

Акт государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 -
«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое
управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного
использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр
ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии, на основании договоров от 01.11.2023, от 01.11.2023 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
- дата начала проведения экспертизы: 01.11.2023 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 07.11.2023 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г.Волгоград.
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Проектирование Комплексных Систем Безопасности", 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова, д. 141. Адрес 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова, д. 141, ОГРН 1063444062824.

Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается

объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 -«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году.

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году, в составе:

ГК.345/2023-ПР Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Предварительные исследования

ГК.345/2023-КНИ Раздел 2. Комплексные научные исследования

ГК.345/2023-КНИ 1 Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

ГК.345/2023-КНИ 2 Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
 ГК.345/2023-КНИ 3 Подраздел 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям
 Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 ГК.345/2023-СПС Автоматическая система пожарной сигнализации
 ГК.345/2023-ОС Система охранной сигнализации
 ГК.345/2023-СКУД Система контроля и управления доступом
 ГК.345/2023-СВН Система видеонаблюдения
 ГК.345/2023-ОР Раздел 4. Проект организации работ
 ГК.345/2023-ПБ Раздел 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- а также, в составе проектной документации:
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-07/2671 от 05.06.2023, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997 г.(выдержка);
- копия приказа от 11.12.2013г. № 01-20/399 Министерства культуры Волгоградской области "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", 1952 - 1955 гг. по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7»;
- копия приказа Министерства Культуры Волгоградской области № 01-20/291 от 10.09.2013г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда» и установлении правовых режимов использования территории»;
- копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 279 от 05.04.2021 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", расположенного по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7»;
- технический паспорт на административное здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7, выдан Волгоградским областным ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» 11.02.2011.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения.

В 1945 году согласно постановлению Совета народных комиссаров СССР «О мерах по восстановлению города Сталинграда», начались масштабные работы по восстановлению города после разрушений Великой Отечественной Войны. Была создана архитектурно-проектная мастерская при главном архитекторе города. Для формирования штата в Сталинград министерствами и ведомствами страны в большом количестве направлялись разные специалисты. В январе 1946 года был откомандирован в Сталинград и Федор Лысов. В архитектурно-проектной мастерской («Сталинградпроект»), занимавшейся восстановлением Сталинграда и ставшей впоследствии институтом «Волгоградгражданпроект», Федор Максимович Лысов прошел путь от рядового архитектора до руководителя магистральной мастерской. Федор Лысов был награжден орденом «Трудового Красного Знамени», орденом «Знак Почета», различными медалями. За многолетнюю и плодотворную работу в 1973 году был удостоен почетного звания «Заслуженный архитектор РСФСР». В 2002 году Федор Максимович получил звание «Почетный гражданин города-героя Волгограда» за заслуги в проектировании и строительстве историко-мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане.

Одной из работ мастерской под авторством Ф.М. Лысова стало здание Управления лесозащитных полос. Отдельно стоящее прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное с подвалом здание участвует в формировании уличного фронта застройки красной линии улицы Курской в Сталинграде (в настоящее время улица Порт-Саида). Центральный ризалит лицевого фасада оформлен фронтоном на четырех колоннах, цоколь центрального ризалита раскрепован пьедесталами колонн. Гладкий оштукатуренный фасад в уровне первого этажа разделан крупноблочным рустом. Оконные проемы первого этажа с полуциркульными завершениями. Проем главного входа – арочный. Венчающий карниз среднего выноса в границах ризалита украшен поддерживающими кронштейнами.

В апреле 1954 года здание передано областному финансовому отделу, в настоящее время в здании располагается комитет финансов Волгоградской области.

10.2 Общие сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 отнесен к объектам регионального значения постановлением

Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06. 1997 г.

По открытым сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: номер в реестре 341510302370005, вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, дата создания 1952-1955 гг.

Предмет охраны объекта определен приказом от 11.12.2013г. № 01-20/399 Министерства культуры Волгоградской области "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", 1952 - 1955 гг. по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7».

Охраняется: - местоположение объекта культурного наследия и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, участвующее в формировании строчного фронта застройки красной линии улицы Порт-Саида в Центральном районе Волгограда; - объемно-пространственная и планировочная композиция прямоугольного в плане трехэтажного кирпичного с подвалом объема, ориентированного продольной осью по линии северо-запад - юго-восток; центральный ризалит главного фасада с фронтоном на 4 колоннах, два слабовыраженных ризалита дворового фасада в одну световую ось по 4-й и 10-й световым осям; - высотные отметки крыши; - архитектурно-композиционное решение фасадов: - ритм, характер и структура вертикального и горизонтального членения фасадов, изначальное расположение, количество, размеры, конфигурация проемов; - главный и торцевые фасады, их декоративное убранство: облицованный цоколь; оконные проемы 1-го этажа с полуциркульными завершениями; декоративный крупноблочный руст до уровня подоконного карнизного пояса 2-го этажа, над проемами 1-го этажа - веерный; подоконные филенки проемов 1-го этажа в границах ризалита; под оконными проемами 2-го этажа двухступенчатый карнизный пояс среднего выноса; цоколь центрального ризалита, раскрепованный пьедесталами колонн; арочный проем главного входа с обрамлением; трехчетвертные колонны с элементами коринфского и дорического ордеров, капители с декором растительного характера; венчающий карниз среднего выноса в границах ризалита украшен поддерживающими кронштейнами; фронтоны ризалита; - дворовой фасад и его декоративные элементы: облицованный цоколь; под оконными проемами 2-го этажа двухступенчатый карниз среднего выноса; венчающий карниз среднего выноса; материалы и характер обработки фасадных поверхностей: стены из кирпича с последующим штукатурным покрытием и окраской в границах первого уровня разделаны крупноблочным рустом; цветовое решение фасадов; пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций; капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы; внутренняя полуоборотная лестница, ее конструкция, материалы и местоположение; декоративное убранство интерьеров: - пилястры в коридорах 1, 2, 3 этажей, с профилированными низкими базами, грани украшены вертикальными филенками, лепной декор капителей в виде волнообразного растительного фриза, жемчужника, эхин украшен иониками; - арочные проемы в коридорах 1, 2, 3 этажей; - интерьер помещения актового зала (помещение N 13 согласно плану БТИ): приставные пилястры в междуоконном пространстве и 2 несущих

столба, декорированные аналогично пилястрам в коридорах, дверные проемы с тянутыми наличниками и венчающим сандриком, украшенным гирляндой, поясом ионик и многоступенчатым карнизом.

Границы объекта культурного наследия включают памятник и связанную с ним территорию, определены приказом Министерства Культуры Волгоградской области № 01-20/291 от 10.09.2013г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда» и установлении правовых режимов использования территории»; приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 279 от 05.04.2021 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", расположенного по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7».

Здание объекта культурного наследия зарегистрировано в реестре недвижимости за номером 34:34:040029:31 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7.

Собственник объекта – субъект Российской Федерации Волгоградская область, объект находится в пользовании ГКУ Волгоградской области "Дирекция по материально-техническому и хозяйственному обеспечению Администрации Волгоградской области".

10.3 Современное состояние объекта.

Согласно технической документации, здание объекта культурного наследия принято в эксплуатацию в 1954 году. Кирпичное с подвалом, трехэтажное, прямоугольное в плане. Наружные стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Фундамент – бутовый ленточный. Перекрытия: - чердачное – деревянное; междуэтажное – деревянное; над подвалом – ж/б плиты. Здание имеет перестройки: выполнена надстройка мансардного этажа, устроена противопожарная лестница с торца здания; частично заменены оконные и дверные заполнения с изменением материала и исторической расстекловки. Состояние объекта удовлетворительное. На момент осмотра в отношении объекта культурного наследия производятся фасадные работы.

11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта;
- копия выписки ЕГРН от 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465 на здание по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7, кадастровый номер: 34:34:040029:31.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники

«Волгоградгражданпроект, 1945-2005», праздничный альбом, посвященный 60-летию юбилею / ЗАО «Ин-т Волгоградгражданпроект»; [текст, журнал. работа П. Поповичева ; фотоматериалы С. Погасий]. – Волгоград, 2005

Олейников П.П. «Мастера архитектуры Волгограда. Архитектор Федор Лысов». Монография.; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Волгоград: Панорама, 2018

Янушкина Юлия Владимировна. «АРХИТЕКТУРА СТАЛИНГРАДА 1925—1961 гг. ОБРАЗ ГОРОДА В КУЛЬТУРЕ И ЕГО ВОПЛОЩЕНИЕ». Учебное пособие. Учебное электронное издание. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет», 2014.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 -«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной

документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-07/2671 от 05.06.2023, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Проектирование Комплексных Систем Безопасности", 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова, д. 141. Адрес 400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, просп. им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова, д. 141, ОГРН 1063444062824, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 21596 от 25.08.2021, что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: -

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Актом от 10.08.2023 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует

по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен *анализ* проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ», указанном в п.7 настоящего акта.

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения:

- системы контроля и управления доступом (СКУД), системой контроля и управления доступом оборудуются все выходы из здания с возможностью дистанционного управления с поста охраны, а также отдельных помещений;
- системы охранной сигнализации, оснащаются охранной сигнализацией все помещения и коридоры первого этажа и подвала, а также коридоры второго, третьего и четвертого этажей здания;
- автоматической системой пожарной сигнализации
- системы оповещения и управления эвакуацией;
- системы видеонаблюдения, предусматривается дооснащение периметральной системы видеонаблюдения здания необходимым количеством видеокамер, чтобы исключить наличие «мертвых» зон на прилегающей территории, а также разрабатывается система внутреннего видеонаблюдения здания.

ГК.345/2023-ПР Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Предварительные исследования

Раздел включает исходно-разрешительную документацию в необходимом объеме, представлена фотофиксация до начала работ, сопровождаемая схемой, исходя из сведений отчета о техническом состоянии объекта культурного наследия и состава предполагаемых работ по сохранению объекта для современного использования и на основании, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта для современного использования сделан соответствующий вывод.

ГК.345/2023-КНИ Раздел 2. Комплексные научные исследования

ГК.345/2023-КНИ 1 Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

ГК.345/2023-КНИ 2 Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

ГК.345/2023-КНИ 3 Подраздел 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, достаточном для обоснования проектных решений. Произведена обмерная фиксация современного состояния объекта по данным натурного архитектурного осмотра. В результате архитектурно-археологических обмеров выполнены чертежи планов, фасадов, зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, а также его отдельных частей, деталей и фрагментов. Графическая фиксация представлена комплектом чертежей. Отчет о комплексных научных исследованиях содержит обобщенные выводы по результатам исследований и рекомендации относительно состава работ по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГК.345/2023-СПС. Автоматическая система пожарной сигнализации

Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на пульт централизованного наблюдения здания и на управление системой оповещения, системой общеобменной и противодымной вентиляции и другими инженерными системами здания. Система пожарной сигнализации построена на базе интегрированной системы охраны "Орион" Российского производства, имеющая сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности. Кабели прокладываются в кабель-каналах по бетонному и пластиковому потолку, в трубе гофрированной за подвесным потолком типа «Армстронг», проход линий СПС между этажами выполняется в существующих межэтажных стояках. В графической части раздела представлены планы расположения элементов системы пожарной сигнализации, план расположения элементов отключения кондиционеров, план расположения элементов системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, план расположения элементов системы оповещения сотрудников и посетителей о чрезвычайной ситуации, схема электрическая, схема структурная

ГК.345/2023-ОС Система охранной сигнализации (ОС)

Охранная сигнализация — совокупность технических средств, для обнаружения появления нарушителя на охраняемом объекте и подачи извещения о тревоге для принятия мер по задержанию нарушителя. Системой охранной сигнализации оснащаются все помещения и коридоры гаража, первого и четвертого этажей, подвала, а также коридоры второго и третьего этажей. Система охранной сигнализации строится на базе интегрированной системы охраны «Орион» производства НПО Болид. В графической части представлены : схема соединений структурная, план расположения элементов охранной сигнализации.

ГК.345/2023-СКУД Система контроля и управления доступом (СКУД)

Система контроля и управления доступом (СКУД) - совокупность совместимых между собой аппаратных и программных средств, предназначенных для предотвращения несанкционированного доступа людей в зону (из зоны) доступа (здания, помещения) и регистрацию доступа людей в разрешенные для них зоны. Системой контроля доступа оборудуются три выхода с первого этажа, по одному выходу из подвала, со второго, третьего и четвертого этажей, выход пожарной лестницы, а также выходы из части

помещений здания. Во входной зоне (в холле) устанавливается турникет, предназначен для организации контроля доступа в здание. Электромагнитные замки, устанавливаются на двери, ведущие в зоны СКУД, дверные доводчики, устанавливаются на двери, ведущие в зоны СКУД, датчики магнито-контактные, устанавливаются на двери. Дополнительное оборудование для усиления СКУД: металлодетектор («Паутина-Н2-2»), устанавливаемый у центрального охраняемого входа. В графической части представлены: схема соединений структурная, план сети СКУД, схемы соединений электрические, схемы крепления оборудования.

ГК.345/2023-ВН Система видеонаблюдения

Предусматривается дооснащение системой видеонаблюдения здания и прилегающей территории. Видеокамеры 1ВК1-1ВК14- существующие на объекте. Видеокамеры 2ВК1-2ВК18- вновь устанавливаемые. Видеокамера 2ВК1 устанавливается на дворовом фасаде здания. Видеокамера 1ВК1 установлена на лицевом фасаде. Внутренние видеокамеры устанавливаются по коридорам и монтируются в подвесной потолок "Amstrong", также в местах скопления людей. Питание видеокамер осуществляется от коммутаторов по PoE, технологии устанавливаемых в серверных шкафах. Внутри здания запроектирован один телекоммуникационный шкаф в котором располагается оборудование видеонаблюдения. Шкаф с видеорегистратором устанавливается в помещение на 1-го этаже, (место установки изображено на схеме 1-го этажа). Передача информации и питания между коммутаторами и видеокамерами происходит через медный кабель UTP cat5e 4x2x0.5. При прокладке кабеля используются некапитальные стены, прокладывается за подвесным потолком. Опуски и подъемы с этажа на этаж осуществляются в существующих кабельных каналах. В графической части представлены планы расположения элементов видеонаблюдения, схема электрических соединений, внешний вид и способы крепления камер, спецификация оборудованию.

ГК.345/2023-ОР Раздел 4. Проект организации работ.

Предусмотрены требования по организации работ и производству работ, монтажу оборудования. Соответствующие мероприятия разработаны подробно, обеспечивают сохранность памятника .

ГК.345/2023-ПБ Раздел 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности разработаны подробно, обеспечивают сохранность памятника.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы направлены на сохранение предмета охраны объекта, определенного приказом от 11.12.2013г. № 01-20/399 Министерства культуры Волгоградской области "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", 1952 - 1955 гг. по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7». В целях сохранения предмета охраны в проекте предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность особенностей послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: при проектировании системы видеонаблюдения на объекте внутренние видеокамеры устанавливаются на ранее смонтированные потолки типа «Армстронг», наружная видеокамера устанавливается над входом в здание на стене дворового фасада на высоте 3-х метров от уровня земли, не нарушая отделки дворового фасада и его декоративных элементов. Отверстие в капитальной стене диаметром 16 мм для прохода кабеля к наружной видеокамере не нарушает несущей способности стены дворового фасада здания и снаружи закрывается штатным кронштейном видеокамеры. Внутренние соединительные линии видеонаблюдения проектируются по некапитальным стенам в гофрированной трубе с креплением за ранее установленными подвесными потолками типа «Армстронг». Проходы в некапитальных стенах и межэтажных перекрытиях проектируются в ранее выполненных при установке существующего видеонаблюдения отверстиях. Арочные проемы в коридорах 1,2,3 этажей при прокладке соединительных линий системы видеонаблюдения не затрагиваются, предусмотрен обход арок через прилегающие к коридорам помещения. При проектировании системы контроля и управления доступом в здание (СКУД) турникет и ограждения монтируются к полу на первом этаже здания. Соединительные линии связи и электропитания системы СКУД прокладываются в штробах выполненных в стяжке из плиточного клея перед укладкой напольной плитки в фойе 1-го этажа здания. Аппаратура управления СКУД устанавливается в помещении охраны смежном с фойе здания на некапитальной стене. При проектировании систем охранной, пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и ЧС предусматривается установка элементов систем (извещатели, приборы, оповещатели звуковые и речевые) на некапитальных внутренних стенах здания и на ранее смонтированных подвесных потолках типа «Армстронг». Соединительные линии данных систем прокладываются в гофрированных трубах с креплением к некапитальным стенам за ранее установленными подвесными потолками типа «Армстронг». Проходы в некапитальных стенах для прокладки соединительных линий данных систем проектируются через существующие отверстия ранее смонтированных в здании систем, подлежащих демонтажу. Проходы в межэтажных перекрытиях выполняются на лестничных клетках через существующие отверстия от ранее смонтированных систем подлежащих демонтажу при капитальном ремонте. Арочные проемы в коридорах 1,2,3 этажей при прокладке соединительных линий данных систем не затрагиваются. Предусмотрен обход арок через прилегающие к коридорам помещения. Установка элементов систем в помещении актового зала (помещение N 13 согласно плану БТИ) и прокладка соединительных линий к ним проектируется за ранее смонтированным подвесным потолком типа «Армстронг», не нарушает интерьер помещений актового зала, так как не затрагивает охраняемые элементы

интерьера. Капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкцию и материалы при выполнении указанных в проекте мероприятий сохраняются в том состоянии, в котором находятся на момент проектирования.

Предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 07.11.2023.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	07.11.2023
Михайловская Галина Викторовна (подписано электронной подписью)	07.11.2023
Зайцева Дарья Александровна (подписано электронной подписью)	07.11.2023

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 -«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году

Документы и материалы,
собранные и полученные при проведении экспертизы.

- фотографические изображения объекта;
- копия выписки ЕГРН от 02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465 на здание по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7, кадастровый номер: 34:34:040029:31.

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7.

Фотофиксация выполнена 01.11.2023 Аверьяновой А.Е.

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Общий вид.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Лицевой фасад по ул.Порт-Саида. Фрагмент (левая часть).

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Лицевой фасад по ул.Порт-Саида. Фрагмент (центральная часть).

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Юго-восточный фасад.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Юго-западный фасад.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Северо-западный фасад.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Арочные проемы в коридоре первого этажа.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Пилястры в коридоре второго этажа.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Приставные пилястры в междуоконном пространстве актового зала.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Дверные проемы с тянутыми наличниками и венчающим сандриком, украшенным гирляндой, поясом ионик и многоступенчатым карнизом в актовом зале.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Общий вид.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Лицевой фасад по ул.Порт-Саида. Фрагмент (левая часть).



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Лицевой фасад по ул.Порт-Саида. Фрагмент (центральная часть).

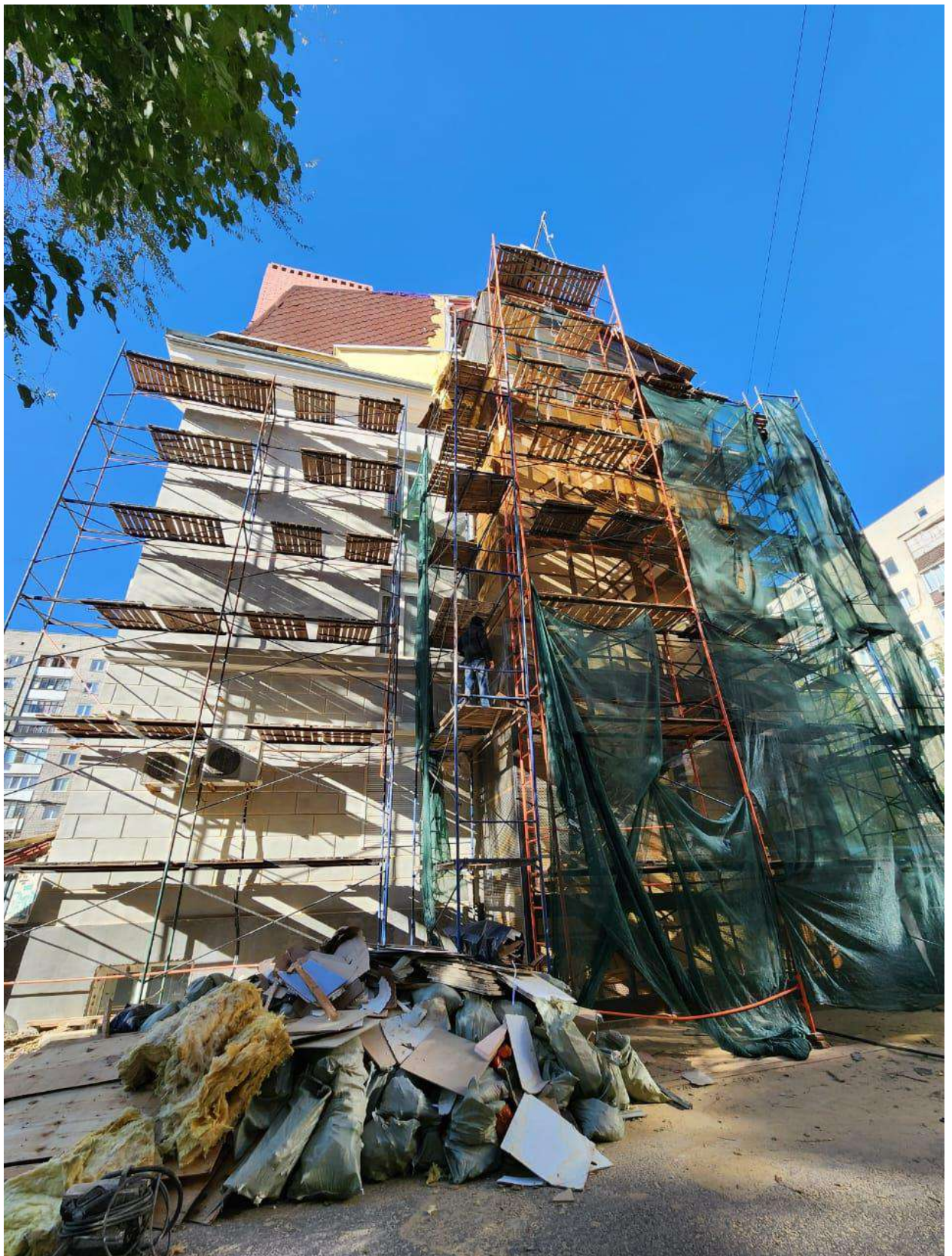


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Юго-восточный фасад.

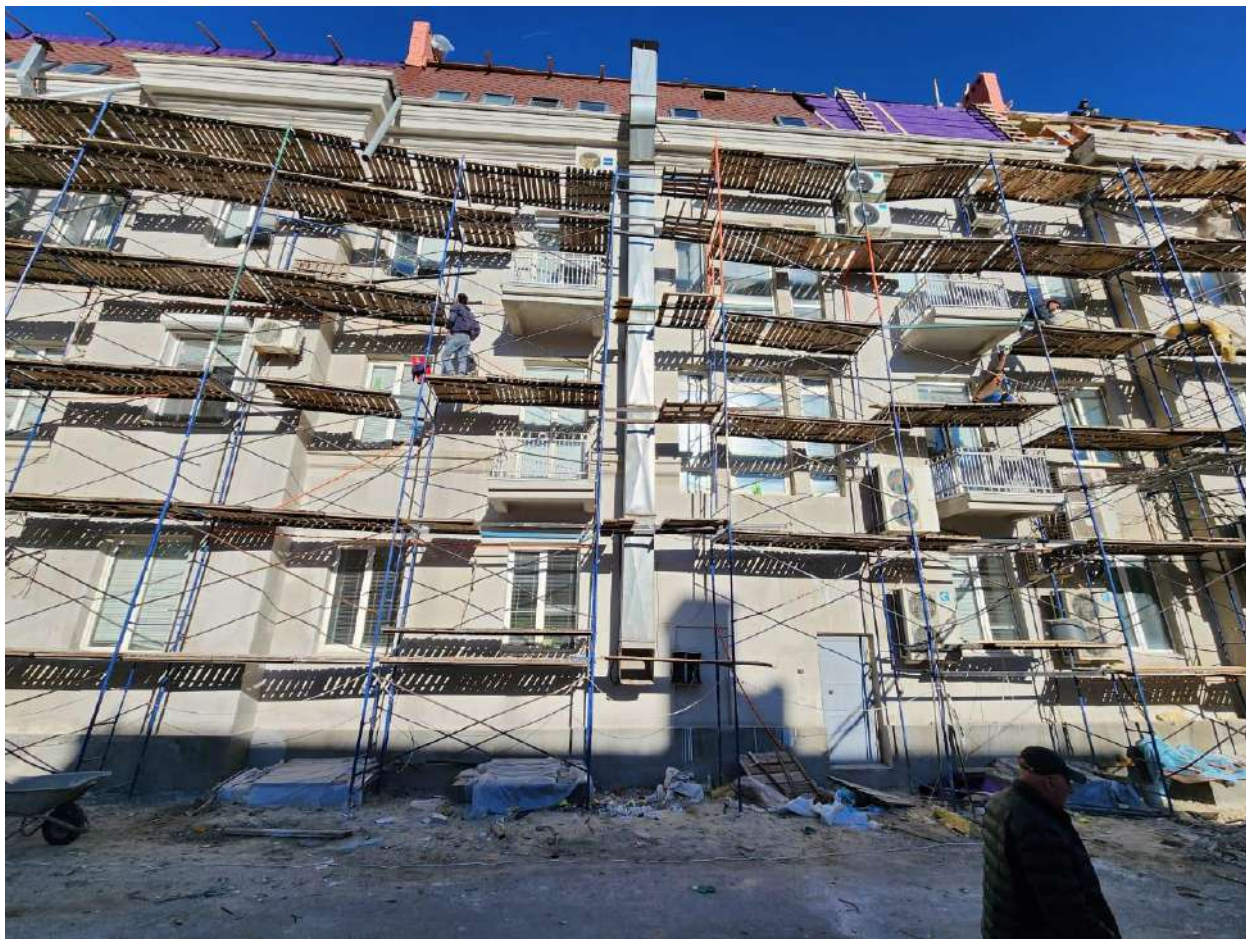


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Юго-западный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Северо-западный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Арочные проемы в коридоре первого этажа.

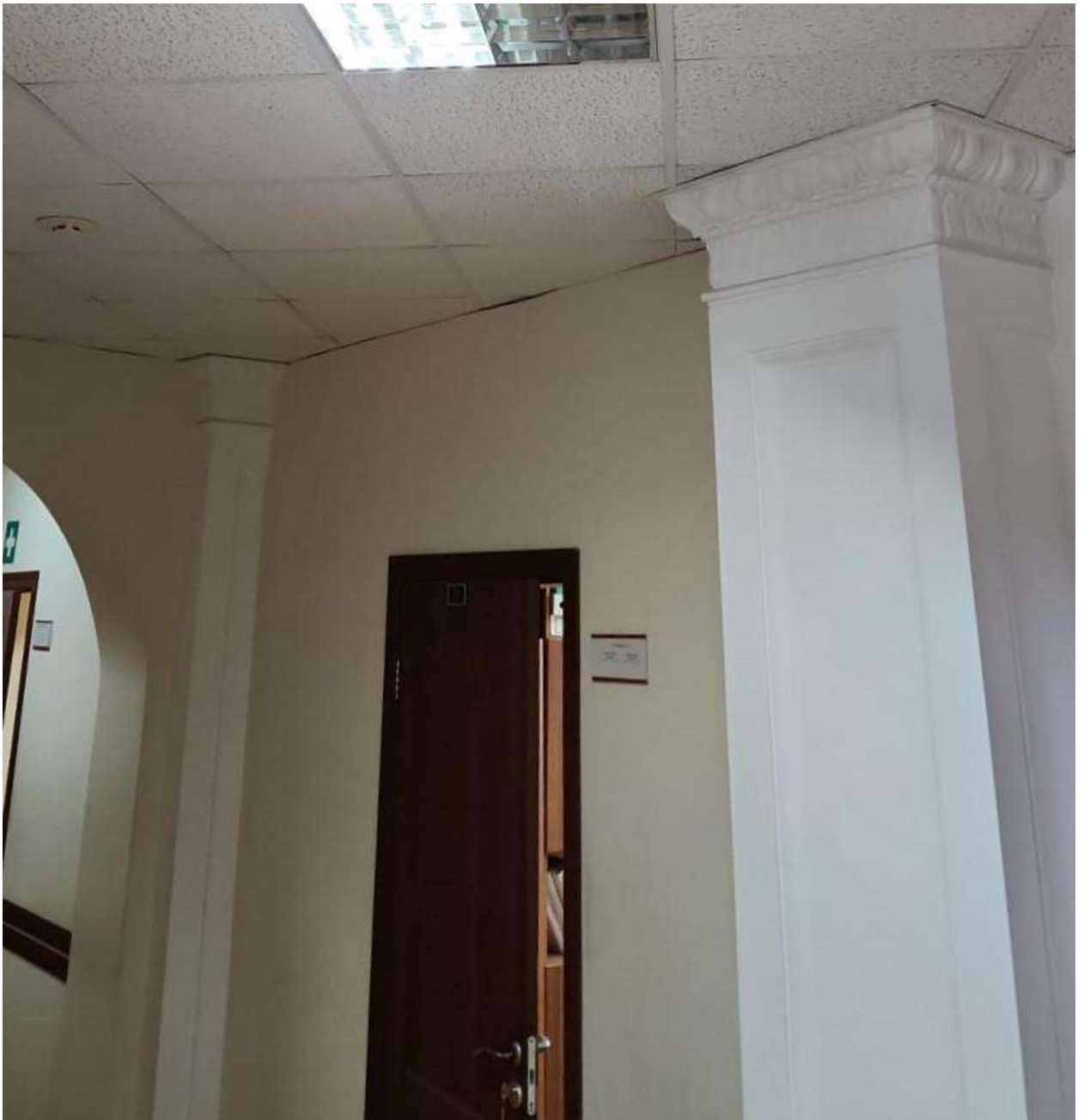


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Пилястры в коридоре второго этажа.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Приставные пилястры в междуоконном пространстве актового зала.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7. Дверные проемы с тянутыми наличниками и венчающим сандриком, украшенным гирляндой, поясом ионик и многоступенчатым карнизом в актовом зале.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465			
Кадастровый номер:	34:34:040029:31		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040029		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 401-005550; Инвентарный номер 401:005550:0201; Кадастровый номер 34-34040029-0012-401-005550; Условный номер 34-34-01/119/2011-225
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7
Площадь:	2797.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	14342990.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465			
Кадастровый номер:		34:34:040029:31	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 341510302370005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Финансовое управление Администрации Волгограда» 1952–1955 гг. , 2015-11-06, 14335-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воевода Елена Петровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465			
Кадастровый номер:		34:34:040029:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	государственное казенное учреждение Волгоградской области "Дирекция по материально-техническому и хозяйственному обеспечению Администрации Волгоградской области", ИНН: 3444200416, ОГРН: 1153443002020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 34-34/001-34/001/205/2015-196/1 07.09.2015 14:27:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Волгоградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 34-34-01/177/2012-291 17.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248639465			
Кадастровый номер:		34:34:040029:31	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 -«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии,
копии договоров на проведение экспертизы.

ДОГОВОР № на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Проектирование Комплексных Систем Безопасности", в лице директора Королевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Аверьянова Александра Евгеньевича, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: пятнадцать дней со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему

Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты mpksb@rambler.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ
СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ"
Адрес места нахождения 400048,
г.Волгоград, пр. им. Маршала
Г.К.Жукова, 141
ИНН 3444138461
КПП 344301001
ОГРН 1063444062824
ОКПО 97030315
Банковские реквизиты: Южный ф-л
ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград
р/с 40702810301000015962
к/с 30101810100000000715
БИК 041806715
Дата постановки на учет в налоговом органе:
04.04.2014
Тел./факс: 8(8442)-31-99-92
E-mail: mpksb@rambler.ru

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна
Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Паспорт серия: 40 04 № 033837
выдан 35 Отделом милиции
Приморского р-на Санкт Петербурга
04.06.2003 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
д. 34, корп. 1, кв. 203
ПСС 036-797-466-09
ИНН 781409644912
Номер счёта: 40817810355178859550
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P



Е.В. Королева

Аб

А.Е.Аверьянова

ДОГОВОР № на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Проектирование Комплексных Систем Безопасности", в лице директора Королевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), цифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: пятнадцать дней со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему

Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты **mpksb@rambler.ru**, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ
СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ"

Адрес места нахождения 400048,
г. Волгоград, пр. им. Маршала
Г.К. Жукова, 141
ИНН 3444138461

КПП 344301001

ОГРН 1063444062824

ОКПО 97030315

Банковские реквизиты: Южный ф-л

ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград

р/с 40702810301000015962

к/с 30101810100000000715

БИК 041806715

Дата постановки на учет в налоговом органе:
04.04.2014

Тел./факс: 8(8442)-31-99-92

E-mail: mpksb@ranibler.ru

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Паспорт 40 02 № 113603

Выдан 25 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34.

ИНН 781403425640;

СНИЛС 099-526-934-63

Номер счёта: 40817810155171298800

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

SWIFT-код: SABRRUMM

Получатель: МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА
ВИКТОРОВНА



Е.В. Королева

Г.В. Михайловская

ДОГОВОР № на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Проектирование Комплексных Систем Безопасности", в лице директора Королевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: пятнадцать дней со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налоги и сборы, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной формы налогообложения. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему

Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты **mpksb@rambler.ru** а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомить друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ
СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ"

Адрес места нахождения 400048,

г. Волгоград, пр. им. Маршала

Г.К. Жукова, 141

ИНН 3444138461

КПП 344301001

ОГРН 1063444062824

ОКПО 97030315

Банковские реквизиты: Южный ф-л

ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград

р/с 40702810301000015962

к/с 30101810100000000715

БИК 041806715

Дата постановки на учет в налоговом органе:

04.04.2014

Тел./факс: 8(8442)-31-99-92

E-mail: mpksb@rambler.ru

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

Зайцева Дарья Александровна

ИНН 781615809790

ОГРН 320784700063415

ОКПО 0197633030

Место нахождения: 191015,

г. Санкт-Петербург, Калужский пер. 7, лит

А, кв. 81

Банковские реквизиты: р/с

40802810922000000665

ПАО

«БАНК УРАЛСИБ», филиал ПАО «БАНК

УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург

БИК 044030706

ОКТМО 40000000



Е.В. Королева

Зав

Д.А. Зайцева

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году

г.Санкт-Петербург, г.Волгоград

01 ноября 2023 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Зайцева Дарья Александровна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии.
3. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня запрашиваемых документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. : «На основании договоров с экспертами, к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех и более экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.п. «в» п.11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). Предлагаю утвердить следующий состав экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А.».

Решили: утвердить состав экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году - Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии.

Слушали Зайцеву Д.А. – «предлагаю избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.».

Решили: избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Михайловскую Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. – «о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: - взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; - организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; - разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; - обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы, - определяют основные направления работы экспертов и экспертных групп (при их создании); - утверждают календарный план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы; - определяют перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы; - определяют иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы;

- эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. При проведении экспертизы эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст.29 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы; е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы;

- решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; - заключение экспертизы оформляется в электронном виде, эксперты обязаны обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью, при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность, член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы

подписывает его с пометкой "особое мнение", особое мнение оформляется в виде подписанного членом экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью документа, содержащего обоснование причин его несогласия с выводами экспертизы, документ, в котором изложено особое мнение, в обязательном порядке прилагается к заключению экспертизы и является его неотъемлемой частью, ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами, эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии прилагаемых к нему документов и материалов.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 01 ноября 2023 года, окончание проведения экспертизы 07 ноября 2023 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия – в период с 01 ноября 2023 года по 07 ноября 2023 года, натурный осмотр объекта культурного наследия – 01 ноября 2023 года, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований – в период с 01 ноября 2023 года по 07 ноября 2023 года, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 07 ноября 2023 года».

Решили: утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 01 ноября 2023 года, окончание проведения экспертизы 07 ноября 2023 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия – в период с 01 ноября 2023 года по 07 ноября 2023 года, натурный осмотр объекта

культурного наследия – 01 ноября 2023 года, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований – в период с 01 ноября 2023 года по 07 ноября 2023 года, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 07 ноября 2023 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о принятии документов для проведения историко-культурной экспертизы, определении перечня запрашиваемых документов.

Решили: принять для проведения историко-культурной экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году, в составе:

ГК.345/2023-ПР Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы

Подраздел 2. Предварительные исследования

ГК.345/2023-КНИ Раздел 2. Комплексные научные исследования

ГК.345/2023-КНИ 1 Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

ГК.345/2023-КНИ 2 Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

ГК.345/2023-КНИ 3 Подраздел 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГК.345/2023-СПС Автоматическая система пожарной сигнализации

ГК.345/2023-ОС Система охранной сигнализации

ГК.345/2023-СКУД Система контроля и управления доступом

ГК.345/2023-СВН Система видеонаблюдения

ГК.345/2023-ОР Раздел 4. Проект организации работ

ГК.345/2023-ПБ Раздел 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- а также, в составе проектной документации:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-07/2671 от 05.06.2023, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 05.06.1997 г.(выдержка);

- копия приказа от 11.12.2013г. № 01-20/399 Министерства культуры Волгоградской области "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", 1952 - 1955 гг. по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7»;
 - копия приказа Министерства Культуры Волгоградской области № 01-20/291 от 10.09.2013г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда» и установлении правовых режимов использования территории»;
 - копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 279 от 05.04.2021 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Финансовое управление администрации Волгограда", расположенного по адресу Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7»;
 - технический паспорт на административное здание, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 7, выдан Волгоградским областным ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» 11.02.2011;
- признать перечень представленных документов недостаточным, запросить у Заказчика выписку из реестра недвижимости на здание объекта культурного наследия, по предоставлении выписки приобщить выписку к акту историко-культурной экспертизы.
- Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



01 ноября 2023 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



01 ноября 2023 года

Зайцева Дарья Александровна
Член экспертной комиссии



01 ноября 2023 года

Протокол

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году

Санкт-Петербург

07 ноября 2023 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Зайцева Дарья Александровна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Зайцеву Д.А. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненная ООО «МПК СБ» в 2023 году,

соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить выводы и рекомендации экспертов и сформулировать вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Финансовое управление Администрации Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 7 (приспособление для современного использования в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения), шифр ГК.345/2023, выполненной ООО «МПК СБ» в 2023 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



07 ноября 2023 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



07 ноября 2023 года

Зайцева Дарья Александровна
Член экспертной комиссии



07 ноября 2023 года