

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии»,
1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Тракторозаводский район, пос. Водстрой**

г. Казань, г. Ижевск

от 10 октября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05 октября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 октября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»; Адрес юридического лица: 400026, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10; ИНН 3448004973/ КПП 344801001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 № 440 от 19.07.2021 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение №8);
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: 1) «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой; 2) "Дом, в котором родился и жил Поляков Н.П. - издатель "Капитала" в России", 1843-1905 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, ул. Полякова, 3, 3) "Дом, в котором находился штаб конного корпуса Буденного С.М.", 1919 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Верхняя Добринка, ул. Центральная, 47; 4) "Место казни участников гражданской войны, погибших за власть Советов", 1921 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево 1 км на восток от фермы ТОО "Русь", заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №414/23 от 05.10.2023), И.М. Нестеренко (договор №415/23 от 05.10.2023) и Н.П. Девятовой (договор №413/23 от 05.10.2023).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой» (далее - *Проект, проект зон охраны*).

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее-ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», разработчик проекта).

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанной в 2023 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», представлена в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация:

- выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; - выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 №440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение 8);

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории

городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (Приложение 2);

- копия учётной карточки захоронения;
- ситуационная схема расположения территории объекта культурного наследия.

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
 - адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
 - датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
 - краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
 - библиография;
 - сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
 - сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
 - сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
 - архивные карты и фотографии;
 - схема фотофиксации;
 - фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.
 - сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
 - сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- #### **5. Историко-культурный опорный план.**
- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
 - пояснительная записка.
- #### **6. Историко-градостроительные исследования.**
- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
 - градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
 - ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
 - схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
 - анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
 - анализ действующей градостроительной документации.
- #### **7. Ландшафтно-визуальный анализ.**
- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
 - сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
 - анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - схема бассейна визуального восприятия.
- #### **8. Обоснование проектных предложений.**

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу:

- описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой - приложение 1;

- требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой - приложение 2.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, и включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 № 440 от 19.07.2021 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение №8),

а также с учетом:

– -учетной карточки воинского захоронения от 30 августа 1991 г., от 1 сентября 2014 г.;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. №01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. №01-20/300);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (Приложение 2);

– Генерального плана и правил землепользования и застройки посёлка Водстрой городского округа город-герой Волгоград;

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения. На основании п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Регистрационный номер объекта в реестре: 341610741090005, вид объекта: памятник,

общая видовая принадлежность: памятник истории (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. №01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 № 440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение №8).

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

В отношении рассматриваемого объекта культурного наследия согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (Приложение 2) действуют его защитные зоны. В соответствии с федеральным законодательством в области охраны объектов культурного наследия, действие защитной зоны будет прекращено после утверждения зон его охраны в порядке, установленном законом.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по истории места, по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

Водстрой — микрорайон в Тракторозаводском районе города Волгоград, территориально отдельный посёлок, удален от города на 5 километров, от ближайшей железнодорожной станции Орловка 1 километр. До революции и последовавшего после

административного деления место будущего поселка относилось к Ерзовской волости Царицынского уезда Саратовской губернии и использовалось как поля и бахчи сел Орловка и ныне исчезнувшего села Рынок. В дни Сталинградской битвы территория, на которой в будущем возникнет посёлок, стала местом ожесточенных боев. Строительство организовано началось в 1950-х годах как рабочий посёлок мелиораторов. Напоминанием об этом остались название дома культуры «Мелиоратор», улицы Мелиораторов и в самом названии поселка Водстрой — ВОДноеСТРОИтельство. Промышленное развитие продолжилось с постройкой в 1962 году исправительной колонии ЯР-154/9 строгого режима (сейчас ФБУ ИК-9 УФСИН России по Волгоградской области). В 1960—1970 годах были построены промышленные объекты: строительная организация «передвижная механизированная колонна № 23», завод железобетонных изделий, завода поливного оборудования «Фрегат», лесопилка войсковой строительной части и другие. Вместе с промышленностью развивалась и жилая инфраструктура — были построены детский сад № 321, средняя школа № 74, ПТУ № 54, дом Культуры «Мелиоратор». В 1950—1960 годах двухэтажными домами была застроена получившая неофициальное название "Старый посёлок" территория восточнее Третьей Продольной магистрали. В 1970—1980 годах застройка «перешагнула» дорогу, пятиэтажными "хрущевками" и "брежневками" был застроен "Новый посёлок". В 1986 году к Водстрою административно присоединен посёлок Заречный. Посёлок пересекает трасса Р-228, в районе Волгограда являющейся 3-ей Продольной магистралью, через нее связывающей посёлок с Дзержинским районом. Вторая связующая дорога - выход на Тракторозаводский район вдоль Волгоградского Алюминиевого завода на улицу Шурухина. Общественный транспорт - 3 автобусные остановки, неофициальные названия "Звезда", "Школа", "Конечная" связывающее посёлок к Тракторозаводским районом. Единственная асфальтированная дорога через Водстрой связывает село Орловка с остальной дорожной сетью. С момента основания Водстрой был включен в состав Городищенского района Волгоградской области. В 1959 году физические лица были отнесены к Тракторозаводскому району города, а принадлежащая юридическим лицам земля продолжала относиться к Городищенскому району. С 1978 года является посёлком городского типа. В марте 2010 года посёлок полностью вошел в состав города Волгограда.

История поселка неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

В связи с неудачным для советских Вооруженных сил исходом оборонительных операций летне-осенней кампании 1941 года - выходом немецко-фашистских войск на подступы к Сталинграду, Волга как важнейшая транспортная артерия страны и стратегическая водная коммуникация советских фронтов от Балтийского до Каспийского морей, оказалась под угрозой. 18 августа 1942 г. наступающие части 6-й полевой армии Вермахта смогли форсировать р. Дон и создать плацдарм на ее левом берегу. 23 августа 1942 в 4:30, после массированного авианалета и артиллерийской подготовки, противник прорвал ослабленную оборону частей 62-й армии и перешел в наступление. Практически не встречая подготовленные оборонительные позиции, сметая на своем пути находящиеся на марше подразделения Красной армии, после 11 часового марша дивизия фон Виттерсгейма по кратчайшему пути вышла к северной окраине Сталинграда. Около 15:00 к позициям 12-й батареи 1087-го ЗенАП (зенитного артиллерийского полка), прикрывавшей железнодорожную и автогужевую переправы у посёлка Латошинка, вышли первые тридцать танков 16-й дивизии. Батарея под командованием лейтенанта М.А. Баскаков вступила в бой с прорвавшимися танками. Одновременно около 16 часов VIII авиационный корпус люфтваффе подверг массовой бомбардировке Сталинград. К исходу дня механизированные части противника с приданными подразделениями вышли на правый берег Волги севернее Сталинграда на участке Рынок, Латошинка, Акатовка. Возникла угроза прорыва противника в город с севера и захвата Сталинградского тракторного завода. Для защиты города от вышедших к северной окраине города

немецких частей советской стороной были приняты срочные меры – на рубеж реки Мокрая Мечетка в срочном порядке выдвинуты разрозненные части с задачей контратаковать и отбросить противника. Одним из переброшенных в район прорыва подразделений был сводный батальон моряков. В боях на северной окраине Сталинграда принимал активное участие батальон под командованием капитана 3 ранга Петра Моисеевича Телевного, численностью, по оценке в различных источниках, от 260 до 220 бойцов. В ночь с 23 на 24 августа 1942 г. корабли Волжской военной флотилии перебросили батальон к Спартановке, и моряки заняли позиции на правом фланге рубежа по берегу реки Мокрая Мечетка, рядом с отрядами рабочего ополчения. Армировали оборону танки 21 Отдельного учебного танкового батальона (далее ОУТБ) на правом фланге и 28 ОУТБ – на левом фланге (за мостами через Мечетку).

Командующим Тракторозаводским боевым участком генерал-майором Н.В. Фекленко (начальник учебно-авто-бронетанкового центра Сталинграда) была поставлена задача: утром 24 августа атаковать гитлеровцев, отбросить их от стен тракторного завода, захватить поселки Рынок и Спартановку. В 5 часов утра 24 августа началась получасовая артиллерийская подготовка, после которой был нанесен отвлекающий удар вдоль дороги Сталинград – Ерзовка. После того, как противник для парирования отвлекающего удара перебросил резервы, был нанесен основной удар силами 21 ОУТБ при поддержке морских пехотинцев, пеших танкистов и рабочих. Выбив противника из Спартановки, часть сил заняла оборону на окраине поселка фронтом на запад и северо-запад. Две роты пеших танкистов, моряки и отряд рабочих тракторного завода при поддержке танков ворвались в поселок Рынок, но удержать не смогли и после контратаки противника отошли к Спартановке. 25 августа группа советских войск отражала атаки противника и во второй половине дня контратакой смогла захватить хутор Мелиоративный. 26 августа рота моряков под командованием старшего лейтенанта А.В. Горшкова получила приказ во взаимодействии с танками овладеть д. Орловка. Ночью рота, поддержанная шестью танками, очистила Орловку от гитлеровцев, в то же время рота военинженера 3 ранга Г.Г. Речкина в результате внезапной атаки захватила высоту 101,3 и к утру закрыла подступы к поселку Тракторного завода. 29 августа батальон морской пехоты совместно с частями 124-й бригады при поддержке канонерских лодок "Усыскин", "Чапаев" и бронекатеров снова подошел к д. Латошинка, но, будучи атакованным 18 вражескими танками, вынужден был отойти за поселок Рынок. Обстреляны были также наши канонерские лодки и бронекатера. Таким образом, ликвидировать прорыв немцев к Волге у северной окраины города не удалось. Тем не менее, боевые действия войск Тракторозаводского боевого участка позволили выиграть время до подхода 124 отдельной стрелковой бригады полковника С.Ф. Горохова, которая создала очаг обороны, просуществовавший всю Сталинградскую битву и приковывавший к себе значительное число наиболее боеспособных подразделений VI армии Вермахта. Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии» находится несколько в стороне от основной полосы действия сводного батальона морской пехоты и представляет собой коллективное захоронение защитников Родины из различных частей и подразделений, участвовавших в обороне Сталинградского тракторного завода на рубеже реки Мокрая Мечетка и в контрударе 23 танкового корпуса. В 1959 г. на могиле была установлена мемориальная доска, а в 1972 г. после реконструкции памятника был сооружен обелиск высотой 7 метров с накладным барельефом в виде Ордена Великой Отечественной войны и морского якоря, покрытыми золотой краской. Участок захоронения: длина – 13 м, ширина – 8 м, установлена ограда из цепей. Надпись на обелиске: «Вечная слава погибшим воинам. Здесь похоронены защитники Сталинграда — моряки Волжской военной флотилии. Август 1942». На бетонной надгробной плите изображены пятиконечная звезда и дата «1942», размеры плиты – 4х2 м. Справа от плиты находится мемориальная тумба высотой

0,3 м с надписью на бетонной плите: «Неизвестному солдату» и растительным орнаментом.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

Датировка объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой включает несколько дат:

1942 г. – образование захоронения;

1959 г. – установлен монумент, а также мемориальная доска;

1972 г. – сооружён современный обелиск после реконструкции памятника.

Памятник расположен в парке, к нему ведёт бетонная дорожка, представляет собой четырёхгранный обелиск, установленный на многоступенчатом прямоугольном в плане основании. Перед ним установлена надгробная плита с изображением звезды и вписанными в неё серпом и молотом и дата "1942". На лицевом фасаде закреплены железобетонный якорь и барельеф ордена Отечественной войны. Ниже, на основании, в технике контррельефа выполнен текст: *"Вечная слава погибшим воинам. Здесь похоронены защитники Сталинграда — моряки Волжской военной флотилии. Август 1942"*. На бетонной надгробной плите изображены пятиконечная звезда и дата «1942».

Высота обелиска составляет 7 метров. Размеры надгробной плиты – 4х2 м. Справа от плиты находится мемориальная тумба высотой 0,3 м с надписью на бетонной плите: «Неизвестному солдату» и растительным орнаментом. Подходы к обелиску и надгробной плите выложены современной тротуарной плиткой. Участок захоронения: длина – 13 м, ширина – 8 м, установлена ограда из цепей.

Территория благоустроена и поддерживается.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия, содержит оценку сложившегося его окружения. В ходе проведенных исследований установлено, что объект культурного наследия регионального значения расположен на территории парка. Парк не ухожен и фактически заброшен. Планировочная структура парка в окончательном виде также не сформирована, представляет хаотичную систему пешеходных троп. Объекты капитального строительства на территории парка отсутствуют. Окружение парка сформировано малоэтажными зданиями общественного и жилого назначения, а также промышленного назначения. В непосредственной близости к объекту располагаются цех по производству мебели, а также мебельный магазин. Цех и магазин отделаны современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными к рассматриваемому объекту.

Указанные выше сведения, а также утвержденные границы территории объекта культурного наследия нашли отображение на Историко-культурном опорном плане.

Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также сведения из действующих документов градостроительного планирования.

В соответствие с информацией портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, находится

в кадастровом квартале 34:03:120002. Кадастровый квартал 34:03:120002 содержит следующие земельные участки:

34:03:120002:2379 - земли населённых пунктов, разрешенное использование: предоставление услуг телефонной связи населению, для размещения нежилого кирпичного здания;

34:03:120002:2378 - земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения нежилого кирпичного здания;

34:03:120002:3 - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации одноэтажного кирпичного здания склада;

34:03:120002:9 - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения цеха по производству мебели;

34:03:120002:1520 - земли населенных пунктов, для ведения садоводства

34:03:120002:1477 - земли населенных пунктов, для ведения садоводства;

34:03:120002:1496 - земли населенных пунктов, для ведения садоводства;

34:03:120002:1806 - земли населенных пунктов, для ведения садоводства;

34:03:120002:1980 - земли населенных пунктов, для ведения садоводства;

34:03:120002:2271 - многоконтурный земельный участок, для эксплуатации производственной базы в составе зданий цеха по производству негабаритных металлоконструкций с пристройкой и магазином, склада с пристройкой, локомотивного депо, цеха по производству товарного бетона и сборных железобетонных изделий, цеха по производству столярных и погонажных изделий, цеха металлоконструкций, участка по проведению ремонта и технического обслуживания автотранспортных средств, проходной с навесом, гаража для стоянки автомобилей, производственного цеха "Этиноль", административно-бытового здания с пристройками, водонапорной башни с эксплуатационной скважиной, полигона ЖБЦ, полигона №2, сооружения - железнодорожного пути, сооружения - внутренних электрических сетей с ТП-9 "ДОЦ".

Территория объекта культурного наследия с кадастровым номером 34:03- 8.45 (Наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, п. Водстрой) сформирована в границах братской могилы и расположена на территории парка.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки объект культурного наследия вошел в зону территориального зонирования - ЖЗ (Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов). Таким образом, территория существующего парка и не выделенная в отдельную территориальную зону рекреационного значения, согласно действующим ПЗЗ может быть застроена.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

В рамках разработки Проекта специалистами в 2023 году был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории. Рельеф места ровный.

Как уже указывалось выше, объект культурного наследия расположен на территории парка. Братская могила в настоящее время является элементом внутриквартальной застройки. Наиболее благоприятное зрительное восприятие объекта обеспечивается в настоящее время со стороны проезда к мебельному цеху. С улиц Костюченко и Зенитчиков увидеть братскую могилу не представляется возможным, так как обзор перекрывает густая растительность парка. Видовое раскрытие объекта возможно в непосредственной близости от памятника. Окружения памятника, помимо непосредственного его окружения (парка) представлено застройкой малой этажности жилого и общественного назначения, а также зданиями, строениями и сооружениями

промышленного назначения.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтный анализ территории».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

В отношении рассматриваемого объекта культурного регионального значения предлагается установить его охранную зону ОЗ, границы которой вошли в границу существующего парка.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, исходя из фактического местоположения памятника и его окружения, представляется избыточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 № 440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение №8) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, настоящим Проектом в отношении данного

объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карту (схему) с указанием характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический метод, выполнено ООО «Кадастровый центр» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, - ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, - ОЗ

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;

строительство новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

изменение характера рельефа,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

реконструкции существующих инженерных сетей, при необходимости прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

реконструкции существующих дорог;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование планировочной организации сквера в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и сложившуюся планировочную структуру (направление аллей и местоположение площадей);

- реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;

- установку систем видеонаблюдения;

- установку по границе сквера (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

- установку информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.метра;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, в указанном выше их составе, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обоснованы и могут быть поддержаны.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанной в 2023 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2021 № 440 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (Приложение №8) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карту (схему) с указанием характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ), текстовое и координатное ее описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический метод, выполнено ООО «Кадастровый центр» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, в составе зон его охраны: охранная зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы, и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанной в 2023 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой на 2 л.
2. Приложение №2. Ситуационная схема исследуемой территории. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год) на 11 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, от 05 октября 2023 г. на 3 л.

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, от 10 октября 2023 г.* на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанная ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 10 октября 2023 года.

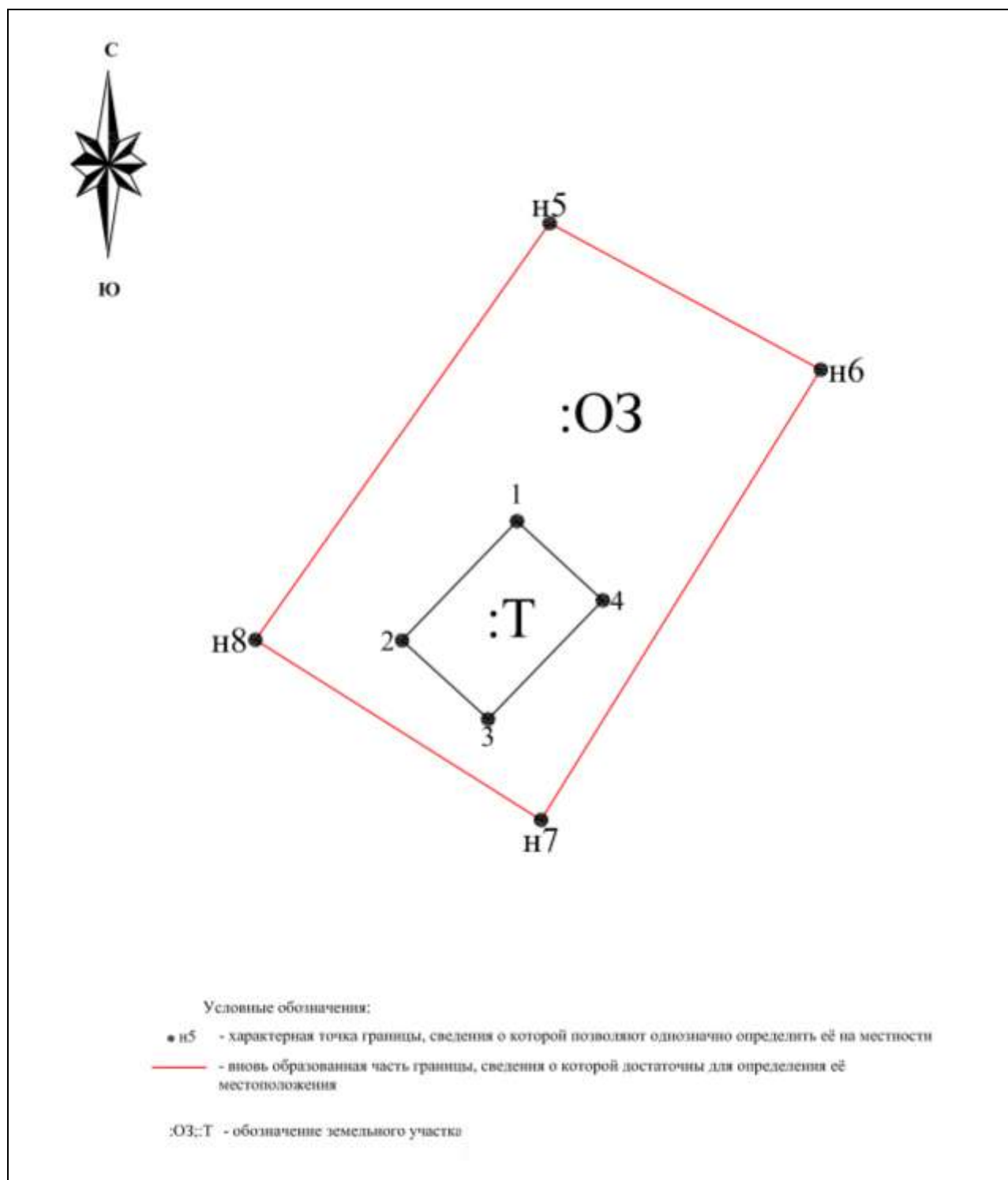
*Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской
военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой*



 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой;

 - охрannая зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии", 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой



Ситуационная схема исследуемой территории



 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой;

 - исследуемая территория.

Архивная фотофиксация объекта культурного наследия.

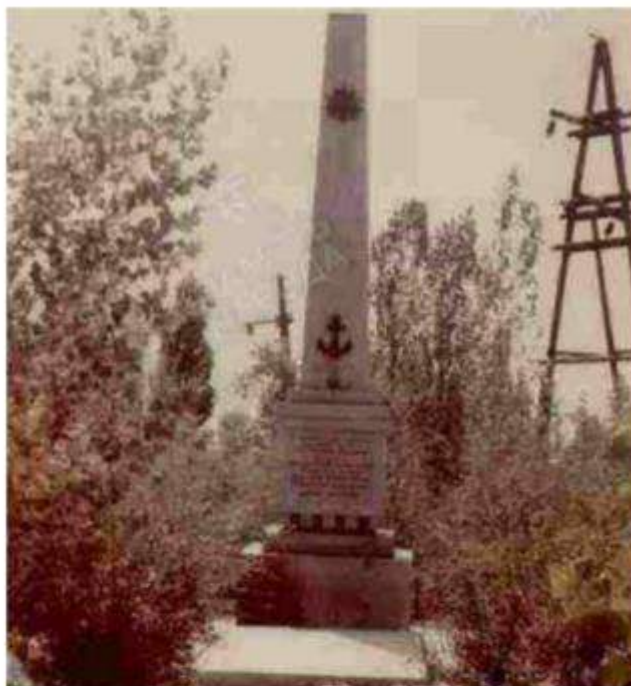


Фото братской могилы (не позднее 1991 г.)



Фото братской могилы (не позднее 2014 г.)

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.

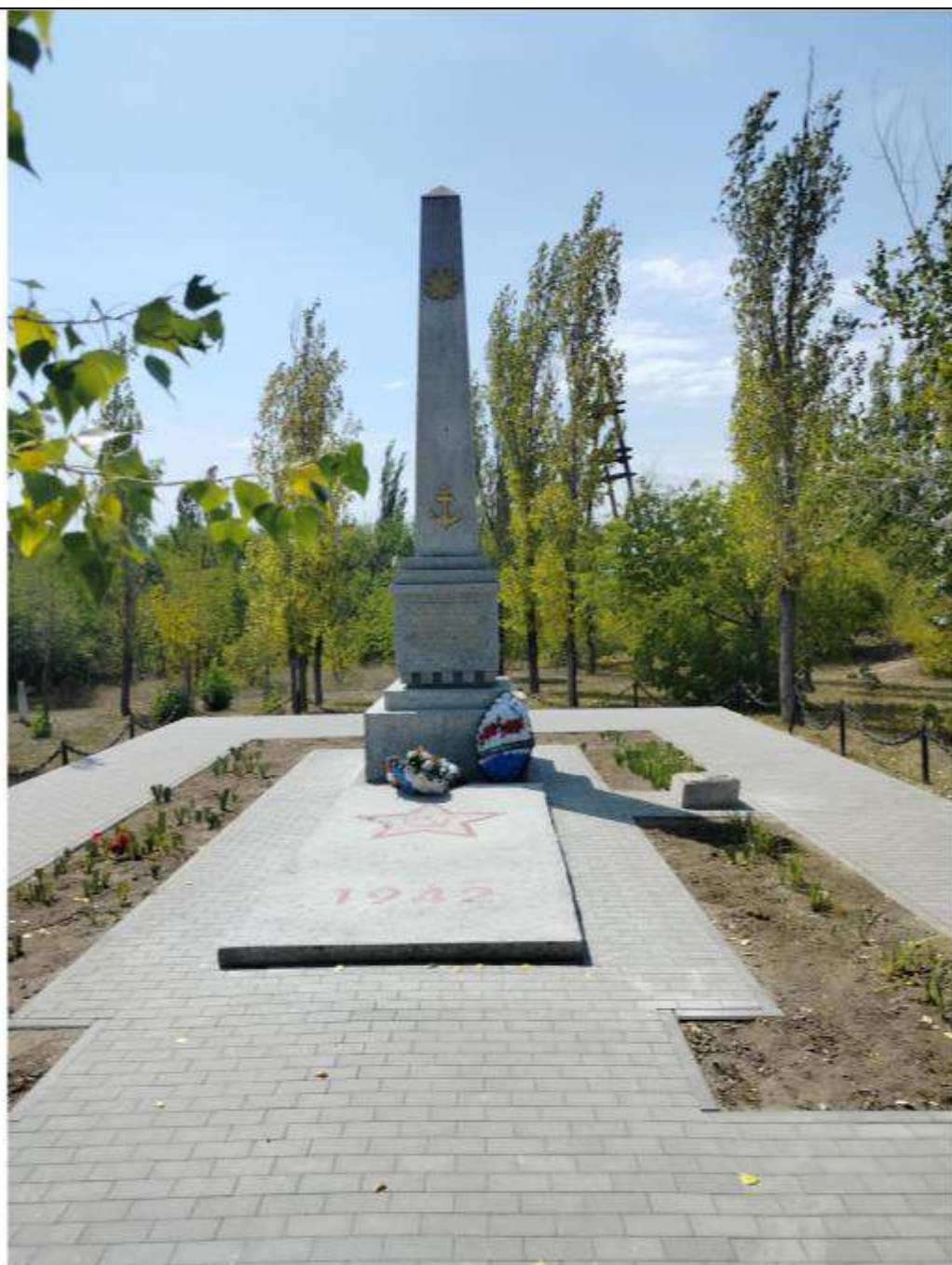


Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водетрой.



Фото 9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 18. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942г., расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 21. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.



Фото 22. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков
сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой

г. Казань, г. Ижевск

05 октября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанной в 2023 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой

г. Казань, г. Ижевск

10 октября 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой, в составе:**

- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила моряков сводного батальона Волжской военной флотилии», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Водстрой», разработанной в 2023 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова