

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние
Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)**

г. Казань, г. Ижевск

от 29 августа 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	08 августа 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	29 августа 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров»; Адрес: 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 пом. 7; ИНН / КПП 3453005813 / 345301001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.07.2022 № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области»;
- Договоры от 08.08.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)» (*далее - Проект, проект зон охраны*).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (*далее - разработчик проекта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»*).

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1810 от 13 июля 2023 г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923гг., 1968г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», представлена в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение);

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение).

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области»;

а также с учетом:

- Паспорта объекта культурного наследия от 07.04.2004 г., учетной карточки от 23.05.2003 г.;
- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 декабря 2022 г. №681 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;
- Генерального плана и правил землепользования и застройки Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области;
- - публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения. П.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341710846710005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области».

Действие защитной зоны объекта культурного наследия утвержденной приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 декабря 2022 г. №681 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующем законодательством.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах территории проектирования, отсутствуют.

На территории с. Нижние Коробки, на некотором удалении от рассматриваемого объекта культурного наследия, расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1968 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в отношении которого ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» одновременно, в рамках выполнения государственного контракта № 1810 от 13 июля 2023 г., ведется разработка зон его охраны. Данные объекты культурного наследия визуально связными не являются.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по истории места и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

Казачьи хутора и станицы Попки, Романов, Верхние и Нижние Коробки образовались гораздо позднее других сел Котовского района. Территория западнее ст. Котово по р. Иловля, Медведица и их притокам была покрыта сплошными лесными массивами, в которых укрывался беглый люд. Шайки разбойников промышляли грабежами на торговом тракте (шляхе), шедшем из Камышина на юг Украины по местам будущих поселений Барановка, Коростино, Попки, Березовская. По этому тракту шли купеческие караваны с зерном, мясом, салом, медом, холстом, кожей, шерстью. Чумаки везли соль и рыбу. Гнали табуны лошадей, гурты крупного рогатого скота, отары овец. Для охраны дорог и караванов от разбоя низовой вольницы на Волгу были посланы казаки: 537 семей днепровских и 520 семей донских казаков. Так в 1732г. была создана Царицынская укрепленная линия и образовано Волжское казачество. Разбойные группы были рассеяны, их «сигнальные точки»: Камышинские Уши, Красный Колк в районе нынешнего Племхоза, Рывин в районе нынешней сероочистке блокированы, разбойные набеги и погромы прекратились.

Первоначально назывался хутор Нижне-Коробков. Хутор относился к юрту станицы Островской Усть-Медведицкого округа Земли Войска Донского. В 1859 году на

хуторе проживало 245 мужчин и 276 женщин. Согласно алфавитному списку населённых мест области Войска Донского 1915 года на хуторе проживало 632 мужчины и 702 женщины, имелось хуторское правление, церковь, одноклассное приходское училище, паровая и ветряная мельницы, земельный надел хутора составлял 13 767 десятин. С 1928 года — в составе Даниловского района Камышинского округа Нижне-Волжского края (с 1934 года — Сталинградского края). В 1935 года Нижне-Коробковский сельсовет был передан в состав Ждановского района Сталинградского края.

История объекта культурного наследия связана с годами Гражданской войны.

Революционная литература и работы Ленина распространялась среди жителей с. Бурлук, Котово и др. Весть о событиях в центре России принес в с. Бурлук участник штурма Зимнего дворца, моряк с «Авроры» К.Е. Закатимов. Проводниками революционных идей и социалистических преобразований стали вернувшиеся из фронтовых окопов участники Первой мировой войны. Крестьяне, особенно середняки и зажиточные, воспринимали новые идеи с настороженностью и опаской. Сначала осторожно, а затем все смелее и смелее крестьяне все-таки вставали на сторону Советов. Однако большого порыва к ним так и не обозначилось, и только к марту 1918 г. советская власть была установлена почти во всех селах и волостях Камышинского уезда в основном мирным путем.

В первую революционную группу в Котово входили Коляденко, Е.В. Литвинов, К.В. Марченко, П.Е. Кондратенко, Н. Симаков, Г. Небрятенко, С. Глинянов, Зозулин, С. Нежинский. Одновременно была создана молодежная группа, которую возглавили Степан Медведев и Петр Кругликов. Из этого актива был создан комитет бедноты, им руководили А. Дружинин и А. Приходченко. Комбед отбирал у крестьян «излишки» хлеба, держал под контролем паровую мельницу и весь ее доход отдавал бедноте.

После замены комбедов Советами бедняк И.М. Нестеренко стал первым председателем Котовского Совета, председателем волисполкома стал А.Р. Овчаров, военкомат возглавил Н.Ф. Небрятенко и его заместители П.Е. Кондратенко и С.М. Глинянов. Одновременно стали создаваться революционные отряды для защиты новой власти. Так, в с. Бурлук К.Е. Закатимов в апреле 1918 г. создал отряд в количестве 200 человек. Первыми добровольцами были: И. Казачков, Зотов, Н. Хомутцов, Г. Паешкин, Кудияров, Д. Горюнов, Н. Босов и девушки Е. Яковлева и З. Шумакова. Лучшие бойцы отряда влились затем в Камышинский революционный полк Красной Армии.

В начале августа 1918г. вновь создавшийся 1-й Камышинский полк заканчивал деформирование в Бурлуке. Лучшие молодые бойцы из отряда Закатимова направились в этот полк. У Закатимова в отряде остались одни нестроевики.

В Бурлуке же был создан эскадрон красной кавалерии на базе конного отряда, который привел казак Иван Колесов.

Белоказаки не оставляли Бурлук в покое. Вновь по дорогам на Бурлук запылили белоказацкие эскадроны. Красноярский комиссар Ульченко направил в Бурлук группу бойцов и подводы с оружием и боеприпасами. Сражение разгорелось снова у Тарасовских хуторов. По-прежнему впереди на тачанке был Закатимов, только за пулеметом вместо погибшего ранее в бою Ивана Илюшина - инвалид от рождения Егор Карпов. Сам отряд тоже пополнился добровольцами из числа бурлукских и гнилушинских крестьян.

Ни пехота, ни конница белоказачков в этот день не отважились принять серьезное сражение с отрядом Закатимова.

Закатимов зарекомендовал себя опытным, находчивым командиром, а его отряд был смелым и легким на подъем, не раз выручали они продотрядовцев х. Попки и Романов. Один из таких продотрядов возглавляла Ульяна Шубина-Ермакова. По доносу она была схвачена белоказаками и изрублена саблями.

Вскоре отряд Закатимова перебросили в район Красного Яра, куда с Фоменкова наступали казаки-деникинцы. Отряд занял оборону у ст. Ададурово. Из Балашова на станцию прибыла бронелетучка. Среди матросов, спрыгивавших с бронелетучки, Закатимов увидел своего друга-разливца Василия Степанова. Не один бой пришлось им вместе выдержать, защищая ст. Ададурово и от деникинцев, и от красновцев.

В начале августа 1918 г. Советы провели первую мобилизацию в Красную Армию. Красногвардейский отряд под командованием Ивана Григорьевича Харькова из с. Мокрая Ольховка сражался с отрядом мятежников из с. Грязнуха и Тетеревятка. В одном из боев командир И. Г. Харьков погиб.

В с. Смородино был создан красногвардейский добровольческий отряд под командованием местного крестьянина Прокофия Романовича Жукова. Первоначально в этот отряд входило 12 добровольцев: Михаил Тихонович Кудрявцев, его брат Илларион, братья Василий и Илья Богомолы, Ион Тимофеевич Пименов, Алексей Денисович Гуров, Фирс Никитич Денисов, Андрей Иванович Денисов, Федор Иванович Масленников, Василий Федорович Молтянинов, Василий Николаевич Попов, И.П. Масленников. Весной 1918 г. по призыву Совета в отряд влились еще 24 земляка, отряд входил в Камышинский полк.

Боевой путь 1-й Конной армии (конный корпус С.М. Буденного) прошел по многим селам Котовского района. По воспоминаниям С. М. Буденного: «13 июля конный корпус двинулся через хутор Романов в направлении Котово. Погода не благоприятствовала. Шел проливной дождь. Дороги испортились. В пути, получив сведения о противнике, силы которого превосходили наш корпус, я принял решение совершить по бездорожью глубокий обходной маневр и выйти в тыл белогвардейцам. Маневр удался. 14 июля корпус, обойдя Котово с запада, нанес внезапный удар по противнику. В ожесточенном бою белые понесли большие потери и, спасаясь бегством от полного разгрома, переправились на правый берег реки Медведицы» (Буденный С.М. Пройденный путь. М.: Воениздат, 1958. С. 220). Конный корпус занял район Островская — Попов — Верхние Коробки. С рассветом 15 июля отдельная кавбригада Д. П. Жлобы заняла район Котово — Серино. Конный корпус Буденного оставался единственной правофланговой частью 10-й армии, занимая боевой участок от Красного Яра через Островскую до Моисеево.

С 6 часов утра 25 июля белые повели наступление в полосе конного корпуса. Бойцы вели упорный бой, сшибаясь в сабельных атаках, в районе Попки — Романово. На поле боя осталось множество трупов белогвардейцев. Конный корпус удержал прежнюю линию Красный Яр — Бурлук — Островская — Попов — Нижние Коробки — Романово.

Для предстоящего удара во фланг и тыл противника, занявшего ст. Авилово, корпус совершал перегруппировку в районе Мокрая Ольховка — Купцово, штаб корпуса размещался в Мокрой Ольховке.

На защиту Советской Республики в Красную Армию или местные красногвардейские отряды шли добровольцы из каждого села. Небольшое село Новомлиново пополнило число добровольцев 12 крестьянами.

Много раз пришлось красногвардейцам встречаться в бою с белоказаками. Особенной жестокостью отличалась банда Вакулина. Если не удавалось захватить в плен красногвардейцев, расправлялись с их семьями в селах со всей жестокостью, чем вызывали ответную жестокость со стороны красногвардейцев.

Первым из добровольцев сложил голову А.О. Новомлинов. На опушке леса, что к юго-востоку от с. Слюсарево, отряд попал в засаду. Андрей Новомлинов был схвачен и изрублен саблями. В неравном бою с белогвардейцами была захвачена в плен группа красноармейцев, среди которых были новомлиновцы Д.В. Чайкин, П.К. Погребной, И.Н. Тищенко. Всех пленных согнали к Волге, загнали в трюмы баржи, которую отбуксировали на середину реки и там затопили. Вслед за этим в село пришла еще одна беда. По доносу была зверски казнена семья П.М. Новомлинова. Щедро полили своей

кровью землю х. Нижние Коробки порубанные саблями казаков Г.М. Прилипкин, Г.Ф. Небратенко, С.М. Глинянов, И.М. Нестеренко. В одном из сражений с бандой Вакулина красноармеец из с. Серино С.П. Ефимченко в рукопашной схватке уничтожил несколько врагов. Прижатый противником к реке, не задумываясь он бросился в воду, но силы покинули бойца, вода поглотила его. Взятых в плен красноармейцев А. Ф. Серенко, Д.А. Серенко, П.М. Кумскова Я.К. Перепелицына, А.В. Сухинина расстреляли и зарубили саблями.

Погибшие в годы гражданской войны за Советскую власть похоронены на территории с. Нижние Коробки, их захоронения отнесены к объектам культурного наследия регионального значения.

В «Братской могиле организаторов колхозного движения» захоронен Климов Мирон Андреевич, красноармеец, участник событий становления Советской власти в Котовской районе. Годы жизни 1888–1921 гг. Умер от ран. Был захоронен односельчанами, в знак уважения, в центре села за школой. В 1968 году сын Климов Григорий Миронович, внуки Чумаков Виктор Григорьевич и Чумаков Владимир Григорьевич, нашли место захоронения и установили памятник.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой надмогильное сооружение в виде железобетонной четырехгранной пирамиды. Размер основания пирамиды 50х50см., высота 150см. Обелиск размещается на постаменте 100х100см. Наверху обелиска православный крест, ранее была пятиконечная красная звезда.

Ограждение металлическое размером 220х280см, высотой 120см.

Мемориальная табличка гласит: «Климов Мирон Андреевич 1881-1921 гг.», ранее была надпись «Красный партизан Климов Мирон Андреевич 1888-1921 гг.»

По границе установлена металлическая просматриваемая ограда.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения об историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), содержит оценку исторической и современной застройки.

В ходе проведенных исследований установлено, что объект культурного наследия регионального значения расположен в центральной части с. Нижние Коробки на открытой, незастроенной территории. Застройка находится на некотором удалении от объекта культурного наследия, представлена в виде малоэтажной застройки, визуального воздействия на памятник не оказывает.

Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также сведения из действующих документов градостроительного планирования.

Согласно публичной кадастровой карте рассматриваемый объект культурного наследия расположен в границах территории общего пользования.

Смежными являются следующие земельные участки:

- земельный участок 34:14:110002:114, адрес: обл. Волгоградская, р-н Котовский, х. Нижние Коробки, ул. Центральная, д.2, площадь, уточненная: 4984 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации территории школы;

- земельный участок 34:14:110002:116, адрес: обл. Волгоградская, р-н Котовский, х. Нижние Коробки, ул. Центральная, 1, площадь, уточненная: 2053 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: здание клуба;

- земельный участок 34:14:110002:153, адрес: обл. Волгоградская, р-н Котовский, х. Нижние Коробки, ул. Шоссейная, 13, площадь, уточненная: 1662 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания столовой;

- земельный участок 34:14:110002:149, адрес: обл. Волгоградская, р-н Котовский, х. Нижние Коробки, д.2а, площадь, уточненная: 425 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгового павильона;

Границы земельных участков учитывались разработчиками при назначении границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Согласно Правилам землепользования и застройки Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (в редакции решений Котовской районной Думы от 10.12.2021г. № 62-РД, от 10.12.2021г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области») рассматриваемый объект культурного наследия расположен в территориальной зоне Ж – зона, предусмотренная для жилого строительства.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), а также ценный природный ландшафт, в границах рассматриваемой территории, отсутствует.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

В рамках разработки Проекта специалистами в 2023 году был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Как уже указывалось выше, объект культурного наследия регионального значения расположен в границах территории общего пользования.

Рядом, на пересечении улиц Шоссейная и Центральная расположена часовня Покрова пресвятой Богородицы. Ориентировочно в 105 метрах на юго-запад от памятника расположено здание клуба, одноэтажное кирпичное 1987 года постройки. По ул. Центральной напротив здания клуба размещено одноэтажное, кирпичное здание Нижнекоробковской школы. Здание школы огорожено металлическим сетчатым ограждением высотой 2м.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами на приусадебных участках с правом ведения личного подсобного хозяйства. Дисгармонирующая застройка в окружении памятника отсутствует.

Основные видовые точки и зона лучшей видимости памятника обеспечивается в непосредственной близости от памятника несмотря на открытое пространство в его окружение, что объясняется прежде всего незначительными размерами самого памятника.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;

- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;

- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;

- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000. Схема бассейна визуального восприятия объекта культурного наследия».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения устанавливается его охранный зона ОЗ, границы которой определена в непосредственном его окружении и на незастроенной территории.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, представляется избыточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Отмечено, что на территории с. Нижние Коробки, на некотором удалении от рассматриваемого объекта культурного наследия, расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1968 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) в отношении которого ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» одновременно, в рамках выполнения государственного контракта № 1810 от 13 июля 2023 г., ведется разработка зон его охраны. Данные объекты культурного наследия визуально связными не являются.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Действие защитной зоны, утвержденной приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 декабря 2022 г. №681 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение).

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам **в границах охранной зоны** объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), - **ОЗ**.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

а также иная деятельность, за исключением;

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
- формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в указанном выше их составе, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2022 г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 2), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Отмечено, что на территории с. Нижние Коробки, на некотором удалении от рассматриваемого объекта культурного наследия, расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1968 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение) в отношении которого ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» одновременно, в рамках выполнения государственного контракта № 1810 от 13 июля 2023 г., ведется разработка зон его охраны. Данные объекты культурного наследия визуально связными не являются.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Действие защитной зоны, утвержденной приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 декабря 2022 г. №681 «Об утверждении местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующем законодательством.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении (гражданское кладбище (Купцовское сельское поселение), обоснованы, и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в составе:

- охранный зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение).* на 2 л.
2. *Приложение №2 Схема ландшафтно-визуального анализа «Братская могила организаторов колхозного движения». Схема ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия М 1:500. Схема бассейна визуального восприятия объекта культурного наследия. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год)* на 5 л.
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), от 08 августа 2023 г.* на 3 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), от 29 августа 2023 г.* на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923гг., 1968г., расположенного по адресу:

Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанная ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

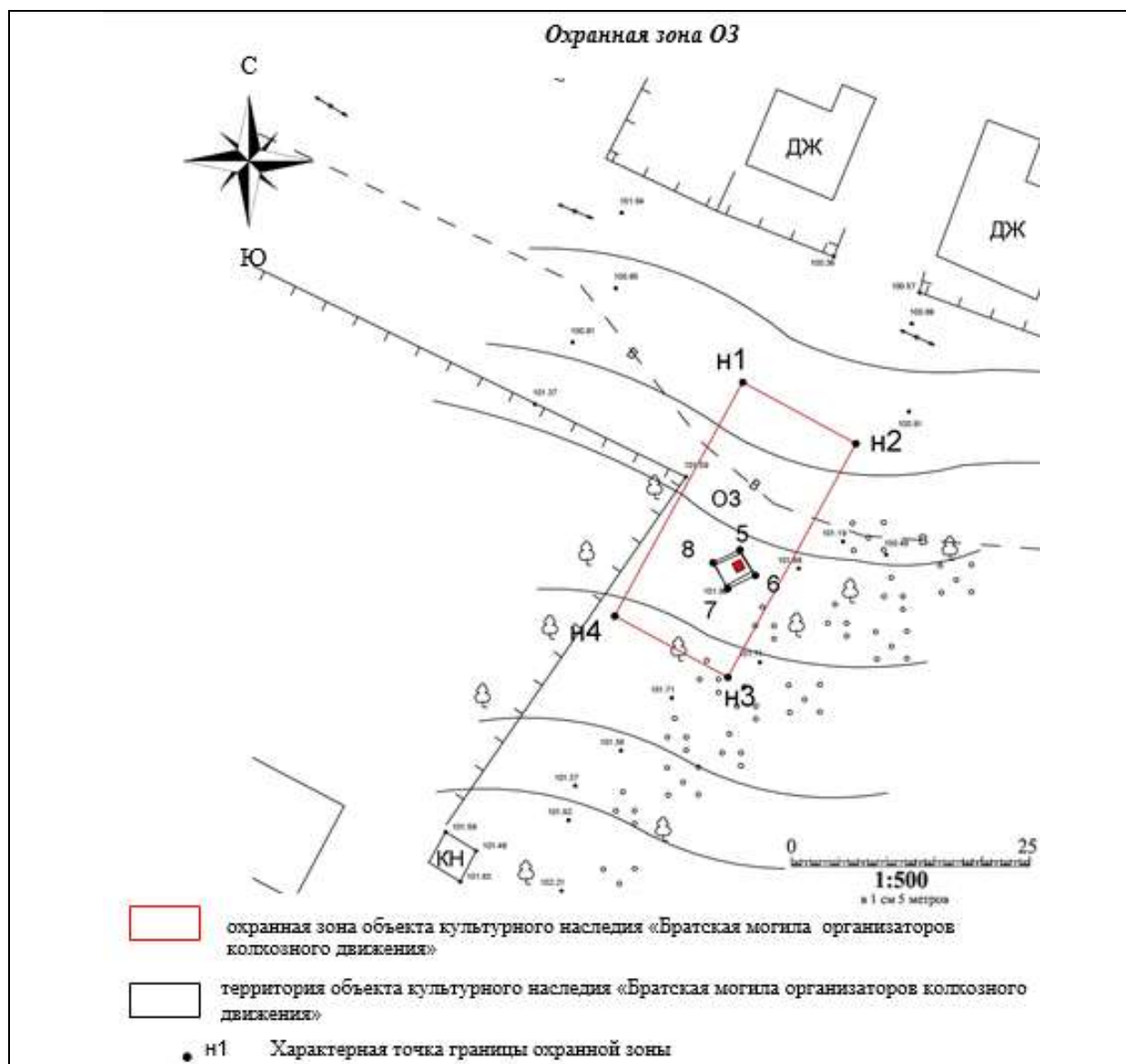
Председатель экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 29 августа 2023 года.

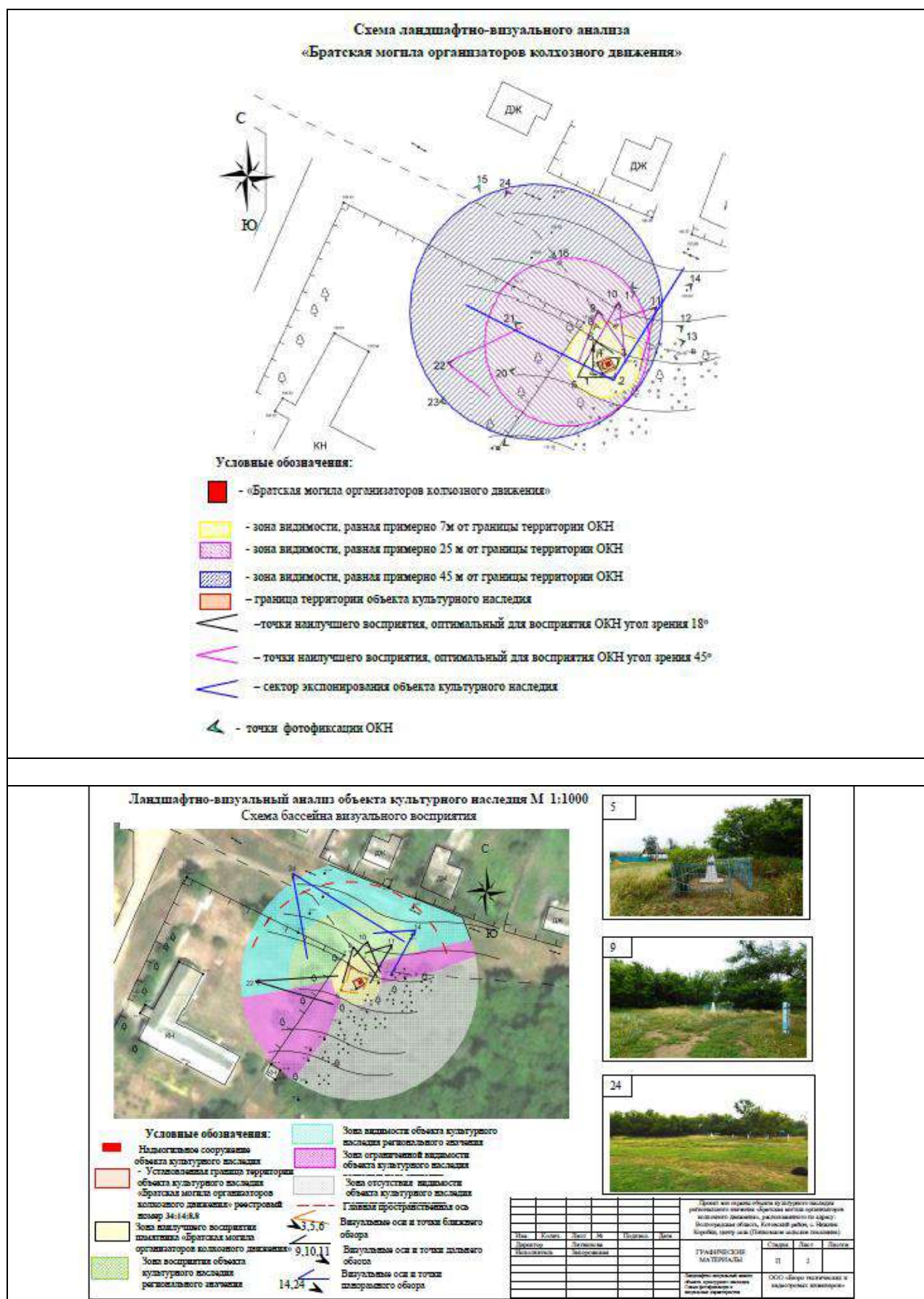
***Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения»,
1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский
район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)***



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние
Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)**



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивной и по состоянию на 2023 год)**



Дата съемки апрель 2004г.. автор Полякова Е.С.

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.



*Съемочная точка №1 Вид на юго-западную сторону памятника.
(21.07.2023г. автор Заторожская Л.М.)*



*Съемочная точка №2 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(08.04.2022г. автор Заторожская Л.М.)*



*Съемочная точка №5 Вид на юго-западную сторону памятника.
(21.07.2023г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №6 Вид на западную сторону памятника.
(21.07.2023г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №9 Вид на северную сторону памятника.
(21.07.2023г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №10 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(21.07.2023г. автор Запорожская Л.М.)*

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов
колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села
(Попковское сельское поселение)

г. Казань, г. Ижевск

08 августа 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайлович.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923гг., 1968г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)

г. Казань, г. Ижевск

29 августа 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг. 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение), в составе:**

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила организаторов колхозного движения», 1922-1923 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Нижние Коробки, центр села (Попковское сельское поселение)», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова