

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Камышин

Раздел
обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта
«Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38
г. Камышин Волгоградская область»

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

декабрь 2023 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 03.12.2023.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 11.12.2023.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** индивидуальный предприниматель Криво Игорь Николаевич (далее – ИП Криво И.Н). Юридический адрес: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. В.И.Ленина, 146 кв. 12; почтовый адрес: 404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 5А, пом. 1. Тел.: 8(8443)77-78-78. e-mail: masterkrivo@yandex.ru. ИНН 343519055667, ОГРН 316344300057611.
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 30 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли

расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, при проведении строительных работ по объекту: «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область».

8. Объект экспертизы – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область».
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.
5. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

В 2023 году ИП Криво И.Н. разработан раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область».

Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», Волгоградская область, г. Камышин, находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420134570005, вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (приказ МК РФ от 13.11.2015 № 15806-р).

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Предмет охраны утвержден приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 г. № 01- 20/372. К его составу отнесено:

– исторический планировочный каркас, структура: на правобережной части реки Камышинка в основе каркаса три исторические магистрали - улицы Пролетарская (бывшая Бородинская), Советская (бывшая Царицынская), Октябрьская (бывший Александровский проспект), регулярная планировочная система с прямоугольными кварталами в границах улиц - Октябрьская - Советская - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Пролетарская - Камышинская - Красная - Революционная -

Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская. На левобережной части реки Камышинка в основе каркаса - фрагментарно сохранившаяся регулярная планировка из прямоугольных кварталов на прибрежной части в границах улиц Народная - Петровская - Черкасская, Онкина - Ульяновская - Куйбышевская, направление железной дороги - для прилегающих к ней объектов в границах улиц Пролетарская - Федоркова - Леонова - Некрасова - Школьного переулка - полосы отчуждения железной дороги;

- исторически ценные открытые пространства - Площадь Павших Борцов (бывшая Базарная), Парк культуры и отдыха им. Комсомольцев-Добровольцев (бывший Городской парк), набережная реки Волга, Привокзальная площадь;

- исторические домовладения, исторические границы землевладений внутри кварталов ансамблей, владений, подворий: Ансамбль земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), Уездное управление воинского начальника (сер. XIX в., ул. Советская 7), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31, угол ул. Камышинской, 22), Ансамбль начального городского училища (1906 г., ул. Советская, 92), Владение Вебера (кон. XIX в., ул. Пушкина, 7, угол ул. Советской, 26), Владения Поздова (кон. XIX в., ул. Октябрьская, 19, угол ул. Пушкина), Владение Вагнера (1867 г. - нач. XX в., ул. Октябрьская, 21), Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Ансамбль женской гимназии (сер. XIX - нач. XX вв., ул. Пролетарская, 47), Ансамбль земской больницы (1876 - 1896 г., ул. Набережная, 9), Подворье купца Синельщикова (кон. XIX в., ул. Набережная, 46 - 46а), Уездное по воинским делам присутствие (1891 г., ул. Набережная, 66), Ансамбль начального городского училища (1913 г., ул. Давыдова, 25), Владение (втор. пол. XIX в., ул. Камышинская, 24), Владение Кондратенко (1907 г., ул. Камышинская, 32), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Доходный дом купца Федорова с флигелем (1897 г., ул. Республиканская, 72).

Объемно-пространственная композиция исторической застройки:

- высотные характеристики исторической застройки: 1 - 3 этажа, высотные отметки коньков крыш, завершений;

- расположение застройки на красных линиях кварталов с разрывами или сплошным фронтом, угловые акценты кварталов зданиями - Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Дом Якова Шнайдера (ул. Октябрьская, 2, угол ул. Набережная, 48, 1902 г.), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Дом Шемякина (Дворянский клуб), кон. XIX в., ул. Октябрьская, 48, угол ул. Красная, 14), Дом жилой (кон. XIX в., ул. Пролетарская, 99), Усадьба купца Федорова

(1877 г. - нач. XX вв., ул. Пушкина, 80, угол ул. Советская), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31), Купеческое владение (2-я пол. XIX в., ул. Советская, 37, угол ул. Красной, 18), Доходный дом купца Федорова (1897 г., ул. Республиканская, 74, угол ул. Советская); завершения перспектив улиц, площадей - Ансамбль Земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), Народный дом (1903 г., ул. Зеленая, 20), Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого (1910 г., ул. Советская, 40), Водонапорная башня (1883 г., ул. Давыдова, 23), железнодорожный вокзал (1894 г., Привокзальная площадь);

– силуэтное решение: низкая застройка без акцентов (исторические акценты силуэта утрачены), локальные доминанты над прилегающими территориями: Свято-Никольская церковь (ул. Буденного, 4), Водонапорная башня (ул. Давыдова, 23), Земский дом (ул. Советская, 1), Реальное училище (ул. Набережная, 11);

– ценные визуальные направления, панорамы: в направлении улиц Пролетарская - Октябрьская - Советская - Набережная - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская, Привокзальной площади;

– характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проемов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы:

– застройка 2-й половины XIX века - классицизм: фасады с двух-, трехчастными членениями по вертикали разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы пилястры, лопатки, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проемов, сандрики, полочки, филенки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проемы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фасады оштукатуренные, окрашены или без штукатурки: Свято-Никольская церковь (1824 - 1825 гг., ул. Буденного, 4), Дом жилой (сер. XIX в., ул. Пролетарская, 20), Ансамбль женской гимназии (сер. XIX - нач. XX вв., ул. Пролетарская, 47), Владение Вебера (2-я пол. XIX в., ул. Пушкина, 78 - 78б), Владение Пудкова (2-я пол. XIX в., ул. Калинина, 84), Канцелярия станового пристава (1867 г., ул. Калинина, 98, угол ул. Лазарева, 7), Владение Николаева (2-я пол. XIX в., ул. Комсомольская, 59, 59а, 59б), Дом жилой Чуева (сер. XIX в., ул. Набережная, 52), Дом уездного полицейского управления (1-я пол. XIX в., 1905 г.; восстановлен в 2008 г., ул. Октябрьская, 3, угол ул. Гороховской), Католическая церковь (сер. XIX в., ул. Октябрьская, 16), Доходный дом (1857 г., ул.

Октябрьская, 20), Владение Вагнера (1867 г., нач. XX в., ул. Октябрьская, 21, угол ул. Комсомольская, 47), Владение нотариуса Борисова Н.Ф. (2-я пол. XIX в., ул. Октябрьская, 23, угол ул. Комсомольская, 34);

– застройка конца XIX - начала XX веков - «кирпичный стиль» (эkleктика на основе классицистической композиции с элементами модерна и русского стиля): фасады не оштукатурены, двух-, трехчастные по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, ажурными поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, стилизованными пилястрами, в горизонтальных членениях использованы стилизованные пилястры, лопатки, форма оконных и дверных проемов преимущественно лучковая, реже прямоугольная, проемы декорированы ажурными наличниками, обрамлениями в виде стилизованных очелий, сандриков, пилястр, полуколонк, подоконных полочек, фартуков: Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13 - 13а), Дом Якова Шнайдера (ул. Октябрьская, 2, угол ул. Набережная, 48, 1902 г.), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Дом Шемякина (Дворянский клуб), кон. XIX в., ул. Октябрьская, 48, угол ул. Красная, 14), Дом жилой (кон. XIX в., ул. Пролетарская, 99), Усадьба купца Федорова (1877 г., нач. XX вв., ул. Пушкина, 80, угол ул. Советская), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31), Купеческое владение (2-я пол. XIX в., ул. Советская, 37, угол ул. Красной, 18), Доходный дом купца Федорова (1897 г., ул. Республиканская, 74, угол ул. Советская).

Здания в стиле неоклассицизма начала XX века - двух-, трехчастные по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проемов, сандрики, полочки, филенки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проемы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фасады оштукатуренные, окрашены или без штукатурки: Народный дом (1903 г., ул. Зеленая, 20), Ансамбль реального училища (1909 - 1913 гг., ул. Набережная, 11), Дом жилой Горбунова (1902 г., ул. Октябрьская, 1, угол ул. Набережная, 50), Начальное городское училище (Пушкинская школа), 1899 - 1902 гг., ул. Республиканская, 25).

Здание в русском стиле: с преобладающими элементами традиций зодчества и народного творчества, карниз большого выноса, кронштейны фриза в частном мерном ритме, широкий ступенчатый фриз, сухарики, центральный ризалит, увенчанный крышей-спанчей, с несохранившимся коньковым гуртом и тремя кровельными окнами с полуциркульными оконными проемами, украшенными фронтонами на муфтированных полуколонках. Углы

ризалита акцентированы фасадной креповкой, четырехгранные шатры с пинтаклями на основаниях, мережкой и ярусными кокошниками. Ось симметрии фасада акцентирует портал коробового дверного проема с фронтоном, опирающимся на кубышки. Циркульные окна с тянутыми архивольтами, наборными контрналичниками, двойные окна второго этажа с гирьками, тянутыми архивольтами контрналичников, лопатками с филенками и сухариками. Междуетажный карниз с узкими кронштейнами, в частном мерном ритме. Две террасы первого этажа с архивольтами и гирьками. Крайние опоры выполнены в виде столбов с филенками, средняя опора - кубышка. На втором этаже террасы устроен балкон с поздним резным деревянным парапетом. Боковые окна ризалита и фланкирующие фасад две оконные оси прямых проемов с муфтированными полуколонками со сложными сандриками в виде ярусных кокошников.

Боковой уличный фасад с двумя ризалитами: угловые в три оконные оси и в одну оконную ось. Ризалиты венчают епанчей с кровельным полуциркульным окном, с фронтоном на муфтированных полуколонках, кровельное окно углового ризалита фланкировано круглыми окнами с пентаграммами и килевидным обрамлением, окна первого этажа с тянутыми архивольтами, опирающимися на наборные контрналичники, с филенками. Окна ризалитов двойные, украшены гирьками и тянутыми архивольтами контрналичников, которые поддерживают лопатки с филенками и сухариками. Окна между ризалитами - прямые. Простенки декорированы лопатками, украшены филенками, сухариками и фронтонами в надоконной части. Оконный сандрик выполнен в виде объединяющего окна тянутого карниза с раскреповкой.

Дворовой фасад: две оконные оси, прямые оконные проемы, муфтированные полуколонки и ярусные сандрики, ярусные кокошники, междуетажный карниз с узкими кронштейнами в частном мерном ритме.

Объемно-планировочная структура помещений, штукатурная отделка стен, тянутые потолочные карнизы, чугунная художественная литая решетка центральной лестницы - Ансамбль земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), в декоративном оформлении фасадов использованы элементы русского зодчества периода XVII века.

