

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 27 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 05 ноября 2023 года.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие отнесение объекта

	культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного

	объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Хаутиев Ш.М. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев разработан в 2023 году индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенном по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев:

<i>Объект</i>	Братская могила борцов за советскую власть
<i>Номер в реестре</i>	341510305410005
<i>Адресная информация</i>	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев

<i>Регион расположения объекта</i>	Волгоградская область
<i>Учетный номер</i>	34-4071
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник истории
<i>Дата создания</i>	1918-1920 гг.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года № 01-20/435 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть.»».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенном по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития г. Николаевск, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Исторические сведения о Волгоградской области

Волгоград - город на юго-востоке европейской части России, административный центр Волгоградской области. Город-герой, место битвы за Сталинград. 12 июля 2009 года город отмечает 420-летия со дня своего основания. Волгоград располагается в междуречье Волги и Дона, которое с древнейших времен являлось перекрестком водных и сухопутных торговых путей. Здесь находились наиболее удобные перевозы и волоки между реками.

Частые нападения кочевников на торговые суда, поход турок и крымцев через Переволоку на Астрахань в 1569 году в надежде изгнать русских из Нижнего Поволжья вынудили Ивана Грозного и бояр заняться преобразованием станичной и сторожевой службы на юге страны. В

кратчайшие сроки были построены крепости (остроги) Царевококшайск, Санчурин, Самара, Царицын, Саратов, Терки, Царев-Борисов.

Датой же основания самого города принято считать 12 июля 1589 года. Именно этим числом датирована грамота царя Федора Иоанновича воеводе князю Григорию Осиповичу Засекину, которому было поручено строить новый город.

Воевода Засекин избрал для города "Царицын остров" против устья реки Царицы, Братская могила борцов за советскую власть которой связано вероятнее всего с тюркским "Сарысу" ("желтая, мутная вода"). По одной из версий Братская могила борцов за советскую власть города возникло от имени реки Царицы, по другой, от тюркского слова "Сарычин" ("желтый остров"). Сам город закономерно получил Братская могила борцов за советскую власть Царицын.

Царицыну отводилась роль сторожевой крепости для защиты русской земли и великого волжского пути от набегов кочевников на юго-восточных границах русского государства.

В 1606 году при Лжедмитрии I городом завладели волжские казаки, провозгласившие здесь одного из своих товарищей царевичем Петром, сыном царя Федора Иоанновича. Отсюда казаки намеревались идти на Москву, но смерть Лжедмитрия изменила их решение.

Несколько лет спустя Царицын был почти полностью уничтожен пожаром. В 1615 году город был отстроен заново, но уже на правом берегу Волги. В те годы под защиту крепости становились торговые и посольские суда Персии, Бухары, Индии и других стран.

В 1691 году в Царицыне была учреждена таможня, здесь шла оживленная торговля солью и рыбой.

В 1723 году город посетил Петр I.

В 1727 году Царицын был снова уничтожен пожаром. В 1731 году его заново отстроили и укрепили. Город стал центром военной линии от Волги к Дону. В 1774 году город два раза был осажден Емельяном Пугачевым, но без успеха.

В 1708 году Царицын был приписан к Казанской губернии; в 1719 году – к Астраханской; в 1773 году – к Саратовскому наместничеству.

В 1780 году Царицын стал уездным городом Саратовского наместничества, а затем и губернии.

В начале XIX века в городе стали появляться первые промышленные предприятия. Были построены три кирпичных, два свечных, один горчичный и пивной заводы. Через Царицын пролегли пять почтовых дорог: московская, астраханская, саратовская, черкасская и царевская.

В 1862 году вступила в строй Волго-Донская железная дорога.

В конце XIX века в городе заработали несколько представительств крупных пароходных компаний.

В 1880 году вступил в строй нефтеперерабатывающий комплекс фирмы "Нобель", были построены крупнейшие в России нефтехранилища.

В начале XX века в городе действовали свыше 230 фабрик и заводов (пятнадцать лесопильных, две мукомольных, четыре чугунолитейных и механических, пять горчичных и солемольных и др.), банки, банкирские конторы. Город был телефонизирован.

В 1913 году в Царицыне появился трамвай, в центральной части были установлены первые электрические фонари. Также были открыты десять православных церквей и одна лютеранская, православный женский монастырь, мужская и женская гимназии, ремесленное и городское училища, две общественные библиотеки, пять типографий, две больницы, две амбулатории, земская лечебница для животных, общество врачей, бактериологическая лаборатория, метеорологическая станция.

Каждое лето в городе проводились три крупных ярмарки. Торговля носила транзитный характер: с Волги шли грузы по железным дорогам в Центральную Россию, на Дон и Предкавказье.

Во время Гражданской войны в 1918-1920 годах в Царицыне происходили ожесточенные бои.

Гражданская война нанесла большой урон городу: были разрушены жилые и культурно-бытовые здания, выведены из строя городская электростанция, водопровод и канализация, почти полностью разрушены многие промышленные предприятия. Восстановление Царицына началось с металлургического, лесопильного и деревообрабатывающего заводов. Постепенно возрождались предприятия пищевой, мукомольной, кондитерской промышленности, строились новые.

В 1920 году Царицын стал центром Царицынской губернии.

В 1925 году Царицын был переименован в Сталинград. В 1928 году город стал центром округа в составе Нижневолжской области, в 1932 году – центром Нижневолжского края.

В 1934 году, после деления Нижневолжского края на Саратовский и Сталинградский, Сталинград стал центром последнего.

В 1936 году Сталинградский край был преобразован в Сталинградскую область. В годы первых пятилеток были реконструированы старые и построено свыше 50 новых заводов, в т.ч. первый в стране тракторный (1930 год), Стал-ГРЭС, судостроительный. В 1940 году в Сталинграде насчитывалось 126 предприятий.

Исторические сведения о периоде гражданской Войны в Царицынском уезде (Волгоградской области)

Во время Гражданской войны (1918-1920 гг.) в Царицыне происходили ожесточённые бои.

Царицынская оборона 1918 -1919 гг., операции советских войск по обороне Царицына (ныне Волгоград) от белоказацкой армии генерала П. Н. Краснова в июле 1918 г. - феврале 1919 г., во время Гражданской войны в Советской России. Стратегическое значение Царицына определялось тем, что он являлся важным узлом коммуникаций, которые связывали центральные районы Республики с Нижним Поволжьем, Северным Кавказом и Средней Азией

и по которым шло снабжение центра продовольствием, топливом и др. Для белоказачьего командования овладение Царицыном создавало возможность соединения с войсками атамана А. И. Дутова и обеспечивало правый фланг белоказачьей армии на главном для Краснова воронежском направлении.

В июле 1918 г. Донская армия Краснова (до 45 тыс. штыков и сабель, 610 пулемётов, свыше 150 орудий) предприняла первое наступление на Царицын: отряд полковника Полякова (до 10 тыс. штыков и сабель) имел задачу нанести удар с Ю. из района Великокняжеской; оперативная группа генерала К. К. Мамонтова (около 12 тыс. штыков и сабель), сосредоточенная в районе Верхнекурмоярская — Калач, должна была главными силами наступать на Царицын; оперативная группа генерала А. П. Фицхелаурова (около 20 тыс. штыков и сабель) наносила удар из района Кременская, Усть-Медведицкая, Чаплыженская на Камышин. Советские войска на царицынском участке (около 40 тыс. штыков и сабель, свыше 100 орудий) состояли из разрозненных отрядов; наиболее боеспособными были отряды из состава 3-й и 5-й украинских армий, отошедших сюда под натиском германских интервентов. 22 июля был создан Военный совет Северо-Кавказского военного округа (председатель И. В. Сталин, член К. Е. Ворошилов и С. К. Минин). Были сформированы Коммунистическая, 1-я Донская, Морозовско-Донецкая и др. дивизии и части. 24 июля советские войска были разделены на участки: Усть-Медведицкий (начальник Ф. К. Миронов, около 7 тыс. штыков и сабель, 51 пулемёт, 15 орудий), Царицынский (начальник А. И. Харченко, около 23 тыс. штыков и сабель, 162 пулемёта, 82 орудия) и Сальская группа (начальник Г. К. Шевкоплясов, около 10 тыс. штыков и сабель, 86 пулемётов, 17 орудий); в Царицыне находился резерв (около 1500 штыков и сабель, 47 пулемётов, 8 орудий). На подступах к Царицыну в 2—3 км к С.-З., З. и Ю.-З. от кольцевой ж.-д. ветки (Гумрак — Воропоново — Сарепта) были построены 2—3 линии окопов с проволочными заграждениями. Ж.-д. ветка в тылу позиции позволяла производить быстрый маневр вдоль фронта и поддерживать войска огнем бронепоездов. Фланги советских войск прикрывались огнем кораблей Волжской военной флотилии.

В конце июля в связи с захватом белогвардейцами Торговой и Великокняжеской прервалась связь Царицына с Северным Кавказом. В начале августа группа Фицхелаурова прорвала фронт севернее Царицына, заняла Ерзовку и Пичужинскую и вышла к Волге, нарушив связь Царицына с Москвой. 8 августа группа Мамонтова перешла в наступление на центральном участке и 18 - 20 августа завязала бои на ближних подступах к городу, но была остановлена. 20 августа советские войска внезапным ударом отбросили противника севернее города и к 22 августа освободили Ерзовку и Пичужинскую. 26 августа они перешли в контрнаступление на всём фронте и к 7 сентября отбросили белоказачьи войска, потерявшие около 12 тыс. убитыми и пленными, за Дон.

В сентябре белоказачье командование приняло решение о новом наступлении на Царицын и провело дополнительную мобилизацию. Советское командование приняло меры по укреплению

обороны и улучшению управления войсками. Приказом РВС Республики от 11 сентября 1918 г. был создан Южный фронт (командующий П. П. Сытин, член РВС И. В. Сталин до 19 октября, К. Е. Ворошилов до 3 октября, К. А. Мехоношин с 3 октября, А. И. Окулов с 14 октября). 3 октября советские войска на камышинском и царицынском направлениях были сведены в 10-ю армию (командующий К. Е. Ворошилов), на воронежском направлении — в 8-ю, на поворинском и балашовском направлениях — в 9-ю и на Северном Кавказе — в 11-ю армии. 22 сентября главные силы Донской армии Краснова вторично перешли в наступление на Царицын. Белогвардейское командование создало 2 оперативные группы: генерла Фицхелаурова (20 тыс. штыков и сабель, 122 пулемёта, 47 орудий, 2 бронепоезда), которая наступала на Елань, Красный Яр, Камышин, Качалино, Дубовку, Царицын, и генерала Мамонтова (25 тыс. штыков и сабель, 156 пулемётов, 93 орудия, 6 бронепоездов), действовавшую на направлениях Воропоново — Царицын и Сарепта — Царицын. В тылу белоказаки имели резерв около 20 тыс. чел. т. н. молодой армии (из новобранцев). Советская 10-я армия насчитывала около 40 тыс. штыков и сабель, около 200 пулемётов, 152 орудия, 13 бронепоездов.

27-30 сентября развернулись ожесточённые бои на центральном участке в районе станции Кривомузгинская. В конце сентября белоказаки нанесли удар южнее Царицына, 2 октября захватили Гнилоаксайскую, 8 октября — Тингуту. Им удалось переправиться на левый берег Волги, создать угрозу с тыла советским войскам и к 15 октября прорваться в пригороды Царицына — Сарепту, Бекетовку и Отрадное. Советские войска в упорных боях при поддержке огня артиллерийской группы из 21 батареи (около 100 орудий) и бронепоездов остановили продвижение противника и нанесли ему тяжёлые потери. Важную роль сыграла подошедшая с Северного Кавказа Стальная дивизия Д. П. Жлобы, которая атаковала белоказачков с тыла. Большую помощь 10-й армии оказали активные действия 8-й и 9-й армий, которые отвлекли значительную часть войск Краснова. В результате совместных усилий 10-й и 9-й армий противник к 25 октября был отброшен за Дон 1 января 1919 г. Краснов предпринял третье наступление на Царицын. К середине января белоказаки, сломив упорное сопротивление 10-й армии (с 26 декабря командующий А. И. Егоров), вновь полукольцом охватили город. 12 января они нанесли удар севернее Царицына и захватили Дубовку. Чтобы ликвидировать прорыв, советское командование сняло с южного участка Сводную кавалерийскую дивизию Б. М. Думенко и перебросило её на С. Воспользовавшись ослаблением южного участка, белоказаки 16 января захватили Сарепту, но это был их последний успех. 14 января дивизия Думенко выбила белоказачков из Дубовки, а затем под командованием С. М. Буденного (ввиду болезни Думенко) совершила глубокий рейд по тылам противника. Перешедшие в наступление 8-я и 9-я армии стали угрожать царицынской группировке белоказачков с тыла. В середины февраля противник был вынужден отойти от Царицына.

В Царицынской обороне советское командование умело организовало инженерное обеспечение обороны, тесное взаимодействие различных родов войск, искусно проводило

смелые манёвры войсками и контратаки, сочетая их с упорной обороной на укрепленных позициях. Выдающуюся роль в Царицынской обороне сыграли рабочие Царицына, которые пополняли ряды защитников и обеспечивали войска оружием. Советское правительство 14 мая 1919 наградило Царицын Почётным революционным Красным Знаменем и 14 апреля 1924 орденом Красного Знамени.

Историческая справка о Николаевском районе Волгоградской области

Возникновение Николаевской слободы относится к 1747 году, когда Елизаветой Петровной был принят указ о её формировании на левом берегу Волги. Изначальная функция определяла слободу как перевалочный пункт соледобывающего промысла. Местность активно развивалась в направлении торговли, промыслов и ремёсел, благодаря чему в конце XIX века она стала центром купеческих связей и перерабатывающей промышленности.

Гражданская война оказала немалое влияние на весь Николаевский район. 5 марта 1917 года состоялось собрание, в результате которого был избран Временный Исполнительный Комитет. В течение года рабочий союз предъявлял требование по введению восьмичасового рабочего дня, а также о повышении жалования. В результате отказа следовала забастовка. События, происходившие в столице в течение этого времени влияли на процессы в регионах, в том числе и Николаевской слободе. В декабре 1917 года исполкомом было принято решение выделиться в самостоятельный уезд. 17 сентября 1918 Николаевская слобода вместе с северной частью Царевского уезда приказом №62 Военного совета Северо-Кавказского округа из Царевского уезда была выделена в качестве Николаевского уезда и была включена в состав Царицынской губернии.

В этот же период жестокой гражданской войны активно применялся институт заложничества и расстрелы, велись карательные мероприятия. В Заволжье начался голод и массовое обнищание населения. К 1920 году значительно сократилось население слободы.

К объектам культурного наследия, посвященным событиями Гражданской войны относятся: Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов в Солодушино, Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов в Бережновке, Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами в Красном Мелиораторе, Братская могила борцов за советскую власть в городе Николаевске, Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов в Политотдельском, Бюст первого председателя исполкома Царицынского Совета Ермана Я.З. в Николаевске.

К 1936 году в Николаевском сельсовете насчитывалось 2536 хозяйств, 8712 жителей, больница, 2 амбулатории, 2 диспансера, родильный дом, ветеринарная амбулатория, 7 начальных школ, техникум, средняя школа, районная Партшкола, школа совхоза и школа трактористов.

Образование Николаевского района пришлось на 23 июня 1928 года, когда он вошел в состав Сталинградского округа.

С началом Великой Отечественной войны с территории Николаевского района были мобилизованы 5684 человека. 3000 николаевцев прибыли под Сталинград строить оборонительные сооружения.

Территория района являлась прифронтовой: через нее шли войска и через нее же поступали раненные. На территории района было размещено 10 госпиталей. Сюда же было эвакуировано 4 колхоза из Днепропетровской области. Сельскохозяйственное производство, которое специализировалось на выращивании зерновых, овощных и прочих культур, а также животноводстве, стало ведущей отраслью экономики района в годы Великой Отечественной войны.

Летом 1942 года во время боев у границ Сталинграда на фронт были призваны 350 человек, а осенью, этого же года мобилизовано ещё 700. Призванные солдаты пополнили ряды 13-й гвардейской дивизии генерала А.И. Родимцева. Её формирование происходило в городе Николаевске.

К объектам культурного наследия данного периода относятся: Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы в Николаевске, Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы в Кумысолечебнице, здание, в котором родился и вырос летчик-космонавт Ю.В.Малышев в Николаевске, Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И. (там же), Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М. (там же).

В 1956 году в связи затоплением водами Волгоградского водохранилища местные жители вынужденно подверглись переселению.

1959 год: в поселке Николаевском зафиксировано 11010 жителей.

29.06.1967 года. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Николаевский был преобразован в город районного подчинения с присвоением ему наименования – город Николаевск.

Историческая справка о городе Николаевске

Никола́евск — город (с 1967) в Волгоградской области России, административный центр Николаевского района. В рамках организации местного самоуправления образует муниципальное образование городское поселение г. Николаевск как единственный населённый пункт в его составе. Основан в 1747 году как слобода Николаевская.

Первоначально на месте современного города Николаевска была расположена бедная деревня рыбаков. Первое упоминание об этом поселении относится к XVIII столетию. Тогдашний астраханский губернатор приказал построить жилища для промысловых людей.

Развитие Николаевска начинается в начале XX столетия, когда в городе стремительно растёт количество купцов, значительно увеличиваются обороты промышленности. Также вырос

уровень сельского хозяйства в основном за счёт крестьян. Развитие этого города останавливает Февральская революция, а затем гражданская война. Бурную деятельность в эти годы продолжил Николаевск. Волгоградская область, как и этот пункт, активно развивается во времена становления Советской власти. Начинают свою работу несколько заводов, строятся новые школы, появляются жилые постройки.

Новый этап в жизни Николаевска начался в годы Советской власти, и в особенности после переселения поселка (1957г.) на новое место, когда в районе началось широкомасштабное строительство мелиоративной системы (более 40 тыс. га орошения), жилья, объектов социально-культурной сферы.

За военные годы Николаевск несколько раз подвергался обстрелам вражеских самолётов. Многие жители стали кавалерами различных орденов, а нескольким присвоили почётное звание Героев Советского Союза. После окончания войны Николаевск начал очередное строительство. Городской статус был присвоен этому поселению в 1967 году, после того как население увеличилось до 11 тыс. человек, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 июня 1967 года.

Исторические сведения о Гражданской войне в Николаевском районе и об объекте культурного наследия

Весной 1918 г. начался новый период в истории Советского государства — период Гражданской войны. На территории Николаевского и соседних уездов разгорелись ожесточенные бои, уезд стал ареной жестокой борьбы. Ещё в феврале в селах: Марьевке, Большой Глушице, Хворостянке, Березово, Сулаке, Орловке и других вспыхивали крестьянские восстания. Особенно опасным периодом было лето 1918 года: с севера на город шли войска белочехов, с юго-востока — уральские казаки, с запада — восставшие крестьяне.

Вооруженные силы, созданные летом 1918 г. в Саратовской губернии, в Николаевском и Новоузенском уездах Самарской губернии -две стрелковые дивизии, бригада Чапаева, отдельный Новоузенский отряд и отряд Винермана- вошли в 4-ю армию Восточного округа.

8 июня 1918 года белочехи захватили Самару. Они не предполагали надолго оставаться в Самаре, намереваясь продолжить путь на восток.

В начале июля ряд волостей Николаевского уезда пылал в огне кулацких мятежей. Уезд оказался почти беззащитным. Чапаев со своей бригадой находился в это время в походе на Уральск. Тревожные вести о движении белочехов в Николаевский уезд, о кулацких восстаниях, заставили Чапаева прекратить наступление на Уральск и повернуть назад. Чапаевские полки возвращались в Николаевск, отбивая непрерывные атаки Уральских белоказаков.

Для борьбы с белочехами была объявлена срочная мобилизация. На призывной пункт Николаевска явилось до 5000 человек. В Реввоенсовете республики осознавали, что наш город предоставляет выгодный плацдарм для победы над врагом. «Находясь на стыке, вклинившись в

расположение двух организованных центров контрреволюции (Самара и Уральск), город Пугачев (Николаевск) мешал координированному действию последних.

В первые дни июня в г. Николаевске был сформирован 1-й Николаевский полк, который вошел в состав Чапаевской бригады. Именно эта бригада в составе 1-й Самарской дивизии С.П. Захарова вела бои с белочехами в районе сел Большой Таволожки, Селезнихи, Левенки, Старой Порубежки, Преображенки, Красной Речки. Фронт растянулся на 150 километров.

С юго-востока Николаевску грозило наступление уральских белоказаков. Защищавшая Николаевск (Пугачев) 1-я Самарская дивизия (впоследствии 25-я Чапаевская) Захарова должна была прикрыть город от ударов с севера от белочехов и от удара с востока белоказаков.

17 августа 1918 года белочехи перешли в наступление, на другой день они взяли Ивантеевку и Ивановку.

20 августа армия Самарской «учредиловки» двинулась в наступление. Она отбросила Балаковскую бригаду на левый берег реки Малый Иргиз (район села Натальино). Войска капитана Чечика в ночь на 20 августа атаковали из района Ивантеевки 3-й и 4-й Советские полки.

Не выдержав удара белочешских легионов, 4-й Советский полк отступил в село Красную Речку, а 3-й полк отошел через Николаевск к югу в район сел Каменки и Толстовки. Отход 3-го Советского полка был настолько стремителен, что из Николаевска не удалось эвакуировать советские учреждения. Даже местные ответственные работники не успели покинуть город. Городская буржуазия к этому времени оказалась вооруженной и открыла огонь их окон, чердаков, крыш по советским работникам и по отступающим через город красноармейцам.

20 августа 1918 года белочехи, при поддержке местной буржуазии захватили город Николаевск и учинили расправу над семьями красногвардейцев.

Чапаевской бригаде была поставлена задача выбить белочехов из города. Ознакомившись с обстановкой, Чапаев, отдал приказ 1-му Пугачевскому полку захватить переправу через реку Иргиз около с. Старая Порубежка и оттянуть на себя силы противника, а в это время 2-ой полк им.Ст.Разина должен был через Гусиху и Рахмановку скрытно зайти в тыл противника и затем совместно с 1-м полком атаковать врага у с.Б.Таволожка. Белочехи не ожидали удара с тыла. Первые же залпы батареи навели панику на чешских артелиристов, который бросились бежать. Лишь на закате закончилось это сражение. Чапаевцы двинулись на Николаевск, они горели желанием в этот же день освободить город от белых. Однако ночная темнота застигла полки на полпути - в 20 километрах от города. Ночью к расположению чапаевских полков подошел отряд белочехов, командир 2-го батальона 2-го полка Иван Бубенец услышав нерусскую речь, разыграл из себя начальника белогвардейской заставы. Пользуясь темнотой, чапаевцы окружили противника и уничтожили.

Белочехи, занимавшие город, узнав об опасности, не дожидаясь подхода чапаевцев, поспешно, ещё до рассвета покинули город.

В 8 часов утра 22 августа 1918года бригада Чапаева заняла после небольшого боя Николаевск. Противник не выдержал согласованных ударов чапаевцев и бросив оружие, бежал, оставив Николаевск. На совместном заседании исполкома и командиров полков Василий Иванович Чапаев был избран комендантом города, а в городе введено осадное положение. 24 августа состоялись похороны красноармейцев, убитых в бою за город. Бойцов, погибших в боях за советскую власть, хоронили в братских могилах. На общем собрании рабочих Николаевска подано 1000 заявлений о вступлении в партию большевиков.

По предложению В.И.Чапаева Николаевск был переименован в город Пугачев.

В 8 часов утра 22 августа 1918года бригада Чапаева заняла после небольшого боя Николаевск(Пугачев). Сейчас на месте, откуда 3-й и 4-й полки Николаевской дивизии начали свое наступление на врага, занимавшего город, находится оздоровительный лагерь «Орленок». За операцию по освобождению от врага теперь уже города Пугачева В.И.Чапаеву была объявлена благодарность от имени командующего 4-й армии М.В. Фрунзэ.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Рассматриваемый Объект расположен по центральной оси аллеи Героев и представляет собой квадратный в плане обелиск. Памятник установлен на ступенчатом прямоугольном в плане основании и завершен пирамидой.

Обелиск выполнен из бетонных блоков. На лицевой стороне в верхней части памятника находится памятная дата «1918», а в нижней части – табличка с памятной надписью: «Потомки наши всегда будут чтить тех, кто отдал свою жизнь за нашу счастливую свободную и радостную жизнь! Здесь похоронены верные сыны героического советского народа, борцы за свободу, погибшие в годы гражданской войны от рук белогвардейских банд. Слава павшим борцам за свободу! 1918-1920 г.г.» Над табличкой на обелиске выбито изображение вечного огня.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Рассматриваемый объект культурного наследия «Братская могила борцов за советскую власть» находится в западной части г. Николаевск в квартале, ограниченном улицами Киевской, Октябрьской, Шевченко и Мира.

Объект расположен на аллее Героев, проходящей через квартал.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории. Объект находится на аллее Героев, ближе к ул. Мира. Со стороны аллеи считываются максимально возможные объемные характеристики Объекта. Данный вид является контрольным направлением для восприятия рассматриваемого Объекта.

Вдоль аллеи, на которой расположен Объект, имеется озеленение в виде лиственных деревьев и кустарников, которое влияет на сезонность восприятия памятника с иных видовых точек.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

Рассматриваемый объект «Братская могила борцов за советскую власть» расположен в западной части города на аллее Героев.

В исследуемом и прилегающих кварталах сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом, а также иными объектами культурного наследия. Объекты не имеют визуальной связи, но образуют фрагмент исторической застройки города.

В ходе исследования территории Объекта культурного наследия были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с Объектом. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров Объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ). (ООО «ГЕО МАСТЕР»)

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., Шифр: ВО-508-

ПЗО-23, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Проект зон охраны. Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенный по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании г. Николаевск, историко-градостроительная характеристика

рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Николаевск;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации г. Николаевск;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев определен следующий состав зон охраны:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости Объекта. Зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта, и вместе с тем, возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, инженерных сооружений и линейных объектов), что невозможно при назначении охранной зоны объекта культурного наследия. Для ЗРЗ устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, ограничение в использовании рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, также регулируются параметры благоустройства и озеленения.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре г. Николаевск, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой

полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-

визуальному анализу исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев (шифр: ВО-508-ПЗО-23), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Дата оформления заключения экспертизы: **5 ноября 2023 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

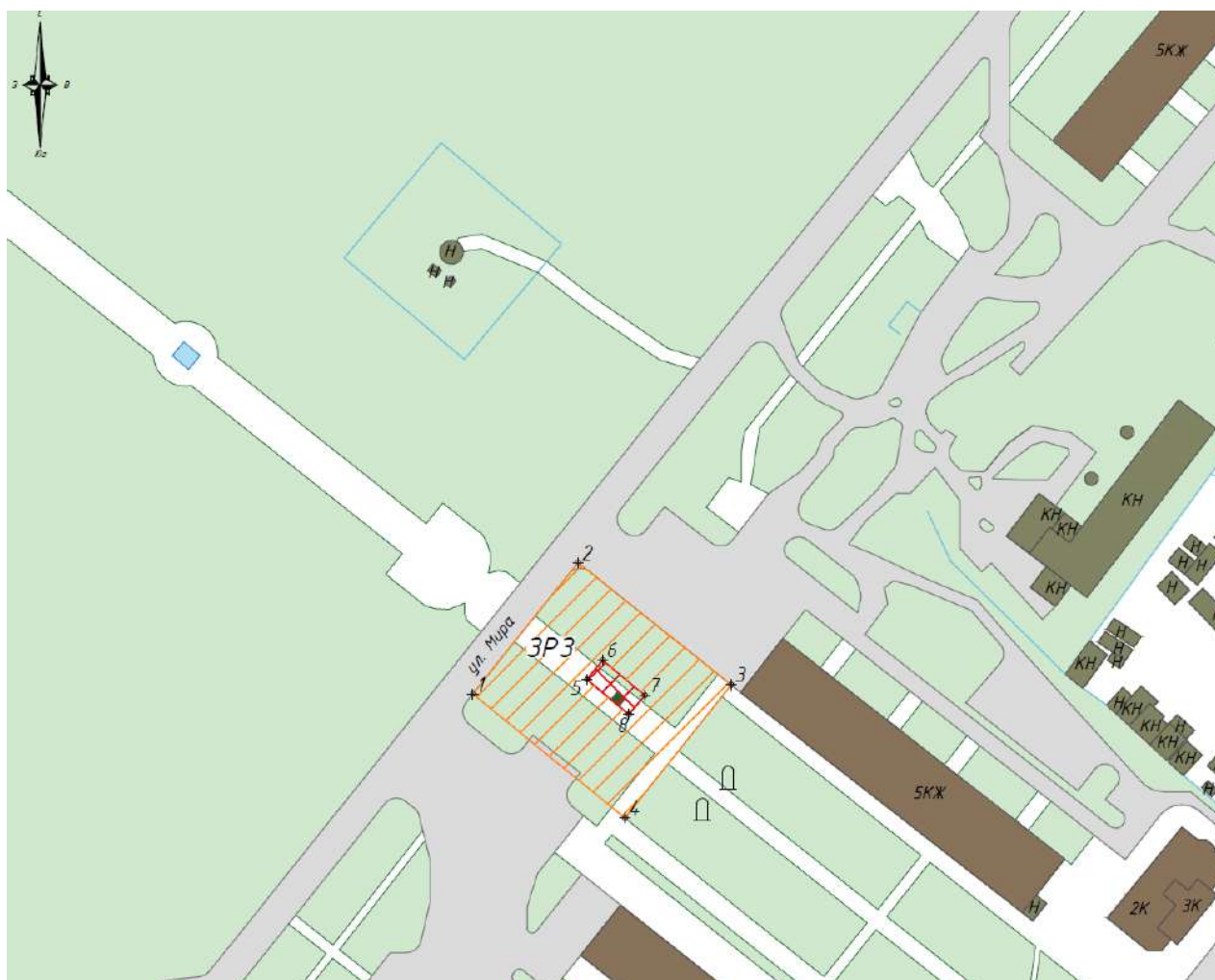
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

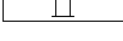
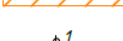
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила борцов за советскую власть», 1918-1920 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев |
|  | Дорожно-транспортные сети |
|  | Озеленение |
|  | Ограждения |
|  | Огород |
|  | Нежилая хозяйственная застройка |
|  | Жилая и административная застройка |
|  | Памятники |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны |

Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);
- 5) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- 7) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;
- 4) строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);
- 5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота конструкции не более 2,5 метра.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев

г. Москва, г. Санкт-Петербург.

«27» октября 2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (ВО-508-ПЗО-23-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ВО-508-ПЗО-23-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (ВО-508-ПЗО-23-УЧ). (ООО «ГЕО МАСТЕР»)

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

27 октября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

5 ноября 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш.М.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	М.Д. Каргинов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии	Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев

г. Москва, г. Санкт-Петербург.

«05» ноября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш.М.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Хаутиев Ш.М. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А.И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за советскую власть», расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.