

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово
(ЕГР ОКН № 341510334240005)



2023 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово
(ЕГР ОКН № 341510334240005)

Волгоградская область,
г. Михайловка, п. Себрово
г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.	Дата начала проведения экспертизы	27 августа 2023 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	25 сентября 2023 года
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК)
Сведения об экспертах.		
Состав экспертной комиссии		
Председатель экспертной комиссии:		
Фамилия, имя и отчество		Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от

	25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-

	строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Свешникова Ольга Алексеевна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Постановление Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 28 января 2016 № 01-20/41 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, и правовых режимов использования территории.

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 307 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденных решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 03.04.2013 года № 795 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» с изменениями и дополнениями.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), (далее – Проект, Проект зон охраны), выполненная в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758.

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), выполненная Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в 2023 году, представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 856758 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово.

Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (1359.1).

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 28 января 2016 № 01-20/41 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, являющихся основаниями для

включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 № 856758 «Описание объектов закупки», «Перечень объектов культурного наследия»

Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068.

Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068.

Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068.

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, и правовых режимов использования территории.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 307 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон

Приложение 10 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 307

Приложение 11 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 307

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Общие данные.

2.2. Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3. Сведения об объекте культурного наследия. Ситуационный план.

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия.

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения.

2.19 Приложение.

Раздел 3. Состав зон охраны

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово с существующей кадастровой ситуацией.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно- проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 год, осуществлена фотофиксация Объекта культурного наследия и

прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия Объекта.

В основе исследования - архивные материалы и библиографические источники.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Свт. Митрофания**

Адрес объекта: **Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово**¹

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **341510334240005**

Дата создания: **1834 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Постановление Волгоградской Областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п. № 1359.1)

Границы территории и режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, и правовых режимов использования территории

Предмет охраны утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 28 января 2016 № 01-20/41 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Себрово, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению»

¹ Фактический адрес Объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, ул. Байкальская, 29

Защитные зоны утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 307 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия ранее не разработаны и не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта культурного наследия, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый Объект культурного наследия расположен в п. Себрово (Волгоградская область, г. Михайловка) (далее – Объект, Объект культурного наследия), в северо-восточной части площади села, ограниченной ул. Целинной, ул. Выборгской, пер. Банным и пер. Майским, является высотной доминантой.

Храм имеет необычное название - возведен в честь святителя Митрофания Воронежского. Этот известный в свое время человек, архиепископ Воронежский, был верным сподвижником Петра I. Он же стоял у истоков создания русского флота, освящал и первый петровский корабль, спущенный на воду в Воронеже.

В Проекте приведён документ о строительстве церкви: «Церковь построена в 1843 г., тщанием помещика Гвардии штабс-ротмистра Михаила Васильева Себрякова и прихожан. Зданием каменная с такой же колокольней, в одной связи, покрыта железом, крепка и по числу прихожан поместительна. Престол в ней один, во имя святителя Митрофана Воронежского чудотворца. Утварью снабжена достаточно. По штату, утвержденному указом Святейшего Синода от 4 марта 1885 г. положены священник и псаломщик. Жалования причту не положено. Кружечных доходов получено в 1914 году – 654 рубля 13 копеек. Земля при церкви – усадебная с погостом 1 десятина 550 кв. сажень, пахотная 99 десятин. Земля находится в беспорном пользовании причта. Качество земли – средняя, местами не плодородная. Доход, ею приносимый – 250 рублей. Дома для священно церковнослужителей деревянные, построены тщанием прихожан в 1897 году и находятся в собственности церкви.

Другие здания - караулка для сторожей, о трех комнатах, деревянная, снаружи обложена кирпичом и покрыта железом, а также кирпичная, покрытая тесом кладовая. Расстояние от церкви до консистории - 429 верст. Ближайшие церкви – Успенская в слободе Сидоры, в 3 верстах, Архангельская – в слободе Михайловке в 7 верстах и Александро-Невская - в селении Староселье в 10 верстах. В приходе находится земское начальное народное училище, открытое в 1878 году. Преосвященный в последний раз посетил приход в 1876 г. был викарий Донской епархии «Никанор». Хутора прихода: -Медведева -Тишанский».

Храм в Себрово сильно пострадал в 30-е гг. XX в. Тогда, чтобы решить жилищные проблемы местной цыганской диаспоры, сделать цыган людьми оседлыми, власти отдали им храм разбирать на кирпичики для возведения домов. В это же время за участие в контрреволюционном движении иоаннитов - старейшем духовно-рыцарском ордене Европы - был арестован настоятель храма отец Иоанн Калугин. Но сам храм в Себрово действовал вплоть до 1940 г. Хоть был изрядно обезображен, однако остов его сохранился нетронутым.

Во время Сталинградской битвы в здании церкви размещался госпиталь.

После Великой Отечественной войны в храме располагался клуб, а затем зернохранилище. Одну из колонн, с южной стороны, устранили, т. к. она мешала тракторам свободно заезжать в здание церкви. Дважды была безуспешная попытка разрушить храм в 1951 г. и в 1990 г., но почти метровой толщины стены выстояли.

В Проекте приведено архитектурное описание Объекта: «По всем признакам Храм образец купольной постройки позднего классицизма с венчающими вход в нее белыми колоннами, которые создают необычный торжественный вид позднего классицизма. Сферический купол с четырьмя главками по углам. Основной шпиль с крестом как бы господствует над ансамблем. Внизу, под карнизами, - следы лепнины. Храм возведен из красного кирпича, оштукатурен, окрашен в белый цвет. Фасад здания был украшен гипсовой лепниной в виде серафимов и орнаментов. Крыша была накрыта железом. В целом, включая алтарь и трапезную, сооружение напоминает вид креста».

Приход Святителя Митрофана Воронежского начали воссоздавать в 1990 г.

Шпиль на колокольне собственными руками восстановил священник отец Михаил Коновалов. В 2008 г. завершена роспись. Богослужения совершаются по воскресным и праздничным дням. Имеется воскресная школа и библиотека. Регулярно проводятся беседы в местной школе. Ведется душепопечительство в психиатрическом больничном корпусе «Рахинка» и кадетском корпусе ст. Етеревская.

Местная религиозная организация Православный Приход Храма Святителя Митрофана Воронежского с. Себрово Михайловского района Волгоградской области Урюпинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 23 года назад 9 декабря 1999 г.

Церковь Свт. Митрофания представляет собой здание, симметричное в плане относительно продольной оси, включающая: храм, трапезную, колокольню; храм крестово-купольный, бесстолпный, пятиглавый, с тосканскими порталами на северо-западном, юго-восточном, юго-западном фасадах. Оконные и дверные проёмы храма, трапезной, первого и третьего ярусов колокольни прямоугольной формы, проёмы второго яруса колокольни - арочные, полуциркульные.

В качестве материала для выступающего цоколя и стен использован глиняный кирпич на сложном растворе, фасадные поверхности обработаны штукатуркой, окрашены.

Архитектурно-художественное оформление представлено венчающим многопрофильным карнизом, стилизованными кронштейнами карниза, бровкой фриза, стилизованными тосканскими порталами, стилизованными тосканскими колоннами, арочными полуциркульными нишами.

Размеры храма:

Высота колокольни 24 м

Общие размеры Храма: 24х27,5х23 м;

Размеры притвора: 10х5,77х10,3 м:

Размеры наоса: 23х17,38х23 м:

Размеры апсиды: 10х4,38х10 м:

Размеры колонн: d-0,9 м.

Территория храма благоустроена. Площадка вокруг храма имеет твердое покрытие. Вокруг установлено ограждение, выполненное из металла.

Растительность на исследуемой территории представлена деревьями и кустарниками лиственных и хвойных пород, травяной покров – степная растительность.

Разработчиком составлены две схемы локальных проёмов Объекта культурного наследия.

Анализ этапов развития планировочной структуры г. Михайловка, пос. Себрово Волгоградской области.

Возникновение Михайловки непосредственно связано с заселением Кобылянского юрта, которое началось в 30-х гг. XVIII в. Юртом у казаков именовалась территория, на которой располагались хутора с приписанными к ним землями. Кобылянский юрт был уничтожен за активное участие его жителей в Булавинском восстании.

В 1730 г. пустопорожний юрт городка Кобылянского начал осваивать Сидор Никифорович Себряков. Он основал слободу Сидоры, которая была заселена купленными и беглыми крестьянами из Слободской Украины, а также селения Кобылинка и Водяная и несколько хуторов в степи, где прятал беглых крестьян. Кроме того, он не пренебрегал сманивать чужих людей и поселенцев даже у самого атамана Ефремова.

Самовольные действия Сидора Себрякова вызывали резкий протест со стороны войскового правления. Конфликт дошел до того, что войсковой атаман Ефремов в 1753 г. собрал команду для похода на Себрякова. Неизвестно, чем бы все закончилось, если бы не последовал строжайший Указ из Петербурга от 12 декабря 1753 г. «о прекращении ссоры». В 1761 г. Себряков попросил о пожаловании ему за его заслуги в вечное потомственное владение пустопорожнего Кобылянского юрта. Он так и не дождался пожалования, так как 10 октября 1761 г. скончался.

Борьбу за земли продолжил его сын Михаил. Ему, активному участнику Прусской компании (Семилетней войны 1756-1763 гг.), именным Указом императора Петра III от 24 мая 1762 года присвоено звание полковника и за военные заслуги пожалованы земли Кобылянского юрта. Для закрепления их за собой он в следующем году основал слободу на левом берегу Медведицы и дал ей имя слобода Михаила Себрякова. Однако у него нашлось немало врагов. Войсковые власти на протяжении ряда лет вели с ним настоящую войну за границы Кобылянского юрта: посылали землемеров, разоряли и сжигали себряковские хутора.

Окончательный спор разрешился землемерами московской Межевой конторой к 1810 г. Владения Себряковых простерлись вдоль реки Медведицы от станиц Арчединской вверх по течению на 26 вёрст и на 13 вёрст поперёк и составили 41 тысячу десятин, из которых 34 583 десятины – удобной земли. Для закрепления своих владений Михаил Себряков приказал переселить 50 семей из левобережной слободы к озеру Деревенскому в район Отрога. Так появилось новое селение, которое получило название Ново-Михайловка. Уже после его смерти, в 1815 г. из Межевой канцелярии его наследникам был выдан генеральный план и межевая книга на гербовой бумаге на эти земли.

Большая забота о новых и старых поселениях легла на плечи, его брата Степана. Степан Себряков решает переселить ещё 47 семей, но при переселении около 20 семей уехали к родственникам в дальние хутора. Некоторые семьи, переселённые ещё Михаилом, вернулись на левый берег реки Медведицы. По прошению Степана Войсковая Канцелярия выдала свидетельство на дворянское достоинство Себряковых от 10 сентября 1818 г. за № 22611 с подробными сведениями о службе предков.

В 1826 г. Степан умер, все заботы о земле перешли к племяннику - штабс-ротмистру Михаилу Васильевичу Себрякову. До выхода в 1827 г. в отставку он служил в лейб-гвардии, после - по выборам дворянства: войсковым казначеем, асессором войсковой канцелярии, войсковым дворянским депутатом. По указу Павла I от 22 сентября 1798 г. за «ревность и службу Войска Донского и в знак признательности» царское правительство признало за всеми донскими чиновниками права всероссийского дворянства.

Во время Отечественной войны 1812 г. донские казаки под командованием атамана Платова храбро дрались с наполеоновской армией. Все казаки станиц Усть-

Медведицкого округа были сведены в дивизию. Этой дивизией командовал М.В. Себряков. За военные заслуги в 1818 г. Войсковая Канцелярия выдала ему свидетельство на дворянское достоинство. Много позже, определением Войскового Депутатского Собрания от 29 января 1842 г., все дети М. В. Себрякова были признаны в правах потомственного дворянства и утверждены указом Временного Присутствия Герольдии Правительствующего Сената от 7 июня 1844 г.

По плану 1815 г. земельная площадь помещика Себрякова тянулась по западному берегу реки Медведицы и по р. Тишанке, от хутора Ильменского 1 до хутора Большого. При М. В. Себрякове темпы заселения и хозяйственного освоения края увеличились в несколько раз. Помещик Себряков сначала поселился около села Николаевки (теперешнего Староселья). Оно стало называться Михайловкой. Жители его занимались извозом - возили из-за Волги соль. Прибыли они сюда из Украины еще в XVIII в. Чтобы лучше освоить землю, Себряков начал переселять из своих сёл некоторые крестьянские семьи в другие места. Так он выселил несколько семей на юг от Сидор. Эти семьи образовали поселок Себряково, а потом он стал называться Себрово.

22 мая 1837 г. М. В. Себряков подал прошение на имя архиепископа Новочеркасского и Георгиевского Афанасия о дозволении ему построить на свои средства в слободе Ново-Себрово каменную церковь с открытием нового прихода для 378 ревизских душ слободы Ново-Себрово (впоследствии Себрово) и сельца Степановки. К прошению им были приложены разработанный им план здания, фасад и профиль нового храма.

Указом Святейшего Правительствующего Синода от 31 августа 1838 г. такое дозволение было дано. К маю следующего года уже были выстроены дома для причта и два подсобных домика при церкви. Через пять лет новая церковь была освящена во имя Святителя Митрофана, Воронежского чудотворца. Это было уникальное на всю округу архитектурное сооружение, выполненное в классическом стиле. В 1876 г. на средства Себряковых была открыта церковно-приходская школа на 20 мест, для обучения мальчиков прихожан. Приют храма содержался за счет Себряковых до 1917 г.

В документе «Донские епархиальные ведомости» за 1875 г. вместе с «Донской церковной стариной» за 1909 год упоминают 1834 год, как дату возведения церкви.

Умер М. В. Себряков в слободе Ново-Себрово 20 декабря 1882 г., похоронен рядом с супругой на территории построенной им же Церкви Святителя.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, на исследуемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., 1946 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово (ЕГР ОКН № 341510316330005).

В границах исследуемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором Проекта представлена информация о том, что на момент разработки настоящего Проекта сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)» (шифр: 856758/3), (далее – Проект, Проект зон охраны), выполненная в 2023 году региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856758 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны

Раздел 4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия
Приложения 1–2 к приказу.

Характеристика научно-проектной документации (Проекта)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Целью Проекта Разработчик обозначил обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005).

Задачей Проекта - разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)»:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

В первом Разделе приведена нормативно-правовая основа, в соответствии с которой были проведены исследования. Разработчиком Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

Автором представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану (включен в реестр). Приложения Раздела 1 содержат выкопировки из указанных нормативно-правовых актов.

Разработчиком Проекта осуществлены:

- изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия;
- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- составление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- составление перечня существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

Исследуемая территория Объекта культурного наследия отображена на Схеме расположения объекта культурного наследия (фрагмент Яндекс карты п. Себрово, 2023 год).

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит обобщенные результаты историко-культурных, в т. ч. архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и натурных исследований.

Разработчиком проведён историко-градостроительный анализ п. Себрово, отражающий исторические факты о формировании, как архитектурно-градостроительной среды посёлка, так и исследуемого Объекта культурного наследия. В рамках данного раздела приводится всестороннее обоснование архитектурно-градостроительной ценности Объекта, даны краткие сведения об Объекте: история его возникновения, приведено описание инженерных, композиционных, архитектурно-художественных решений, дана его планировочная и стилистическая характеристика.

Разработчиком Проекта

- представлен исторический очерк развития исследуемой территории, отражающий исторические факты о формировании градостроительной среды п. Себрово;
- осуществлены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации Объекта исследований;
- изучены данные государственного кадастра недвижимости, относящиеся к Объекту культурного наследия и его земельному участку;
- представлен анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования Объекта культурного наследия.

Информация дополнена фотографическими (современные и исторические фотографии) и графическими материалами.

Разработчиком представлены:

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия;

- Карта границ территориальных зон, Карта градостроительного зонирования (фрагмент) Правила землепользования и застройки городского округа города Михайловка Волгоградской области;

- Схема землепользования и существующего положения. Фрагмент. (Публичная кадастровая карта, интернет-ресурс: pkk.rosreestr.ru. Дата обращения 15.07.2023 г.);

- План кадастрового квартала 34:37:010352 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:400 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:4 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:16 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:17 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:275 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:276 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:108 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:241 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:271 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:0000000:272 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План кадастрового участка 34:37:010352:106 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- Существующие здания, строения и другие объекты в границах исследуемой территории (Схема);

- Историко-культурный опорный план.

По сведениям Росреестра (публичная кадастровая карта (rosreestr-doc.ru; pkk_rosreestr.ru), дата обращения 15.07.2023 г.) Объект культурного наследия располагается в кадастровом квартале 34:375:010352, кадастровый участок 34:375:010352:400 по адресу: обл. Волгоградская, г. Михайловка, п. Себрово, ул. Байкальская, 29, разрешённое использование: здание храма.

Согласно Карты градостроительного зонирования, Карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утверждённых решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 03.04.2013 года № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» с изменениями и дополнениями, Объект культурного наследия находится в Зоне центра обслуживания и коммерческой активности местного значения (Ц-2) в Зоне обслуживания и коммерческой активности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (Ц-2И).

С целью выявить и зафиксировать существующую картину историко-культурной ценности территории (определена территория в восточной части Себрово в северо-восточной части площади посёлка, ограниченной ул. Целинная, ул. Выборгская, пер. Банный и пер. Майский), оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения,

Разработчиком Проекта по результатам историко-архивных и натурных исследований данной территории составлен Историко-культурный опорный план.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиком был проведён ландшафтно-визуальный анализ территории, проанализированы результаты анализа (Раздел 2 Проекта, п.2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением).

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, была исследована указанная выше территория в восточной части п. Себрово, в пределах которой расположен Объект. Территория представляет собой открытое пространство вне существующей застройки, является относительно ровным участком.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия Автором Проекта проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия, осуществлена фотосъемка с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости Объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие Объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого Объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям Проекта зон охраны. Разработчиком составлена Схема фотофиксации.

Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта определена на местности, исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта культурного наследия на обозначенной территории и его высотными параметрами.

Результаты проведённого анализа обобщены в виде графической Схемы: «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

На Схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия со стороны здания по ул. Байкальская, 28, - в юго-западном направлении, пересечения улиц Байкальская и Банный переулок - в западном направлении, здания по ул. Байкальская, 26Б - в северо-западном направлении, со стороны дорожки парковой зоны - в северо-восточном направлении.

Объект культурного наследия плохо просматривается в восточном, северном направлениях из-за прихрамовых хозяйственных построек и древесных насаждений парковой зоны

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, учитывая местоположение и историческую роль Объекта культурного наследия, а также принимая во внимание возможность максимально комфортного визуального и эстетического восприятия Объекта, сложившуюся градостроительную среду и структуру землепользования, и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Автором предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ).

Раздел 3 Проекта (Состав зон охраны объекта культурного наследия) содержит текстовое и координатное описание предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта, также были учтены секторы и направления видовых раскрытий, историческая роль, планировочное решение, формы, размеры Объекта.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны исследуемого Объекта:

- охранный зона (ОЗ);

Границы охранной зоны (ОЗ) предлагается установить: по бордюру проезжей части улиц Целинная, Банный переулок, границам кадастрового участка 34:37:010352:275 и условной линии, частично включающей границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., 1946 г. (Волгоградская область, Михайловский район, р.п. Себрово).

Внутренняя граница зон охраны (охранная зона (ОЗ)) проходит по внешнему контуру границ территории рассматриваемого Объекта культурного наследия.

В Проекте также дано координатное описание границ зон охраны Объекта. Координаты границ зон охраны (охранная зона (ОЗ)) Объекта определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки, с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта культурного наследия приведено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово с существующей кадастровой ситуацией, (М 1:2000).

На рассматриваемой территории действуют режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/068 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», 1834 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, и правовых режимов использования территории».

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения экспертизы.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В разделе представлены предлагаемые границы зон охраны (охранная зона (ОЗ)) Объекта культурного наследия дано текстовое и графическое описание данной зоны охраны.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия показано на Схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, район, п. Себрово, (М 1:2000).

При определении состава зон охраны Объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования; выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005», (шифр: 856758/3), выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-

культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны (охранная зона (ОЗ)) Объекта культурного наследия, границы данной зоны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием предложенных Автором Проекта границ территорий зон охраны (охранная зона (ОЗ)) Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, в составе: охранная зона (ОЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 27 августа 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 25 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

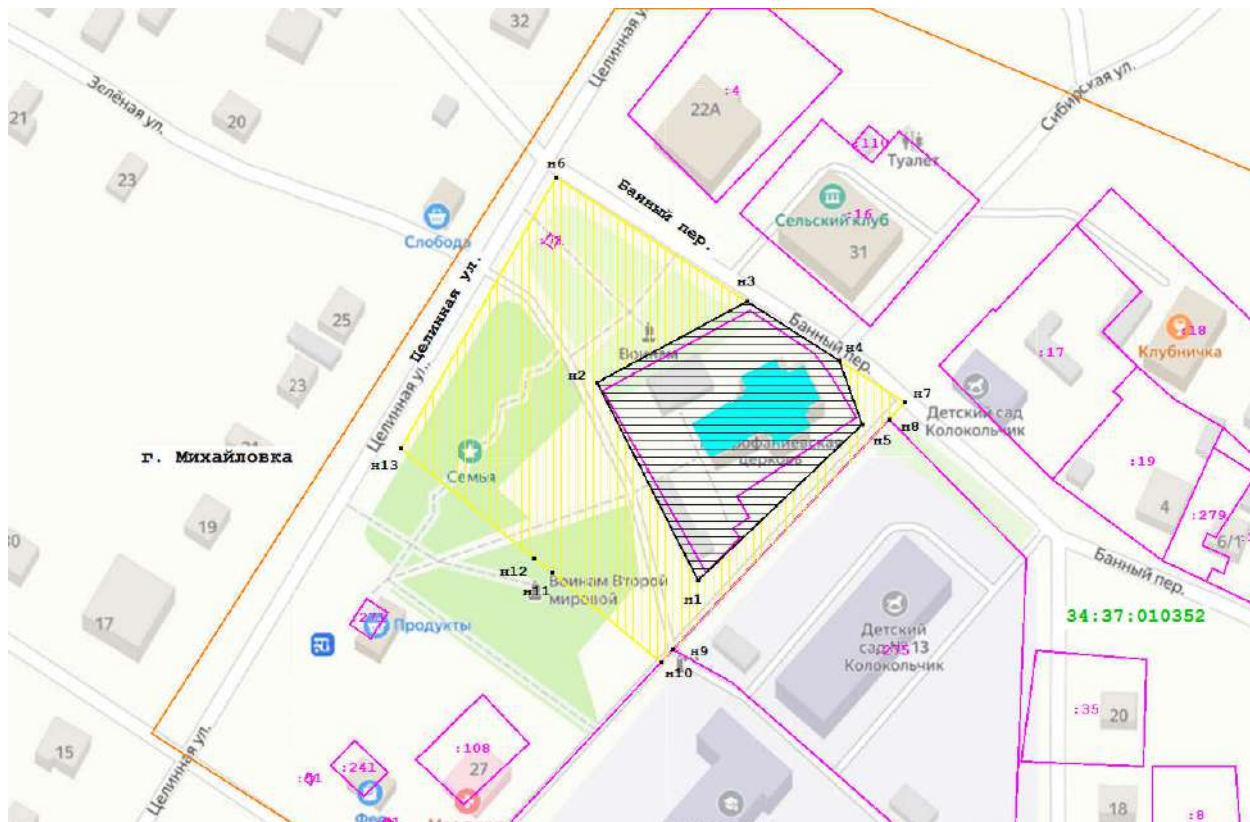
О.А. Свешникова

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде, подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово**



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зоны
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного значения ОЗ;
-  - граница кадастрового деления;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:37:010352** - обозначение кадастрового квартала

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи, комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды (сохранение существующей городской планировочной структуры);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- обустройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха;

- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ капитальный ремонт и реконструкция существующих, и организация дополнительных пешеходных и велосипедных дорожек с размещением средств, обеспечивающих комфортное передвижение маломобильных групп населения (пандусы и иное);
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;
 - ✓ организация системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, визуально просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 м и их капитальный ремонт;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

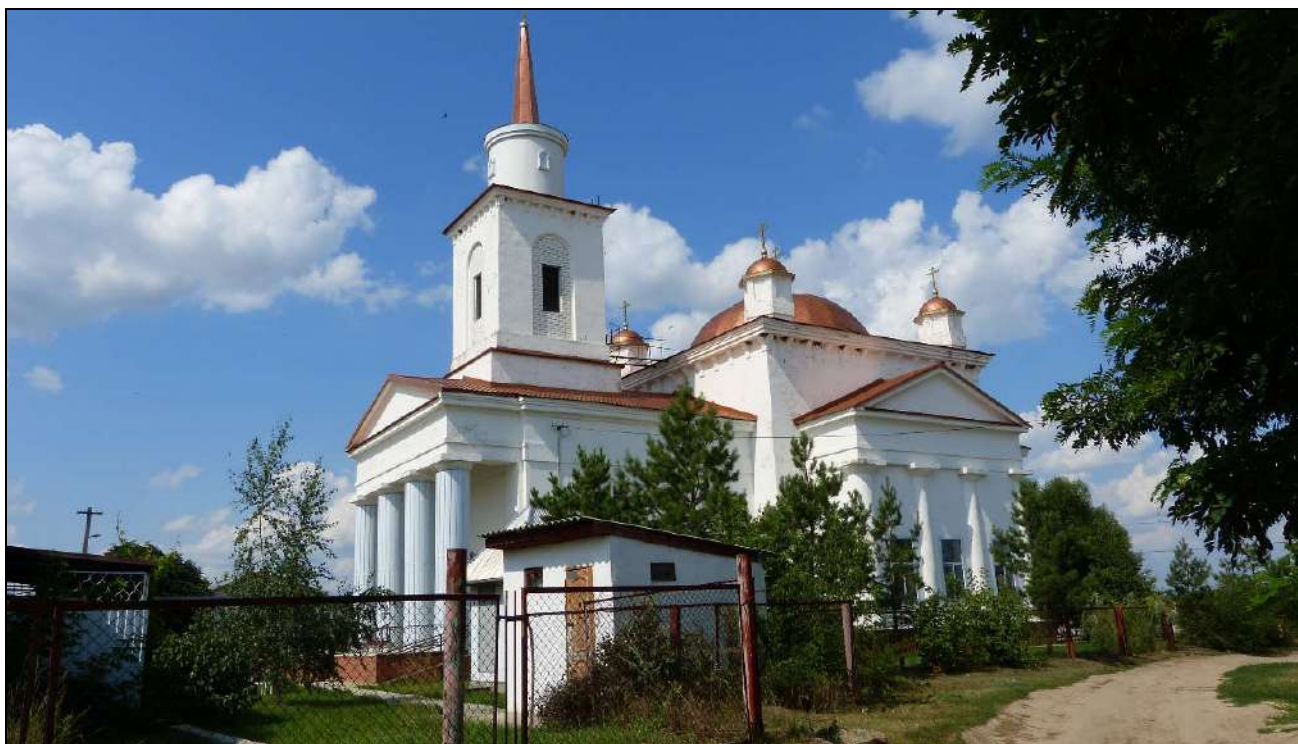
Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово**



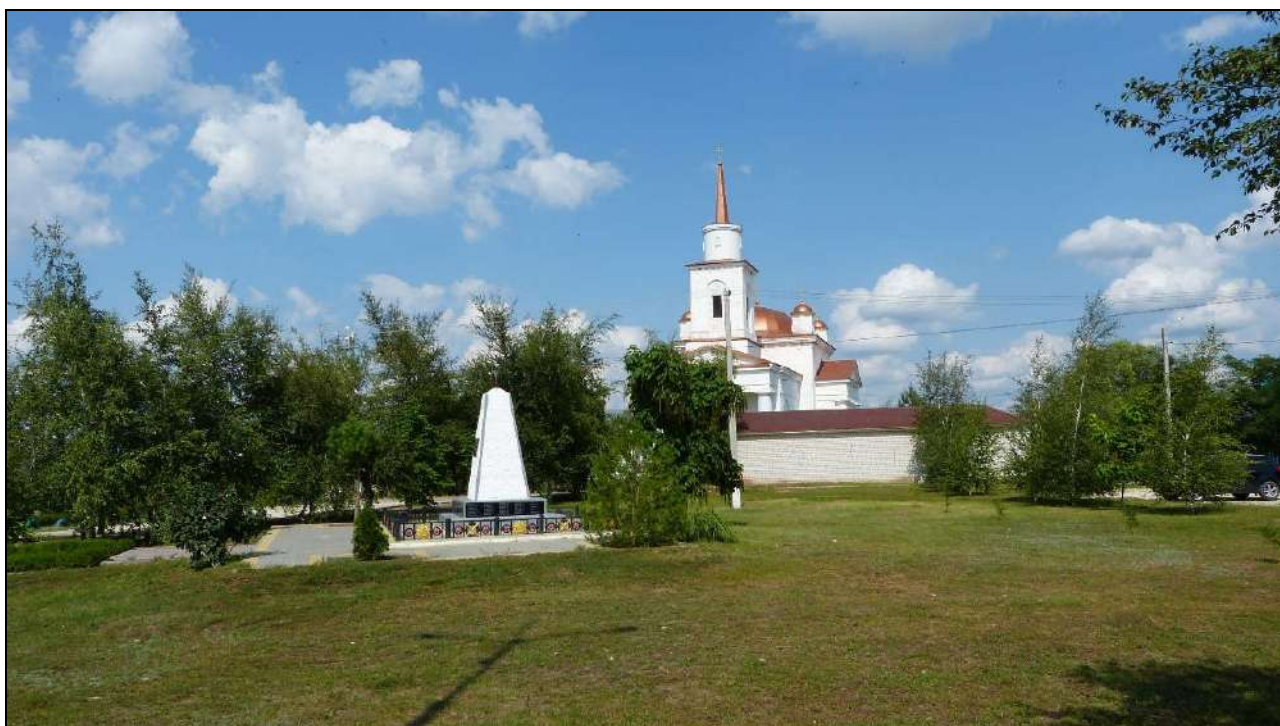
Общий вид Объекта в юго-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В. 25.07.2023 г.



Вид Объекта в северном направлении. Автор фото Котельников В.В. 25.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото Котельников В.В. 25.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-восточном направлении (дальний план). На переднем плане объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Себрово. Дальний вид в северо-восточном направлении. Автор фото В.В. 25.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово

г. Москва, г. Ульяновск

27 августа 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
 Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
 - 1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 - 1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
 - 1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
 - 1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Хаутиева Шарпудина Маулиевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Свешникову Ольгу Алексеевну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в составе: Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия
Приложения 1–2 к приказу.

Решили:

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
27 августа 2023г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаутиев Ш.М., Свешникова О.А, Варюхина Л.М.
25 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаутиев Ш.М., Свешникова О.А, Варюхина Л.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А.Свешникова
 Л. М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово

г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - председатель экспертной комиссии;
Свешникова Ольга Алексеевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Варюхина Ляйля Махмутовна - член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, в составе: охранный зона (ОЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свт. Митрофания», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, п. Себрово (ЕГР ОКН № 341510334240005)», (шифр: 856758/3), выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Варюхиной Л.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина