

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)»,
1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский
район, ул. Козловская 43а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 25 сентября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 19 октября 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Шелегин Игорь Викторович, (сокращенное наименование ИП Шелегин И.В.)
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработанная Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В. в 2023 году по заказу Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгограда Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком
 - 1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1005.
 - 1.2. Техническое задание на выполнение работ.
 - 1.3. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
 - 1.4. Паспорт объекта культурного наследия от 13.07.2022г.
 - 1.5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 13.07.2022г. №325.
 - 1.6. Приказ комитета культуры Волгоградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 10.09.2015г. г. №01-20/363.
 - 1.7. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская 43а,

утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» от 06.12.2022г. №680.

1.8. Постановление администрации Волгограда о безвозмездной передаче в собственность от 24.05.2006 №1077.

1.9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2015г.

1.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2019 г.

1.11. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014г.

1.12. Копия технического паспорта от 17.04.2003г.

1.13. Лицензия № МКРФ 20610 от 22.09.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия объектов культурного наследия, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Индивидуальному предпринимателю Шелегину Игорю Викторовичу.

2. Протоально-документальная фотофиксация современного состояния

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 г.

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

1. Историческая справка.

Архитектурно-художественный анализ объекта.

Краткая история местности, где был сооружен памятник.

Краткая характеристика окружающей исторической застройки.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

2. Источники и библиография.

3. Фотофиксация современного состояния.

Приложение:

Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Графическая часть.

Лист 01. Ситуационная схема.

Лист 02. План на отм. 0,000. Обмерочный чертеж.

Лист 03. План на отм -3,500. Обмерочный чертеж.

Лист 04. Фасад в осях Г-А (Юго-западный). Обмерочный чертеж.

Лист 05. Фасад в осях 1-4 (Юго-восточный). Обмерочный чертеж.

Лист 06. Фасад в осях А-Г (Северо-восточный). Обмерочный чертеж. Фрагмент А, сечение а-а.

Лист 07. Фасад в осях 4-1 (Северо-западный). Обмерочный чертеж.

Лист 08. Разрез 1-1. Обмерочный чертеж.

Лист 09. Разрез 2-2. Обмерочный чертеж. Сечения а-а, б-б, в-в (прямки).

Лист 10. Фрагмент 1, фрагмент 2, сечения а, б, в, г.

Лист 11. Фрагмент 3, фрагмент 4, сечения а, б.

Лист 12. План потолка подвала (-3,500). Обмерочный чертеж.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

1. Вводная часть.

2. Краткое описание объекта.

Основные объемно-планировочное и конструктивное решение сооружения.

Условия эксплуатации.

3. Термины, определения, характеристики контролируемых параметров.

4. Результаты обследования.

Строительные конструкции.

Инженерные сети и оборудование.

5. Основные выводы и рекомендации.

Строительные конструкции.

Инженерные сети и оборудование.

Приложение:

Графические материалы.

Фотофиксация.

Результаты инструментального контроля.

Перечень использованных материалов.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Общие сведения.

Основные нормативные документы.

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения.

Результаты исследований и основные выводы.

Заключение и рекомендации.

Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (работы по сохранению объекта культурного наследия).

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Идентификационные признаки объекта.

Заверение проектной организации.

Приложение:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1005.
- Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к договору №05-2023 от 12.05.2023г.)
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультурнаследие) «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 13.07.2022г. №325
- Приказ комитета культуры Волгоградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 10.09.2015г. г. №01-20/363.
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.07.2022г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2015г.
- Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014г.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Состав проектной документации:

1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального

строительства.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

4. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Графическая часть.

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. Ведомость отделки помещений ОКН. Экспликация полов ОКН

Лист 3. Ведомость отделки помещений (пристройка). Экспликация полов (пристройка)

Лист 4. Схемы заполнения оконных и дверных проемов объекта культурного наследия

Лист 5. Схемы заполнения оконных и дверных проемов пристройки 18

Лист 6. План на отм. 0,000

Лист 7. План на отм -3,500

Лист 8. Разрез 1-1

Лист 9. Разрез 2-2, разрез 3-3

Лист 10. План потолка на отм.0,000. План потолка подвала (-3,500)

Лист 11. Цветовое решение фасада в осях Г-А (Юго-западный)

Лист 12. Цветовое решение фасада в осях 1-4 (Юго-восточный)

Лист 13. Цветовое решение фасада в осях А-Г (Северо-восточный)

Лист 14. Цветовое решение фасада в осях 4-1 (Северо-западный)

Лист 15. Фрагмент 1, фрагмент 2, сечения а,б,в,г

Лист 16. Фрагмент 3. Сечение а. Профили кирпича (Типы1,2,3,4*)

Лист 17. Профили кирпича (Типы 5*,6,7)

Лист 18. Схемы демонтажа. План на отм. 0,000. план на отм - 3,500. План потолков на отм 0,000.

Подраздел 3.3. Конструктивные решения.

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта

капитального строительства.

4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства.

5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства.

7. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

8. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Графическая часть

Лист 1. Ситуационная схема.

Лист 2. Спецификация ремонта фасадов.

Лист 3. Технология инъекционного укрепления кирпичной кладки.

Лист 4. Технологическая последовательность восстановления кирпичной кладки с усиление косвенным армированием объекта культурного наследия.

Лист 5. Схема ремонта фасада в осях Г-А (Юго-западный).

Лист 6. Схема ремонта фасада в осях 1-4 (Юго-восточный).

Лист 7. Схема ремонта фасада в осях А-Г (Северо-восточный).

Лист 8. Схема ремонта фасада в осях 4-1 (Северо-западный).

Лист 9. Схема ремонта отмостки.

Лист 10. Схема ремонта потолка подвала (-3,500).

Лист 11. Ремонт приямков.

Лист 12. Козырьки приямков К1, К2, К3.

3.4. Проект организации реставрации (строительства).

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства реконструкции, капитального ремонта и условий строительства.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.
5. Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.
6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.
7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.
8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.
9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.
10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.
11. Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.
12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.
13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.
14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.
15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами

возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

21. Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

30. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Графическая часть:

Лист 1. Календарный план строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая подготовительный период.

Лист 2. Строительный генеральный план основного периода строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 № 53-09-07/1005, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 23 мая 2023 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а.

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 09.04.2015 г.

(на основании Постановления Администрации Волгограда № 1077 от 24.05.2006 г.) Крестовоздвиженская церковь (площадь общая 363 кв. м. по адресу (местоположению): Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а) в собственности Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2019 г. земельный участок с кадастровым номером 34:34:050059:627 (местоположение; обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а) зарегистрирован в собственности Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 40.40).

Объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341610417580005. Вид объекта культурного наследия: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Индивидуальным предпринимателем Шелегиным Игорем Викторовичем, имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 20610 от 22.09.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 № 53-09-07/1005, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Местной религиозной организацией православный Приход храма

«Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.09.2015г. г. №01-20/363 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 13.07.2022г. №325 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а. Предметом охраны являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- здание расположено внутри квартала по ул. Козловская, 43а в Ворошиловском районе г. Волгограда.

Объемно-пространственная композиция здания:

- исторический объем прямоугольного в плане 1 -но этажного здания с подвальным этажом.

Крыша:

- форма крыши - четырехскатная, вальмовая;
- слуховой оконный проем на юго-восточном фасаде.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго- восточного фасада:

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения юго-восточного фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- цоколь с бровкой в виде валика;
- клинчатая перемычка оконного проема подвального этажа здания (на левом фланге фасада);
- подоконный карниз, подоконный фриз с горизонтальными филенками;
- линейный руст;
- угловые пилястры с прямоугольными углублениями, декорированными резным орнаментом;
- оконные проемы с лучковыми перемычками; наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- лучковая перемычка дверного проема;
- широкий венчающий карниз (консольки, полочка и поребрик).

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада:

— характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения юго-западного фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- цоколь с бровкой в виде валика;
- клинчатые перемычки оконных проемов подвального этажа здания (на левом и правом флангах фасада);
- подоконный карниз, подоконный фриз с горизонтальными филенками;
- линейный руст;
- угловые пилястры с прямоугольными углублениями, декорированными резным орнаментом;
- оконные проемы с лучковыми перемычками; наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- широкий венчающий карниз (консольки, полочка и поребрик);
- входной тамбур в подвальный этаж здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада - характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения северо-восточного фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- цоколь с бровкой в виде валика;
- подоконный карниз, подоконный фриз с горизонтальными филенками;
- линейный руст;
- угловая пилястра с прямоугольными углублениями, декорированными резным орнаментом;
- оконные проемы с лучковыми перемычками; наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- широкий венчающий карниз (консольки, полочка и поребрик).

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада - характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения северо-западного фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:

- цоколь с бровкой в виде валика;
- клинчатая перемычка оконного проема подвального этажа здания (на правом фланге фасада);
- подоконный карниз, подоконный фриз с горизонтальными филенками;
- линейный руст;

- угловая пилястра с прямоугольными углублениями, декорированными резным орнаментом;
- оконные проемы с лучковыми перемычками; наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- широкий венчающий карниз (консольки, полочка и поребрик).

Материалы и характер обработки фасадов:

- кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской.

Конструктивные элементы здания:

- несущие конструкции (фундаменты, капитальные стены, перекрытия, своды Монье подвального этажа здания).

Архитектурно –художественное оформление интерьеров:

- широкий дверной проем с лучковой перемычкой подвального этажа здания;
- оконный проем с лучковой перемычкой 1 -го этажа здания (переделан в нишу).

Результаты комплексных научных исследований, проведенных автором проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а построен в 1901 году. Служебное здание Крестовоздвиженской церкви расположено в квартальной застройке в границах улиц Рабоче-Крестьянская (бывшая Княгининская), Баррикадная (бывшая Липецкая), Козловская, Иркутская Ворошиловского района Волгограда. Служебное здание (дом причта) являлось неотъемлемой частью церкви во имя Воздвижения Креста Господня, заложенной в 1894 году на Сенной площади г. Царицына. В 1894 году купец 2-й гильдии Александр Михайлович Шлыков обратился в городскую Думу об отводе места на площади, во 2-й части города Царицына, под сооружение храма. По постановлению Царицынской городской Думы от 22 февраля 1894 года определено отвести место во 2-й части города, на Сенной площади под проектируемый каменный храм. 28 июля 1894 года проект на постройку церкви был утвержден Строительным отделением Саратовского губернского правления. 28 августа 1894 года на отведенном участке состоялась торжественная закладка камня. 21 сентября 1903 года освящен вновь сооруженный на Сенной (позже Лесной) площади в городе Царицын каменный храм во имя Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня. Первым священником церкви был назначен Иоанн Протогенов. К 1908 году при храме было 2888 душ обоего пола, открылась церковно-приходская школа. В

служебном доме храма располагалась крестильня, просфорня, проходили спевки хора, проживали священник и служитель храма. Церковь во имя Воздвижения Креста Господня была закрыта в 1938 году, здание церкви передано мединституту. После закрытия Крестовоздвиженской церкви служебный дом Крестовоздвиженского прихода передан в распоряжение райжилотдела для организации в нём райвоенкомата. Во время Сталинградской битвы (1942 -1943 годы) храм был поврежден, а в 1947 году разобран. Служебный дом, получивший незначительные повреждения, отремонтирован и в сентябре 1943 года в нем открылась временная школа. В этом здании в разные годы были размещены различные конторы: семенная станция, суд, жилищно-коммунальный отдел, плодоовощная контора, коммерческие фирмы.

В 1999 году верующим Крестовоздвиженского прихода разрешили проводить богослужения в одной комнате в бывшем служебном доме Крестовоздвиженского прихода. В 2006 году на основании постановления администрации Волгограда служебное здание бывшей Крестовоздвиженской церкви было безвозмездно передано в собственность Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) для использования в функциональных целях культового здания.

Описание объекта культурного наследия

Служебное здание Крестовоздвиженской церкви представляет собой прямоугольное в плане здание, кирпичное, одноэтажное с подвалом под юго-западной частью здания, с четырехскатной крышей. Стены сложены из одинарного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, размеры кирпича 250х130х65мм, толщина наружных стен 810мм, система перевязки швов наружных стен-фламандская, толщина шва до 15мм, обработка шва – выпуклая расшивка. Декор фасадов характерный для застройки Царицына конца XIX - начала XX веков. Представляет собой пример кирпичного стиля на основе классицистической композиции фасадов. Все фасады декорированы кирпичным декором. Профильной бровкой выделен цоколь. Углы акцентированы огибающими пилястрами, декорированными нишами с косыми крестами - по четыре на каждой плоскости пилястры и филенками с выпуклыми закругленными углами в подоконных частях. На уровне венчающего карниза пилястры завершены раскрепованными стилизованными капителями и сильно вынесенным карнизом с поребриком. Оконные проемы декорированы обрамлением со стилизованными профилированными пилястрами со стрелками и многообломными лучковыми сандриками. На уровне подоконников по периметру фасад обрамляет профилированная подоконная бровка. Под каждым оконным проемом плоскость подоконного пояса декорирована лежащими филенками с выпуклыми закругленными углами. Плоскость фасада декорирована ленточным рустом. Фриз раскрепован фигурными консольками и

ширинками между ними. Венчающий карниз декорирован поребриком. Перемычки оконных и наружного дверного проемов кирпичные, арочные, лучковые. Наружные стены объекта культурного наследия оштукатурены слоем обмазки и окрашены. Основной цвет фасадов светлая охра, красной охрой выделен цоколь, светлым оттенком выделены обрамления окон. На основании исторического фото 1927 года установлено, что фасады служебного дома были окрашены в светлые тона. Планировка - коридорного типа с продольными несущими стенами, одна поперечная перегородка кирпичная, остальные перегородки деревянные. Конструктивная схема – здание с продольными и поперечными несущими стенами. Перекрытие подвала железобетонное сводчатое по металлическим балкам (своды Монье), перекрытие 1 этажа плоское деревянное по деревянным балкам.

Главная входная группа организована со стороны юго-восточного фасада, является поздним сооружением, выполнена в виде железобетонного крыльца, двух кирпичных столбов и навеса с металлической кровлей. Вход в подвал организован с юго-западного фасада в виде кирпичного тамбура с кирпичными ступенями, накрыт металлической крышей.

В середине 1940-х гг. и в 1979 году (по данным паспорта БТИ) к северо-восточному фасаду здания пристроены прямоугольные в плане одноэтажные пристройки. Для объединения пристройки с основным зданием устроен проем, заложены оконные проемы на северо-восточном фасаде. Вход в пристройку организован с юго-западного фасада, оборудован навесом металлической конструкции. Фасады пристроек кирпичные, цоколь пристройки 1940-х гг. выделен ступенчатой бровкой, оштукатурен. Фасады поздних пристроек не оштукатурены, не окрашены, прорезаны прямоугольными оконными проемами.

В течение эксплуатации здания были выполнены перепланировки: частично заложен один оконный проем на северо-западном фасаде, полностью заложены один оконный проем на юго-западном фасаде и один оконный проем подвала на юго-восточном фасаде. У пристройки середины 1940-х гг. выполнен ремонт - усилена юго-восточная наружная стена.

Здание подключено к системам централизованного электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, телефонной связи, отопление автономное.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в проектной документации.

В соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 года и инженерно-технического обследования установлено.

Стены выполнены из глиняного одинарного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе, толщина 810мм. Наружные стены входа в подвал выполнены из глиняного

одинарного полнотелого кирпича, толщина 250мм, не оштукатурены. Выявленные, в процессе обследования, повреждения:

- на всех фасадах объекта культурного наследия на участках цоколя и наиболее интенсивного атмосферного воздействия на компоненты кладки фиксируется деструкция кирпичной кладки и шовного раствора на глубину до 30 мм, утраты, выпадение кирпича;

- в наружной стене по оси «А» зафиксированы наклонные трещины над перемычками двух оконных проемов, шириной раскрытия до 3 мм, на высоту этажа;

- в наружной стене по оси «В» зафиксированы наклонные трещины над перемычками двух оконных проемов, шириной раскрытия до 3 мм, на высоту этажа;

- на всех фасадах объекта культурного наследия на участках цоколя и наиболее интенсивного атмосферного воздействия на компоненты кладки фиксируется деструкция, или полная утрата обмазочного слоя и окрасочного слоя;

- на внутренних поверхностях стен подвала фиксируется биопоражение, локальные утраты окрасочного слоя, горизонтальные трещины штукатурки в опорной части сводчатого перекрытия помещения №2;

- на деревянных перегородках фиксируется износ отделочного слоя (штукатурка, обои, окраска);

Повреждений несущих стен, свидетельствующих о выраженных неравномерных деформациях несущих стен объекта культурного наследия, а также коррозионных повреждений, влияющих на несущую способность конструкций не зафиксировано. Состояние конструкций работоспособное с отдельными ограниченно-работоспособными участками.

По результатам обследования зафиксированы следующие типы конструктивного исполнения перекрытия:

- в осях 1-2, А-В (перекрытие подвала, ж.б. своды Монье по стальным балкам) вдоль цифровых осей смонтированы металлические балки двутаврового профиля с шириной полки 95 мм, балки уложены с шагом 0,8 м, пролеты 4160мм, 6190мм, межбалочное заполнение монолитное железобетонное, сводчатое. Указанное балочное перекрытие опирается на продольные несущие стены по осям А, Б/1, В;

- чердачное перекрытие плоское деревянное по деревянным балкам (по данным паспорта БТИ), вскрытие не выполнялось.

По результатам визуального освидетельствования и выборочного инструментального контроля установлено:

- прочностные характеристики бетона сводов соответствуют классу бетона не ниже В15, результаты контроля представлены в протоколе №1 приложения В;

– в помещении №2 (здесь и далее - нумерация согласно поэтажного плана тех. паспорта БТИ от 2003 г.) зафиксированы трещины бетона одного свода коррозионного характера, поверхностная коррозия балок;

– в помещении №1 повреждений силового и коррозионного характера в конструкциях не установлено, зафиксирована поверхностная коррозия балок.

Междуэтажное перекрытие обеспечивает восприятие, предусмотренной нормами, нормативной равномерно распределенной нагрузки. Состояние конструкций работоспособное с отдельными ограниченно-работоспособными участками.

Полы: по результатам обследования зафиксированы следующие типы конструктивного исполнения: подвал: помещение №1 – цементно-песчаная стяжка, облицовка керамической плиткой, состояние работоспособное; помещение №2 - цементно-песчаная стяжка, трещины, состояние ограниченно-работоспособное.

1 этаж: во всех помещениях деревянные, покрыты линолеумом, в помещениях №№1,2,3,5 состояние работоспособное, в помещениях №№4,6,19,20,21,22,23 состояние ограниченно-работоспособное.

Главная входная группа в осях А, 1-2 со стороны юго-восточного фасада, является поздним сооружением, выполнена в виде железобетонного трехступенчатого крыльца и площадки, двух кирпичных столбов из глиняного одинарного полнотелого кирпича и навеса с металлической кровлей, состояние работоспособное.

Вход в подвал организован с юго-западного фасада в осях 1, Б/1-В в виде кирпичного тамбура с кирпичными ступенями, металлической крышей. Состояние конструкций работоспособное с отдельными ограниченно-работоспособными участками.

Оконные проемы арочные лучковые: в подвале в помещении №1 оконные заполнения заменены на ПВХ рамы со стеклопакетами, в помещении №2 оконная рама заменена на новую, деревянную, состояние работоспособное; на первом этаже: в помещении №3 оконный проем заложен, в помещении №4 оконный проем заложен на $\frac{1}{2}$ по ширине; проемы заложены глиняным одинарным полнотелым кирпичом на всю толщину наружной стены; в помещениях №№2, 19 рамы заменены на новые деревянные, состояние работоспособное; в помещениях №№3,4,5,6,20,24 -деревянные двойные рамы с восьми частной расстекловкой, с фрамугами с трехчастной расстекловкой, отмечается рассыхание рам, утрата, шелушение окрасочного слоя, состояние ограниченно-работоспособное, требуется замена рам.

Двери: подвал: входной проем в помещении №1 арочный лучковый, частично заложен, дверь заменена на новую металлическую, входной проем в помещении №2 прямоугольный, дверь заменена на новую деревянную, наружная дверь входного тамбура металлическая. Состояние дверей работоспособное. 1 этаж: входная наружная дверь заменена на новую металлическую,

внутренние дверные проемы прямоугольные, в помещениях №№1,5,6,19,20,24 заменены на новые деревянные, филенчатые, в помещении №4 – деревянная щитовая, состояние дверей работоспособное.

Отмостка: по всему периметру выполнена из цементно-песчаной стяжки, отмечаются трещины, частичный утраты, зарастания растительностью.

Прямки: прямки выложены из силикатного кирпича, закрыты металлическими решетками, фиксируется деформация, деструкция кирпичной кладки, биопоражение, зарастание растительностью, состояние ограничено-работоспособное.

Крыша четырехскатная, кровля металлическая, водосток организованный, отмечается утрата водоприемной воронки на северо-западном фасаде, требуется восстановление. Конструкция крыши не обследовалась.

Фундаменты не обследовались. По данным паспорта БТИ – фундамент ленточный, кирпичный, глубиной заложения до 1,00м.

Проектные решения.

Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г. выполнен на основании технического задания Заказчика и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1077.

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения:

1. Проектом предусмотрен ремонт фасадов служебного здания Крестовоздвиженской церкви, включающий:

- демонтаж поздних малоценных наслоений (металлическая рама, крюки с электроизоляторами);
- инъекционное укрепление кирпичной кладки (инъектирование трещин, усиление кладки косвенным армированием), восстановление кирпичной кладки (вычинка, домастиковка), ремонт прямков;
- удаление солей с поверхности кладки составом РУНИТ Антисульфат (или аналогами);
- биоцидная обработка фасадов Рунит Биостоп (или аналогами);
- химическое укрепление кладки составом РУНИТ камнеукрепитель (или аналогами);
- обмазка фасадов б=3мм составом Реноватор Известковая обмазка (или аналогами);

- окраска силикатной краской Ceresit СТ 54 Силикатная краска для фасадов (или аналогами).

Цветовое решение фасадов объекта культурного наследия обосновано визуальным восприятием зданий кирпичного стиля, широко распространенным в Царицыне в конце XIX - начале XX веков. На основании историко-архивных и библиографических исследований установлено, что фасады Объекта на период 1930-х гг. были окрашены в светлые тона. Цветовое решение фасадов приняты на основании существующего облика здания. Проектом предлагается выделение цветом цокольной части и тамбура входа в подвал, выделение светлым оттенком декоративных элементов фасада здания, членений по вертикали и горизонтали: подоконные бровки, обрамления оконных проемов, подоконные филенки, угловые огибающие пилястры, раскреповки венчающего карниза. Выделение декоративных элементов акцентирует композиционное построение фасадов, основанное на классицистической композиции.

Цветовое решение фасадов объекта культурного наследия:

- цвет цоколя здания и тамбура входа в подвал - RAL CERESIT UMBRIA4 UM4 (или аналог);
- основной цвет фасада - RAL CERESIT CALIFORNIA2 CF2 (или аналог);
- декор фасада здания: подоконные филенки, профильные бровки, обрамления окон, угловые пилястры, раскреповки карниза, поребрик - CERESIT CRETE1 СТ (или аналог).

2. Проектируется замена отмостки из цементно-бетонной стяжки по всему периметру здания. После демонтажа существующей бетонной отмостки необходимо понизить культурный слой вокруг здания до исторического уровня. В дальнейшем необходимо выполнить проект вертикальной планировки участка и выполнить планировку участка для отвода атмосферных осадков. Отмостка выполняется на уровне исторического культурного слоя дискретной из тротуарной плитки типа кирпичик 100х200х40мм на уплотненном основании из щебня и песка.

3. Проектом предусмотрен ремонт внутренних помещений, включающий ремонт сводчатого железобетонного перекрытия помещения №0.2 подвала:

- инъецирование трещины составом Рунит Инъекционный высокопрочный (или аналогами);
- восстановление защитного слоя бетона составом РУНИТ ремонтный Торкрет-бетон (или аналогами);
- антикоррозионная защита металлических балок конструкций согласно требований СП72.13330.20161 эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-2020;
- окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналогами).

4. Проектом предусмотрена частичная замена элементов оконных заполнений объекта культурного наследия: проектируются - оконный блок Ок-1 (9 шт.) деревянный спаренной конструкции с листовым остеклением.

5. Проектируются решения по ремонту и отделке внутренних помещений подвала и помещений 1 этажа №№4,6,20,21,22,23 объекта культурного наследия, ремонту и отделке внутренних помещений 1 этажа №№8,9,10,11,12,13,16,18,21 пристроек.

Отделка помещений подвала:

- потолок - окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги), RAL 9003 Сигнальный белый;

- стены помещения № 0.1 - удаление солей РУНИТ Антисульфат (или аналоги), биоцидная обработка Рунит Биостоп (или аналоги), химическое укрепление кладки РУНИТ камнеукрепитель (или аналоги), окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги), RAL 9001 Кремово-белый;

- стены помещения №№ 0.2, 0.3 - удаление солей РУНИТ Антисульфат (или аналоги) - , биоцидная обработка Рунит Биостоп (или аналоги), химическое укрепление кладки РУНИТ камнеукрепитель (или аналоги), простая штукатурка Рунит Классическая крупная, б=10мм (или аналоги), окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги), RAL 9001 Кремово-белый;

- полы помещения №№ 0.1, 0.2 - тротуарная плитка Кирпичик 100х200х40мм, по уплотненному основанию: песок среднезернистый - 50мм, щебень М600 фр.5-20 - 200мм;

- ступени помещения № 0.3 - цементно-песчаная стяжка М200 - 20мм, железнение;

Отделка помещений 1 этажа объекта культурного наследия:

- потолок помещений №№ 4,6,20,21,22 - подвесной потолок Armstrong OPTIMA (или аналоги). Цвет белый. Подвесная система Армстронг;

- потолок помещения №23 - шпаклевка гипсовая универсальная КНАУФ-Фуген (или аналоги), окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги)-1л/10м², RAL 9003 Сигнальный белый;

- стены помещений №№4,6,20,21,22 - двухслойная облицовка из КНАУФ-листов на металлическом каркасе, закрепленном на базовой стене С 623. Комплектная система КНАУФ. Шпаклевка гипсовая универсальная КНАУФ-Фуген, оклейка стеклохолстом «Паутинка» (или аналогами), окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги), RAL 1015 Светлая слоновая кость;

- стены помещения №23 - шпаклевка гипсовая универсальная КНАУФ-Фуген (или аналоги)-1кг/м², окраска матовой водно-дисперсионной краской Tikkurila EURO Power 7 (или аналоги)-1л/10м², RAL 9003 Сигнальный белый;

- полы помещений №№4,6,20,21,22,23 - коммерческий линолеум(гомогенный) Tarkett, цвет светло-серый (или аналоги).

Проектом предусмотрена замена дверного блока в помещении №23. Проектируется дверной блок межкомнатный однопольный распашной левый, для проема высотой 21дм и шириной 8дм, глухой, без порога, класса прочности Мд1.

Кроме того, проектом предусмотрен ремонт фасадов поздних пристроек, включающий:

- демонтаж отмостки, устройство новой отмостки из тротуарной плитки по уплотненному основанию из щебня и песка;

- инъекционное укрепление кирпичной кладки (инъецирование трещин, усиление кладки косвенным армированием);

- ремонт цоколя - биоцидная обработка составом Рунит Биостоп (или аналогами), простая штукатурка по сетке арматурной, окраска силикатной краской Ceresit СТ 54 для фасадов (или аналогами).

- ремонт фасадов - биоцидная обработка составом Рунит Биостоп (или аналогами), обмазка б=3мм составом Реноватор Известковая обмазка (или аналогами), окраска силикатной краской Ceresit СТ 54 Силикатная краска для фасадов (или аналогами).

Цветовое решение фасадов поздних пристроек проектом принято аналогичным объекту культурного наследия. Визуальное отличие достигается за счет отсутствия декора (гладкие стены), угловые огибающие пилястры и бровка цоколя пристройки цветовыми оттенками не выделяются.

- фасады пристроек основной цвет - RAL 1015 Светлая слоновая кость;

- цоколь пристройки - RAL 3012 Бежево-красный.

Проектом предусмотрена частичная замена элементов оконных заполнений пристроек и элементов дверных заполнений пристроек.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Приказ комитета культуры Волгоградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 10.09.2015г. г. №01-20/363.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 13.07.2022г. №325.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023

№53-09-07/1005, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Экспертируемая Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработана Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В., имеющим действующую лицензию № МКРФ 20610 от 22.09.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Автору Шелегину И.В. присвоена вторая категория архитектора (направление проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 2005).

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту объекта культурного наследия.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью приведения в нормативное состояние служебного здания Крестовоздвиженской церкви с обеспечением его физической сохранности.

- Проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на сохранении и визуальном восприятии объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 г. №53-09-07/1005, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Местной религиозной организацией православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

2. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом мероприятия позволят провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а.

3. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработанная Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В. в 2023 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 25 сентября 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 18 октября 2023 г. по вопросу

рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а.

Дата оформления заключения экспертизы – 19 сентября 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

25 сентября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработанной Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В. в 2023 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
25.09.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
19.10.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработанный Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В. в 2023 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком

1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1005.

1.2. Техническое задание на выполнение работ.

1.3. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

1.4. Паспорт объекта культурного наследия от 13.07.2022г.

1.5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 13.07.2022г. №325.

1.6. Приказ комитета культуры Волгоградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 10.09.2015г. г. №01-20/363.

1.7. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская 43а, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» от 06.12.2022г. №680.

1.8. Постановление администрации Волгограда о безвозмездной передаче в собственность от 24.05.2006 №1077.

1.9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2015г.

1.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2019 г.

1.11. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014г.

1.12. Копия технического паспорта от 17.04.2003г.

1.13. Лицензия № МКРФ 20610 от 22.09.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия объектов культурного наследия, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Индивидуальному предпринимателю Шелегину Игорю Викторовичу.

2. Протольно-документальная фотофиксация современного состояния

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2023 г.

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

1. Историческая справка.

Архитектурно-художественный анализ объекта.

Краткая история местности, где был сооружен памятник.

Краткая характеристика окружающей исторической застройки.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

2. Источники и библиография.

3. Фотофиксация современного состояния.

Приложение:

Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Графическая часть.

Лист 01. Ситуационная схема.

Лист 02. План на отм. 0,000. Обмерочный чертеж.

Лист 03. План на отм -3,500. Обмерочный чертеж.

Лист 04. Фасад в осях Г-А (Юго-западный). Обмерочный чертеж.

Лист 05. Фасад в осях 1-4 (Юго-восточный). Обмерочный чертеж.

Лист 06. Фасад в осях А-Г (Северо-восточный). Обмерочный чертеж. Фрагмент А, сечение

а-а.

Лист 07. Фасад в осях 4-1 (Северо-западный). Обмерочный чертеж.

Лист 08. Разрез 1-1. Обмерочный чертеж.

Лист 09. Разрез 2-2. Обмерочный чертеж. Сечения а-а, б-б, в-в (прямки).

Лист 10. Фрагмент 1, фрагмент 2, сечения а, б, в, г.

Лист 11. Фрагмент 3, фрагмент 4, сечения а, б.

Лист 12. План потолка подвала (-3,500). Обмерочный чертеж.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

1. Вводная часть.

2. Краткое описание объекта.

Основные объемно-планировочное и конструктивное решение сооружения.

Условия эксплуатации.

3. Термины, определения, характеристики контролируемых параметров.

4. Результаты обследования.

Строительные конструкции.

Инженерные сети и оборудование.

5. Основные выводы и рекомендации.

Строительные конструкции.

Инженерные сети и оборудование.

Приложение:

Графические материалы.

Фотофиксация.

Результаты инструментального контроля.

Перечень использованных материалов.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Общие сведения.

Основные нормативные документы.

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения.

Результаты исследований и основные выводы.

Заключение и рекомендации.

Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (работы по сохранению объекта культурного наследия).

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Идентификационные признаки объекта.

Заверение проектной организации.

Приложение:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1005.

- Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к договору №05-2023 от 12.05.2023г.)

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 13.07.2022г. №325

- Приказ комитета культуры Волгоградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» от 10.09.2015г. г. №01-20/363.

- Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.07.2022г.

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2015г.

- Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014г.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Состав проектной документации:

1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

4. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Графическая часть.

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. Ведомость отделки помещений ОКН. Экспликация полов ОКН

Лист 3. Ведомость отделки помещений (пристройка). Экспликация полов (пристройка)

Лист 4. Схемы заполнения оконных и дверных проемов объекта культурного наследия

Лист 5. Схемы заполнения оконных и дверных проемов пристройки 18

Лист 6. План на отм. 0,000

Лист 7. План на отм -3,500

Лист 8. Разрез 1-1

Лист 9. Разрез 2-2, разрез 3-3

Лист 10. План потолка на отм.0,000. План потолка подвала (-3,500)

Лист 11. Цветовое решение фасада в осях Г-А (Юго-западный)

Лист 12. Цветовое решение фасада в осях 1-4 (Юго-восточный)

Лист 13. Цветовое решение фасада в осях А-Г (Северо-восточный)

Лист 14. Цветовое решение фасада в осях 4-1 (Северо-западный)

Лист 15. Фрагмент 1, фрагмент 2, сечения а,б,в,г

Лист 16. Фрагмент 3. Сечение а. Профили кирпича (Типы1,2,3,4*)

Лист 17. Профили кирпича (Типы 5*,6,7)

Лист 18. Схемы демонтажа. План на отм. 0,000. план на отм - 3,500. План потолков на отм 0,000.

Подраздел 3.3. Конструктивные решения.

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства.

5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта

капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства.

7. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

8. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Графическая часть

Лист 1. Ситуационная схема.

Лист 2. Спецификация ремонта фасадов.

Лист 3. Технология инъекционного укрепления кирпичной кладки.

Лист 4. Технологическая последовательность восстановления кирпичной кладки с усиление косвенным армированием объекта культурного наследия.

Лист 5. Схема ремонта фасада в осях Г-А (Юго-западный).

Лист 6. Схема ремонта фасада в осях 1-4 (Юго-восточный).

Лист 7. Схема ремонта фасада в осях А-Г (Северо-восточный).

Лист 8. Схема ремонта фасада в осях 4-1 (Северо-западный).

Лист 9. Схема ремонта отмостки.

Лист 10. Схема ремонта потолка подвала (-3,500).

Лист 11. Ремонт прямков.

Лист 12. Козырьки прямков К1, К2, К3.

3.4. Проект организации реставрации (строительства).

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства реконструкции, капитального ремонта и условий строительства.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

5. Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и

устройством последующих конструкций.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

11. Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства, реконструкции, капитальном ремонте.

21. Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.

30. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Графическая часть:

Лист 1. Календарный план строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая подготовительный период.

Лист 2. Строительный генеральный план основного периода строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

19 октября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт фасадов и внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 43а» (шифр 05-2023-П), разработанный Индивидуальным предпринимателем Шелегиным И. В. в 2023 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 07.03.2023 №53-09-07/1005, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Ворошиловский район, ул. Козловская 43а с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов