

**АКТ  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г.,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район,  
с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение)**

г. Казань, г. Ижевск

от 29 августа 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы                                                                            | 08 августа 2023 года                                                                                                                                                                                         |
| Дата окончания проведения экспертизы                                                                         | 29 августа 2023 года                                                                                                                                                                                         |
| Место проведения экспертизы                                                                                  | г. Казань, г. Ижевск                                                                                                                                                                                         |
| Заказчик экспертизы                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров»;<br>Адрес: 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 пом. 7;<br>ИНН / КПП 3453005813 / 345301001 |
| Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе) | О.Н. Авксентьева (г. Казань);<br>И.М. Нестеренко (г. Казань);<br>Н.П. Девятова (г. Ижевск)                                                                                                                   |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| Образование              | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Специальность            | Архитектура                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ученая степень (звание)  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стаж работы              | 35 лет                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность | Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                                                                                                     | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Специальность                                                                                                   | История                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                     | 34 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы и должность                                                                                        | Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Девятова Нина Павловна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Образование                                                                                                     | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Специальность                                                                                                   | История                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стаж работы                                                                                                     | 42 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место работы и должность                                                                                        | Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.07.2022 № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» (приложение №11);
- Договоры от 08.08.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки» (далее - Проект, проект зон охраны).

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (далее - разработчик проекта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»).

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

**Основание для разработки Проекта:** государственный контракт № 1810 от 13 июля 2023 г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

## **Цель экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».**

## **Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», представлена в следующем составе:

### **Том 1. (Обосновывающая часть).**

#### **1. Введение.**

#### **2. Краткая программа историко-культурных исследований.**

#### **3. Исходно-разрешительная документация.**

#### **4. Материалы историко-культурных исследований:**

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

#### **5. Историко-культурный опорный план.**

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

#### **6. Историко-градостроительные исследования.**

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

#### **7. Ландшафтно-визуальный анализ.**

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

#### **8. Обоснование проектных предложений.**

#### **9. Заключение.**

### **Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).**

#### **1. Введение.**

#### **2. Пояснительная записка.**

#### **3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.**

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:**

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ

№ 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» (приложение №11),

***а также с учетом:***

– Паспорта и учетной карточки объекта культурного наследия;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. №704 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение №11);

– Генерального плана и правил землепользования и застройки Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области;

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341710846750005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения,

расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» (приложение №11).

Защитная зона объекта культурного наследия утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. №704 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение №11). Действие защитной зоны будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующем законодательством.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах территории проектирования, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

#### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

#### ***Краткие сведения по истории места и связанных с ним исторических событий, описание объекта культурного наследия.***

Точная дата основания с. Гордиенки неизвестна. В конце XIX века образован как хутор Гордиенков Тарасовской волости Камышинского уезда Саратовской губернии. Хутор населяли бывшие государственные крестьяне, православные, малороссы. Первые поселенцы прибыли из Красного Яра.

С 1928 года — в составе Красноярского района Камышинского округа Нижне-Волжского края (с 1934 года — Сталинградский край). С 1935 года — в составе Молотовского района (с 1957 года — Красноярский район) Сталинградского края (с 1936 года — Сталинградская область), в составе Котовского района — с 1963 года.

Село Гордиенки входит в состав Мирошниковского сельского поселения. По автомобильным дорогам расстояние до районного центра г. Котово составляет 30 км, до областного центра города Волгоград – 260 км. Село Гордиенки находится в 10 метрах юго-

восточнее с. Мирошники (через дорогу). В селе нет административного центра, как и общественно делового. Административный и общественно-деловой центр компактно сконцентрирован на территории с. Мирошники.

В селе Гордиенки проживает чуть более 200 человек. Основная часть домовладений компактно расположена в северной и западной части села. В восточной и южной части села встречаются редкие домовладения, в основном эти земли используются для сельскохозяйственного производства.

Проводниками революционных идей и социалистических преобразований стали вернувшиеся из фронтовых окопов участники Первой мировой войны. Крестьяне, особенно середняки и зажиточные, воспринимали новые идеи с настороженностью и опаской. Сначала осторожно, а затем все смелее и смелее крестьяне все-таки вставали на сторону Советов. Однако большого порыва к ним так и не обозначилось, и только к марту 1918 г. советская власть была установлена почти во всех селах и волостях Камышинского уезда в основном мирным путем.

