

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Суровикинский район, хут. Качалин**

г. Казань, г. Ижевск

от 08 октября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02 октября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	08 октября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров»; Адрес: 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 пом. 7; ИНН / КПП 3453005813 / 345301001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2022 г. № 392 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области», приложение №3;
- Договоры от 12.09.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин» (далее - Проект, проект зон охраны).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (далее - разработчик проекта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»).

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1822 от 13 июля 2023 г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением

«Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», представлена в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2022 г. № 392 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области», приложение №3;

а также с учетом:

- учетной карточки воинского захоронения от 28 августа 1991 г., от 25 февраля 2014 г., в братской могиле похоронено 46 военнослужащих, погибших в период Сталинградской битвы в Великой Отечественной войне;

- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», приложение №3;

- Генерального плана и правил землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области;

- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Суровикинский

район, хут. Качалин была поставлена на государственную охрану в постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер объекта в реестре 341711119040005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила, монумент*).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2022 г. № 392 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области», приложение №3.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», приложение №3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия установлена граница его защитной зоны, в соответствии с федеральным законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия, действие его защитной зоны будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по истории места, по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

В фондах Войсковой канцелярии и Областного правления Войска Донского за 1809 год отражены заселение и освоение донских земель казачеством, в частности, упоминается хутор Качалинский при реке Лиске с левой стороны. Хутор Качалинский был заложен в то время, когда войсковым Атаманом войска Донского был граф Матвей Иванович Платов (06.08.1751-03.01.1818 гг.). Согласно картографическим данным территории Войска Донского хутор Качалинский принадлежал Второму Донскому Округу и подчинялся атаману станицы Пятиизбянской. К февралю 1918 года в хуторе Качалинском была установлена советская власть, но уже в июле началось наступление белогвардейской армии атамана Краснова П.Н. на Царицын. Через хутора Качалинский и Островской двинулись белоказачьи полки и отряды. Обезлюдел хутор Качалинский в связи с рекрутскими наборами мужчин в Донскую Армию. В районе хутора действовала группа войск из отрядов 2-го Донского округа под командованием генерал-лейтенанта Мамонтова К.К., уроженца станицы Нижне-Чирской. В 1928 году в хуторе Качалин был создан ТОЗ (товарищество по совместной обработке земли).

В 1930 году был организован колхоз «Комбайн». Первым председателем был избран Котельников Иван Иванович. В колхоз добровольно вступило 60 хозяйств. Была в это время организована комсомольская организация, секретарем комсомольской организации была избрана Кулешова О.Г. В 1931 году х.Качалин и х.Гуреевский объединились в один колхоз «Комбайн». Колхоз имел 3 полеводческие бригады и одну молочно-товарную ферму. Имелось 120 пар рабочих волов, 75 лошадей, 32 коровы, 177 овец, а также 36 лобогреек. На территории колхоза «Комбайн» располагалась Лискинская МТС, которая была образована в 1937 году. В Лискинской МТС работал единственный в районе женский тракторный отряд.

В 1937 году была открыта Качалинская семилетняя школа. К лету 1942 года грозная опасность нависла над задонскими районами, 6-я армия Паулюса Ф. рвалась к Сталинграду. По решению райкома ВКП(б) и исполнительных органов власти началась эвакуация с/х техники и скотопоголовья за Волгу. Всего в эвакуации техники и скота принимало участие 69 человек, среди них были и подростки. Освободил х. Качалин передовой отряд 14-ой мотострелковой бригады 26 танкового корпуса под командованием подполковника Филиппова Г.Н. в ночь на 22 ноября 1942 года, который и захватил в исправности важнейшую переправу через р. Дон у хутора Рубежный. С 1949 по 1976 год колхозом имени Дзержинского, который образован был в 1950 году из колхозов «Комбайн» и им. Дзержинского руководил Багаев Спиридон Филиппович. Все эти годы колхоз им. Дзержинского был передовым хозяйством. Коллектив колхоза им. Дзержинского был постоянным участником ВДНХ в г. Москве.

В 1999 году на территории колхоза им. Дзержинского было образовано ООО «Лискинское» и 17 крестьянско-фермерских хозяйств. Качалинское сельское поселение образовано 1 января 2006 года. Поселение расположено в северо-восточной части Суровикинского муниципального района и включает в свой состав шесть хуторов: административный центр - х. Качалин, х. Остров, х. Скворин, х. Майоровский, х. Сухановский, х. Плесистовский и охватывает территорию 42000 га. Численность населения - 1436 человек, из них экономически активного населения - 700 чел., детей – 310

чел. На территории поселения работают 23 крестьянско-фермерских хозяйства, сельхозпредприятие - ООО «Лискинское», 4 индивидуальных предпринимателя, имеется два отделения связи, 5 фельдшерско-акушерских пунктов, 2 средние школы, 2 начальные школы, детский сад, 2 библиотеки, 1 музей Боевой и Трудовой Славы, МКУК «Гармония», который включает в себя 2 сельских клуба и 2 дома культуры, дом-музей «Казачий курень», центр досуга «Мечта», МКУ «Майоровская пожарная охрана».

История хутора неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

12 июля 1942 года директивой Ставки ВГК образован Сталинградский фронт, командующим был назначен Маршал Советского Союза С.К. Тимошенко. Основная задача, стоявшая перед фронтом остановить фашистов, не допустить прорыва врага к Сталинграду. 17 июля 1942 года передовые части 6-й полевой армии генерал-полковника Паулюса вышли к р. Чир и вступили в бой с частями 62-й армии, развернувшимися на фронте протяжённостью 90 км. от ст. Клетской до Суrowикино. 17 июля 1942 года началось главное сражение Великой Отечественной войны. И донская земля стала исходным рубежом великой Сталинградской битвы. Её первый боевой рубеж прошёл над городом Суrowикино на Калиновской горе, которую героически защищали стоящие насмерть бойцы 229-й, 147-й, 112-й, 114-й стрелковых дивизий. В течении двух дней на Калиновской горе шёл тяжёлый кровопролитный бой.

Несмотря на героизм и стойкость воинов 229-й дивизии, бойцам пришлось отступить. Дивизия, занимаемая 18-километровый рубеж от Суrowикино до Пристенковского, насчитывала в своих рядах только два стрелковых полка без артиллерии. Она была вынуждена отойти, но это позволило оттянуть часть сил наступающей 6-й немецкой армии от правого крыла Сталинградского фронта. Для прикрытия левого фланга 62-й армии, сражавшейся за Доном, командующий 64-й армией В.И. Чуйков принял решение вывести на рубеж Суrowикино-Ближняя Осиновка части 229-й ст. дивизии. Враг, не сумевший прорвать оборону, вынужден был отказаться от попытки форсировать Дон. Южная группировка 6-й армии была остановлена на рубеже Суrowикино - Рычковский и далее по левому берегу Дона. Однако оказалось численное, военно-техническое превосходство врага и 3 августа фашисты вышли к правому берегу реки Чир. Отступив на новую позицию вдоль железной дороги Суrowикино-Новомаксимовский, советские бойцы продолжали упорно сражаться. К тому времени силы оборонявших город были значительно обескровлены, и 7 августа дивизия попала в окружение. С боёв выходили оставшиеся в живых воины в направлении хуторов Жирковский, Маркин, Попов-2. 8 августа 1942 года немцы вошли в Суrowикино. Во второй половине августа территория района была полностью занята противником. Начался тяжёлый период немецко-фашистской оккупации, продлившийся вплоть до 15 декабря 1942 года. На занятой территории фашисты разместили комендатуру, полицию, склады с обмундированием и боеприпасами, установили свой, так называемый «новый порядок»: жителей выгоняли из домов и занимали их сами, население грабили, подвергали чудовищным издевательствам. Захватив станицу Нижнечирскую, оккупанты расправились с детьми из детского дома, которых не успели эвакуировать. 19 ноября 1942 года ранним туманным утром мощные артиллерийские залпы возвестили о начале операции «Уран». 21 ноября в ст. Нижнечирскую перебазировался штаб командующего 6-й полевой армии генерал-полковника Паулюса, оказавшийся на пути наступления советских танков. Там же находился командующий 4-й танковой армии генерал-полковник Гот.

23 ноября, на пятые сутки после начала наступления подвижные соединения Юго-Западного и Сталинградского фронтов замкнули кольцо окружения вокруг 6-й и части 4-й танковых немецких армий. Оккупационный режим на территории Качалинского сельского Совета продолжался с 6 августа до ноября 1942 года. Освободил х. Качалин передовой отряд 14-ой мотострелковой бригады 26 танкового корпуса под командованием подполковника Филиппова Г.Н. в ночь на 22 ноября 1942 года, который и захватил в

исправности важнейшую переправу через р. Дон у хутора Рубежный. Всего на фронт ушло 153 человека, а вернулось только 17 человек.² В хуторе Качалин в сельском парке до сих пор сохранились развалины бывшей школы, которая во время войны стала госпиталем ППГ 27. Советских воинов, умерших от ран или в бою хоронили в братских могилах. В музее боевой и трудовой славы хутора Качалин хранятся учетные карточки с данными бойцов. Одним из списка захороненных, чья карточка имеется в музее, является Музыка Александр Григорьевич.

О жестоких боях советских воинов с немецко-фашистскими захватчиками напоминает «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин. Здесь похоронены воины 62 и 64 армий, 184 и 192 стрелковой дивизий, 40-й танковой бригады и 644 танкового батальона. Мемориальное сооружение установлено в 1956 году. По сведениям райвоенкомата на 2014 год в «Братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин, захоронено 46 известных военнослужащих.

Описание объекта культурного наследия и информация о перестройках.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположен на территории парка хутора Качалин Суровикинского района Волгоградской области, представляет собой мемориальный комплекс в центре которого установлен обелиск на двуступенчатом удлиненном постаменте. На нижнем наклонном постаменте установлена надпись: *«Свыше 10000 воинов, защищавших родные края остались неизвестны. Имя твое неизвестно, память о тебе жива, по обе стороны установлены мемориальные плиты с именами героев. На верхнем постаменте надпись: «Вечно живым».* Перед постаментом и под обелиском установлен вечный огонь в виде пятиконечной красной звезды. Территория в окружении монумента благоустроена, представлена в виде небольшой площади, замощенной бетонными плитами и ограждена. Ограждение представлено в виде невысоких металлических столбиков соединенных металлической цепью.

Размеры:

Обелиск: основание 0,6х0,6 м:

Верхний постамент 1,0х1,0х0,8 м;

Нижний постамент с фасада, скошенная сторона 1,0х0,45х0,30 м;

Длина мемориального сооружения по фасаду: 10,55 м, высота 0,3м,

ширина по основанию 1,70 м, высота с тыльной стороны 1,50 м;

Таблички с именами бойцов – 12 шт., размеры 0,6х1,20 м.

Вечный огонь 1,40х1,15х0,1 м;

Общая высота Объекта 5 метров.

Размер площадки перед Братской могилой 6,0х10,55 м.

К площади подходят пешеходные аллеи парка, вымощенные серой тротуарной плиткой. Территория парка, в окружении парка, благоустроена, установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны), фонари. Деревья и кустарники подстрижены. Слева от Объекта находится здание Дома культуры 1994 года постройки.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия, содержит оценку сложившегося

его окружения. В ходе проведенных исследований установлено, что объект культурного наследия регионального значения расположен на территории парка хутора Качалин. Территория парка благоустроена, поддерживается и продолжает постепенно благоустраиваться. Рельеф места ровный. В окружении парка и объекта культурного наследия соответственно расположены малоэтажные здания в основном общественного назначения. Застройка, по высоте и внешним характеристикам, является нейтральной по отношению к памятнику.

Указанные выше сведения, а также утвержденные границы территории объекта культурного наследия нашли отображение на Историко-культурном опорном плане.

Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также сведения из действующих документов градостроительного планирования.

Согласно публичной кадастровой карте объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 34:30:040002:140.

Рядом с парком, где находится объект культурного наследия находятся земельные участки с кадастровыми номерами: 34:30:040002:143, 34:30:040002:142, 34:30:040002:156, 34:30:040002:159.

Информация о земельном участке 34:30:040002:140. Адрес: Волгоградская область, Суровикинский р-н, Качалин х, Садовая улица, дом 1а. Площадь уточненная: 5278 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: культурное развитие, общественное управление.

Информация о земельном участке 34:30:040002:143. Адрес: Волгоградская область, Суровикинский р-н, Качалин х, Садовая ул, д. 3а. Площадь уточненная: 11840 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Земли учреждений и организаций народного образования.

Информация о земельном участке 34:30:040002:142. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Суровикинский р-н, Качалин х. Площадь уточненная: 43469 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Земли под административно-управленческими и общественными объектами.

Информация о земельном участке 34:30:040002:156. Адрес: Волгоградская область, Суровикинский р-н, Качалин х, Садовая ул., д 2б. Площадь уточненная: 295 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объектом торговли.

Информация о земельном участке 34:30:040002:159. Адрес: Волгоградская область, Суровикинский р-н, Качалин х. Площадь уточненная: 319 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под зданием фельдшерско - акушерского пункта.

Согласно действующим Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, объект культурного наследия вошел в зону территориального зонирования ОД-2 - Зона размещения объектов общественного назначения (зона размещения капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.).

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия.

В рамках разработки Проекта специалистами в 2023 году был проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Как указывалось выше объект культурного наследия расположен на территории парка в окружении которого расположены здания общественного назначения. По своей высоте и внешнему их решению не оказывают влияния на визуальное восприятие памятника. Рельеф места ровный. На территории парка сформированы благоустроенные аллеи, ведущие к монументу. Памятник расположен в окружении замощенной площади. Благодаря достаточно плотному озеленению вокруг памятника, его наилучшее визуальное восприятие обеспечивается в непосредственном его окружении, то есть, со стороны площади в его окружении и фрагментарно с аллеей парка, ведущих к монументу. Дисгармонирующие объекты в окружении памятника отсутствуют.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000 Главные ценные виды на объект культурного наследия».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения устанавливается его охрannая зона ОЗ, границы которой определены в границах территории существующего парка.

Установление зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, исходя из проведенных исследований, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, представляется избыточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2022 г. № 392 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области» (приложение №3) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охрannая зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин - **ОЗ.**

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;
реконструкции существующих инженерных сетей и прокладки новых инженерных сетей подземным способом;

работ по благоустройству территории, которое включает:

- формирование общественного пространства (парка) с учетом местоположения объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, при необходимости установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащий указанные сведения высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв. метра;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку (при необходимости) новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

- применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- установку временных праздничных конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих ограждений (забор), а также установку по границе (парка) нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин в указанном выше их составе, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2022 г. № 392 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области» (приложение №3) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских

воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, настоящим Проектом в отношении данного объекта культурного наследия предусматривается установление границ зон его охраны в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается на основании изложенного выше.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – метод спутниковых геодезических определений, выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (имеет соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская

область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин. на 2 л.
2. Приложение №2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000 Главные ценные виды на объект культурного наследия. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивной и по состоянию на 2023 год) на 6 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, от 02 октября 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по

*адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, на 2 л.
от 08 октября 2023 г.*

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанная ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 08 октября 2023 года.

***Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область,
Суровикинский район, х. Качалин***



территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин

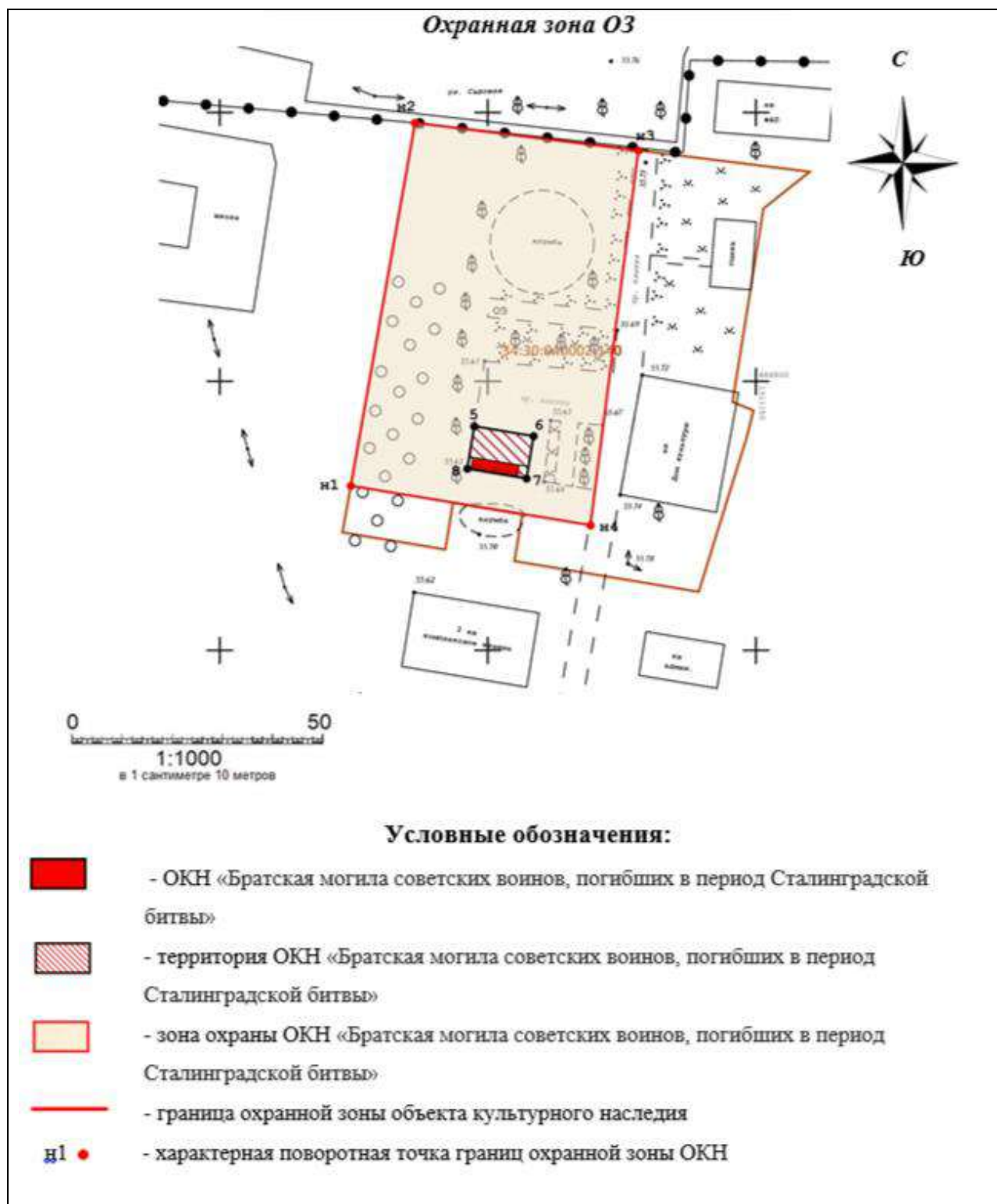


охранная зона объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин

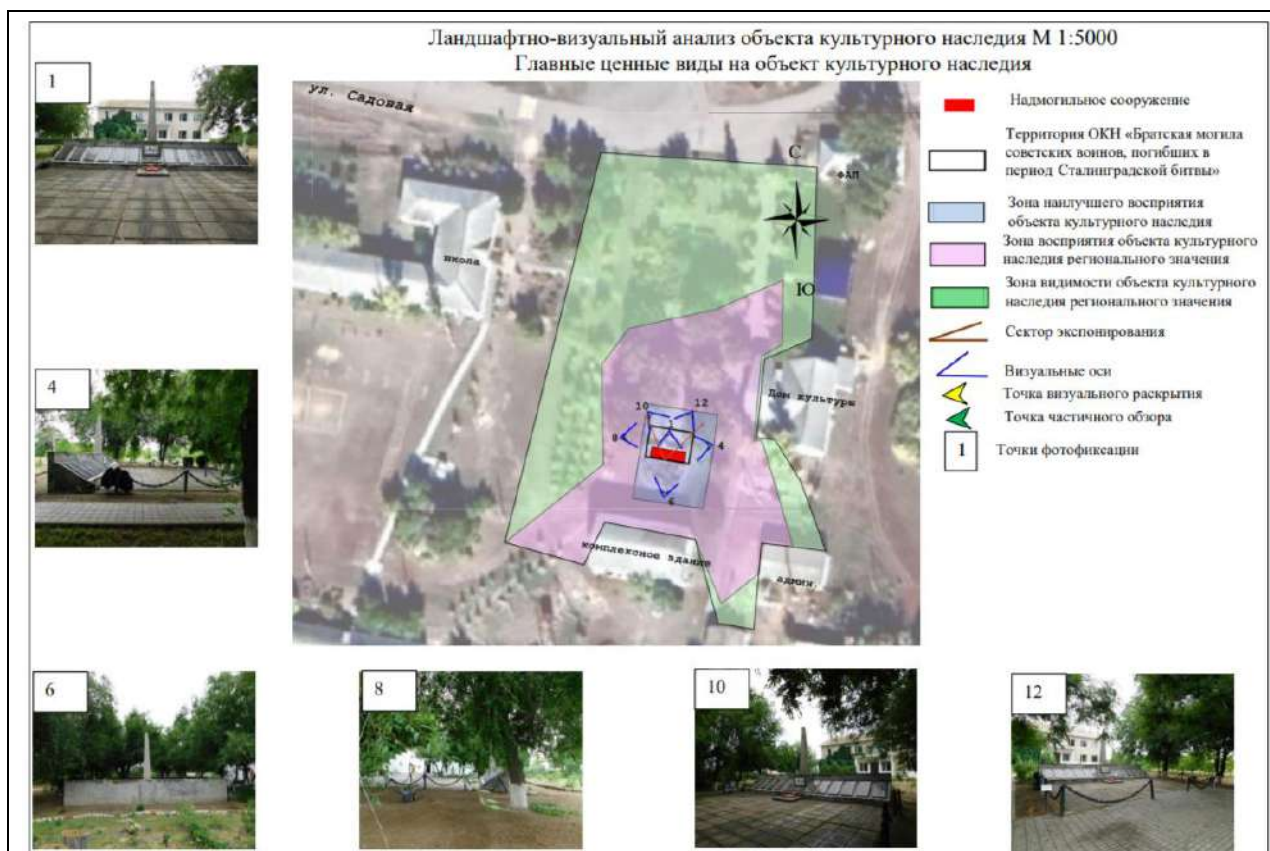


объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1956 г. по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район,
х. Качалин**



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Вид на объект культурного наследия



Архивная фотофиксация.



Дата съемки 2013 г. Автор неизвестен

Текущая фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном его окружении по состоянию на 2023 год.

Фотофиксация

Съемочная точка №1. (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с северной стороны



Съемочная точка №3 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-западной стороны.



Съемочная точка №4 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с восточной стороны.



*Съемочная точка №5 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №6 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



Съемочная точка №7 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с юго-западной стороны.



Съемочная точка №8 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с западной стороны.



*Съемочная точка №9 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №10 (17.07.2023 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Качалин

г. Казань, г. Ижевск

02 октября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игорь Михайлович.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

- 4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин

г. Казань, г. Ижевск

08 октября 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности 34 года. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1956 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, в составе:**

- охранная зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Качалин», разработанной в 2023 г. ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова