

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом", 1960 г. по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, улица им. В.И. Ленина, 25
(помещение квартиры № 95)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 27 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 8 ноября 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

Заказчик экспертизы:	Гражданка Российской Федерации Нелен Евгения Сергеевна
-----------------------------	---

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2383 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

	проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1960 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица им. В.И. Ленина, 25 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2023 году по заказу гражданки Российской Федерации Нелен Евгении Сергеевны.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД) в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1. Лицензия МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс».

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09.2023 №53-09-07/5124.

3. Технический паспорт БТИ от 23.04.2010г.

4. Выписка из ЕГРН от 03.06.2019г.

5. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

6. Выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. N 519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1.5.).

Раздел 2. Протоколно – документальная фотофиксация

Схема фотофиксации помещения квартиры №95 по ул. Ленина,25.

Материалы фотофиксации.

Раздел 3. Предварительные исследования.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Том 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Краткая историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план жилого помещения.

Раздел 3. Инженерно-технические исследования.

1. Введение.
2. Общие сведения.
3. Перечень выполненных работ.
4. Результаты обследования.
5. Вывод.

Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

1. Перечень работ.
2. Исследования по результатам фиксации.
3. Вывод.

Том 3. Проект по ремонту и приспособлению.

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Введение.
2. Данные об объекте культурного наследия.
3. Архитектурные решения.
4. Инженерное оборудование.
5. Основные положения по организации строительства.
6. Техничко-экономические показатели.

Раздел 2. Архитектурные решения.

1. Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР2.
2. Ситуационная схема.
3. План жилого помещения до перепланировки.
4. Картограмма работ.
5. План жилого помещения после перепланировки.

Раздел 3. Инженерное оборудование.

1. Краткая характеристика инженерных систем.
2. Инженерное оборудование.

Раздел 4. Проект организации реставрации (строительства).

Введение.

Нормативно-технические документы.

1. Характеристика района и условий строительства.
2. Развитость транспортной инфраструктуры района работ.
3. Обеспечение кадрами.
4. Особенности проведения работ.

5. Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

6. Технологическая последовательность работ.
7. Продолжительность реставрации и приспособления.
8. Потребность в кадрах.
9. Обеспечение качества СМР.
10. Мероприятия по охране труда.
11. Мероприятия по охране окружающей среды.
12. Основные технико-экономические показатели по ПОС.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.09.2023 №53-09-07/5124, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического

анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 сентября 2023 года, предполагаемые работы по приспособлению в квартире № 95 не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности, и безопасности жилого дома 25 по ул. им. В.И. Ленина.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1960 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица им. В.И. Ленина, 25. Представленная «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2023 году.

В соответствии со Сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2023, помещение квартиры по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 25, кв. 95 (площадь 62,6 кв.м.) в собственности Нелен Евгении Сергеевны.

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1960 г. находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», номер по списку 304.2. Адрес по постановлению: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической, 10 и Ленина, 25.

Объект зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица им. В.И. Ленина, 25 с присвоением регистрационного номера 341710762230005. Вид объекта культурного наследия - памятник. Общая видовая

принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию №МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.09.2023 № 53-09-07/5124, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником квартиры Е.С. Нелен.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. № 519 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 25 (приложен к акту).

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1960 г. расположен в квартале, ограниченном улицами Краснознаменской, Коммунистической, улицей им. В.И. Ленина и 10-й дивизии НКВД в историческом центре Волгограда. Жилой дом по улице им. В.И. Ленина, 25 построен по проекту архитекторов В.Е. Масляева, В. Щегловой, В. Шаповалова, М. Головина (при участии). Жилой дом Г-образной формы, переменной этажности (4-7) этажей, увенчанный башней с бельведером. Фасады выполнены из кирпичной кладки стен с последующей облицовкой бетонными плитами лицевых и торцевых фасадов здания с имитацией руста; башенка и бельведер оштукатурены и окрашены. Здание украшено декоративными элементами. На первом этаже расположены встроенные помещения общественного назначения. На дворовом фасаде частично оштукатурены декоративные элементы и окрашены. Конструктивная схема здания – продольно-поперечная с несущими наружными стенами из силикатного кирпича толщиной 510+30мм и внутренними кирпичными колоннами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Горизонтальные нагрузки воспринимаются деревянным перекрытием, опёртым на несущие стены, на металлические балки.

В соответствии с Техническим паспортом БТИ жилого помещения (квартиры) № 95 в доме № 25 по ул. им. В.И. Ленина, год постройки здания 1950. Квартира № 95, расположена на втором этаже жилого дома. Оконные проёмы и балкон жилой комнаты и кухни квартиры выходят на дворовой фасад, один оконный проём жилой комнаты выходит на фасад со стороны ул. Коммунистической. Оконные проёмы прямоугольной формы. Квартира № 95 состоит из 2-х жилых комнат, кухни, ванной, туалетной комнаты и коридора, общей площадью 62,6 кв.м., в том числе жилая площадь составляет 39,6 кв. м., высота помещений - 2,95 м. Стены в жилых комнатах оклеены обоями, в кухне – окрашены, в ванной стены облицованы керамической плиткой, перегородки деревянные. Внутреннее декоративное убранство отсутствует. Общее техническое состояние квартиры удовлетворительное.

В проекте по приспособлению под современное использование предусматривается внутренняя перепланировка двухкомнатной квартиры для создания более просторных помещений и улучшения комфорта проживания. Функциональное назначение помещений квартиры при этом остаётся прежним - жилым.

Проектные решения.

Для приспособления внутренних жилых помещений квартиры № 95 с целью современного использования в проекте предусмотрены следующие планировочные и технические мероприятия:

- демонтаж существующей перегородки, разделяющей туалет (пом.№6 согласно паспорту БТИ), ванную (пом.№5) и перегородок, отделяющих ванную и туалет от помещения кухни и коридора и устройство новых из ГКЛВ, в существующих параметрах ванной и туалета;
- устройство новых перегородок, образующих гостиную;
- устройство перегородки из ГКЛ, образующей отсек для встроенного шкафа;
- замена существующих заполнений оконных проемов на заполнения из ПВХ профиля со стеклопакетом аналогичной формы.

Проектируемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. Проектные решения предполагают замену электропроводки внутри помещения (медный кабель), замену сантехнических приборов, замену элементов внутриквартирной подводки водоснабжения и канализации (трубы из полипропилена), замену приборов отопления (конвекторного типа).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 25.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. N 519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1.5.).
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Разработка Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя исследовательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях сохранности историко-культурной ценности Объекта. Перепланировка жилых помещений квартиры предполагается для создания более просторных помещений и улучшения комфорта проживания.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 сентября 2023 года, в котором сделан следующий вывод: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению квартиры № 95 в жилом доме 22 по ул. им. В.И. Ленина, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.09.2023 №53-09-07/5124, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником квартиры. Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09.2023 №53-09-07/5124.

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на улучшение комфорта проживания.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. N 519 «Об утверждении предметов охраны

ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1.5).

2. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 27 октября 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25 (помещение квартиры № 95).

3. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 8 ноября 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25 (помещение квартиры № 95).

Дата оформления заключения экспертизы – 8 ноября 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. N 519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1.5).

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 6 сентября 2021 г. N 519**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ РЯДА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. N 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Комплекс застройки ул. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 1 - 21, согласно приложению 1;

1.2. "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 11, согласно приложению 2;

1.3. "Жилой дом с лавкой (Комитет по делам молодежи, фирма "Эльта")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 13а, согласно приложению 3;

1.4. "Жилой дом (Облздравотдел)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 15, согласно приложению 4;

1.5. "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25, согласно приложению 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, 25 <1>**

<1> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с [постановлением](#) Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической, 10 и Ленина, 25.

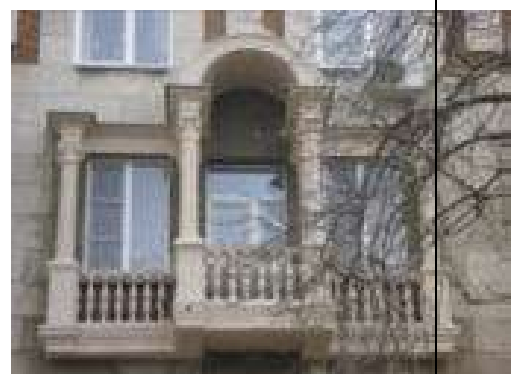
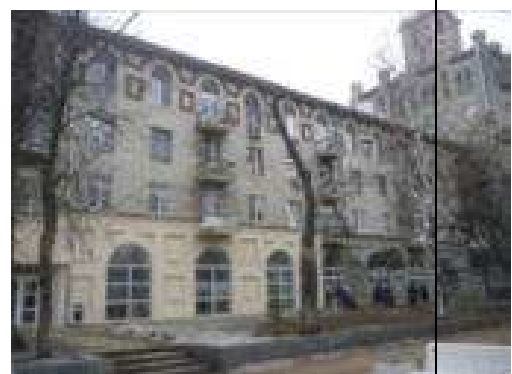
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25, являются:

N п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено в границах квартала, ограниченного ул. им. В.И. Ленина, Коммунистическая, Краснознаменская, Мира; участвует в формировании застройки ул. им. В.И. Ленина, Коммунистическая	 - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25
2.	Объемно-пространственная композиция здания	Г-образное здание переменной этажности (4 - 7 этажей) с квадратной в плане со скошенными углами 2-ярусной башенкой с восьмигранным бельведером, с ризалитом с мезонином на правом фланге лицевого фасада 4-этажного объема здания	

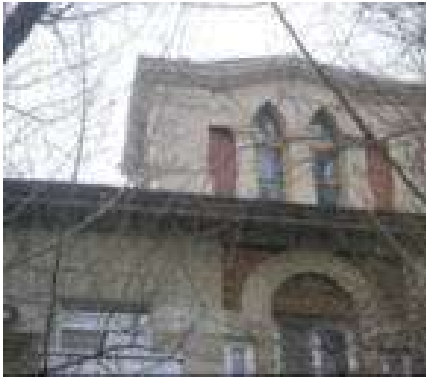
3.	Крыша	форма крыши: - 4-этажного углового объема здания - плоская; - 7-этажного углового объема здания - четырехскатная; - 4-этажный объемов здания - двускатная; материал крыши 4- и 7-этажных угловых объемов здания - металл	
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов	4-этажный угловой объем здания: - низкий цоколь; - арочные оконные и дверные проемы с арочным обрамлением 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные и дверные проемы; - прямоугольные вертикальные и горизонтальные ниши 1-го этажа здания; - трапециевидный эркер на высоту 1-го этажа здания; - межэтажный многопрофильный карниз под оконными проемами 2-го этажа здания; - французский балкон с металлическим ограждением и колоннами композитного ордера, опирающимися на квадратные базы, на уровне 4-го этажа здания; лепной фриз в нижней части капителей колонн; лепной цветок нижней части баз; карниз балконной площадки и баз колонн; - аттик над французским балконом, декорированный карнизом, восьмигранными тумбами, эркером с дугообразным сандриком в верхней части, лепниной в виде кольца и венчающей 3-ступенчатой башенкой; - вертикальные ниши в простенках оконных проемов 2 - 4-го этажей здания; - арочное завершение оконных проемов 4-го этажа здания; - балконы с	

		металлическим ограждением; - венчающий карниз 7-этажный угловой объем здания: - руст 5 - 7-го этажей здания; - прямоугольные оконные проемы; - спаренные стрельчатые оконные проемы с арочным обрамлением 7-го этажа здания; - вертикальные ниши на углах и в простенках оконных проемов 7-го этажа здания; - многопрофильный венчающий карниз с сухариками, разорванный тумбами; - филенки, лопатки, венчающие карнизы и фигурные фронтоны тумб 2-ярусный объем башенки: - прямоугольные оконные проемы в рамочных и арочных наличниках 1-го яруса башенки; - круглые оконные проемы 2-го яруса башенки; - щелевидные оконные проемы в рамочных наличниках на скошенных углах башенки; - угловые лопатки; - многоступенчатый карниз с горизонтальными филенками и бусинами; - аттик с зубцами и металлической решеткой бельведер с колоннами, венчающим карнизом, пирамидальной изогнутой восьмигранной крышей и рожками с лепным растительным орнаментом по ее периметру	
--	--	---	---

	4-этажный объем здания по ул. им. В.И. Ленина: - низкий цоколь; - арочные оконные и дверные проемы с арочным обрамлением 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные и дверные проемы; - арочный сквозной проезд с арочным обрамлением на высоту 1-го этажа здания; круглые колонны и пилястры тосканского ордера на базах; крупные квадратные кессоны перекрытий; балки с декоративным оформлением в виде разорванного прямоугольника с окружностью в центре; рамки стилизованные под наличники со свесами на стенах между пилястрами; - вертикальные филенки и ниши 1-го этажа здания; - межэтажный многопрофильный карниз под оконными проемами 2-го этажа здания; - тройной балкон над сквозным проездом на уровне 3-го этажа здания (боковые части в виде французских балконов, колонны коринфского ордера на тумбах, балюстрада, антаблемент, арочный свод и венчающий элемент над центральной частью); - балконы с металлическим ограждением; - арочные завершения оконных и дверных проемов 4-го этажа здания; - прямоугольные филенки в оконных простенках на уровне 4-го этажа здания; - аркатурный пояс из полуциркульных арок над оконными и дверными проемами 4-го этажа здания; - венчающий карниз
--	---



	4-этажный объем здания по ул. Коммунистическая: - низкий цоколь, прямки цокольного этажа здания; - арочные оконные и дверные проемы с арочным обрамлением 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные и дверные проемы; - прямоугольный дверной проем с арочным обрамлением на ризалите здания; - тройные оконные проемы на ризалите здания; - межэтажный многопрофильный карниз под оконными проемами 2-го этажа здания; - балконы с металлическим ограждением; - арочные завершения оконных и дверных проемов 4-го этажа здания; - прямоугольные филенки в оконных простенках на уровне 4-го этажа здания; - аркатурный пояс из полуциркульных арок над оконными и дверными	   
--	--	--

		проемами 4-го этажа здания; - мезонин на крыше ризалита с пилястрами, стрельчатыми оконными проемами, треугольным фронтоном и венчающим карнизом с дентикулами; - венчающий карниз	
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление торцевых фасадов	торцевой фасад 4-этажного объема здания по ул. Коммунистическая: - низкий цоколь; - арочные оконные проемы с арочным обрамлением 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы; - межэтажный многопрофильный карниз под оконными проемами 2-го этажа здания; - арочное обрамление оконных проемов 4-го этажа здания; - венчающий карниз	

ПРОТОКОЛ
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по
адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25 (помещение квартиры № 95)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

27 октября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОИПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры

Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2383 от 24 августа 2023 г.); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной

комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельная оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
27.10.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В.

		Щеглов А.А.
08.11.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели в электронном виде представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1. Лицензия МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс».

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09.2023 №53-09-07/5124.

3. Технический паспорт БТИ от 23.04.2010г.

4. Выписка из ЕГРН от 03.06.2019г.

5. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

6. Выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. N 519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1.5.).

Раздел 2. Протоколно – документальная фотофиксация

Схема фотофиксации помещения квартиры №95 по ул. Ленина,25.

Материалы фотофиксации.

Раздел 3. Предварительные исследования.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Том 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Краткая историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Ситуационная схема.

Обмерный план жилого помещения.

Раздел 3. Инженерно-технические исследования.

1. Введение.

2. Общие сведения.

3. Перечень выполненных работ.

4. Результаты обследования.

5. Вывод.

Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

1. Перечень работ.

2. Исследования по результатам фиксации.

3. Вывод.

Том 3. Проект по ремонту и приспособлению.

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Введение.

2. Данные об объекте культурного наследия.

3. Архитектурные решения.

4. Инженерное оборудование.

5. Основные положения по организации строительства.

6. Технико-экономические показатели.

Раздел 2. Архитектурные решения.

1. Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР2.

2. Ситуационная схема.

3. План жилого помещения до перепланировки.

4. Картограмма работ.

5. План жилого помещения после перепланировки.

Раздел 3. Инженерное оборудование.

1. Краткая характеристика инженерных систем.

2. Инженерное оборудование.

Раздел 4. Проект организации реставрации (строительства).

Введение.

Нормативно-технические документы.

1. Характеристика района и условий строительства.

2. Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

3. Обеспечение кадрами.

4. Особенности проведения работ.

5. Строительно-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

6. Технологическая последовательность работ.

7. Продолжительность реставрации и приспособления.

8. Потребность в кадрах.

9. Обеспечение качества СМР.

10. Мероприятия по охране труда.

11. Мероприятия по охране окружающей среды.

12. Основные технико-экономические показатели по ПОС.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25 (помещение квартиры № 95)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

8 ноября 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25. Приспособление и перепланировка жилого помещения (квартиры №95)» (шифр 92-23-ПД), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 11.09.2023 №53-09-07/5124, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 25 (помещение квартиры № 95) **с положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов