

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Исторический центр города Камышина»
при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения
№1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42
по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области»

г. Омск

11 октября 2023 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	23 августа 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	11 октября 2023 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Белоусов С.И.
Эксперт	О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год

Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: <u>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность эксперта

Я, нижеподписавшейся, Свиридовский Олег Антонович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина»,

ХІХ-ХХ вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2023 г. № 435 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23 августа 2023г. между экспертом Свиридовским О.А. и Белоусовым С.И.

I. Цель экспертизы

Целью экспертизы является: определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин» (Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин), при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области.

II. Объект экспертизы

Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области». Шифр:06-2023 (далее также – проектная документация, проект).

III. Перечень документов, представленных на экспертизу

На экспертизу представлена проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области». Шифр:06-2023, разработанная ИП Тихонов В.Е.

Проектная документация представлена заказчиком в электронном виде, в которую включена исходная и разрешительная документация, исторические сведения, основные проектные решения, оценки воздействия, перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Разработчик Проекта

Индивидуальный предприниматель Тихонов В.Е.

Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению Объектов культурного наследия № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.

В составе проектной документации представлены копии следующих документов:

- Выкопировка из публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

- Расположение земельного участка с кадастровым № 34:36:000016:1162 на фрагменте №3 ситуационного плана местоположения границ зон охраны из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 435 от 07.09.2023 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Выкопировка из Решения о правилах землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области №59 от 16.12.2010.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам культурного наследия, в отношении которых разработана экспертируемая проектная документация, включающего документы, принятые от заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение проекта в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко- культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Участок проектирования расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», включенного в список памятников Постановлением Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 года N 62/706 под реестровым № 927.1, состоящего в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341420134570005. Участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, утверждённых приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории".

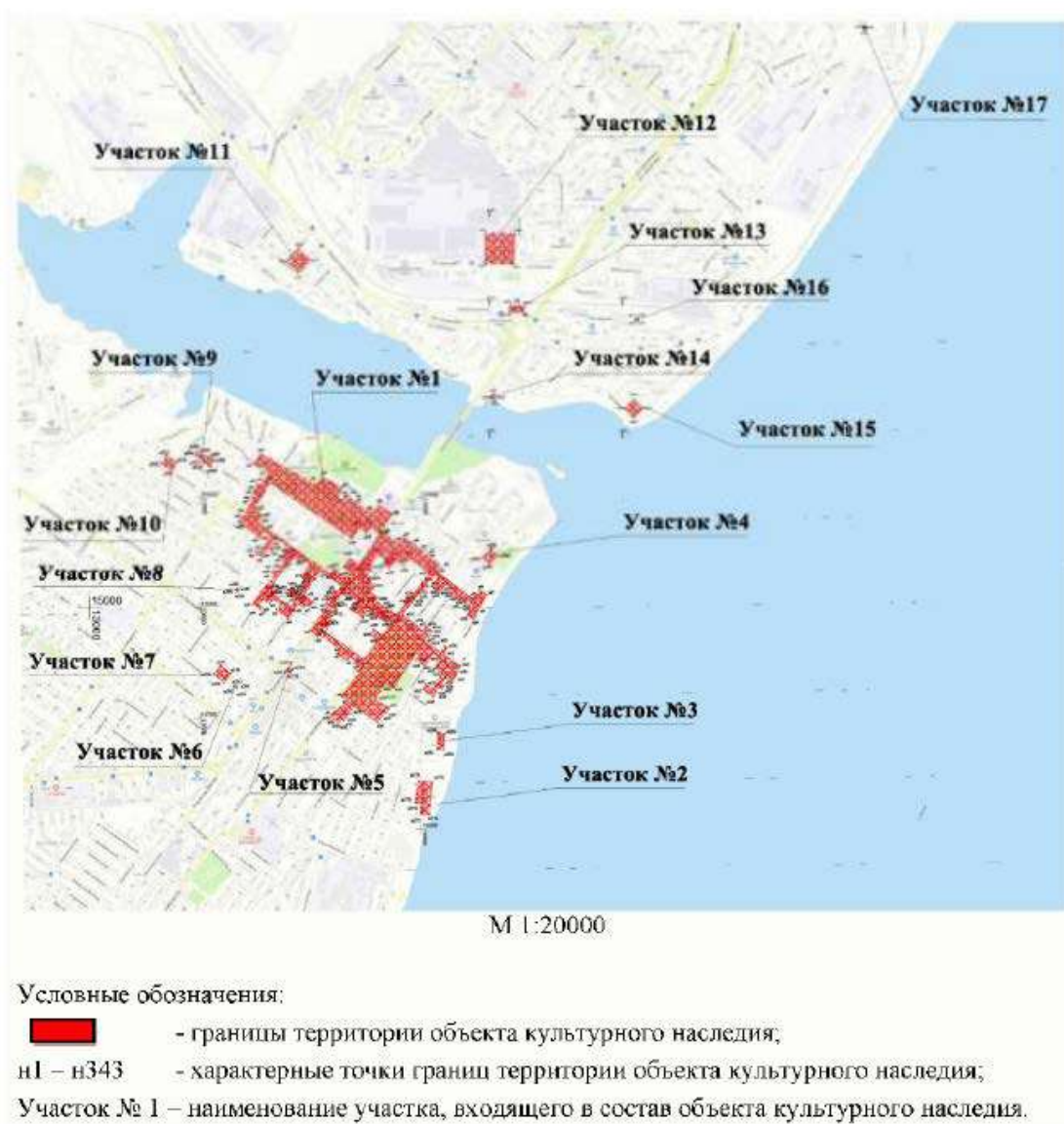
«Исторический центр города Камышина» был включен в список памятников истории и культуры Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - № 341420134570005

(ансамбль).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории установлены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории»:

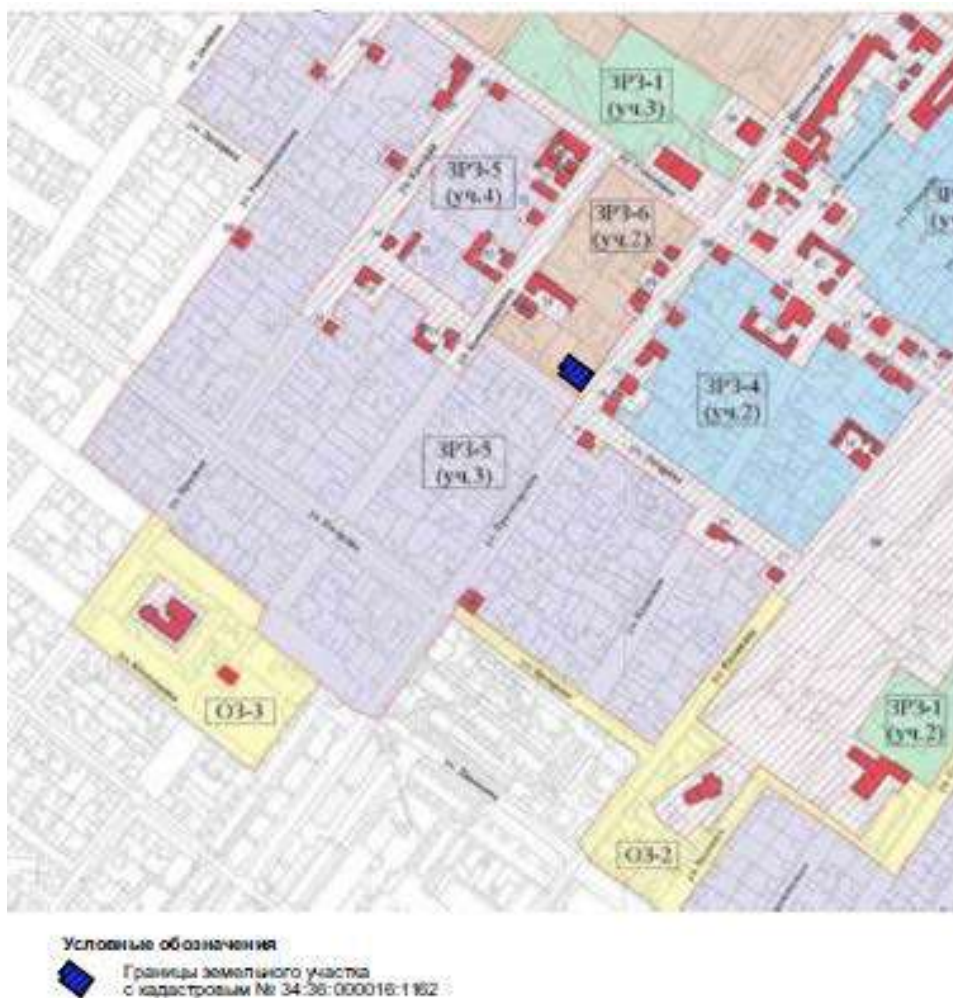
Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин



Охранные зоны установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2023 г. № 435 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к

градостроительным регламентам в границах данных зон».

Участок с кадастровым номером 34:36:000016:1162 по адресу: Волгоградская область, г. Камышин расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина». На данном участке располагается жилой дом № 42, в первом этаже которого располагается нежилое помещение № 1, которое принадлежит на праве собственности Белоусову Сергею Ивановичу (физическое лицо).



Согласно приказу № 114 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч. 2) ОКН «Исторический центр города Камышина» **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области;
- использование объектов капитального строительства в соответствии с

высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой

не более 0,5 м в виде отдельных букв и знаков: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа - не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч.2) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» **запрещается:**

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

- применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

- изменение рельефа территории;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв.м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия

В настоящее время доступ в нежилые помещения на 1 этаже здания осуществляется через существующий вход с дворового северо-восточного фасада. Проектом предусматривается перепланировка встроенного нежилого помещения № 1 под магазин непродовольственных товаров и устройство дополнительного входа из оконного проема фасада по ул. Лазарева.

Сведения о планируемых видах работ

Технологическая последовательность строительно-монтажных работ при строительстве:

- демонтаж существующих кирпичных ненесущих перегородок;

- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу для организации помещений санузла и шлюза;

- разборка подоконного простенка оконного проема фасада по ул. Лазарева;

- устройство дверного проема, установка входного дверного блока на месте оконного проема фасада по ул. Лазарева;

- устройство козырька из металлических конструкций;

- установка тепловой завесы над проектируемым входом изнутри помещения;

- устройство площадки из бетонной тротуарной плитки по песчаной подушке перед проектируемой входной группой.

Авторами дана оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Для исключения воздействия на объект культурного наследия «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по устройству дополнительного входа в нежилое помещение № 1 предусмотрены следующие мероприятия:

1) информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2) ограждение территории производства работ, вывешивание сигнальной ограждающей ленты;

3) складирование строительных материалов осуществляется внутри нежилого помещения № 1;

4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится ежедневно в конце рабочего дня путем вывоза на специализированные полигоны закрытым автотранспортом, предварительное складирование в специальные мусорные контейнеры в границах участка строительства;

5) оборудование площадки для стоянки строительных техники и механизмов в границах участка строительства; не допускается выполнение ремонта машин и механизмов на территории объекта культурного наследия;

6) немедленная приостановка строительных работ и извещение органов исполнительной власти при обнаружении потенциально взрывоопасных предметов, при обнаружении останков или материальных артефактов периода Великой Отечественной войны;

7) использование оборудования, механизмов и инструментов, исключающих высокий уровень шума (не более 80 дБА);

8) запрещается использование оборудования, оказывающего динамическое (ударное) воздействие в процессе работы (перфораторы, ударные дрели, отбойные молотки и пр.)

Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённые сертификаты соответствия и качества.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными

подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

проектной документации по сохранению объектов
культурного наследия (памятники

истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 91.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники Общие требования.», введенный в действие с 01.04.2015г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2014 г. N 1458-ст;

- Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.12.2022 г. № 53-08-22/3585.

IX. Обоснования вывода экспертизы

Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области». Шифр:06-2023, разработана ИП Тихонов В.Е. в рамках реализации проекта работ по перепланировке нежилых помещений первого этажа здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 42 с устройством дополнительного входа

Участок проектирования расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-6 (уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина»

Содержание проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области». Шифр:06-2023, соответствует требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и содержит достаточный перечень мероприятий по осуществлению контроля за состоянием объектов культурного наследия и исключению негативного воздействия при выполнении планируемых работ.

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации эксперт установил следующее:

1. Экспертируемая проектная документация соответствует требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и дает представление о содержании принципиальных решений по перечню

мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 42.

2. Основанием для принятых экспертируемым проектом решений послужили результаты проведенных исследований.

Вывод экспертизы

С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу, что обеспечение сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения Исторический центр города Камышин» (Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин), при проведении работ с соблюдением перечня мероприятий, предусмотренных проектной документацией «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» при проведении работ по перепланировке встроенного нежилого помещения №1 с устройством дополнительного входа в жилом доме № 42 по ул. Пролетарской в г. Камышине Волгоградской области». Шифр:06-2023, **возможно (положительное заключение).**

Проектная документация рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Эксперт

О.А. Свиридовский

Дата оформления акта экспертизы: 11 октября 2023 г.