Здание в стиле модерн характеризуется отказом от прямых линий и углов в пользу более естественных, «природных» линий: одноэтажное здание с вальмовой крышей, главный фасад украшен тремя аттиками, пилястры с округлыми декоративными элементами, оконные обрамления с замковыми камнями, фриз с поясом сухариков, филенки, подоконный ступенчатый карниз, декоративные элементы оштукатурены и окрашены - Банк (1904 г., ул. Пролетарская, 22).

Каменные и деревянные дома, имеющие этнографическую ценность: характерные традиционные элементы оформления - крыльца, веранды, карнизы, резные наличники, причелины, коньки: Дом жилой (1-я пол. XIX в., ул. Калинина, 66), Дом Кононенко (1-я пол. XIX в., ул. Калинина, 766), Владение (дом жилой, флигель, конюшня, лабазы), 2-я пол. XIX в., ул. Камышинская, 24), Дом жилой (2-я пол. XIX в., ул. Революционная, 23);

– традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов - штукатурка, окраска, открытая каменная кладка;

– работоспособное состояние несущих конструкций зданий - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши.

Перечень объектов исторического центра г. Камышина:

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение (адрес)	Датировка
1	2	3	4
ул. Буденного			
1	Свято-Никольская церковь (однопрестольная православная)	ул. Буденного, 4	1824 - 1825 гг.
ул. Верхняя			
2	Начальная земская школа	ул. Верхняя, 49	1906 г.
ул. Гороховская			
3	Ансамбль городского начального училища: учебный корпус, флигель	ул. Гороховская, 50	1913 г.
ул. Гражданская			
4	Владение Веденина (главный дом, склады)	ул. Гражданская, 52	кон. XIX в.
5	Дом жилой Карпуниной А.М.	ул. Гражданская, 54	кон. XIX в.
6	Дом жилой Фрицлера	ул. Гражданская, 72	2-я пол. XIX в.
ул. Давыдова			
7	Водонапорная башня	ул. Давыдова, 23а	1883 г.
8	Ансамбль начального городского училища (главный корпус, флигель)	ул. Давыдова, 25	1913 г.

ул. Зеленая			
9	Народный дом	ул. Зеленая, 20	1903 г.
10	Владение купеческое (дом жилой, хоз. постройка, флигель)	ул. Зеленая, 28 (угол Рабочей, 2)	кон. XIX в.
11	Дом жилой Дмитричева	ул. Зеленая, 30 (угол ул. Рабочей, 1)	кон. XIX в.
ул. Калинина			
12	Дом жилой	ул. Калинина, 55	кон. XIX в.
13	Дом жилой	ул. Калинина, 66	1-я пол. 19 в.
14	Владение Вебера	ул. Калинина, 67 (угол ул. Советская, 14)	1870 г.
15	Дом Кононенко	ул. Калинина, 76б	1-я пол. 19 в.
16	Владение Пудкова (главный дом, флигель, конюшня, ворота, ледник)	ул. Калинина, 84	2-я пол. XIX в.
17	Канцелярия станового пристава	ул. Калинина, 98, угол ул. Лазарева, 7	1867 г.
ул. Камышинская			
18	Владение Бат (главный дом, флигель, конюшня, брандмауэр)	ул. Камышинская, 23	1897 г.
19	Владение (дом жилой, флигель, конюшня, лабазы и т.д.)	ул. Камышинская, 24	2-я пол. XIX в.
20	Дом жилой	ул. Камышинская, 25	н. XIX в.
21	Дом жилой	ул. Камышинская, 28	2-я пол. XIX в.
22	Владение Кондратенко (главный дом, флигель, конюшня, лабазы)	ул. Камышинская, 32	1907 г.
23	Владение Реш (главный дом, флигель, флигель, склады, ворота)	ул. Камышинская, 38, ул. Камышинская, 40а	1905 г.
ул. Комсомольская			
24	Владение Докучаева (кинотеатр «Аполло»)	ул. Комсомольская, 34	2-я пол. XIX в.
25	Дом жилой	ул. Комсомольская, 48	2-я пол. XIX в.

26	Владение Николаева (главный дом, ворота)	ул. Комсомольская, 59	2-я пол. XIX в.
ул. Красная			
27	Дом жилой, флигель, склады	ул. Красная, 14	кон. XIX в.
28	Дом Шемякина (Дворянский клуб, хоз. постройки)	ул. Красная, 14	кон. XIX в.
29	Владение купеческое	ул. Красная, 20	кон. XIX в.
30	Владение Войнова (главный дом, склады, флигель)	ул. Красная, 28	1890 г.
31	Дом жилой Винокурова	ул. Красная, 37	1912 г.
ул. Лазарева			
32	Амбар	ул. Лазарева, 44	1873 г.
33	Дом жилой Владение Трофимова (главный дом, флигель)	Ул. Лазарева, 45 (угол ул. Красной)	
34	Школа при католической церкви	ул. Лазарева, 46	1900 г.
ул. Набережная			
35	Дом жилой	ул. Набережная, 5	1904 г.
36	Ансамбль земской больницы (три объекта)	ул. Набережная, 9	1876 - 1896 гг.
37	Ансамбль реального училища (реальное училище, общежитие для учителей)	ул. Набережная, 11	1909 - 1913 гг.
38	Подворье купца Синельщикова (главный дом, флигель)	ул. Набережная, 46 - 46а	нач. XIX в.
39	Дом жилой Чуева	ул. Набережная, 52	сер. XIX в.
40	Уездное по воинским делам присутствие	ул. Набережная, 66	1891 г. нач. XX в.
41	Дом жилой Федосеева	ул. Набережная, 74	кон. XIX в.
ул. Народная			
42	Владение Ткаченко (главный дом, флигель, конюшня)	ул. Народная, 2	1896 г.
ул. Некрасова			
43	Комплекс винного завода	Ул. Некрасова, 5	1901 г.
ул. Октябрьская			

44	Дом жилой Горбунова	ул. Октябрьская, 1	1902 г.
45	Дом Якова Шнайдера (Городская управа)	ул. Октябрьская, 2	1902 г.
46	Дом уездного полицейского управления	ул. Октябрьская, 3	1-я пол. XIX в. 1905 г. Восстановлен в 2008 г.
47	Владение Юдаева (главный дом, флигель)	ул. Октябрьская, 5	кон. XIX в.
48	Дом жилой	ул. Октябрьская, 9	1897 г.
49	Католическая церковь	ул. Октябрьская, 16	сер. XIX в.
50	Владение Поздова (главный дом, флигель, склады)	ул. Октябрьская, 19 (угол ул. Пушкина, 60), ул. Пушкина, 62	кон. XIX в.
51	Доходный дом	ул. Октябрьская, 20	1857 г.
52	Владение Вагнера (главный дом, флигель, склады)	ул. Октябрьская, 21	1867 г.; нач. XX в.
53	Владение Лихтенвальда (дом, магазин, номера)	ул. Октябрьская, 22	кон. XIX в.
54	Владение нотариуса Борисова Н.Ф.	ул. Октябрьская, 23	2-я пол. XIX в.
55	Дом Альтухова М.А., магазин	ул. Октябрьская, 24 (угол ул. Комсомольская, 45)	1880-е гг.
56	Дом Альтухова А.И. с магазином «Дворянское собрание»	ул. Октябрьская, 40	1887 г.
57	Дом Вебера с магазином	ул. Октябрьская, 40/13 - 13а	1882 г.
58	Дом Шемякина	ул. Октябрьская, 40	1882 г.
59	Музыкальная школа	ул. Октябрьская, 42	нач. XX в.; 1935 г.
60	Лавка торговая	ул. Октябрьская, 42	кон. XIX в.
61	Дом жилой Синеева	ул. Октябрьская, 50	1882 г.
ул. Онкина			
62	Управление паровой мельницы Райсих Е.Д.	ул. Онкина, 1а	1897 г.
Полоса отчуждения ж.д.			

63	Водонапорная башня	Полоса отчуждения ж.д.	1894 г.
64	Ж/д вокзал	Привокзальная площадь (Комсомольская пл., 1)	1894 г.
ул. Пролетарская (быв. Базарная, с 1812 г. Бородинская)			
65	Дом жилой	ул. Пролетарская, 20	сер. XIX в.
66	Банк	ул. Пролетарская, 22	1904 г.
67	Кинотеатр «Дружба»	ул. Пролетарская, 24	1960 г.
68	Владение Старых (главный дом, флигель)	ул. Пролетарская, 30 - 32	1862 г.
69	Здания на Базарной площади	ул. Пролетарская, 40 (на территории стадиона)	кон. XIX в.
70	Владение Докучаева (главный дом с магазином, флигель, склады)	ул. Пролетарская, 45	кон. XIX в.
71	Ансамбль женской гимназии: женская гимназия, флигель, кладовые	ул. Пролетарская, 47	сер. XIX - нач. XX вв.
72	Владение Белухина (главный дом, флигель, лавка, склады)	ул. Пролетарская, 49	1882 г.
73	Дом жилой Кочнева	ул. Пролетарская, 51	кон. XIX в.
74	Дом жилой Кочнева	ул. Пролетарская, 53	кон. XIX в.
75	Коммерческий банк, склад	ул. Пролетарская, 55	1890 г.
76	Дом жилой, флигель	ул. Пролетарская, 65, 65а	кон. XIX в.
77	Дом жилой	ул. Пролетарская, 69	кон. XIX в.
78	Владение Тарханова (главный дом, флигель)	ул. Пролетарская, 71	1892 - 1902 гг.
79	Дом жилой	ул. Пролетарская, 73	кон. XIX в.
80	Дом жилой	ул. Пролетарская, 99	кон. XIX в.
ул. Пушкина			
81	Владение Тареева (главный дом)	ул. Пушкина, 71 (угол ул. Советская 15)	1896 г.
82	Владение Вебера (главный дом, флигель, ворота, конюшня, лабазы)	ул. Пушкина, 78, 78б	2-я пол. XIX в.

83	Усадьба купца Федорова (главный дом, склады)	ул. Пушкина, 80	1877 г. - нач. XX вв.
84	Владение Сидоренко (главный дом, склады, конюшня)	ул. Пушкина, 87 (угол ул. Лазарева, 11)	1878 г.
ул. Рабочая			
85	Тюремный замок, административное здание	ул. Рабочая, 38	1855 г.
ул. Революционная			
86	Дом жилой	ул. Революционная, 3	2-я пол. XIX в.
87	Владение купеческое Шульца	ул. Революционная, 10	1882 г.
88	Дом жилой	ул. Революционная, 23	2-я пол. XIX в.
ул. Республиканская			
89	Начальное городское училище (Пушкинская школа)	ул. Республиканская, 25	1899 - 1902 гг.
90	Училище духовное	ул. Республиканская, 47	1878 г.
91	Доходный дом купца Федорова с флигелем	ул. Республиканская, 74 - главный дом, ул. Республиканская, 72 - флигель	1897 г.
ул. Советская			
92	Ансамбль земского дома	ул. Советская, 1	2-я пол. XIX в. - 1901 г.
93	Дом жилой	ул. Советская, 2	1852 г.
94	Пожарная часть	ул. Советская, 5 (угол ул. Гороховской)	1873 г. кон. XIX в.
95	Уездное управление воинского начальника	ул. Советская 7 (угол ул. Гороховской, 46)	сер. XIX в.
96	Владение Фрицлера (дом, гостиница, пивная)	ул. Советская, 10 (угол ул. Гражданской, 27), Советская, 12 (угол Гражданской, 74)	1884 - 1902 гг.
97	Владение Парамонова (два жилых дома, хоз. постройка)	ул. Советская, 11(11/2)	кон. XIX в.
98	Доходный дом Хацкевича	ул. Советская, 19	1880 г.

99	Магазин	ул. Советская, 20	кон. XIX в.
100	Владение Череднякова (дом жилой, лавка)	ул. Советская, 21 (угол ул. Пролетарская, 59)	1888 г.
101	Подворье купца Голова (главный дом, флигель, склады, ворота)	ул. Советской, 31 (угол ул. Камышинская, 22)	2-я пол. XIX в. - нач. XX в.
102	Дом жилой	ул. Советская, 35	кон. XIX в.
103	Купеческое владение (главный дом, флигель)	ул. Советская, 37 (угол ул. Красная, 18)	2-я пол. XIX в.
104	Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого	ул. Советская, 40	1910 г.
105	Усадьба купца Гусева (дом жилой, склады)	ул. Советская, 45	XIX в.
106	Дом жилой	ул. Советская, 47 (угол ул. Зеленая, 40)	кон. XIX в.
107	Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)	ул. Советская, 92	1906 г.
ул. Спартаковская			
108	Дом жилой	ул. Спартаковская, 75 (угол ул. Советская, 18)	кон. XIX в.
4-й микрорайон			
109	Водонапорная башня	4-й микрорайон, (ст. Пищевик)	нач. XX в.
Городской парк			
110	Городской парк	В границах ул. Советская, ул. Калинина, ул. Базарная, ул. Гороховская (Парк культуры и отдыха им. Комсомольцев-Добровольцев)	1900 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина» установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 сентября 2023 г. № 435. Этим же нормативным правовым актом определены Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны указанного объекта культурного наследия.

Проектируемый объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» предполагает установку специализированного оборудования (станцию марки АСКЗ-ТМ-1,2-48-1, КИП.ПТМ (ТУ 27.12.31-001-19394148-2017 и др.) и прокладку сетей подземным (на глубине 0,8м – 1,0м, длина около 20 м, на глубине 1,8 м, длина около 30 м) и наземным способом по опорам и стенам зданий (на высоте около 2,5 м, длина около 45 м).

Станция катодной защиты № 85 (СКЗ) с преобразователем марки ПДВ-1,2, расположенная по адресу ул. Гороховская, 38, г. Камышин Камышинского района Волгоградской области, была построена и принята в эксплуатацию в 1983 г.

Подповерхностное горизонтальное анодное заземление смонтировано из электродов стальных ДЖБ-1600 в количестве – 16 шт. на глубине 2,5 м.

Кабельные линии выполнены: на газопровод и анодное заземление – кабелями марки КПсПпБП 3х16, ВББШВ 4х16.

Линия электропитания СКЗ выполнена кабелем ВББШВ 4х16 на напряжение U=220 В от существующей опоры № 7 Ф-2, ТП-19 ВЛ-0,4кВ.

Защитное заземление УКЗ выполнено из круглой стали диаметром 16 мм длиной L=3,0м, в количестве - 3шт.

Рабочей документацией предусмотрено:

- замена существующей станции катодной защиты № 85 на станцию марки АСКЗ-ТМ-1,2-48-1, оснащенную системой телеметрического контроля и управления, производства ООО «СервисСофт» г. Тула, с установкой на постаменте на старом месте, в существующих привязках;
- оборудование стационарных контрольно-измерительных пунктов марки КИП.ПТМ (ТУ 27.12.31-001-19394148-2017) производства ООО НПК «ПромТехМастер», г. Москва (КИП) в точке дренажа и в районе установки анодного заземления;
- установка КИПов в крайних точках зоны защиты СКЗ, оснащенных контроллерами телеметрии производства ООО «СервисСофт» г. Тула;
- прокладка кабельных линий «СКЗ-Газопровод» кабелем ВБШВнг(А)- 2х25-0,66 и «СКЗ-Анодное заземление» кабелем ВБШВнг(А)-2х25-0,66 и проводом СИП-4 2х25 по существующим опорам и стене здания;
- прокладка контрольного кабеля «СКЗ-КИП в точке дренажа» кабелем марки КВБШВ-4х2,5-0,66;
- прокладка контрольных кабелей «КИП-Сооружение» кабелем марки ВБШВнг(А)-2х6-0,66;

- оборудование КИПов стационарными медно-сульфатными электродами сравнения со вспомогательным электродом ЭСМС-С-ВЭ.ПТМ (ТУ 27.12.31-004- 19394148-2017), производства ООО НПК «ПромТехМастер», г. Москва.
- устройство траншеи в грунте для укладки кабельных линий глубиной Н=0,8м – 1,0м, согласно привязкам на плане (см. раздел 3 12/819/2022-ЭГ лист 3);
- устройство траншеи в грунте глубиной Н=1,8м для монтажа горизонтальных подповерхностных анодных заземлителей из ферросилидовых электродов АЗФ- 2.ПТМ (ТУ 27.12.31-005-19394148- 2017), производства ООО НПК «ПромТехМастер», г. Москва (см. раздел 3 12/819/2022-ЭГ листы 4 и 5).

Кабельные линии прокладываются с покрытием лентой сигнальной с надписью «Осторожно – Кабель», с устройством постели из песка и засыпкой траншеи песком или измельченным местным грунтом, не содержащим камней, шлака и строительного мусора, с уплотнением. Глубина прокладки кабеля 0,8 - 1,0 м. Расстояние в свету по горизонтали между кабелями не менее 100 мм. При пересечении с различными подземными коммуникациями, дорогами, оградами и т.д. кабель электрохимической защиты проложить в полиэтиленовых трубах (футлярах) диаметром 110мм.

Молниезащита СКЗ выполняется путем присоединения металлической крышки шкафа СКЗ к заземлителю. Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 естественным молниеприемником является металлическая крышка, токоотводы – конструкции шкафа. Шкаф СКЗ присоединяется к контуру заземления (серия 5.905-17.07 СЗК28.00).

Под проектируемый объект отведена следующая территория: земельные участки г. Камышина Волгоградской области, уличная сеть: ул. Советская, четная сторона, ул. Республиканская, нечетная сторона, ул. Гороховская, существующие здания и сооружения с учетом трассы проектируемого объекта: ул. Гороховская, 45, 43 – ул. Республиканская, 42, 47 А – проход в створе ул. Гороховской, 38 и ул. Республиканской, 47 А – ул. Республиканская, 47 А;

Кроме того, трасса проходит в границах участка территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин сопряженного с зоной хозяйственного освоения – участки ул. Советская, четная сторона (в створе ул. Гороховская, четная сторона – ул. Республиканская, нечетная сторона) со зданиями ее формирующими, ул. Республиканская, нечетная сторона (в створе ул. Советская, четная сторона – Психдиспансер) со зданиями ее формирующими, а также входящего в состав объекта культурного наследия

здание по ул. Республиканская, 47, расстояние между ним и местом проектируемого объекта составляет около 40 м;

Также трасса проектируемого объекта затрагивает часть территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-5 (уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

В соответствии с границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в них входит историческая трассировка ул. Советская, четная сторона со зданиями, ее формирующими. В створе ул. Гороховская, четная сторона – ул. Республиканская, нечетная сторона историческая трассировка ул. Советская ориентирована по линии северо-запад – юго-восток. На этом участке по четной стороне, на красной линии ее формируют дома: ул. Советская, 4, 6 (не относятся к объектам культурного наследия, реконструированная рядовая историческая застройка), а также здание ул. Республиканская, 47, являющееся объектом культурного наследия. Оно располагается с отступом от красной линии ул. Советская, четная сторона в глубине квартала. Это здание находится на пересечении ул. Советская, четная сторона с ул. Республиканской, нечетная сторона (угол).

Также в границы ОКН регионального значения «Исторический центр города Камышина» входит историческая трассировка ул. Республиканской, нечетная сторона со зданиями ее формирующими. В створе ул. Советская, четная сторона – Психдиспансер, трассировка ул. Республиканская, нечетная сторона ориентирована по линии северо-восток – юго-запад. На этом участке по нечетной стороне ее формируют дома: ул. Республиканская, 47 (объект культурного наследия), 47 А (отдельные корпуса, не относятся к объектам культурного наследия, 60-70-е гг. XX в.). Здание объект культурного наследия располагается на красной линии. Это здание находится на пересечении с ул. Советской, четная сторона (угол).

Здание по адресу: ул. Республиканская, 47 находится на пересечении ул. Советской, четная сторона (со смещение от красной линии) и ул. Республиканской, нечетная сторона. Двухэтажное, кирпичное. Крыша над основным объемом вальмовая. Главный фасад (со стороны ул. Республиканской) оштукатурен, другие фасады в открытой кирпичной кладке, окрашены. Основной вход на главном фасаде по центральной оси первого этажа (прямоугольный проем, фланкированный узкими окнами). Окна первого этажа главного фасада прямоугольные, окна второго этажа этого же фасада: в центре сдвоенные прямоугольные, с полуциркульным завершениями (в центре и по флангам акцентированы

пилястрами), по флангам окна прямоугольные с лучковыми завершениями. Основные декоративные элементы архитектурного убранства главного фасада: на уровне первого этажа: рустованные лопатки (угловые, в центральной части, фланкирующие вход), подоконные прямоугольные ниши, узкие наличники со столон и замковым камнем в верхней части; на уровне второго этажа: межэтажный пояс и карниз среднего выноса, $\frac{3}{4}$ колонны на пьедесталах с модифицированными капителями (на флангах и в центральной части фасада, приурочены к оси входа), стилизованный герб Саратовской губернии в обрамлении виньеток (по центральной оси в верхней части второго этажа), наличники (колонки на постаментах с муфтообразными завершениями, поддерживающие лучковые очелья), подоконные ниши, сложные сандрики с замковыми камнями над наличниками, аркатурные пояса, ниши в подкарнизном пространстве, венчающий карниз, оформление слухового окна (в центральной части бифорий, фланкированный тумбами с нишами).

Авторами экспертируемого Раздела осуществлены натурные исследования объекта культурного наследия регионального «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, проводившиеся на локальном участке с учетом местоположения трассы проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область».

Отдельным объектом натурных исследований стало здание по ул. Республиканская, 47, входящего в состав памятника архитектуры и имеющего наиболее близкое сопряжение с трассой планируемого объекта.

В рамках натурных исследований также была проведена фотофиксация архитектурной среды ул. Гороховской, ул. Республиканской, ул. Советской, а также локальные промеры.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанный ОКН зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420134570005, вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (приказ МК РФ от 13.11.2015 № 15806-р).

Границы территории ОКН утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.09.2023 № 435 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Авторами экспертируемого Раздела установлено следующее.

Проектируемый объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» предполагает установку специализированного оборудования (станцию марки АСКЗ-ТМ-1,2-48-1, КИП.ПТМ (ТУ 27.12.31-001-19394148-2017 и др.) и прокладку сетей подземным (на глубине 0,8м – 1,0м, длина около 20 м, на глубине 1,8 м, длина около 30 м) и наземным способом по опорам и стенам зданий (на высоте около 2,5 м, длина около 45м). Трасса проектируемого объекта: от условной точки (красная линия между одноэтажными, каменными зданиями № 45 и № 43 по ул. Гороховской – поперек проезжей части ул. Гороховской – к одноэтажному каменному строению (примыкает к двухэтажному дому по адресу: ул. Республиканская, 42, Диспансерное наркологическое отделение), вдоль фасада этого здания по ул. Гороховской – вдоль красной линии ул. Гороховской, каменного забора – к одноэтажному каменному дому по адресу: ул. Республиканская, 47 А, (Наркодиспансер), вдоль него по фасадам со стороны ул.

Гороховской, прохода между ул. Гороховской (четная сторона) - ул. Республиканской (нечетная сторона) – к одноэтажным каменным корпусам по адресу: по ул. Республиканская, 47 А, (Психодиспансер), вдоль них со стороны фасадов, обращенных в проход между ул. Гороховской - ул. Республиканской – к условной точке (красная линия, между одноэтажными, каменными зданиями № 47 А и № 45 А по ул. Республиканской).

Наиболее близко сопряжено с трассой проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» здание по адресу: Республиканская, 47, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин. В нем находится Отдел ЗАГС администрации Камышинского муниципального района), до революции 1917 г. Духовное училище. Оно имеет следующую географическую координату во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84, градусы, минуты, секунды): N50°04'46,8303" E45°24'36,8555" (северный угол). Минимальное расстояние между проектируемым объектом (северо-восточнее объекта культурного наследия) и памятником истории и культуры около 40 м. Указанное здание – памятник истории и культуры, находится на пересечении ул. Советская четная сторона и ул. Республиканской, нечетная сторона. По ул. Советской оно смещено вглубь квартала, по ул. Республиканской находится на красной линии. В 10 м к северо-востоку от него находится корпус Психдиспансера (ул. Республиканская, 47 А), в 21 м к юго-востоку от него здание Диспансерного наркологического отделения (ул. Гороховская, 42), в 23 м на юг от него дом (ул. Советская, 6).

Рассмотрение трассы проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область», ее соотнесение с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» показывает следующее:

- зона проектируемого хозяйственного освоения находится вне территории объекта культурного наследия;
- минимальное расстояние между зоной хозяйственного освоения и территорией объекта культурного наследия около 40 м (в отношении здания по ул. Республиканская, 47).

В то же время, установлено, что трасса проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» (ул. Гороховская, 45, 43 – ул. Республиканская, 42, 47 А ул. – проход в створе между ул. Гороховской, 38 и ул. Республиканской, 47 А – ул. Республиканская, 47 А) находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-5 (уч. 1) объекта культурного наследия регионального «Исторический центр города Камышина»,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин. Зоны охраны этого объекта культурного наследия установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 сентября 2023 г. № 435. Этим же нормативным правовым актом определены Требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

Вышеуказанным Требования в части Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-5 (уч. 1) предусматривают:

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом (допускается строительство линий электропередач и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкцию существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-5 (участки ЗРЗ-5 (уч. 1), ...) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается: применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и линий связи)...

Авторами Раздела определено, что в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-5 (уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» возможна реализация проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область». Смежным участком территории хозяйственного освоения с объектом культурного являются земли севернее здания по адресу: г. Камышин, ул. Республиканская, 47 (фрагмент объекта культурного наследия), на которых находятся строения Психдиспансера.

Однако, в силу действующих норм права и согласно письма Комитета государственной

охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (письмо ГБУ «ВОНП по охране памятников истории и культуры» от 29 декабря 2022 г. № 63-01-04/7806) требуется разработка в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации показал, что предусматриваемые проектируемым объектом «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» работы по установке специализированного оборудования (станцию марки АСКЗ-ТМ-1,2-48-1, КИП.ПТМ (ТУ 27.12.31-001-19394148-2017 и др.) и прокладки сетей подземным (на глубине 0,8м – 1,0м, длина около 20 м, на глубине 1,8 м, длина около 30 м) и наземным способом по опорам и стенам зданий (на высоте около 2,5 м, длина около 45м) с учетом трассы проектируемого объекта не имеют какой-либо связи с объектом культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», что позволяет утверждать, что реализация указанного проектируемого объекта в силу территориальной удаленности его местонахождения от объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, не окажет какого-либо воздействия на него. Проведение работ исключает применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на сложившуюся застройку, не приводит к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории исключено.

Сопряжение участков проектируемого объекта и объекта культурного наследия условное, территориально они значительно удалены друг от друга. С учетом этого в экспертируемом Разделе предложен комплекс мероприятий по обеспечению сохранности названного объекта культурного наследия от случайного непреднамеренного полного или частичного его разрушения в ходе различных работ или иных работ, что необходимо учитывать при реализации планируемого строительства согласно его проектной документации.

В силу положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ при осуществлении работ по проектируемому объекту требуется обеспечить сохранность указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, в месте наиболее их близкого сопряжения, а именно:

- участка ул. Советская, четная сторона (в створе ул. Гороховская, четная сторона – ул.

Республиканская, нечетная сторона);

– участка ул. Республиканская, нечетная сторона (в створе ул. Советская, четная сторона – Психдиспансер (проход между ул. Гороховской, четная сторона и ул. Республиканской, нечетная сторона);

– здания по ул. Республиканская, 47, входящего в состав памятника архитектуры.

В ходе производственных работ требуется обеспечить сохранность:

- исторического планировочного каркаса, структуры исторической застройки;
- объемно-пространственной композиции исторической застройки;
- высотных характеристик исторической застройки (1 - 3 этажа), высотные отметки коньков крыш, завершений;
- ценных визуальных направлений, панорам исторической застройки;
- характерных для исторической застройки архитектурных решений фасадов, их декора, цветового решения, первоначального количества, формы и размеров дверных и оконных проемов по фасадам зданий, первоначальных расстекловочных схем;
- объектов исторической застройки (фасады, интерьеры) XIX – нач. XX вв., решенных в стилях классицизма, «кирпичного стиля», эклектики, модерна, русского стиля, неоклассицизма, а также образцов деревянной архитектуры;
- традиционных материалов и методов отделки в использовании строительных и отделочных материалов исторической застройки: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов: штукатурка, окраска, открытая каменная кладка;
- работоспособного состояния несущих конструкций зданий: фундаментов, стен, столбов, колонн, перекрытий, крыш.

В экспертируемом Разделе предлагаются к обязательному выполнению на территории реализации проектных решений объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область», в зоне сопряжения с объектом культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Камышин (участки: ул. Советская, четная сторона (в створе ул. Гороховская, четная сторона – ул. Республиканская, нечетная сторона); ул. Республиканская (в створе ул. Советска. Четная сторона – Психдиспансер, ул. Республиканская, нечетная сторона), здания по ул. Республиканская, 47) следующие мероприятия по обеспечению сохранности этого памятника истории и культуры:

1. Ознакомить с настоящим Разделом специалистов и работников, осуществляющих работы по проекту;
2. Осуществлять реализацию работ согласно проектным положениям, с учетом настоящих мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3. Установить на период проведения работ рядом с трассой проектируемого объекта по ул. Гороховской (около зданий: ул. Гороховская, 45, ул. Республиканская, 42 (двухэтажное здание) и ул. Республиканской (между зданиями: ул. Республиканская, 47 А (проходная Психдиспансера) и ул. Республиканская, 47 (Отдел ЗАГС администрации Камышинского муниципального района) временных табличек (поле: квадратное, прямоугольное из пластика, дерева, металла с минимальным размером 50 см х 50 см, стойка из металла, дерева, пластика, высота от поверхности земли 1 м – 1,5 м), содержащих информацию о наименовании объекта культурного наследия согласно официальному названию и его зонах охраны (объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» / адрес: Волгоградская область, г. Камышин / Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», пример оформления надписи: цвет фона табличек – белый, цвет текста – красный, текст состоит из печатных букв, хорошо читаемых) и указанием ограничений на проведения определенных видов работ в границах территории зон охраны («Запрещается применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории», пример оформления надписи: цвет фона табличек – белый, цвет текста – красный, текст состоит из печатных букв, хорошо читаемых).

4. Не допускать:

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- замусоривание территории;
- проведение проектных, изыскательских, земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ, предусмотренных проектом в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин и в 5-ти метровой буферной зоне по ее периметру, в том числе:
 - под стационарные и временные склады материалов, оборудования, места парковок, стоянок транспорта, площадки для ремонта техники, транспорта;
 - под свалки бытового и производственного мусора;
 - под проезд автотранспорта, специальной техники, обеспечивающий производственный процесс;

5. Информировать Комитет государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области обо всех имеющих место фактах несанкционированных работах на территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин и случаях нанесения вреда памятнику истории и культуры.

15. Вывод экспертизы.

В рамках подготовки экспертируемого Раздела его авторами было установлено, что место проведения планируемых работ по объекту «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» не затрагивает территорию объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

Проектной документацией не предусмотрено проведение работ на территории самого объекта культурного наследия, так и непосредственно на сопредельной с ним зоне. Проведение работ по проекту не окажет воздействие на объект культурного наследия и на занимаемый им участок земель. С учетом этого в Разделе был определен комплекс мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, направленный на упреждение случайного непреднамеренного разрушения, а также на нейтрализацию какого-либо воздействия строительства на памятник истории и культуры. Предусмотренные проектом работы могут выполняться при условии соблюдения предложенных в Разделе мероприятий, не влияющих на принятые проектом решения. С учетом этого они не окажут какого-либо негативного воздействия на памятник истории и культуры.

На основании «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин в составе проектируемого объекта «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, при проведении строительных работ по объекту: «Техническое перевооружение СКЗ № 85 ул. Гороховская, 38 г. Камышин Волгоградская область» (**положительное заключение**).

Дата оформления заключения экспертизы - 11.12.2023.

Эксперт Кутуков Д.В.