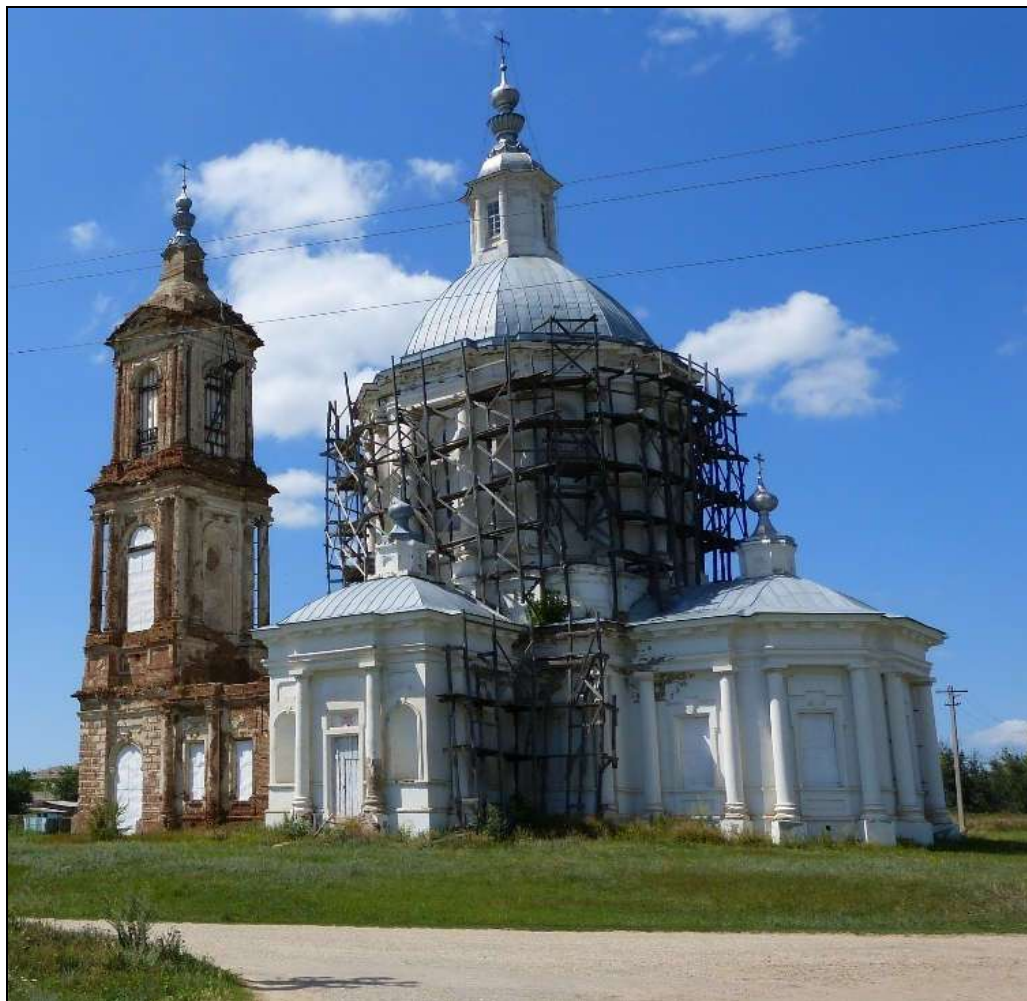


АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16
(ЕГР ОКН №341610643110005)



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16
(ЕГР ОКН №341610643110005)

Волгоградская область,
Даниловский район, с. Орехово;
г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	15 сентября 2023 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	25 сентября 2023 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово; г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»)
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Ку스코во» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями);

– Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 августа 2017 г. № 1329 «Об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Сретенская», 1807-1813 гг. (Волгоградская область) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения»

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июля 2021 г. №444 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово»

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области».

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Правила землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 01 февраля 2010 года № 2/3 "Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области" (действующая редакция).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005), (шифр: 856759/6), (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением

Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Контракта от 14 июля 2023 г. № 856759.

Цель экспертизы:

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 ;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Приложение № 1 к Контракту от 14 июля 2023 г. № 856759 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия»

Паспорт объекта культурного наследия «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16

Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (590.3)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 августа 2017 г. № 1329 «Об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Сретенская», 1807-1813 гг. (Волгоградская область) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения»

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июля 2021 г. №444«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово»

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области».

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Раздел 2 Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1 Общие положения

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства

2.7. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.9. Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия

2.10. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах

2.11. Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12. Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13. Историко-культурный опорный план

2.14. Ландшафтно-визуальный Анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

2.15. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон

2.16. Фотографические материалы. Схема фотофиксации.

2.17. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития

2.18. Общие положения

2.19. Приложение

Раздел 3 Состав зон охраны

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения с существующей кадастровой ситуацией

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

Раздел 4 Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

– проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6) выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Николо-Сретенская**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16**

Номер в реестре: **341610643110005**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры**

Общая видовая принадлежность: **памятник.**

Дата создания: **1807-1813 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану:

Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 августа 2017 г. № 1329 «Об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Сретенская», 1807-1813 гг. (Волгоградская область) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения».

Иные сведения:

Предмет охраны Объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июля 2021 г. № 444 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово»

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области».

Защитные зоны Объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения,

расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Орехово - село Даниловского района Волгоградской области, административный центр Ореховского сельского поселения, расположено на правом берегу реки Медведица в 37 км к северо-востоку от Даниловки. С 1928 года - входит в состав Даниловского района Камышинского округа Нижне-Волжского края (с 1934 года - Сталинградского края, с 1936 года - Сталинградской области, с 1961 года - Волгоградской области).

Первые задокументированные упоминания слободы Орехово связаны с 1778 годом, когда Екатерина II даровала эту землю Фёдору Петровичу Денисову – знаменитому казаку, который, будучи сыном старшины, не имея покровителей, лишь своей доблестью и героизмом дослужился до звания генерала от кавалерии. С этого момента для небольшого населённого пункта начинается новая жизнь: кратный прирост населения за счёт переселённых жителей Малороссии, и организация собственного кирпичного производства, а затем и возведение одной из красивейших на территории юга России церквей, строительство в балке неподалёку винокуренного заводика, сыскавшего славу одного из лучших на юге России, производившего ежегодно до 900 тыс. бутылок спиртных напитков (порядка 614 тыс. литров).

В 1859 году в слободе проживало 1170 душ мужского и 1186 женского пола, имелись кирпичный и винокуренный заводы, мукомольное производство, проводились регулярные ярмарки. После отмены крепостного права слобода стала центром Ореховской волости. Большая часть населения была неграмотной. Согласно переписи населения 1897 года в слободе проживало 1476 мужчин и 1606 женщин, из них грамотных: мужчин - 526, женщин - 149.

Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года в слободе имелось волостное правление, заседатель почтово-телеграфное отделение, кредитное товарищество, церковь, часовня, двухклассное сельское училище, начальное сельское училище, паровая и водяная мельница, земельный надел составлял 1831 десятину, проживало 2177 мужчин и 2192 женщины. Слобода относилась к Усть-Медведицкому округу Земли Войска Донского (с 1870 - Область Войска Донского).

Строительство Сретенского Храма с приделом Святителя Николая Чудотворца осуществлялось в период с 1807-1813 гг. В 1813 г. он был освящён.

В непосредственной близости от Храма сохранилось здание усадьбы графа Орлова-Денисова, построенное в то же время.

Несмотря на кончину покровителя, чаяньями его сыновей и построенная церковь, и слобода продолжали развиваться. В середине XIX века здесь начинает функционировать одноклассное народное училище, а также сельская приходская школа.

Образование в слободе было настолько востребовано, что в 1877 году Ореховское волостное общество выступает с ходатайством перед земским собранием о выделении 2 тыс. рублей на строительство для нужд народного училища нового здания –

существующий деревянный дом едва вмещал всех учеников, которых здесь было более двух сотен.

Спустя полвека после постройки каменного храма ореховский приход заметно расширился – в него вошли молитвенный дом в ст. Новоостровской и Васильевская церковь в посёлке Олейниковском.

В начале XX века наследники Орлова-Денисова утратили интерес к слободскому Храму.

В 1917 году новая власть принимала всевозможные меры к закрытию церквей. Служителей культа облагали подоходным налогом и сборами, исчисленными по актам обследования любых источников дохода и другим документам, прямо или косвенно подтверждающим получение дохода. Культовые предметы и имущество изымалось в пользу голодающих, обменивалось, растаскивалось, а порой просто бездумно уничтожалось.

По сведениям о наличии церквей по Сталинградской области на 1 июня 1937 года, в Даниловском районе осталось 4 церкви и 2 молитвенных дома.

В период Великой Отечественной войны графский дом в усадьбе графа Федора Орлова-Денисова стал приютом для детей, потерявших родителей во время Сталинградской битвы.

Историческая справка на Объект культурного наследия.

Генерал от кавалерии граф Фёдор Петрович Денисов получает разрешение Синода от 8 мая 1796 года на строительство деревянной церкви святого Николая Чудотворца, но не успевает её заложить по причине смерти. Его родственник, граф В.В. Орлов-Денисов, атаман Алейников и многие местные жители просят разрешения поставить каменную церковь. В Воронежскую духовную консисторию из Синода приходит указ от 17.07.1807 г. за № 2495.

В 1807 году в слободе начинается грандиозная стройка: закладывается фундамент каменного храма - второго на территории волости. Основную сумму на строительство пожертвовали Орловы-Денисовы, однако свою лепту внесла и графиня Елена Ивановна Шувалова, чьи имения расположились неподалёку, а также жители окрестных поселений.

Средства на постройку храма внук Федора Денисова, граф Василий Васильевич Орлов-Денисов обретает, разгромив французский отряд, сопровождавший обоз с награбленными в России ценностями (в том числе, 20 фургонов церковной утвари). 27 октября 1812 года под Вязмой он захватил тайную канцелярию Наполеона, с бесценными сведениями, а также артиллерийское орудие. За этот подвиг граф был награждён солидной суммой, которая пришлась как раз кстати, ведь в Орехово началась роспись внутренних сводов православного храма, на которую требовались дополнительные средства.

Сретенский храм с приделом Святителя Николая Чудотворца был освящён в 1813 году по решению генерального штаба русской армии и при непосредственном контроле Атамана Войска Донского генерала Платова.

Николо-Сретенская каменная церковь была построена в память о героях Отечественной войны 1812 года. Церковь имела два престола: главный - во имя Сречения Господня, другой во имя Святителя Николая Чудотворца. Сооружение его закончили к празднику Сретенью, поэтому и церковь стала называться Николо-Сретенской. Это была вторая церковь в крае, выстроенная в камне.

Авторы Проекта относят здание церкви к стилю зрелого классицизма. Здание церкви обладает трёхчастной продольно-осевой композицией, состоящей из храма с

двумя небольшими, с севера и юга, притворами, апсидой, трапезной и трёхъярусной колокольной. На колокольне были 2 больших (182 и 112 пудов) и несколько малых колоколов. На самом большом колоколе мастера отлили фамилию графа и дату изготовления. В случае пожара звонили во все колокола и такой звон назывался «сполох» (тревога). Тогда все спешили на площадь.

Характерной особенностью храма является обилие колонн, которые располагаются по всем фасадам и играют главную роль в его убранстве. Краеведы не исключают, что проект могли разработать ученики выдающегося архитектора Растрелли.

Церковь была покрыта листовым железом и окружена каменной оградой. Внутри под церковным куполом в 150 свечей красовалась люстра. Здесь звучали напевы церковного хора. В храме пели два хора. Один из певчих – Иван Чалый, обладающий превосходным басом, был известен чуть ли не по всей Руси и, выступая в Москве, Ростове мог соперничать с оперными звёздами.

Утварью церковь была снабжена достаточно, поскольку часть её была взята с деревянной церкви, а часть приобретена за счёт новых пожертвований. Как указано в ведомостях по описанию Сретенской церкви, в 1895 году по 200 рублей внесли сотник Островской станицы Михаил Уланов, наследники крестьянина Семёна Семернина и семейство крестьянина Ильи Кабанова, а всего на приход в этот год поступило 1754 рубля 48 копеек. Первая опись церковного имущества была сделана в 1839 году. По ней стало известно, что с 1800 года сохранились в целости исповедные росписи и копии метрических книг.

Во время строительства с крестьян в округе собирался особый оброк – молоком и яйцами, желтки которых использовались для приготовления связывающего состава.

Из-за финансовых проблем в 1895 году в Николо-Сретенском Храме решено было упразднить ряд церковных должностей.

До 1917 года церковь участвовала в формировании гражданского общества. Её служители были миссионерами, организовывали среди прихожан народные чтения и лекции, боролись с пьянством, устраивали приюты и кормили обездоленных.

В 1924 году производится изъятие церковного имущества. В 1930 году сняли колокола на переплавку. Один из колоколов сорвался, вместе с человеком, снимавшем его, и пробил церковный свод первого яруса Храма. Ремонтировать церковь не стали. Ценная утварь, в том числе мундир графа Орлова-Денисова с золотыми пуговицами и пушка, была отправлена в музей. С тех пор в церкви размещались: склады, хранилища зерна и удобрений. В 1934 году церковь внутри сгорела.

С 1992 года церковь является объектом культурного наследия и стоит на государственной охране. На сегодняшний день храм находится в разрушенном состоянии, нуждается в восстановлении.

Краткое описание объекта культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция исследуемого Объекта культурного наследия (здания) - 3-частная продольно-осевая композиция, состоящая из: храма, приделов (северного и южного), апсиды, трапезной и колокольной; храм - четырехгранный нижний объем, восьмигранные верхний и надкупольный световые объемы; четырехгранные приделы; пятигранная апсида; четырехгранная, трехъярусная колокольная.

Крыша храма купольная, восьмигранной формы с криволинейными рёбрами, надкупольное навершие сложной формы с главкой, крестом и декоративными элементами; крыши приделов купольные, четырехгранной формы с криволинейными ребрами, надкупольное навершие южного придела с главкой и крестом; крыша апсиды

купольная, многогранной формы с криволинейными ребрами, надкупольное навершие с главкой с чешуйчатым покрытием и крестом; крыша колокольни с надкупольным навершием сложной формы с главкой, крестом и декоративными элементами. Материал исполнения кровли – металл.

Оконные проёмы храмовой части и приделов - прямоугольной формы; трёхъярусной колокольни – полуциркульной формы. Дверные проёмы приделов прямоугольной формы.

В композиционном решении и архитектурно-художественном оформлении храма главную роль играет большое количество колонн. В оформлении храма и приделов также использованы такие элементы, как филенки, ниши, модульоны венчающих карнизов, замковые камни в обрамлении оконных проёмов, декоративные лепные детали (гирлянды).

Интерьеры сохранились частично: обрамление оконных ниш и арочных проёмов; карнизы с консолями и цветочными розетками; оформление порталов входов; фрагменты фресковой росписи.

Вокруг церкви был выстроен забор из кованого железа и кирпича (в настоящее время утрачен).

Размеры Храма:

Размеры колокольни: 26,1х8,3х8,25 м;

Общие размеры церкви: 26,1х39,41х28,05 м;

Размеры притвора: 4,9х8,3х8,25 м;

Размеры наоса: 26,1х26,11х28,05 м;

Размеры апсиды: 9,2х5х5 м;

Размеры колонн: d-0,7 м.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6), выполненная в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Целью Проекта Разработчик обозначил обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН № 341610643110005).

Задачей Проекта - разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН № 341610643110005):

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта изучена исходная и разрешительная документация в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта культурного наследия, а также копия паспорта Объекта.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая записка об Объекте культурного наследия, истории его формирования.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ с. Орехово Даниловского района Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

В Проекте даны сведения об Объекте культурного наследия: история его возникновения, описание архитектурных решений.

Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Историко-культурный опорный план;
- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия;
- Схемы локальных промеров Объекта культурного наследия;
- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты);
- Планы кадастровых участков (фрагменты публичной кадастровой карты);
- Схема Существующие здания, строения Объекта культурного наследия;
- Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 01 февраля 2010 года № 2/3 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области», исследуемый Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенный по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, находится в Общественно-деловой зоне (Ц) на особо охраняемой территории историко-

культурного наследия.

По сведениям Росреестра (публичная картаинтернет-ресурс: pkk_rosreestr.ru); дата обращения 15.07.2023 г.) объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенный по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, располагается в кадастровом квартале 34:04:070002. Под Объектом культурного наследия кадастровый участок не сформирован.

Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, определена территория центральной части с. Орехово Даниловского района Волгоградской области.

Село имеет исторически сложившуюся систему уличной сети. Территория с. Орехово основана на системе поперечных улиц, главные из которых – ул. Школьная, ул. Кибальникова, ул. Центральная. На этих улицах сосредоточены торговые и общественные учреждения, администрация сельского поселения, магазины, ДК, пункты питания, авто остановка и др. важные объекты. Эти направления, рассматриваются как главные планировочные оси. С юго-восточной стороны населенного пункта въезд со стороны автодороги районного значения. Село Орехово обеспечено сетями электро-газо- и водоснабжения.

Исследуемая территории находится в центральной части с. Орехово Даниловского района Волгоградской области. Существующая в настоящий момент застройка ул. Кибальникова, ул. Школьная в непосредственной близости к объекту культурного наследия представлена индивидуальными жилыми домами с земельными участками, отделена от объекта культурного наследия дорогами, не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке, не будет влиять ни на физическую сохранность исследуемого объекта культурного наследия, ни на его визуальное восприятие.

В границах исследуемой территории отсутствуют:

- объекты, обладающие градостроительной, архитектурной и иной ценностью, также отсутствуют объекты, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- объекты, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.
- здания и сооружения.

На Историко-культурном опорном плане отражены: объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенный по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, (далее – Объект, Объект культурного наследия); утверждённая территория Объекта; усадьба графа Орлова-Денисова, характерные точки границ территории, бассейн видимости, объекты культурного наследия регионального значения, расположенные вне территории Объекта; улично-дорожная сеть общего пользования, зелёные насаждения.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиком был проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, с окружающей застройкой и ландшафтным окружением,

определена территория открытого пространства центральной части с. Орехово. Исследуемая территория представляет собой относительно ровный участок.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта культурного наследия на обозначенной территории, его высотой (26,1 м). Границы бассейна видимости Объекта установлены вследствие визуального осмотра территории.

Установленная в результате проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости исследуемого Объекта культурного наследия, обеспечивает достаточное восприятие Объекта с территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Точки наилучшего визуального восприятия Объекта культурного наследия установлены в пределах зоны прямой видимости: со стороны пересечения грунтовых дорог в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта культурного наследия определена на местности исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом памятника, так и его деталей. Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа, размещения исследуемого объекта.

Результаты проведенного анализа обобщены в виде графической Схемы: «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, характера существующей застройки, Правил землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 01 февраля 2010 года № 2/3 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки части Ореховского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области», для объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ), границы которой пройдут в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), границы которой пройдут в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог.

Автором Проекта проведена фотофиксация рассматриваемого Объекта культурного наследия. В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости объекта с высоты человеческого роста; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям проекта зон охраны.

Результаты фотофиксации представлены на Схеме «Карта (Схема) фотофиксации».

Раздел 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

В Разделе 3 дано описание и состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Предлагаемые границы зоны охраны (охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) являются достаточными для функционирования Объекта культурного наследия и будут способствовать сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, в его исторической среде, гармоничному развитию поселковой среды.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, (М 1:2000), с существующей кадастровой ситуацией. Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия: охранный зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), даны их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (М 1:2000).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемый настоящим Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия (охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) не противоречит требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6) выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) в целях исполнения контракта от 14 июля 2023 № 856759, заключенного с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а

также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведённые в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведённый Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 в составе : охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к

градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6) выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16.

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 15 сентября 2023 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25 сентября 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 25 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

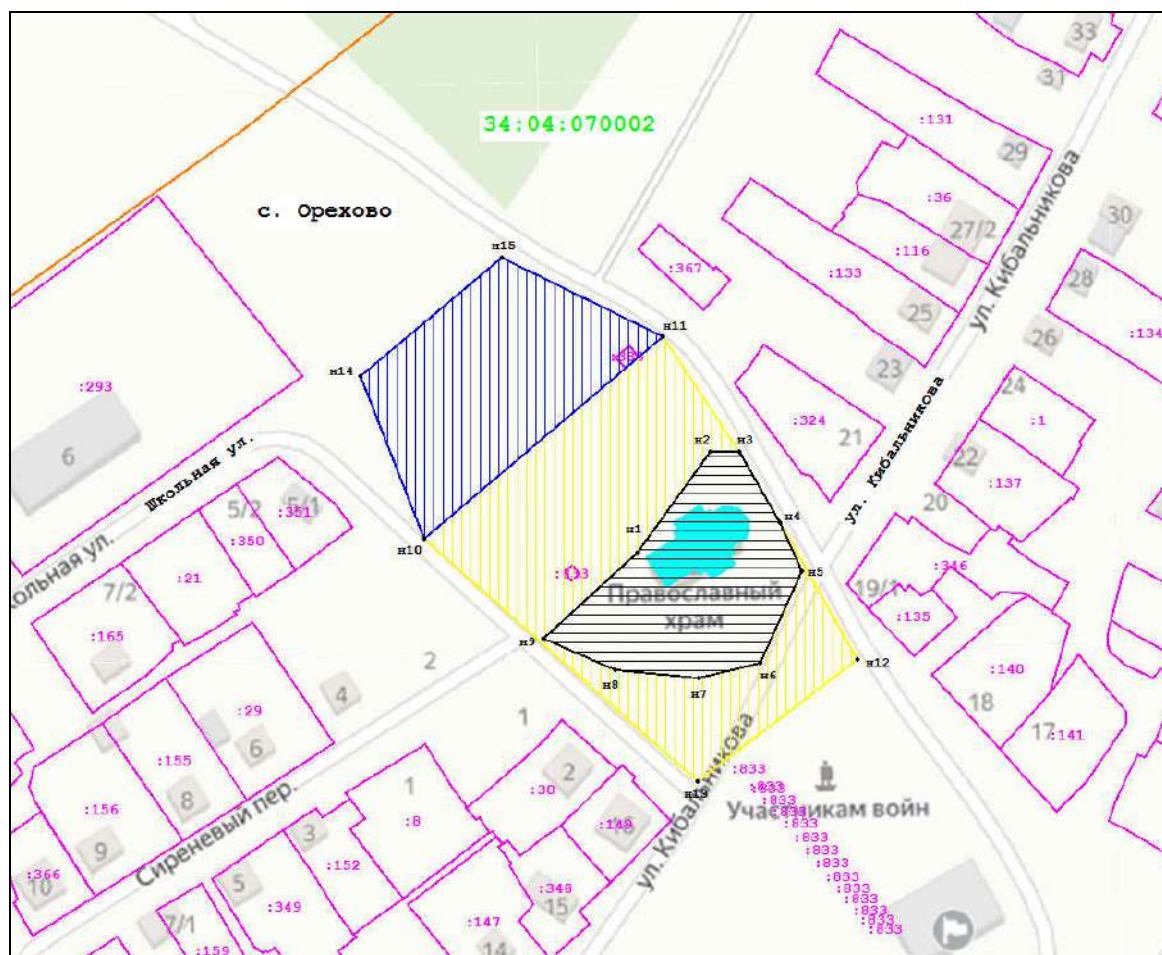
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16**

М 1:2000



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| • n1 | - характерная точка границы зоны |
| | - объект культурного наследия; |
| | - территория объекта культурного наследия; |
| | - охранный зона объекта культурного значения ОЗ; |
| | - зона регулирования застройки ЗРЗ; |
| | - граница кадастрового деления; |
| | - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН; |
| 34:04:070002 | - обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметрических частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на

сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

- ✓ разбивка газонов и цветников;

- ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);

- ✓ установку систем видеонаблюдения;

- ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

- ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;

- ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- установка всех видов рекламных конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16:

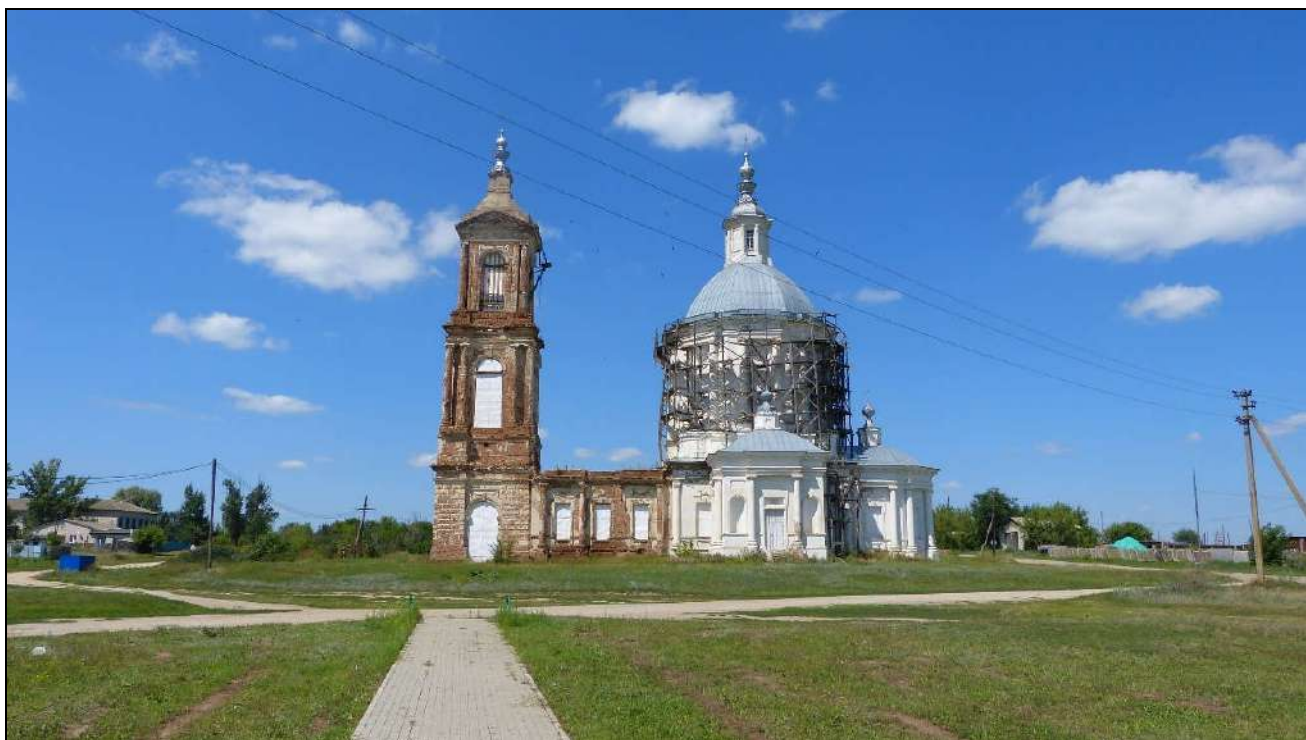
Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади);
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- благоустройство территории, которое включает:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);
 - ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
 - ✓ установку средств видеонаблюдения;
 - ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

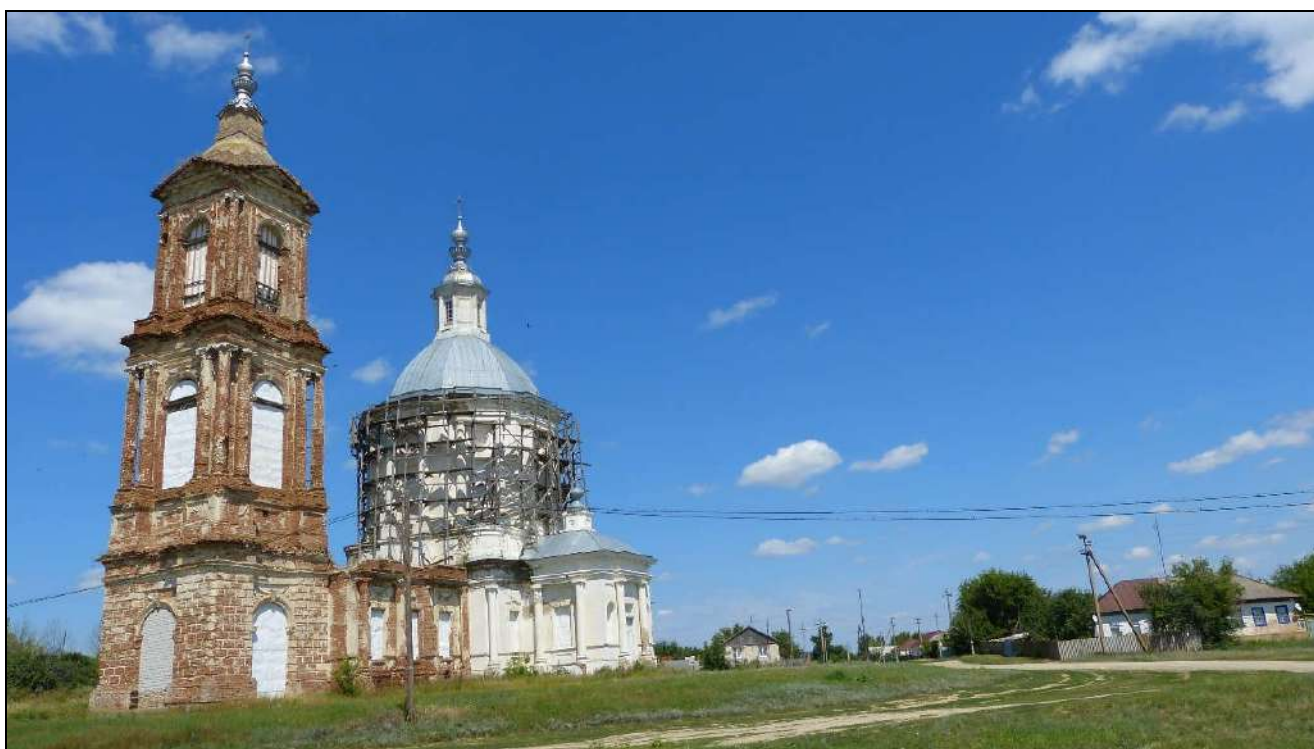
Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (далее – Объект)**



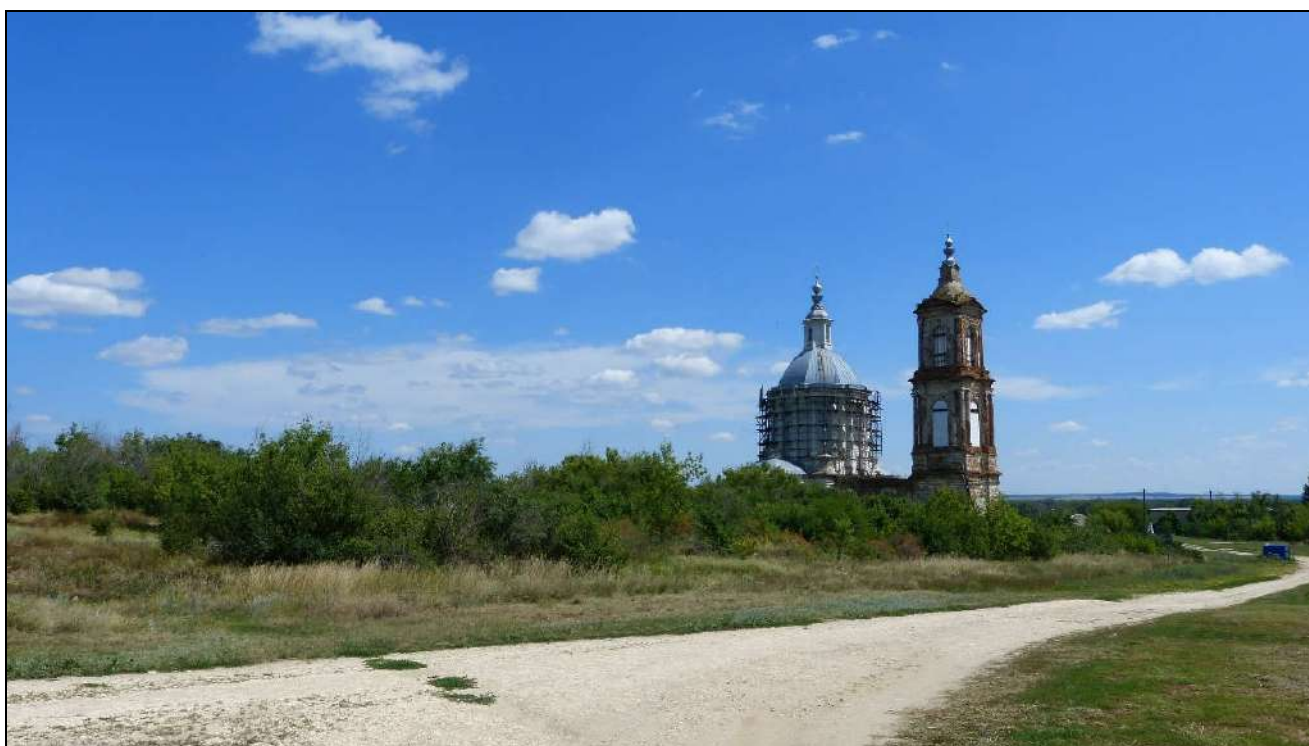
Общий вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г



Вид Объекта в северо-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г.



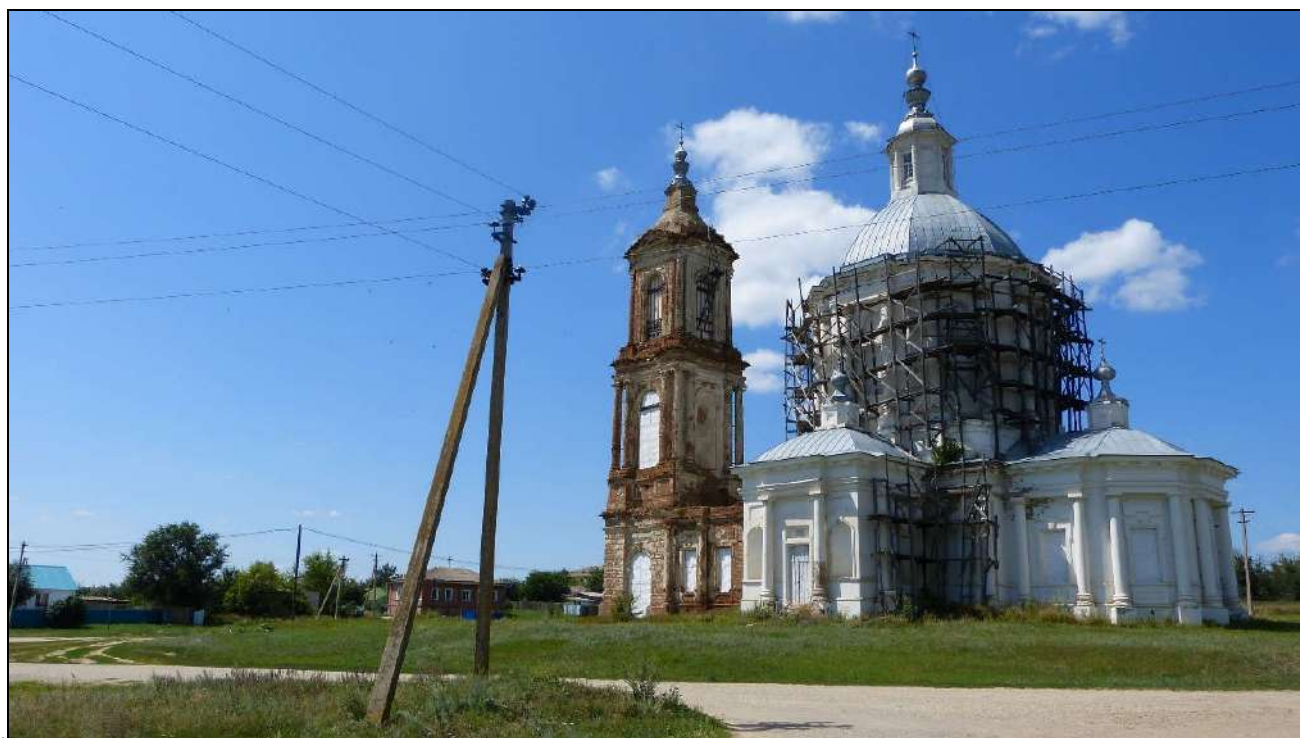
Вид Объекта в восточном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г.



Вид Объекта в юго-восточном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото Котельников В.В.22.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16
(ЕГР ОКН №341610643110005)

г. Москва, г. Ульяновск

15 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6) выполненную в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований

Раздел 1 Исходно-разрешительная документация

Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (590.3)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 августа 2017 г. № 1329 «Об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Сретенская», 1807-1813 гг. (Волгоградская область) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения»

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июля 2021 г. №444«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово»

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области».

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 января 2023 г. №24

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Приложение 9 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27

Раздел 2 Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1 Общие положения

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны

2.3 Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план

2.4 Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования

2.5 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства

2.7. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.9. Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, враги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах

2.11 Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план

- 2.14 Ландшафтно-визуальный Анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
- 2.16 Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития
- 2.18 Общие положения
- 2.19 Приложение
- Раздел 3 Состав зон охраны
- 3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения с существующей кадастровой ситуацией
- 3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
- Раздел 4 Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
15 сентября 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
25 сентября 2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)

г. Москва, г. Ульяновск

25 сентября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 №1478 (полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 в составе : охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николо-Сретенская», расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, с. Орехово, ул. Кибальникова, 16 (ЕГР ОКН №341610643110005)», (шифр: 856759/6) выполненной в 2023 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и

культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК), **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
О.А. Свешникова
Л.М. Варюхина