

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:
«Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-
1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.»
Шифр 130-бас-ОКН-2023

г. Волгоград

16 ноября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	22.09.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16.11.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Михайловская Г.В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Сведения о экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 18 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Архитектор-реставратор первой категории (Приказ МК РФ от 12.03.2020 № 347).

Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-

культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021г. № 1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Михайловская Г.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;

- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.05.2023 г. №53-09-07/2322.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.	130-бас-ОКН-2023-ИРД	Подраздел 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протольно - документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.	130-бас-ОКН-2023-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3.	130-бас-ОКН-2023-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4.	130-бас-ОКН-2023-КНИЗ	Инженерно-технические исследования	
5.	130-бас-ОКН-2023-КНИ4	Отчёт по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
6.	130-бас-ОКН-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
7.	130-бас-ОКН-2023-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
8.	130-бас-ОКН-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
9.	130-бас-ОКН-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	

В составе исходно-разрешительной документации:

- выписка из реестра лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 13.04.2023;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19 сентября 2023 г. №1 (проектирование;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19 сентября 2023 г.(изыскания)
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.05.2023 г. №53-09-07/2322, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- техническое задание «Разработка научно-проектной документации по сохранению (капитальный ремонт крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг. Здание плавательного бассейна, 1957 г.» (Приложение №1 к Договору №130бас от 26.06.2023г.);
- технический паспорт на здание;
- паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. №1906;
- постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры

Волгоградской области»;

- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 8 июня 2018 года N 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;
- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города»;
- приказ Комитет государственной охраны объектов Культурного наследия волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 268 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;
- охрannое обязательство №0110 АРС/2011 от 13 декабря 2011г;
- фотофиксация;
- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2023г;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного

решения, а также научно-справочная литература и публикации;

- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.05.2023 г. №53-09-07/2322, Описание объекта закупки Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Предмет охраны утверждён комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года N 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Границы установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города».

Режим использования объекта установлен приказом комитета государственной охраны объектов Культурного наследия волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 268 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон

10.2. Исторические сведения:

Город Волжский появился на карте благодаря строящейся гидроэлектростанции. Построить здесь «каменный городок» вместо временного посёлка предложил глава Сталинградгидростроя, инженер-гидротехник Фёдор Логинов, который руководил восстановлением Днепрогэса после окончания Великой Отечественной войны. Острая необходимость в жилье для рабочих Сталинградской ГЭС заставила проектировщиков составить проект планировки и застройки первых кварталов посёлка гидростроителей, расположив их на расстоянии двух километров от плотины. Эти кварталы положили начало городу Волжскому.

Проектирование и строительство города велись параллельно. В 1951-1952 гг.

институтом «Гипрогор» при участии института градостроительства Академии Архитектуры СССР был разработан генеральный план, авторами которого являются: архитекторы И.Н. Ратько, В.В. Семенов-Прозорский, Н.П. Баранов, Н.В. Гугель.

В эти же годы генеральный план был согласован с Управлением по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР и утвержден Сталинградским облисполкомом.

Волжский является одним из немногих примеров комплексного проектирования города одной организацией. Огромная роль в создании города принадлежит «Сталинградстрою». Эта организация одновременно осуществляла строительство гидроузла и городских зданий.

Застройка города Волжского отличается широкой типизацией и комплексностью строительства. Однако, исходя из представлений о «представительности» архитектуры, разрабатывались и индивидуальные проекты домов для застройки главных улиц и площадей города. Авторами проектов являются архитекторы: В.Н. Гугель, А.А. Амфилохийев, Т.С. Акинфиева, Я.Г. Грозовский, З.Н. Кудрявцева, Г.В. Нестеров.

По плану первой очереди строительства города проспект им. Ленина, Фонтанная улица, въездная и центральная площадь вместе с больничным и спортивным комплексами должны были образовать ансамбль центральной части города.

В 1957 году приступили к возведению зданий из крупных керамзитобетонных блоков. Сборное керамзитобетонное строительство осуществлялось поточным методом по проектам местных архитекторов: А.С. Мальченко, В.Я. Котон, Ю.Л. Мальцева.

Преимущественно город гидростроителей застроен выкрашенными в светлые тона двухэтажными домами типовых серий, что складываются в небольшие жилые кварталы. Каждый квартал делится на несколько групп домов, объединённых вокруг собственного двора-сада, который одновременно даёт её жителям закрытое приватное пространство и связывает его с соседними дворами. В глубине квартала, как правило, находятся здания детских садов или яслей.

Поодаль от районного центра располагается центральный стадион. Его конструкция обыгрывает естественный рельеф местности: входная группа расположена на уровне жилых кварталов, трибуны на крутом склоне, а футбольное поле в низине. Его огибают широкие пандусы, что ведут к баскетбольным, волейбольным площадкам и теннисным кортам, которые вместе со стадионом и крытым бассейном формируют городской спортивный комплекс. Как и многое в Волжском, он был построен только благодаря настойчивости Логинова. В 1952 году, когда с его подачи был заложен стадион, посёлок был ещё маленьким и необжитым. Рабочие ютились в коммунальных квартирах, многие всё ещё жили в палатках. Ни строители, ни партийные работники не понимали, зачем строить спорткомплекс, пока не решён вопрос с жильём. Но по опыту Логинов знал, что на подобных стройках побочные проекты так и остаются на бумаге, если их не реализуют сразу же. Работы шли медленно, но и стадион, и бассейн были достроены, а общегородской парк в прибрежной зоне Ахтубы так и не был разбит. Реализация проекта ограничилась постройкой небольшой лестницы с перголами и посадкой деревьев на склоне речной террасы, остальная территория поймы была отдана под строительство заводских профилакториев и турбаз.

Сам бассейн это Т-образное кирпичное, оштукатуренное двухэтажное здание с подвалом, выполненное в стиле советского неоклассицизма. На главном фасаде выполнен портик, образованный двумя прямоугольными ризалитами в одной световой оси, в границах которого расположена полукруглая в плане площадка с

лестницей в 6 ступеней. Над главным входом выполнен профилированный штукатурный пояс, филенка, раскрепованный лопатками многоступенчатый сложнопрофилированный карниз со штукатурным фризом под оконными проемами 2-го этажа. Под окнами первого этажа на главном фасаде выполнены подоконные полочки.

Боковые выступы главного фасада представлены в виде ризалитов с фланговыми широкими лопатками по краям с прямоугольными капителями, над которыми расположен треугольный полуфронтон с лучковидным тимпаном, соединяющий сами лопатки. В лопатках выполнены двухчастные арочные оконные проемы 1-го этажа в нише. Под окнами 1-го и 2-го этажа выпилены подоконные полочки.

На боковых фасадах, между окнами, выполнены ниши по световым осям высотой от бровки цоколя до перемычек оконных проемов 2-го этажа, в границах чаши бассейна. Под окнами расположены подоконные полочки.

Вдоль всего здания выполнен цоколь с бровкой в виде валика, двухчастный штукатурный пояс над окнами 2-го этажа и венчающий карниз с сухариками среднего выноса раскрепованные ризалитами

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Губкин, В. Н. Волжский / В. Н. Губкин; Союз архитекторов СССР, Академия строительства и архитектуры СССР. — Москва: Госстройиздат, 1958. — 25 с.: ил. — (Новые города СССР);
2. Гутель, В. Н. Новый город на Волге / В. Н. Гутель // На стройках России. — 1961. — № 3;
3. Косенкова, Ю. Л. Контейнер времени (к 60-летию основания г. Волжского) / Ю. Л. Косенкова // Градостроительство. — 2011. — № 5 (15). — С. 84–88;
4. Павличенков, В. И. Волжский (жилищно-гражданское строительства) / В. И. Павличенков; под ред. П. А. Володина; Академия строительства и архитектуры СССР, Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и строительной техники. — Москва: Госстройиздат, 1961. — 135 с.: ил. — (Опыт советской архитектуры);
5. Интернет ресурс — <https://moluch.ru/archive/68/8836/>;
6. Интернет ресурс — <https://books.totalarch.com/node/3203>.

10.4. Современное состояние объекта:

Вход на чердак выполнен в виде металлической двери размером 1000 на 1750(h)мм. Наружные, несущие стены и столбы выполнены из силикатного кирпича на сложном растворе.

По конструктивному исполнению крыши здания объект условно можно разделить на три блока.

Блок №1 - в осях «1-2, Б-К».

Чердачное помещение прямоугольной формы в плане, высотой «в свету» 6370 мм. Крыша двускатная.

Основные конструктивные решения крыши - сплошной металлический настил из профлиста (высота волны 80 мм, шаг волны - 170 мм) по металлическим балкам - двутавр №30, шаг 1.4 м.

Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты, корытообразного профиля.

Блок №2 – в осях «2-10, Б-К».

Помещение прямоугольной формы в плане, высотой «в свету» 6120 мм. Крыша

двускатная.

Основные конструктивные решения крыши - сплошной настил из сборных железобетонных плит, ширина 1300 мм, толщина 80 мм, устроенный по металлическим прогонам - спаренным швеллерам №14. Прогоны смонтированы по металлическим раскосным фермам (на схеме, лист 26, замаркированные Ф-1) треугольного профиля (длинной 21 м, максимальной высотой – 4,5 м). Для обеспечения пространственной жесткости предусмотрено устройство горизонтальных и вертикальных связей, выполненных из металлических профилированных элементов.

Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты шириной 650 мм толщиной 60 мм, смонтированные по металлическим двутаврам.

Блок №3 – в осях «10-13, А-Л».

Помещение прямоугольной формы в плане, максимальной высотой «в свету» центральной части 6020 мм, боковых частей 3380 мм. Крыша вальмовая.

Основные конструктивные решения крыши - сплошная деревянная обрешетка - доска 200-220 x 25-35 мм; контробрешетка - деревянный брус высотой 90 мм вложенный в уголок 90x90 мм в центральной части и деревянный брус высотой 70 мм вложенный в уголок 70x70 мм. Конструкция кровли уложены на стропильные металлические раскосные фермы с параллельными поясами, стропильные металлические балки покрытия (двутавр №14). Стропильные конструкции смонтированы на подстропильные металлические сварные раскосные фермы с параллельными поясами. Для обеспечения пространственной жесткости предусмотрено устройство горизонтальных и вертикальных связей, выполненных из металлических профилированных элементов.

Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты, корытообразного профиля.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы

2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В апреле 2023 года были проведены обмеры и обследование памятника, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера памятника с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружения с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик памятника не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является техническое задание Заказчика.

Архитектурные решения:

- замена водосточной системы;
- восстановление кирпичной кладки на стенах и столбах на чердачном этаже;
- замена деревянной обрешетки;
- замена кровли и ее элементов;

В рамках приспособления и с целью приведения объекта культурного наследия к

современным стандартам рекомендуется:

- заменить двери на чердаке на новые, противопожарные;
- произвести на кровле монтаж ограждения, снегозадержателей, кровельных мостиков, кровельных лестниц и противопожарной лестницы.

Конструктивные решения:

- замена конструкции слухового окна;
- замена ходовых досок;
- замена лестниц-стремянков (деревянных);
- усиление и ремонт стальных конструкций;
- замена деревянных конструкций крыши
- замена утепления полов на чердачном этаже;
- усиление кирпичных колонн;
- ремонт стен и плит перекрытия.

12.Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Лиммат» в июле 2023 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Проектные решения, принятые в экспертируемой документации, не затрагивают и не оказывают влияния на утвержденный в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.05.2023 г. №53-09-07/2322 и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и описанию объекта закупки Заказчика.

6. Содержащиеся в рассмотренной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023) работы не изменяют облик, конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия, а также

обеспечивают поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния.

7. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.».

8. Предлагаемые проектные решения для приспособления объекта культурного наследия под современное использование не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

13. Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023), выполненная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* Г.В.

Михайловская

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.»

Шифр 130-бас-ОКН-2023

г. Волгоград

22.09.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проведение работ по

сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023), разработанная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.	130-бас-ОКН-2023-ИРД	Подраздел 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протольно - документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.	130-бас-ОКН-2023-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3.	130-бас-ОКН-2023-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4.	130-бас-ОКН-2023-КНИ3	Инженерно-технические исследования	
5.	130-бас-ОКН-2023-КНИ4	Отчёт по комплексным научным	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
6.	130-бас-ОКН-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
7.	130-бас-ОКН-2023-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
8.	130-бас-ОКН-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
9.	130-бас-ОКН-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Г.В. Михайловская проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

22 сентября 2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г.В. Михайловская.

16 ноября 2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г.В. Михайловская.

16 ноября 2023 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г.В. Михайловская.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации

«Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.»

Шифр 130-бас-ОКН-2023

г. Волгоград

16.11.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии
Викторовна

Михайловская Галина

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г.В. Михайловская).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г.В. Михайловская.): согласились с материалами проектной документации «Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., здание плавательного бассейна (капитальный ремонт крыши), 1957 г.» (Шифр 130-бас-ОКН-2023).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г.В. Михайловская