 87 (угол ул. Лазарева, 11)                                               | 1878 г.                   |
| ул. Рабочая         |                                                                 |                                                                                       |                           |
| 85                  | Тюремный замок, административное здание                         | ул. Рабочая, 38                                                                       | 1855 г.                   |
| ул. Революционная   |                                                                 |                                                                                       |                           |
| 86                  | Дом жилой                                                       | ул. Революционная, 3                                                                  | 2-я пол. XIX в.           |
| 87                  | Владение купеческое Шульца                                      | ул. Революционная, 10                                                                 | 1882 г.                   |
| 88                  | Дом жилой                                                       | ул. Революционная, 23                                                                 | 2-я пол. XIX в.           |
| ул. Республиканская |                                                                 |                                                                                       |                           |
| 89                  | Начальное городское училище (Пушкинская школа)                  | ул. Республиканская, 25                                                               | 1899 - 1902 гг.           |
| 90                  | Училище духовное                                                | ул. Республиканская, 47                                                               | 1878 г.                   |
| 91                  | Доходный дом купца Федорова с флигелем                          | ул. Республиканская, 74 - главный дом,<br>ул. Республиканская, 72 - флигель           | 1897 г.                   |
| ул. Советская       |                                                                 |                                                                                       |                           |
| 92                  | Ансамбль земского дома                                          | ул. Советская, 1                                                                      | 2-я пол. XIX в. - 1901 г. |
| 93                  | Дом жилой                                                       | ул. Советская, 2                                                                      | 1852 г.                   |
| 94                  | Пожарная часть                                                  | ул. Советская, 5 (угол ул. Гороховской)                                               | 1873 г.<br>кон. XIX в.    |
| 95                  | Уездное управление воинского начальника                         | ул. Советская 7 (угол ул. Гороховской, 46)                                            | сер. XIX в.               |
| 96                  | Владение Фрицлера (дом, гостиница, пивная)                      | ул. Советская, 10 (угол ул. Гражданской, 27),<br>Советская, 12 (угол Гражданской, 74) | 1884 - 1902 гг.           |

|                   |                                                               |                                                                                                                              |                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 97                | Владение Парамонова (два жилых дома, хоз. постройка)          | ул. Советская, 11(11/2)                                                                                                      | кон. XIX в.                  |
| 98                | Доходный дом Хацкевича                                        | ул. Советская, 19                                                                                                            | 1880 г.                      |
| 99                | Магазин                                                       | ул. Советская, 20                                                                                                            | кон. XIX в.                  |
| 100               | Владение Череднякова (дом жилой, лавка)                       | ул. Советская, 21 (угол ул. Пролетарская, 59)                                                                                | 1888 г.                      |
| 101               | Подворье купца Голова (главный дом, флигель, склады, ворота)  | ул. Советской, 31 (угол ул. Камышинская, 22)                                                                                 | 2-я пол. XIX в. - нач. XX в. |
| 102               | Дом жилой                                                     | ул. Советская, 35                                                                                                            | кон. XIX в.                  |
| 103               | Купеческое владение (главный дом, флигель)                    | ул. Советская, 37 (угол ул. Красная, 18)                                                                                     | 2-я пол. XIX в.              |
| 104               | Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого                  | ул. Советская, 40                                                                                                            | 1910 г.                      |
| 105               | Усадьба купца Гусева (дом жилой, склады)                      | ул. Советская, 45                                                                                                            | XIX в.                       |
| 106               | Дом жилой                                                     | ул. Советская, 47 (угол ул. Зеленая, 40)                                                                                     | кон. XIX в.                  |
| 107               | Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель) | ул. Советская, 92                                                                                                            | 1906 г.                      |
| ул. Спартаковская |                                                               |                                                                                                                              |                              |
| 108               | Дом жилой                                                     | ул. Спартаковская, 75 (угол ул. Советская, 18)                                                                               | кон. XIX в.                  |
| 4-й микрорайон    |                                                               |                                                                                                                              |                              |
| 109               | Водонапорная башня                                            | 4-й микрорайон, (ст. Пищевик)                                                                                                | нач. XX в.                   |
|                   |                                                               |                                                                                                                              |                              |
| Городской парк    |                                                               |                                                                                                                              |                              |
| 110               | Городской парк                                                | В границах ул. Советская, ул. Калинина, ул. Базарная, ул. Гороховская (Парк культуры и отдыха им. Комсомольцев-Добровольцев) | 1900 г.                      |

Камышин – город областного подчинения, расположен в центральной части Волгоградской области, административный центр Камышинского района. Город расположен

на правом берегу Волгоградского водохранилища, в устье реки Камышинка, в 180 км к северу от Волгограда.

В ходе историко-библиографических изысканий авторами экспертируемого Раздела установлено следующее.

На месте Камышина известно поселение Золотой Орды. Территория, на которой сейчас расположен город, не раз подвергалась набегам ногайцев и крымских татар. Есть версия, что именно из этих краев в 1580 г. атаман Ермак Тимофеевич отправился на Каму, а после – на покорение Сибири, волоком переправившись с реки Иловли в Камышинку. В 20-е годы XVI в. на переволоке был установлен сторожевой пост, обнесенный валом, названный Камышинкой, планировка и застройка поста не известны.

27 сентября 1697 г. в Камышин из Казани «для охраны шлюзного дела» был переведен Дмитриевский стрелецкий полк под предводительством Якова Буша. На берегу Камышинки было возведено укрепление «Петровское». Позже город, обрытый валом и обнесенный палисадом с 4 воротами, стали именовать Дмитриевском, так как стрелецкий полк почитал и хранил икону святого великомученика Дмитрия Солунского.

Развивался город на левом берегу Камышинки, согласно плану, с взаимно пересекающимися под прямым углом улицами, вдоль берега Волги. Планировка города конца XVIII в. включала в себя крепость с торгово-административной площадью и каменным Троицким собором в центре; предместье, состоявшее из 30 прямоугольных кварталов, вытянутых вдоль Волги; систему площадей на улице Успенской с расположенными на них зданием магистрата, торговыми лавками, храмами Святого Дмитрия Солунского и Успения Богородицы. Большая торговая площадь с соляными магазинами по периметру размещалась к юго-западу от предместья перед Висельным оврагом.

7 ноября 1780 г. Екатерина II издала указ о переименовании Дмитриевска в Камышин, который на правах уездного города вошел в состав Саратовской губернии. 23 августа 1781 г. Екатерина II утвердила новый герб Камышина: «в верхней части герб Саратовский; в нижней – трава, называемая камыш, в белом поле, от которой город сей название свое получил».

В 1785 г. вышел царский указ о передаче дворянам, желавшим селиться в Саратовской губернии, всех имеющихся там свободных земель; в Камышинском уезде знатные дворяне получили в свои владения более 100 тыс. десятин «пожалованных земель». На эти земли дворяне переселяли своих крепостных крестьян из других губерний, а также закрепощали местных, ранее поселившихся здесь крестьян. К концу XVIII в. 52 389 крестьян уезда оказались в крепостной зависимости.

К началу XIX в. «новый город» начал преобладать над крепостью. Он расширился жилыми кварталами, новыми торговыми площадями, был построен еще один соляной двор

по другую сторону от Висельного оврага, значительно больше существовавшего. За чертой города в его юго-западной части отвели место под новое кладбище. При нем построили Никольскую церковь. Началось освоение бывшей Дмитриевской крепости «старого города» на правом берегу Камышинки по регулярному плану с прямоугольной сеткой кварталов.

Во второй половине XIX в. Камышин как купеческий город занимал значимое место в волжской торговле. В 1879 г. там проживало 13 644 человека, из которых 90 были купцами, 11 590 – мещанами и посадскими, 1782 – цеховыми. В городе было 9 церквей – 7 православных, лютеранская и католическая. К 1892 г. в Камышине уже насчитывалось 17 684 человека.

В 1900 г. в городе жило более 18 000 человек; был заложен Городской парк культуры и отдыха, работали уже 200 магазинов.

Облик центрального ансамбля города конца XIX – начала XX в. составляла, прежде всего, большая прямоугольная Базарная площадь с Вознесенским Собором. Вокруг площади, на главных транспортных улицах Бородинской (ныне Пролетарская), Александровской (ныне Октябрьская), Царицынской (ныне Пролетарская), богатые купцы возводили подворья, каменные дома, магазины. В начале XX в. были построены несколько значимых общественных сооружений: дом Земской управы, банк, учебные заведения, народный дом, уездные учреждения.

В 1892 – 1894 гг. по инициативе врача Я.А. Ломоносова на окраине города высадили сосны и кустарники. В 1903 г. в Камышине был основан древесный питомник, который в 1931 г. был преобразован во Всесоюзный научно-исследовательский агролесомелиоративный институт (ВНИАЛМИ). Сейчас площадь Камышинского питомника равна 7,0 га. На его территории произрастают 600 видов и сортов различных древесных пород.

Летом 1918 г. в Камышине были национализированы все банки, 420 домовладений, промышленные предприятия и торговые заведения.

15 июля 1919 г. войска Кавказской армии под командованием генерала Врангеля при поддержке Донской армии генерала Сидорина в ходе продолжительных боев овладели Камышином, разбив превосходящие силы красных и захватив в плен 13 тысяч советских солдат, 43 орудия и много пулеметов. В городе было захвачено 12 паровозов, более 1000 вагонов, большое количество снарядов и патронов, 3 вагона шанцевого имущества и другие большие запасы.

В середине августа, ввиду громадного превосходства сил противника (около четырех дивизий пехоты при четырнадцати полках конницы, насчитывающих свыше 15000 штыков, 7000 шашек при 70 орудиях), в целях сокращения фронта и дабы не подвергать

правофланговые свои части риску быть отрезанными, командование белых признало необходимость оставления Камышина без боя и отхода на рубеж: река Сестренка Белые Горки-Таловка-Саломатино.

В марте 1920 г. в Камышине был основан рабочий университет. В 1922 г. в школе им. Л.Н. Толстого комсомолка Анна Ашнина создала пионерскую организацию.

К 1930 г. в Камышинском районе было учреждено 8 крупных коммун, 27 колхозов и 9 товариществ, занимавшихся совместной обработкой земель.

10 января 1934 г. Камышин и Камышинский район вошли в состав Сталинградской области. Началась индустриализация города. В 1934 г. был запущен томатно-овощно-мясной консервный завод, в 1936 г. – первый хлебозавод, в 1938 г. – лакокрасочный завод № 2 «Победа», в марте 1939 г. – Камышинский стеклотарный завод.

На конец 1930 г. в Камышине насчитывалось 7 культовых зданий (5 православных, 1 лютеранское, 1 католическое). В этот период были уничтожены Вознесенский собор, церкви Дмитрия Солунского, Успенская и Троицкая. Таким образом была утрачена традиционная для российского города система доминант, обеднен силуэт города.

С конца 1950-х годов Камышин был охвачен новым строительством. Реализовывались генеральные планы, разработанные в 1952 г. Московским государственным институтом проектирования городов «Гипрогор», в 1979 г. Институтом «Волгоградгражданпроект». В результате тотальной реконструкции была снесена большая часть застройки периода конца XIX –начала XX в. на левом берегу Камышинки и кварталы до улицы Октябрьская – на правом берегу Камышинки.

Строительство Волжской гидроэлектростанции в 1958–1960 гг. привело к подъему воды в районе Камышина на 15 метров, в результате чего произошло затопление значительной исторической части города, территории бывшей крепости, прибрежной застройки реки Камышинка, осложнило гидрологическую обстановку исторической части. Тем не менее, в городе сохранилась значительная часть исторической планировки, крупные фрагменты застройки, отдельные комплексы и здания в историческом центре города.

Земельный участок для проектирования поликлиники расположен в городском округе – город Камышин Волгоградской области по улице Советская и имеет кадастровый номер 34:36:000016:4396. Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ составляет 13680 м<sup>2</sup>.

Территория проектируемого объекта ограничена:

- с юго-запада улицей Советская;
- с северо-запада земельным участком здания Центра повышения квалификации, дополнительного образования, учебного центра, безопасности труда;
- с северо-востока кварталом 4-х этажных жилых домов;

– с юго-востока улицей Красная. Объекты культурного наследия в границах земельного участка отсутствуют.

Проектной документацией "Объект: "Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина "Городская больница № 1", Волгоградская область, г. Камышин", предусмотрено строительство:

- поликлиника для взрослых на 800 посещений в смену;
- котельная контейнерного типа;

Предусмотрено место под размещение трансформаторной подстанции 10/0,4кВ по отдельному проекту, разрабатываемому ресурсоснабжающей организацией.

Главным фасадом с основными входами для посетителей проектируемое здание поликлиники ориентировано на улицу Советская. Планировочная организация земельного участка предусмотрена в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, на основании санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Ориентация здания, поликлиники относительно сторон света, обеспечивает необходимую инсоляцию. За относительную отметку нуля здания принята отметка чистого пола 1-го этажа здания равная 29,45 м.

Здание в плане имеет сложную геометрическую форму. Конфигурация здания обусловлена функциональной организацией. Данная конфигурация позволяет обеспечить освещенность здания со всех сторон, получить максимальное использование площадей здания.

Планировка объекта выполнена в соответствии с нормативными требованиями и пожеланиями Заказчика, и ориентирована на его потребности в помещениях основного, вспомогательного и технического назначения.

В техническом этаже здания размещены: гардероб верхней одежды и персонала, технические помещения, буфет и комната персонала, санузлы, душевые, ПУИ, приемка и мытье изделий медицинского назначения, санпропускники, стерилизация и упаковка, помещение для обеззараживания отходов, помещение временного хранения отработанных отходов, помещение временного хранения контейнеров, помещение мойки и дезинфекции.

На первом этаже здания размещены: помещения вестибюльно-входной группы, вспомогательные служебные и кладовые помещения, отделение неотложной помощи, отделение медицинской профилактики, центр приема температурающих пациентов с отдельным входом и шлюзом, рентгенологическое отделение, технические помещения, ПУИ, санузлы.

На 2 этаже располагаются отделение терапии, прививочные кабинеты, отделение диагностики, амбулаторное отделение медицинской реабилитации, административные помещения, подсобные и технические помещения.

На 3 этаже: блок врачей специалистов, административные помещения, кладовые и служебные, отделение клинико-диагностической лаборатории, ПУИ, санузелы.

На 4 этаже: административный блок, отделение дневного стационара. На всех этажах имеются туалеты для посетителей (мужской, женский, для МГН) и обслуживающего персонала, а также необходимый набор служебных и подсобных помещений. На кровле расположены помещения венткамер.

Сообщение между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам, расположенным рассредоточено в пределах этажей. Помимо трех лестничных клеток внутри здания, проектом предусмотрены четыре лифта. Типологические решения выполнены в соответствии с противопожарными, санитарно-гигиеническими и другим нормативным требованиями. Данный проект разработан с учетом создания полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности маломобильных групп населения и беспрепятственное пользование ими всеми предоставляемыми услугами. Количество этажей в здании – 6, учитывая подвальный и технический этаж на кровле.

Габариты здания по осям: 106,140\*37,560 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,45 по системе высот.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания принято, исходя из градостроительных условий, функциональности и технологичности процессов.

Основной прием композиции – симметричность здания. Акцентом является центральная часть с главным входом, которое выступает вперед. Монотонность плоской стены главного фасада поликлиники разбавляют "хаотично" расположенные цветовые кассеты облицовочных панелей. Достигнуто композиционное единство между внутренним пространством здания и его внешним объемом. Функционально, каждое отделение поликлиники (рентгенологическое, инфекционное, терапевтическое и др.) расположено в своем крыле здания и соединены между собой горизонтальными связями – коридорами и вертикальными связями - лестницами и лифтами.

На первом этаже поликлиники со своими отдельными входами расположены отделения неотложной помощи, отделение профилактики, рентгенологическое отделение, центр приема температурающих больных.

На втором этаже – отделение терапии, отделение физиотерапии, отделение диагностики.

На третьем этаже – отделение лаборатории, отделение врачей узкой специальности.

На четвертом этаже – административные помещения и отделение дневного стационара.

На пятом этаже – помещения венткамер.

В здании взрослой поликлиники запроектированы: подвальный этаж для размещения инженерных коммуникаций, технических помещений, а также от дельных структурных подразделений (участок по обеззараживанию медицинских отходов) и служебных помещений (гардеробные персонала, помещения техперсонала и т. п.), а также буфет. Для удобства эксплуатации и размещения инженерных коммуникаций принята высота этажа 3,35 м (в чистоте – 3,05 м). Высота надземных этажей 3,9 м (в чистоте 3,6 м). Высота технических помещений на кровле – "в чистоте" 2,8-4,45 м. Он предназначен для размещения вентиляционного оборудования. Его высота принята исходя из требований монтажа данного оборудования.

Конструктивная схема здания – несущие поперечные стены из силикатного кирпича и диски перекрытий из сборных железобетонных пустотных плит.

Стены технического подполья – железобетонные блоки. Стены наружные выше отм. 0,000 – из силикатного пустотелого камня М150 с наружным утеплением из плит каменной ваты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ/ IZOVOLCт-75\* толщиной 100 мм (или аналог). Цокольную часть фасада утеплить экструдированным пенополистиролом типа CARBON ECO FAS (или аналог) толщиной 100 мм. Наружную отделку фасадов выше отм. 0,000 выполнить из навесного фасада и облицевать стальными панелями из нержавеющей стали, ниже отм. 0,000 облицевать керамогранитной плиткой.

Перекрытия выполнены из сборных многпустотных плит типа ПК, разрабатываемых на основании серии 1.141-1, вып. 60, 63.

Кровля здания плоская рулонная с внутренним водостоком. Согласно СП 59.13330 2020 (с Изменением № 1) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", для обеспечения доступа маломобильных групп населения на главном входе здания предусмотрен пандус с уровня земли до уровня первого этажа, а так же для второстепенных входных групп предусмотрен подъемник с уровня земли, до уровня первого этажа здания. Внутри здания вертикальные связи обеспечиваются четырьмя лифтами: три ПБА 1010 ГТ с режимом ППП грузоподъемностью 1000 кг,  $V=1,0$  м/с и один ПБА 1010ГТ грузоподъемностью 630 кг,  $V=1,6$  м/с, а также по лестничным клеткам типа Н 2 (См. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, глава 11, ст.40) На втором и последующих этажах в лифтовых холлах оборудована пожаробезопасная зона.

Три лифта АС-3.0-ПБА 1010 ГТ (Адаптирован для лечебно-профилактических учреждений) с режимом для передвижения пожарных подразделений, имеют габариты кабины 1400х2200х2100 мм. (что соответствует габаритам больничных лифтов, ГОСТ 34756-

2021, п.5.1.3.), дверь 1200х2000 мм. с пределом огнестойкости EI60. Лифт АС-2.1-ПБА1010ГТ пассажирский, с габаритом кабины 1100х2100х2100 мм., с дверью 900х2000 мм. с пределом огнестойкости EI60.

Отделка кабины выполняется материалами, подлежащими дезинфекции, преимущественно нержавеющей сталью. Это условие вызвано необходимостью проводить дезинфекции после транспортировки некоторых категорий больных, чтобы обеспечить безопасность других лиц, в том числе персонала. Пол антискользящий, преимущественно из рифленого алюминия или износостойкой резины.

Проектируемое здание по применяемым строительным конструкциям и материалам относится к II степени огнестойкости и классу СО конструктивной пожарной опасности: несущие элементы зданий – кирпичные стены с пределом огнестойкости не менее R-90 и многопустотные железобетонные панели с пределом огнестойкости REI-45. Внутренние стены — кирпичные толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки запроектированы из керамического кирпича толщиной 120 мм и гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщиной 100 мм. Цветовое решение фасадов, выбрано исходя из функционального назначения здания, цветовых характеристик используемых отделочных материалов.

Территория поликлиники представлена следующими зонами: - зона здания поликлиники, находящаяся в центре участка; - хозяйственная зона с площадкой мусорных контейнеров и разворотной площадкой, находящаяся на расстоянии более 25 метров от здания поликлиники у северо-восточного въезда на участок по улице Красная; - зона приобъектных гостевых автопарковок, находящаяся на расстоянии 25 метров от здания поликлиники с северо-западной стороны участка.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина" расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации на прилегающей к участку проектирования территории.

При разработке экспертируемого Раздела по обеспечению сохранности анализировался участок: северо-западная граница – ул. Зеленая, северо-восточная граница – ул. Октябрьская, юго-восточная граница – ул. Пролетарская, юго-западная граница – ул. Советская.

Установлено, что заявленный участок исследования в настоящий момент утратил свою первоначальную планировочную структуру в качестве Базарной площади исторического центра города Камышина. Планировочная структура на этом участке подвергалась некоторым изменениям: пространство площади сократилось (Площадь павших борцов вдоль ул. Октябрьской), фрагментарно сохранились исторические здания по периметру бывшей

Базарной площади, по центру квартала в середине XX в. Были возведены 4-х и 5-ти этажные многоквартирные дома, не адаптированные к исторической застройке. Развитие данной территории шло путем модернизации существующей застройки и освоения незастроенных пространств.

Визуальные связи с проектируемым зданием поликлиники имеют следующие элементы объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина":

- "Усадьба купца Гусева: дом жилой, склады", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 45;
- "Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 40;
- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 47;
- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Революционная, 3;
- "Купеческое владение (главный дом, флигель)", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 37 (угол ул. Красная, 18);
- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 35;
- "Подворье купца Голова (главный дом, флигель, склады, ворота)", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 31 (угол ул. Камышинская, 22).

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение проектируемого здания поликлиники принято, исходя из градостроительных условий, функциональности и технологичности процессов. Проектируемое здание располагается на удалении от красной линии застройки ул. Советской, не нарушая архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина". Здание поликлиники композиционно запроектировано по принципам симметрии, в лаконичных формах.

Анализ визуального восприятия видового раскрытия объектов культурного наследия показал, что реализация проектных решений по строительству здания поликлиники и котельной контейнерного типа на проектируемом участке не окажет негативного воздействия на визуальное восприятие ОКН.

#### **14. Обоснование выводов экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин», соблюдены требования Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанный ОКН зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420134570005, вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (приказ МК РФ от 13.11.2015 № 15806-р).

Границы территории ОКН утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2023 № 435 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Авторами экспертируемого Раздела установлено следующее.

Визуальные связи с проектируемым зданием поликлиники имеют следующие элементы объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина":

- "Усадьба купца Гусева: дом жилой, склады", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 45;
- "Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого", по адресу: Волгоградская область, г.

Камышин, ул. Советская, 40;

- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 47;
- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Революционная, 3;
- "Купеческое владение (главный дом, флигель)", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 37 (угол ул. Красная, 18);
- "Дом жилой", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 35;
- "Подворье купца Голова (главный дом, флигель, склады, ворота)", по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, 31 (угол ул. Камышинская, 22).

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение проектируемого здания поликлиники принято, исходя из градостроительных условий, функциональности и технологичности процессов. Проектируемое здание располагается на удалении от красной линии застройки ул. Советской, не нарушая архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина". Здание поликлиники композиционно запроектировано по принципам симметрии, в лаконичных формах.

Анализ визуального восприятия видового раскрытия объектов культурного наследия показал, что реализация проектных решений по строительству здания поликлиники и котельной контейнерного типа на проектируемом участке не окажет негативного воздействия на визуальное восприятие ОКН.

Предполагаемые виды работ по строительству здания поликлиники, котельной контейнерного типа и благоустройству прилегающей территории не окажут воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", границы проектирования не входят в границы территории объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина", предполагаемые работы не нарушают правовые режимы использования территории объекта культурного наследия и его предмет охраны.

Установлено, что участок проектирования располагается в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают градостроительные регламенты данной зоны:

- строительство поликлиники (объекта капитального строительства с видом разрешенного использования с кодом 3.4 "Здравоохранение") не превышает предельной высоты в 25,0 метров;
- устанавливаемая котельная контейнерного типа является некапитальным сооружением инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) предусмотрена подземным способом, за исключением прокладки электрических сетей и линий связи надземным способом;
- предусмотрены реконструкция и строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- благоустройство территории включает устройство газонов, организацию тротуаров с мощением тротуарной плиткой нейтральных цветовых гамм, имитирующей натуральный камень.
- организация открытых парковок предусмотрена на специально отведенных площадках;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) предусмотрена высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;
- при строительстве здания не оказывается динамическое воздействие на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку – возникновение опасных геологических процессов не прогнозируется;
- проектом не предполагается применение строительных технологий, приводящих к загрязнению природной среды, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов не предусматривается, исключено замусоривание территории;
- цветовое решение проектируемого объекта в виде разделяющих поле фасада цветовых кассет облицовочных панелей, решенных в теплых бежево-оранжевых тонах с использованием белого и коричневого цветов не предполагает использование ярких цветовых гамм в покраске фасада, предложенные цвета применяются в наружной отделке зданий объекта культурного наследия, колористическое решение фасада выполнено как целостная и органичная система для всех фасадов здания, то есть не может трактоваться как фрагментарная покраска и отделка фасадов, создающая дисгармоничные яркие цветовые пятна, выпадающие из общей палитры цветовых решений зданий и объектов культурного наследия на прилегающей территории;
- отдельно стоящие рекламные конструкции, нарушающие визуальное восприятие объектов культурного наследия, не устанавливаются.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры охраны и особенности объектов культурного наследия, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия – исключено.

Учитывая все вышеизложенное, авторами Раздела с целью полного исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, при проведении строительных работ по объекту: «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин, предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности в ходе планируемых работ:

*В части снижения шума и вибраций:*

Производство работ вести с 9.00 до 17.00 часов.

Производство монтажных работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий. Работы вблизи памятников архитектуры и истории производить безударным оборудованием.

С целью уменьшения шума необходимо сократить время холостой работы механизмов.

Предусматривать проведение своевременного ремонта и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик машин и механизмов.

*В части соблюдения безопасного уровня электромагнитных и иных излучений:*

В процессе устройства объекта необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием.

Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, бутовый и пиленный камень, цементное и кирпичное сырьё и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке территории под приспособление объекта культурного наследия гамма-фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м<sup>2</sup>хс).

*В части соблюдения санитарно-гигиенических условий:*

Для уменьшения загрязнения строительной площадки и прилегающей к ней территории требуется:

- очищать машины и механизмы перед выездом за пределы строительной площадки;
- убирать и очищать территорию строительства и прилегающую к ней уличную полосу;
- строительный мусор вывозить в специально отведенные для этой цели места;
- строительные бетоны и растворы принимать в емкости и обеспечивать полное их использование;
- сыпучие пылящие материалы транспортировать и хранить в закрытых емкостях;

- не разливать горюче-смазочные, а также агрессивные и токсичные материалы на землю, хранить и транспортировать их специально проинструктированными работниками;
- использовать электроэнергию для технологических нужд (приготовление мастик, оттаивание грунта, подогрев воды и т.д.) вместо твердого и жидкого топлива);
- проверять на токсичность выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания, работающих на строительной площадке автомобилей и механизмов.

Для утилизации бытовых отходов на строительной площадке предусмотрен контейнер. Вывоз мусора выполняется спец. предприятием АТХ (по договору, заключенному подрядчиком). Для хоз. фекальных стоков предусмотрен туалет БИО. Вопрос вывоза хоз. фекальных стоков решается подрядчиком договором с организациями обслуживания туалетов БИО.

Отходы от стекла и полиэтилена складироваться отдельно от других строительных отходов в контейнеры и вывозятся специализированными организациями.

Кроме того, предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

1. На весь период строительных работ участок производства работ по периметру закрывается ограждением.
2. Отделочные и строительные материалы возводимого строения завозятся на стройплощадку и предварительно складироваться в зоне действия башенного крана и автокрана на участке проектирования.
3. Сборные конструкции наиболее рационально подавать в зону действия монтажных механизмов непосредственно с колес.
4. Доставка бетонной смеси на стройку осуществляется автобетоносмесителями централизованно с бетонных заводов.
5. Штукатурные работы необходимо выполнять поточным методом с использованием мобильных штукатурных станций.
6. Окрасочные работы должны выполняться готовыми к использованию шпатлевками, грунтовками и красками с использованием передвижных, механизированных малярных станций.
7. При выполнении кирпичной кладки выставляются наружные козырьки по периметру здания.
8. При подаче материалов для кирпичной кладки кранами следует пользоваться раздаточными бункерами для раствора и защитными футлярами для кирпичных пакетов.
9. Запрещается перемещение любых конструкций волоком.

10. После завершения всех земляных и монтажных работ необходимо выполнить полное восстановление дорожек и бордюрного камня в случае, если они были повреждены.
11. Машины, при работе которых выделяется пыль, оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.
12. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.
13. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.
14. Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям.

Также для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина" расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин в обязательном порядке необходимо:

- ознакомить сотрудников, участвующих в работах с порядком проведения работ на земельном участке, смежном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия;
- ознакомить сотрудников, участвующих в работах с порядком проведения работ на земельном участке, входящем в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- вести производственные работы строго в соответствии с разработанными проектными решениями и мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Анализ проектных решений проектной документации: "Объект: "Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина "Городская больница № 1", Волгоградская область, г. Камышин", в которой предполагаемые виды работ предусмотрены на земельном участке в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, представленный в экспертируемом Разделе, показал, что планируемые работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, не оказывает негативного влияния и не нарушают визуальное восприятие в историко-градостроительной и

природной среде, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или создающих угрозу их целостности и сохранности.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе проекта организации работ и настоящего раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия "Исторический центр города Камышина" расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин.

На основании «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин к проектной документации «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин» Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, при проведении строительных работ по объекту: «Объект: «Поликлиника Государственное бюджетное учреждение здравоохранения г. Камышина «Городская больница № 1», Волгоградская область, г. Камышин» (положительное заключение).

**Дата оформления заключения экспертизы - 22.09.2023.**

Эксперт            Кутуков Д.В.