После Гражданской войны в Котовской слободе продолжается жизнь, появляются новые предприятия и товарищества.

В 1927 году создается товарищество по совместной обработке земли "Красный луч". В 1939 году в МТС были уже более 70 тракторов, десятки комбайнов, сеялок и другой техники, построили элеватор.

В 1929 году в с. Котово организовался первый колхоз «Путь к социализму», в который входили несколько сел бывшей Котовской волости. Первым его председателем был 25-тысячник Тимофеев. Этот колхоз получил один трактор «фордзон». Трактористом его стал житель хутора Прудки С.И. Зозулин. В селе Серино организовался колхоз «Красный Октябрь». Возглавил этот колхоз тоже 25-тысячник Тришин, сменил его М.А. Павловский. В Новомлиновский колхоз «Гром» прибыл председателем рабочий Саратовского завода Вишняков.

Колхозы-гиганты создавались и в других районах, куда направлялись представители рабочего класса городов. В ходе сплошной коллективизации происходило и разукрупнение колхозов-гигантов, и создание новых. Так, из колхоза «Путь к социализму» (Котово) образовались четыре колхоза: «Путь к социализму», им. Орджоникидзе, «Комсомолец», «Украинец». Из «Красного Октября» (Серино) – три колхоза: им. Сталина, «15 лет РККА», «Красный Октябрь».

Одним из вновь созданных колхозов был и колхоз «Красное знамя», председателем которого стал Чумадин Александр Андреевич. Родился Чумадин А.А. в 1907 году в с. Мокрая Ольховка. В 1928 году стал председателем Комитета бедноты. Благодаря комитетам бедноты большевики смогли победить кулачество в деревне и изъять у него хлеб. В Октябре 1930 года Александр Андреевич был выбран председателем колхоза «Красное знамя» в с. Гордиенки. 4 августа 1931 года был расстрелян бандитами

***Краткие сведения по объекту культурного наследия и его описание и информация о перестройках.***

Датировка объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, с. Гордиенки:

1930 г. – год, когда Чумадин А.А. был выбран председателем колхоза (расстрелян в 1931 г.);

1956 г. – время установки современного памятника.

Согласно Паспорту памятника «Могила председателя колхоза «Красное знамя» А.А. Чумадина» от 17 февраля 2004 г., памятник связан с событием 1931 года, когда председатель колхоза был расстрелян. Какое надмогильное сооружение на могиле было

установлено первоначально неизвестно. Современный памятник установлен в 1956 г. С тех пор облик памятника не менялся. Сведений о перестройках и утратах нет.

Захоронение находится на огороженной площадке размером 4,60х4,60х1,00 метра. Ограда металлическая решетчатая. Надгробие представляет собой стелу в виде четырехгранной призмы, из железобетона с мраморной крошкой, на двухступенчатом постаменте. Размеры: Цоколь 2,00х0,82х0,05 м; нижняя ступень постамента 1,65х0,60х0,40 м, верхняя ступень 1,20х0,60х0,15 м; стела у основания 1,10х0,40 м. Высота стелы – 1,50 м. Общая высота памятника 2,10 м.

По центру стелы прикреплена мемориальная доска с надписью: *«В веках не померкнет слава твоего ратного подвига. Здесь похоронен председатель колхоза «Красное знамя» Чумадин Александр Андреевич, расстрелянный белобандитами 4 августа 1931 года».*

Территория объекта культурного наследия благоустроена, поддерживается.

Памятник находится на открытой местности, рядом установлена открытая детская площадка.

***Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия.***

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и библиографических, натурных исследований объекта культурного наследия «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение).

По результатам натурных исследований установлено, что памятник находится на открытой незастроенной территории и на некотором расстоянии от селитебной части населенного пункта. Рядом расположена детская открытая площадка. Благодаря ровному рельефу и открытой незастроенной территории в окружении памятника, хорошо просматривается на дальних и ближних от него расстояниях. Препятствием для визуального восприятия являются фрагменты плотного озеленения, представленного лиственными породами деревьев.

В рамках данной работы специалистами также было проведено детальное исследование застройки с. Гордиенки, отмечено, что застройка населенного пункта представлена малоэтажными зданиями в основном жилого назначения, визуального воздействия на объект культурного наследия не оказывает.

Указанные выше сведения стали основанием для составления Историко-культурного опорного плана.

***Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также сведения из действующих документов градостроительного планирования.***

Согласно публичной кадастровой карте объект культурного наследия расположен в границах населенного пункта с. Гордиенки, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:020002:1008 по адресу: Волгоградская обл., Котовский район, с. Гордиенки, ул. Чумадина.

В непосредственной близости к Объекту расположены земельные участки с кадастровыми номерами 34:14:020002:27, 34:14:000000:13, 34:14:020002:242 и 34:14:020002:878, являются землями населенного пункта, сформированы под размещение инженерных сооружений (линий электросвязи), а также для сельскохозяйственного использования (скотоводство).

Согласно Правил землепользования и застройки Мирошниковского сельского поселения, утвержденных Решением Котовской районной Думы №68-РД от 30.11.2018 г.,

(в редакции решений Котовской районной Думы от 01.04.2021г. № 21-РД, от 10.12.2021г. № 59-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области»), памятник располагается в границах территориальной зоны Ж – жилая зона, в границах которой установлены виды разрешенного использования для формирования индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), а также ценный природный ландшафт, в границах рассматриваемой территории, отсутствует.

#### ***Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.***

В рамках разработки Проекта специалистами в 2023 году был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Как уже указывалось выше, объект культурного наследия расположен на открытой, хорошо просматриваемой территории. Существующая застройка находится на некотором удалении от памятника, визуального воздействия на него не оказывает. Благодаря открытой местности и ровному рельефу Объект хорошо просматривается на дальних и ближних от него рассмотрениях. Рядом с памятником с южной стороны находится открытая детская площадка и ограда частного домовладения. Сектор наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия формируется при фронтальном виде с северо-восточной стороны с ближнего расстояния, а также с тыльной и боковых сторон.

Результаты данной исследовательской работы включают текстовый, иллюстративный и графический материалы. Графическая часть включает Схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000. Главные ценные виды на объект культурного наследия», иллюстративная часть представлена в виде текущей фотофиксации, дающей наглядное представление об объекте культурного наследия и его окружении.

#### ***Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:***

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000. Главные ценные виды на объект культурного наследия».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения устанавливается его охранный зона ОЗ, границы которой определена в непосредственном его окружении и на незастроенной территории.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, представляется избыточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

### **Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

#### **- охранный зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитная зона объекта культурного наследия утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. №704 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение №11). Действие защитной зоны будет прекращено после

утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующем законодательством.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение).**

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам **в границах охранной зоны** объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), - **ОЗ.**

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

**иная хозяйственная деятельность, за исключением:**

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), в указанном выше их составе, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ

№ 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

#### **- охранный зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических

определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Защитная зона объекта культурного наследия утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. №704 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение №11). Действие защитной зоны будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующем законодательством.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы, и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», эксперты считают достаточной.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

**а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ),** представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:**

**границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

**а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ),** отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение). Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение). на 2 л.
2. Приложение №2. Схема «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000. Главные ценные виды на объект культурного наследия». Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год) на 7 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение, от 08 августа 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение, от 29 августа 2023 г. на 2 л.

*В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением*

*Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанная ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».*

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Председатель экспертной комиссии               | О.Н. Авксентьева |
| Ответственный секретарь<br>экспертной комиссии | И.М. Нестеренко  |
| Член экспертной комиссии                       | Н.П. Девятова    |

*Дата оформления заключения экспертизы – 29 августа 2023 года.*

*Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина  
А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский  
район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение)*

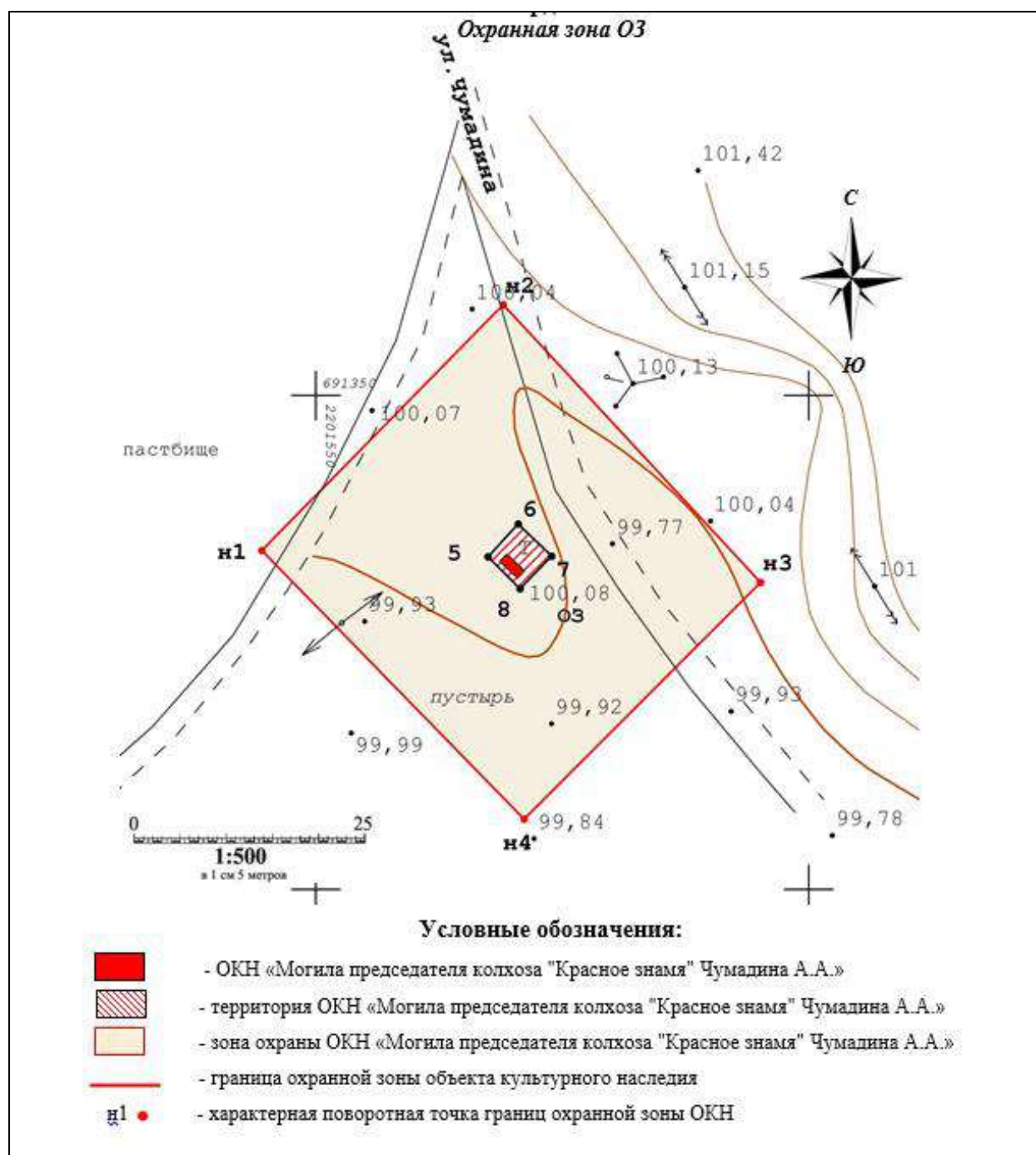


территория объекта культурного наследия «Могила председателя колхоза  
"Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., по адресу: Волгоградская  
область, Котовский район, с. Гордиенки

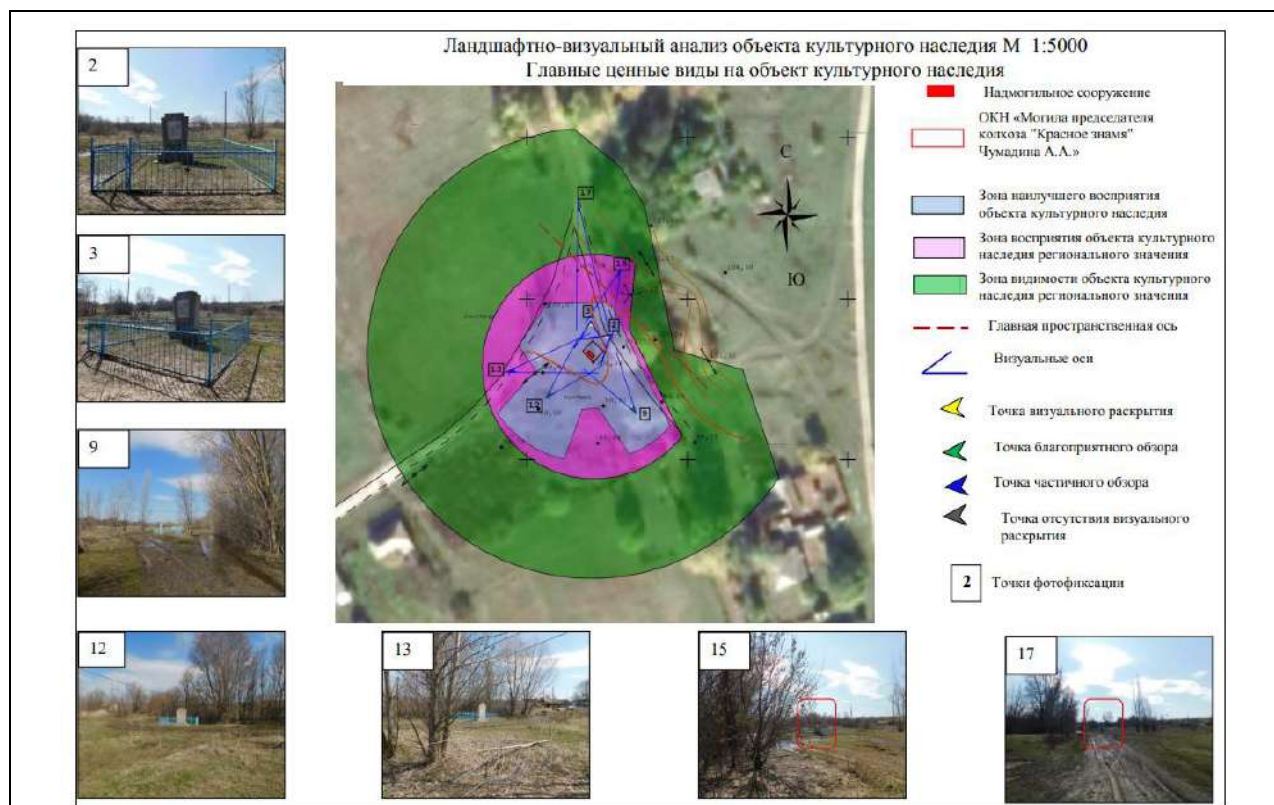


охранная зона объекта культурного наследия «Могила председателя колхоза  
"Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., по адресу: Волгоградская  
область, Котовский район, с. Гордиенки

*Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение)*



**Приложение № 2**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы



### Фотофиксация

«Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки

*Съемочная точка №1. (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №2 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с северо-восточной стороны.*

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения  
(архивной и по состоянию на 2023 год)**

**Архивные фотоматериалы**



Дата съемки ориентировочно 2003 г. Автор неизвестен

**Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.**



*Съемочная точка №2 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с северо-восточной стороны.*





*Съемочная точка №4 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с северо-западной стороны.*





*Съемочная точка №6 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №7 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с южной стороны.*



*Съемочная точка №8 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-восточной стороны.*



***Съемочная точка №9 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-восточной стороны.***



***Съемочная точка №10 (12.04.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-восточной стороны.***



**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза  
"Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки  
(Мирошниковское сельское поселение)

г. Казань, г. Ижевск

08 августа 2023 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина  
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

- 4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза  
"Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки  
(Мирошниковское сельское поселение)

г. Казань, г. Ижевск

29 августа 2023 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Авксентьева<br/>Ольга Николаевна</b> | образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Нестеренко<br/>Игорь Михайлович</b> | образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Девятова Нина<br/>Павловна</b> | образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

**Решили:**

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.», 1930 г., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (Мирошниковское сельское поселение), в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

**а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ),** представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красное знамя» Чумадина А.А.», по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

*Решение принято единогласно.*

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова