

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка
(ЕГР ОКН № 341510332250005)».



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка
(ЕГР ОКН № 341510332250005)».

Волгоградская область,
Дубовский район, г. Дубовка
г. Москва, г. Ульяновск

18 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	25 августа 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	18 сентября 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области, утверждённых Решением Думы городского поселения г. Дубовка Волгоградской области от 20 сентября 2012 г. года № 30/148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, особых режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (далее Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9) (шифр: 857972/9), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское

общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857968 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка;

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 (617.3).

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 г. № 01-20/72 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, являющихся основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/076 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, и правовых режимов использования территории»;

Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 162 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123;

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации

(Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Покрова.**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.**

Номер в реестре: **341510332250005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1849-1853 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.**

Иные сведения.

Предмет охраны Объекта культурного наследия: утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 г. № 01-20/72 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, являющихся основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.»

Границы территории Объекта культурного наследия: утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/076 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, и правовых режимов использования территории».

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова» на государственную охрану поставлен с адресными данными: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка. Фактическое местоположение Объекта: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Гагарина, 104.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, находится в восточной части города, на ул. Гагарина, в парковой зоне.

Городское поселение - город Дубовка расположен в 52 километрах северо-восточнее г. Волгограда, на правом степном берегу Волгоградского водохранилища, является административным центром Дубовского района Волгоградской области.

История Дубовки, маленького городка на обрывистом берегу Волги и прилегающих к нему сел, связана с переволокой – междуречьем, разграничивающим бассейны Волги и Дона. Волжско-донской переволокой люди пользовались с глубокой древности. Она лежала на пути великого переселения народов из Азии в Европу. На карте Тесселя Герарда, составленной им в 1614 году, было обозначено три волока, по

которым суда перетаскивались из Дона в Волгу и обратно. Кратчайшее же расстояние между этими двумя реками (примерно 64 км) находится как раз в районе нынешнего Дубовского района. Это место издавна привлекало людей. Именно здесь во времена Золотой Орды в 1245 г. был основан татарский город Бельджамен. Полчища Тамерлана в 1395 г. полностью его разрушили. Остатки этого древнего города, известного в истории под названием «Водянское городище», каждый год раскапывают археологи на северной окраине города Дубовка.

В XVI-XVII вв. началось освоение Дона казаками и из казачьих городов, впоследствии, была образована Область Войска Донского. Но набеги татар не прекращались, и по приказу Петра I в 1718-1720 гг. между Волгой и Доном была построена сторожевая линия, охрану которой несло образовавшееся Волжское казачье войско.

Историческое основание города Дубовка относят к 1734 г., когда распоряжением правительства поручено было «Наумову устроить новые сторожевые линии по Волге, между Камышином и Царицыном...». В это время образованы станицы: Балыклейская, Караванская, Антиповская с главным войсковым городом Дубовкою, куда назначен особый войсковой атаман, и новое казачье войско названо Волжским. Войсковой город Дубовка разделялся на три станицы: Дубовскую, Среднюю и Волжскую.

Обязанностью волжских казаков было несение сторожевой службы и, главное, преследование разбойничьих шайк и беглых, находивших для себя убежище в тогда еще малонаселенном Нижнем Поволжье.

Но Волжское казачье войско не оправдало возлагавшихся на него правительственных надежд. Вместо наведения и поддержания порядка казаки давали приют беглым, укрывали разбойничьи шайки, а когда в августе 1774 г. Пугачев вступил в Дубовку со своей армией, большинство их примкнуло к нему, образовав Дубовский полк. Его встретили колокольным приветственным звоном, духовенство вышло навстречу, казаки дружно присягнули ему. В Дубовке Пугачев пополнил свои запасы, двинулся на г. Царицын. В Царицыне он был схвачен правительственными войсками и казнён в Москве. После этих событий на казачий городок навалились беды и несчастья: духовенство было расстрижено и сослано, начались сыски пособников самозванца.

В июле 1775 г. в Дубовке полыхнул пожар. Занялся он в церкви Успения Божьей Матери. Церковь была деревянная, огонь перекинулся на жилые порядки, за день выгорело все дотла. Люди принялись обустраиваться заново, но вскоре они были сосланы на Кавказ. Екатерина II в 1777 г. издала указ об упразднении Волжского войска и определила Дубовке быть посадом. В Дубовке осталось несколько дворов. По указу императрицы 1785 г. Дубовку стали заселять большей частью малороссами.

Выгодное географическое положение сделало Дубовку складочным местом товаров, которым обменивалась верхняя Волга с югом России. Сюда потянулись купцы и ремесленники. Расцвет Дубовки приходится на 1850-1860 гг. Заводов насчитывалось 25 – кожевенные, салотопленные, маслобойные, пивоваренные, рогожные, лесопильные. В 1845 г. в Дубовке постоянных жителей было 8 тыс. На деньги местных купцов по настоянию посадского управления Дубовки строятся общественные здания и сооружения. В 1860 г. в Дубовке было 1028 домов, в том числе 174 каменных. Жителей насчитывалось 12844 человек. Это был период наибольшего роста и расцвета Дубовки.

Советская власть была установлена в декабре 1919 г. В годы Гражданской войны Дубовка была форпостом Красной армии.

В июле 1928 г. был образован Дубовский район в составе Сталинградского округа Нижне-Волжского края. Состав района был следующий: город Дубовка и 30 советов. В

декабре 1928 г. произошло укрупнение советов и их стало насчитываться 25. В начале 1930-х гг. в районе осуществлялась сплошная коллективизация.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здесь были созданы штаб народного ополчения, истребительный батальон по борьбе с парашютным десантом в количестве 200 человек, строились оборонительные сооружения, здесь находилась резервная бригада, которая подготовила несколько десятков маршевых рот и батальонов для защиты Сталинграда, в период Сталинградской битвы работали военные госпитали. На территории Дубовки в братских могилах захоронено 2469 человек. В память о погибших воздвигнуты обелиски.

За послевоенное время дважды обновлялся Генеральный план города Дубовка. Градостроительные документы были разработаны Московским Проектным институтом «Гипрогор», Генеральный план - в 1964 г., новый - в 1988 г. и в 1989 г. был выпущен проект детальной планировки центральной части города.

За время существования, благодаря новому строительству, город поменял свой облик. Рядом с историческими зданиями выросли новые трёх-пятиэтажные жилые и общественные здания, также идет строительство индивидуального жилья.

Историческая справка на Объект культурного наследия.

Покровская кладбищенская церковь в посаде Дубовка построена в 1849 г. на средства местного купца П.Е. Кулакова, который оставался ктиторм этой церкви до 1866 г. Храм освящён в 1850 г. Неизвестный зодчий украсил её килевидными наличниками, бровками над узкими окнами, узорчатым кирпичным поясом в верхней части стен. Перспективные порталы оформлены полуколоннами, выполненными из фигурного кирпича.

Покровская церковь изначально была однопрестольной, позже появились приделы. Церкви принадлежали: сторожка и дом для помещения священника. В церкви было проведено паровое отопление - впервые в Дубовке. К 1868 г. иконостас обветшал, вскоре он был отреставрирован. Храм пополнялся периодически необходимой богослужебной утварью, проводились косметические ремонты.

На средства купца П.И. Казеева в 1881 г. храм был капитально отремонтирован. На его же средства изготовлен и установлен новый иконостас, для чего были вызваны московские мастера из иконописной мастерской г-на Пашкова. Была обновлена тогда и настенная (потолочная) роспись.

На торжественном освящении Покровского храма (после капитального ремонта) присутствовало чуть ли не всё население тогдашней Дубовки. Оно состоялось 30 октября 1882 г. Провёл её местный благочинный совместно с протоиереем Храма, Андреем Флегматовым. В 1904 г. был освящён придел в честь Рождества Христова, а в 1911 г. - придел в честь Введения во Храм Пресвятой Богородицы.

На кладбище возле храма хоронили в основном именитых купцов, дворян и почётных горожан. Всё изменилось спустя несколько лет после установления советской власти в Дубовке. В 1924 г. на большей части территории кладбища был размещён дом отдыха «Дубовка», позже санаторий «Дубовка». Часть территории с захоронениями пустили под ковш бульдозера, надгробные плиты были варварски выброшены на берег Волги. Они валялись там долгое время, а потом были использованы дубовчанами в хозяйственных целях. На освободившейся территории были выстроены постройки, а через кладбище прошла стена забора.

Покровская церковь была закрыта 29 июня 1940 г. Церковь разорили, сбросили колокола, кресты и главки, а позже помещение храма использовалось в качестве вспомогательной дизельной электростанции дома отдыха «Дубовка», которая в 1950-е

гг. она стала не нужна, так как построили ГЭС. и надобность в ней отпала; оборудование было демонтировано, а Храм был заброшен.

В 1988 г. в Дубовке образовался православный приход. В 1989 г. Покровская церковь была передана РПЦ. В начале 1990-х гг. в храме начался ремонт, производимый на средства небольшой общины, а в начале 1991 г. на полусферическом купольном завершении основного объёма церкви, смонтирован цилиндрический световой барабан, и установлена главка. При расчистке внутренних помещений обнаружили старые настенные росписи. Большой вклад в восстановление этого уникального храма, в то время единственного сохранившегося на территории Дубовки, внёс отец Сергей.

Вместе с матушкой он писал иконы для других церквей епархии для того, чтобы заработать деньги для восстановления Покровского храма. Со временем церковь преобразилась. Появился новый иконостас, иконы написал сам отец Сергей, благодаря меценатам и благотворителям в храме появилась богослужебная утварь, появились недостающие четыре главки на самом храме и на восстановленной колокольне, подарены и освящены колокола. Рядом с храмом выстроена часовня и здание воскресной школы. В 2008 г. настоятелю храма - протоиерею Сергию Ермакову, было присвоено звание «Заслуженного художника России». В 2007 г. он написал несколько икон с ликом священикомученика Николая Попова - первого канонизированного святого Волгоградской епархии из списка новомучеников и исповедников Российских XX века.

Храм Покрова Божией Матери является одним из наиболее часто посещаемых туристами и паломниками в старинном волжском городке Дубовке.

Описание объекта культурного наследия.

Церковь Покрова (бывшая Кладбищенская) расположена в парковой зоне в границах открытого пространства вне градостроительной застройки. В облике восточной части Дубовки играет важную градостроительную роль, является высотной доминантой.

Объемно-пространственная и планировочная композиция постройки - симметричная в плане относительно продольной оси, объем - прямоугольный в плане со срезанными углами северо-восточного фасада и ризалитами на северо-западном и юго-восточном фасадах, включает - храм, алтарь, трапезную, колокольню. Храм крестовокупольный, шестистолпный, пятиглавый.

Оконные проемы полуциркульные, дверные – прямоугольные. По три оконных и одному дверному проему на торцах крестов, три проема второго света на северо-западном и юго-восточном фасадах. В трапезной - по три оконных проема на северо-западном и юго-восточном фасадах, один - на юго-западном фасаде. Сохранилась первоначальное местоположение, конфигурация и размеры оконных и дверных проёмов, в также расстекловочная схема оконных заполнений, декоративные элементы дверных заполнений, кованые оконные решетки.

Фасады храма и трапезной расчленены по вертикали цоколем, двумя бровками на уровне оконных проемов, декоративным поясом фриза. Членение по горизонтали храма и трапезной - лопатками.

Архитектурный декор юго-восточного и северо-западного фасадов представлен цоколем, бровками на уровне окон, декоративным поясом фриза, подоконными полочками, подоконными нишами, рамочным обрамлением оконных проемов храма и трапезной, архивольтами, порталами входов, спаренными полуколонками, лопатками с прямоугольными и круглыми нишами, розетками, обрамлением оконных проемов, стилизованными замковыми камнями оконных проемов объема верхнего света храма, венчающими многопрофильными карнизами, креповками карниза.

Архитектурный декор северо-восточного фасада представлен цоколем, бровками на уровне окон, декоративным поясом фриза, подоконными полочками, подоконными нишами, рамочным обрамлением оконных проемов, архивольтами, огибающими лопатками, розетками, лопатками с нишами объема верхнего света храма, венчающими многопрофильными карнизами, креповками карниза.

Архитектурный декор юго-западного фасада представлен цоколем, бровками на уровне арочных перспективных ниш, декоративным поясом фриза, огибающими лопатками с прямоугольными, круглыми и треугольными нишами, венчающим многопрофильным карнизом, креповками карниза.

Фасадные стены выполнены из глиняного кирпича на сложном растворе.

Пространственно-планировочная структура интерьера - крестовокупольная, шестистолпная на продольной оси, имеются арки.

Декоративное убранство помещений представлено потолочными карнизами, фрагментами росписи, стены оштукатурены и окрашены.

Размеры Храма: размеры колокольни: 15,7х5,9х6,42; общие размеры церкви: 13,65х27,59х21,21 м; размеры притвора: 4,3х5,9х6,42 м; размеры наоса: 13,65х17,39х21,21 м; размеры апсиды : 4,05х4,3х17,25 м.

Территория вокруг Храма благоустроена, имеет ограждения.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Сведения об иных объектах, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По сведениям Автора Проекта на прихрамовой территории находятся: Часовня четырнадцати тысяч младенцев, царём Иродом убиенных, при церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Дубовке Волгоградской области (Вифлеемских младенцев часовня), расположенная по адресу: Волгоградская обл., г. Дубовка, ул. Гагарина, 104, дата основания 2005 г.; здание Библиотеки, здание Воскресной школы.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта отсутствуют сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)»

(шифр: 857972/9), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 14 июля 2023 № 856757 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия паспорта объекта культурного наследия.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также Автором представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об Объекте культурного наследия.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая записка об Объекте культурного наследия, истории его формирования.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ городского поселения г. Дубовка, дан исторический очерк развития населенного пункта, отражающий исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды города, так и исследуемого Объекта культурного наследия; проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами:

- представлен Историко-культурный опорный план;
- ситуационный план местонахождения объекта культурного наследия;
- схемы локальных промеров объекта культурного наследия;
- выкопировки из публичной кадастровой карты Росреестра;
- материалы градостроительной документации (в том числе выкопировки из Карты границ территориальных зон);
- материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Автором проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Согласно карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области, утверждённых Решением Думы городского поселения г. Дубовка Волгоградской области от 20 сентября 2012 г. года № 30/148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области» с изменениями и дополнениями, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в Зоне рекреационно-оздоровительных территорий и объектов (Р-3).

Зона рекреационно-оздоровительных территорий и объектов (Р 3) включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения, объектов для отдыха.

Согласно Карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области, утверждённых Решением Думы городского поселения г. Дубовка Волгоградской области от 20 сентября 2012 г. года № 30/148 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Волгоградской области» с изменениями и дополнениями, рассматриваемый Объект культурного наследия, находится в защитной зоне объектов культурного наследия (ОПК).

Разработанное в составе Генерального плана города Дубовка зонирование, основывается на выводах комплексного градостроительного анализа. Оно учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель города, требования охраны объектов культурного наследия.

Историческая зона объектов культурного наследия г. Дубовка устанавливается как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамбля в центре города, как целостного памятника градостроительства (исторической зоны населенного пункта) в границах улиц Харьковская, Санджирова и Юбилейная.

По сведениям Росреестра (публичная кадастровая карта ([egrp365.org; rkk_gosreestr.ru](http://egrp365.org/rkk_gosreestr.ru)), дата обращения 18.08.2023 г.) Объект располагается в кадастровом квартале 34:05:010159, кадастровый участок 34:05:010159:6 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. им. Гагарина, 104, разрешенное использование: для эксплуатации здания церкви.

Согласно сведениям, представленным в Проекте, «На исследуемой территории, в границах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, размещены объекты с разрешенным использованием:

- Санаторная деятельность по адресу: обл. Волгоградская, Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Волжская, д 8, Земельный участок в составе ЕЗП, кадастровый номер 34:05:010159:1.

- для эксплуатации водопроводной сети пос. Восточный по адресу: обл. Волгоградская, г. Дубовка, ул. Пацаева, ул. Королева, ул. Абухова, Многоконтурный земельный участок, кадастровый номер 34:05:000000:3479;

- для эксплуатации ВЛ и ТП по адресу: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, Многоконтурный земельный участок, кадастровый номер 34:05:000000:378».

Исследуемая территория, в пределах которой находится Объект, представляет собой относительно ровный участок.

Для разработки Историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, определена территория в восточной части г. Дубовка, на ул. Гагарина, в парковой зоне.

В 1780-х гг. составляются первые регулярные планы Дубовки. В 1786 г. город преобразуется в посад. Этот период формирования архитектурно-планировочной структуры Дубовки характеризуется преобразованием на основе регулярной планировки прямоугольно-сетчатой сети с периметральной застройкой равновеликих кварталов, функциональным зонированием территории города, планировочным ограничением селитебной застройки.

В 1820 г. император Александр I утвердил регулярный план посада Дубовки. Было регламентировано последующее формирование прямоугольно-сетчатой уличной сети с периметральной застройкой равновеликих кварталов, выявлением центральных площадей – Соборной и Торговой, функциональным зонированием территории города.

При формировании плана были учтены планировочные оси посада на основе транспортных магистралей. Поэтому градоформирующим ядром стала улица Московская, ориентированная на специфическую региональную магистраль – «Волга – переволока – Дон» и почтово-гужевые тракты на Царицын, Камышин и Саратов, что

составляет важное градостроительное отличие регулярной планировки г. Дубовка от других российских городов, сформировавшимся по регулярным планам в конце XVIII – начале XIX веков.

Структура регулярного плана 1820 г. зафиксирована в застройке центральной части Дубовки почти полностью сохранилась: двухэтажные каменные строения местных представителей богатейшего сословия, административные здания, акцентирующие главные улицы и бывшие площади, рядовая массовая застройка. Для архитектуры города характерны черты «неорусского» и «кирпичного» стилей.

В дальнейшем сложившаяся система застройки города была сохранена. В настоящее время город сохранил типичную градостроительную ситуацию, характерную для бывших «городов-купцов» XIX века с центральными площадями, торговыми рядами купеческими усадьбами.

В современном развитии города отчетливо наблюдается преемственность исторически сложившейся планировки. Центральная часть сохранила в границах старого города планировочную структуру, характерную для бывших городов XIX в.

По результатам историко-культурных и натурных исследований Разработчиком была составлена Схема Историко-культурный опорный план.

С целью отразить особенности природного и рукотворного ландшафта, особенности визуального восприятия природных и архитектурных доминант, выявления ценных и диссонирующих объектов Разработчиком проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Исследуемая территория, в пределах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, представляет собой открытое пространство вне существующей застройки, является относительно ровным участком территории.

В геоморфологическом отношении территория Дубовки расположена на восточном склоне Волго-Донского водораздела приволжской возвышенности. Абсолютные отметки водораздела составляют 140-167 м. Склон возвышенности осложнен серией террас, из которых наибольшее развитие в пределах города имеют две.

Гидрологическая сеть Дубовского района представлена р. Волга с Волгоградским водохранилищем. Город Дубовка расположен в нижней части водохранилища.

Характерной особенностью растительного покрова на исследуемой территории является его неоднородность, связанная с различием рельефа, почв, увлажнения.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия.

Разработчиком проведена фотосъемка Объекта и территории исследования с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям проекта зон охраны.

Результаты фотофиксации представлены Схемой «Карта (Схема) фотофиксации».

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта культурного наследия на обозначенной территории, его высотой (Высота колокольни 15,7 м). Границы бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

В ходе определения границ зоны видовых раскрытий (бассейна видимости) Автором установлено следующее:

- исследуемый объект находится в зоне открытое пространство вне существующей застройки, в кадастровом квартале 34:05:010159, кадастровый участок 34:05:010159:6 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. им. Гагарина, 104, разрешенное использование: для эксплуатации здания церкви, является высотной доминантой. Размеры храма порядка 13,65х27,59х21,21 м. Высота колокольни 15,7 м. Территория вокруг храма благоустроена, имеет ограждения.

Разработчиком были определены точки наилучшего восприятия Объекта культурного наследия в пределах зоны прямой видимости: со стороны грунтовых дорог в южном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

Установленная в результате проведенных исследований, зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости Объекта культурного наследия, устанавливается для обеспечения достаточного восприятия Объекта с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Результаты ландшафтно-визуального анализа в Проекте представлены Схемой «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа, характера существующей застройки, для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, предлагается установить следующие зоны охраны: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), границы которых предлагается установить: охранный зона (ОЗ) - в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог парковой зоны; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог парковой зоны санатория «Дубовский».

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9) описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта культурного наследия, учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также его историческая роль, планировочное решение, формы, размеры исследуемого Объекта в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Предлагаемые границы зон охраны являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (М 1:2000), с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дано их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемый рассматриваемым Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия не противоречит требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка» (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9), выполненную Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 18 июля 2023 № 857968, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 25 августа 2023 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 18 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

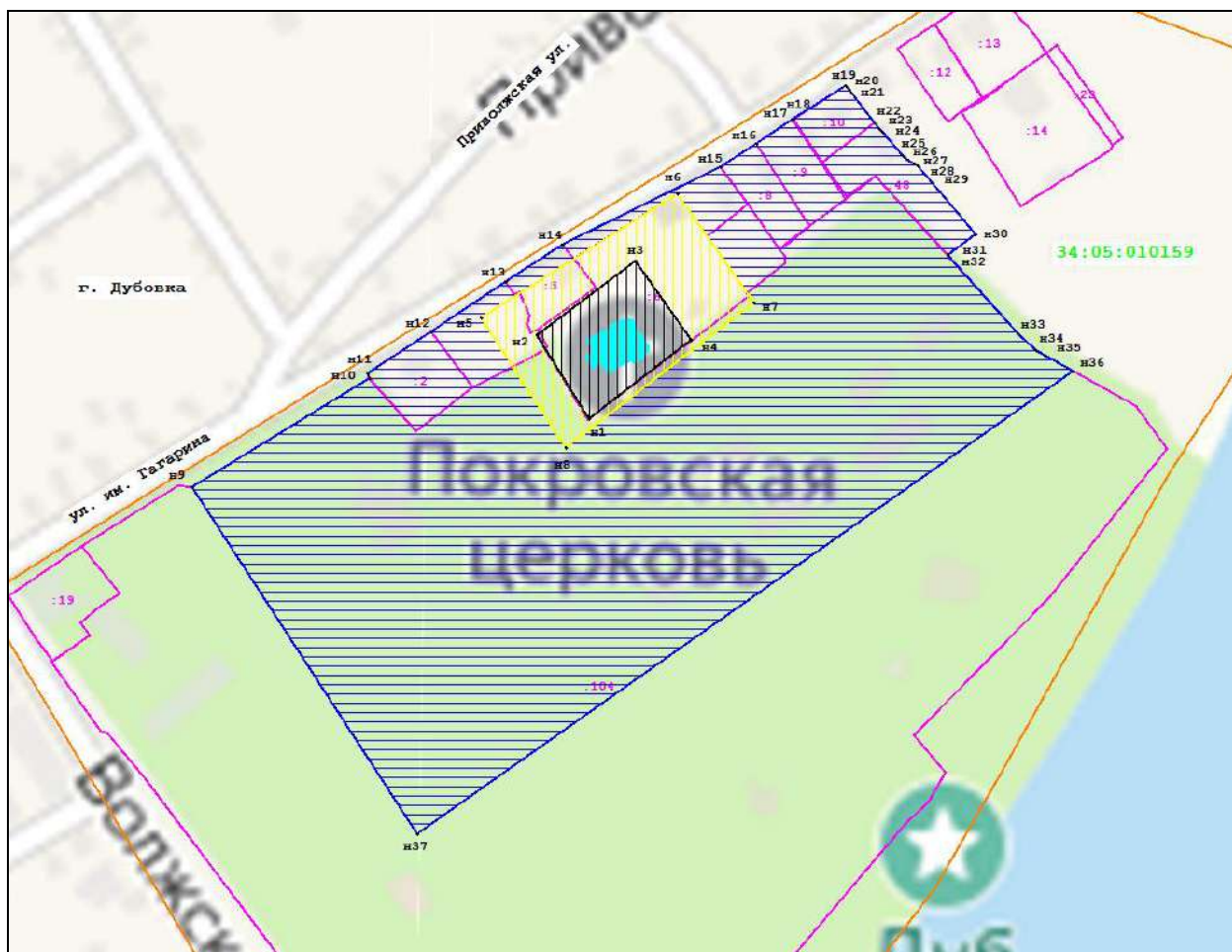
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка**

М 1:2000



Условные обозначения:

- n1 - характеристическая точка границы зоны;
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный район объекта культурного значения ОЗ;
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:05:010159 - обозначение кадастрового квартала

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия «Церковь Покрова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:

запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка:

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);

- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- благоустройство территории, которое включает:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ✓ установку средств видеонаблюдения;

- ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

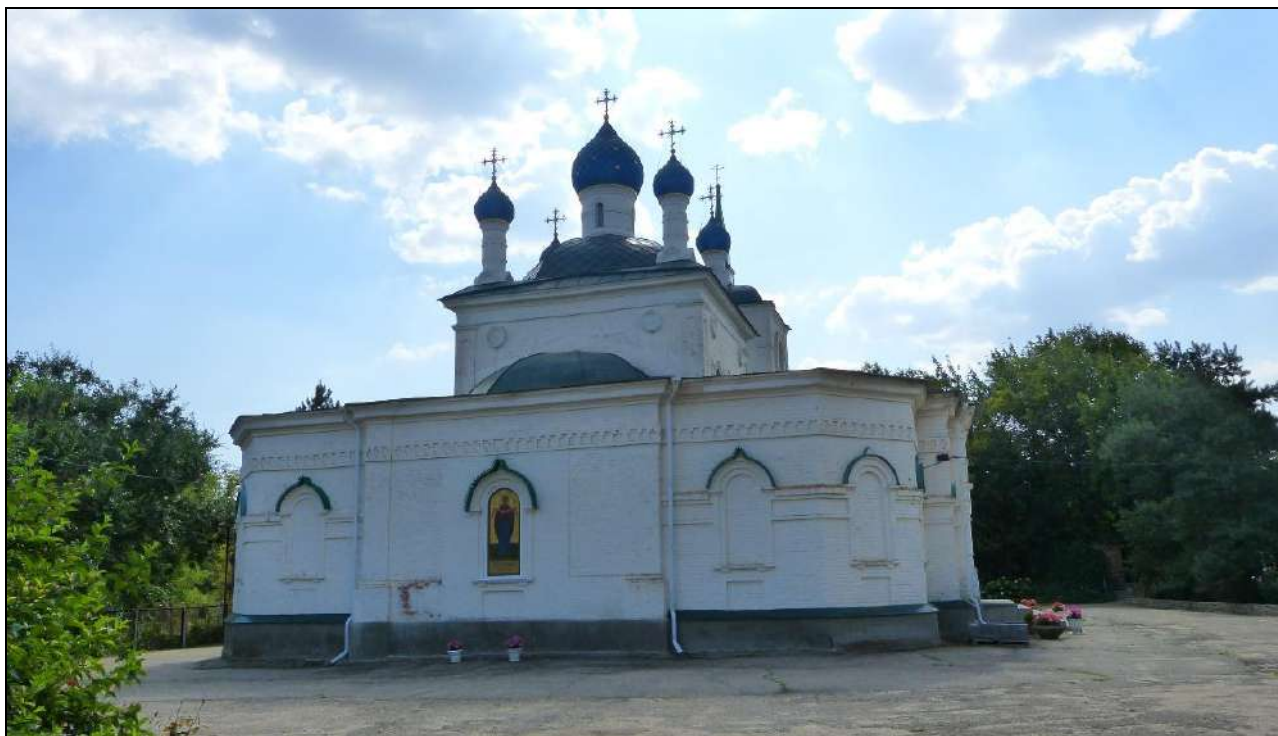
Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка**



Общий вид Объекта в южном направлении. Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Общий вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 23.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

г. Москва, г. Ульяновск

25 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 18 июля 2023 № 857968 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка;

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (617.3).

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 г. № 01-20/72 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, являющихся основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/076 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», 1849-1853 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, и правовых режимов использования территории»;

Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/076;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 162 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123;

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. № 123.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
25 августа 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
18 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка.

г. Москва, г. Ульяновск

18 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка (ЕГР ОКН № 341510332250005)» (шифр: 857972/9), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина