

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского
фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район,
с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)»



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского
фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район,
с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)»

Волгоградская область,
Светлоярский район, с. Райгород;
г. Москва, г. Ульяновск

_29 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	20 сентября 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	29 сентября 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород; г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

– Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. №72 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области».

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

– Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения".

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Правила землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.02.2019 года № 75/374 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области " (действующая редакция).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик).

Цель экспертизы:

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005), (шифр: 859425/14), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 24 июля 2023 № 859425 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения"

Приложение к решению исполкома облсовета от 15.06.83 N 16/360 (№ 698)

Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255

Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1701.44)

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. №72 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области».

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 72

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»

Приложение 1 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

- 2.1 Общие положения.
- 2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.
- 2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.
- 2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
- 2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.
- 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- 2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.
- 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.
- 2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
- 2.18 Общие положения.
- 2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)» (шифр: 859425/14), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта»**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255**

Номер в реестре: **341711109730005.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник истории и культуры.**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1942-1943г.г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706 (номер по списку 1701.44)**

Иные сведения:

Предмет охраны Объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. №72 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области».

Защитные зоны Объекта культурного наследия: утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены и не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Райгород - село в Светлоярском районе Волгоградской области. Административный центр Райгородского сельского поселения. По автомобильным дорогам расстояние до областного центра города Волгограда (до центра города) составляет 63 км, до районного центра посёлка Светлый Яр — 13 км.

По сведениям, собранным Астраханским статкомитетом в 1877 году, название произошло от расположения села в местности, изобилующей цветами и дикими плодовыми деревьями.

Задолго до основания села на этом месте существовал казачий сторожевой Поповицкий форпост (обозначен на картах 1737—1765 годов). В начале XVIII века на близлежащей территории по берегам Волги не было постоянных поселений кроме города Чёрного Яра. Точная дата основания форпоста не установлена (в XIX веке

Поповицкая протока пересохла). Самые ранние сведения о нём обнаружены в документах Астраханской губернской канцелярии за 1726 год. В 1731 году на каждой почтовой станции было несколько «хоромных строений» и хозяйственных построек, имелось по 12 почтовых лошадей. Содержанием форпостов, перевозкой и конвоированием почты занимались сначала донские казаки, а с 1733 года — волжские казаки. После перевода казаков Волжского казачьего войска на Терек в 1776 году на почтовых станциях от Чёрного Яра до Царицына они были заменены донскими казаками.

Село основано как слобода Райгородок в 1785 году по инициативе генерал-губернатора князя Г. А. Потёмкина на почтовом тракте из Царицына в Чёрный Яр. Находясь на границе Астраханской и Саратовской губерний, село неоднократно перечислялось из одной в другую. В 1804 году село числилось в составе Царицынского уезда Саратовской губернии, в 1806 году было причислено к Черноярскому уезду Астраханской губернии.

До 1814 года в Райгородке церкви не было, за крещением и отпеванием жители обращались к духовенству Светлоярского селения. В 1814 году выстроен молитвенный дом на средства прихожан, а в 1820 году от трёхштатной Светлоярской церкви прислан один священник с дьячком. В 1838 году было получено разрешение от Святейшего Правительствующего Синода на постройку деревянной церкви на каменном фундаменте во имя Святого Архистратига Михаила. Церковь была освящена в 1841 году.

По народной переписи 1835 года в Райгородке проживала 161 семья государственных крестьян, 590 мужчин и 598 женщин. Главным занятием крестьян Райгородской волости считалось хлебопашество и скотоводство. В 1878 году в селе действовало уездное училище, имелись хлебный магазин, почтовая станция, 3 торговые лавки, 2 питейных дома. Райгородское общество насчитывало 1007 душ мужского и 992 душ женского пола, всего 326 дворов.

В 1906 году в Райгородке насчитывалось 518 дворов, 1860 мужчин и 1790 женщин, за сельским обществом было закреплено 8740 десятин удобной и 12926 десятин неудобной земли. В селе действовали 1 министерская и 2 церковно-приходских школы. Жители имели 3512 голов крупного рогатого скота, 345 лошадей, 7150 овец, 250 коз, 55 свиней. В селе действовали 18 мельниц, 2 овчинных заведения, 2 мануфактурных и 10 бакалейных лавки.

В 1931 году был образован колхоз «Заря коммуны». На тот момент в селе числилось 195 дворов с населением около 2000 человек. Обучением детей занимались две школы: церковно-приходская и начальная.

В ходе Сталинградской битвы 1942-1943 гг. на территории Светлоярского района разворачивались ожесточенные боевые действия, которые продолжались с августа 1942 года по январь 1943 года включительно.

В дни Сталинградской битвы в Светлоярском районе располагались штабы 57-й и 64-й Армий (с. Райгород, Светлый Яр), действовала переправа через Волгу. Командование Сталинградским фронтом придавало исключительно важное значение бесперебойной работе переправ через Волгу. Они работали круглые сутки.,

К концу 1941 г. на сталинградских рубежах работали 88 тыс. бойцов 5-й саперной армии и управлений оборонительного строительства. Кроме того, трудилось еще 107 тыс. жителей города и области.

Линия фронта до Райгорода не доходила, здесь был тыл. В годы войны 405 райгородцев ушли добровольцами на фронт. 189 человек не вернулись в родное село.

Во время Сталинградской битвы Райгород был важным военным пунктом. Там работала пристань, а зимой действовала ледовая переправа.

В историю Сталинградской битвы Райгород вошёл прежде всего, как штабной пункт. Утверждается, что там располагался штаб и Военный Совет Сталинградского фронта. В начале сентября 1942 года штаб Сталинградского фронта переместился из Сталинграда за Волгу. Сначала в хутор Ямы, но пробыл там недолго и переехал в посёлок Красный Сад. Оттуда было удобно управлять войсками, когда самым важным участком Сталинградского фронта были бои непосредственно за Сталинград. Но к ноябрю 1942 г. всё изменилось, нужно было готовить контрнаступательную операцию в степях южнее Сталинграда. Появилась необходимость иметь пункт управления ближе к войскам. Поэтому в начале ноября 1942 г. в Райгород переезжает высшее военное руководство фронтом, в том числе Военный Совет.

Доступные документы фронта никакой информации о местонахождении штаба не дают, что не удивительно для того уровня секретности, который сопровождал подготовку наступления.

Накануне контрнаступления советских войск с. Райгород стало отправной точкой, в которой расположился командный пункт Сталинградского фронта. Здания, где располагались штаб и Военный Совет Сталинградского фронта, стали историческими и памятными местами Сталинградской битвы.

В 1954 г. на четырёх домах по улице Советской были установлены мемориальные доски с одинаковым текстом: "В этом здании с ноября 1942 г. по февраль 1943 г. размещался Военный Совет и штаб Сталинградского фронта»:

- В доме М.П. Разумовой (ул. Советская, д. 212) размещался оперативный отдел штаба Сталинградского фронта;
- В доме А.В. Лихачева (ул. Советская, д. 233) жил Н.С. Хрущёв – член Военного Совета Сталинградского фронта;
- В доме А.Н. Блинкова (ул. Советская, д. 243) жил А.С. Чуянов – первый секретарь Сталинградского горкома ВКП(б);
- В доме Н.И. Василидченко (ул. Советская, д. 259) жил генерал-лейтенант ,

Историческая справка на Объект культурного наследия.

12 ноября 1942 года командный пункт перенесен из п. Красный Сад в с. Райгород. В доме Н.И. Василидченко (ул. Советская, д. 259) жил и работал генерал-лейтенант А.И. Еременко – командующий Сталинградским фронтом. В 1954 г. на жилом доме по улице Советской, д. 259 была установлена мемориальная доска с текстом: "В этом здании с ноября 1942 г. по февраль 1943 г. размещался Военный Совет и штаб Сталинградского фронта».

Описание объекта культурного наследия.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, расположен в северо-восточной части с. Райгород Светлоярского района Волгоградской области.

Объект представляет собой прямоугольное в плане, одноэтажное здание, рядом с которым расположена мемориальная доска. Размеры мемориальной доски: 0,5х0,6х0,03 м, выполнена из металла, обрамлена лавровой ветвью, в центре пятиконечная звезда, внизу – медаль «За оборону Сталинграда», обращена на ул. Советская с. Райгород. Мемориальная доска расположена на 2-х опорах (Высота опор 1.5 м):

местоположение - Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255

объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане одноэтажное здание;

текст мемориальной надписи: «В этом здании с ноября 1942 г. по февраль 1943 г. размещался ВОЕННЫЙ СОВЕТ и ШТАБ СТАЛИНГРАДСКОГО ФРОНТА».

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» по заказу Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании контракта от 24 июля 2023 № 859425 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его паспорта.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая записка об Объекте культурного наследия, истории его формирования.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ с. Райгород Светлоярского городского поселения Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

В проекте представлены краткие сведения об Объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Историко-культурный опорный план;
- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия;
- Схемы локальных промеров Объекта культурного наследия;

- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты);
- Планы кадастровых участков (фрагменты публичной кадастровой карты);
- Схема Существующие здания, строения Объекта культурного наследия;
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Согласно карты градостроительного зонирования с. Райгород Правил землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.02.2019 года № 75/374 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области" объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, находится в Зоне усадебной застройки (Ж-1)

По сведениям Росреестра (публичная карта интернет-ресурс: egrp365.org; pkk_rosreestr.ru; rosreestr-doc.ru; дата обращения 27.08.2023 г.) объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, располагается в кадастровом квартале 34:26:100101 на территории сформированного кадастрового участка 34:26:100101:362 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Райгород, ул. Советская, дом 259, Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства.

На исследуемой территории, в границах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, находятся здания и сооружения:

- частный дом по адресу: Советская, 257, с. Райгород, Светлоярский район, Волгоградская область, материал стен – кирпич (1 этаж);
- частный дом по адресу: Советская, 261, с. Райгород, Светлоярский район, Волгоградская область, материал стен – кирпич (1 этаж).

На исследуемой территории также размещены:

- автомобильная дорога по адресу: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Райгород, ул. Советская, кадастровый номер 34:26:100101:2290;
- многоконтурный земельный участок для эксплуатации газопровода среднего и низкого давления по адресу: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Райгород (кадастровый номер 34:26:000000:2300);
- подстанция (эл.).

Для разработки Историко-культурного опорного плана Объекта культурного наследия определена территория северо-восточной части с. Райгород Светлоярского района Волгоградской области.

На Историко-культурном опорном плане отражены: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, (далее – Объект, Объект

культурного наследия); утверждённая территория Объекта; характерные точки границ территории и защитных зон Объекта; границы защитных зон Объекта; доминанты; диссонирующие объекты; нейтральная застройка; инженерные сооружения, улично-дорожная сеть общего пользования; зелёные насаждения. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Территория с. Райгород основана на сетке взаимно перпендикулярных улиц, главные из которых — продольные, идущие по направлению с востока на запад: ул. Советская, ул. Лазоревая, ул. Придорожная, ул. Молодежная, ул. Степная. Параллельно ул. Степная проходит автодорога регионального значения Р-22. Из поперечных улиц самые важные: ул. Рябиновая. На пересечении ул. Советская, ул. Рябиновая расположена центральная площадь. На этих улицах сосредоточены торговые и общественные учреждения, администрация сельского поселения, магазины, пункты питания, авто остановка и др. важные объекты. Село имеет исторически сложившуюся, в основном прямоугольную систему уличной сети.

Застройка на исследуемой территории состоит из малоэтажных односемейных домовладений с земельными участками, не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке, отделена от объекта культурного наследия, не будет влиять на физическую сохранность исследуемого объекта культурного наследия.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиком был проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа определена территория северо-восточной части с. Райгород. Территория, в пределах которой находится объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, представляет собой относительно ровный участок.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, представляет собой: прямоугольное в плане одноэтажное здание, рядом с которым расположена мемориальная доска. Размеры мемориальной доски: 0,4х0,6х0,03 м, выполнена из металла, обрамлена лавровой ветвью, в центре пятиконечная звезда, внизу — медаль «За оборону Сталинграда», обращена на ул. Советская с. Райгород. Мемориальная доска расположена на 2-х опорах (Высота опор 1.5 м).

Диссонирующими объектами являются: частный дом по адресу: Советская, 257, с. Райгород, Светлоярский район, Волгоградская область; частный дом по адресу: Советская, 261, с. Райгород, Светлоярский район, Волгоградская область.

Зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия определена на местности исходя из условий наиболее оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа, размещения исследуемого объекта.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории объекта культурного наследия. Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения объекта культурного наследия на обозначенной территории. Границы

бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям проекта зон охраны.

Результаты фотофиксации представлены на Схеме «Карта (Схема) фотофиксации».

Точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, установлены в пределах зоны прямой видимости: в восточном, северном, северо-восточном направлениях.

Исследуемый объект плохо просматривается со стороны проезжей части ул. Советская в северо-западном направлении из-за древесных насаждений; не просматривается в юго-восточном, южном, юго-западном направлениях со стороны дворового пространства домовладений по ул. Советская, 257, 259, 261.

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа, характера существующей застройки, Правил землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.02.2019 года № 75/374 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области " с изменениями и дополнениями, для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ), границы которой пройдут частично по границам территории исследуемого объекта, по условным линиям в границах открытого пространства, по бордюру проезжей части ул. Советская;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с границами по условным линиям в границах открытого пространства, по бордюру проезжей части ул. Советская, по кадастровым участкам 34:26:100101:3152; 185; 362; 144; 359; 97.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 дано описание и состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 :

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Предлагаемые границы зон охраны (ОЗ; ЗРЗ) объекта культурного наследия являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, учитывают секторы и направления видовых раскрытий объекта культурного наследия; планировочное решение, формы, размеры исследуемого объекта, обеспечивают его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, (М 1:2000), с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия: охранный зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), дано их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

охраны Объекта (охранная зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия (охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 24 июля 2023 № 859425, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г.

№ 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14), выполненной в 2023 году

Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 20 сентября 2023 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 29 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 29 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

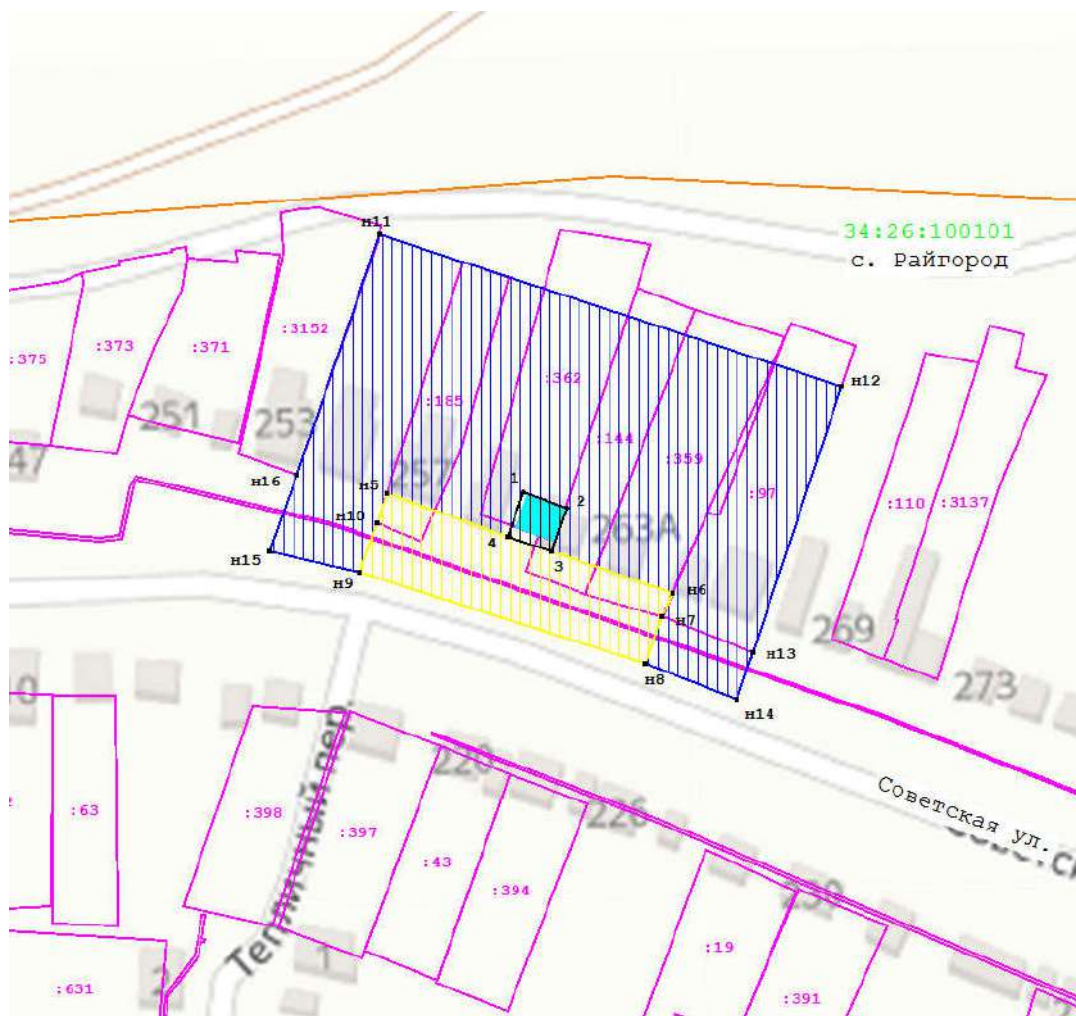
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского
фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255**

М 1:2000



Условные обозначения:

- характерная точка границы зоны
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного значения ОЗ;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:26:100101** - обозначение кадастрового квартала

к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором
находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по
адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород,
ул. Советская, д. 255**

Охранная зона (ОЗ).

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый,

светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

- ✓ разбивка газонов и цветников;

- ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);

- ✓ установку систем видеонаблюдения;

- ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

- ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;

- ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255:

запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился

Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255:

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);

- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- благоустройство территории, которое включает:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ✓ установку средств видеонаблюдения;

- ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского
фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255**



Вид Объекта с ул. Советская в северо-восточном направлении.
Автор Котельников В.В. 20.08.2023 г.



Общий вид Объекта с ул. Советская в северо-восточном направлении.
Автор Котельников В.В. 20.08.2023 г.



Вид Объекта в восточном направлении. Автор Котельников В.В.20.08.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор Котельников В.В.20.08.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении и его местоположение в ряду застройки ул. Советская. Автор Котельников В.В.20.08.2023 г.



Установленная у Объекта мемориальная доска.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14)

г. Москва, г. Ульяновск

20 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 24 июля 2023 № 859425 «Описание объекта закупки, «Перечень объектов культурного наследия».

Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников

истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения"

Приложение к решению исполкома облсовета от 15.06.83 N 16/360 (№ 698)

Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255

Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1701.44)

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. №72 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области».

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 72

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»

Приложение 1 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89

Приложение 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
20 сентября 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
29 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14)

г. Москва, г. Ульяновск

29 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором находился Военный Совет и штаб Сталинградского фронта», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, ул. Советская, д. 255 (ЕГР ОКН №341711109730005)», (шифр: 859425/14), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО

ВООПИиК) СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

О.А. Свешникова

Л.М. Варюхина