

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное
(ЕГР ОКН № 341510333030005)».**



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное
(ЕГР ОКН № 341510333030005)».

Волгоградская область,
Дубовский район, с. Лозное
г. Москва, г. Ульяновск

26 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	27 августа 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	26 сентября 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № ABC 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

– Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Правила землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утверждённых Решением Совета Депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 14.08.2014 года № 30/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы:

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским

региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857968 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное;

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 (632.5).

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/062 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дмитрия Солунского», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, и правовых режимов использования территории»;

Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 157 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122;

Приложение 7 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Дмитрия Солунского.**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.**

Номер в реестре: **341510333030005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **нач. XX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.**

Иные сведения:

Предмет охраны Объекта культурного наследия: не утвержден.

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/062 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, и правовых режимов использования территории».

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, находится в центральной части с. Лозное в границах открытого пространства.

Лозновское сельское поселение Дубовского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Дубовского района и муниципальных образований в его составе» № 1026-ОД от 14 марта 2005 года.

Лозное - село в Дубовском районе Волгоградской области, административный центр Лозновского сельского поселения. Расположено по берегам Некчетовой балки, притока р. Тишанка, в 41 км от Дубовки, в 60 км - от Волгограда.

В Проекте для исследования выбрана территория центральной части села Лозное, в границах утвержденных защитных зон Объекта культурного наследия.

Село Лозное возникло в первой четверти XIX века у места впадения в р. Лозная ручья современной балки Некчетовой. Своё название получило от р. Лозная. Основано село недалеко от проселочного тракта из посада Дубовка к р. Иловля. Название реки известно со времён восстания Емельяна Пугачёва. Кто были первые поселенцы, неизвестно. Возможно, что среди них были ссыльные из центральных губерний. Потом село стало заселяться малороссами из числа государственных крестьян. В конце 30-х гг. XIX в. здесь появились выходцы из Воронежской и Тамбовской губерний. Село вытянулось вдоль речки и со временем появились первые улицы.

В 1848 г. в селе была выстроена деревянная церковь во имя святого великомученика Дмитрия Солунского.

В «Списках населённых мест Российской империи» за 1862 г. имеются сведения, о том, что село казённое, в нём 130 дворов и 1194 жителя. Среди основных занятий населения названы: земледелие, бахчеводство, чумачество.

В 1882 г. в Лозном было 268 дворов, 1778 человек населения. В 1894 г. - 336 дворов, 1904 человек населения.

В начале XX века село успешно развивалось. Через Лозное тянулись обозы из Дубовки в сёла и станицы на Дону. Везли тысячи пудов хлеба, строевой лес, рыбу, железо, изделия кустарей. К 1912 г. число жителей возросло до 3481 человека. В селе имелись две школы (земская и церковно-приходская), 3 лавки, 16 мельниц, 2 маслобойни, 4 кузницы, 1755 голов крупного рогатого скота. В 1894 г. был выстроен первый со времени существования села мост через р. Лозная. В начале века (1913-1916 гг.) была построена новая каменная церковь, наименованная, как и прежняя.

Советская власть здесь была установлена весной 1918 г. Во время рейда Первой Конной Армии по тылам белогвардейцев в январе 1919 г. село стало местом ожесточенных боевых действий. Здесь, на склонах балок Каменная и Некчетовая оборонялись части белогвардейцев под командованием полковника Яковлева. Затем они были отброшены к Садкам, где произошло решающее сражение. Рейд красных конников имел большое значение для восстановления Советской власти в Царицыне. После Гражданской войны власть в селе осуществлялась кресткомом. Крестьяне получили от Советской власти землю. В годы НЭПа в селе возродилось много крестьянских хозяйств. Оживилась торговля с городом. Открылась начальная школа, была организована изба-читальня.

В 1929 г. началась организация колхоза «Заря». Это был первый колхоз на территории села. Крестьяне шли в колхоз крайне неохотно. Затем «Заря» была расформирована и на его базе созданы колхозы «Стахановец» и «Варейкис» (позже переименованный в колхоз «20 лет Октября»). В годы коллективизации десятки семей были раскулачены, выселены из села, арестованы, отправлены в лагеря.

В дни Сталинградской битвы фронт подошёл к селу на расстояние 20-50 километров. В Лозном были размещены штабы и тыловые учреждения 66-й, 24-й и 1-й Гвардейской армий, заградительный отряд и несколько полевых подвижных госпиталей. Сотни солдат и офицеров Красной Армии нашли в лозновской земле своё последнее пристанище. В местной администрации имеются сведения о 667 воинах, похороненных в Братских могилах на территории села. Осенью 1942 г. население было эвакуировано в сёла: Романовку, Липовку, Малую и Большую Ивановки. Люди вернулись в село только весной 1943 г. и приступили к восстановлению разрушенного хозяйства. С войны домой не вернулось около двухсот жителей Лозного.

В послевоенное время в селе были построены здания школы, Дома культуры, больницы, молочного комплекса, молокозавода, проложена дорога с твёрдым покрытием, создана оросительная система, сданы в эксплуатацию десятки жилых домов.

Историческая справка на Объект культурного наследия.

Церковь Дмитрия Солунского расположена в центральной части с. Лозное Дубовского района Волгоградской области в границах открытого пространства,

является градостроительной доминантой населенного пункта и главной достопримечательностью села.

В 1848 г. в с. Лозное была построена деревянная церковь во имя святого великомученика Дмитрия Солунского. Она была небольшого размера, покрыта железом. К началу XX века население села насчитывало около двух тысяч человек. Помещение церкви не вмещало всех прихожан. Поэтому, предположительно в 1903 г. сельская община решила построить более вместительный и красивый храм. Деньги собирали всем миром. Было собрано около 50 тыс. рублей. Большую сумму денег пожертвовал землевладелец И. Д. Зайцевский. Он же взял на себя хлопоты по организации работ. Проект на постройку новой церкви был утверждён в январе 1909 г. Наблюдать за строительством было поручено гражданскому инженеру Александру Николаевичу Клементьеву. Он так же должен был в ходе строительства давать технические указания.

К строительству Дмитриевской церкви приступили в 1913 г., закончено оно было в 1916 г. Церковь была заложена рядом с существующей деревянной церковью. Строительным материалом послужила местная глина. Были построены печи для обжига кирпичей. При строительстве в цементный раствор для крепости добавляли яйца и молоко. Основные работы были завершены перед началом Первой мировой войны. Звон колоколов сопровождал солдат, уходивших на войну. Самый большой колокол весил 100 пудов 11 фунтов. Его звон было слышно за 12 километров. Он всегда звонил в большие праздники и зимой в непогоду, чтобы путники не сбились с пути.

В 1929 г. церковь была закрыта и разорена. Последующие несколько десятков лет здание церкви использовали как склад и зернохранилище. В 1967 г. в ней разместили агрегат для приготовления комбикорма, что привело к деформации фундамента и образованию на стенах трещин. В настоящее время храм начал восстанавливаться.

Описание объекта культурного наследия.

Церковь Дмитрия Солунского, представляет собой образец неоклассицизма. Здание Дмитриевской церкви выполнено из красного кирпича. В объёмной композиции доминирует высокая колокольня в пять ярусов. Колокольня завершается ребристым куполом с люкарнами по сторонам света и маленькой шлемовидной главкой.

Сам храм в плане квадратный, завершается восьмигранником. Его грани прорезаны сдвоенными арочными окнами. К востоку к храму примыкает пятигранная апсида, а с запада - квадратная трёхосная трапезная. Главная особенность Дмитриевской церкви - двадцать шесть тосканских колонн, которые идут по всему её периметру.

Размеры колокольни - 34х4,58х6,66 м; общие размеры церкви - 34х31,69х12,74 м; размеры притвора - 13,2х4,58х6,66 м; размеры наоса - 26х23,75х12,74 м; размеры апсиды - 10х3,76х6,32 м; колонна - D- 0,6 м.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 18 июля 2023 № 856768 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его паспорта.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая записка об Объекте культурного наследия, истории его формирования.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ села Лозное, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

В проекте представлены краткие сведения об Объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Историко-культурный опорный план;
- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия;
- Схемы локальных промеров Объекта культурного наследия;
- Схемы Правила землепользования и застройки Лозновского сельского поселения (фрагменты);
- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты);
- Планы кадастровых участков (фрагменты публичной кадастровой карты);
- Схема Существующие здания, строения Объекта культурного наследия;
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Согласно карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утверждённых Решением Совета Депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 14.08.2014 года № 30/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» с изменениями и дополнениями, Объект культурного наследия расположен в Зоне застройки объектами общественно-делового назначения (Д-1)

Согласно Карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского

муниципального района Волгоградской области, утвержденных Решением Совета Депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 14.08.2014 года № 30/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» с изменениями и дополнениями. объект культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, находится в Защитной зоне объекта культурного наследия (Н-7).

На исследуемой территории, в границах которой находится Объект расположено церковное одноэтажное административное здание (обл. Волгоградская, р-н Дубовский, с. Лозное, ул. Октябрьская, 5). В Проекте обозначено, как диссонирующее.

Для разработки Историко-культурного опорного плана Объекта культурного наследия определена территория центральной части с. Лозное в границах открытого пространства вне существующей застройки.

На Историко-культурном опорном плане отражены: объект культурного наследия «Церковь Дмитрия Солунского» (далее – Объект, Объект культурного наследия); объекты культурного наследия регионального значения, расположенные вне территории проектирования; утверждённая территория Объекта; характерные точки границ территории и защитных зон Объекта; границы защитных зон Объекта; доминанты; диссонирующие объекты; нейтральная застройка; улично-дорожная сеть общего пользования; зелёные насаждения; кладбище; реки.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиком был проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Автором Проекта проведена фотосъемка Объекта и территории исследования с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям Проекта зон охраны.

Результаты фотофиксации представлены на Схеме «Карта (Схема) фотофиксации».

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения объекта культурного наследия на обозначенной территории, его высотой (34 м). Границы бассейна видимости Объекта установлены вследствие визуального осмотра территории.

В ходе определения границ зоны видовых раскрытий (бассейна видимости) Автором установлено следующее:

- объект культурного наследия расположен в центральной части населенного пункта, в зоне открытого пространства, вне существующей застройки, в кадастровом квартале 34:05:120001, кадастровый участок 34:05:120001:1311 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, с. Лозное, разрешенное использование: для религиозного использования Размеры храма 34x31,69x12,74 м. Территория вокруг храма не благоустроена, не имеет ограждения. С западной стороны к храму примыкает дорога 18К-20 с твердым покрытием, с севера - диссонирующий объект церковного административного здания.

Указанные обстоятельства позволили определить точки наилучшего восприятия Объекта культурного наследия в пределах зоны прямой видимости: со стороны грунтовых дорог в восточном, юго-восточном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

Результаты ландшафтно-визуального анализа в Проекте представлены Схемой «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа, характера существующей застройки, Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утверждённых Решением Совета Депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 14.08.2014 года № 30/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» с изменениями и дополнениями, для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, предлагается установить следующие зоны охраны: охранный зона (ОЗ), границы которой предлагается установить: по условным линиям грунтовых дорог, по границе территории исследуемого Объекта, далее по бордюру проезжей части дороги по ул. Октябрьская.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 дано описание и состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное:

- охранный зона (ОЗ);

Предлагаемые границы зоны охраны (охранная зона ОЗ)) являются достаточными для функционирования Объекта культурного наследия.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (М 1:2000), с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), дано её текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранная зона (ОЗ) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия (охранная зона (ОЗ)) не противоречит требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 18 июля 2023 № 857968, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов

Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе: охранный зона (ОЗ),

режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленной в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 27 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 26 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 26 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное**

М 1:2000



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зоны;
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного значения ОЗ;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:25:030103** - обозначение кадастрового квартала

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного
по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное:**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное:

разрешается:

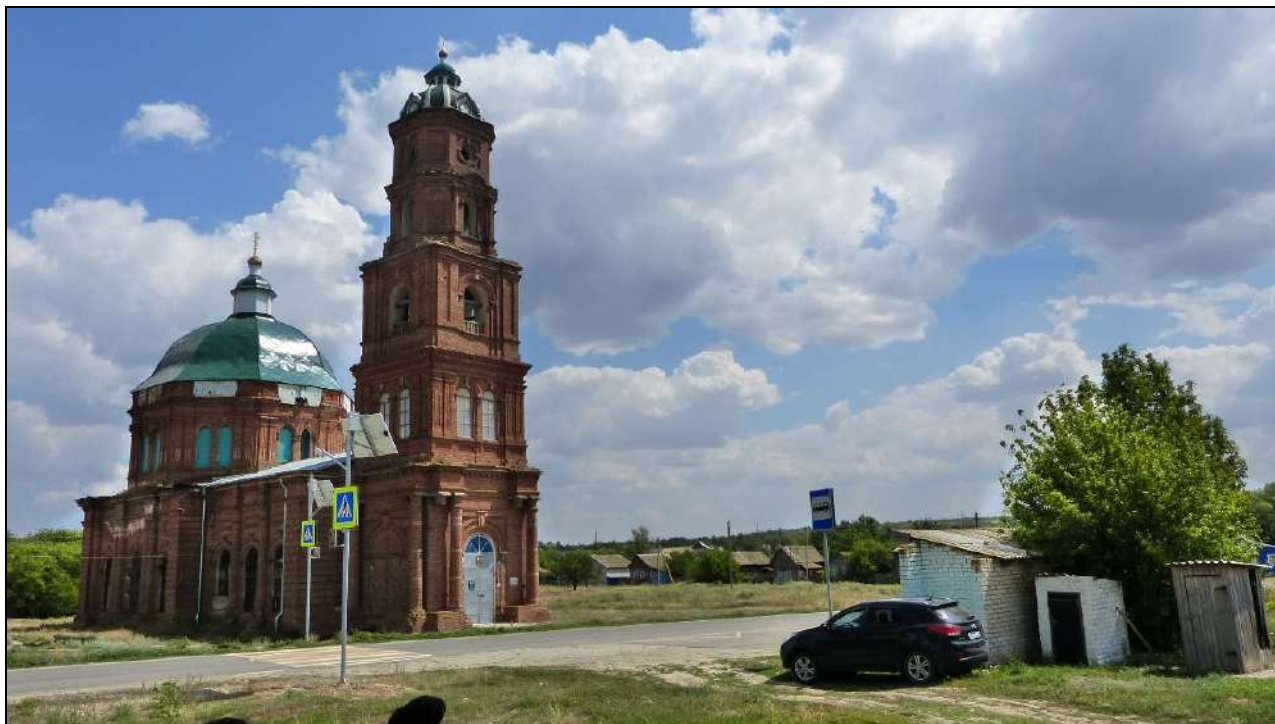
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное**



Общий вид Объекта в южно-восточном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Общий вид Объекта в северо-восточном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-восточном направлении.
Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

г. Москва, г. Ульяновск

27 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе: Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857968 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное;

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 (632.5).

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/062 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дмитрия Солунского», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, и правовых режимов использования территории»;

Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/062;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 157 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122;

Приложение 7 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 122.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
27 августа 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
26 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное.

г. Москва, г. Ульяновск

26 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное, в составе: охранный зона (ОЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленной в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное (ЕГР ОКН № 341510333030005)» (шифр: 857972/10), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина