

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города
Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район,
г. Дубовка, Исторический центр города
при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в
границах территории объекта культурного наследия**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 6 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 15 октября 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Дубовка, г. Волгоград.

Заказчик экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика»
Юридический адрес	400005, г. Волгоград, ул. Наумова, 9, оф.202-203

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников

	истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Искакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – определение соответствия представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города», разработанная в 2023 году ООО «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23».

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города», разработанная в 2023 году ООО «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23» (далее - *проектная документация, Раздел*) в составе:

1.Исходно - разрешительная документация.

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.09.2023, выданная Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика».

- Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города».

- Копия письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.12.2022 №53-07-28/3870.

2. Введение. Основания для проектирования.

3. Сведения об исполнителе.

4. Цель проведения работ.

5. Сведения из Единого государственного реестра объекте культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

7. Ландшафтно-визуальный анализ участка благоустройства.

8. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия:

8.1. Основные проектные решения.

8.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия вовремя проведения работ

9. Выводы о возможности проведения работ.

10. Графическая часть.

Приложение 1. Схема размещения объекта.

Приложение 2. Схема размещения точек видового раскрытия.

Приложение 3. Натурная фотофиксация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города разработан ООО «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23 в соответствии с требованиями ст. 5.1 и ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города в ходе планируемых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением

Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 605.1).

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка" зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города. Регистрационный номер: 341520332280005; видовой принадлежность: ансамбль, общая видовой принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города. В соответствии с режимом использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- работ по сносу или демонтажу дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Исторические сведения.

Город Дубовка расположен в 52-км северо-восточнее г. Волгограда, на правом степном берегу Волгоградского водохранилища в узле пересечения трех ландшафтных осей – водораздела и кромок надпойменных террас рек Волги и Дубовочки. Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", включающий комплекс зданий жилого и общественного назначения XIX –XX веков, формирует историческую часть города Дубовка Волгоградской области. Центральной осью застройки становится ул. Московская. Параллельно ей определяются другие улицы городского функционального значения: Советская (быв. Воскресенская), Октябрьская (быв. Орловская), Харьковская. Торговой площади отводится роль главной, центральной. В центре площади – Воскресенская церковь. Почти все городские учреждения (почтовая контора, посадское правление-ратуша, частные школы, гимназия, купеческий клуб) располагаются на ул. Московской. На Московской улице строятся наиболее представительные частные дома, в основном двухэтажные, тогда как остальные улицы в XIX веке имели преимущественно одноэтажную застройку. До настоящего времени в историческом центре города практически сохранилась композиционная структура, планировка и архитектурный облик купеческого города XIX века. Сохранились не только двухэтажные каменные здания, акцентирующие главные улицы и бывшие площади, но и рядовая массовая застройка, представляющая собой деревянные постройки на каменном фундаменте. Стилиевая направленность архитектуры при всей её типичности в целом для русской архитектуры данного периода имеет свои особенности.

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка" представлен в основном одно- и двухэтажными домами прямоугольной и «Г» - образной конфигурации в плане. Основная часть застройки выполнена из красного керамического кирпича и из дерева. Застройка исторического центра города Дубовка получила своё развитие в XVIII-XIX вв. Постепенно территория исторической части города расширялась, не нарушая при этом его центральную часть. Застройка исторической части города представлена преимущественно одноэтажными и двухэтажными деревянными и каменными постройками.

Характеристика участка проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что участок на пересечении улиц Московская и Пионерская, где предполагаются работы в рамках проекта «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка" по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, утверждённых приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600. Нежилое одноэтажное здание магазина не является объектом культурного наследия и не входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка".

Здание имеет прямоугольную форму в плане, со скошенной гранью в углу пересечения ул. Московская и ул. Пионерская. Дата постройки нежилого здания не установлена. Здание бескаркасное с продольными и поперечными кирпичными стенами. Перекрытия – железобетонные. В процессе реализации ранее согласованных работ по ремонту, в результате пожара утрачена крыша.

Покрытие пешеходной дорожки около здания магазина асфальтобетонное, состояние не удовлетворительное. Существующее асфальтобетонное покрытие дорожек имеет дефекты: трещины, впадины, разрушение верхнего слоя на некоторых участках. Вдоль тротуара перед магазином расположены деревья лиственных пород. Существующая организация рельефа обеспечивает отвод атмосферных и талых вод. Рельеф рассматриваемой территории ровный, имеет незначительный уклон, в общем понижении к реке Волге.

В Разделе выполнен анализ визуального восприятия архитектурной композиции и видового раскрытия и произведена натурная фотофиксация. Точки визуального восприятия были выбраны с главных видовых осей по улице и улицам Пионерская и Московская. Расстояние до ближайших элементов объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", входящих в ансамбль застройки: «Магазин», ул. Московская, 28 - 39,6 м; «Магазин», ул. Московская, 30 - 64,5 м; «Доходный дом Челюканова, (Купеческий клуб), ул. Пионерская, 56 – 76,4 м.

Проектные предложения в границах территории объекта культурного наследия.

Проектная документация «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23» разработана ООО «Архитектурная студия «Графика». В соответствии с проектом предусматривается капитальный ремонт конструкций кровли, переоборудование здания магазина, устройство информационной вывески магазина на фасаде и

благоустройство прилегающей территории. Нежилое здание по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23 не является объектом культурного наследия. Капитальный ремонт здания, в том числе предусматривает:

ремонт (восстановление после пожара) строительных конструкций кровли здания, включающий в себя:

- демонтаж всех поврежденных пожаром элементов кровли;
- восстановление элементов кирпичной кладки (керамический одинарный кирпич), поврежденных пожаром, и заделка отверстий от деревянных балок;
- устройство монолитного железобетонного пояса по периметру стен (замена части кирпичной кладки);
- установка ферм покрытия, связей прогонов;
- устройство покрытия кровли – профнастил RAL 7035 (светло-серый), установка снегозадержателей и водосточной системы;
- устройство подшивки из ГКЛ с утеплением по нижнему поясу ферм.

Капитальный ремонт здания, в том числе предусматривает:

- работы по внутренней перепланировке здания;
- демонтаж существующих баннеров и информационной вывески;
- ремонт фасадов здания: штукатурка с окраской фриза и цоколя здания, окраска стен. Цветовое решение фасадов здания предполагается в цветовой стилистике застройки исторического центра города Дубовки;

– устройство информационной вывески из отдельно стоящих объемных световых букв и знаков без подложки на существующем фризе.

Проектом также предусматриваются работы по благоустройству:

- устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием, площадью 20,4 кв.м, в границах благоустройства, за счет части площади существующей асфальтированной площадки.

Отвод ливневых и талых вод с проектируемого тротуара предусматривается за счет поперечного уклона на существующую асфальтированную площадку и далее по уклону транспортно-дорожной сети.

Существующее озеленение в зону ремонтных работ не попадает и оставляется проектом без изменения.

Работы по восстановлению крыши после пожара не влияют на визуальное восприятие ансамбля застройки, так как, восстановление конструкций и покрытия кровли производится в существующих параметрах и высотных отметках, цвет и материал покрытия кровли не меняется (профнастил RAL 7035 светло-серый).

Работы по внутренней перепланировке не влияют на визуальное восприятие ансамбля застройки и не оказывают негативных воздействий на объекты культурного наследия.

Монтаж шахтового подъемника, который является технологическим устройством, предполагается проектом в подвале здания в существующем помещении №7.

Устройство пристройки к фасаду здания в надземной части в участке установки шахтового подъемника проектом не предусмотрено.

Разрешённый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

В соответствии с режимом использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, утверждённого приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600 возможны работы по:

- сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы в рамках проектной документации «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23» не окажут негативного воздействия на состояние объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города. Не противоречат режиму использования в границах территории объекта культурного наследия, утверждённому приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600, а также не окажут негативного влияния на градостроительные элементы, визуальное восприятие основных перспективных видов, открывающихся с уже сложившихся архитектурно-планировочных направлений.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская

область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия в рамках проектной документации «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23».

С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города в ходе планируемых работ по переоборудованию здания магазина товаров повседневного спроса "Магнит" (который не входит в состав объекта культурного наследия), капитальному ремонту конструкций кровли, устройству вывески магазина на фасаде, благоустройству прилегающей территории предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

1. Процесс благоустройства сосредоточен непосредственно на отведенной территории, работами по благоустройству территории, а именно устройство пешеходного тротуара и установка бордюрного камня, следовательно культурный слой почвы не затрагивается.

2. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты исключающие высокий уровень шума.

3. При производстве работ на благоустроенной территории запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. — для исключения динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия.

4. организация специальных площадок складирования строительнымaterialов не предусмотрена, необходимые строительные материалы завоз автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках и внутри объекта капитального ремонта.

5. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА, ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

6. Предусмотренные виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, а же факторов, приводящих к разрушению или угрозе нарушения целостности и сохранности.

7. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам по подъездам в соответствии со схемой стройгенплана.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, разработанного ООО «Архитектурная студия «Графика» и предоставленного на рассмотрение эксперту, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

В соответствии с режимом использования в границах территории объекта культурного наследия, утверждённом приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2021 года N 600 в границах территории объекта культурного наследия "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города возможны работы по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы в рамках проектной документации «Капитальный ремонт конструкций кровли и переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23» не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия, негативного влияния на градостроительные элементы, визуальное восприятие основных перспективных видов.

Экспертом установлено, что Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, разработанного ООО «Архитектурная студия «Графика» содержит материалы и сведения необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также проведения оценки влияния планируемых работ на объект культурного наследия.

Проектные решения направлены на формирование комфортной среды, не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, сохраняют историко-градостроительную среду объекта культурного наследия.

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города», разработанной в 2023 году ООО «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Капитальный ремонт конструкций кровли и

переоборудование нежилого здания (магазин товаров повседневного спроса Магнит) по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.23» - возможно (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы: 15 октября 2023 года.

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Исакова