

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры
(ЕГР ОКН № 341610643370005)



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры
(ЕГР ОКН № 341610643370005)

Волгоградская область,
Михайловский район, хут. Раздоры
г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.	Дата начала проведения экспертизы	27 августа 2023 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	25 сентября 2023 года
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК)
Сведения об экспертах.		
Состав экспертной комиссии		
Председатель экспертной комиссии:		
Фамилия, имя и отчество		Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от

	25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-

	строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации

	Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Свешникова Ольга Алексеевна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
 - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
 - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
 - Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
 - Постановление Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
 - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 544 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области».
 - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. № 450 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»
- В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:
- Правила землепользования и застройки, утверждённых решением Михайловской городской Думы от 03 апреля 2013 г. № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» с изменениями и дополнениями.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры (ЕГР ОКН № 341610643370005) (далее – Проект, Проект зон охраны), выполненная в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское

общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758.

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры;
- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры (ЕГР ОКН № 341610643370005)», (шифр: 856758/4), выполненная Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в 2023 году, представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 856758 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры.

Постановление от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (1361.3).

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 544 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области».

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. N 450 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. N 450.

Приложение 11 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. N 450.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

- 2.1. Общие данные.
- 2.2. Основания для разработки проекта зон охраны.
- 2.3. Сведения об объекте культурного наследия. Ситуационный план.
- 2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
- 2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.
- 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.
- 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- 2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.
- 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.
- 2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
- 2.18 Общие положения.
- 2.19 Приложение.

Раздел 3. Состав зон охраны

- 3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией.
- 3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно- проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке Проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 год, осуществлена фотофиксация Объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия Объекта.

В основе исследования - архивные материалы и библиографические источники.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры (ЕГР ОКН № 341610643370005)», (шифр: 856758/4), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Рождества Христова**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **341610643370005.**

Дата создания: **1803 -1809 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Постановление Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п. № 1361.3)

Границы территории и режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 544 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области».

Предмет охраны не утвержден

Защитные зоны утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. N 450 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия ранее не разработаны и не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта культурного наследия, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый Объект культурного наследия расположен на территории хутора Раздоры (Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры) (далее – Объект, Объект культурного наследия) в его центральной части.

Строительство церкви началось 30 апреля 1803 г., 2 ноября 1809 г. церковь с колокольной освятили.

Главными воротами церковь ориентирована на запад, алтарной частью - на восток.

В Проекте дано следующее описание Объекта культурного наследия: «Кирпичное, побеленное по штукатурке здание церкви представляет собой памятник зрелого классицизма. Над основной, квадратной в плане частью Храма возвышается восьмигранный световой барабан с ребристым куполом и фонариком с главкой. Западную и восточную грани барабана прорезают полуциркульные окна с двумя импостами. С востока к Храму примыкает прямоугольный алтарь с полукруглой апсидой. Прямоугольная в две световые оси трапезная образует западную ветвь креста. На оси с апсидой, храмом и трапезной расположена колокольня.

В православном храме выделяют три части: притвор, основной объём храма - наос (средняя часть) и алтарь.

Алтарь - место таинственного пребывания Господа Бога, является главной частью храма. Самое важное место в алтаре - престол в форме четырёхугольного стола, имеет две одежды: нижнюю из белого полотна (срачица) и верхнюю парчовую (индítия).

Возле восточной стены в алтаре находится «горнее место» — возвышенное сидалище, предназначенное для архиерея и синтрон - дугообразная скамья для

духовенства, примыкающая изнутри к восточной стене алтаря, симметрично его продольной оси.

Алтарную часть от наоса (кафоликона) отделяет алтарная преграда - иконостас. Иконостас завершается крестом с фигурой Христа.

Облачальный амвон представляет собой возвышение посреди церкви, на котором совершается торжественное облачение архиерея и нахождение до входа в алтарь.

Наос (кафоликон) - основное, по размеру наибольшее пространство храма, символ земного пребывания людей и места общения с Богом.

Вдоль иконостаса со стороны основного пространства храма располагается небольшое протяжённое возвышение - солея (внешний престол). Общий уровень пола алтаря и солеи совпадают и приподняты над уровнем храма Притвор (предхрамие) - символ греховной земли, располагается на западе и представляет собой преддверие средней части храма (наоса). Перед входом в него имеется небольшая возвышенность, носящая название паперть, здесь молятся оглашенные, кающиеся и некоторые болящие <...>.

Над входом в Храм возведена колокольня или звонница. Главы были позолочены червлёным золотом, крыша покрыта листовым железом.

Кирпич для строительства изготавливался здесь же, в станице. Его лепили из красной глины, которую добывали «в яру». Рядом с местом добычи была сложена печь для обжига кирпича. Для кладки готовили особенный раствор - на куриных яйцах, которые собирались всем миром. Пять лет казаков не брали на службу – их службой было строительство храма.

Велось строительство на средства прихожан под наблюдением благочинного Глазуновской станицы Андрея Лапина.

Храм был гордостью станицы который притягивал своей величавостью. По праздникам собиралось столько прихожан, что места всем не хватало, стояли на паперти и в ограде, т. к. храм был рассчитан всего на 600 мест».

В 1921 г. были сняты колокола, их отправили на переплавку для спасения голодающих Поволжья. В 1929 г. он закрыт, позднее - приспособлен под зернохранилище. Станичные казаки защищали церковь от разорения, отступили лишь тогда, когда было доказано, что нет другого места, где можно надёжно сохранить хлеб.

Размеры колокольни 24,0х8,0х8,0 м;

Общие размеры церкви: 24,0х19,2х44,0 м;

Размеры притвора: 6,3х4,3х3,3 м;

Размеры наоса: 24,0х19,2х14,3 м;

Размеры апсиды: 8,4х6,7х8,4 м.».

Приход Рождества Христова образован в хуторе Раздоры Михайловского района Волгоградской области в 1994 г.

Восстановление храма началось в 2000 г. После небольшого косметического ремонта на (2000 г.) прошла первая служба в колокольном помещении церкви.

С 2005 г. службы проходят каждое воскресенье, каждый православный праздник.

Параллельно идут реставрационные работы по восстановлению настенных росписей.

Разработчиком Проекта представлены две схемы локальных проёмов Объекта культурного наследия.

Анализ этапов развития планировочной структуры хут. Раздоры Михайловского Волгоградской области.

Хутор Раздоры расположен на востоке городского округа город Михайловка, в лесо-пойменной зоне левого берега реки Медведицы, при устье реки Лычак. Хутор

занимает своеобразный «полуостров», ограниченный с востока рекой Лычак, а с запада пойменными озёрами (оз. Гусиное, оз. Богатое), окружён пойменными лесами. Высота центра населённого пункта около 90 м над уровнем моря.

Исследуемая территория, в пределах которой располагается Объект культурного наследия, представляет собой относительно ровный участок.

Хутор Раздоры основан в XVII в. как казачий городок Раздоры. Городок упоминается в перечне казачьих городков, располагавшихся по Хопру, Бузулуку и Медведицы в 1698 году. Согласно этому перечню, здесь проживали 35 казаков и 31 бурлаков.

После перехода к станичному делению городок получил статус станицы. Станица Раздорская относилась к Усть-Медведицкому округу Земли Войска Донского (с 1870 - Область Войска Донского). В 1859 г. в станице проживало 1011 мужчин и 931 женщина, была церковь. По переписи населения 1897 г. в станице Раздорской-на-Медведице проживало 1465 мужчин и 1552 женщины, из них грамотных: мужчин - 544, женщин - 79.

Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 г. в станице имелось станичное правление, церковь, двухклассное приходское училище, кожевенный завод, проживало 1638 мужчины и 1219 женщин, земельный надел составлял 11184 десятины. Станицу обслуживало Сенновское почтово-телеграфное отделение.

Изначально, в станице Раздорская в 1715 г. на бугре напротив озера Богатого была построена деревянная церковь Рождества Христова, которая впоследствии сгорела. В 1760 г. на самом высоком холме, как и полагалось у православных христиан, началось строительство новой деревянной церкви с такой же колокольней и с таким же наименованием, которая была освящена 22 января 1764 г.

Однако население богатой, по тем временам, станицы росло, (в 1800 году в станице было 237 дворов с общим населением 1776 человек) и церковь уже не могла вместить всех прихожан. По прошению генерала от кавалерии и атамана Войска Донского Василия Петровича Орлова, а также Раздорской станицы от 25 января 1801 г. было получено разрешение вместо обветшавшей деревянной церкви построить новую каменную.

30 апреля 1803 года рядом со старой церковью был заложен первый камень в строительство храма Рождества Христова.

В 1928 г. станица Раздорская была включена в состав Берёзовского района Хопёрского округа (упразднён в 1930 году) Нижне-Волжского края (с 1934 года - Сталинградский край). В 1935 году Раздорский сельсовет был передан в состав Раковского района Сталинградского края (с 1936 года - Сталинградской области). В 1953 году Субботинский, Раздорский и Глинищеский были объединены в один Субботинский сельсовет с центром в хуторе Субботин. В 1955 г. территория передана в состав Михайловского района. Позднее Субботинский сельсовет был упразднён, хутор Раздоры включён в состав Раковского сельсовета. На основании решения облисполкома от 14 июня 1972 г. № 17/555 был образован Раздорский сельсовет с центром в хутор Раздоры. В состав Раздорского сельсовета были включены хутор Раздоры, хутор Кукушкино, хутор Субботин, переданные из Раковского сельсовета.

В Проекте для исследования выбрана территория в центральной части хутора Раздоры, в границах утвержденных защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова».

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Вне исследуемой территории находится объект культурного наследия регионального значения: «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1920 гг., 1978 г. (ЕГР ОКН 341711100470005) и два не стоящих на государственной охране объекта: Памятный знак воинам-землякам, погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн 1941-1945 гг. и Памятный знак Георгиевским кавалерам хутора Раздоры.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором Проекта представлена информация о том, что на момент разработки настоящего Проекта сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры ЕГР ОКН № 341610643370005) (далее – Проект, Проект зон охраны), выполненная в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758, представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны

Раздел 4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия
Приложения 1–2 к приказу.

Характеристика научно-проектной документации (Проекта)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова» (далее – Объект, Объект культурного наследия), представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Целью Проекта Разработчик обозначил обеспечение сохранности рассматриваемого Объекта культурного наследия.

Задачей Проекта - разработка Проекта зон охраны Объекта культурного наследия, а именно:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),
- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

В первом Разделе приведена нормативно-правовая основа, в соответствии с которой были проведены исследования. Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

Автором представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану (включен в реестр). Приложения Раздела 1 содержат выкопировки из указанных нормативно-правовых актов.

Разработчиком Проекта осуществлены:

- изучение исходной и разрешительной документации в отношении Объекта культурного наследия;
- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации Объекта исследований;
- изучение данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к Объекту культурного наследия и его земельному участку;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования Объекта культурного наследия;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

Исследуемая территория Объекта культурного наследия отображена на Схеме расположения Объекта культурного наследия (фрагмент Яндекс карты хут. Раздоры, 2023 г.).

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит обобщенные результаты историко-культурных, в т. ч. архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и натурных исследований.

Разработчиком проведён историко-градостроительный анализ хут. Раздоры, отражающий исторические факты о формировании, как архитектурно-градостроительной среды хутора, так и исследуемого Объекта культурного наследия. В рамках данного раздела приводится всестороннее обоснование архитектурно-градостроительной ценности Объекта, даны краткие сведения об Объекте: история его возникновения, приведено описание инженерных, композиционных, архитектурно-художественных решений, дана его планировочная и стилистическая характеристика.

Разработчиком Проекта

- представлен исторический очерк развития исследуемой территории, отражающий исторические факты о формировании градостроительной среды хут. Раздоры;
- осуществлены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации Объекта исследований;
- изучены данные государственного кадастра недвижимости, относящиеся к Объекту культурного наследия и его земельному участку;
- представлен анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования Объекта культурного наследия.

Информация дополнена фотографическими Объекта (современные и исторические фотографии) и графическими материалами (фрагменты исторических карт разного периода).

Разработчиком представлены:

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия;
- Карта градостроительного зонирования хут. Раздоры. Правила землепользования и застройки х. Раздоры Раздорского сельского поселения Михайловского муниципального района Волгоградской области;
- Фрагмент Карты градостроительного зонирования хут. Раздоры. Правила землепользования и застройки х. Раздоры Раздорского сельского поселения Михайловского муниципального района Волгоградской области;
- Карта с особыми условиями использования территории х. Раздоры. Правила землепользования и застройки х. Раздоры Раздорского сельского поселения Михайловского муниципального района Волгоградской области;
- Схема землепользования и существующего положения. Фрагмент. (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- План кадастрового квартала 34:16:170001 (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk_rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- План кадастрового участка 34:16:170001:408 (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- План кадастрового участка 34:16:170001:117 (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- План кадастрового участка 34:16:170001:29 (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- План кадастрового участка 34:16:170001:546 (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.06.2022 г.);
- Историко-культурный опорный план.

По сведениям Росреестра (публичная карта (pkk_rosreestr.ru) (дата обращения 15.06.2022 г.) Объект культурного наследия располагается в кадастровом квартале 34:16:170001, земельный участок не сформирован.

Согласно Карты градостроительного зонирования и Карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, Объект культурного наследия находится в Зоне развития жилой застройки (Ж-2Р).

Согласно Карты с особыми условиями использования территории Объект культурного наследия находится в Санитарно-защитной зоне производственного назначения от объектов V класса опасности (СЭП-3).

С целью выявить и зафиксировать существующую картину историко-культурной ценности территории (определена территория в центральной части хут. Раздоры), оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения, Разработчиком Проекта по результатам историко-архивных и натурных исследований данной территории составлен Историко-культурный опорный план.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиком был проведён ландшафтно-визуальный анализ территории, проанализированы результаты анализа (Раздел 2 Проекта, п.2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением).

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, была исследована указанная выше территория в центральной части хут. Раздоры, в пределах которой расположен Объект.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия Автором Проекта проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия, осуществлена фотосъемка с наиболее характерных точек, которые выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости Объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие Объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого Объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям Проекта зон охраны. В Проекте представлена Схема фотофиксации.

Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта определена на местности, исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта культурного наследия на обозначенной территории и его высотными параметрами.

Исследуемый Объект расположен в зоне открытого пространства вне существующей застройки, в кадастровом квартале 34:16:170001. Под Объектом кадастровый земельный участок не сформирован. Исследуемый объект имеет важное градостроительное значение, является доминантой, высота Храма 24,0 м. Вокруг Храма установлено ограждение, выполненное из металла.

Автором Проекта определены точки наилучшего восприятия Объекта в пределах зоны прямой видимости: со стороны пересечения грунтовых дорог - в южном, в юго-западном, западном, северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном направлениях; со стороны дороги 18Н-74 - северо-западном направлении; со стороны здания по адресу: Улица Мира, 3 (Дом культуры) - в северо-восточном направлении.

Результаты проведённого анализа обобщены в виде графической Схемы: «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, учитывая местоположение и историческую роль Объекта культурного наследия, а также принимая во внимание возможность максимально комфортного визуального и эстетического восприятия Объекта, сложившуюся градостроительную среду и структуру землепользования, и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Автором предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ);
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Раздел 3 Проекта (Состав зон охраны объекта культурного наследия) содержит текстовое и координатное описание предлагаемых границ зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия.

При установлении границ зон охраны Объекта в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта, также были учтены секторы и направления видовых раскрытий, историческая роль, планировочное решение, формы, размеры Объекта.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны исследуемого Объекта:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы охранной зоны (ОЗ) Разработчиком предлагается установить: в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог.

Внутренняя граница охранной зоны (ОЗ)) проходит по внешнему контуру границ территории рассматриваемого Объекта культурного наследия.

В Проекте дано координатное описание границ зон охраны Объекта культурного наследия. Координаты границ зон охраны Объекта определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки, с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта культурного наследия приведено на Схеме «Совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры» (М 1:2000).

На рассматриваемой территории действуют режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 544 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области».

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения экспертизы.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия, дано текстовое и графическое описание данных зон.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия показано на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, (М 1:2000).

При определении состава зон охраны Объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе пространств хутора.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработан исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования; выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры ЕГР ОКН № 341610643370005) (шифр: 856758/4, выполненную в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а

также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны (охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)), Объекта культурного наследия, границы данных зон, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием предложенных Автором Проекта границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, в составе: охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры ЕГР ОКН № 341610643370005), (шифр:856758/4), выполненной в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество

охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 27 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 25 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

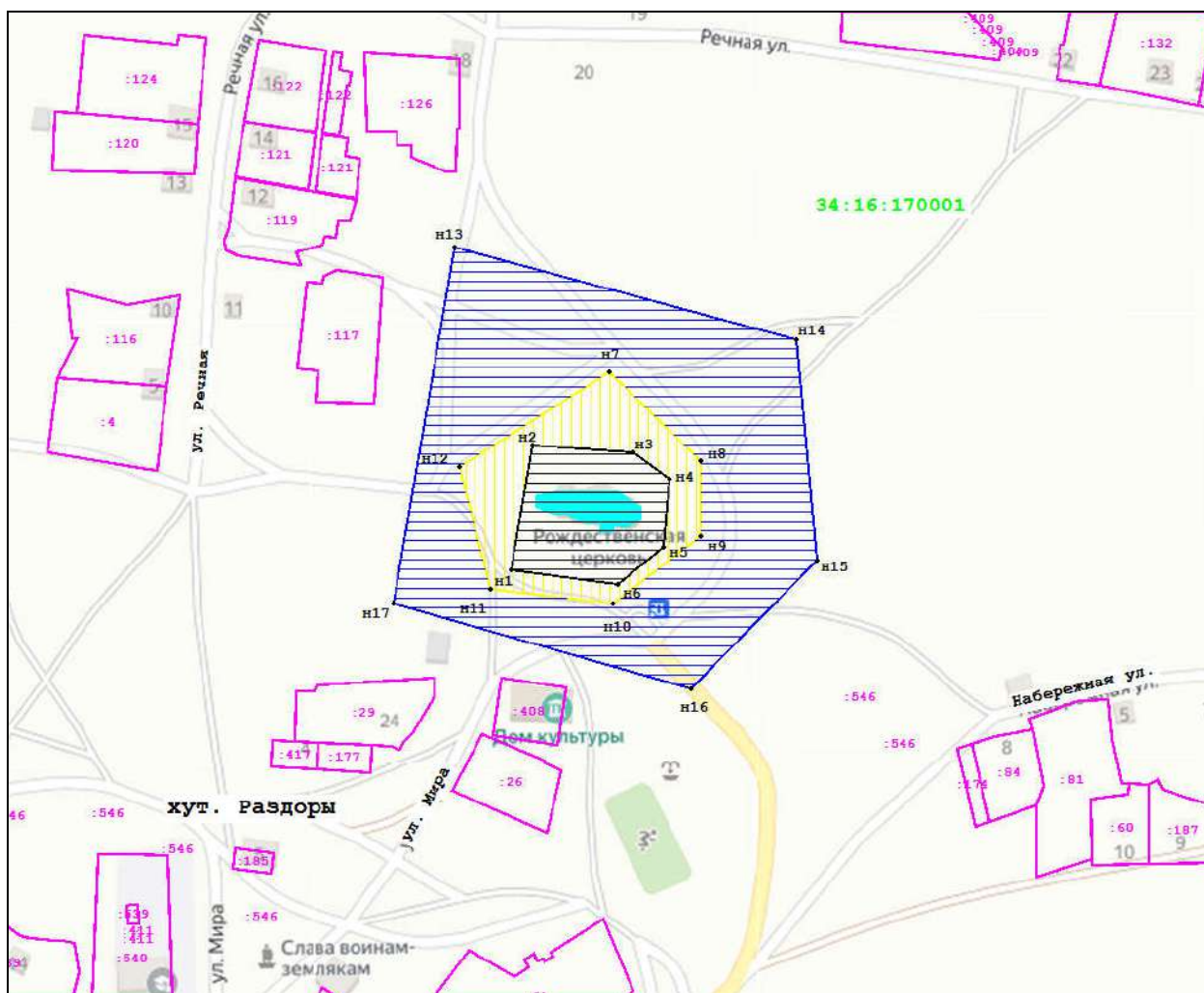
О.А. Свешникова

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде, подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры**



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зоны
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охрannая зона объекта культурного значения ОЗ;
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:16:170001 - обозначение кадастрового квартала

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на

сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

- ✓ разбивка газонов и цветников;

- ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- ✓ установку систем видеонаблюдения;

- ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

- ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;

- ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры:

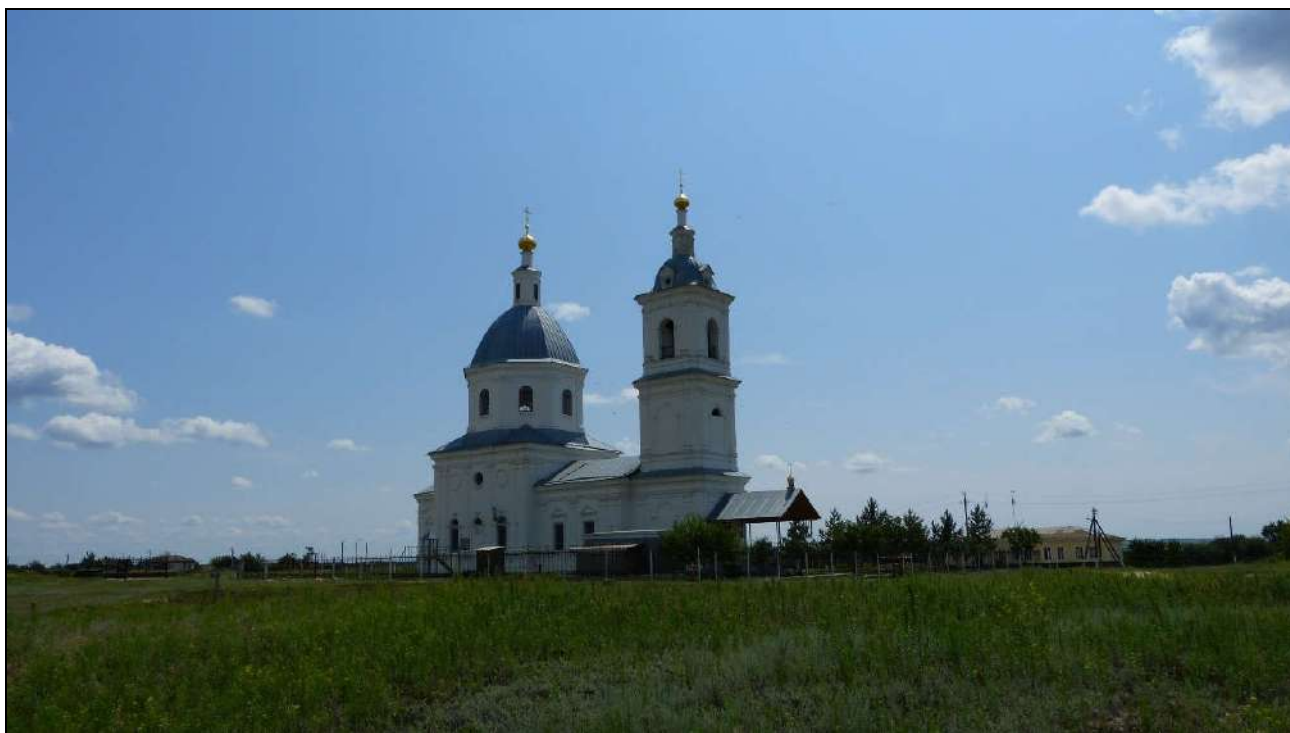
Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- благоустройство территории, которое включает:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;
 - ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
 - ✓ установку средств видеонаблюдения;
 - ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

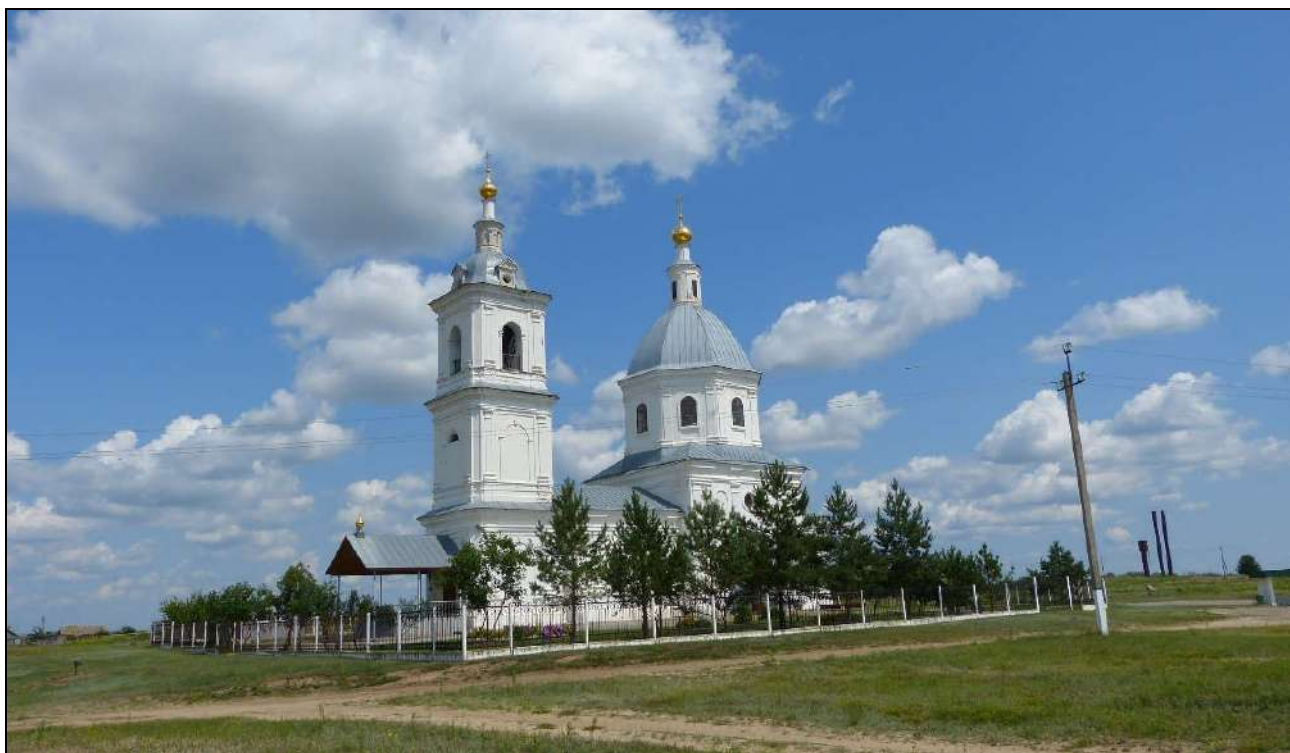
Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

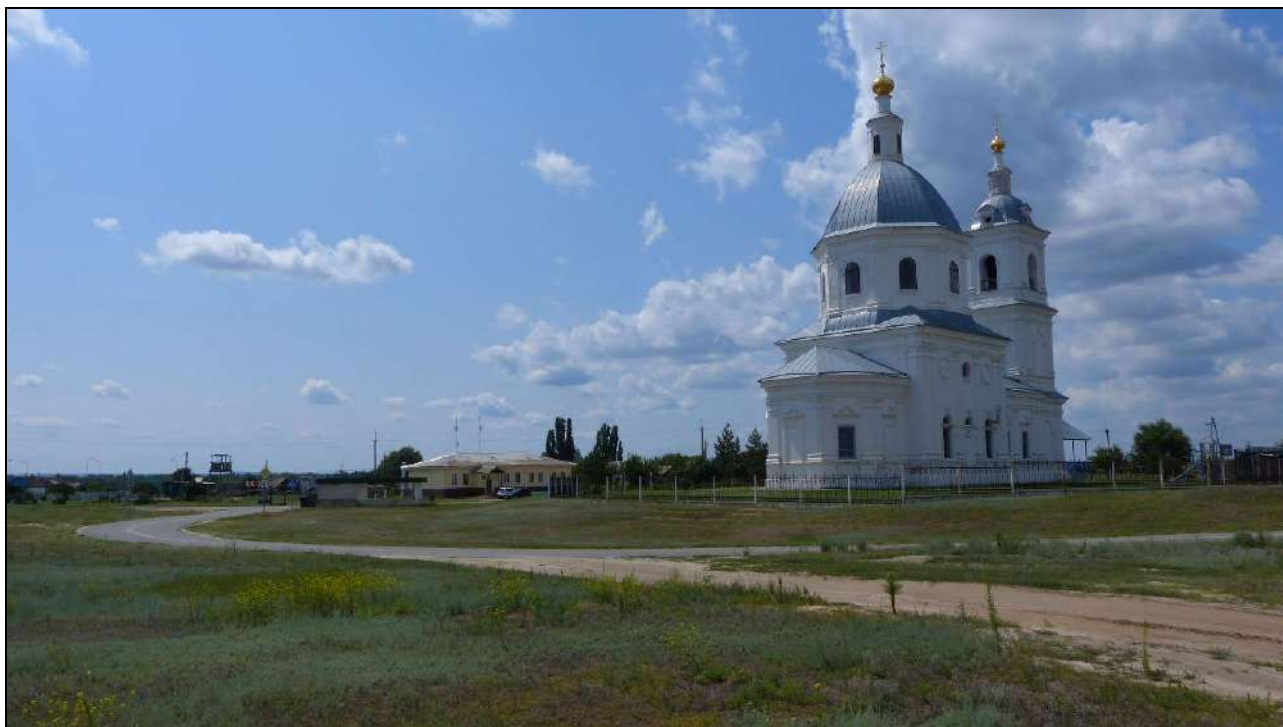
**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры**



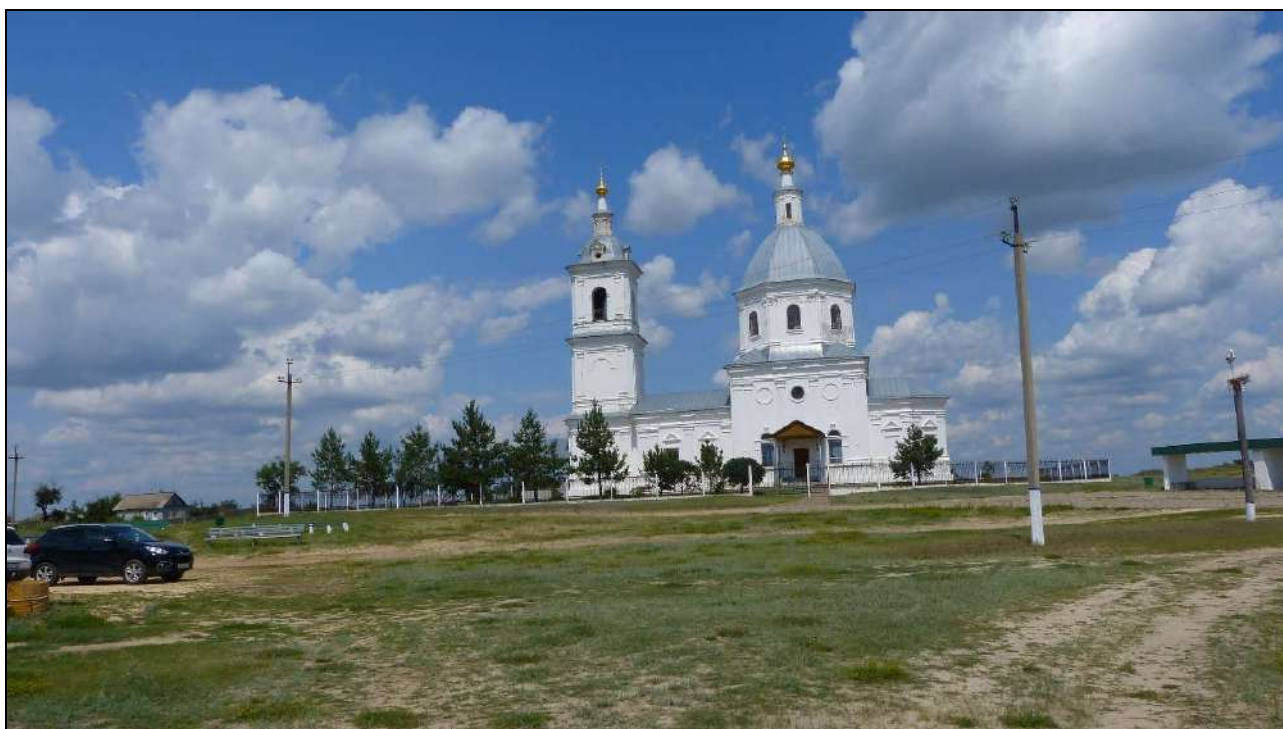
Общий вид Объекта в юго-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В. 20.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В. 20.07.2023 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 20.07.2023 г.



Вид Объекта в северном направлении. Автор фото В.В. 20.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры

г. Москва, г. Ульяновск

27 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
 Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
 - 1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 - 1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
 - 1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
 - 1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:
 Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Хаутиева Шарпудина Маулиевича;
 ответственным секретарем экспертной комиссии – Свешникову Ольгу Алексеевну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры ЕГР ОКН № 341610643370005), выполненную в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758, в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия
Приложения 1–2 к приказу.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
27 августа 2023г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаутиев Ш.М., Свешникова О.А, Варюхина Л.М.
25 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаутиев Ш.М., Свешникова О.А, Варюхина Л.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А.Свешникова
 Л. М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры**

г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - председатель экспертной комиссии;
Свешникова Ольга Алексеевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Варюхина Ляйля Махмутовна - член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут. Раздоры ЕГР ОКН № 341610643370005), (шифр:856758/4), выполненной в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Варюхиной Л.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина