

АКТ

государственной историко–культурной экспертизы проектной документации
«Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия:
«Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона),
расположенного по адресу: г.Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31;
«Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59;
«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й
Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу:
г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы
«Сталинградская битва» к проекту по устройству информационно-
пространственной конструкции.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Дата проведения экспертизы	12 сентября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 сентября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства «Дом офицеров Волгоградского гарнизона» Министерства обороны Российской Федерации
Сведения об организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства
Адрес	г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 31
Телефон/е-mail	8 (8442) 23-43-33, 23-91-88; mailto:vgdo134@yandex.ru
ИНН / ОГРН	3444040730 / 344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолГТУ), доцент; ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист; Член Союза архитекторов

	России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>

Я, нижеподписавшийся, эксперт Янушкина Юлия Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст.

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31;
- «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59;
- «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции.

Цель проведения работ:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31. «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59, «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» при проведении мероприятий по устройству информационно-пространственной конструкции, согласно проектной документации «Проект информационно-пространственных конструкций, расположенных по адресу: г. Волгоград пр.им. В.И. Ленина, возле здания №31 «Дом офицеров Волгоградского гарнизона», разработанного ООО «ВЦ Среда» в 2021 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Раздел (шифр 101-2021-ОСОКН) представлен в электронном виде (в формате PDF) для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. По титулу – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31. «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59. «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции.

Разработчик Раздела: начальник отдела ООО «ВЦ «Среда» Дмитриев Станислав Александрович. Образование высшее, ГОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет». Диплом рег. № 49378 от 8 июля 2005 года по специальности «Архитектура»; ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» (МРЦПКиА), 2012 г. по программе «Архитектурно-археологические обследования и изыскания, реставрационные работы»; диплом о профессиональной переподготовке в ООО «Центр профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», г. Москва. Рег. ном.: 0615-ЗПП от 15.06.2018 г., архитектор-реставратор II категории, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2019 г. № 241 об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

В состав Раздела, представляемого на электронном носителе, входят:

1. Введение. Основание для проектирования;
2. Сведения об исполнителе;
3. Цель проведения работ;
4. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. Охранные документы объектов культурного наследия;
6. Краткие сведения об объектах культурного наследия;
7. Ландшафтно-визуальный анализ участка благоустройства;
8. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
9. Выводы о возможности проведения работ;
10. Графическая часть;
11. Приложение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного

заклучения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведено (с выездом на место) натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
- Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 29 июня 2021 года).

Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.97 №62/706 «О постановлении на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Общие сведения.

Разработка Раздела обусловлена необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения **«Дом Офицеров Советской Армии»** (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31. **«Комплекс застройки пр.Ленина»**, 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59, **«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.»**, по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» при проведении работ по устройству информационно-пространственной конструкции.

Согласно сведениям из ЕГРН место планируемого размещения информационно-пространственной конструкции расположено в кадастровом квартале 34:34:040020, на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040020:5, по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, пл. им. В.И.Ленина. Участок является собственностью публично-правовых образований, разрешенное использование: культурно-просветительская деятельность. На земельном участке находится здание Дома офицеров Волгоградского гарнизона, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31.

Место планируемого размещения информационно-пространственной конструкции находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения **«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.»**, непосредственно сопряжено с границами территорий объектов культурного наследия регионального значения **«Дом Офицеров Советской Армии»** (Дом офицеров Волгоградского гарнизона и **«Комплекс застройки пр.Ленина»**, что, в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требует наличия раздела или проекта об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия.

В границах территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия (сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

1.ОБЪЕКТ: «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона)



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР	341410123990005
КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Регионального значения
ВИД ОБЪЕКТА	Памятник
ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Памятник градостроительства и архитектуры
СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ	1960-е гг.
АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)	Волгоградская область, город Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 31
НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ	Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии» установлены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 года № 01-20/061 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров СА» и установлении правовых режимов использования территории» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441517047?marker>, дата обращения 20.09.2023).

Согласно данному приказу для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров СА» устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;
- *проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;*
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;
- *установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;*
- *установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия*

наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров СА», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31, утверждено Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 апреля 2021 года № 302 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574699903> , дата обращения 20.09.2023)

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30 августа 2021 г. № 513 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574863229> , дата обращения 20.09.2023).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики: здание расположено по проспекту им В.И.Ленина в Центральном районе г.Волгограда в границах квартала, ограниченного проспектом им.В.И.Ленина, улицами 13-й Гвардейской Дивизии, Коммунистической, Пражской; участвует в формировании застройки проспекта им.В.И.Ленина, улиц 13-й Гвардейской Дивизии, пл.им.В.И.Ленина;
2. Объемно-пространственная композиция здания: прямоугольное в плане 3-х этажное здание с цокольным этажом; ризалиты пор центру юго-западного, северо-восточного и северо-западного фасадов здания; объем колосниковой части по центру здания;
3. Крыша: форма крыши – двускатная, чердачная;
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: широкий выступающий цоколь, приямки с бровками, лестницы в цокольный этаж с подпорными стенками и прямоугольные оконные проемы цокольного этажа здания; центральная лестница; прямоугольные дверные проемы входов в здание, обрамленные прямоугольными порталами; пилоны на высоту 3-х этажей здания с профилированными поясками в верхней части; прямоугольные оконные проемы на высоту 3-х этажей здания, расположенные между пилонами, характер расстекловки оконных проемов; декоративный карнизный пояс со звездами и текстом: «СЛАВА ЗАЩИТНИКАМ СТАЛИНГРАДА ГОРОДА-ГЕРОЯ СЛАВА ДОБЛЕСТНЫМ ВООРУЖЕННЫМ СИЛАМ СССР СЛАВА НАШЕМУ НАРОДУ-СТРОИТЕЛЮ КОММУНИЗМА СЛАВА КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА»; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой на левом и правом флангах фасада здания; прямоугольные дверные проемы входов в здание, обрамленные прямоугольными порталами; лестница по центру ризалита; пилоны на высоту 3-х этажей здания на ризалите; прямоугольные вертикальные оконные проемы на высоту 2-х этажей здания над порталами входов, на высоту 3-х этажей здания между порталами входов, расположенные между пилонами, характер расстекловки оконных проемов; треугольный фронтон ризалита с пятиугольной нишей с горизонтальными поясками по центру; декоративный карнизный пояс; прямоугольные ниши под декоративным карнизным поясом на левом и правом флангах здания; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;
6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой; прямоугольные оконные проемы на левом и правом флангах здания; прямоугольный дверной проем; лестница по центру ризалита; пилоны на высоту 3-х этажей здания на ризалите; вертикальные прямоугольные ниши, расположенные между пилонами, с квадратными нишами в верхней части; фронтон ризалита с квадратной и четырехугольными нишами по центру; декоративный карнизный пояс; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой; прямоугольные оконные проемы; прямки и входные группы цокольного этажа здания; прямоугольные вертикальные оконные проемы на высоту 3-х этажей здания, характер расстекловки оконных проемов; лопатки в простенках оконных проемов на ризалите; декоративный карнизный пояс; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;
8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: наливные мозаичные полы в холле 1-го этажа здания; паркетный пол в библиотеке, кабинетах и в фойе перед входом в концертный зал; волнистые потолки зрительного зала, холла и комнат 1-го этажа; центральная лестница в холле 1-го этажа, облицованная плитами из белого мрамора;
9. Материал и характер обработки фасадов: кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской; облицовка цоколя плиты розового шлифованного гранита и блоки серого необработанного гранита); облицовка бровок прямков цокольного этажа здания (гранитная плитка); облицовка подпорных стенок лестниц цокольного этажа здания (серые гранитные блоки); лестницы входов из гранитных блоков и плит; облицовка порталов входов (серый гранит – юго-восточный фасад, красный гранит – юго-западный фасад);
10. Конструктивные элементы здания: несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, лестницы).

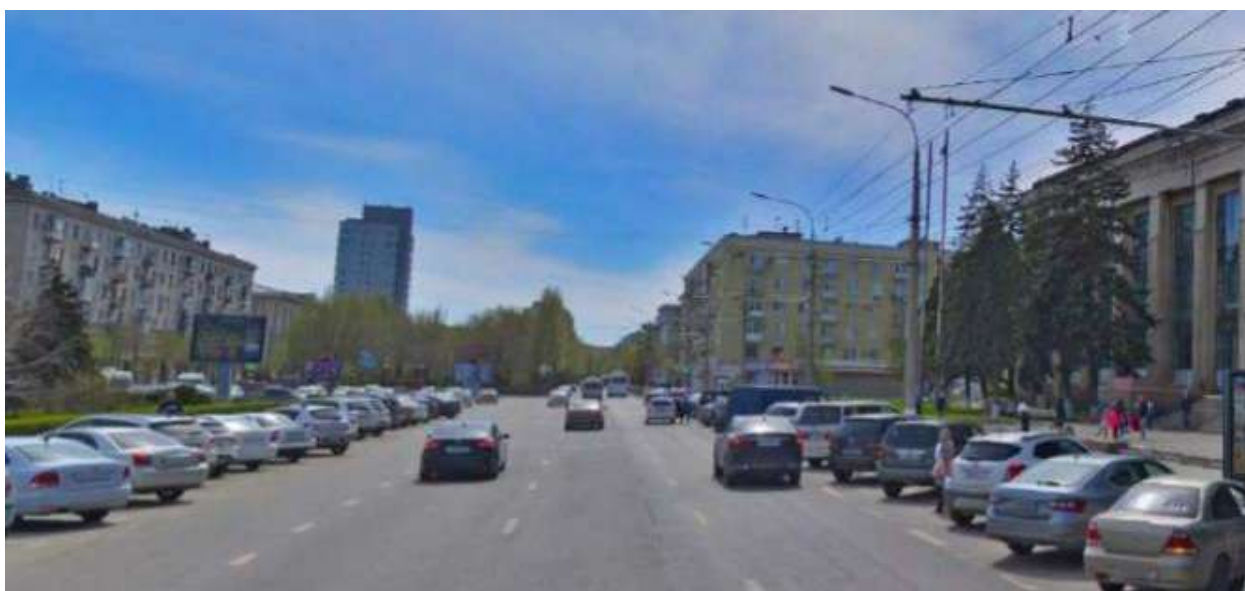
Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии» (приводится по данным, имеющимся в материалах историко-архивных и библиографических исследований представленного проекта).

Здание дома офицеров размещается в самом центре города Волгограда. Здание было построено в 1965 году по проекту архитектора В.П. Статуна. Здание замыкает

пространство площади им. В.И.Ленина с западной стороны. Основной фасад здания выходит непосредственно на проспект им. В.И.Ленина. Характерной особенностью архитектурного решения объекта является строгий ритм оконных проемов и пилонов. Торцы здания решены в виде упрощенных накладных портиков. Ранее с торца здания осуществлялся вход в городской кинотеатр «Салют».

Во время Сталинградского сражения территория местоположения здания находилась в эпицентре ожесточенного сражения между советскими войсками и немецко-фашистскими захватчиками. Свидетельством этому является братская могила советских воинов на пл.им.В.И.Ленина и массовое захоронение погибших советских воинов в границах ул.Наумова. Дом офицеров имеет специальное наименование и собственный цифровой индекс как отдельная войсковая часть. Со времен Красной Армии дом офицеров несколько раз менял свои названия: был Домом красноармейца, Домом Красной Армии (ДКА), Домом Красной Армии и Флота (ДКАФ) и Домом Флота.

2. ОБЪЕКТ: «Комплекс застройки пр. Ленина»



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР	341520329420005
КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Регионального значения
ВИД ОБЪЕКТА	Ансамбль
ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Памятник градостроительства и архитектуры
СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ	1950-е гг.
АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)	Волгоградская область, город Волгоград, пр. Ленина, 4-59
НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ	Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 1 августа 2016 года № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441612929> , дата обращения 20.09.2023).

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59 (далее - комплекс застройки пр. Ленина), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;
- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;
- объемно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;
- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;
- элементы комплекса застройки пр.Ленина (см. <https://docs.cntd.ru/document/441612929>).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» установлены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/450339471> , дата обращения 20.09.2023).

Согласно данному приказу на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, а также размещение нестационарных объектов (временных сооружений и

временных конструкций - киосков, палаток, павильонов, автоматов, галерей, навесов и других подобных объектов), предназначенных для осуществления торговой деятельности, деятельности в сфере услуг и иной хозяйственной деятельности, за исключением:

- сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- реконструкции, не приводящей к увеличению объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- реконструкции инженерных сетей, дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладки инженерных сетей при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - установки малых архитектурных форм, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок в установленном порядке при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - установки вывесок и информационных конструкций, предназначенных для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством, оформленных в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными муниципальным правовым актом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- устройства несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- воссоздания на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;
- размещения нестационарных объектов, необходимых для обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, в соответствии с предложениями Автономной некоммерческой организации "Организационный комитет Россия - 2018/2022" (далее - Оргкомитет), направленными в администрацию Волгограда на основании соглашений, заключенных между администрацией Волгограда и Оргкомитетом, при условии соответствия таких объектов требованиям FIFA, законодательству Российской Федерации, устанавливающему требования к таким объектам, и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим типовые архитектурные решения к указанным объектам, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования размещения таких объектов с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, а также инженерных сетей, дорог и иных объектов;
- переустройства и перепланировки жилых помещений;
- археологических полевых работ;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 года № 01- 20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441516737> , дата обращения 20.09.2023).

Место предполагаемых работ находится за пределами зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина».

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина».

Проспект им. В.И. Ленина - занимает главное место в планировочной структуре центра города, являясь его основной продольной магистралью. Проспект им. В.И. Ленина имеет протяженность (14 км) и соединяет три административных района города: Центральный, Краснооктябрьский и Тракторный. Его архитектурный облик сложился в 1950- годы. В те годы большая часть проектирования жилищного и культурного строительства центра г.Волгограда была сосредоточена в архитектурно-планировочной мастерской, которая со временем выросла в крупную комплексную проектную организацию «СТАЛИНГРАДПРОЕКТ».

В послевоенной застройке города можно выделить три периода. Первый период с 1943 по 1948 гг. связан с малоэтажным строительством с использованием сборно-щитовых домов и индивидуального строительства. Второй период с 1948 по 1955 гг. знаменует собой переход на капитальное строительство зданий из кирпича по индивидуальным проектам, комплексную застройку улиц и площадей города. Третий период с 1955 г. характеризуется переходом на массовое жилищное строительство из сборного железобетона.

В стилистическом отношении послевоенная застройка центральной части г.Волгограда может быть охарактеризована как «сталинский неоклассицизм». Несмотря на то, что большая часть зданий строилась по типовым проектам, архитектурное решение центра города и его планировочных узлов представляет несомненный интерес, поскольку основной упор при строительстве города делался на организацию архитектурных

ансамблей. Основные городские ансамбли сосредоточены вдоль пр.им.В.И.Ленина и связаны с городской набережной, раскрываясь на р.Волгу.

Главными ансамблями центральной части города являются площадь им.В.И.Ленина, площадь Павших Борцов, Аллея Героев, Вокзальная площадь.

Особое место в архитектурно-планировочном решении отведено проспекту им.В.И.Ленина - от реки Царицы до площади Дзержинского и далее по магистрали к Волжской ГЭС.

Во многих местах пр.им.В.И.Ленина в самые трагические дни Великой Сталинградской битвы проходил передний край обороны, который в настоящее время обозначен танковыми башнями, мемориальными досками и памятными знаками. В 1949 году по инициативе партийных и советских органов Сталинграда было принято решение создать главную продольную магистраль, или главный многокилометровый проспект, который связал бы все районы города. Бульварная часть проспекта была продолжена на территории бывших площадей и за счет расширения улицы Республиканской (до революции – ул.Черниговская), находившейся между нынешних улиц Комсомольской и ул. 13 Гвардейской Дивизии. На участке от улицы Наумова до 7-ой Гвардейской в состав проспекта вошла Варшавская улица, а далее он прошел по бывшей Артиллерийской улице до Мамаева кургана.

В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города — пр.им.В.И.Ленина, ныне представляющего собою 25-ти километровую благоустроенную улицу. Решение о наименовании проспекта было принято не сразу. Решением Исполкома горсовета от 4 февраля 1961 год проспекту на всем его протяжении было присвоено имя В.И. Ленина.

3.ОБЪЕКТ:

«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.».



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР	341530284330005
КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Регионального значения
ВИД ОБЪЕКТА	Достопримечательное место
ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Памятник истории
СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ	1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в.
АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»
НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ	Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997

Предмет охраны Достопримечательного места утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 года № 01-20/157 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469336>, дата обращения 20.09.2023).

Согласно данному приказу в качестве предмета охраны объекта культурного наследия определены:

- территория объекта культурного наследия;
- планировочные характеристики: местоположение объектов, тип планировки;
- объемно-пространственные характеристики: характер расположения объектов культурного наследия и сооружений в пространстве, соподчинение сооружений по размерам и планировочному решению, силуэтная характеристика, элементы комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 -1943 гг.;
- секторы и направления видовых раскрытий комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг., визуальные связи;
- памятное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.»;
- комплекс архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
- мельница Гергардта - наблюдательный пункт командира гвардейского стрелкового полка И.П. Елина;
- Дом Павлова, который с 25 сентября по 24 ноября 1942 г. обороняли бойцы 13-й Гвардейской дивизии во главе с сержантом Я.Ф. Павловым;
- корпуса гарнизонного лазарета - места ожесточенных боев воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии;
- опорная стена соляной пристани с надписью «Здесь стояли насмерть гвардейцы, выстояв, мы победили смерть» - место ожесточенных боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием А.И. Родимцева;
- панорама «Разгром немецко-фашистских войск под Сталинградом»;
- мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва»;
- комплекс историко-мемориальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
- братская могила воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии и 10-й дивизии НКВД, погибших в 1942 - 1943 гг.;
- памятный знак, посвященный жителям г. Сталинграда, погибшим 23 августа 1942 г. в результате массированной вражеской бомбардировки;
- танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (4 башни);
- барельеф, посвященный героической обороне Дома Павлова;
- памятный знак, посвященный обороне и восстановлению г. Сталинграда, у Дома Павлова;
- бронекатер – «БК-13» и мемориал, установленный в честь речников Волжской военной флотилии;
- памятник маршалу Советского Союза, четырежды Герою Советского Союза Г.К. Жукову;
- памятник командующему 62-й Армии, маршалу Советского Союза, дважды Герою Советского Союза В.И. Чуйкову.

Границы территории данного объекта утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 года № 01-20/081 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й

Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории» (с изменениями от 22.11.2016 № 01-20/400). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/424028999> , дата обращения 20.09.2023).

Координатное описание границ территории Достопримечательного места утверждено приказом Облкультнаследия от 15 февраля 2021 года № 60 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635726> , дата обращения 20.09.2023)

В соответствии с приказом Облкультнаследия от 14 марта 2022 года № 77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578150701> , дата обращения 20.09.2023) территория достопримечательного места подразделяется на регламентные участки с различными режимами использования. Согласно представленному Разделу размещение проектируемой предполагается в пределах границ регламентного участка Р-1.

В границах регламентного участка с действием режима Р-1 Достопримечательного места **запрещается** строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;
- проведения археологических полевых работ;
- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;
- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории;

- размещения нестационарных торговых объектов;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;
- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
- установки малых архитектурных форм.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в границах участка с действием режима Р-1 не распространяются на территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.».

В период Сталинградской битвы 19 августа 1942 года ударные германские группировки 6-й полевой и 4-й танковой армий начали одновременное наступление на Сталинград. С 23 по 29 августа 1942 года немецкие самолёты непрерывно бомбили город: жилые кварталы, заводы, железную дорогу, Волгу и волжские переправы. С выходом 30 августа 1942 года войск 4-й танковой армии (48-го танкового корпуса) в район Гавриловки возникла угроза разгрома 62-й армии, оборонявшейся на внешнем обводе по р. Дон в районе Калача, и 64-й армии, оборонявшейся юго-западнее Сталинграда. Положение осложнялось тем, что 23 августа части вермахта в составе 16-й танковой, 3-й и 60-й моторизованной дивизии прорвали фронт 62-й армии и вышли к Волге в районе сел Акатовка и Рынок, севернее Сталинграда. В результате этого наступления образовался коридор длиной в 60 километров и шириной в 8 километров.

В первых числах сентября 1942 года военная обстановка в районе Сталинграда была критической. 2 сентября войска Красной Армии вынуждены были отойти на внутренний обвод Сталинградских укреплений. 62-я армия заняла оборону на участке Рынок, Орловка, Гумрак, Песчанка (2 км южнее ст. Воропоново) и на этом рубеже сдерживали натиск вражеских войск. Соединения и части 62-й и 64-й армий на подступах к городу понесли значительные потери, численный состав их стал крайне незначительным. Несмотря на это, советское командование возложило непосредственную оборону Сталинграда на 62-ю и 64-ю армии. Перед ними была поставлена задача – не допустить захвата противником города Сталинграда.

С выходом войск 6-й полевой и 4-й танковой армий к окраинам Сталинграда немецко-фашистское командование приняло решение начать штурм города. Штурм Сталинграда планировалось осуществить в основном силами 6-й армии и двумя ударами по центру города.

Таким образом, к началу непосредственной борьбы за город противник обладал значительным преимуществом в артиллерии танках и авиации.

13 сентября 1942 года после авиационной и артиллерийской подготовки противник начал штурм города. На рассвете 13 сентября 1942 года, около 7 часов утра, после интенсивной бомбардировки и мощной артиллерийской подготовки противник перешёл в наступление одновременно против центральной и южной частей города, нанося удары из района Городище в юго-восточном направлении и из района Песчанка в северо-восточном направлении. Во второй половине дня противнику удалось прорвать нашу оборону на центральном участке фронта 62 армии и овладеть МТС (1 км северо-восточнее разъезда Разгуляевка), поселком (1 км юго-восточнее разъезда Разгуляевка) и пос. Аэродромный. К 17 часам отдельные группы немецких автоматчиков просочились в центральную часть города и вышли к вокзалу Сталинград-1.

14 сентября вошло в героическую эпопею Сталинградской битвы как один из критических дней обороны. На усиление 62-й армии первой прибыла 13-я стрелковая дивизия под командованием Героя Советского Союза гвардии генерал-майора А.И.Родимцева (начальник штаба – подполковник Т.В.Бельский). Распоряжением командующего фронтом 13-я гвардейская стрелковая дивизия была включена в состав войск 62-й армии. Дивизия состояла в основном из курсантов военных училищ и бойцов, служивших ранее в воздушно-десантных войсках, её также пополнили 700 жителей Николаевского района Сталинградской области. В неё входило четыре полка: 34-й (командир гвардии майор Д.И. Панихин), 39-й (командир гвардии майор С.С. Долгов, с декабря 1942 г. полковник И.А.Самчук), 42-й (командир гвардии полковник И.П. Елин) гвардейские стрелковые полки и 32-й гвардейский артиллерийский полк (командир гвардии майор А.В. Клебановский). Перед 13-й Гвардейской стрелковой дивизией была поставлена задача: двумя стрелковыми полками очистить от фашистов центр города, дома специалистов и вокзал, одним полком занять и оборонять Мамаев курган. Один стрелковый батальон оставить в резерве у командного пункта штаба армии. В ночь с 14 на 15 и с 15 на 16 сентября 1942 года подразделения и части 13-й гвардейской стрелковой дивизии переправились через Волгу.

Переправа происходила в очень тяжёлых условиях. Немецкая авиация и дальнобойная артиллерия засыпали реку бомбами и снарядами. Переправа главных сил дивизии осуществлялась средствами Волжской военной флотилии и понтонных батальонов – на катерах, буксирах, а также и на рыбацких лодках. С 23 августа 1942 года Волжской военной флотилии пришлось работать под непрерывным огнём противника. Моряки военной флотилии в ходе битвы перевезли на правый берег свыше 82 тысяч солдат и офицеров, большое количество артиллерии, танков, автомашин, боеприпасов, продовольствия и других военных грузов, а из Сталинграда эвакуировали на левый берег около 52 тысяч раненных воинов и гражданского населения. Канонерские лодки, бронекатера, плавучие батареи флотилии взаимодействовали с сухопутными войсками, оборонявшими Сталинград, поддерживая их своим огнём, высаживая десантные группы. Более 600 судов и плавучих средств принимало участие в Сталинградской битве, 415 из них погибли. В черте современного города в Волге затонуло 172 судна.

Вначале был переброшен в Сталинград передовой отряд в составе 1-го стрелкового батальона 42-го гвардейского стрелкового полка, усиленный ротой автоматчиков и ротой противотанковых ружей. В результате ожесточённого боя, часто переходившего в рукопашную схватку, бойцы передового отряда выбили противника с береговой полосы и захватили севернее пункта центральной переправы небольшой плацдарм. В настоящее время «Опорная стена» - место боёв 13-й гвардейской стрелковой дивизии 62-й армии» является объектом культурного наследия регионального значения. (Высота стены 4-5 м, длина около 180 м., толщина 0,7-0,75 м. Сооружена в 1896 году из естественного серого камня для разгрузочно-погрузочных работ.).

Границы участка обороны дивизии: справа – Мамаев Курган, железнодорожная петля, слева – река Царица. В пределах между современной 7-й Гвардейской улицей и р.Царица переправлялся 42-й стрелковый полк 13-й Гвардейской стрелковой дивизии. Воины 13-й гвардейской стрелковой дивизии отбросили противника от района центральной переправы на берегу р. Волги, очистили от него многие улицы и кварталы, не допустили разобщения немцами фронта армии в центре города. Гвардейцы вышли на железную дорогу, захватили вокзал Сталинград-1. В ходе борьбы улицы и здания переходили из рук в руки. На рассвете 16 сентября 1942 года 42-й гвардейский стрелковый полк И.П. Елина 13-й гвардейской стрелковой дивизии и сводный 416-й стрелковый полк 112-й стрелковой дивизии под командованием капитана В.А. Асеева штурмовали и после упорного боя овладели Мамаевым Курганом. Части 13-й Гвардейской стрелковой дивизии вместе с 133-й танковой бригадой вышли на площадь 9 Января (ныне площадь им. В.И. Ленина), ул. Республиканскую и ул. Пензенскую (ныне ул. Советская). Оборона частей 13-й гвардейской стрелковой дивизии строилась по принципу создания опорных пунктов и узлов сопротивления в зданиях города. С 14 сентября 1942 года здание паровой мукомольной мельницы № 3 (им. К.Н. Грудинина) было превращено в один из важнейших пунктов обороны 42-го Гвардейского стрелкового полка 13-й Гвардейской стрелковой дивизии. Этот пункт не давал немцам прорваться к Волге и расчленил дивизию А.И.Родимцева. Здесь размещался командный пункт командира 3-го батальона 42-го стрелкового полка капитана А.Е. Жукова и наблюдательный пункт командира 42-го стрелкового полка полковника И.П. Елина. От мельницы были прорыты ходы сообщения – траншеи к «дому Павлова», «дому Заболотного» и другим опорным пунктам. В середине сентября создалась угроза прорыва противника к Волге в районе площади 9 Января и мельницы. Командир роты 42-го гвардейского стрелкового полка 13-й Гвардейской стрелковой дивизии старший лейтенант И.И. Наумов принял решение превратить в опорные пункты два четырёхэтажных дома, расположенных параллельно площади 9 Января и улице Пензенской, и направил туда две группы бойцов. Первая состояла из четырёх воинов – трёх рядовых и сержанта Я.Ф. Павлова, которые выбили из одного дома немцев и закрепились в нём. Вторая группа – взвод лейтенанта Н.Е. Заболотного – захватила другой дом. От мельницы были прорыты ходы сообщения – траншеи к «Дому Павлова», «Дому Заболотного», «Г-образному дому» и другим опорным пунктам. Гарнизон мельницы прикрывал подходы к Волге от ул. Киевской (ныне ул. Гагарина) до Нефтегородка, служил основанием для обороны «Дома Павлова» и осуществлял подкоп из мельницы к «Г-образному дому» для минной атаки.

«Дом Заболотного» в конце сентября 1942 г. немецкая артиллерия полностью разрушила. Под его развалинами погиб почти весь взвод и сам лейтенант Н.Е.Заболотный. Разведчики под командованием сержанта Я.Ф. Павлова, на третьи сутки получили подкрепление: пулемётный взвод гвардии лейтенанта И.Ф. Афанасьева из 3-й пулемётной роты, группы бронебойщиков и автоматчиков. Гарнизон «Дома Павлова» увеличился до 25 человек, дом стал неприступной крепостью. В течение 58 дней легендарный гарнизон удерживал его. Гвардейцы при помощи сапёров усовершенствовали оборону дома, заминировали все подходы к нему, прорыли небольшую траншею, по которой поддерживалась связь с командованием, доставлялись боеприпасы, вода и продовольствие. Позднее в подвале дома установили полевой телефон с позывным «Маяк». Из дома вёл огонь один из лучших снайперов Сталинградской битвы Анатолий Чехов, уничтоживший более 200 фашистов. После Сталинградской битвы знаменитый своей героической обороной 4-х этажный жилой дом был восстановлен одним из первых в Сталинграде.

22 сентября 1942 года пехотные части немцев при поддержке около 100 танков почти непрерывно атаковали позиции 34-го и 42-го гвардейских стрелковых полков 13-й гвардейской дивизии. В первой половине дня они отбили 12 атак противника, сопровождавшихся сильными ударами авиации и артиллерии. Во второй половине дня, когда на одном из участков обороны погибли все её защитники, группа около 200 немецких автоматчиков с 15 танками прорвалась в район оврага Долгий, выйдя на правый фланг 34-го гвардейского стрелкового полка. В то же время другая группа противника, наступавшая в направлении Крутого оврага и площади 9 Января (ныне площадь им. Ленина), захватила площадь и вышла на Артиллерийскую улицу, угрожая левому флангу полка. Несколько немецких танков прорвались к Волге. Командный пункт полка был окружён. Командование 13-й гвардейской дивизии направило резервные части для устранения прорыва. Прежнее положение было восстановлено. На другом участке боя подразделения противника, наступавшего по Киевской (ныне ул. им.Гагарина) и Курской (ныне ул. Порт-Саида) улицам, вышли к домам специалистов. К 26 сентября, после 13 дней ожесточённой борьбы в городе, немецко-фашистские подразделения оттеснили части 13-й гвардейской стрелковой дивизии к берегу р. Волги.

На протяжении всего октября и ноября бойцы 13-й Гвардейской дивизии вели непрерывные бои, занимая при этом лишь узкую полосу вдоль берега. Глубина обороны составляла не более 200 метров. В октябре 1942 года бойцы 13-й Гвардейской дивизии активизировали атаки на позиции противника, не давая ему возможности перебросить части на северное направление. С 14 по 24 октября 1942 года подразделения дивизии вели штурм Дома железнодорожников и Г-образного дома на площади 9 Января. Взять штурмом эти опорные пункты гитлеровцев не удалось, дивизия отошла, понесла большие потери личного состава. С 21 ноября 13-я гвардейская стрелковая дивизия перешла к активным боевым действиям: 22 ноября – штурм 4-этажного здания (на площади 9 Января), 25 ноября – 39 гвардейский стрелковый полк штурмует здание школы №38, штурм здания военторга на углу ул. Солнечной (ныне ул. им. 13 Гвардейской дивизии). Здания были захвачены гвардейцами.

3 декабря на рассвете 42-й гвардейский стрелковый полк штурмует здание Дома железнодорожников и очищает его от гитлеровцев. 34-й гвардейский стрелковый полк

освобождает Г-образный дом на площади 9 Января. С освобождением Г-образного дома передовая отодвинулась от Волги на 300 метров. Немецко-фашистские захватчики лишились важного наблюдательного и опорного пункта. Это были первые отвоеванные метры 13-й Гвардейской дивизией от Волги до Эльбы.

Благодаря героическим действиям 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, которой на разных этапах битвы помогали 10-я стрелковая дивизия войск НКВД и танковые бригады, на этом участке линии фронта удалось удержать противника, не пропустить его к Волге.

За мужество и героизм, проявленный в Сталинградской битве, эта дивизия получила звание Гвардейской. Погибшие воины 13-й гвардейской стрелковой дивизии и 10-й дивизии войск НКВД были похоронены в братской могиле на площади 9 Января, позже Гвардейской, ныне площадь им. Ленина. Героическая оборона Сталинграда воинами 13 Гвардейской дивизии - одна из легендарных страниц истории Сталинградской битвы и Великой Отечественной войны в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Проектная документация Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г.Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31; «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения 20.09.2023);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 3 декабря 2022 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902166719>, дата обращения 20.09.2023);
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 16 марта 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/895211250>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30 августа 2021 г. № 513 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574863229>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 года № 01-20/061 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом офицеров СА» и установлении правовых режимов использования территории» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441517047?marker> , дата обращения 20.09.2023)

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 апреля 2021 года № 302 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574699903>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 1 августа 2016 года № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441612929>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/450339471>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 года № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441516737>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 года № 01-20/157 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/561469336>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 года № 01-20/081 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории» (в редакции приказов комитета культуры Волгоградской области от

24.08.2015 № 01-20/323, от 22.11.2016 № 01-20/400). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/424028999>, дата обращения 20.09.2023);

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 февраля 2021 года № 60 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/574635726>, дата обращения 20.09.2023);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2022 года № 77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578150701>, дата обращения 20.09.2023);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». (Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293776/4293776370.pdf>, дата обращения 20.09.2023);
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133115>, дата обращения 20.09.2023);
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133118>, дата обращения 20.09.2023).

Обоснования вывода экспертизы.

Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.

Современное состояние территории проектирования.

Место установки проектируемой информационно-пространственной конструкции находится в границах территории благоустройства Дома офицеров. По центральной оси главного фасада здания со стороны пр. им. В.И. Ленина расположена широкая лестница, ведущая к главному входу. По обеим сторонам от лестницы устроены прямоугольные клумбы с подпорными стенками из гранитного камня и высажены деревья хвойных пород. Зеленые насаждения имеют довольно объемные кроны и частично закрывают фасад здания.

Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Проектом предусматривается устройство информационных объемно-пространственных конструкций в количестве 2-х штук, размещенных симметрично по обеим сторонам от лестницы на участках газона максимально приближенным к внешним

подпорным стенкам клумб перед зелеными насаждениями. Высота конструкций – 3,835 м, длина -12 м, толщина конструкции - 0,55 м. Проектом предлагается расположить конструкции параллельно главному фасаду и проезжей части проспекта им.В.И.Ленина. Работы выполняются с целью благоустройства территории Дома офицеров, объемно-пространственных конструкции не являются объектом капитального строительства и выполняют информационно-событийную функцию.

Конструкция выполнена из алюмокомпозитных панелей, толщиной 3мм, закрепленных на металлическом каркасе из профилированных труб 20х20х2м при помощи саморезов. Каркас конструкции заглублен в грунт. Проектом не предусматривается строительство фундаментов и объектов капитального строительства. Устанавливаемые конструкции легкосборные, выдержаны в стилистике и цветовой гамме объекта культурного наследия «Дом офицеров Советской Армии». В виду того, что кроны хвойных деревьев частично затевают главный фасад здания, и верхушки крон значительно выше предполагаемых к установке объектов устанавливаемые конструкции не мешают восприятию внешнего облика объекта культурного наследия «Дом офицеров Советской Армии».

Предлагаемые в проекте решения не изменяют существующий рельеф и не затрагивают зеленые насаждения. Информационные конструкции, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию пр. им. В. И. Ленина и окружающей застройки, не мешает восприятию внешнего архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им. В.И.Ленина» и «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.».

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия во время проведения работ.

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по благоустройству, предусматриваются, в том числе следующие меры:

- 1) процесс благоустройства сосредоточен непосредственно на отведенной территории;
- 2) для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключаящие высокий уровень шума;
- 3) при устройстве конструкций на благоустроенной территории запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок и виброкатков для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия;
- 4) организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы предполагается завозить автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках;
- 5) предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБ, ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации;

6) подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и подъездам в соответствии со схемой стройгенплана;

7) складирование конструкций, стройматериалов, грунта у фасадов объектов культурного наследия не допускается;

8) предусматривается мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ установке информационных конструкций: визуальное наблюдение, фотофиксация и т.п. При необходимости – выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

Вышеуказанные меры позволят исключить негативное влияние и достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных вблизи территории благоустройства.

Предусмотренные проектом виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, а так же факторов, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Иллюстративная часть Раздела подробно отображает место расположения объектов культурного наследия и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31, «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59, «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции».

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Режимы, установленные Приказами о границах территории объектов культурного наследия, расположенных вблизи территории благоустройства, позволяют проведение работ по благоустройству и установке малых архитектурных форм.

Согласно статье 34.1. пункт 6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция), на рассматриваемой территории не действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Работы, предусматриваемые проектом по устройству информационных объемно-пространственных конструкций, проводятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии».

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Решения, предусмотренные к выполнению, согласно проектной документации «Проект информационно-пространственных конструкций, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, возле здания №31 «Дом офицеров Волгоградского гарнизона» не противоречат правовым режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров Советской Армии», не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию, не искажают архитектурный облик и восприятие объектов культурного наследия, не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики, а также надежность и безопасность эксплуатации объектов культурного наследия.

Работы, предусмотренные в проектной документации, не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Таким образом, при условии выполнения работ по устройству информационных конструкций в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в разделе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, негативное воздействие на указанные объекты культурного наследия - «Дом офицеров Советской Армии», 1960-е гг.; «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.» - отсутствует. Охрана объектов культурного наследия обеспечена.

Оценка воздействия планируемых работ на сохранность исторического культурного слоя.

Анализ проектных решений по устройству информационных конструкций не выявил воздействия на сохранность исторического культурного слоя в связи с отсутствием сооружения капитальных конструкций. Работами по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ, культурный слой также не затрагивается.

По итогам анализа Раздела и планируемых работ на предмет воздействия на объекты культурного наследия, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, на сохранность исторической среды, экспертом принято решение о соответствии планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе представленного Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия и их визуальное восприятие.

Выводы экспертизы:

Представленный Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр 101-2021-ОСОКН), разработанный в 2021 г. ООО «ВЦ Среда» выполнен в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В соответствии с п/п «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности включенных в реестр объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенный по адресу: г.Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31; «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенный по адресу: г.Волгоград, Центральный район, берег р.Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», при соблюдении проектных решений представленного Раздела (шифр 101-2021-ОСОКН).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы:

28.09.2023 г.

Эксперт

Ю.В. Янушкина