

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектно-сметной документации
для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения:
«Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3 (шифр 31703/23)**



2023г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектно-сметной документации
для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3 шифр 31703/23

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.10.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.11.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г.Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ истории и культуры) народов Российской Федерации МК РФ №21429 от 24.06.2021 г
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» (111020, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Боровая, д.17, строение 7, помещ. 1А-35 ИНН 7722497850 КПП 772201001 ОГРН 1217700086394 e-mail: renessans177@mail.ru
Собственник объекта	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Дубовский центр социального обслуживания» (Волгоградская область г. Дубовка, ул. Первомайская, 56)

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее

Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Самозанятый. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022г № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской

	области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Проектно-сметная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, шифр 31703/23

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 21429 от 24.06.2021 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных заказчиком:

Проектно-сметная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, шифр 31703/23 представлена на электронном носителе.

В составе:

РАЗДЕЛ 1 Предварительные работы

Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходная и разрешительная документация.

Технический отчет о состоянии ОКН

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

Том 1.2 ПР.2 Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования

Том 2.2 КНИ.2 –ОЧ Архитектурные обмеры

Том 2.3 КНИ.3 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

I Эскизный проект

Том 3.1 (Раздел 1) ЭП-ПЗ Пояснительная записка

Том 3.2 (Раздел 3) ЭП-АР Архитектурные решения

II. Проект

Том 4.1 (Раздел 1) П-ПЗ Пояснительная записка

Том 4.2 (Раздел 3) П-АР Архитектурные решения

Том 4.3 (раздел 5 Подраздел 1) П-ИОС-1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Том 4.4 (Раздел 5 Подраздел 4) П-ИОС4 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

Том 4.5 (Раздел 7) П-ПОС Проект организации строительства

Том 4.6 (Раздел 8) П-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 4.7 (Раздел 11) П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Авторский коллектив:

Научный руководитель работы, архитектор-реставратор - Дмитриев С.А.

Дмитриев С.А -автор проекта, главный архитектор проекта (специалист III категории архитектор (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия. (Приказ № 622 от 18.03.2016)

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ истории и культуры) народов Российской Федерации МК РФ №21429 от 24.06.2021 г.;
- Задание от 10.03.2022 г № 53-09-07/205 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного»;
- Постановление Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников Истории и культуры Волгоградской области»
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 г. № 01-20/283 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3»
- Приказ от 20 января 2015 г. N 01-20/055 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, и правовых режимов использования территории».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 163 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3»
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 июня 2021 г. N 401 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»
- Технический паспорт
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июня 2023 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июня 2023г.;

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

"Дом Шарова", середина XIX в

2. Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, ул. Ленина, 3

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

- Постановление Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников Истории и культуры Волгоградской области»

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015г. № 01-20/055 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", середина XIX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, ул. Ленина, 3, и правовых режимов использования территории».

5. Сведения о предмете охраны:

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению (предметом охраны), объекта культурного наследия значения "Дом Шарова", середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, являются:

- объект культурного наследия на середину XIX в.;
- местоположение и градостроительные характеристики: на красной линии ул. Ленина, с раскрытием главного фасада на берег устья р. Дубовочка;
- объемно-пространственная и планировочная композиция: одноэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, с ризалитом со стороны дворового фасада;
- форма, габариты и высотные отметки по конькам вальмовой, сложной конфигурации крыши;
- расположение, количество, размеры, конфигурация оконных и дверных проемов, первоначальная расстекловочная схема оконных заполнений: проемы лучковые;
- архитектурно-композиционные решения фасадов, ритм, характер и структура вертикальных и горизонтальных членений фасадов: деление по вертикали - цоколь, подоконная бровка, бровка фриз;
- деление по горизонтали - огибающие угловые лопатки;
- композиция и декор юго-восточного и северо-восточного фасадов: ярусные огибающие угловые лопатки с нишами, филенками, парными стреловидными элементами, консолями;

- обрамления оконных проемов - фартуки со стреловидными элементами, фланкирующие лопатки, очелья, консольки, ряды шайб, зубцов;
- венчающий карниз на консолях, раскреповки карниза;
- композиция и декор юго-западного фасада: бровка цоколя, лучковые сандрики, бровка фриза, венчающий карниз на консолях, раскреповки карниза;
- композиция и декор северо-восточного фасада: многоступенчатый венчающий карниз, раскреповки карниза;
- материалы и характер обработки фасадных поверхностей: глиняный кирпич на сложном растворе, открытая кирпичная кладка;
- пространственно-планировочная структура интерьера: анфиладная планировка на всех этажах;
- подлинные строительные и отделочные материалы, работоспособное состояние конструкций: несущие конструкции - фундаменты, стены, перекрытия, полуциркульный свод, конструкции крыши.

6. Краткие исторические сведения.

Город Дубовка расположен в 52-км северо-восточнее г. Волгограда, на правом степном берегу Волгоградского водохранилища в узле пересечения трех ландшафтных осей – водораздела и кромок надпойменных террас рек Волги и Дубовочки.

Историческое основание Дубовки относят к 1734 году, когда распоряжением правительства поручено было "Наумову устроить новые сторожевые линии по Волге, между Камышином и Царицыном, вследствие чего поселено здесь первоначально 1057 семей русских, малороссов и донских казаков". В это время образованы станицы: Балыклейская, Караванская, Антиповская с главным войсковым городом Дубовкою, куда назначен особый войсковой атаман, и новое казачье войско названо Волжским; ему дана печать, на которой изображены две сабли и рог, знамена из камки с гербом и положено было особое довольствие.

Волжскому казачьему войску отведены земли по реке Иловле, от владений Донских казаков до владений пригорода Дмитриева (Камышина).

Расцвет Дубовки приходится на 50-60-ые гг. XIX в. Именно в этот период набрало стремительные темпы градостроительное развитие Поволжья, когда важнейшая водная коммуникация (р. Волга) дополнилась сетью железных дорог и началось создание центров общероссийского масштаба. На эти годы в Дубовке товарооборот составил 10 миллионов рублей. Одних только заводов насчитывалось 25 – кожевенные, салотопленные, маслобойные, пивоваренные, рогожные, лесопильные. Именно в Дубовке в 1870 году появились первые лесопильные заводы с паровым приводом от локомотива.

Купцы Шаровы занимали в торговле посада значимое место на протяжении более 100 лет. Династия начинается с Сергея Шарова – экономического крестьянина Дубовки. Значительная часть берега около Козловского моста, т.е. практически все то место, где сейчас находится городской пляж и бывшая пристать, занимали лесные склады Шаровых. Неподалеку, практически над складами был построен каменный дом с низами. Этот богатый купеческий особняк сохранился до наших дней.

По территориально-административному делению посада Дубовки 1914 г. здание числилось по ул. Покровской (ныне Ленина) в непосредственной близости от взвоза с моста через речку Дубовочку. После революции дом использовался под жилье. Затем там находился детский сад, в данный момент это центр социального обслуживания населения.

7. Описание и основные характеристики объекта культурного наследия.

Здание одноэтажное, выполнено из глиняного кирпича на сложном растворе. Декор юго-восточного и северо-восточного фасадов представляет собой ярусные огибающие угловые лопатки с нишами, филенками, парными стреловидными элементами, консолями. Обрамление оконных проемов - фартуки со стреловидными элементами, фланкирующие лопатки, очелья, консольки, ряды шайб, зубцов. На юго-западном фасаде декор представлен в виде бровки цоколя, лучковых сандриков, бровки фриза, венчающего карниза на консолях,

раскреповка карниза. Композиция и декор северо-восточного фасада – многоступенчатый венчающий карниз, раскреповки карниза.

Год постройки памятника – середина XIX в.

Стены исторической части здания – из глиняного кирпича размером 250х255х120х125х 65-68 мм;

Стены пристроек – из силикатного кирпича размером 250х120х65 мм;

Перекрытия – деревянные; Пол подвала – бетонные; Окна – блоки с ПВХ профилями;

Наружные двери – металлические;

Застроенная площадь (с учетом пристроек и крылец) – 312,4 м².

Строительный объем – около 1 347 м³.

8. Сведения о проведенных исследованиях.

В ходе разработки научно-проектной документации были выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования;

- историко-архитектурные натурные исследования;

В результате архитектурных обмеров выполнены чертежи памятника, детали фрагментов с фиксацией основных физических параметров памятника в целом, также его отдельных частей, деталей и фрагментов.

По результатам комплексных научных исследований подготовлен отчет

9. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника

Общее состояние:

Фасады:

- наружная верста кладки стен, где отсутствует окрасочный слой, подвержена деструктивным повреждениям на глубину до 50 мм,
 - фиксируется вымывание и выветривание кладочного раствора;
 - фиксируются высолы (вынос на поверхность кладки солевых растворов) более;
 - цокольная часть стены в зоне примыкания отмотки подвержено систематическому замачиванию окрасочный слой на данном участке частично утрачен;
 - выявлены многочисленные трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия от 2 до 12 мм, на поверхности фиксируются биологические образования и загрязнения;
 - утрата элементов водосточной системы;
 - фиксируется биоповреждение деревянной перемычки оконного проема.
- Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

1-й этаж:

- частично фиксируется биоповреждения деревянных покрытий пола;
 - сколы, трещины на плитке уложенной на полу и на стенах;
 - физические повреждения плиток потолка типа «Армстронг», местами зафиксировано нарушение геометрии каркаса;
 - фрагментарно зафиксированы царапины, рваные места на обоях, пятна.
- Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Подвальный этаж:

- окрасочный слой на потолках и стенах отслаивается и трескается;
 - на деревянном потолке и балках видны мелкие трещины и биологические повреждения;
 - наблюдается увлажнение бетонных полов;
 - фиксируются места с повреждением кирпичной кладки на глубину до 30 мм,
 - фиксируется разрушение кладочного раствора;
 - местами фиксируются высолы (вынос на поверхность кладки солевых растворов).
- Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Фундамент – ленточный, бутовая кладка на известковом растворе. Глубина залегания фундаментов составляет 300 мм от уровня пола подвала складских помещений. Высота бутовой кладки – 1000 мм. Выше – цоколь. В конструкции фундамента наблюдается

деструкция бутового камня, вымывание раствора из швов кладки на глубину более 120мм. Отсутствует вертикальная гидроизоляция фундаментов.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь – кладка из глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Наблюдается коррозия, разрушение фактурного слоя кирпича до 20мм, выветривание и вымывание шовного раствора из тела кладки. Вертикальная трещина по юго-западному фасаду здания шириной раскрытия от 5 до 12мм.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное

Стены наружные – кирпичная кладка из глиняного кирпича на известковом кладочном растворе. Стены пристроек выполнены из силикатного кирпича. Имеются участки наружных стен главного и дворового фасадов, в которых выявлены трещины шириной раскрытия от 2 до 12мм. Наблюдается коррозия, разрушение фактурного слоя кирпича вплоть до 50мм, выветривание и вымывание шовного раствора из тела кладки. Фиксируются высолы.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля – вальмовая, с двумя слуховыми окнами. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Несущей конструкцией кровли основного здания является деревянная висячая стропильная ферма с бабкой. Стропильные ноги в коньке кровли упираются в бабку (брус 200×200мм). Стропильные ноги выполнены из пиломатериала сечением – 200×200мм. Все сопряжения элементов системы выполнены на врубках с дополнительной фиксацией металлическими скобами Ø14мм. На поверхности элементов наблюдаются следы плесени

Обрешётка выполнена из обрезного и необрезного пиломатериала толщиной от 25мм до 30мм, ширина 200-320мм. На момент обследования дефектов и повреждений не было выявлено.

Общее состояние оценивается как работоспособное.

Водосток с кровли неорганизованный. Водосточные трубы на фасаде отсутствуют. Общее состояние водосточной системы оценивается ограниченно-работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративные элементы выполнены из глиняного кирпича на известковом кладочном растворе. В части карнизного свеса имеются участки, в которых выявлены трещины шириной раскрытия от 2 мм. Наблюдается коррозия, разрушение фактурного слоя кирпича до 20мм, выветривание и вымывание шовного раствора из тела кладки. Фиксируются высолы.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное

Мемориальные доски

Металлическая информационная табличка размером 600х400мм размещенная на фасаде объекта культурного наследия.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: ограниченно-работоспособное

Перекрытия (сводчатые, плоские)

Перекрытие над подвалом / цокольным этажом – выполнено по кирпичным сводам из глиняного кирпича. Наблюдается отслоение и отпадение штукатурного слоя, коррозия кирпича глубиной до 5-9мм.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам. Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, не выявлено. Состояние чердачного перекрытия оценивается как работоспособное.

Полы:

Покрытие пола подвала/ цокольного этажа – бетонный подстилающий слой. Наблюдается увлажнение материала полов в результате проникновения влаги через трещины и щели в конструкции фундамента. Отсутствует гидроизоляция.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичная кладка из глиняного кирпича на известковом кладочном растворе. Стены пристроек выполнены из силикатного кирпича. Часть перегородок выполнены их оштукатуренного ПВХ. Общее состояние оценивается как работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконное заполнение выполнено блоками с ПВХ профилями. Дверные наружные блоки-металлические. Внутренние двери выполнены из дерева и ПВХ

В окнах наблюдается износ уплотнительных прокладок, провисания отдельных оконных створок. Фиксируется биоповреждение деревянной перемычки оконного проема. В дверях из ПВХ и металла наблюдается износ уплотнительных прокладок. В деревянных дверях наблюдается рассыхание и коробление древесины.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Лестницы и крыльца:

Лестница и площадки у входных групп выполнены из железобетона. Наблюдаются сколы и трещины на отдельных ступенях.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Участок территории памятника ровный. Территория памятника ограждена металлическим забором (ограждением), вмонтированным в бетонное основание и находится в зеленом массиве среди деревьев. Растительность представлена деревьями лиственных пород.

10. Проектные решения:

Для восстановления объекта проектом предусмотрены следующие работы:

- Работы по 1-му этажу:
 - демонтаж плинтусов из ПВХ;
 - снятие линолеума с дощатым покрытием пола с последующей антисептической обработкой деревянных конструкций (лаг), выравниванием пола фанерой и покрытием линолеума с заводом на стену;
 - снятие керамической плитки с дощатым покрытием пола с последующей антисептической обработкой деревянных конструкций (лаг), выравниванием пола фанерой, нанесением гидроизоляции и монтажом новой керамической плитки;
 - снятие отделочных слоев стен (обои и штукатурка) с последующим выравниванием стен штукатуркой, оклейкой стеклохолстом и окраской;
 - снятие керамической плитки со стен с последующим выравниванием стен, нанесением гидроизоляции и монтажом керамической плитки;
 - снятие конструкции подвесного потолка с последующим монтажом подвесного металлического потолка типа "Армстронг";
 - снятие отделки потолка (обои, штукатурка, панелей) с последующим выравниванием штукатуркой;
- Работы по подвальному этажу:
 - ремонт бетонного пола;
 - снятие окрасочного и штукатурного слоя со стен с ремонтом кирпичной кладки с последующим выравниванием стен штукатуркой и окраской;
 - очистка от окрасочных слоев потолка из дерева с последующей антисептической обработкой и нанесением огнебиозащитного состава;
 - очистка штукатурного слоя потолка с последующим выравниванием стен штукатуркой и окраской;
 - очистка металлических балок с последующей обработкой от коррозии и окраской;

- Работы по фасадам:
 - выполнение гидроизоляции фундамента и восстановление отмостки;
 - ремонт трещин в кирпичной кладке;
 - очистка и ремонт кирпичной кладки с последующим укреплением, окраской и гидрофобизацией;
 - очистка и ремонт шовного раствора кирпичной кладки;
 - демонтаж и утилизация фасадных панелей с ремонтом кирпичной кладки с последующим укреплением, окраской и гидрофобизацией;
- Окна:
 - замена оконных заполнений на новые с лучковой формой и цветом «под дерево»;
 - замена отливов;
- Двери:
 - замена наружных дверей первого этажа на новые, металлические;
 - замена наружной двери подвального этажа на новую, металлическую противопожарную;
 - замена внутренних межкомнатных дверей первого этажа на новые из поливинилхлоридных профилей;
- Водосточная система:
 - снятие старых креплений от старых водосточных труб с поверхности фасада;
 - монтаж водосточного желоба;
 - монтаж водосточных труб.
- В рамках приспособления объекта культурного наследия к современному использованию предусматривается:
 - установка козырька над входом, стилизованный под исторический;
 - замена площадки и лестницы над входами с соблюдением современных норм;
 - замена лестницы в подвал с соблюдением современных норм;
 - замена отмстки.
- Проектом энергоснабжения предусмотрено:
 - замена существующего распределительного щита (ЩР) питания потребителей подвального помещения здания.
 - замена в подвальном помещении здания распределительной розеточной и осветительной сети.
 - устройство заземления
 - устройство рабочего и аварийного (эвакуационного) электроосвещения.
- Проектом предусмотрено устройство системы отопления в подвальном помещении через существующий ввод в здание тепловой сети.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

ХII. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На экспертизу представлена проектно-сметная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23).

Документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МК РФ №21429 от 24.06.2021 г.). Проектная документация представлена экспертам на электронном носителе.

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.03.2022 г № 53-09-07/205, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Автором проекта проведены: историко-архивные и библиографические исследования: изучение строительной истории (периодизации) объекта, определение круга исторических событий, связанных с объектом.

Объект культурного наследия: «Дом Шарова» середина XIX в., расположен по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3»

Экспертной Комиссией отмечено, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на предотвращение дальнейшего разрушения памятника регионального значения, улучшения его технического состояния, сохранения его внешнего облика и приспособление его под современное использование.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушают установленный предмет охраны.

ХIII. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектно-сметная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение №1.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3». (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс».

Приложение №2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектно-сметная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3». (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. А. Агеев

Ответственный секретарь

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 10.11.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3».
(шифр 31703/23)

20.10.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МК РФ №21429 от 24.06.2021 г

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3». (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс». в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс». в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А.,
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Амбарнову Л.Ю.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Агеева А.А. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

В составе:

РАЗДЕЛ 1 Предварительные работы

Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходная и разрешительная документация.

Технический отчет о состоянии ОКН

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

Том 1.2 ПР.2 Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования

Том 2.2 КНИ.2 –ОЧ Архитектурные обмеры

Том 2.3 КНИ.3 Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

I Эскизный проект

Том 3.1 (Раздел 1) ЭП-ПЗ Пояснительная записка

Том 3.2 (Раздел 3) ЭП-АР Архитектурные решения

II. Проект

Том 4.1 (Раздел 1) П-ПЗ Пояснительная записка

Том 4.2 (Раздел 3) П-АР Архитектурные решения

Том 4.3 (раздел 5 Подраздел 1) П-ИОС-1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Том 4.4 (Раздел 5 Подраздел 4) П-ИОС4 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

Том 4.5 (Раздел 7) П-ПОС Проект организации строительства

Том 4.6 (Раздел 8) П-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 4.7 (Раздел 11) П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Агеева А.А. с предложением определить основные направления работы экспертов: Провести анализ выполненной ООО «Ренессанс» проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина

ХІХ в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «Ренессанс» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу представленной проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23)

10.11.2023 г.

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»

Заказчик экспертизы: ООО «Ренессанс»

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы представленной проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались по дистанционной связи:

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б.

согласились с решениями авторов проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в порядке, установленном Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Шарова» середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3» (шифр 31703/23), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /