

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ (ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ
на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 24



2023г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24
Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Омск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Удина Н.Л. (г.Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012г. (переоформлена - приказ МК РФ от 4 апреля 2019г. № 384)
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура». Юридический адрес: г. Волгоград, ул.Социалистическая,26 ИНН 3445125994 КПП 346001001 ОГРН 1123460004106 ОКПО 09565459
Собственник объекта (законный владелец)	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №19» Центрального района г.Волгограда

І. Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-

	заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Научно-проектная (проектно-сметная) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24. Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24, Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, выполненной ООО «НПО Волгоградохранкультура» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00323 от 11.12.2012г., (переоформлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2019 № 384), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных на экспертизу заказчиком:

Научно-проектная (проектно-сметная) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24. Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, выполненная ООО «НПО Волгоградохранкультура», на основании муниципального контракта № РПСД2023/СШ19 от 11.09.2023 г. представлена экспертам на электронном носителе.

В составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей
1	2	3
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
Книга 2	Программа проведения комплексных научных исследований. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия	
Книга 3	Фотофиксация	
Книга 4	Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия; Акт влияния планируемых работ на характеристики надежности; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	КНИ. ИАИ
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)	КНИ. ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	КНИ. ИТИ

	(исследования в зондажах и шурфах)	
Книга 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	КНИ. ХТИ
Книга 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	КНИ
Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР
Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
Книга 4	Проект организации реставрации	ПОР

Авторский коллектив:

Шишкина Л.В.-ГАП, архитектор реставратор, научный руководитель; общее руководство, научное руководство, исследования, научный руководитель

Шишкин В.А. -ГИП, инженер – реставратор; общее руководство, натурные исследования, разработка проектных инженерных решений.

Кузнецова А. И. -Архитектор – реставратор, ведущий архитектор; сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей.

Лиманская Т. Н. -Архитектор – реставратор; сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей.

Косьяненко Е. В. -архитектор – реставратор; сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

-Контракт № РПСД2023/СШ19 от 11.09.2023 г. на выполнение работ по разработке научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 (описание объекта закупки).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.07.2023г. № 53-09-07/3876, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.10.2023 № 53-09-08/5979, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.08.2017 № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 602 от «22» октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24».

- Выписка из реестра муниципального имущества Волгограда № 116 от 13.01.2017 г.

- Выписка из ЕГРН от 31.03.2023 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2010 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2010 г.
- Технический паспорт по состоянию на 20.03.2007 г. (с уточнениями на 06.02.2012 г.)
- Экспертное заключение по результатам освидетельствования технического состояния несущих строительных конструкций (2009г.).

В составе предварительных исследований представлены:

- Программа научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- Фотофиксация
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.10.2023 г;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от "30" октября 2023 г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

2. Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 – общеобразовательная школа № 19 Центрального района.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» №62/706 от 05.06.1997.

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.08.2017 № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

5. Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 602 от «22» октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24» (см. приложение №3).

6. История объекта.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 находится на ул. Советской Центрального района Волгограда и является частью комплексной застройки этой улицы.

Центральный район - самый малочисленный район города как по площади, так и по населению. В районе живёт около 84 тысяч человек. Но в то же время центральный район - старейший в городе. История Центрального района тесно связана с историей Царицына, так как Царицынская крепость располагалась на территории современного Центрального района. Место расположения стен Царицынской крепости хорошо видно и сейчас на карте района. Стены проходили по границам современных проспекта Ленина, Аллеи Героев, вдоль берегов Волги и Царицы. Перед стенами было незастроенное пространство - предполье. Со временем оно превратилось в проспект Ленина и Аллею Героев.

С конца XVIII века складывается та система городских кварталов и улиц, которая просуществует до 1946-1947 гг., а в ряде деталей — и до нашего времени. Именно в XVIII веке в Царицынской крепости появляется ряд существующих до нашего времени городских улиц, являющихся старейшими в городе — улиц Советской (Астраханской), Чуйкова (Петровской), Ленина (Успенкой), Володарского (Спасской), Краснознаменской (Царицынской). Первые шаги по административному разделению города были предприняты в 1920-годах прошлого века. 2 апреля 1935 года были созданы четыре района: Ерманский, Ворошиловский, Кировский, Дзержинский. Именно Ерманский район и стал «прародителем» Центрального района. Ерманским он был назван в честь революционера и главы Царицына 1917-1918 гг. — Якова Зельмановича Ермана. После Великой Отечественной войны, в 1948 г. район был переименован в Сталинский. В 1950-1960 гг. в рамках борьбы с культом личности И.В. Сталина, и район получил название Центральный.

В ходе Сталинградской битвы в 1942-43 гг. в Сталинграде было разрушено 90% зданий. Центральный район сильно пострадал от бомбардировок. Численность населения

составляла 32 тысячи жителей (довоенные цифры — 412 236 человек). Сталинград из сильного индустриального города превратился в руины. В 1943 году, еще во время войны, появились генеральные планы по восстановлению разрушенных городов. Работа проходила под контролем Академии архитектуры СССР и ее ведущих архитекторов: К. Алабяна, В. Веснина, М. Гинзбурга и других.

В 1944 году в СССР был объявлен первый конкурс на лучший проект центральной части Сталинграда, оставшийся без видимых результатов. В 1945 провели второй, закрытый, конкурс. Так же, как и первый, он остался безрезультатным. И, наконец, в 1946 году на основании материалов конкурсного проектирования группа Академии архитектуры под руководством Каро Алабяна создала окончательный вариант центра Сталинграда. Генеральный план предусматривал открытие Сталинграда к Волге, от которой он был всегда отрезан железнодорожными путями. Кроме того, отдельные производственные районы, которые в прошлом были растянуты на много километров, теперь объединялись по проспекту Ленина друг с другом и с центром. Ни в Царицыне, ни в довоенном Сталинграде центра как такового не существовало. Создавались две продольные магистрали параллельно проспекту Ленина.

Берег Волги был отдан под озеленение. Предполагалось создать защитные зоны в виде парков и садов, которые бы отделяли промышленные зоны от жилых. Из-за сложного рельефа берега была возможность создать необычную многоярусную композицию набережной. По утвержденному плану центр становился узлом взаимосвязанных площадей и эспланад. Центральную часть города строили по проекту В. Симбирцева.

Главная улица центрального района - широкий проспект им. В.И. Ленина, улица Советская и ул. им. Маршала В.И. Чуйкова располагаются параллельно друг другу, вдоль Волги, создавая террасированный спуск от центра к набережной.

Современное здание школы было заново отстроено в 1950 году. Расположено оно на историческом месте, рубеже, где велись ожесточенные бои во время Сталинградской битвы.

Во время войны, с конца августа 1941 года до 1 июля 1942 года в школе находился 1328 эвакогоспиталь. Госпиталь был сформирован отделом здравоохранения города Днепропетровска 30 июля 1941 года и рассчитан на 400 коек. В канун празднования 65 годовщины разгрома фашистских войск под Сталинградом в школе №19 была открыта мемориальная доска, увековечивающая местонахождение эвакогоспиталя № 1328.

После войны школы восстанавливали одними из первых, наряду с жилыми домами. Здание школы было построено по типовому проекту, разработанном архитектором Н.М. Вавиловским в 1947 г. в Москве для всей страны. Этот проект школы на 880 учащихся под номером 2-02-01 (263) разрабатывался на основе проекта 1939 г., также разработанного Вавиловским. Отделка фасада школы № 19 была разработана архитектурно-проектной мастерской «Сталинград» в 1949 г. Проектная группа выполнила проект облицовочных плит для типовой школы.

Школа № 19 расположена в квартале, ограниченном улицами Советская, им. Маршала Чуйкова, Порт-Саида и Ковентри. Здание школы отодвинуто от улицы Советской к низу квартала, главный фасад ориентирован на ул. им. Маршала Чуйкова, на ул. Советскую выходит дворовый фасад с пристройками, школьный двор и спортивная площадка. Таким образом, хотя здание школы имеет адрес ул. Советская 24 и входит в комплекс застройки ул. Советской, главный, парадный фасад школы участвует в формировании застройки улицы Маршала Чуйкова.

Список использованной литературы и материалов

- ИСТОРИЯ ВОЛГОГРАДА: УЛИЦЫ ЦАРИЦЫНСКОЙ КРЕПОСТИ / <http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/2017/09/743-istoriya-volgograda-ulicy-caricynskoy-kreposti.html>
- Астраханская улица и мост / <http://www.gen-volga.ru/gallery/ts042.htm>
- Как отстраивали новый Сталинград: Планетарий, Аллея Героев и жилой фонд. / <https://dzen.ru/a/XQomdAUKMACvYUCD>

- Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры: Объект культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» / <https://vonpc.ru/o-kulturnom-nasledii/ob-ekt-kulturnogo-naslediya-kompleks-zastroyki-ul-sovetskoj>
- Серия Общеобразовательные школы, проект 2-02-01 (263) / <https://photobuildings.com/projects/2492/>
- История МОУ СОШ №19 / https://obraz.volgograd.ru/folder_5/folder_1/folder_2/folder_9/folder_2/folder_1/folder_3/folder_9/folder_2/

7. Сведения о проведенных исследованиях.

Были проведены комплексные исследования объекта, а именно:

- выполнены предварительные исследования состояния объекта культурного наследия, осмотр конструкций;
- выполнена фотофиксация объекта с составлением картограмм размещения точек обзора, составлен протокол фотофиксации;
- выполнены архитектурные обмеры объекта;
- определена периодизация изменений объекта во времени;
- выполнены зондажи с целью изучения раскрываемых материалов и конструкций;
- проведены химико-лабораторные исследования;
- проведены исследования состояния конструкций;
- проведены архивно-исторические исследования;
- составлены акты, заключения, картограммы дефектов по результатам осмотра.

XI. Современное состояние и описание объекта культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция.

Объект культурного наследия является частью комплексной застройки улицы Советской. Главный фасад здания школы ориентирован на ул. Маршала Чуйкова.

Здание школы № 19 Центрального района представляет собой П-образный в плане четырехэтажный объем с двумя симметричными одноэтажными пристройками с северо-западного (дворового) фасада. Под зданием располагается подвал.

Крыша основного объема вальмовая четырехскатная, конек ориентирован вдоль длинного фасада. Одноэтажные пристройки покрыты трехскатной кровлей. На кровле основного объема расположены 4 слуховых окна, по 2 на главном и дворовом фасадах.

Архитектурные и конструктивные характеристики.

Здание школы № 19, построенное в 1950 г. является образцом стиля неоклассицизм в советской архитектуре, также именуемого «сталинским ампиром». Этот стиль был главенствующим в архитектуре послевоенного восстановления Сталинграда.

Конструкции и строительные материалы характерны для периода середины XX века.

Стены подвала выложены из красного керамического кирпича, стены 1-4 этажей - из белого силикатного кирпича. В подвале наблюдаются множественные закладки оконных и дверных проемов и слуховых окон белым силикатным кирпичом.

Перекрытия и лестницы здания – железобетонные.

Конструкции кровли – деревянные, покрытие кровли основного объема асбестоцементный волнистый лист, покрытие кровли пристроек – стальные листы с фальцевым соединением

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания школы № 19 характерны для архитектуры неоклассицизма середина XX века.

Стены и откосы главного и торцевых фасадов отделаны литыми бетонными плитами, с пустотами, имитирующими природный камень. Плиты окрашены в белый и светло-голубой цвета (окраска конца XX- начала XXI вв.). Характер отделки стен дворового фасада и пристроек – штукатурка кирпичной кладки и окраска в белый цвет.

На главном фасаде 15 световых осей, каждые 3 оси объединены тонкими фигурными лопатками между окон и карнизной тягой над окнами 4 этажа. Таким же декором объединены по 3 крайних окна, расположенных ближе к главному фасаду, на торцевых фасадах.

Подоконные филенки украшают простые геометрические фигуры (круги, ромбы, квадраты), выполненные также из бетонных плит. (Фото главного фасада - см. рис. 23). По краям главного фасада расположены входные двери, оформленные в характере архитектуры «сталинского ампира»: двери обрамляют плоские пилястры, увенчанные антаблементом, над которым располагается высокий сандрик с разорванным фронтоном (см. рис. 24).

Все оконные проемы основного 4-х этажного объема – прямоугольные, оконные и дверные проемы на одноэтажных пристройках имеют арочное завершение, обрамлены фигурными наличниками.

Все фасады объединяет высокий цоколь, отделанный керамической мелкоформатной плиткой «кабанчик». Венчает фасады карниз сложного профиля с большим вылетом, выполненный из литых бетонных плит, окрашенных в белый цвет.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

Исторические интерьеры не сохранились.

Планировка здания школы – коридорного типа. В торцах расположены лестницы, вдоль дворового фасада расположен коридор, на который выходят помещения классов, расположенные вдоль главного фасада.

Существующая отделка помещений современная, конца XX — начала XXI в. Стены оштукатурены, окрашены, полы устланы линолеумом.

Исторических заполнений оконных и дверных проемов не сохранилось, окна из ПВХ-профиля, двери металлические и из ПВХ-профиля.

XII. Сведения об использовании объекта.

В здании располагаются и функционируют 2 образовательных учреждения: муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №19 Центрального района Волгограда" и частное образовательное учреждение СОШ "Царицынская №1".

Здание эксплуатируется. В 2009 г. было дано «Экспертное заключение по результатам освидетельствования технического состояния несущих строительных конструкций здания МОУ СОШ №19 по ул. Советская, 24 Центрального района г. Волгограда». Экспертная оценка интегрального износа здания в целом ок. 40%, скорости накопления износа ок. 2% в год (при плановой величине 0,8-1 %). Ускоренный износ обусловлен, прежде всего, нарушениями режима эксплуатации.

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значения
1	Площадь участка	м2	15 828,00
2	Площадь застройки	м2	1 362,00
3	Строительный объем	м3	14 132,00
4	Общая площадь помещений	м2	3 587,3
5	Этажность	этаж	4 этажа +подвал
6	Высота здания до конька	м	4 этажный объем – 17,5 – 18,0 1 этажные пристройки – 6,0
7	Высота: - потолков подвала - потолков 1-го этажа - потолков 1-го этажа пристроек - потолков 2-го этажа - потолков 3-го этажа - потолков 4-го этажа	м	2,70 3,75 4,80 3,60 3,60 3,60

XIII. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние внешних конструктивных элементов памятника можно оценить, как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Состояние элементов фасадного декора – ограниченно-работоспособное, состояние наружной отделки – неудовлетворительное.

Фундаменты:

Фундаменты ленточные, из бутового камня. При обследовании фундаментов выявлено переувлажнение грунта и фундамента вследствие неисправности внутренней канализации, а также просадки приямков внутреннего двора, вследствие чего произошло переувлажнение грунта и фундамента. Фундаменты без внутренних трещин, сдвигов, разломов. Необходимо выполнить мероприятия по прекращению течи канализации, восстановлению дворовой отмостки. Техническое состояние фундаментов – ограниченно-работоспособное.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания сложен из силикатного кирпича, оштукатурен, покрашен, позднее облицован керамической плиткой.

Юго-восточный (главный) фасад имеет высокий цоколь (высота ок. 2 м). Цоколь на главном фасаде облицован плиткой «кабанчик» 150х150 мм, плитка окрашена в светло-голубой цвет. Ранее цоколь был оштукатурен и покрашен. Под каждой из 15 световых осей в цоколе имеется ниша глубиной 300 мм, высотой 800 мм. Над цоколем по всей длине фасада проходит валик высотой 170 мм. Во многих местах наблюдаются трещины, разрушения облицовочного слоя из керамической плитки, отставание плитки вследствие потери контакта с основанием.

Техническое состояние цоколя – работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное.

Отмостка представляет собой заасфальтированный тротуар.

Техническое состояние отмостки – удовлетворительное.

Северо-западный (дворовый) фасад имеет цоколь переменной высотой 1-1,2 м, цоколь основного объема и одноэтажных пристроек также облицован керамической плиткой «кабанчик» 150х150 мм, плитка окрашена в светло-голубой цвет. В нижней части цоколя по всему периметру фасада имеется нижняя ступень утолщения цоколя, высотой 200-400 мм. Ступень облицована керамической плиткой. Под керамической плиткой наблюдается оштукатуривание и окраска цоколя. Цоколь сложен из белого силикатного кирпича. Во многих местах наблюдается отставание и утрата керамической плитки на большой площади. На цоколе одноэтажной пристройки в северной части здания наблюдаются следы намокания и разрушения штукатурки, оголение и разрушение кладки цоколя вследствие неисправности водосточной системы.

Техническое состояние цоколя – ограниченно-работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное.

Отмостка представляет собой тротуар с асфальтовым покрытием. Со стороны двора наблюдаются разрушения асфальтового покрытия, провалы в местах заложённых приямков.

Техническое состояние отмостки – неудовлетворительное.

Юго-западный фасад имеет цоколь переменной высоты. Со стороны примыкания юго-восточного фасада (на основном объеме здания) цоколь имеет высоту от 1,5 до 2 м, над цоколем выполнен валик, аналогичный валику на главном фасаде. Также в цоколе, состоящем из 2 ступеней в верхней ступени выполнены ниши под тремя крайними правыми световыми осями. На одноэтажной пристройке цоколь имеет 3 ступени, общая высота цоколя 1,3 м. На всем протяжении фасада цоколь облицован керамической плиткой: верхняя ступень облицована плиткой «кабанчик», размером 150х150 мм, плитка окрашена; нижние ступени – керамической плиткой светло-коричневого цвета, размером 300х300 мм, плитка современного исполнения, не окрашена.

Техническое состояние цоколя – работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное.

Отмостка представляет собой тротуар с асфальтовым покрытием.

Техническое состояние отмостки – удовлетворительное.

Северо-восточный фасад имеет цоколь переменной высоты. Со стороны примыкания юго-восточного фасада (на основном объеме здания) цоколь имеет высоту от 1,5 до 2 м, над цоколем выполнен валик, аналогичный валику на главном фасаде. Также в цоколе, состоящем из 3 ступеней в верхней ступени выполнены ниши под тремя крайними световыми осями с левого фланга. На одноэтажной пристройке цоколь имеет 2 ступени, общая высота цоколя 1,3 м. На всем протяжении фасада цоколь облицован керамической плиткой «кабанчик», размером 150x150 мм, плитка окрашена в бирюзовый цвет. Наблюдаются многочисленные продольные трещины и разрушения отделочного слоя, на цоколе одноэтажной пристройки в северной части здания наблюдаются следы намокания и разрушения штукатурки, оголение и разрушение кладки цоколя вследствие неисправности водосточной системы и намокания цоколя.

Техническое состояние цоколя – ограниченно-работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное.

Отмостка представляет собой тротуар с асфальтовым покрытием.

Техническое состояние отмостки – ограниченно-работоспособное.

Стены наружные:

Несущие наружные стены здания выполнены кладкой из красного кирпича на известково-песчаном растворе.

Стены основного объема здания на юго-восточном, юго-западном и северо-восточном фасадах облицованы бетонными литыми плитами, смонтированными на фасад здания. Техническое состояние наружных стен – работоспособное.

Стены одноэтажных пристроек и основного объема здания на северо-западном фасаде оштукатурены цементно-известковой штукатуркой и окрашены. На северо-западном фасаде, над пристройками, обнаружены продольные трещины в стенах с переменным раскрытием, возникшие в результате намокания и просадки фундамента. Ширина раскрытия подавляющего большинства трещин составляет 1-3 мм. Отдельные трещины (преимущественно в уровне 3-го и 4-го этажей дворовых фасадов) имеют ширину раскрытия 10 мм. Над оконными перемычками пристроек также обнаружены трещины в штукатурном слое, идущие вверх до карниза, раскрытием до 5 мм.

В штукатурном слое северо-западного фасада наблюдаются многочисленные шелушения, волосные трещины и утраты штукатурки.

Общее техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания – вальмовая четырехскатная над основным трехэтажным объемом, и трехскатная над пристройками. Конструкции кровли над основным объемом здания и пристройками – деревянные. Обрешетка выполнена из досок различного сечения с переменным шагом. Стропильная система выполнена из доски 150x50мм, сращена парно и находится в работоспособном техническом состоянии. Гидроизоляция выполнена рубероидом, имеет разрывы, местами полностью отсутствует.

Покрытие кровли основного объема – волнистый асбестоцементный лист, покрытие кровли над одноэтажными пристройками – оцинкованный лист с двойным стоячим фальцевым соединением. Состояние волнистого листового покрытия – неудовлетворительное: наблюдаются сколы, утраты, неровные примыкания, биопоражения на всей площади покрытия. Техническое состояние фальцевой кровли над пристройками – работоспособное, однако требуется установка оцинкованных фартуков в местах примыканий кровли к стенам основного объема, на высоту не менее 150 мм.

На основной кровле и на пристройках имеются слуховые окна: четыре окна на основной кровле и по одному на пристройках.

Покрытие слуховых окон на основной кровле – стальные листы с фальцевым соединением. Листы имеют неровности, волнистость, коррозию на всей площади покрытия, частичную утрату.

Техническое состояние покрытия здания – неудовлетворительное:

Покрытие слуховых окон на пристройках – оцинкованный лист с фальцевым соединением. Состояние- удовлетворительное.

Общее состояние кровли – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Водосточная система на основном объеме здания полностью отсутствует, на пристройках трубы водостока не имеют отметов, что приводит к намоканию и разрушению цоколя и стен. Техническое состояние водосточной системы – недопустимое.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствует.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено в традициях неоклассицизма, характерного стиля для периода начала 50-х гг. XX в.

Стены и откосы юго-восточного (главного) фасада отделаны литыми бетонными плитами, имеющими пористую поверхность. Плиты окрашены в белый и светло-голубой цвета (окраска конца XX- начала XXI вв.). На главном фасаде 15 световых осей, каждые 3 оси объединены профилированными рустованными лопатками между окнами и карнизной тягой над окнами 4 этажа. Подоконные филенки 2-4 этажей украшают ниши в виде простых геометрических фигур (круги, ромбы, квадраты, шестиугольники), ограниченные бетонными плитами. По краям главного фасада расположены входные двери, оформленные в характере архитектуры «сталинского ампира»: двери обрамляют плоские пилястры, увенчанные антаблементом (карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с сухариками), над антаблементом расположен портик с муфтированными лопатками, его венчает высокий сандрик с разорванным фронтоном по центру. Цоколь на главном фасаде двухступенчатый, характеризуется нишами на верхней ступени под каждым окном и бровкой в виде валика под оконными проемами 1 этажа. Венчающий карниз профилирован и сложен также из бетонных плит, закрепленных анкерами в кладке стен. На плитах венчающего карниза и карнизной тяги над окнами верхнего этажа наблюдаются сколы и разрушения, возникшие вследствие атмосферных осадков, т.к. свес кровли и оцинкованный фартук над плитами имеют сильные разрушения и утраты металла местами. На элементах фасада отделочные плиты имеют незначительные сколы и выбоины. Техническое состояние декоративных элементов – ограниченно-работоспособное.

Декор северо-западного (дворового) фасад решен в более скромном стиле. Фасад 4-х этажного объема здания украшен профилированным венчающим карнизом, сложенным из бетонных плит, закрепленных анкерами в кладке стен. Прямоугольные оконные проемы имеют обрамление в виде накладных рам на 1-4-х этажах (по центру фасада), 3 и 4 этажах (на левом и правом флангах фасада). Фасады одноэтажных пристроек имеют ступенчатый цоколь, арочные оконные проемы с профилированными арочными наличниками, профилированный венчающий карниз. Все декоративные элементы дворового фасада оштукатурены и окрашены в белый и светло-голубой цвета. На оконных наличниках и венчающих карнизах одноэтажных пристроек наблюдаются трещины штукатурки с раскрытием до 5 мм. На венчающем карнизе наблюдаются сколы верхних частей. Техническое состояние декоративных элементов – ограниченно-работоспособное.

Боковой, юго-западный фасад, выходящий на ул. Порт-Саида, состоит из 2 объемов – 4-х этажного объема основного здания и одноэтажной пристройки в западной части здания. Характер отделки и декоративных элементов 4-х этажного объема соответствует главному фасаду: отделка стены, откосы и декоративные элементы выполнены из фигурных бетонных плит. Основной объем здания на этом фасаде включает 6 световых осей. Три оси, ближайшие к главному фасаду (правый фланг) объединены профилированными рустованными

лопатками между окон и карнизной тягой над окнами 4 этажа. Подоконные филенки 2-4 этажей трех правых световых осей украшают ниши в виде простых геометрических фигур (квадраты, шестиугольники), образованные бетонными плитами. Шестая ось является оконными проемами лестничной клетки, подоконный филенки этой оси также содержат квадратные ниши, образованные плитами. Портал торцевого входа в здание, содержащий 2 двери – в подвал и на 1 этаж, обрамлен пилястрами, увенчанными антаблементом, содержащим пояс, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз. Фасад венчает профилированный карниз из бетонных плит. Декор одноэтажной пристройки на этом фасаде состоит из арочных профилированных наличников и венчающего профилированного карниза, характер отделки этой части фасада – штукатурка с нанесенным на нее рисунком под руст. На арочных наличниках и венчающем карнизе наблюдаются трещины в штукатурном слое. Состояние декоративных элементов – удовлетворительное.

Боковой, северо-восточный фасад, выходящий на ул. Ковентри, состоит из 2 объемов – 4-х этажного объема основного здания и одноэтажной пристройки в западной части здания. Характер отделки и декоративных элементов 4-х этажного объема соответствует главному фасаду: отделка стены, откосы и декоративные элементы выполнены из фигурных бетонных плит. Основной объем здания на этом фасаде включает 6 световых осей. Три оси, ближайшие к главному фасаду (левый фланг) объединены профилированными рустованными лопатками между окон и карнизной тягой над окнами 4 этажа. Подоконные филенки 2-4 этажей трех левых световых осей украшают ниши в виде простых геометрических фигур (квадраты, шестиугольники), образованные бетонными плитами. Шестая ось является оконными проемами лестничной клетки, подоконный филенки этой оси также содержат квадратные ниши, образованные плитами. Портал торцевого входа в здание, содержащий 2 двери – в подвал и на 1 этаж, обрамлен пилястрами, увенчанными антаблементом, содержащим пояс, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз. Фасад венчает профилированный карниз из бетонных плит. Декор одноэтажной пристройки на этом фасаде простой: состоит из рустовки фасада по штукатурке и венчающего профилированного карниза. Состояние декоративных элементов – удовлетворительное.

Общее техническое состояние декоративных элементов фасадов – ограниченно-работоспособное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние:

Здание школы представляет собой планировку коридорного типа, классы ориентированы на 3 стороны света. Здание имеет две одноэтажные пристройки, примыкающие к его торцам, в одной из которых расположен физкультурный зал, в другой – буфет с подсобными помещениями. Лестничные клетки расположены также в торцах здания, между основным объемом помещений и пристройками. Основной объем здания имеет 4 надземных этажа. Здание имеет подвал.

Интерьеры в здании функциональны и лаконичны. Декоративные элементы, лепнина, потолочные тяги отсутствуют.

Общее состояние внутренних конструктивных элементов — работоспособное техническое состояние.

Общее состояние внутренней отделки — удовлетворительное.

Перекрытия (плоские):

Перекрытия в подвале монолитные железобетонные. В плитах перекрытия подвала в осях «Б-Г-1-2» имеются участки повреждения защитного слоя бетона арматуры, раковины и коррозия арматуры достигающая до 70 %. Перекрытия на этажах выполнены по деревянным балкам. Чердачные перекрытия сборные железобетонные, выполненные с помощью ребристых железобетонных плит.

Техническое состояние перекрытий – работоспособное, исключение – участок перекрытия подвала в осях «Б-Г-1-2», состояние которого – ограниченно-работоспособное.

Полы:

Полы в здании бетонные с мраморной крошкой (на лестничных площадках), полы первого этажа имеют покрытие из плитки, полы 2-4 этажей – покрытие из линолеума. Полы подвала – бетонная стяжка толщиной 50 мм, и покрытие (участки) керамической плиткой. Наблюдается разрушение стяжки в местах затопления подвала канализационными водами, разрушения плитки.

Техническое состояние полов на этажах – работоспособное. Техническое состояние полов подвала – ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены выполнены из кирпича и оштукатурены. Трещин на внутренних несущих стенах не обнаружено. Техническое состояние внутренних несущих стен – работоспособное.

Межкомнатные перегородки – деревянные, оштукатурены по дранке известково-песчаным раствором, стены окрашенные. Техническое состояние межкомнатных перегородок – работоспособное.

Столбы, колонны: Отсутствуют.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Историческое заполнение дверных и оконных проемов утрачено.

Все двери на фасадах – металлические, современного исполнения. Техническое состояние – работоспособное.

Окна выполнены из ПВХ-профиля со стеклопакетом. Состояние – работоспособное.

Окна в подвале частично заложены, частично сохранились деревянные рамы. В перемычках окон подвала наблюдается оголение арматуры и прогибы. Деревянные окна имеют утраты остекления и рассыхание древесины. Состояние окон подвала – неудовлетворительное.

Лестницы и крыльца:

Лестничные клетки находятся в торцах здания, на северо-восточном и юго-западном фасадах. Лестницы железобетонные. Техническое состояние лестниц – работоспособное.

На юго-восточном (главном) фасаде находятся 2 крыльца, на левом фланге на 4 ступени, на правом фланге на 3 ступени. Крыльца сложены из кирпича, ступени выложены базальтовой плиткой, площадки – гранитной брекчией. Парапеты крылец и подступенки облицованы керамической плиткой, на левом крыльце современной плиткой 300x300 мм, на правом – метлахской плиткой «кабанчик» 150x150 мм. Керамическая и базальтовая плитка имеет многочисленные сколы, отставания от поверхности, разрушения. Техническое состояние крылец – работоспособное, состояние облицовочных плит – неудовлетворительное. Над левым крыльцом расположен навес вылетом около 3 м. Навес состоит из стоек и подкосов, выполненных из профильной трубы, окрашенной в серый цвет, накрыт синим профлистом. За счет вылета и громоздких конструкций, он перекрывает часть фасада и декоративных элементов оформления портала. Конструкции навеса режут декоративные элементы, вследствие чего часть элементов утрачена. Навес является самостроем и диссонирует с историческим фасадом. Требуется замена навеса на более легкую конструкцию, не диссонирующую и не затрагивающую декоративные элементы фасада.

На северо-западном (дворовом) фасаде расположено крыльцо входа в спортзал. Крыльцо выполнено из бетона, высотой в 2 ступени. Наблюдается просадка ступеней, разрушение бетона, биопоражения. Техническое состояние крыльца – недопустимое.

На северо-восточном фасаде расположены 2 крыльца. Крыльца бетонные. Ступени крылец и периметр площадок выложены базальтовой плиткой, площадки – гранитной брекчией, подступенки – керамической плиткой. Керамическая и базальтовая плитка имеет многочисленные сколы, отставания от поверхности, разрушения. Техническое состояние

крылец – ограниченно-работоспособное. Над одним из крылец расположен навес со стойками из профильной трубы, накрытый синим профлистом. Навес перекрывает часть фасада и декоративных элементов. При монтаже навеса был частично разрушен профилированный карниз над боковым входом в здание. Требуется перемонтаж навеса на другой высоте и восстановление декоративных элементов.

На юго-западном фасаде расположен пандус для МГН и площадка перед входом. Пандус и площадка бетонные, облицованы тротуарной бетонной плиткой. Торец облицован керамической плиткой. Керамическая плитка имеет сколы, трещины, отставания от основания. Техническое состояние пандуса с площадкой – работоспособное, состояние отделочных слоев – неудовлетворительное. Над пандусом и площадкой имеется навес со стойками из профильной трубы, накрытой синим профлистом. Состояние навеса – работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в интерьерах отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют.

Внутренние сети (электрические сети, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация):

Здание подключено к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления. Ввод сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации проходит через подвал. В северной части подвала наблюдается протечка в сети хозяйственно-бытовой канализации со стороны столовой (одноэтажная пристройка в северной части здания). Канализация затопливает помещения подвала, что ведет к намоканию фундамента, сырости в подвале, распространению грибка и разрушению штукатурки стен подвала. Вентиляция подвала отсутствует. Требуется раскрытие заложенных ранее оконных приемков и восстановление окон для обеспечения проветривания подвала.

Вентиляция в здании школы осуществляется через окна и старые вентканалы, выходящие на кровлю. Техническое состояние внутренних сетей – ограниченно-работоспособное.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Школа № 19 расположена в квартале, ограниченном улицами Советская, им. Маршала Чуйкова, Порт-Саида и Ковентри. Здание школы отодвинут от улицы Советский вниз квартала, главный фасад ориентирован на ул. им. Маршала Чуйкова, на ул. Советскую выходит дворовой фасад с пристройками, школьный двор и спортивная площадка.

Территория имеет уклон в сторону р. Волга, от улицы Советской к ул. им. Маршала Чуйкова, перепад ок. 4 метров. За счет разного уровня асфальтобетонного покрытия центральной и боковых частей двора образуется обратный уклон в середине дворового фасада, что приводит к сбору воды и образованию луж в центре дворового фасада. Спортивная площадка расположена на насыпи и возвышается над уровнем школьного двора и цоколя здания.

По периметру участка расположены посадки деревьев, организован полив, дорожки заасфальтированы. Со сторону ул. Ковентри наблюдается хаотичная неухоженная растительность, грунтовая дорожка.

Перед главным фасадом, выходящим на ул. им. Маршала Чуйкова расположена заасфальтированная территория, по периметру которой устроена зеленая зона, высажены деревья, в середине площадки установлен бюст Ф.Э. Дзержинскому на постаменте, облицованном белым мрамором.

Состояние территории – удовлетворительное. Состояние асфальтобетонного покрытия внутреннего двора- недопустимое.

По периметру участка установлена металлическая ограда, окрашена в черный цвет. Состояние – удовлетворительное.

XIV. Описание проектных решений.

Основной целью проекта является разработка мер по восстановлению исторического облика объекта культурного наследия, а также его приспособление к современным условиям и обеспечение пригодности к дальнейшей эксплуатации.

Для достижения этих целей, кроме непосредственно восстановительных реставрационных работ проект предусматривает также работы, относящиеся к ремонтным или общестроительным (не относящимися непосредственно к предмету охраны), что обеспечивает комплексное решение вопросов сохранения и приспособления объекта.

Оптимальным периодом реставрации выбран первоначальный период существования здания: конец 1940х. начало 1950х. годов.

Колерное решение фасадов основано на инженерно-технических и химико-технологических исследованиях образцов краски и на проведенных инженерно-технологических исследованиях.

Для восстановления исторического облика объекта культурного наследия, приспособления его к современным условиям и обеспечение пригодности к дальнейшей эксплуатации проектом предусматриваются следующие работы:

1. Демонтаж и замена покрытия кровли и деревянной обрешетки 4-х этажного здания;
2. Демонтаж прожекторов с кровли основного здания;
3. Штукатурка и покраска вентиляционных труб на кровле;
4. Замена слуховых окон на кровле основного здания и пристроек;
5. Монтаж водосливных оцинкованных труб и колен, на основном здании;
6. Монтаж оцинкованных фартуков на кровле пристроек;
7. Замена водосливных труб и колен на пристройках;
8. Замена оцинкованных оконных отливов;
9. Демонтаж конструкций металлического козырька на главном входе;
10. Замена входных металлических дверей на главном фасаде на деревянные противопожарные с остекленной фрамугой;
11. Демонтаж покрытий козырьков из профлиста на северо-восточном и юго-западном фасадах;
12. Демонтаж керамической плитки с поверхности цоколя;
13. Штукатурка, покраска цоколя;
14. Счистка с фасада и декоративных элементов отслоившейся краски и штукатурки;
15. Раскрытие и заделка трещин, выбоин фасада, докомпоновка декоративных элементов;
16. Раскрытие оконных проемов и замена окон в подвале;
17. Устройство прямков на главном и дворовом фасадах;
18. Штукатурка и окраска стен прямков;
19. Устройство бетонного крыльца на дворовом фасаде на входе в спортзал;
20. Замена существующей облицовки крылец на главном и торцевом фасадах;
21. Расшивка и ремонт трещин на дворовом фасаде;
22. Придание ровных и четких очертаний декоративных карнизов, руста шпаклевочным составом;
23. Шпатлевка, покраска фасада, откосов и декоративных элементов;
24. Покраска металлических входных дверей на северо-восточном, северо-западном и юго-западном фасадах.
25. Покраска металлической пожарной лестницы
26. Изготовление и монтаж козырька на главный вход.

Конструктивные решения.

Основные конструктивные и объемно-планировочные решения, отраженные в разделе КР проекта следующие:

- Демонтаж и замена покрытия кровли и деревянной обрешетки 4-х этажного здания;
- Замена слуховых окон на кровле основного здания и пристроек;
- Демонтаж конструкций металлического козырька на главном входе;
- Замена входных металлических дверей на главном фасаде на деревянные противопожарные с остекленной фрамугой;
- Демонтаж покрытий козырьков из профлиста на северо-восточном и юго-западном фасадах;
- Устройство приемков на главном и дворовом фасадах;
- Штукатурка и окраска стен приемков;
- Устройство бетонного крыльца на дворовом фасаде на входе в спортзал;
- Устройство отмостки на дворовом фасаде.
- Расшивка и ремонт трещин на дворовом фасаде.

XV.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования»,

утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

XVI.Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу научно- проектной документации, с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертам представлена документация с наименованием «Научно-проектная (проектно-сметная) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация выполнена ООО «НПО Волгоградохранкультура» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012г, переоформлена - приказ МК РФ от 4 апреля 2019г. № 384).*

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.07.2023г. № 53-09-07/3876, выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Проектные решения выполнены на основании проведенных комплексных научных исследований, содержат текстовые и графические материалы, а также определяют архитектурные решения по ремонтно-реставрационным работам для обеспечения сохранения объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24.

Все предполагаемые ремонтно-реставрационные работы на фасадах, кровле, работы по защите фундамента не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры, с изменением параметров объекта, его частей, не нарушают предмет охраны объекта, , утвержденный приказом комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.10.2021 №602 и направлены на его сохранение.

Авторами проекта проведены: историко-библиографические, историко-архитектурные натурные исследования.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих

нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Комиссией отмечено, что проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ направлено на поддержание объекта культурного наследия в работоспособном состоянии, улучшение эксплуатационных характеристик объекта и приспособление его к современному использованию с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия утвержденного приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 602 от «22» октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24»

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 30.06.2023г., указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

XVII. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная (проектно-сметная) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

Приложение №1 Копия приказа № 602 от «22» октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

О.А.Свиридовский

Ответственный секретарь

Н.Л.Удина

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 08.12.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной (проектно-сметной) документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части
здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19

01.12.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г. Переоформлена – приказ МК РФ от 4 апреля 2019 г. № 384).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24. Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт;
- Удина Наталья Леонидовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24. Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной (проектно-сметной) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный

район, ул. Советская, 24. Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Удину Н.Л.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А.
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Удину Н.Л.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Свиридовского О.А. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей
1	2	3
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
Книга 2	Программа проведения комплексных научных исследований. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия	
Книга 3	Фотофиксация	
Книга 4	Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия; Акт влияния планируемых работ на характеристики надежности; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	КНИ. ИАИ
Книга 2	Историко- архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)	КНИ. ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования (исследования в зондажах и шурфах)	КНИ. ИТИ
Книга 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	КНИ. ХТИ
Книга 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	КНИ
Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР
Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
Книга 4	Проект организации реставрации	ПОР

Книга 4	Сметный расчет	СМ
---------	----------------	----

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Свиридовского О.А с предложением определить основные направления и порядок работы экспертной комиссии:

Провести анализ выполненной ООО «НПО Волгоградохранкультура» научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

- Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

- Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

- Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

01.12.2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

07.12 2023 г. – рабочее заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «НПО Волгоградохранкультура» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Свиридовский О.А. /

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Удина Н.Л. /

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19

08.12.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г. Переоформлена - приказ МК РФ от 4 апреля 2019 г. № 384)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались по дистанционной связи:

- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт;
- Удина Наталья Леонидовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Свиридовский О.А. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

согласились с решениями авторов научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной (проектно-сметной) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральны район, ул. Советская, 24 Шифр 05.23 - РПСД2023/СШ19, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Свиридовский
О.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Удина Н.Л./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б. /



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

22 октября 2021 г.

№ 602

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

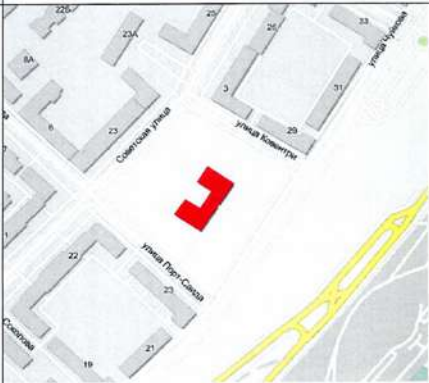
ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 22.10.2021 № 602

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47,
в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, в части здания,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Советская, 24, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда в границах квартала, ограниченного улицами Советская, Ковентри, им. маршала Чуйкова, Порт-Саида; участвует в формировании "Комплекса застройки ул. Советской"	  - объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 24
2.	Объемно-пространственная композиция здания	отдельно стоящее П-образное в плане 4-х этажное здание с 1-но этажными объемами на левом и правом флангах дворовых фасадов	

3.	Крыша	форма крыши – вальмовая	
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада	лицевой фасад по ул. им. маршала Чуйкова: - ступенчатый цоколь; - руст на высоту здания; - прямоугольные ниши, бровка в виде валика под оконными проемами 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы; - профилированные рустованные лопатки на высоту 4-х этажей здания, обрамляющие оконные проемы, и объединенные прямым профилированным сандриком над оконными проемами 4-го этажа здания; - ниши в виде геометрических фигур (круг, ромб, квадрат, шестиугольник) под оконными проемами 2 – 4-го этажей здания; - порталы входов в здание на левом и правом флангах фасада; портик с антаблементом (карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с сухариками) и прямоугольным дверным проемом по центру; портик с муфтированными лопатками и разорванным в верхней части фронтоном;	

		профилированный карниз фронтона; - профилированный венчающий карниз	
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление торцевых фасадов	торцевой фасад по ул. Ковентри: - ступенчатый цоколь; - руст на высоту здания; - прямоугольные ниши под оконными проемами на левом фланге фасада; - бровка в виде валика под оконными проемами 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные и дверной проемы; - профилированные рустованные лопатки на высоту 4-х этажей здания, обрамляющие оконные проемы, и объединенные прямым профилированным сандриком над оконными проемами 4-го этажа здания на левом фланге фасада; - ниши в виде геометрических фигур (квадрат, шестиугольник) под оконными проемами 2 – 4-го этажей здания на левом фланге фасада; - портал входа в здание на правом фланге фасада; оконные проемы лестничных клеток над ним; - ниши в виде геометрических фигур (квадрат) под оконными проемами лестничной клетки на правом фланге фасада; - профилированный венчающий карниз	

		торцевой фасад по ул. Порт-Саида: - ступенчатый цоколь; - руст на высоту здания; - прямоугольные ниши под оконными проемами на правом фланге фасада; - бровка в виде валика под оконными проемами 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные и дверные проемы; - профилированные рустованные лопатки на высоту 4-х этажей здания, обрамляющие оконные проемы, и объединенные прямым профилированным сандриком над оконными проемами 4-го этажа здания на правом фланге фасада; - ниши в виде геометрических фигур (квадрат, шестиугольник) под оконными проемами 2 – 4-го этажей здания на правом фланге фасада; - портал входа в здание на левом фланге фасада; оконные проемы лестничных клеток над ним; - ниши в виде геометрических фигур (квадрат) под оконными проемами лестничной клетки на левом фланге фасада; - профилированный венчающий карниз	
6.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов	фасад 4-х этажного объема здания: - ступенчатый цоколь; - прямоугольные оконные проемы; - рамочное обрамление оконных проемов 1 – 4-го этажей (по центру фасада),	

		3, 4-го этажей (на левом и правом флангах фасада) здания; - профилированный венчающий карниз фасады 1-но этажного объема здания (со стороны ул. Порт- Саида): - ступенчатый цоколь; - руст на высоту здания (со стороны ул. Порт- Саида); - арочные оконные и дверной проемы с арочным обрамлением; - профилированный венчающий карниз фасады 1-но этажного объема здания (со стороны ул. Ковентри): - ступенчатый цоколь; - руст на высоту здания (со стороны ул. Ковентри); - прямоугольные оконные и дверной проемы; - прямоугольные оконные проемы с арочным обрамлением (со стороны ул. Советской); - профилированный венчающий карниз	 
7.	Материалы и характер обработки фасадов	кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской	