

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й
Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.»,
1942–1943 гг., 40–80–е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея–панорамы
«Сталинградская битва»

Раздел
обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й
Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.»,
1942–1943 гг., 40–80–е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе
музея–панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации
«Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского
Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.»

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

декабрь 2023 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 13.12.2023.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 15.12.2023.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ»).
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 30 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», при проведении работ по строительству плавательного бассейна ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица имени маршала Чуйкова, дом 53.

8. Объект экспертизы – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.»».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.»».

2. «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева» по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Ю03-08-21-ИГИ.
3. «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева» по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53». Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка 30.07/2021-ПЗ. Том № 2.
4. «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева» по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53». Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 30.07/2021-ПЗУ. Том № 3.
5. «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева» по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53». Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения 30.07/2021-АР. Том 4.
6. «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева» по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53». Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. 30.07/2021-ПОС. Том № 20.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
9. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.
10. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
- 13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

В 2023 году сотрудниками ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.» разработан раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–

1943 гг., 40–80–е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея–панорамы «Сталинградская битва».

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80–е гг. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея–панорамы «Сталинградская битва», находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 № 13/326 «О внесении изменений в Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341530284330005 (приказ МК РФ от 13.11.2015 № 17732-р.

Границы территории правовые режимы использования территории установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/081; перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 № 60.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в ЕГРКН и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) утверждено приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 № 01-20/157.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.03.2022 № 77.

Зоны охраны Достопримечательного места в настоящее время в предусмотренном законом порядке не установлены.

В ходе историко-библиографических изысканий авторами экспертируемого Раздела установлено следующее.

Объект культурного наследия регионального значения Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва" связан с одним из ключевых событий Сталинградской битвы 1942-1943 гг.

В результате контрнаступления войска Вермахта 14-15 сентября 1942 г. сломив сопротивление обескровленных частей Советской армии ворвались в город и обходя узлы сопротивления заняли часть центрального района г. Сталинграда и вышли к Волге в районе центральной переправы. Заняв высотные здания на берегу Волги, противник начал фактически контролировать акваторию реки Волга в районе центральной переправы.

В целях парирования прорыва войск вермахта в ночь с 14-го на 15-е сентября 1942 г. на бронекатерах на правый берег Волги (в районе опорной стены соляной пристани) переправляется 1-й стрелковый батальон и рота автоматчиков 42-го гвардейского стрелкового полка для очистки берега реки Волга и прикрытия переправы. Это позволило в течение двух ночей с 14-го на 15-е сентября и с 15-го на 16-е сентября переправилась в город Сталинград два полка 13-й Гвардейской стрелковой дивизии (третий полк переправлялся севернее и сыграл ключевую роль в контратаке на Мамаев курган). Действиями двух полков удалось отбросить врага от переправ через Волгу и стабилизировать положение от устья р. Царица до Мамаева кургана. Одно из ключевых событий этих двух дней была контратака бойцов 42 гвардейского стрелкового полка от соляной пристани вдоль ул. Солнечной (современная ул. 13-й Гвардейской), позволившая обеспечить переправу остальных полков дивизии.

С 21 по 23 сентября в ожесточённых боях 13-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке фронтовой артиллерии выдержала самый мощный натиск противника и не допустила его выхода к Волге в центральной части города и овладения Мамаевым курганом.

В дальнейшем 42 гвардейский стрелковый полк держал оборону в районе мельницы им. Грудина, передовой аванпост обороны находился в Доме Павлова, названном так по имени командира штурмовой группы, захватившего этот дом. Противником постоянно предпринимались попытки выбить защитников из дома и вернуть контроль над данным узловым объектом.

Уже в 1944 г. принимается первое решение об организации на территории мельницы им. Грудина первого музея-заповедника, посвященного увековечению подвига советских солдат при обороне Сталинграда.

В дальнейшем принимается решение о строительстве на верхней террасе р. Волга мемориально-архитектурного комплекса Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", строительство которого было завершено в 1982 г, открытие состоялось в 1985 г.

В последующем возле мемориально-архитектурного комплекса создается ряд мемориальных объектов, посвященных событиям Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг., эта тенденция сохранилась и по настоящее время. Можно констатировать, что в настоящее

время в районе мемориально-архитектурного комплекса Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" сложилось мемориальное общественное пространство, связанное с увековечиванием событий Сталинградской битвы 1942 -1943 гг.

Проектируемый объект - плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева», расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица имени маршала Чуйкова, дом 53, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040017:17

Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном является новым строительством.

Учебный бассейн запроектирован для оздоровительных целей, обучения детей и взрослых плаванию, для проведения учебных занятий (Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Волгоградской области училище олимпийского резерва имени дважды Героя Советского Союза А. И. Родимцева).

Участок строительства ограничен с юго-запада существующим физкультурнооздоровительным комплексом (ФОК) и гаражами, с северо-востока 4-х этажным зданием школы.

В административном отношении проектируемый объект находится по адресу: г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 53, территория спортивной площадки училища олимпийского резерва.

В геологическом строении до глубины 15,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем: современные техногенные образования, морские верхнечетвертичные отложения хвалынского горизонта и отложения мечеткинской свиты палеогеновой системы.

Здание проектируемого учебного бассейна в плане прямоугольное, с выступающими по бокам лестничными клетками, симметричное, размером 50,64х27,40 м в осях. Объемно-пространственная композиция представляет собой пересечение двух объемов 1-го и 2-х этажных частей.

Здание выполнено с использованием современных отделочных материалов и витражного остекления. Фасад здания бассейна выполнен с использованием энергоэффективных фасадных решений стен - трехслойных сэндвич-панелей (МП ТСП-Z), а также применены сэндвич-панелей поэлементной сборки (СП ПС-С-Центр) производства группы компаний «МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ».

Главный вход в здание предусмотрен со стороны фасада А-Ж, ориентирован на северо-восток.

Строительный объем - 18487 м³. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 40,15.

Максимальная высота здания (от низа цоколя до парапета) - 10 м.

В структуре бассейна выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- зоны помещения вестибюля и коридора (гардероб верхней одежды, администратор, буфет и его подсобные помещения (приготовление пищи не предусматривается), помещение охраны, гардероб верхней одежды на 70 крючков, санузлы;
- группа помещений плавательного бассейна, включающая в себя: вспомогательные помещения санитарно-гигиенического назначения (раздевальные, душевые, преддушевые), комнату дежурного тренера, помещение первой мед. помощи, инвентарная а также помещение для размещения чаши бассейна и обходной дорожки. Чаша бассейна размерами 25,0x20,0 м.

В подвальном этаже: электрощитовая, системы водоочистки, насосная пожаротушения, ИТП, лаборатория, озонаторная, фильтронасосная, дозаторная, техподвал под обходными дорожками. Все технические помещения обособлены, имеют отдельные входы. Помещения с постоянным пребыванием людей не предусмотрены.

На 1 этаже: вестибюль, кабинет администратора, буфет, кабинет охраны, гардероб верхней одежды на 70 крючков, коридоры, лестничные клетки №1 и №2, раздеральные (мужская и женская на 20 чел), две раздеральные командные (на 12 человек каждая), душевые и преддушевые, уборные, санузлы, помещение для персонала, тренерская, комната первой мед. помощи, санузлы для посетителей, раздеральная с санузлом для МГН, инвентарная, подсобные помещения.

На 2 этаже: зал борьбы размером 12 м (ширина) на 18 м (длина), две раздевалки (каждая для 14 человек) с душевыми, преддушевыми и уборными, помещение подиума, помещение для индивидуальных силовых занятий, инвентарная.

Проектом предусмотрен ввод наружного водопровода из трубы ПНД - Ø110 мм, запитанный от наружного хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектной документацией также предусматривается:

- установка щита наружного освещения;
- установка опор со светильниками наружного освещения;
- установка светильников на фасад здания
- распределительная сеть от щита наружного освещения к светильникам.

Питающие сети для светильников, установленных на опорах, выполняются кабелем бронированным марки ВБШв сечением 5x2,5 мм. Расключение от магистрали к светильникам

осуществляется кабелем марки ВВГнг -LS сечением 3*1,5 мм. К опорам наружного освещения на въезде кабель прокладывается в траншее протяженностью 75 м на песчаное основание с присыпкой песком. Кабель прокладывается в трубе ПНД Ду50 мм.

Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях в увязке с отметками существующего рельефа.

Проект вертикальной планировки предусматривает плавное примыкание всей внутренней территории к проездам, с организацией заезда автотранспорта, в зоне стыковки проектируемого и существующего дорожного полотна.

Вертикальная планировка осуществляется в границах земельного отвода, которая совпадает с условной границей благоустройства территории.

Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- парковка на три м/места для МГН;
- устройство дорожек и отмостки, используемой в качестве дорожки;
- отвод паводковых и ливневых вод от участка проектирования для предупреждения затопления и загрязнения территории;
- элементы наружного освещения территории и входов в здание;
- установка малых форм;
- озеленение (травяное покрытие, деревья).

Парковка и проезд выполнены из усиленного плиточного покрытия.

Озеленение территории включает в себя посадку кустарников, цветников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.

По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 1000 мм.

Запроектированы проезды для пожарных машин с двух сторон. С северной стороны проезд представлен усиленным плиточным покрытием со стороны вспомогательных помещений. С южной стороны предусмотрено расширение существующего проезда для подъезда пожарных машин.

В ходе анализа проектной документации разработчиками установлено, что участок строительства плавательного бассейна ГАПОУ ВО "УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева" расположен в границах регламентного участка Р-2.1 достопримечательного места, определенного согласно требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, утвержденным, в свою очередь, приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.03.2022 № 77 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и

градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва".

На основании п. 2 Приложения 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.03.2022 № 77 в границах регламентных участков с действием режимов Р-2.1, Р-2.2 достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- строительства объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотой до 10 метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;
- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;
- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории объекта культурного наследия;
- размещения нестационарных торговых объектов;
- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
- установки малых архитектурных форм.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предметом охраны описываемого объекта культурного наследия в соответствии с приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 № 01-20/157 является:

- территория объекта культурного наследия;
- планировочные характеристики: местоположение объектов, тип планировки;

- объемно-пространственные характеристики: характер расположения объектов культурного наследия и сооружений в пространстве, соподчинение сооружений по размерам и планировочному решению, силуэтная характеристика, элементы комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.;
- секторы и направления видовых раскрытий комплекса архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг., визуальные связи;
- памятное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг. ";
- комплекс архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
- мельница Гергардта - наблюдательный пункт командира гвардейского стрелкового полка И.П. Елина;
- Дом Павлова, который с 25 сентября по 24 ноября 1942 г. обороняли бойцы 13-й Гвардейской дивизии во главе с сержантом Я.Ф. Павловым;
- корпуса гарнизонного лазарета - места ожесточенных боев воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии;
- опорная стена соляной пристани с надписью "Здесь стояли насмерть гвардейцы, выстояв, мы победили смерть" - место ожесточенных боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием А.И. Родимцева;
- панорама "Разгром немецко-фашистских войск под Сталинградом";
- мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва";
- комплекс историко-мемориальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг.:
- братская могила воинов 13-й Гвардейской стрелковой дивизии и 10-й дивизии НКВД, погибших в 1942 - 1943 гг.;
- памятный знак, посвященный жителям г. Сталинграда, погибшим 23 августа 1942 г. в результате массированной вражеской бомбардировки;
- танковые башни на линии переднего края обороны Сталинграда в ноябре 1942 г. (4 башни);
- барельеф, посвященный героической обороне Дома Павлова;
- памятный знак, посвященный обороне и восстановлению г. Сталинграда, у Дома Павлова;
- бронекатер - "БК-13" и мемориал, установленный в честь речников Волжской военной флотилии;

- памятник маршалу Советского Союза, четырежды Герою Советского Союза Г.К. Жукову;
- памятник командующему 62-й Армии, маршалу Советского Союза, дважды Герою Советского Союза В.И. Чуйкову.

Памятный знак "Танковая башня", расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д.35, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками", расположен в границах земельного участка с кадастровым 34:34:040017:1090. Данный участок не является смежным с участком производства работ, в связи с чем разработка специальных мер по обеспечению его сохранности законодательством об охране объектов культурного наследия не предусмотрена. Вместе с тем, участок работ находится на территории ГАПОУ ВО "УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева", отделенной от места расположения памятного знака сплошным бетонным забором, за забором между участком строительства бассейна и забором располагается спортивный объект – поле для минифутбола.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия регионального значения "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг." на прилегающей к участку проектирования территории проведено натурное обследование с анализом имеющихся данных фотофиксации.

При разработке раздела по обеспечению сохранности анализировался участок: северо-западная граница – ул. Советская, северо-восточная граница – высотное здание по ул. им. маршала Чуйкова, 55, юго-восточная граница – ул. им. маршала Чуйкова, юго-западная граница – ул. Пражская. Заявленный участок исследования в градостроительном отношении окончательно сформировался к 2009 году, то есть до момента постановки достопримечательного места на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения. При этом датируемая 1943 годом немецкая аэрофотосъемка свидетельствует о том, что существовавшая историческая застройка на участке проектирования была уничтожена в ходе Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг.

Выявлено, что сооружаемое здание бассейна расположено внутри квартальной застройки на удалении около 50 метров от красных линий. При проектной высоте в 9,6 м возводимое здание бассейна будет ниже окружающей периметральной застройки, существующие высотные доминанты сохраняются, возникающий объем не оказывает негативного влияния на общий силуэт ансамбля.

Характер застройки, формирующей красные линии, не меняется.

Каркасом бассейна видимости объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места, являются формирующие квартальную сетку застройки городские улицы: ул. Советская, ул. им. маршала Чуйкова и ул. Пражская.

Видовые раскрытия на объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской" формируются при движении по ул. Советской, таким образом строительство здания бассейна внутри квартала между ул. Советской и ул. им. маршала Чуйкова не оказывает влияния на восприятие данного объекта культурного наследия, не затрагивает сектора визуального раскрытия и точки наилучшего восприятия.

Объект культурного наследия "Ансамбль Набережной р. Волги" расположен юго-западной участка строительства бассейна, объекты, образующие данный ансамбль, а также сооружения мемориально-архитектурного комплекса Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" отсекаются многоквартирным высотным жилым домом по ул. Пражская 1.

Застройка по ул. Советской и ул. им. маршала Чуйкова к северо-востоку от территории ГАПОУ ВО "УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева" образована зданиями периода промышленного строительства второй половины XX века и также отсекается многоквартирным высотным жилым домом по ул. им. маршала Чуйкова, 55.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории и правовые режимы использования территории Достопримечательного места установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/081; перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 № 60.

Описание предмета охраны утверждено приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 № 01-20/157.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.03.2022 № 77.

В результате анализа проектной документации и проведенных натурных исследований установлено следующее.

Сооружаемое здание бассейна расположено внутри квартальной застройки на удалении около 50 метров от красных линий. При проектной высоте в 9,6 м возводимое здание бассейна будет ниже окружающей периметральной застройки, существующие высотные доминанты сохраняются, возникающий объем не оказывает негативного влияния на общий силуэт ансамбля.

Характер застройки, формирующей красные линии, не меняется.

Строительство здания бассейна внутри квартала между ул. Советской и ул. им. маршала Чуйкова не оказывает влияния на восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", не затрагивает сектора визуального раскрытия и точки наилучшего восприятия.

Предполагаемые виды работ по строительству здания бассейна и благоустройству прилегающей территории не окажут воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг.", предполагаемые работы не противоречат действующим требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-2.1 достопримечательного места.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры охраны и особенности объектов культурного наследия, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия – исключено.

С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг.", XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", в ходе планируемых работ предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

1. На весь период строительных работ участок производства работ по периметру закрывается временным ограждением из профнастила высотой 2,0 м. Общая длина ограждения – 300 м, в том числе ворота – 1 шт. Въезд-выезд на объект осуществляется через ворота на ул. маршала Чуйкова.

2. Отделочные и строительные материалы возводимого строения завозятся на стройплощадку и предварительно складировуются:

- отделочные материалы, смеси, краски, провода, кабеля, инструменты и т.д. на закрытом неотапливаемом складе;
- лакокрасочные материалы, грунтовка, спецодежда, канцелярские принадлежности и т.д. на закрытом отапливаемом складе;
- трубы, арматура, песок, кирпич, лес и т.д. на открытых складских площадках, расположенных на строительной площадке;
- плитка облицовочная, столярные изделия, гидроизоляционные материалы и т. д. хранятся под навесами.

3. Сборные конструкции наиболее рационально подавать в зону действия монтажных механизмов непосредственно "с колес".

4. Доставка бетонной смеси на стройку осуществляется автобетоносмесителями СБ-92В-2 на базе автомобиля КамАЗ 55111 (емкость барабана 5 м³) централизованно с бетонных заводов.

5. Штукатурные работы необходимо выполнять поточным методом с использованием мобильных штукатурных станций.

6. Окрасочные работы должны выполняться готовыми к использованию шпатлевками, грунтовками и красками с использованием передвижных, механизированных малярных станций.

7. Работу грузоподъемными механизмами вести с учетом требований "Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.

8. Возведение конструкций осуществлять с помощью автокрана «Ивановец» КС-54712 (длина стрелы 30,1 м, максимальный груз – 25,0 т).

9. При выборе крана с подъемной стрелой необходимо, чтобы от габарита стрелы до выступающих частей здания соблюдалось расстояние не менее 0,5 м, а до перекрытия (покрытия) здания и других площадок, на которых могут находиться люди, не менее 2 м по вертикали.

10. Если при привязке грузоподъемной машины габарит приближения (расстояние между поворотной частью крана, подъемника (вышки), крана-манипулятора при любых их

положениях и строениями, штабелями грузов и другими предметами) оказывается меньше 1 м, необходимо зону вращения поворотной части с учетом габарита приближения огородить сигнальным ограждением.

11. Строповку монтируемых элементов надлежит производить в местах, указанных в рабочих чертежах и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному.

12. Запрещается строповка конструкций в произвольных местах, а также за выпуски арматуры.

13. Схемы строповки укрупненных плоских и пространственных блоков должны обеспечивать при подъеме их прочность, устойчивость и неизменяемость геометрических размеров и форм.

14. Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения, с применением оттяжек. При подъеме вертикально расположенных конструкций используют одну оттяжку, горизонтальных элементов и блоков - не менее двух.

15. Поднимать конструкции следует в два приема: сначала на высоту на 0,2-0,3 м, а затем, после проверки надежности строповки, производить дальнейший подъем.

16. Перед выполнением работ в особо опасных условиях должен проводиться текущий инструктаж с выдачей наряд-допуска, определяющего безопасные условия работы. Проведение текущего инструктажа фиксируется в наряде-допуске.

17. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов следует ограждать сигнальными ограждениями.

18. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

19. Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений и др.), перечень которых устанавливается заказчиком по согласованию с генподрядчиком и субподрядными организациями, журнал авторского надзора проектных организаций и другие журналы.

20. Составлять акты освидетельствования скрытых работ по перечню работ, подлежащих актированию после их завершения, промежуточной приемки ответственных конструкций испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств.

21. Оформлять производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ, и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в

них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР.

22. Вести постоянное наблюдение (мониторинг) за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта в районе производства работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством или реконструкцией объекта.

23. После завершения всех земляных и монтажных работ необходимо выполнить полное восстановление дорожек и бордюрного, провести рекультивацию.

24. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.

В части снижения шума и вибраций:

Производство монтажных работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий. Площадка строительства со всех сторон ограждается временным ограждением из профлиста на деревянных стойках высотой 2 м по ГОСТ 23407-78. На время забивки свай по периметру стройплощадки предусмотрена установка шумопоглощающего экрана (шумопоглощение 30дБ).

В части соблюдения безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

Необходимо осуществлять радиационный контроль над ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием.

Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг. На участке территории под приспособление объекта культурного наследия гамма фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80мБк/(м²хс).

В части соблюдения санитарно-гигиенических условий:

Для уменьшения загрязнения строительной площадки и прилегающей к ней территории требуется:

— очищать машины и механизмы перед выездом за пределы строительной площадки, для

чего предусмотрено место для мойки колес автотранспорта с установкой «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды;

- убирать и очищать территорию строительства и прилегающую к ней уличную полосу;
- строительный мусор вывозить в специально отведенные для этой цели места;
- строительные бетоны и растворы принимать в емкости и обеспечивать полное их использование;
- сыпучие пылящие материалы транспортировать и хранить в закрытых емкостях;
- не разливать горюче-смазочные, а также агрессивные и токсичные материалы на землю, хранить и транспортировать их специально проинструктированными работниками;
- использовать электроэнергию для технологических нужд (приготовление мастик, оттаивание грунта, подогрев воды и т.д.) вместо твердого и жидкого топлива);
- проверять на токсичность выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания, работающих на строительной площадке автомобилей и механизмов.

Для утилизации бытовых отходов на строительной площадке предусмотрены места для размещения контейнеров. Вывоз мусора выполняется на полигон ООО "Экомастер" на расстояние 14 км от объекта проектирования. Для хозяйственных и фекальных стоков предусмотрен туалет БИО. Вопрос вывоза хоз. фекальных стоков решается подрядчиком договором с организациями обслуживания туалетов БИО.

Отходы от стекла и полиэтилена складироваться отдельно от других строительных отходов в контейнеры и вывозятся специализированными организациями.

Разработчики экспертируемого Раздела обоснованно считают, что проект строительства выполнен с учетом планировочных особенностей территории объекта и существующего окружающего благоустройства. Принятые проектные решения и предполагаемые виды работ не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг." и не влияют на визуальное восприятие основных перспективных видов, открывающихся с уже сложившихся архитектурно-планировочных направлений. Строительство социально значимого спортивного объекта (здания бассейна) не затрагивает и не изменяет особенностей достопримечательного места, послуживших основанием для включения в Единый государственный реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмета охраны) и не окажет негативного влияния на комплекс архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, связанных с событиями 1942 - 1943 гг., проведение работ по благоустройству на участке проектирования, при условии выполнения предусмотренных проектом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, качественно улучшит эстетическую

составляющую сложившейся среды.

Учитывая все вышеизложенное, с целью полного исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг.", XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", авторами Раздела предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного ОКН в ходе планируемых работ:

- ознакомить сотрудников, участвующих в работах с порядком проведения работ на земельном участке, смежном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия;
- ознакомить сотрудников, участвующих в работах с порядком проведения работ на земельном участке, входящем в границы регламентного участка Р-2.1 достопримечательного места;
- вести производственные работы строго в соответствии с разработанными проектными решениями и мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе проекта организации работ и экспертируемого раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг." расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва".

На основании «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80-е гг. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» к проектной документации «Объект: «Плавательный бассейн ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева». г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, дом 53.» Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное

место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942–1943 гг.», 1942–1943 гг., 40–80–е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея–панорамы «Сталинградская битва», при проведении работ по строительству плавательного бассейна ГАПОУ ВО «УОР имени дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица имени маршала Чуйкова, дом 53 (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы - 15.12.2023.

Эксперт Кутуков Д.В.