

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших
г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271**

г. Казань, г. Ижевск

от 19 сентября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 сентября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 сентября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров»; Адрес: 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 пом. 7; ИНН / КПП 3453005813 / 345301001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области», приложение №3;
- Договоры от 12.09.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271» (далее - Проект, проект зон охраны).

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (далее - разработчик проекта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»).*

Заказчик: *Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».*

Основание для разработки Проекта: *государственный контракт № 1822 от 13 июля 2023 г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением*

«Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», представлена в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области», приложение №3,

а также с учетом:

- паспорта на объект культурного наследия;

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 августа 2023 г. №356 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271»;

- Генерального плана городского поселения г. Калач-на-Дону Волгоградской области и правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения;

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по

адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271 был поставлен на государственную охрану в постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341710832980005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 августа 2023 г. №356 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области», приложение №3.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по истории места, по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

Первые упоминания о Калаче-на-Дону относятся к XVI веку. В период с 1670 по 1705 годы город находился под властью Турции (Османской империи). С 1708 года Калач-на-Дону стал частью Астраханской губернии Российской империи.

В 1928 году город был включен в состав Ростовской области. В 1954 году город был передан в состав Волгоградской области. Сегодня в городе проживает около 27,5 тысяч человек, русские, украинцы, белорусы, татары, немцы и другие национальности. В городе расположены судостроительный и судоремонтный заводы, завод металлоконструкций, мебельная фабрика, мясокомбинат и хлебозавод. Так же в Калаче находится железнодорожная станция «Донская», Дом культуры, три публичные библиотеки, кукольный театр, краеведческий музей, шесть детских садов и пять общеобразовательных школ, музыкальная школа, дом детского творчества, ДЮСШ, филармония и стадион «Водник».

Город Калач-на-Дону стал важной стратегической точкой на карте военных действий во время Сталинградской битвы. Сначала после героического сопротивления он был захвачен войсками 6-й армии генерала фон Паулюса, затем превращен в узел обороны фашистов и наконец отвоеван советскими войсками в ходе победоносных операций «Уран» и «Кольцо». Во время наступательной операции на Калач советских войск с их стороны участвовали в боях многочисленные танковые соединения. Первым танком, ворвавшимся в город и завязавшим сражения на его территории, оказался легкий танк Т-70 (по крайней мере, так гласят военные легенды) 26-го танкового корпуса. Но среди участников тех боев было и немало прославленных танков Т-34, являющихся самыми удачными советскими танками времен Великой Отечественной войны и справлявшихся с такими тяжелыми фашистскими машинами как «Тигр» и «Пантера». В Калаче-на-Дону есть танк - памятник Т-34-85, но он был установлен уже после войны. Самая удачная модель легендарной боевой машины, окутанная ореолом славы. Танк находится перед ПТУ № 13, на пересечении улицы Октябрьской и бульвара 300-летия Калача-на-Дону. Монумен т был доставлен из Москвы и установлен при содействии генерал-лейтенанта Николая Михайловича Филиппенко и маршала Ивана Игнатьевича Якубовского по инициативе воинов 6-й танковой армии в конце 1975 года. Установили его в мае 1981 года. У подножия танка расположены мраморные доски. Надпись на верхней гласит: «Слава советским танкистам». На нижней перечислены имена командующих войсками.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

В ходе проведения натурного обследования выявлено следующее. Легендарный Танк Т-34 установлен на прямоугольном постаменте, верхняя часть которого имеет уклон примерно 200. Постамент и площадка, на которой он стоит облицованы шлифованным красным гранитом. На постаменте с лицевой стороны прикреплены мемориальные доски с надписями: Верхняя доска: «СЛАВА СОВЕТСКИМ танкистам»; Нижняя доска: «23 ноября 1942 г. в районе пос. Советский силами двух фронтов была окружена главная группировка немецко-фашистских войск Площадка под постаментом имеет одну ступень, перед ступенью с двух сторон установлены прямоугольные бетонные вазоны для цветов. Территория вокруг объекта культурного наследия замощена тротуарной плиткой красного

и ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ФРОНТ: командующий генерал Н.Ф. ВАТУТИН командующий 21-й армии генерал И.М. ЧИСТЯКОВ командир 4-го танк. корпуса генерал А.Г. КРАВЧЕНКО командир 45-танк. бригады полковник П.К. ЖИДКОВ СТАЛИНГРАДСКИЙ ФРОНТ: командующий генерал А.И. ЕРЕМЕНКО командующий 5-й армии генерал Н.И. ТРУФАНОВ командир 4-го мех. корпуса генерал В.Т. ВОЛЬСКИЙ командир 36-мех. бригады полковник М.И. РОДИОНОВ.

Размеры постаментов: 6,12х4,09 м х 1,75 м х 0,95 м.

Размеры площадки под постаментом: 7,29х5,74х0,4 м; ступень 5,74х1,24х0,25 м.

Размер замощенной площадки: 11,07х12,36х 11, 02.х12,52 м.

Размер вазонов для цветов: 0,25х0,40х0,30 м.

Общая высота Объекта, учитывая высоту самого танка, составляет 4,50 м.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки. Натурные исследования территории и застройки выполнены с северо-запада на юго-восток от переулка Дзержинского до ул. Маяковского и с юго-запада на северо-восток от пер. Дзержинского до ул. Пролетарской. Границы исследуемой территории были определены исходя из нормативных параметров защитной зоны, которая составляет 100 метров от границ территории памятника.

Объект культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», расположен напротив центрального входа в профессиональное училище №13, по ул. Октябрьская, ориентирован в сторону проезжей части ул. Октябрьская. Улица Октябрьская и бульвар 300-летия Калача-на-Дону образуют Т-образный перекресток.

Территория в окружении памятника благоустроена, выполнено мощение, установлены флаштоки, фонтаны, лавочки, осуществлено озеленение, установлены средства наружного освещения.

На противоположной стороне от памятника, на бульваре 300-летия Калача-на-Дону, в пешеходной зоне установлен памятный знак «Город Воинской Славы», в память о Великой Победе советских войск на Дону.

Окружающая застройка представлена современными зданиями малой и средней этажности, преимущественно общественно-делового назначения.

Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также сведения из действующих документов градостроительного планирования.

Согласно публичной кадастровой карты объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 34:09:021049:5.

Смежными являются земельные участки с кадастровыми номерами: 34:09:021049:24, 34:09:021049:479, 34:09:021068:45, 34:09:021025:94.

Информация о земельном участке 34:09:021049:5

Адрес: обл. Волгоградская, Калачевский р-н, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская,

271

Площадь уточненная: 19493 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения здания и прочих помещений.

Информация о земельном участке 34:09:021049:24

Адрес: Волгоградская, р-н Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 275
Площадь уточненная: 1097 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под изолированной частью здания столовой.

Информация о земельном участке 34:09:021049:479

Адрес: Волгоградская область, Калачевский р-н, Калач-на-Дону г, ул. Октябрьская, в районе дома №279"а"
Площадь уточненная: 150 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: общественное питание.

Информация о земельном участке 34:09:021068:45

Адрес: Волгоградская, р-н Калачевский, г. Калач-на-Дону, Октябрьская ул., д 246
Площадь уточненная: 1887 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под нежилыми помещениями торгового назначения.

Информация о земельном участке 34:09:021025:94

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, г. Калач-на-Дону, Октябрьская ул., д 244
Площадь уточненная: 1509 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под здание магазина "Водник".

Согласно действующим Генеральному плану городского поселения г. Калач-на-Дону Волгоградской области и правилам землепользования и застройки Калачевского городского поселения объект культурного наследия вошел в зону территориального зонирования **О-2** - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

В рамках разработки Проекта специалистами в 2023 году был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Как уже указывалось выше, объект культурного наследия регионального значения расположен на открытой благоустроенной площади, установлен перед центральным входом в профессиональное училище №13. Окружение памятника формируют здания малой и средней этажности в основном общественно-делового назначения.

Благоустройство площади, а также отремонтированные фасады зданий в ее окружении в совокупности с облицовкой постамента памятника формируют единую объемно-пространственную и цветовую композицию, где объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», занимает ключевую роль. Визуальная видимость памятника обеспечивается с открытой площади и прилегающих к ней улиц.

Дисгармонирующие здания, строения и сооружения в окружении памятника отсутствуют.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного

наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;

- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000. Главные ценные виды на объект культурного наследия».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения устанавливается его охранный зона ОЗ.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, исходя из указанного выше, представляется избыточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271, и требований к градостроительным в границах зон его охраны».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области» (приложение №3) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- **охранная зона (ОЗ).**

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271- ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных сетей надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных сетей и прокладки новых инженерных сетей подземным способом, реконструкции существующих фонтанов;

работ по благоустройству территории, которое включает:

- формирование общественного пространства (площади) с сохранением существующей его планировочной организации (направление аллей и площадок) и где объект культурного наследия занимает центральное местоположение;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и выдающимся личностям высотой не более 3-х метров, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв. метра;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

- применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- установку временных праздничных конструкций;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть улиц, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, в указанном выше их составе, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом

РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области» (приложение №3) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охрannая зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет

соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении (площадь), обоснованы, и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271. на 2 л.
2. Приложение №2. Схема «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000. Главные ценные виды на объект культурного наследия»; Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год) на 6 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, от 12 сентября 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, от 19 сентября 2023 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТВ-13,

ул. Октябрьская, 271», разработанная ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 19 сентября 2023 года.

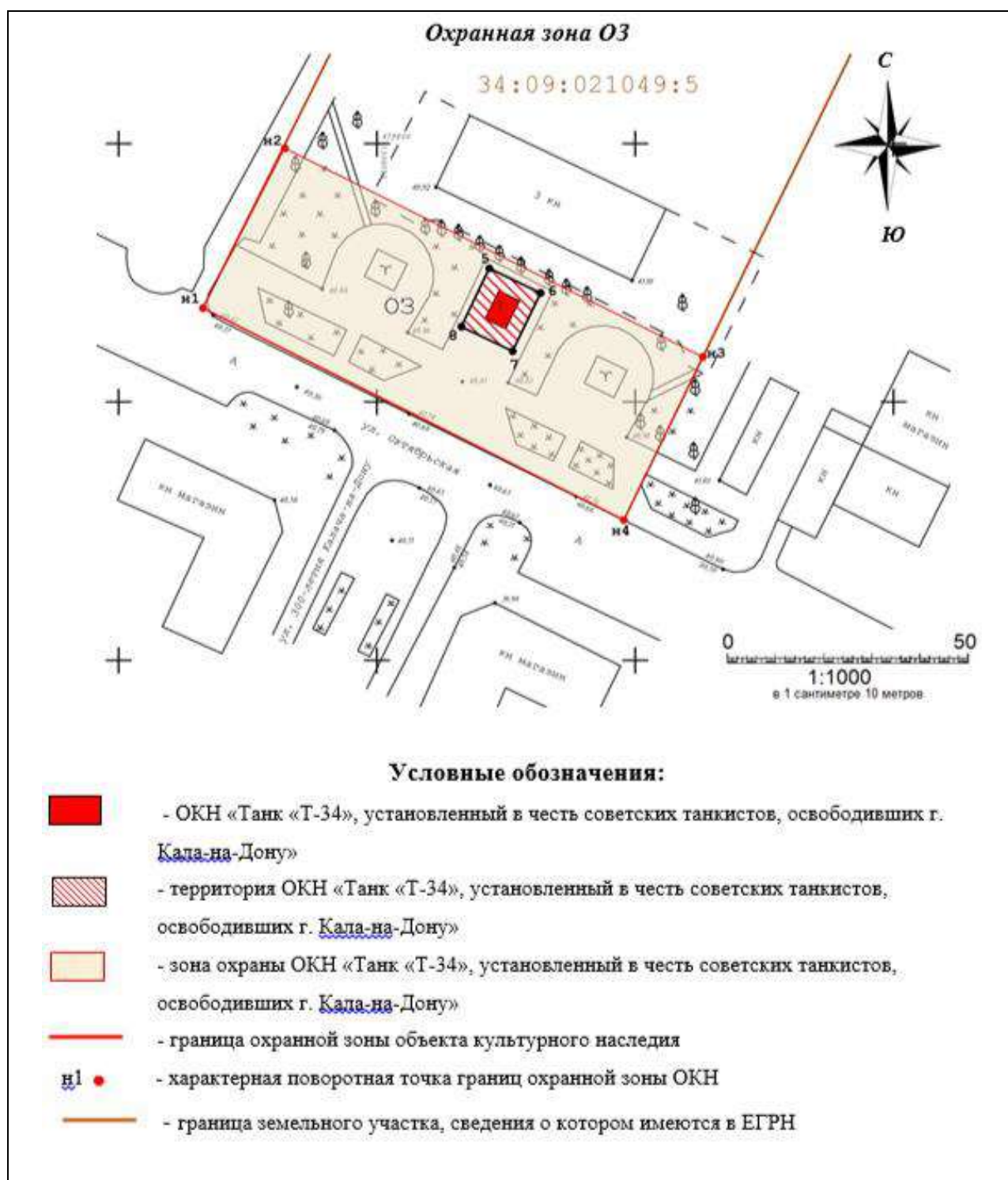
Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271



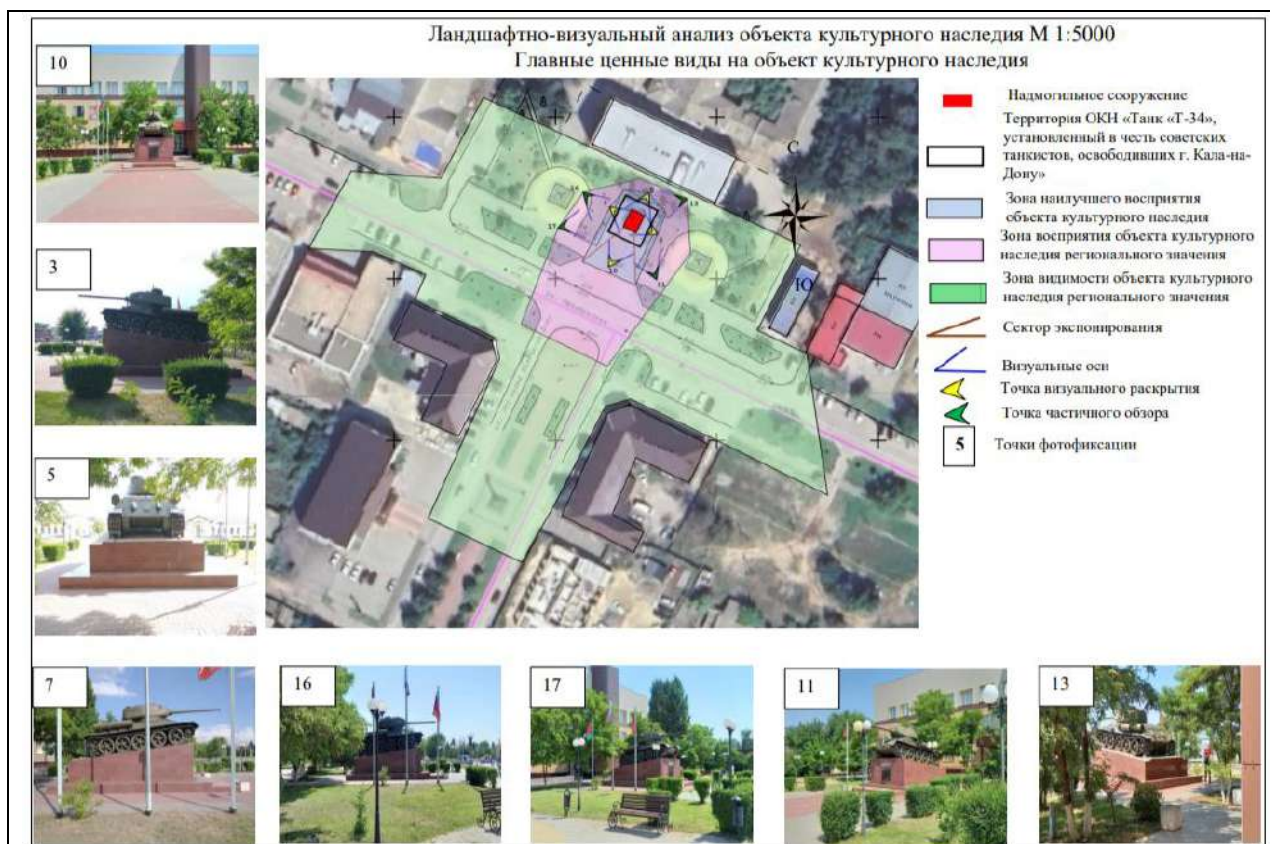
территория объекта культурного наследия «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Кала-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271

охранная зона объекта культурного наследия «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Кала-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район,
г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271**



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Архивные фотоматериалы



Дата съемки 25.11.2014 г. Автор неизвестен

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.

Фотофиксация

Съемочная точка №1. (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с юго-западной стороны.



Съемочная точка №2 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с южной стороны.



*Съемочная точка №7 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №8 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №9 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с южной стороны.*



*Съемочная точка №10 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №11 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №12 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



Съемочная точка №13 (17.07.2022 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид северо-восточной стороны.



Съемочная точка №14 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-восточной стороны.



*Съемочная точка №15 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №16 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь
советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону,
ул. Октябрьская, 271

г. Казань, г. Ижевск

12 сентября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

- 4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь
советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону,
ул. Октябрьская, 271

г. Казань, г. Ижевск

19 сентября 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк Т-34, установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 271, в составе:**

- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь советских танкистов, освободивших г. Калач-на-Дону», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ТУ-13, ул. Октябрьская, 271», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова