

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 –
жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31)

(

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 12 сентября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 1 ноября 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

Заказчик экспертизы:	Гражданка Российской Федерации Зацаринная Елена Григорьевна
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был	- выявленные объекты культурного наследия в целях

аттестован эксперт:	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2383 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23), разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (МУП «Центральное межрайонное БТИ») в 2023 году по заказу гражданки Российской Федерации Зацаринной Елены Григорьевны.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.

Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260.

2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Выписка из ЕГРН на помещение от 04.04.2023г., выдана УФСГРК и К по Волгоградской области.

5. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. N 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.

7. Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на жилое помещение (квартиру) от 29.10.2004 г.

Протоколно-документальная фотофиксация.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Том 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи:

Ситуационная схема

Обмерный план 2 этажа кв 31. М 1:100

Экспликация к плану 2 этажа до приспособления

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

1. Пояснительная записка.

2. Архитектурные решения.

3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5. Проект организации строительства.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

7. Техничко-экономические показатели.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 года, предполагаемые работы по приспособлению в квартире № 31 не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности, и безопасности жилого дома 20 по ул. Советской.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведенных исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская 1-47 - жилого дома по ул. Советская, 20. Представленная «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23) разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (МУП «Центральное межрайонное БТИ») в 2023 году.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2023, квартира № 31 в доме 20 по ул. Советской в Центральном районе Волгограда, с кадастровым номером 34:34:040030:62 в собственности Зацаринной Елены Григорьевны.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская 1-47 находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», номер по списку 409.126. Объект зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 341520321440005. Вид объекта культурного наследия - ансамбль. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению элемента объекта культурного наследия разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (г. Волгоград), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.06.2023 № 53-09-07/3260, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником квартиры Е.Г. Зацаринной.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47. Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- «- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось – ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток – вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение

зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти – шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;

- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озеленённой территории и в застройке периода 1950-х годов;

- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчинённость регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской».

В том числе, *Жилой дом по ул. Советская 20:*

- «- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская, ул. Комсомольская и ул. им. маршала Чуйкова;

- объёмно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание и, примыкающее к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова, здание жилого дома 4 – 6 этажей, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов здания: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка цоколя, рустовка до уровня второго этажа, межэтажные тяги, кронштейны, ограждения и колонны балконов, венчающие многопрофильные карнизы с фартуками по всему периметру, сандрики;

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращённого на ул. им. маршала Чуйкова, сложившаяся в 1930-е гг., включая: колонны, рустованные пилястры, венчающий карниз, декоративные башенки, наклонные элементы над лоджиями;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска».

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Жилой дом № 20 по ул. Советской расположен в квартале, ограниченном улицами Советской, Соколова, им. Маршала Чуйкова, Комсомольской в историческом центре Волгограда.

Главный фасад выходит на ул. Советская (Астраханская до 1925 года). Здание представляет собой образец жилого дома середины 1950-х гг. XX века, архитектурное оформление фасадов выполнено в стиле неоклассицизма. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено, с встроенными помещениями на 1 этаже общественного назначения. Объёмно-пространственная композиция состоит из: П-образного в плане 5-этажного здания и, примыкающего к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова, здания жилого дома 4 – 6 этажей. Архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов выполнено крупной рустовкой цоколя, рустовкой до уровня второго этажа, межэтажными тягами, кронштейнами, ограждениями и колоннами балконов, венчающими многопрофильными карнизами с фартуками по всему периметру, сандриками. Архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращённого на ул. им. маршала Чуйкова, выполнено колоннами, рустованными пилястрами, венчающим карнизом, декоративными башенками, наклонными элементами над лоджиями. В соответствии с Техническим паспортом БТИ жилого помещения (квартиры) № 31 в доме № 20 по ул. Советской, год постройки здания 1946.

Квартира №31 расположена в 4-х этажной части жилого дома, на 2 этаже. Два оконных проёма квартиры выходят на фасад со стороны двора, один оконный проём и лоджия выходят на фасад со стороны ул. им. Маршала Чуйкова. Оконные проёмы прямоугольной формы.

Квартира №31 состоит из 3-х жилых комнат, кухни, ванной, туалетной комнаты и коридора, общей площадью 69,4 кв.м., в том числе жилая площадь составляет 45,4 кв. м., высота помещений - 3,2 м.. Стены в жилых комнатах и кухне оклеены обоями, в ванной комнате, туалете и частично на кухне стены облицованы керамической плиткой, перегородки двойные дощатые. Во всех комнатах дощатые полы застелены линолеумом, в туалете и ванной комнате напольная керамическая плитка. Внутреннее декоративное убранство отсутствует. Общее техническое состояние квартиры удовлетворительное.

В проекте по приспособлению под современное использование предусматривается внутренняя перепланировка трёхкомнатной квартиры для создания более просторных помещений и улучшения комфорта проживания. Функциональное назначение помещений квартиры при этом остаётся прежним - жилым.

Проектные решения.

Для приспособления внутренних жилых помещений квартиры № 31 с целью современного использования в проекте предусмотрены следующие планировочные и технические мероприятия:

- Демонтировать самонесущую деревянную перегородку с дверным блоком между помещением коридора и жилой комнаты. Монтаж новой перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе, т=100мм, с дверным проемом, между коридором и жилой комнатой (поз. 1, 2, Лист АР-1).

- Демонтировать самонесущую деревянную перегородку между помещением жилых комнат (поз. 1, 6, 7 лист АР-1), (поз. 1, 6 лист АР-2).

- Устройство объединенного санузла: для этого демонтировать перегородку между коридором и ванной комнатой, коридором и туалетом. Монтаж новых перегородок из влагостойкого ГКЛ на металлическом каркасе, для устройства санузла и кладовой (поз. 1, 4, 5 лист АР-2).

- По всей площади конструкции пола организуемого помещения санузла и кладовой (поз. 4,5 лист АР-2) выполнить гидроизоляционный слой. Гидроизоляцию по периметру помещения завести на прилегающие стены и перегородки на высоту 200 мм. См. узел (лист АР-5).

- Демонтаж санприборов в санузле – раковины, ванной и унитаза в проектируемой кладовой. Установка санприборов в санузле – раковины, унитаза и ванны. Санприборы подключить к существующим стоякам водопровода и канализации в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно- технические системы зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб» поз. 5 лист АР-2).

- Замена конструкций деревянных полов в квартире на новые деревянные.

Проектируемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 и жилого дома 20 по ул. Советской.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской от 29 августа 2023 г. № 415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Разработка Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя исследовательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях сохранности историко-культурной ценности Объекта. Перепланировка жилых помещений квартиры предполагается для создания более просторных помещений и улучшения комфорта проживания.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 года, в котором сделан следующий вывод: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению квартиры № 31 в жилом доме 20 по ул. Советской, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул.

Советская, 1-47 экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (г. Волгоград), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником квартиры № 31. Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.06.2023 №53-09-07/3260;

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на создание более просторных помещений и улучшения комфорта проживания.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23) разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 12 сентября 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 1 ноября 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31).

Дата оформления заключения экспертизы – 1 ноября 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению
элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.
Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

12 сентября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2383 от 24 августа 2023 г.); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального

закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23), разработанной Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
12.09.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

1.11.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
--------------	---	--

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели в электронном виде представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23), разработанный Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260

2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Выписка из ЕГРН на помещение от 04.04.2023г., выдана УФСГРК и К по Волгоградской области

5. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. N 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.

7. Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на жилое помещение (квартиру) от 29.10.2004г

Протоколно-документальная фотофиксация.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Том 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи:

Ситуационная схема

Обмерный план 2 этажа кв 31. М 1:100

Экспликация к плану 2 этажа до приспособления

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

1. Пояснительная записка.
2. Архитектурные решения.
3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
5. Проект организации строительства.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Технико-экономические показатели.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению
элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.
Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

1 ноября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;
Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 20. Приспособление жилого помещения квартиры № 31 с кадастровым номером 34:34:040030:62» (шифр 79Г/001/Ц-23), разработанный Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 – жилого дома по ул. Советская, 20 (помещение квартиры № 31) **с положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов